

Z9/34. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 14.4.2026

## 15. Aktualizace rozpočtu Odboru investičního MMB - duben 2026 - návrh rozpočtového opatření

### Anotace

Materiál reflektuje požadavky na přesuny finančních prostředků v rámci rozpočtu statutárního města Brna z důvodu aktualizace očekávaného čerpání výdajů Odboru investičního MMB a zařazení nové investiční akce do rozpočtu města pro rok 2026. Předmětem materiálu je dále poskytnutí investičních transferů městské části Brno-Slatina na akce „Odstranění statických poruch na ZŠ Jihomoravské náměstí 2“, "Obnova střech budov ve správě městské části" a "Obnova míst pasivního a aktivního odpočinku".

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. schvaluje

- poskytnutí investičních transferů městské části Brno-Slatina, a to na akce:
  - „Odstranění statických poruch na ZŠ Jihomoravské náměstí 2“  
ve výši 11 000 tis. Kč,
  - „Obnova střech budov ve správě městské části“ ve výši 10 000 tis. Kč,
  - „Obnova míst pasivního a aktivního odpočinku“ ve výši 9 000 tis. Kč,z rozpočtu města Brna na rok 2026 s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru investičnímu MMB v termínu do 30.6.2027.
- rozpočtové opatření dle tabulky na základě aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu běžných a kapitálových výdajů města Brna pro rok 2026, která tvoří přílohu č....tohoto zápisu

##### 2. ukládá

Radě města Brna zajistit poukázání finančních prostředků městské části až po předložení smluvní dokumentace k realizaci jednotlivých akcí.  
T: dle usnesení.

### Stanoviska

Materiál bude předložen na R9/171. schůzi RMB konané dne 08.04.2026. Materiál bude předložen k projednání Finančnímu výboru dne 08.04.2026. Stanoviska budou sdělena

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Tomáš Pivec MBA**

vedoucí odboru - Odbor investiční

7.4.2026 v 12:20

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí úseku - 4. úsek

7.4.2026 v 12:22

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (MIMORADY TR. 03.2026.pdf)	7 - 7
Příloha k usnesení (RO_04_2026.pdf)	8 - 8

## **Důvodová zpráva**

Je předkládán návrh na úpravu kapitálových a běžných výdajů města u vybraných akcí.

Je předkládáno následující:

### **Zařazení investičních akcí**

**ORG 1589 „Koupě účastnických cenných papírů společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. „s celkovými náklady ve výši 1 500 tis. Kč a dobou realizace do roku 2026. Dle usnesení schůze Rady města Brna č. R9/164 konané dne 11. února 2026 byla mezi statutárním městem Brnem a společností CYRRUS CORPOPRATE SOLUTIONS, a.s. uzavřena smlouva č. 5626170783 o administraci veřejného návrhu na koupi akcií společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. od jejich minoritních akcionářů.**

### **Změny v rámci rozpočtu**

#### **ORG 6116 Sanace podzemí, průzkum. a zabezp. práce, obstarání objektů – TSB**

Smlouvou o obstarání dokončených objektů a staveb sanace podzemí ev. č. 57089222 ze dne 30.04.2008, ve znění dodatků č. 1 až 8 (dále jen smlouva o obstarání), se společnost Technické sítě Brno, akciová společnost (dále jen TSB) zavázala vykonávat pro statutární město Brno (dále jen Město) činnosti spojené s provozem, údržbou a správou dokončených objektů a staveb sanace podzemí, které jsou ve vlastnictví Města. TSB požádala o uzavření dodatku č. 9 ke smlouvě o obstarání a zvýšit odměnu TSB z 49.966,00 Kč/čtvrtletí bez DPH na 52.770,00 Kč/čtvrtletí bez DPH, tzn. z 199.864,00 Kč/rok bez DPH na 211.080,00 Kč/rok bez DPH.

#### **ORG 6540 Odstranění objektů na Kraví hoře – areál VUT**

Terénní úpravy svahu mezi zbouraným objektem č.16 a opraveným objektem č.15 - vícepráce. Návoz ornice včetně rozprostření ornice pro sadové (trávníkové) úpravy ploch po zbouraných objektech číslo 16 a č.17 na pozemcích parc. č. 696 a 695 k. ú. Veveří. K navýšení dochází z důvodu zvětšení rozsahu ploch o pozemek parc. č. 694

k. ú. Veverí po odstraněném objektu č.18. Rozsah ploch byl odsouhlasen na zasedání RMB R9/168, konané dne 18.3.2026.

