

Z9/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.4.2026

122. Návrh Plánovací smlouvy „Přístavba a nástavba objektu A, Bezručova 22, Brno“

Anotace

Předmětem Plánovací smlouvy „Přístavba a nástavba objektu A, Bezručova 22, Brno“ je stanovení podmínek spolupráce při přípravě a realizaci investičního záměru, úprava práv a povinností pro zajištění budoucího vlastnictví, správy a údržby nezbytné veřejné infrastruktury a stanovení podmínek poskytnutí a rozsahu investičního příspěvku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Plánovací smlouvu „Přístavba a nástavba objektu A, Bezručova 22, Brno“ mezi statutárním městem Brnem a společností FCMV Bezručova s.r.o., se sídlem Londýnské náměstí 881/6, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 119 25 574, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání na R9/171. schůzi Rady města Brna konanou dne 8. 4. 2026. Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

2.4.2026 v 12:08

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

2.4.2026 v 12:34

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha k usnesení (PS_Přístavba a nástavba objektu A Bezručova_22_Brno_2026_03_30_FINAL.pdf)	5 - 18
Příloha k usnesení (Příloha č. 1.pdf)	19 - 19
Příloha k usnesení (Příloha č. 2.pdf)	20 - 20
Příloha k usnesení (Příloha č.3.pdf)	21 - 21

Důvodová zpráva

Záměrem společnosti FCMV Bezručova s.r.o., IČO: 449 92 785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno (dále jen Investor) je realizovat v městské části Brna Brno-střed v lokalitě ulic Křídlovická, Bezručova, Leitnerova a Hybešova Investiční záměr pod názvem „Přístavba a nástavba objektu A, Bezručova 22, Brno“.

Investiční záměr řeší přístavbu a nástavbu stávajícího objektu Bezručova 22. Parter domu je z části vymezen pro služby a obchodní prostory. Stávající objekt A bude z větší části odstraněn a zůstane jen část, ve které je aktuálně umístěna ústředna a kabelovna společnosti provozující telekomunikační síť. Následně bude přistavěn/nadstavěn nový objekt, který bude mít 2 podzemní a 8 nadzemních podlaží. Podzemní podlaží obsahují prostory hromadné garáže, celkem 91 parkovacích stání, technické zázemí zajišťující provoz budovy a sklepní kóje, a dále 4 prostory koláren celkem pro 158 kol. Nadzemní podlaží obsahují převážně byty. Celkový počet bytových jednotek je 174 pro 465 osob, provoz retailu a kanceláří je navržen k užívání pro 245 osob. Ponechaná třípodlažní část budovy bude funkčně využita pro stávající provoz telekomunikací v 1. podzemním podlaží a ve dvou nadzemních podlažích, provoz bude mít samostatný vstup z ulici Bezručova. Dopravní napojení objektu je řešeno novým sjezdem v ulici Bezručova do podzemní garáže. Část chodníku, v jehož ploše je stávající rušený sjezd, bude upraven.

S Investorem došlo k dohodě o uzavření Plánovací smlouvy „Přístavba a nástavba objektu A, Bezručova 22, Brno“ (dále jen Smlouva).

V rámci Investičního záměru bude vybudována následující nezbytná veřejná infrastruktura, jež bude převedena do vlastnictví Města, které zajistí její správa, údržbu a provozování:

- PS01.1 nově navržený sjezd, předláždění stávajícího chodníku a nový chodník (správa BKOM);

Investor se s Městem dohodnul na poskytnutí Investičního příspěvku v celkové předběžné výši 15.414.936 Kč (dále jen Příspěvek). Předběžná výše Investičního příspěvku byla stanovena v souladu se Zásadami jako násobek rozdílu počtu m² HPP Investičního záměru a počtu m² demolované HPP, a to v souladu s ustanovením odst. 5.7. Zásad, tj. 12.845,78 m² a Základní sazby v aktuální výši ke dni uzavření této smlouvy, tj. částky ve výši 1.200 Kč.

Investor poskytne Investiční příspěvek Městu ve formě Peněžního plnění za podmínek stanovených níže.

- 1. splátka – část Peněžního plnění ve výši 10 % z předpokládané výše Investičního příspěvku ve formě Peněžního plnění, tj. částku **ve výši 1.541.494 Kč**, poskytne Investor Městu do 60 dnů od nabytí právní moci povolení Investičního záměru;

- 2. splátka - zbývající část Peněžního plnění ve výši vypočtené jako násobek Základní sazby ve výši ke dni uzavření této smlouvy a jako násobek m² HPP Investičního záměru dle odst. 6.1 této smlouvy s tím, že se bude vycházet z Dokumentace skutečného provedení. Z takto

stanovené částky se odečte výše 1. splátky bez valorizace, tj. příslušné procento z předpokládané výše Investičního příspěvku ve formě Peněžního plnění poskytne Investor Městu do 60 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí Investičního záměru.

Přílohy smlouvy tvoří:

Příloha č. 1: Koordinační situace Investičního záměru

Příloha č. 2: Katastrální výkres Investičního záměru

Příloha č. 3: Situace potvrzená BKOM a OD MMB ze dne 18. 12. 2025

Materiál nebyl z časových důvodů projednán v Komisi investiční RMB.

Plánovací smlouva

„Přístavba a nástavba objektu A, Bezručova 22, Brno“

uzavřená dle § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dle Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna – aktualizace č. 1

Smluvní strany:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

pověřen k podpisu smlouvy: Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního

Magistrátu města Brna

bankovní účet Fondu developerských projektů č. ú. 111385222/0800

(dále také jako **Město**)

a

FCMV Bezručova s.r.o.

se sídlem Londýnské náměstí 881/6, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 119 25 574

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,

pod sp. zn. C 137107

zastoupená jednatelem Ing. Janem Zemanem

(dále také jako **Investor**)

(Město a Investor dále společně jako **Smluvní strany**)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Investor hodlá realizovat Investiční záměr (jak je podrobněji definován dále v této smlouvě). Smluvní strany si jsou vědomy, že Investiční záměr vyvolá v dotčeném území zvýšené nároky na Veřejnou infrastrukturu, které bude nezbytné uspokojit. Podpora nové výstavby je v zájmu Města a Investor má zájem se na rozvoji území dotčeného Investičním záměrem podílet.
- 1.2. Zasazovat se o všestranný rozvoj svého území a zvyšování jeho kvality a nabídky příležitostí pro život lidí je základní povinností Města v jeho samostatné působnosti vyplývající z ústavně zaručeného práva na samosprávu podle čl. 8 a čl. 100 Ústavy České republiky. O tento rozvoj se může Město zasazovat rovněž prostřednictvím spolupráce s Investorem v souvislosti s Investičním záměrem.
- 1.3. Tato smlouva je uzavřena podle pravidel obsažených v Zásadách pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna, aktuálně platných v době uzavření této smlouvy (dále jen **Zásady**). Pojmy užívané s velkým písmenem nedefinované v této smlouvě, mají stejný význam jako v Zásadách.
- 1.4. Město před uzavřením této smlouvy posoudilo její zamýšlený obsah a konstatuje, že uzavření této smlouvy naplňuje podmínky dle § 130 a násl. Stavebního zákona, jakož i § 159 odst. 2 Správního řádu, jelikož uzavření této smlouvy je v souladu s veřejným zájmem. Soulad s veřejným zájmem plyne především z dále uvedeného:

