

Z9/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.4.2026

53. Návrh plné moci pro společnost KAVA, spol.s.r.o.

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán návrh plné moci pro společnost KAVA, spol.s.r.o., se sídlem Pod novým lesem 76/49, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČO: 48029556, ke všem právním jednáním v souvislosti se získáním veškerých rozhodnutí, souhlasů, vyjádření, stanovisek, povolení a dalších dokumentů v souvislosti se stavebními úpravami dokončené stavby památkově chráněného bloku budov bývalé Káznice v Brně-Zábrdovicích, ulice Bratislavská 249/68, p. č. 2/1, k. ú. Zábrdovice, na základě smlouvy č. 1518174227 o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu Kreativní centrum Brno ze dne 4. 10. 2018 ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 8. 7. 2021 a Dodatku č. 2 ze dne 6. 6. 2022. Plná moc bude platná do konce roku 2027.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** plnou moc pro společnost KAVA, spol. s r.o., se sídlem Pod novým lesem 76/49, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČO: 48029556, zastoupenou Ing. Tomášem Novotným, jednatelem, ke všem právním jednáním v souvislosti se získáním veškerých rozhodnutí, souhlasů, vyjádření, stanovisek, povolení a dalších dokumentů stran stavebních úprav dokončené stavby památkově chráněného bloku budov bývalé Káznice v Brně- Zábrdovicích, ulice Bratislavská 249/68, p. č. 2/1, k. ú. Zábrdovice, na základě smlouvy č. 1518174227 o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu Kreativní centrum Brno ze dne 4. 10. 2018 ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 8. 7. 2021 a Dodatku č. 2 ze dne 6. 6. 2022, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál byl projednán na R9/170. schůzi Rady města Brna konané dne 1. 4. 2026 a schválen jednomyslně 8 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. František Kubeš Ph.D.

vedoucí odboru - Odbor strategického rozvoje a spolupráce

7.4.2026 v 08:58

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležal

vedoucí úseku - 2. úsek

7.4.2026 v 07:04

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha k usnesení (Plná moc KAVA_2026-2027.pdf)	5 - 6

Důvodová zpráva

Strategický projekt města Brna „Kreativní centrum Brno“ vstoupil v roce 2022 na základě smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu Kreativní centrum Brno ze dne 4. 10. 2018, uzavřené se společností KAVA, spol.s.r.o., se sídlem Pod novým lesem 49, 160 00 Praha 6, IČO: 48029556 (dále jen „architektonické studio KAVA“), dodatku č. 1 a dodatku č. 2 této smlouvy a s nimi souvisejícími pokyny objednatele – statutárního města Brna – do fáze zpracování a následně předložení dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení projektu „Kreativní centrum Brno“ Stavba I a Stavba II příslušnému stavebnímu úřadu.

Ke dni 8. 2. 2023 podalo architektonické studio KAVA na základě plné moci žádost na příslušný stavební úřad.

Platnost poslední plné moci pro architektonické studio KAVA, která byla Zastupitelstvem města Brna pro dané účely schválena v lednu 2025, skončila dni 31. 12. 2025. Architektonické studio KAVA bude zastupovat město v jednání s příslušným stavebním úřadem nadále. Z výše uvedeného důvodu je proto nyní orgánům města Brna předkládán návrh na schválení nové plné moci.

Časová prodleva v rámci stavebního řízení vznikla v roce 2024 v důsledku podané námítky systémové podjatosti (ze dne 22. 3. 2024), která se v rámci projektu řešila již v minulých letech během žádosti o územní rozhodnutí (podatelé i věcná podstata námítky jsou téměř totožné). Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, následně rozhodl, že se o systémovou podjatost nejedná, této námítce nevyhověl (usnesení ze dne 30. 5. 2024) a stavební řízení dále pokračovalo. Od 1. 7. 2024 pak proces stavebního řízení dále prodloužila nefunkční digitalizace stavebního řízení a s ní související nečinnost nového stavebního úřadu v tomto řízení. V období od července do prosince 2024 tak bylo nutné ze strany projektantů zajistit prodloužení či opětovné vydání řady závazných stanovisek dotčených orgánů, kterým v průběhu daného období postupně končila platnost. V současné době probíhá na příslušném stavebním úřadě řízení o odvolání proti vydanému stavebnímu povolení.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou, a to do 31. 12. 2027.

Materiál nepodléhá projednání v komisích Rady města Brna.

Materiál byl projednán na R9/170. schůzi Rady města Brna konané dne 1. 4. 2026. Byl schválen jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D. JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro



Statutární město Brno primátorka

JUDr. Markéta Vaňková

PLNÁ MOC

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna (dále jen „zmocnitel“), tímto zmocňuje společnost KAVA, spol.s.r.o., se sídlem Pod novým lesem 76/49, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČO: 48029556, zastoupenou Ing. Tomášem Novotným, jednatelem (dále jen „zmocněnec“), ke všem právním jednáním v souvislosti se získáním veškerých rozhodnutí, souhlasů, vyjádření, stanovisek, povolení a dalších dokumentů v souvislosti se stavebními úpravami dokončené stavby památkově chráněného bloku budov bývalé Káznice v Brně-Zábrdovicích, ulice Bratislavská 249/68, p. č. 2/1, k. ú. Zábrdovice (dále jen „stavba“), na základě smlouvy č. 1518174227 o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu Kreativní centrum Brno ze dne 4. 10. 2018 ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 8. 7. 2021 a Dodatku č. 2 ze dne 6. 6. 2022.

Zmocněnec je zejména, nikoli však výlučně, oprávněn:

- zastupovat zmocnitele v řízení před stavebním úřadem příslušným k rozhodování o stavbě, zejména podávat žádosti o územně plánovací informace, o vydání územního rozhodnutí, respektive územního souhlasu, a činit veškeré potřebné úkony v rámci územního řízení, podat žádost o vydání stavebního povolení, respektive učinit ohlášení v případech, kdy není potřebné žádat o stavební povolení, a činit veškeré potřebné úkony v rámci stavebního řízení,
- zastupovat zmocnitele ve vztahu k dotčeným orgánům státní správy a vlastníkům veřejné dopravní a technické infrastruktury, zejména vést s nimi předběžná jednání o projektu a zajišťovat od nich závazná stanoviska a vyjádření potřebná v rámci územního řízení i stavebního řízení,
- zastupovat zmocnitele ve vztahu k ostatním účastníkům řízení, zejména vést s nimi předběžná jednání o projektu a zajišťovat od nich jejich vyjádření a souhlasy.

Zmocnitel bere na vědomí, že zmocněnec může udělit substituční plnou moc další osobě.

Tato plná moc se uděluje na období do 31. 12. 2027.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Tato plná moc byla schválena na Z9/... zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne XX. X. 2026.

Plnou moc přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne



.....
Ing. Tomáš Novotný, jednatel

KAVA, spol.s.r.o.