

Z9/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.4.2026

120. Návrh odejmutí svěřeného pozemku p.č. 162/10 v k.ú. Sadová městské části Brno - Královo Pole

Anotace

Žádost Odboru investičního MMB o odejmutí svěřeného pozemku p.č. 162/10 v k.ú. Sadová z důvodu žádosti společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. o pacht, se souhlasem městské části Brno - Královo Pole.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** odejmutí svěřeného pozemku:
- p.č. 162/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m² v k.ú. Sadová, se souhlasem městské části Brno - Královo Pole, z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut města Brna"), ke dni účinnosti novely Statutu města Brna.

Stanoviska

Rada města Brna R9/165 konaná dne 25.2.2026 projednala pod bodem 117 a doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit odejmutí svěřeného majetku, se souhlasem městské části Brno - Královo Pole.
Schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová, vz. JUDr. Marie
Vaňurová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

1.4.2026 v 10:26

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

25.3.2026 v 08:43

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (Katastrální mapa.pdf)	5 - 5
Příloha (Orientační mapa + ortofoto.pdf)	6 - 6
Příloha (Report z ÚPmB - Sadová - 162_10 (1).pdf)	7 - 8
Příloha (Souhlas MČ s odejmutím svěřeného pozemku.pdf)	9 - 10

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB předkládá návrh na odejmutí svěřeného pozemku p.č. 162/10 v k.ú. Sadová městské části Brno – Královo Pole, z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, se souhlasem městské části Brno – Královo Pole. Důvodem je žádost společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. o pacht pozemku p.č. 162/10 v k.ú. Sadová o výměře 2 m², která byla postoupena Majetkovému odboru MMB prostřednictvím Odboru investičního MMB.

Na předmětném pozemku se nachází zpevněná plocha, která přímo souvisí s pozemkem p.č. 161/30 v k.ú. Sadová, pod níž je umístěna čerpací stanice odpadních vod ve vlastnictví statutárního města Brna a v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pozemek p.č. 162/10 v k.ú. Sadová se nachází při ulici Ondřeje Sekory. V katastru nemovitostí je pozemek evidován na LV 10001 v majetku statutárního města Brna jako ostatní plocha, jiná plocha.

Městská část Brno - Královo Pole:

Zastupitelstvo městské části Brno – Královo Pole na 18. zasedání dne 10.12.2025 souhlasilo s odejmutím svěřeného pozemku p.č. 162/10 v k.ú. Sadová o výměře 2 m².

Komise majetková RMB R9/KM/66 na svém zasedání konaném dne 12.2.2026 materiál projednala pod bodem č. 17 a doporučila schválit odejmutí svěřeného pozemku, se souhlasem městské části Brno – Královo Pole