- a) smlouva byla sjednána v rámci předvídatelného, transparentního a rovného postupu podle Zásad při respektování jejich principů;
- b) Město prostřednictvím této smlouvy a spolupráce z ní vyplývající získalo možnost vyjádřit se k základním aspektům a podobě Investičního záměru, přičemž postoje a vyjádření Města Investor zohlednil a reflektoval v podobě Investičního záměru, což přispělo k participaci Města a spolupráci s Investorem na budoucí podobě území Města;
- c) Investiční příspěvek byl sjednán na základě Zásad jako spoluúčast Investora na zvýšených nákladech Města na Veřejnou infrastrukturu nebo Veřejné služby.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek spolupráce Smluvních stran při přípravě a realizaci Investičního záměru, úprava práv a povinností Smluvních stran pro zajištění budoucího vlastnictví, správy, provozování a údržby Nezbytné veřejné infrastruktury a stanovení podmínek poskytnutí a rozsahu Investičního příspěvku.
- 2.2. Investor se touto smlouvou zavazuje za podmínek stanovených níže zejména:
 - a) dodržet Základní parametry Investičního záměru;
 - b) vybudovat a převést do vlastnictví Města Nezbytnou veřejnou infrastrukturu;
 - c) poskytnout Městu Investiční příspěvek.
- 2.3. Město se touto smlouvou zavazuje za podmínek stanovených níže zejména:
 - a) nepodávat opravné prostředky proti Investičnímu záměru z důvodů, které jsou v souladu se Základními parametry; a
 - b) poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost v rámci samostatné působnosti při povolení a realizaci Investičního záměru.

3. Investiční záměr

- 3.1. Investor hodlá realizovat v městské části města Brna Brno-střed, v lokalitě ulic Křídlovická, Bezručova, Leitnerova a Hybešova Investiční záměr pod názvem „Přístavba a nástavba objektu A, Bezručova 22, Brno“ v k. ú. Staré Brno.
Investiční záměr řeší přístavbu a nástavbu stávajícího objektu Bezručova 22. Parter domu je z části vymezen pro služby a obchodní prostory. Stávající objekt A bude z větší části odstraněn a zůstane jen část, ve které je aktuálně umístěna ústředna a kabelovna společnosti provozující telekomunikační síť. Následně bude přístavěn/nadstavěn nový objekt, který bude mít 2 podzemní a 8 nadzemních podlaží. Podzemní podlaží obsahují prostory hromadné garáže, celkem 91 parkovacích stání, technické zázemí zajišťující provoz budovy a sklepní kóje, a dále 4 prostory koláren celkem pro 158 kol. Nadzemní podlaží obsahují převážně byty. Celkový počet bytových jednotek je 174 pro 465 osob, provoz retailu a kanceláří je navržen k užívání pro 245 osob. Ponechaná třípodlažní část budovy bude funkčně využita pro stávající provoz telekomunikací v 1. podzemním podlaží a ve dvou nadzemních podlažích, provoz bude mít samostatný vstup z ulici Bezručova. Dopravní napojení objektu je řešeno novým sjezdem v ulici Bezručova do podzemní garáže. Část chodníku, v jehož ploše je stávající rušený sjezd, bude upraven.
- 3.2. Pro Investiční záměr byla společností PLATFORMA ARCHITEKTI s.r.o., Česká 247/32, 602 00 Brno, IČO 043 59 151, v dubnu 2025 zpracována Dokumentace pro povolení stavby (dále jen **Dokumentace**). Koordinační situace a katastrální situační výkres, které jsou součástí Dokumentace, tvoří přílohy č. 1 a č. 2 této smlouvy.

- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že Investor je povinen dodržet a respektovat v každé fázi realizace a existence Investičního záměru následující základní parametry Investičního záměru, které byly stanoveny na základě Dokumentace (dále jen **Základní parametry**):
- rozsah celkové hrubé podlažní plochy Investičního záměru včetně garáží, sklepů, technických a pomocných prostor a objektů technické infrastruktury může činit maximálně 19.306, 94 m²;
 - výška Investičního záměru může činit maximálně 22 m (počítáno pro horní hranu hlavní římsy) a 25,5 m (počítáno po horní hranu ustoupeného podlaží);
 - Investiční záměr může obsahovat maximálně 174 bytových jednotek;
 - Investiční záměr musí obsahovat minimálně 91 parkovacích stání v podzemních garážích
- 3.4. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je možné povolit odchylku od Základních parametrů na základě písemné odůvodněné žádosti Investora adresované Městu, přičemž odchylka se povoluje na základě písemného souhlasu Města na základě rozhodnutí (souhlasu) rady Města. Změna Základních parametrů dle předchozí věty nabývá účinnosti k okamžiku, kdy je souhlas Města doručen Investorovi, o čemž musí Investor následně Město bez zbytečného odkladu informovat. V případě, že bude povolena odchylka od Základního parametru spočívajícím v rozsahu HPP Investičního záměru, bude součástí souhlasu i informace o navýšení Investičního příspěvku a zohlednění tohoto navýšení ve druhé splátce Peněžního plnění. Realizace Investičního záměru v souladu s povolenou odchylkou není porušením Základních parametrů.
- 3.5. Smluvní strany se ve smyslu § 130 Stavebního zákona zavazují poskytnout si vzájemně součinnost při přípravě a uskutečňování Investičního záměru a dále postupovat při jeho uskutečňování ujednaným způsobem, to vše v rozsahu a za podmínek uvedených dále v této smlouvě.
- Zahájení a ukončení výstavby Investičního záměru
- 3.6. Investor předpokládá zahájení výstavby Investičního záměru do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení Investičního záměru.
- 3.7. Investor se zavazuje dokončit výstavbu Investičního záměru nejpozději do čtyř let od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení Investičního záměru. Dokončením výstavby se rozumí nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Investiční záměr včetně Nezbytné veřejné infrastruktury.
- Provádění Investičního záměru
- 3.8. Investor je povinen zpracovat veškerou stavebně technickou dokumentaci potřebnou pro Investiční záměr a zajistit vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení Investičního záměru v souladu se Základními parametry a Standardy Města (viz platné znění na <https://www.brno.cz/dokumenty-mesta?kategorie=mestske-standardy>) (dále jen Standardy Města).
- 3.9. Investor se zavazuje informovat Město o průběhu provádění výstavby Investičního záměru a předložit Městu pravomocné povolení pro Investiční záměr do 30 dní ode dne nabytí právní moci.
- 3.10. Investor se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených výstavbou Investičního záměru zabraňující ohrožení veřejných zájmů. Pro účely této smlouvy se nezbytným opatřením zabraňujícím ohrožení veřejných zájmů rozumí zejména umožnění vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů apod.