### **ORG 6115 Smlouva o obstarání kolektorů, kabelovodů, dohled v areálu Pisárky Pisárky-TSB**

Společnost Technické sítě Brno, akciová společnost vykonává na základě smlouvy o obstarání staveb veřejného a slavnostního osvětlení a kolektorové sítě činnosti spojené s provozem a údržbou objektů. Za plnění povinností náleží obstaravateli měsíční smluvní cena.

### **ORG 1589 Koupě účastnických cenných papírů společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**

Dle usnesení schůze Rady města Brna č. R9/164 konané dne 11. února 2026 byla mezi statutárním městem Brnem a společností CYRRUS CORPOPRATE SOLUTIONS, a.s. uzavřena smlouva č. 5626170783 o administraci veřejného návrhu na koupi akcií společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. od jejich minoritních akcionářů.

### **ORG 2645 Majetkoprávní vypořádání – tech. zhodnocení staveb**

Předmětem Nájemní a provozní smlouvy č. 57992001 z 09.08.1999, ve znění pozdějších dodatků uzavřené mezi statutárním městem Brnem (dále jen Město) a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále jen BVK) je nájem vodovodů pro veřejnou potřebu a jejich provozování. Účinnost této smlouvy končí 31.12.2025. Smlouvou o pachtu a provozování vodovodů a kanalizací č. 5624175448 z 17.12.2024 uzavřenou mezi Městem a BVK budou s účinností od 01.01.2026 vodovody pro veřejnou potřebu a kanalizace pro veřejnou ve vlastnictví Města v pachtu a v provozování BVK.

Dle čl. 13.1, písm. b) Nájemní a provozní smlouvy č. 57992001 z 09.08.1999:

„Město zaplatí BVK protihodnotu určenou v souladu s platnými zákony České republiky, která se bude rovnat částce, o kterou BVK zhodnotilo Pronajatý majetek, snížené o odpisy, do 6 měsíců po vypršení Doby účinnosti nebo ukončení Smlouvy nebo od data vyjmutí Technicky zhodnoceného Pronajatého majetku z nájmu.“

Dopisem zn. BVK/18658/2025 z 08.10.2025 požádala BVK o zaplacení protihodnoty za provedené technické zhodnocení na pronajatém majetku, a to:

- inv. č. 13986 Areál Pisárky – kabelové rozvody slaboproudé v kolektorech
- inv. č. 13942 areál Pisárky – budova D
- inv. č. 00573A – Pisárky – budova B
- inv. č. 13568 Areál Pisárky. budova C a centrální kotelna
- inv. č. 18508 Areál Pisárky – provozní budova P.

### **Investiční transfer městské části Brno-Slatina**

- „Odstranění statických poruch na ZŠ Jihomoravské náměstí 2“ ve výši 11 000 tis. Kč. Jedná se o odstranění vážných statických poruch na budově základní školy s předpokládaným termínem realizace během června-srpna 2026,
- „Obnova střech budov ve správě městské části“ ve výši 10 000 tis. Kč. Jedná se o obnovu funkčnosti střech na budovách mateřských a základních škol ve správě městské části s předpokládaným termínem realizace během července-září 2026,
- „Obnova míst pasivního a aktivního odpočinku“ ve výši 9 000 tis. Kč. Jedná se o rekonstrukce psího výběhu a pískoviště s předpokládaným termínem realizace během června-září 2026.

Materiál bude předložen na R9/171. schůzi RMB konané dne 08.04.2026. Materiál bude předložen k projednání Finančnímu výboru dne 08.04.2026. Stanoviska budou sdělena. Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB.



## Statutární město Brno | Městská část Brno-Slatina

Úřad městské části Brno-Slatina

Starosta, Tílhonova 450/59, 627 00 Brno

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MCBSLA/01362/26/MO/DoI

SPIŠ. ZN.:

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

DATUM:

25.3.2026

Magistrát města Brna

Ing. Tomáš Pivec

OIMB

### Žádost MČ Brno-Slatina o poskytnutí investičního transferu na akce MČ Brno-Slatina“

Vážený pane inženýre,

obracím se na Vás s žádostí o poskytnutí investičního transferu pro MČ Brno-Slatina na pokračování připravovaných akcí v MČ Brno-Slatina.

Vedení městské části Brno-Slatina koncepčně revitalizuje základní školy, veřejná prostranství a připravuje obnovení míst pasivního a aktivního odpočinku.

MČ se snaží s maximální péčí starat o veškeré budovy i veřejná prostranství a komunikace, průběžně připravovat projektové dokumentace, aby byla připravena na získání dotačních prostředků.

