

Z9/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.4.2026

55. Projekt "Stavební úpravy MŠ Brechtova" - posouzení projektu

Anotace

Cílem projektu je snížení energetické náročnosti provozu objektu a emisí znečišťujících látek, především CO₂. Bude provedeno zateplení obvodového zdiva a střechy, výměna výplní otvorů a zavedení vzduchotechniky s rekuperací. Akce bude spolufinancována z Operačního programu Životní prostředí. Celkové náklady projektu se předpokládají ve výši 36,4 mil. Kč, podpora z OPŽP se odhaduje ve výši 4,6 mil. Kč. Realizace projektu se předpokládá v letech 2027-2028.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** posouzení projektu „Stavební úpravy MŠ Brechtova“, které tvoří přílohu č... tohoto zápisu
- 2. souhlasí** s přípravou žádosti o podporu v rámci Operačního programu Životní prostředí na projekt „Stavební úpravy MŠ Brechtova“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu
- 3. ukládá** Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o podporu z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Stavební úpravy MŠ Brechtova“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.
T: do 22. 4. 2026

Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na schůzi č. R9/171 konané dne 8. 4. 2026 a stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Ivan Hloušek

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

7.4.2026 v 12:21

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Martin Maleček

starosta - MČ Brno-Sever

7.4.2026 v 13:02

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

7.4.2026 v 12:22

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha k usnesení (Posouzení projektu - MŠ Brechtova.pdf)	5 - 9

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Brna je v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů předkládáno posouzení projektu na akci „**Stavební úpravy MŠ Brechtova**“.

Cílem projektu je snížení energetické náročnosti provozu objektu a snížení emisí znečišťujících látek mateřské školy. V rámci realizace stavebních prací bude provedeno zateplení obvodového zdiva a střechy, výměna výplní otvorů a zavedení vzduchotechniky s rekuperací.

Na projekt je připravována žádost o dotaci v rámci výzvy č. 102. Operačního programu Životní prostředí, programu, specifický cíl 1.1 – Opatření v oblasti energetické účinnosti a snižování emisí skleníkových plynů. Výzva pro **předkládání žádostí** o dotaci bude probíhat v termínu **od 29. 4. 2026 do 25. 9. 2026** s celkovou alokací 750 mil Kč.

Celkové realizační výdaje projektu se předpokládají ve výši **36,4 mil. Kč**. Celkové **způsobilé výdaje** činí **15,3 mil. Kč**. **Podpora** se předpokládá ve výši **4,6 mil. Kč**, což je 12,6 % z celkových nákladů. Do podpory je zahrnut paušál na nepřímé náklady (PD, TD, BOZP, AD).

Požadavek na finanční **spoluúčast statutárního města Brna** lze předpokládat ve výši **31 758 262 Kč**.

<i>Struktura výdajů projektu "Stavební úpravy MŠ Brechtova" (včetně DPH)</i>		
Celkové výdaje projektu	36 363 235 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	21 013 323 Kč	57,8 %
Způsobilé výdaje	15 349 912 Kč	42,2 %
Podpora	4 604 973 Kč	12,6 %
Podíl MČ Brno-sever	15 879 131 Kč	43,7 %
Kofinancování města Brna	15 879 131 Kč	43,7 %

Nezpůsobilými náklady jsou objemy stavebních prací nad rámec maximálních uznatelných nákladů.

Realizací projektu dojde k úspoře energie o cca 43 %, tedy 155,8 GJ/rok, což činí 186,5 tis. Kč bez DPH/rok.

Nositelem projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **Městská část Brno-sever**. Zástupci městské části zajistili projektovou dokumentaci, rozpočet, energetický a odborný posudek, celkem ve výši 619 tis. Kč. Spolufinancování projednané Zastupitelstvem městské části Brno-sever bude poskytnuto v průběhu dubna 2026, po jeho zasedání.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál nebyl z časových důvodů projednán v komisích RMB.

Rada města Brna na schůzi č. R9/171 projednala materiál dne 8. 4. 2026 a stanovisko bude sděleno.

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1 Záměr projektu

a Obecné údaje

b Popis projektu, Legislativní a strategický průmět

2 Financování projektu

ZÁMĚR PROJEKTU – část A.	
A. 1. PŘEDKLADATEL	
1. Plný název předkladatele projektu:	statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno
2. Právní statut:	statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)
A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU	
1. Nositel projektu:	Statutární město Brno, městská část Brno-sever
2. Jméno kontaktní osoby (nositele projektu):	Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever
3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:	Bratislavská 251/70, 602 00 Brno-sever telefon: 545 542 202 email: malecek.martin@sever.brno.cz
4. Přehled partnerů participujících na projektu:	–
5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:	–
6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:	–
A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU	
1. Název projektu:	Stavební úpravy MŠ Brechtova
2. Umístění projektu:	Realizace proběhne na parcele č. 180/1, 180/3, 164, 179 v katastrálním území Lesná.
3. Cíle projektu, jeho účel:	Realizací projektu dojde ke snížení energetické náročnosti provozu mateřské školy a dojde ke snížení emisí znečišťujících látek, především CO ₂ .
4. Výchozí stav:	Obálka budovy, střecha a otvorové výplně neodpovídají požadavkům efektivního energetického managementu. Objekt vykazuje znaky zastaralosti a technické opotřebovanosti.
5. Předpokládané výsledky/výstupy projektu:	Výsledkem projektu bude snížení energetické náročnosti provozu budovy, která bude plnit náročné požadavky na energetický management.
6. Předpokládané dopady projektu:	Účelem projektu je snížení spotřeby energie a znečišťujících látek. Provoz projektu se projeví pozitivně ekonomicky v rozpočtu zřizovatele objektu.
7. Cílové skupiny:	Pedagogický sbor školy, žáci, zřizovatel.