- 3.11. Investor se zavazuje, že Investičním záměrem nedojde ke znečištění povrchových ani podzemních vod a že stavební odpad bude z místa vzniku bezodkladně odstraňován tak, aby nedocházelo k nepříznivému a nepřiměřenému estetickému či hygienickému dopadu na životní prostředí. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí, zejména dočasná hlučnost a prašnost, byly minimalizovány a Investor odpovídá za veškerou újmu vzniklou při provádění výstavby.
- 3.12. Investor se zavazuje, že Investičním záměrem nedojde ke vzniku nároku na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření.

4. Nezbytná veřejná infrastruktura

- 4.1. V rámci Investičního záměru bude vybudována následující nezbytná veřejná infrastruktura, která bude převedena do vlastnictví Města:
 - PS01.1 nově navržený sjezd, předláždění stávajícího chodníku a nový chodník (správa BKOM);(dále jen Nezbytná veřejná infrastruktura).

PS01.1 nově navržený sjezd, předláždění stávajícího chodníku a nový chodník (správa BKOM)

Stavební objekt PS01.1 nově navržený sjezd, předláždění stávajícího chodníku a nový chodník (správa BKOM) bude realizován na pozemcích p. č 1382/1 1509, 1544/1, 1544/2, 1382/9 v k. ú. Staré Brno, ve vlastnictví Města.

V rámci stavebního záměru budou nové podzemní garáže budovaného objektu připojeny novým sjezdem. Plochy stávajícího chodníku v bezprostřední blízkosti nového objektu budou předlážděny v požadovaném rozsahu Brněnských komunikací a.s. a budou k nim přimknuty nové chodníkové plochy přiléhající až k pozemku Investora tak, aby tvořily jeden funkční celek.

Podrobný popis stavebního objektu PS01.1 nově navržený sjezd, předláždění stávajícího chodníku a nový chodník (správa BKOM) je uveden v technické zprávě, která je součástí Dokumentace. Umístění objektu je zakresleno v Koordinační situaci Investičního záměru, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Stavební objekt PS01.1 nově navržený sjezd, předláždění stávajícího chodníku a nový chodník (správa BKOM) včetně zastavěných částí pozemků bude převeden do vlastnictví Města prostřednictvím Odboru dopravy Magistrátu města Brna a předán do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s, dle platných podmínek pro převody nově vybudovaných komunikačních staveb cizích investorů do vlastnictví Města, a to v rozsahu odsouhlaseném Odborem dopravy MMB a společností Brněnské komunikace a.s. na situaci ze dne 18. 12. 2025, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

- 4.2. Financování výstavby Nezbytné veřejné infrastruktury zajistí Investor na své náklady.
- 4.3. Investor se zavazuje nejpozději do 1 roku ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro stavební objekt Nezbytné veřejné infrastruktury PS01.1 nově navržený sjezd, předláždění stávajícího chodníku a nový chodník (správa BKOM) doručit Městu písemnou žádost o uzavření smlouvy o převodu Nezbytné veřejné infrastruktury do vlastnictví Města, a to včetně částí pozemků dotčených Nezbytnou veřejnou infrastrukturou, které nebudou ke dni takové žádosti ve vlastnictví Města.

- 4.4. Investor se zavazuje uzavřít smlouvu o převodu Nezbytné veřejné infrastruktury nejpozději do 2 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Nezbytnou veřejnou infrastrukturu.
- 4.5. Město se zavazuje zaplatit Investorovi za převod Nezbytné veřejné infrastruktury a příslušné části pozemků pod Nezbytnou veřejnou infrastrukturou celkem částku **ve výši 1.000 Kč včetně DPH.**
- 4.6. Investor se zavazuje na své náklady zajistit zpracování geometrického plánu skutečného zaměření Nezbytné veřejné infrastruktury, resp. pozemků pod Nezbytnou veřejnou infrastrukturou, a zajistit jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem. Investor se zavazuje zajistit do doby převodu Nezbytné veřejné infrastruktury do vlastnictví Města na své náklady její správu a údržbu.
- 4.7. Převody Nezbytné veřejné infrastruktury budou realizovány dle platných podmínek pro převody novostaveb do vlastnictví Města.
- 4.8. Město se zavazuje převzít Nezbytnou veřejnou infrastrukturu do svého vlastnictví a zajistit její provozování, správu a údržbu za těchto podmínek:
 - a) Nezbytná veřejná infrastruktura bude vybudována v souladu se Standardy Města a povoleními příslušných správních orgánů a bude pro ni vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí;
 - b) Investor poskytne Městu záruku na Nezbytnou veřejnou infrastrukturu v délce alespoň 60 měsíců od převzetí Nezbytné veřejné infrastruktury Městem nebo v délce sjednané ve smlouvě o převodu dané Nezbytné veřejné infrastruktury;
 - c) Investor Městu předá dokumenty související s Nezbytnou veřejnou infrastrukturou, zejména dokumentaci skutečného provedení Nezbytné veřejné infrastruktury zpracovanou podle účinných právních předpisů, geometrický plán, záruční listy, technické listy, prohlášení o shodě a další související dokumentaci Nezbytné veřejné infrastruktury, a to pro řádné, nerušené a bezpečné užívání předmětu Nezbytné veřejné infrastruktury;
 - d) bude zajištěna funkčnost celého systému vybudované Nezbytné veřejné infrastruktury;
 - e) bude zajištěn právní vztah Města a příslušného provozovatele či správce Nezbytné veřejné infrastruktury k pozemkům, na nichž bude Nezbytná veřejná infrastruktura umístěna (podle konkrétního případu budou převedeny pozemky, resp. části pozemků pod stavebními objekty příslušné Nezbytné veřejné infrastruktury na Město, příp. uzavřeny smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch Města).
- 4.9. Investor zajistí, aby převáděné pozemky pod Nezbytnou veřejnou infrastrukturou v době převodu do vlastnictví Města nebyly zatíženy exekucí nebo soudním výkonem rozhodnutí, služebností (s výjimkou služebností zřízených ve prospěch Města a jednotlivých vlastníků, správců a provozovatelů inženýrských sítí), dále aby nebyly zatíženy zejména zástavním právem, předkupním právem či jinými právy třetích osob.
- 4.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že Nezbytná veřejná infrastruktura bude sloužit obecnému užívání. Je proto ve veřejném zájmu, aby tato mohla být užívána občany obvyklým způsobem. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v souvislosti s výstavbou, převodem a správou Nezbytné veřejné infrastruktury, a dalšími činnostmi s těmito souvisejícími, které jsou předpokládány touto smlouvou či zvyklostmi, nebude Investorovi a ani jeho právním nástupcům náležet jakákoliv úplata, náhrada nákladů či jakékoliv jiné plnění, vyjma plnění předpokládaných touto smlouvou, a Investor se

tímto jakýchkoliv takovýchto nároků, kdyby v budoucnu i přes toto ujednání vznikly, předem vzdává.