**Pro úspěšnou realizaci již připravených projektů ve zmíněných oblastech v letošním roce, si dovoluji požádat o poskytnutí investičního transferu ve výši 30,0 mil Kč.**

Konkrétně se jedná o poskytnutí transferu na tyto akce :

#### **Odstranění statických poruch na ZŠ Jihomoravské náměstí 2.**

V loňském roce proběhl statický průzkum budovy poté, co se na budově projevovaly poruchy. Situaci vnímáme jako vážnou a máme vypracovaný projekt pro provedení stavby – odstranění těchto poruch.

V průběhu března proběhne soutěž na zhotovitele. Předpokládaná hodnota činí cca 11,0 mil. Kč vč. DPH. Předpoklad vydání SP 03/2026, realizace 06-08/2026. Jedná se o investiční akci.

#### **Obnova střech budov ve správě městské části:**

MČ Brno-Slatina má svěřeny budovy mateřských škol Jihomoravské náměstí 3, 4. a 5 a ZŠ Jihomoravské náměstí. Všechny objekty mají ploché střechy a žádná z uvedených střech není v bezvadném stavu, místy do objektů zatéká. MČ plánuje obnovu funkčnosti střech, celková výměra plánovaných obnovovaných střech činí 3000 m<sup>2</sup>, předpokládané náklady činí 10,0 mil. Kč. Soutěž na zhotovitele duben/květen. SP se nevydává, předpoklad realizace 07-09/2026. Jedná se o investiční akci.

#### **Obnova míst pasivního a aktivního odpočinku:**

Pro vyvážený život občanů jsou v městské části lokality pro specifické potřeby – psí výběhy pro pejskaře, hřiště pro rodiny s dětmi. Stávající psí výběhy jsou na hranici životnosti a je potřeba je přebudovat tak, aby odpovídaly současným požadavkům chovatelů. Díky demografickému obsazení mladými rodinami je tlak na zvětšení herních kapacit v nejnovější lokalitě – Zeleném městě. Konkrétně se jedná o rekonstrukci psího výběhu a pískoviště v lokalitě Kigginsova a psího výběhu v lokalitě Dědická. Předpokládané investiční náklady činí 9,0 mil. Kč. Předpoklad realizace 06-09/2026 – jedná se o investici.

Předem velmi děkuji za kladné vyřízení naší žádosti a jsem s pozdravem

Jiří Ides  
starosta MČ Brno-Slatina

Statutární město Brno  
Městská část Brno - Slatina  
Tílhonova 59, 627 00  
2

## ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

v tis. Kč

Běžné a kapitálové výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet 27.03.2026	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
5600	3639	5166		7560	Konzultační, poradenské a právní služby	18 148	-1 514	16 634
5600	3699	5169			Nákup ostatních služeb	600	14	614
				6116	<i>ve j. n.: Sanace podzemí, průzkum. a zabezp. práce, obstarání objektů – TSB</i>	600	14	614
5600	2321	6201		1589	Koupě účastnických cenných papírů společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	0	1 500	1 500
5600	3312	6121		4541	Janáčkovo kulturní centrum	930 778	-1 343	929 435
5600	3639	5169			Nákup ostatních služeb	11 501	1 343	12 844
				6540	<i>ve j. n.: Odstranění objektů na Kraví hoře - areál VUT</i>	3 431	1 343	4 774
5600	3633	6121		2766	12.stavba sekundárního kolektoru Česká-Středova	40 000	-333	39 667
5600	3633	5169			Nákup ostatních služeb	4 433	333	4 766
				6115	<i>ve j. n.: Smlouva o obstarání kolektorů, kabelovodů, dohled v areálu Pisárky -TSB</i>	4 433	333	4 766
5600	3312	6121		4541	Janáčkovo kulturní centrum	930 778	-30 000	900 778
5600	6330	6363		3009	Investiční převody mezi městem a městskými částmi	173 465	30 000	203 465
					<i>MČ Brno-Slatina: Odstranění statických poruch na ZŠ Jihomoravské náměstí 2</i>	0	11 000	11 000
					<i>MČ Brno-Slatina: Obnova střech budov ve správě městské části</i>	0	10 000	10 000
					<i>MČ Brno-Slatina: Obnova míst pasivního a aktivního odpočinku</i>	0	9 000	9 000
5600	3312	6121		4541	Janáčkovo kulturní centrum	930 778	-230	930 548
5600	2329	6121		2645	Majetkoprávní vypořádání - technické zhodnocení staveb	1 070	230	1 300