ZÁMĚR PROJEKTU – část B.

B. 1. POPIS PROJEKTU

1. Jednotlivé aktivity projektu:

Přípravná fáze – projektová příprava, realizační dokumentace (zajištěno městskou částí Brno-sever)

Realizační fáze – podání žádosti o dotaci, zadávací řízení na zhotovitele stavby, a samotná realizace.

Udržitelnosti projektu – po dobu 5 let od ukončení musí být zachovány všechny výstupy projektu a objekt musí sloužit k účelu uvedenému v záměru. Případné škody na majetku budou hrazeny ze zdrojů uživatele.

2. Časová náročnost projektu:

- | | |
|--|---|
| 1. Přípravné a projektové práce | dokončeny |
| 2. Zpracování žádosti o dotaci | 2 týdny |
| 3. Výběrové řízení na zhotovitele stavby | září 2026 |
| 4. Vlastní realizace stavby | předpokládaný termín realizace stavby 2026-2027 |

Projektovou dokumentaci zajistila městská část Brno-sever.

Výběrové řízení na zhotovitele stavby proběhne v 2. pololetí roku 2026.

Realizace stavby proběhne v letech 2026-2027.

3. Indikátory:

Snížení konečné spotřeby energie u podpořených subjektů (GJ/rok) = 155,77

Roční spotřeba primární energie v ostatních případech (MWh/rok) = 108,24

Snížení emisí CO₂ (t/rok) = 0,02

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

36 363 235 Kč včetně DPH

B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

1. Soulad se Strategií Brno 2050:

Projekt je v rámci Strategie Brno 2050, v souladu s hodnotou Kompaktní a vyvážené město, cílem Efektivně využívat území města prostřednictvím podpory souvislé zástavby a rozvoje vyvážené sítě lokálních center, a dále hodnotou Energeticky šetrné, nezávislé a odolné město, cílem Snížit celkovou energetickou spotřebu při postupném zvyšování energetické účinnosti.

2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Projekt je v souladu s Územní energetickou koncepcí statutárního města Brna, konkrétně se Základními operativními cíli (bod 1.2).

3. Soulad s územním plánem města Brna:

Území se podle platného Územního plánu města Brna nachází ve stabilizované funkční ploše pro veřejnou vybavenost.

4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.).

B. 3. OSTATNÍ INFORMACE

1. Majetkové poměry:

Realizace proběhne na parcele ve vlastnictví statutárního města Brna, č. 180/1, 180/3, 164, 179 v katastrálním území Lesná.

2. Synergie:

Projekt navazuje na akce provedené v předešlých letech k zajištění energetických úspor ve veřejných budovách v MČ Brno – sever. Akce bude realizována v rámci výzvy č. 102 z OPŽP, specifický cíl 1.1 – Opatření v oblasti energetické účinnosti a snižování emisí skleníkových plynů.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Udržitelnost projektu bude řešena z úrovně zřizovatele, MČ Brno-sever. MČ i uživatel objektu budou kontrolovat spotřeby energií tak, aby byly splněny indikátory projektu. Hodnoty budou monitorovány a vyhodnocovány. Budou pečovat o budovu s péčí řádného hospodáře. Případné škody budou hrazeny z fondu krytí škod města Brna.

Financování projektu

Projekt „**Stavební úpravy MŠ Brechtova**“ je svým zaměřením v souladu s výzvou č. 102 z Operačního programu Životní prostředí, specifický cíl 1.1 – Opatření v oblasti energetické účinnosti a snižování emisí skleníkových plynů. Výzva pro **předkládání žádostí** o dotaci bude **probíhat od 29. 4. 2026 do 25. 9. 2026**.

Rozpočet na celou dobu trvání projektu (v Kč včetně DPH)			
Fáze	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	neinvestiční	
Přípravná			
Realizační	36 363 235		
Provozní			
Celkem	36 363 235		

Dotace činí 30 % z celkových uznatelných nákladů.

Struktura výdajů projektu "Stavební úpravy MŠ Brechtova" (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	36 363 235 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	21 013 323 Kč	57,8 %
Způsobilé výdaje	15 349 912 Kč	42,2 %
Podpora	4 604 973 Kč	12,6 %
Podíl MČ Brno-sever	15 879 131 Kč	43,7 %
Kofinancování města Brna	15 879 131 Kč	43,7 %