5. Závazky a součinnost Města

- 5.1. Město touto smlouvou přebírá v dále uvedeném rozsahu a za dále uvedených podmínek závazky dle § 131 odst. 1 Stavebního zákona.
- 5.2. Město se podle § 131 odst. 1 písm. d) Stavebního zákona zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení Investičního záměru uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky, z důvodů takových vlastností Investičního záměru, které jsou v souladu se Základními parametry. Město je však oprávněno v jednotlivých řízeních uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky v případě:
- že projednávaný Investiční záměr bude v předmětných řízeních v rozporu se sjednanými Základními parametry;
 - z důvodu jiných vlastností Investičního záměru než těch, které byly projednány a odsouhlaseny jako Základní parametry; v takovém případě bude Město vždy postupovat v dobré víře a musí o důvodech svého postupu vždy bezodkladně informovat Investora a jednat s ním o řešení vzniklé situace; nebo
 - že vyjdou najevo nové významné skutečnosti, které se mohou dotýkat zájmů hájených Městem nebo veřejného zájmu, a které nebyly ke dni uzavření této smlouvy Městu známy, a to zejména, nikoliv však výlučně, skutečnosti vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů či předložených znaleckých posudků.
- 5.3. Město poskytne Investorovi další nezbytnou součinnost v rámci samostatné působnosti pro povolení, provedení a dokončení Investičního záměru v souladu se Základními parametry. Součinnost dle předchozí věty Město poskytne v rámci svých možností na základě předchozí výzvy Investora bez zbytečného odkladu po doručení takové výzvy a v rozsahu nezbytném a/nebo vhodném k naplnění účelu této smlouvy.
- 5.4. Město si vyhrazuje možnost odmítnout plnění svých závazků vůči Investorovi dle této smlouvy, v případech a rozsahu, ve kterém:
- by bylo poskytnutí součinnosti v rozporu s právními předpisy;
 - Investor při povolování nebo realizaci Investičního záměru nedodrží Základní parametry;
 - Investor podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu.

Město je v takovém případě oprávněno vyjádřit nesouhlas s Investičním záměrem, neposkytovat Investorovi součinnost a neplnit další závazky podle této smlouvy, dokud nebude zjednána náprava. V takovém případě Město musí o důvodech pro odepření součinnosti nebo neplnění svých závazků Investora bezodkladně písemně informovat.

6. Investiční příspěvek

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Investor poskytne Městu, v souladu s ustanoveními Zásad, Investiční příspěvek v předběžné výši **15.414.936 Kč**. Předběžná výše Investičního příspěvku byla stanovena v souladu se Zásadami jako násobek rozdílu počtu m² HPP Investičního záměru a počtu m² demolované HPP, a to v souladu s ustanovením odst. 5.7. Zásad, tj. **12.845,78 m²** a Základní sazby v aktuální výši ke dni uzavření této smlouvy, tj. částky ve výši **1.200 Kč**.

- 6.2. Investor poskytne Investiční příspěvek Městu ve formě Peněžního plnění za podmínek stanovených níže.

Peněžní plnění

- 6.3. Investor poskytne Městu do Fondu developerských projektů, a to bezhotovostním převodem na účet Města č. ú. 111385222/0800, VS (č. smlouvy), Peněžní plnění **v předběžné celkové výši 15.414.936 Kč**, upravené o inflaci dle čl. 6.7 této smlouvy. Konečná výše Peněžního plnění bude určena jako součet jednotlivých splátek Peněžního plnění dle čl. 6.5 této smlouvy.
- 6.4. Peněžní plnění je Městu poskytováno za účelem realizace veřejné infrastruktury na území městské části Brno-střed.
- 6.5. Splatnost Peněžního plnění sjednávají Smluvní strany ve dvou splátkách, a to následovně:
- a) 1. splátka – část Peněžního plnění ve výši 10 % z předpokládané výše Investičního příspěvku ve formě Peněžního plnění, tj. částku **ve výši 1.541.494 Kč**, poskytne Investor Městu do 60 dnů od nabytí právní moci povolení Investičního záměru; částka bude k datu nabytí právní moci povolení Investičního záměru upravena o inflaci dle čl. 6.7 této smlouvy;
 - b) 2. splátka - zbývající část Peněžního plnění ve výši vypočtené jako násobek Základní sazby ve výši ke dni uzavření této smlouvy a jako násobek m² HPP Investičního záměru dle odst. 6.1 této smlouvy s tím, že se bude vycházet z Dokumentace skutečného provedení. Z takto stanovené částky se odečte výše 1. splátky bez valorizace, tj. příslušné procento z předpokládané výše Investičního příspěvku ve formě Peněžního plnění poskytne Investor Městu do 60 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí Investičního záměru; částka bude k datu podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí Investičního záměru upravena o inflaci dle čl. 6.7 této smlouvy.
- 6.6. Investor je povinen předložit Městu Dokumentaci skutečného provedení nejpozději společně s podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí Investičního záměru. Na základě předložené Dokumentace skutečného provedení zašle Město Investorovi písemně výpočet druhé splátky Investičního příspěvku ve formě Peněžního plnění. Pokud se Dokumentace skutečného provedení v průběhu řízení o vydání kolaudačního rozhodnutí změní, bude výpočet druhé splátky Investičního příspěvku upraven dle finální Dokumentace skutečného provedení ověřené stavebním úřadem.
- 6.7. Smluvní strany se dohodly, že výše dosud neposkytnuté části Peněžního plnění se vždy ke dni 1. května každého kalendářního roku automaticky zvyšuje o míru inflace vyjádřenou podle indexu vypočteného dle pravidel této smlouvy za uplynulý kalendářní rok (dále jen **Inflační index**). Částky, které jsou předmětem valorizace podle tohoto článku, se vždy zvýší o tolik procentních bodů, kolik činí výše Inflačního indexu; nejvýše však v souhrnu o 20 procentních bodů za celou dobu trvání této smlouvy pro každou částku, která je předmětem valorizace podle tohoto článku. Takto valorizované částky nahrazují původní částky v příslušných ustanoveních této smlouvy a stávají se základem pro případnou další indexaci v příštích letech.

Inflační index za uplynulý kalendářní rok se rovná výši roční míry inflace vyjádřené v procentech podle přírůstku průměrného ročního indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC (souhrnné položky stavební díla) za uplynulý kalendářní rok vydávaným Českým statistickým úřadem. Pokud by výsledná hodnota dle uvedeného

výpočtu Inflačního indexu byla nižší než nula, pak se Inflační index daného kalendářního roku rovná nule.

Nezbytná veřejná infrastruktura

- 6.8. Poruší-li Investor svou povinnost převést Nezbytnou veřejnou infrastrukturu do vlastnictví Města dle sjednaných podmínek a ve lhůtách dle této smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 30 dnů od doručení písemného upozornění ze strany Města, je povinen uhradit Městu smluvní pokutu **ve výši 150.000 Kč**.
- 6.9. Poruší-li Investor svou povinnost zajistit správu a údržbu Nezbytné veřejné infrastruktury do doby jejího převodu do vlastnictví Města a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 30 dnů od doručení písemného upozornění ze strany Města, je povinen uhradit Městu smluvní pokutu **ve výši 150.000 Kč** za každý jednotlivý případ porušení. V případě, že Investor poruší závazek zajistit správu a údržbu Nezbytné veřejné infrastruktury, je Město oprávněno dle vlastní úvahy zajistit správu a údržbu Nezbytné veřejné infrastruktury na náklady a nebezpečí Investora.

