

Z9/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.4.2026

59. Návrh na udělení výjimky ze Statutu bytu pro osamělé rodiče s dětmi, který tvoří přílohu č. 3 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, nájemkyni bytu pro osamělé rodiče s dětmi v domě Vlhká 22, Brno

Anotace

Nájemkyně bytu pro osamělé rodiče s dětmi si požádala o druhé udělení výjimky spočívající v prodloužení nájemní smlouvy. Nájemkyně užívá byt společně se synem, který již při prvním prodloužení nájemní smlouvy dosáhl věku 18 let. Žádost odůvodňuje tím, že zletilý syn (narozený 2005) splňuje stále podmínky „nezaopatřeného dítěte“, neboť studuje ve 2. ročníku prezenční formy bakalářského studia.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** [redacted] o udělení výjimky týkající se dalšího prodloužení nájemní smlouvy k bytu pro osamělé rodiče s dětmi č. [redacted] Brno.
- 2. souhlasí** s udělením výjimky ze Statutu bytu pro osamělé rodiče s dětmi, který tvoří přílohu č. 3 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, spočívající v uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. [redacted], a to za podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok s účinností od 1.8.2026 bez možnosti dalšího prodloužení,
 - při uzavření nájemní smlouvy bude nájemné stanovené ve výši 98,80 Kč/m²/měsíc navýšené o 100 %, upravované každoročně k 01.07. o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem,
 - uzavření notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklad nájemce.

Stanoviska

Rada města Brna projednala dne 18.3.2026 návrh na udělení výjimky ve variantách.
Doporučila souhlasit s udělením výjimky - schváleno jednomyslně 8 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

7.4.2026 v 10:22

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

1.4.2026 v 15:21

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (žádost nájemkyně.pdf)	6 - 6

Důvodová zpráva

Paní [redacted]
Brno. Nájemkyně užívá byt na základě nájemní smlouvy ze dne 8.7.2021, uzavřené na dobu určitou - 3 roky, která byla následně prodloužena dodatkem č. 1 o 2 roky, tj. do 1.8.2026.
Jedná se o byt o dispozici 2+kk, o velikosti 61,87 m², který užívá se svým již zletilým synem (nar. 2005).

Byty pro samoživitele jsou vymezeny ve Statutu bytu pro osamělé rodiče s dětmi, který je přílohou č. 3 Pravidel. Dle čl. 3 Statutu může RMB rozhodnout o prodloužení nájemní smlouvy o 2 roky na základě žádosti nájemce při splnění všech povinností vyplývajících z nájemní smlouvy a občanského zákoníku. Rada města Brna nájem neprodlouží v případě nesplnění stanovených podmínek v čl. 2 stať A. odst. 2 Pravidel a podmínek stanovených v čl. 2 odst. 2 písm. a) a b) Statutu bytu pro osamělé rodiče s dětmi.

Podmínky stanovené v čl. 2 odst. 2 písm. a) a b) Statutu bytu pro osamělé rodiče s dětmi stanovují, že žadatel o byt pro samoživitele:

- nesdílí domácnost s osobou starší 18 let
- má ve své péči alespoň 1 nezaopatřené dítě mladší 18 let.

Nájemkyně v roce 2024 požádala při prodloužení nájemní smlouvy o udělení výjimky, spočívající v uzavření dodatku k NS, a to z důvodu, že její syn byl již zletilý (19 let), ale končil 4. ročník studia střední školy a poté hodlal pokračovat ve studiu na VŠ. Rovněž uvedla, že má zažádáno o obecní byt u různých městských částí.

ZMB na svém č. Z9/17 zasedání konaném dne 14.5.2024 souhlasilo s udělením výjimky spočívající v uzavření dodatku k NS [redacted] (dodatek č. 1 uzavřen do 1.8.2026).

[redacted] dne 16.2.2026 požádala Bytový odbor MMB o udělení další výjimky a prodloužení NS. Žadost nyní odůvodnila tím, že zletilý syn (21 let) splňuje podmínky „nezaopatřeného dítěte“, neboť se soustavně připravuje na budoucí povolání. Studuje 2. ročník VUT – Fakulta elektrotechniky.

Nájemné je pravidelně hrazené. Stížnosti nejsou.