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	nepřítomen	pro	pro	pro

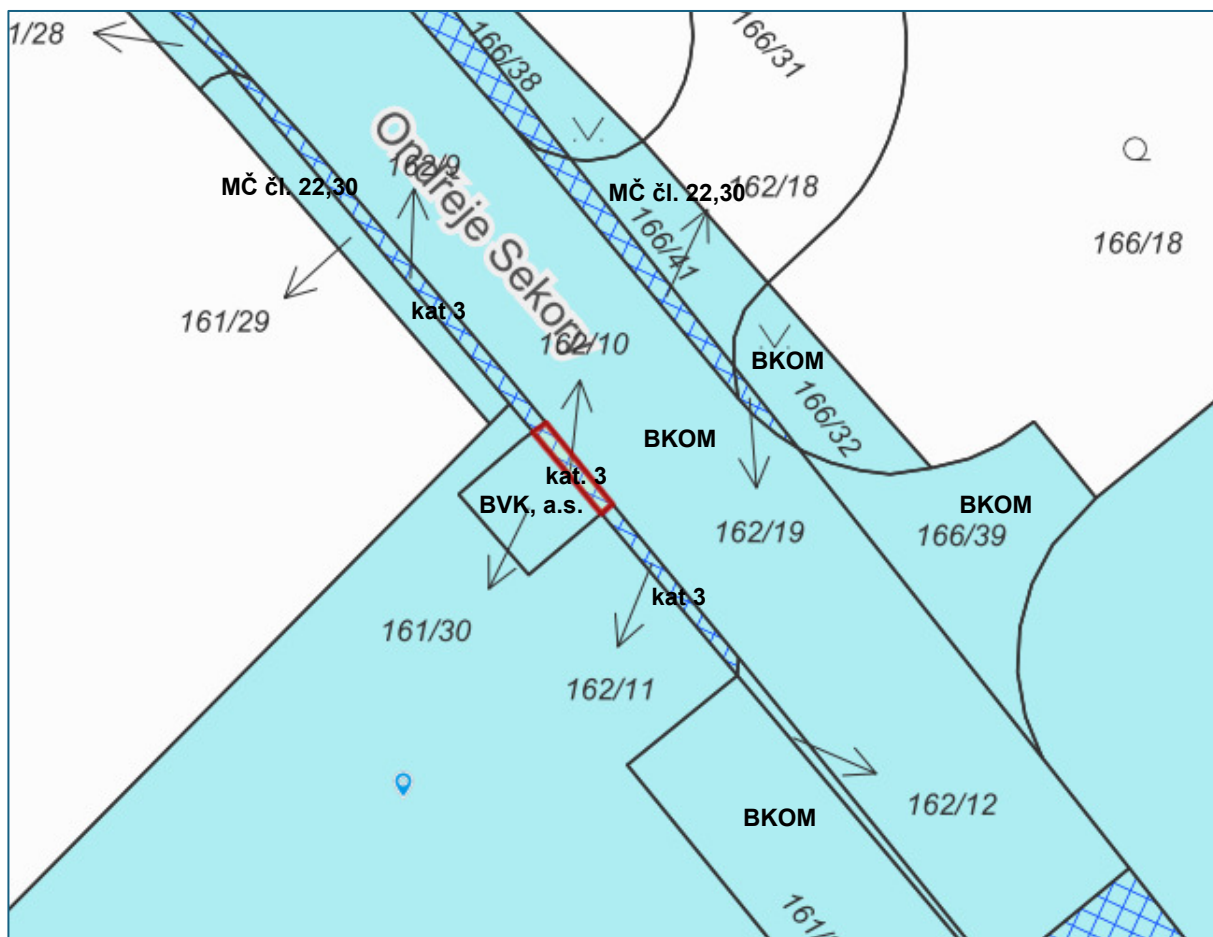
Rada města Brna R9/165 konaná dne 25.2.2026 projednala pod bodem 117 a doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit odejmutí svěřeného majetku, se souhlasem městské části Brno – Královo Pole

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva	
---	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	

Katastrální mapa

Pozemek p.č. 162/10, k.ú. Sadová

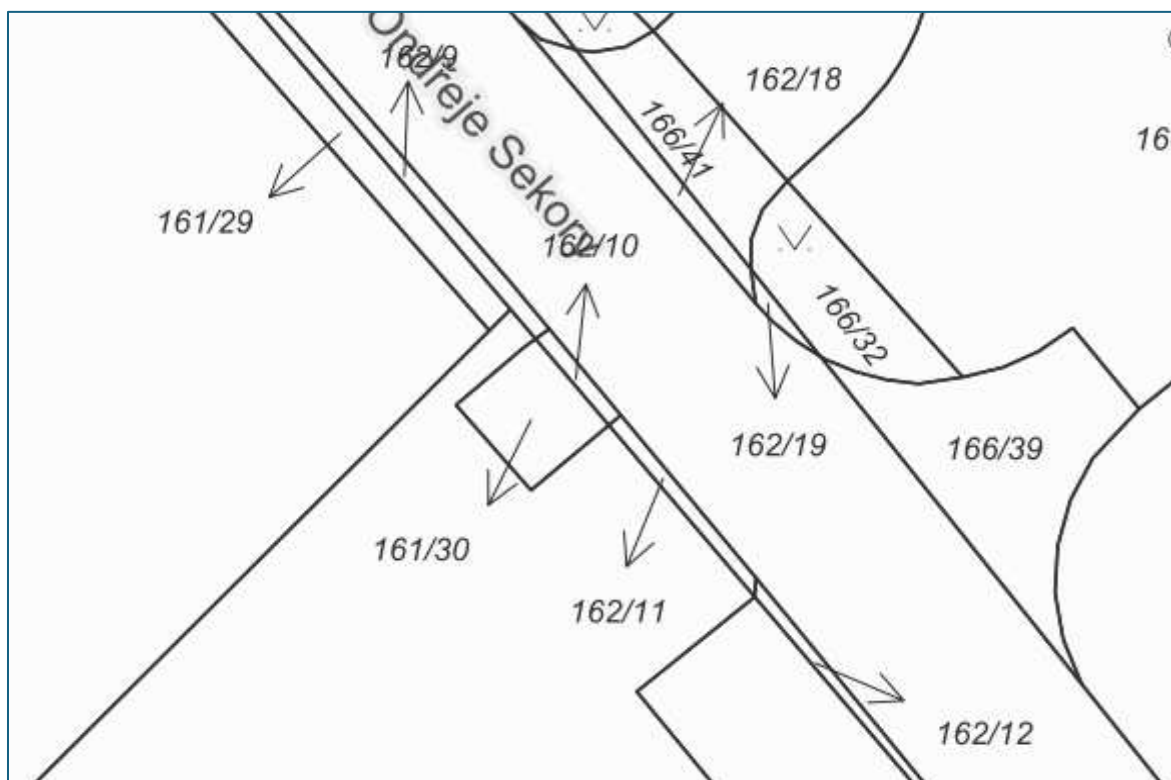


pozemky v majetku SMB



pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno - Královo Pole do kategorie 3