Nedodržení Základních parametrů

- 6.10. Poruší-li Investor svou povinnost dodržet při realizaci Investičního záměru sjednané Základní parametry dle čl. 3.3 této smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 60 dnů od doručení písemného upozornění ze strany Města, pak uhradí Městu smluvní pokutu **ve výši 150.000 Kč** za každý jednotlivý případ porušení. Dojde-li jedním jednáním nebo opomenutím Investora nebo více jednáními či opomenutími Investora, které jsou spojeny blízkou časovou, věcnou a místní souvislostí k porušení více Základních parametrů (např. v rámci výstavby jedné budovy v rozporu s více Základními parametry), považují se všechna taková porušení pro účely úhrady smluvní pokuty za jeden případ porušení.

Nepředložení Dokumentace skutečného provedení

- 6.11. Poruší-li Investor svou povinnost předložit Městu Dokumentaci skutečného provedení nejpozději s podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí Investičního záměru, pak uhradí Městu smluvní pokutu **ve výši 150.000 Kč** Prodlení s úhradou finanční částky
- 6.12. Bude-li Investor v prodlení se splněním svých závazků (kteréhokoli z nich) k zaplacení jakékoliv finanční částky dle této smlouvy, je povinen uhradit Městu úrok z prodlení ve **výši 0,1 %** z dlužné částky, s jejímž zaplacením je Investor v prodlení, za každý započatý den prodlení. Bude-li však sazba úroku z prodlení stanovená nařízením vlády podle § 1970 Občanského zákoníku kdykoli během prodlení Investora vyšší než shora smluvená sazba, použije se v takovém období tato vyšší sazba úroku z úroku prodlení dle nařízení vlády.

Společná ustanovení

- 6.13. Investor se zavazuje zaplatit Městu smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení.
- 6.14. Zaplacením kterékoli smluvní pokuty nezaniká závazek, který smluvní pokuta zajišťuje, není-li v konkrétním případě výslovně stanoveno jinak.
- 6.15. Zaplacením smluvní pokuty současně není dotčeno právo Města na náhradu škody v rozsahu, v jakém tato není kryta nárokem ze smluvní pokuty. Investor je povinen takto uplatněnou náhradu škody na první výzvu Městu uhradit.
- 6.16. Ujednáním ani zaplacením smluvní pokuty za porušení povinnosti Investora v souvislosti s výstavbou Nezbytné veřejné infrastruktury není dotčeno právo Města na

náhradu škody Městu vzniklé v plné výši a Město má právo uplatnit vůči Investorovi právo na náhradu škody, která Městu vznikla v souvislosti s výstavbou Nezbytné veřejné infrastruktury a Investor je povinen takto uplatněnou náhradu škody na první výzvu Městu uhradit.

- 6.17. Smluvní strany konstatují, že smluvní pokuty sjednané v této smlouvě považují za přiměřené s přihlédnutím k hodnotě a významu zajišťovaných povinností. Funkcí sjednaných smluvních pokut je především funkce preventivní a sankční, a to zejména u smluvních pokut, které zajišťují právní jistotu a zájmy Města, které nemají pouze majetkový význam.

7. Odpovědnost Smluvních stran

- 7.1. Ani jedna ze Smluvních stran není odpovědná za své prodlení, a/nebo následky porušení svých povinností dle této smlouvy, a za takové prodlení či porušení proti ní nelze uplatňovat žádné smluvní sankce, prokáže-li, že prodlení či porušení povinností jsou důsledkem události vyšší moci. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považuje:
- a) mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli příslušné Smluvní strany, tj. zejména epidemie, ozbrojené konflikty a přírodní katastrofy, a to pouze za podmínky, že splňují předpoklady uvedené v této větě; nebo
 - b) nezákonné rozhodnutí nebo nesprávný úřední postup orgánů veřejné moci;
- pokud jsou zároveň příčinou prodlení nebo porušení povinností Smluvní stranou a v případě Investora taktéž současně pouze za podmínky, že žádnou z výše uvedených okolností nezpůsobil, byť zčásti, Investor svým jednáním, opomenutím či jakýmkoli jiným konáním Investora (např. podáním podnětu k orgánu veřejné moci apod.).
- 7.2. Každá Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že událost vyšší moci způsobí její prodlení s plněním povinností dle této smlouvy nebo porušení jejich smluvních povinností, tuto skutečnost písemně oznámit druhé Smluvní straně. Smluvní strana, která svoji oznamovací povinnost dle předchozí věty řádně a včas nesplní, nemůže se již této události vyšší moci dovolávat.
- 7.3. Město nenese odpovědnost za nesplnění povinností z této smlouvy v důsledku zákonem vynuceného jednání (např. na základě výsledku místního referenda, které bylo iniciováno přípravným výborem). V takovém případě vstoupí Smluvní strany v dobré víře do vzájemných jednání, a to za účelem nalezení řešení takto vzniklé situace. Výsledkem těchto jednání bude uzavření dodatku k této smlouvě, kterým Smluvní strany upraví svá vzájemná práva a povinnosti v návaznosti na dotčené zákonem vynucené jednání při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
- 7.4. Na základě dohody Smluvních stran se tímto vylučuje právo kterékoli ze Smluvních stran na náhradu ušlého zisku, který by jinak mohla Smluvní strana požadovat za porušení povinností uvedených v této smlouvě a Smluvní strany se tímto vzdávají práva na náhradu ušlého zisku.

8. Převod pozemků a změny v osobě Investora

Informování o existenci smlouvy

- 8.1. Investor se zavazuje, že bude své případné právní nástupce vč. případných nabyvatelů pozemků, na nichž hodlá realizovat Investiční záměr, tj. pozemků parc. č. 1523, 1524, 1525, 1526/2 vše v k. ú. Staré Brno (dále jen **Pozemky**), nebo jejich části, prokazatelně informovat o existenci a obsahu této smlouvy ve znění případných pozdějších dodatků

a dále se zavazuje, že smluvně zaváže své případné právní nástupce nebo nabyvatele Pozemků k tomu, že i tito budou mít povinnost informovat své případné právní nástupce o existenci a obsahu této smlouvy ve znění případných pozdějších dodatků.

Převod Pozemků

- 8.2. Investor je oprávněn převést Pozemky nebo jejich část na třetí osobu bez předchozího souhlasu Města, přičemž převod Pozemků na třetí osobu není důvodem pro zánik jakýchkoli závazků nebo povinností Investora dle této smlouvy. Pro případ, že Investor převede vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich části na třetí osobu, zavazuje se zajistit a odpovídá za to, že nový vlastník Pozemků bude postupovat tak, aby byly včas a řádně splněny všechny povinnosti Investora dle této smlouvy (zejména závazek dodržet Základní parametry při výstavbě na převedených Pozemcích nebo závazek uhradit Peněžní plnění aj.). Nebudou-li povinnosti Investora dle této smlouvy splněny z důvodu konání či opomenutí nového vlastníka Pozemků nebo jejich části, považuje se takové jednání nebo opomenutí za porušení povinností Investora dle této smlouvy a Investor odpovídá, jako by tuto smlouvu porušil sám, včetně případných sankcí, a to bez ohledu na převod Pozemků na třetí osobu.