Bytový odbor MMB předložil voleným orgánům variantní návrh:

var. A/ doporučuje nesouhlasit s udělením výjimky

var. B/ doporučuje souhlasit s udělením výjimky, spočívající v uzavření nové NS na dobu 1 roku s účinností od 1.8.2026 bez možnosti prodloužení za nájemné 98,80 Kč/m²/měsíc navýšené o 100 % a uzavření notářského zápisu na vlastní náklad.

Varianta B byla Bytovým odborem MMB navržena s ohledem na to, že nájemkyni již byla jedna výjimka ohledně prodloužení NS Zastupitelstvem města Brna schválena (viz výše).

Aby měla nájemkyně dostatek času zajistit si jiné bydlení, navrhuje Bytový odbor nájemní smlouvu uzavřít na 1 rok.

Hlasování ve volených orgánech města:

Komise bydlení RMB projednala na své schůzi č. R9/KB/71 konané dne 9.3.2026 návrh na udělení výjimky ve variantách.

Hlasování o var. A/: Komise bydlení RMB **doporučila nesouhlasit** s udělením výjimky.

9pro, 0proti, 0-se zdržel/z 13 členů

Ing. Kvičala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jílková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Bc. Vašák	Mgr. Bc. Borovská	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluvena	omluven	pro

Rada města Brna projednala na své chůzi č. R9/168 konané dne 18.3.2026 návrh na udělení výjimky ve variantách.

Hlasování o var. B/: Rada města Brna doporučila ZMB souhlasit s udělením výjimky.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	--	pro	pro

Statutární město Brno

Doručeno: 16. 02. 2026

MMB/0092291/2026

listy: přílohy: 1

druh: li/sv:



mmb1es9afa3761

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 1
602 00 Brno

JUDr. Iva Marešová
Bytový odbor Magistrátu města Brna

Věc: Žádost o výjimku a další prodloužení nájemní smlouvy o nájmu bytu pro osamělé rodiče s dětmi

Vážená paní doktorko,
vážené dámy, vážení pánové,

dovoluji si na Vás znovu obrátit se žádostí o výjimku a další prodloužení nájemní smlouvy o nájmu bytu pro osamělé rodiče s dětmi č. 6221033219, k bytu [REDACTED]

Na základě mé předchozí žádosti mi byla nájemní smlouva prodloužena do 31. 7. 2026, za což bych Vám chtěla ještě jednou velmi poděkovat. **Tato vstřícnost města Brna** mi umožnila zajistit mému synovi stabilní a klidné zázemí v náročném období přechodu ze střední školy na vysokou školu.

Dovolte mi stručně shrnout současnou situaci. Můj syn nadále splňuje podmínky nezaopatřeného dítěte, neboť se soustavně připravuje na budoucí povolání studiem. Aktuálně je studentem 2. ročníku Fakulty elektrotechniky a komunikačních technologií VUT v Brně. Studium je časově i odborně velmi náročné a stabilní bydlení je pro jeho úspěšné zvládnání zcela zásadní.

I nadále si jako nájemníci plníme veškeré povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy. Veškeré platby spojené s bydlením i ostatní závazky vůči městu Brnu jsou hrazeny řádně a včas, bez jakýchkoli dluhů. Zároveň jsme nepřestali aktivně usilovat o získání standardního městského bytu – žádosti máme podané ve více městských částech, avšak dosud bez úspěchu.

Jsem si vědoma skutečnosti, že dle platných pravidel bývá prodloužení nájemní smlouvy tohoto typu zpravidla možné pouze jednou. Přesto si dovoluji požádat o zvážení výjimečného postupu s ohledem na naši konkrétní situaci, zejména pokračující studium syna na vysoké škole a skutečnost, že se nám dosud nepodařilo zajistit jiné odpovídající bydlení.

Velmi si vážím dosavadní podpory města Brna a věřím, že i tentokrát bude možné nalézt řešení, které by nám umožnilo překlenout toto přechodné období a dokončit proces získání městského bytu. Jako osamělá matka se snažím synovi vytvořit co nejlepší podmínky pro úspěšné dokončení studia a vstup do samostatného života.

Děkuji Vám za čas věnovaný posouzení mé žádosti a za Vaši vstřícnost.

S úctou a přáním hezkého dne