Orientační mapa



Ortofoto mapa



Parcela

Katastrální území	Sadová
Číslo parcely	162/10
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	2 m ²
Výměra dle geometrie	2 m ²
Stav parcely k	01.01.2026

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 m ² (90%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.27 Sadová
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–



Statutární město Brno
Městská část Brno – Královo Pole
Odbor majetkový Úřadu městské části

Statutární město Brno

Doručeno: 15.12.2025

MMB/0617103/2025

listy: přílohy: 5
druh: li/sv:



mmb1es950b5f23

VÁŠ DOPIS Č. J.:

Majetkový odbor MMB

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: BKPO/041803/2025/2500/TYLT

SPIS. ZN.: SZ 003776/2024/2500/TYLT/8

VYŘIZUJE: JUDr. Tomáš Tyl, Ph.D.

PRACOVIŠTĚ: Palackého tř. 59

TELEFON: 541 588 297

E-MAIL: tyl@krpole.brno.cz

DATUM: 15.12.2025

Zaslání výpisů z 18. jednání ZMČ

Vážená paní, vážený pane,

dovolujeme si Vám zaslat výpisy ze 4 usnesení ZMČ Brno – Královo Pole ze dne 10.12.2025 – jmenovitě body:

- 4. Opakovaná žádost o vyjádření se k prodeji pozemků p.č. 179 a 180 v k. ú. Královo Pole, obec Brno
- 5. Vyjádření MČ Brno – Královo Pole ke svěřeným pozemkům p. č. 2373/8 a 2373/24 - doplnění žádosti MMB
- 6. Změna katastrální a správní hranice mezi MČ Brno – Královo Pole a MČ Brno – Medlánky
- 7. Žádost MO MMB o odnětí svěřeného majetku – pozemek parc. č. 162/10 v k. ú. Sadová

V případě nejasností nás neváhejte kontaktovat.

S pozdravem

JUDr. Tomáš Tyl, Ph.D.

právník Odboru

z pověření

Ing. Ludmily Procházkové

vedoucí Odboru

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: **JUDr. Tomáš Tyl, Ph.D.**
Organizace: Statutární město Brno, městská
Sériové č. cert.: 24129210
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 15.12.2025 16:42:13
Důvod:
Místo:

V Brně dne 15. prosince 2025

V Ý P I S

usnesení z 18. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Královo Pole,
konaného dne 10. prosince 2025 č. usnesení 25Z18/05

7. Žádost MO MMB o odnětí svěřeného majetku – pozemek parc. č. 162/10 v k. ú. Sadová

č. usnesení 25Z18/05

Zastupitelstvo MČ Brno – Královo Pole

- a) *s o u h l a s í*
s odejmutím svěřeného pozemku parc. č. 162/10 v k. ú. Sadová, obec Brno, o výměře 2 m², ke dni právních účinků vkladu;
První část návrhu usnesení byla přijata.
- b) *s o u h l a s í*
se zcizením svěřených pozemků parc. č. 162/10 v k. ú. Sadová, obec Brno, o výměře 2 m² vše v k. ú. Královo Pole, obec Brno;
Druhá část návrhu usnesení byla přijata.
- c) *s o u h l a s í*
se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, týkající se svěřeného pozemku p. č. 162/10 v k. ú. Sadová, obec Brno, o výměře 2 m²;
Třetí část návrhu usnesení byla přijata.
- d) *u k l á d á*
vedoucí Odboru majetkového ÚMČ Brno – Královo Pole zaslat toto stanovisko Majetkovému odboru Magistrátu města Brna.
Termín: 22.12.2025
Zodpovídá: Ing. Ludmila Procházková, vedoucí odboru
Čtvrtá část návrhu usnesení byla přijata.

pro: 24 proti: 0 zdrželo se: 0 nehlasovalo: 0 nepřítomno: 3

Ing. Andrea Pazderová v. r.
starostka

Za správnost vyhotovení:
Martina Bartáková

Oddělení vnitřních věcí ÚMČ Brno – Královo Pole

Martina Bartáková
Bartáková

Digitálně podepsal
Martina Bartáková
Datum: 2025.12.15
14:49:17 +01'00'