Postoupení smlouvy

- 8.3. Tato smlouva, jednotlivá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající nebo jejich část nesmí být v souladu s § 130 odst. 2 Stavebního zákona postoupeny na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 8.4. Bude-li mít Investor zájem, např. v souvislosti se zcizením Pozemků na jinou osobu, o postoupení této smlouvy na třetí osobu, oznámí tuto skutečnost Městu. Investor specifikuje subjekt potenciálního postupníka a poskytne dostatek informací o svém záměru ve vztahu k naplnění účelu této smlouvy. Město se zavazuje vstoupit s Investorem a zamýšleným postupníkem do jednání ohledně uzavření smlouvy o postoupení této smlouvy bezodkladně od doručení oznámení podle předchozího odstavce. Město uzavření smlouvy o postoupení bez rozumného důvodu neodmítne. Město je oprávněno odepřít udělení souhlasu zejména v případě důvodných pochybností, že zamýšlený postupník bude schopen dostát svým závazkům vůči Městu plynoucích z této smlouvy. Investor při postupu dle tohoto odstavce poskytne plnou součinnost v souvislosti s jednáním o uzavření smlouvy o postoupení a zajistí plnou součinnost zamýšleného postupníka.

Přeměny

- 8.5. Pro případ, že má být provedena přeměna obchodní společnosti Investora ve smyslu zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, popř. dle jiného obdobného právního předpisu, nebo pokud Investor zamýšlí převést svůj obchodní závod nebo jeho část, je Investor vždy povinen oznámit tuto skutečnost bezodkladně Městu.

9. Trvání a ukončení smlouvy

- 9.1. Tato smlouva (nejde-li o trvalé povinnosti podle čl. 9.2 této smlouvy níže) je uzavřena na dobu určitou, a to do:
- a) splnění veškerých závazků a transakcí předpokládaných touto smlouvou (a navazujícími smlouvami) včetně poskytnutí celého Investičního příspěvku, dokončení veškeré výstavby a zprovoznění veškerých staveb v rámci Investičního záměru;

- b) řádného zřízení a vzniku všech služebností a věcných či jiných práv dle této smlouvy, navazujících smluv nebo v souvislosti s nimi;
- c) vypořádání veškerých práv a povinností mezi Smluvními stranami vyplývajících z této smlouvy a navazujících smluv;

podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane později.

9.2. Smluvní strany berou na vědomí, že některé povinnosti Investora podle této smlouvy jsou sjednány trvale, přičemž se jedná především o povinnosti, které podle své povahy a účelu mají trvat po neomezenou dobu, tedy i po poskytnutí Investičního příspěvku a po provedení a zprovoznění veškerých staveb v rámci Investičního záměru (např. povinnost Investora dodržet Základní parametry) a/nebo které mají zůstat v platnosti i po jakémkoli předčasném ukončení této smlouvy.

9.3. Tato smlouva může být ukončena pouze:

- a) výpovědí, a to výpovědí Města výhradně z důvodů uvedených v čl. 9.5 této smlouvy nebo výpovědí Investora výhradně z důvodů uvedených v čl. 9.6 této smlouvy;
- b) zrušením této smlouvy nebo její části při přezkumu dle § 165 odst. 2 nebo 3 Správního řádu, pokud bylo zjištěno, že byla uzavřena v rozporu s právními předpisy;
- c) zrušením této smlouvy k návrhu některé ze Smluvních stran postupem a z důvodů dle § 167 Správního řádu; nebo
- d) dohodou Smluvních stran.

9.4. Od této smlouvy není možné v souladu s § 170 Správního řádu odstoupit. Smluvní strany z opatrnosti vylučují použití všech dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku zakládajících právo na výpověď, odstoupení či jiné jednostranné ukončení této smlouvy a vzdávají se práva domáhat se zrušení závazků ze smlouvy soudem, a to s výjimkou jejího ukončení sjednaným postupem v dále výslovně sjednaných případech.

9.5. Město je oprávněno vypovědět tuto smlouvu výhradně z následujících důvodů:

- a) poruší-li Investor povinnost dodržet při přípravě a realizaci Investičního záměru Základní parametry, a toto porušení nenapraví ani v dodatečně stanovené lhůtě 30 dnů od doručení písemného upozornění ze strany Města;
- b) poruší-li Investor povinnost uhradit Investiční příspěvek ve sjednaných lhůtách splatnosti, a toto porušení nenapraví ani v dodatečně stanovené lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy ze strany Města;
- c) Město nenabude vlastnické či jiné sjednané právo k Nepeněžnímu plnění a Nezbytné veřejné infrastruktře ve lhůtách a za podmínek této smlouvy, a toto porušení Investor nenapraví ani v dodatečně stanovené lhůtě 30 dnů od doručení písemného upozornění ze strany Města;
- d) povolení Investičního záměru nenabude právní moci nejpozději do 2 let od uzavření této smlouvy;
- e) kolaudační rozhodnutí pro Investiční záměr nenabude právní moci nejpozději do 31.12.2031.

9.6. Investor je oprávněn vypovědět tuto smlouvu výhradně z následujících důvodů:

- a) poruší-li Město své povinnosti dle čl. 5.2 této smlouvy, a toto porušení nenapraví ani v dodatečně stanovené lhůtě 12 měsíců od doručení písemného upozornění ze strany Investora a zároveň toto porušení významně ztíží přípravu nebo realizaci Investičního záměru.
- 9.7. Výpověď vyvolá účinky, je-li řádně doručena druhé Smluvní straně. Smluvní strany sjednávají výpovědní dobu v délce trvání dvou měsíců. Výpovědní doba začne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž došlo k doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Uplynutím výpovědní doby zanikají všechna práva a povinnosti obou Smluvních stran z této smlouvy, s výjimkou ustanovení, která na základě dohody Smluvních stran, právních předpisů nebo podle své povahy a účelu mají přetrvat i po ukončení této smlouvy.
- 9.8. Výpovědi nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty nebo náhradu škody v důsledku porušení této smlouvy, které vznikly před ukončením smlouvy.
- 9.9. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení této smlouvy výpovědi ze sjednaných výpovědních důvodů:
- a) ze strany Města, se dosud Investorem poskytnutá část Investičního příspěvku dle této smlouvy nevrací;
- b) ze strany Investora, je Město povinno vrátit Investorovi dosud poskytnutý Investiční příspěvek, a to na účet, ze kterého Investor Investiční příspěvek poskytl (neurčí-li Investor písemně jinak).
- 9.10. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě ukončení této smlouvy výpovědi z důvodů uvedených v čl. 9.5 písm. a) a b) této smlouvy nastává splatnost dosud neuhrazeného Peněžního plnění k okamžiku doručení výpovědi Investorovi.
- 9.11. Investor prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změn okolností, pokud tato změna spočívá ve změně tržních podmínek souvisejících s financováním nebo realizací developerských projektů, změně poptávky po koupi bytových a nebytových jednotek či jejich nájmu, v nepříznivém vlivu souběžné realizace jiných developerských projektů na území Města, ve změně cenové úrovně nájemného za nebytové prostory či cenové úrovně nemovitých věcí, ve změně ceny stavebních prací nebo materiálů nebo změny ceny lidské práce. Investor prohlašuje, že uvedené skutečnosti pro něj proto nejsou rozhodující při stanovení obsahu této smlouvy ve smyslu § 167 odst. 1 písm. b) Správního řádu. Tyto okolnosti nebudou mít vliv na plnění povinností Investora dle této smlouvy.
- 9.12. Bude-li kterékoli ustanovení této smlouvy zrušeno nebo bude-li dán důvod pro jeho zrušení, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení této smlouvy, která jsou plně oddělitelná a mají podle vůle Smluvních stran přetrvat i samostatně.
- 9.13. Dojde-li k pravomocnému zrušení části této smlouvy, zavazují se Smluvní strany, že bez zbytečného odkladu zahájí jednání o řešení této situace a nahradí zrušenou část této smlouvy nebo celou smlouvu novou plánovací smlouvou ve smyslu § 130 a násl. Stavebního zákona nebo dodatkem k této smlouvě tak, aby nová plánovací smlouva či dodatek k této smlouvě co nejlépe odpovídaly původně zamýšlenému účelu Smluvních stran a původnímu obsahu této smlouvy a tak, aby byl zajištěn soulad s právními předpisy (dále jen **Nová smlouva**).
- 9.14. Do uzavření Nové smlouvy se Smluvní strany zavazují postupovat ve vzájemné koordinaci a součinnosti tak, aby neohrozily účel této smlouvy a možnost jeho naplnění, zejména pak nahrazení zrušené části smlouvy nebo zrušené smlouvy Novou smlouvou.

Smluvní strany si do uzavření Nové smlouvy nejsou povinny vracet jakákoli plnění poskytnutá podle této smlouvy, i kdyby byla zrušena ustanovení této smlouvy, která zakládala původní právní titul pro dané plnění.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Investor bude doručovat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu na adresu: bartosova.katerina@brno.cz a do datové schránky.
- 10.2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, lze tuto smlouvu měnit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran, formou písemných dodatků. Jiná forma změn této smlouvy je vyloučena. Za písemnou formu nebude pro účely této smlouvy považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 10.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 Občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 10.4. Jakékoli smlouvy uzavřené na základě této smlouvy zůstávají v platnosti i v případě pozbytí platnosti, ukončení či zrušení této smlouvy a všechny tyto smlouvy jsou na sobě vzájemně nezávislé.
- 10.5. Tato smlouva, smlouvy na ni navazující, jakož i veškeré právní vztahy z nich vzniklé nebo s nimi související, se řídí českým právem. K přezkumu souladu této smlouvy s právními předpisy dle § 165 Správního řádu a k rozhodování sporů z této smlouvy je v souladu s § 132 Stavebního zákona příslušný Krajský úřad Jihomoravského kraje.
- 10.6. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou Smluvní stranou. Město zašle bezodkladně po uzavření této smlouvy tuto příslušnému úřadu územního plánování, který zajistí její vložení do národního geoportálu územního plánování.
- 10.7. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 10.8. **Doložka:** Tato smlouva byla schválena na Z...../..... zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne
- 10.9. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu dobrovolně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle.
- 10.10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uzavřena elektronickou formou a podepsána elektronickými podpisy zástupců Smluvních stran nebo bude vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Stavebník obdrží jeden stejnopis, Město obdrží dva stejnopisy.

10.11. Přílohy této smlouvy tvoří:

- a) Příloha č. 1: Koordinační situace Investičního záměru
- b) Příloha č. 2: Katastrální výkres Investičního záměru
- c) Příloha č. 3: Situace potvrzená BKOM a OD MMB ze dne 18. 12. 2025

V Brně dne

V Brně dne

Město:

Investor:

Statutární město Brno

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

FCMV Bezručova s.r.o.

Ing. Jan Zeman
jednatel společnosti

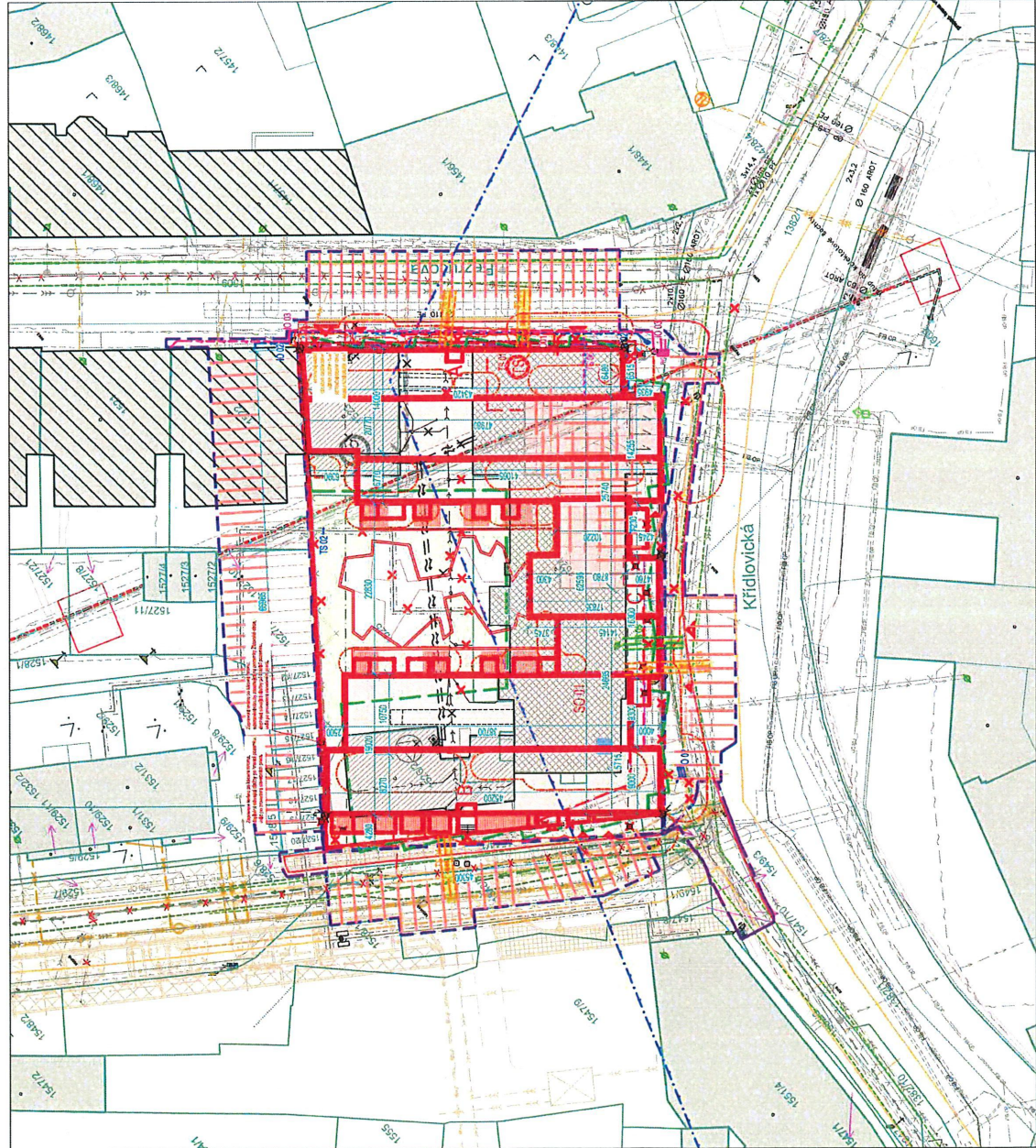
- ### LEGENDA STAVAJÍCÍ STAV A BOURACÍ PRÁCE
- KATASTRÁLNÍ HRANICE
 - STAVAJÍCÍ OCELENÉ - RUŠENÉ
 - STAVAJÍCÍ OCELENÉ - NERUŠENÉ
 - SUPRANÍ ŽELEZNÝ, 45,34 m - RUŠENÉ
 - STAVAJÍCÍ ZASTAVBA
 - PAMÁTKOVÉ OCHRANĚNÉ OBJEKTY
 - OCHRANĚNÉ OBJEKTY SE SAMOSTATNÝM ROZVOJNÝM O
 - OCHRANĚNÉ STAVBY Č.J. MIB 008/04/12/02/01
 - PŘEJÍZDNÍ OBJEKTY, TRAFASIFANCE
 - A MĚŘENÍ ZPRŮJE CETIN
 - OBJEKTY RUŠENÉ DLE ROZPOVĚDNÍHO OCHRANĚNÍ STAVBY Č.J. MIB 008/04/12/02/01
 - A MĚŘENÍ ZPRŮJE CETIN

- ### NAVROVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA - ENOVANÁ
 - Délka přípojky 1,2 km, 2,2 km, 3,1 km, 4,4 km, 4 m
 - PŘÍPOJKA TEPELA - ÚPRAVA
 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - ÚPRAVA
 - PŘÍPOJKA SÍLA PŘÍPOJKA
 - Délka přípojky ca 12,2 m
 - PŘELOŽKA VN
 - PŘELOŽKA VN
 - PŘELOŽKA VN
 - PŘELOŽKA VN
 - PŘELOŽKA VN

STAVĚBNÍ PARCELY VE VLASTNICTVÍ INVESTORA

P.č. 152/1, 152/2, 152/3, 152/4, 152/5, 152/6, 152/7, 152/8, 152/9, 152/10, 152/11, 152/12, 152/13, 152/14, 152/15, 152/16, 152/17, 152/18, 152/19, 152/20, 152/21, 152/22, 152/23, 152/24, 152/25, 152/26, 152/27, 152/28, 152/29, 152/30, 152/31, 152/32, 152/33, 152/34, 152/35, 152/36, 152/37, 152/38, 152/39, 152/40, 152/41, 152/42, 152/43, 152/44, 152/45, 152/46, 152/47, 152/48, 152/49, 152/50, 152/51, 152/52, 152/53, 152/54, 152/55, 152/56, 152/57, 152/58, 152/59, 152/60, 152/61, 152/62, 152/63, 152/64, 152/65, 152/66, 152/67, 152/68, 152/69, 152/70, 152/71, 152/72, 152/73, 152/74, 152/75, 152/76, 152/77, 152/78, 152/79, 152/80, 152/81, 152/82, 152/83, 152/84, 152/85, 152/86, 152/87, 152/88, 152/89, 152/90, 152/91, 152/92, 152/93, 152/94, 152/95, 152/96, 152/97, 152/98, 152/99, 152/100.

Stavějící objekt A (Cetin) 0,000 = 201,89 m n. m. B.p.v., souřadnicový systém JTSK
 Navrhovaný objekt S001 0,000 = 200,49 m n. m. B.p.v., souřadnicový systém JTSK



LEGENDA NOVÝ STAV

- HRANICE PLÁNOVĚ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - OBJEKT BO
- HRANICE VE DLE ŠIKO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ -
- INFRASTRUKTURA, KÁČENÍ, KOTVY PÁŽENÍ STAV. JÁMY
- ROZŠŘENÍ HRANICE VE DLE ŠIKO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ NA
- ZÁKLADĚ PŘEDLOŽKY BICÍ A TSB - předložená oddělení a nastavení přílohy 10

- OBTY SUTERÉNU OBJEKTU A
- NAVROVNÍ LOSTAVBA A NÁSTAVBA OBJEKTU A
- ČOVĚNSKÝ KŘEDEL OBJEKTU
- NOVÉ UMÍSTĚNÍ OBJEKTOVÉ TRAFASIFANCE A MĚŘENÍ ZPRŮJE CETIN

- VJEZD DO GARÁŽE
- VSTUP

- ZELENÝ NROBLUK - VNĚJŠNÍ STŘECHA
- EXTENZNÍ STŘECHA / KAMNĚ
- TENISY POKRYTÍ FLOCHA
- PŘÍL. 1. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU INVESTORA
- PŘÍL. 2. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU INVESTORA
- PŘÍL. 3. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 4. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 5. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 6. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 7. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 8. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 9. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 10. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 11. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 12. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 13. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 14. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 15. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 16. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 17. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 18. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 19. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 20. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 21. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 22. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 23. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 24. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 25. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 26. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 27. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 28. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 29. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 30. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 31. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 32. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 33. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 34. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 35. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 36. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 37. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 38. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 39. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 40. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 41. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 42. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 43. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 44. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 45. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 46. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 47. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 48. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 49. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 50. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 51. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 52. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 53. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 54. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 55. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 56. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 57. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 58. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 59. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 60. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 61. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 62. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 63. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 64. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 65. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 66. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 67. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 68. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 69. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 70. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 71. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 72. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 73. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 74. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 75. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 76. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 77. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 78. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 79. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 80. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 81. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 82. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 83. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 84. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 85. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 86. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 87. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 88. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 89. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 90. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 91. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 92. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 93. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 94. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 95. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 96. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 97. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 98. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 99. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA
- PŘÍL. 100. ZPĚVNĚNÉ FLOCHY NA POZEMKU MĚSTA

autorizace
 PROJEKCE 21 Brno s.r.o.
 Veselácká 55/81
 637 00 Brno-Jundrov
 tel: +420 777 256 573
 info@projekce21.cz
 www.projekce21.cz

projektant G&T d.s.r.l.
 PLATFORMA ARCHITECTI s.r.o.
 Česká 247/22
 602 00 Brno-město
 tel: +420 777 256 573
 platforma@platformaarchitekti.cz
 www.platformaarchitekti.cz

PROJEKCE
 architekt
 HP
 zosp. projektant
 vypracoval

stavebník
 FOM Brno s.r.o., Lanškrounská 1616
 Sýklova 690 Brno
 IČO 1035324

middle staveby
 Brno 902
 602 00 Brno - Svit Brno

název stavby
 PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA OBJEKTU A,
 BEZRUČOVA 22, BRNO

stavební objekt
 XXX

dílna část
 C - SITUACNÍ VÝKRES

název dokumentu
 KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES

zak. číslo	202015
DSP	
datum	04/2025
formát	A3, 297
mřížka	1:500
revize	00
číslo přílohy	C2

číslo paré

TENTO DOKUMENT JE DŮLEŽITOU VLASTNÍM AŤOROU, NA POSOHU DŮLEŽITOU VLASTNÍM AŤOROU PŮDĚ, KOPÍROVÁNÍ, ZPŮDĚNÍ, TĚŽITĚ DŮLEŽITĚ

