

Z9/34. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 14.4.2026

## 12. Návrh dodatku č. 4 ke zřizovací listině Centra sociálních služeb, příspěvkové organizace

### Anotace

Statutární město Brno dokončilo směnu pozemků, na jejímž základě nabylo pozemky p.č. 1111 (vč. objektu č.p. 368 na ul. Železniční 5) a p.č. 1102/22 v k.ú. Komárov za účelem zajištění provozu sociálního ubytovacího zařízení náhradou za nevyhovující objekt č.p. 256 na ul. Železniční 8/10. Odbor sociální péče MMB proto navrhuje svěření nově nabytých nemovitých věcí do správy Centra sociálních služeb, příspěvkové organizace, a současně odsvěření pozemků p.č. 787/1 a 787/5 včetně objektu č.p. 256 v k.ú. Trnitá. Současně je dokončován investiční záměr „Dům Ptašínského 13 – zajištění požární bezpečnosti a stavební úpravy“, jehož realizací vzniklo 12 malometrážních bytů pro cílovou skupinu pečujících stárnoucích rodičů o dospělého potomka s postižením a seniorů či osob se zdravotním postižením. Provoz objektu bude zajišťovat Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace města Brna. Za tímto účelem je navrhováno svěření pozemku p.č. 251 v k.ú. Ponava, jehož součástí je objekt č.p. 316 na ul. Ptašínského 13, do správy uvedené organizace.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. schvaluje

- dodatek č. 4 ke Zřizovací listině Centra sociálních služeb, příspěvkové organizace, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu

### Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na schůzi č. R9/168. dne 18. 3. 2026. Schváleno jednomyslně 8 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**PaedDr. Jan Polák CSc.**

vedoucí odboru - Odbor sociální péče

7.4.2026 v 09:34

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Jiří Kučera**

vedoucí úseku - 1. úsek

7.4.2026 v 11:58

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Úplné znění - Zřizovací listina-Centrum socialních služeb prispevkova organizace.pdf)	6 - 15
Příloha (Situační náhled - Železniční.pdf)	16 - 16
Příloha (Výpis z KN - Železniční 5.pdf)	17 - 17
Příloha (Situační náhled - Ptašínského.pdf)	18 - 18
Příloha (Výpis z KN - Ptašínského 13.pdf)	19 - 19
Příloha k usnesení (OSP Dodatek č. 4 Zřizovací listiny CSS 04_03.pdf)	20 - 22

## Důvodová zpráva

Statutární město Brno dokončilo směnu schválenou Zastupitelstvem města Brna č. Z9/27 dne 10.6.2025 na jejímž základě nabylo do svého vlastnictví pozemek p.č. 1111 o výměře 277 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 368, objekt k bydlení na ul. Železniční 5 a pozemek p.č. 1102/22 o výměře 179 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Komárov. Účelem směny bylo zajištění vhodných prostor pro provoz ubytovacího zařízení sociálního charakteru, a to jako náhrady za doposud provozovaný a nevyhovující objekt č.p. 256 na ul. Železniční 8/10.

V návaznosti na výše uvedené Odbor sociální péče navrhuje svěřit pozemek p.č. 1111, jehož součástí je stavba č.p. 368 a pozemek p.č. 1102/22, oba v k.ú. Komárov do správy Centra sociálních služeb, příspěvkové organizace, která bude uvedený objekt využívat k zajištění provozu ubytovacího zařízení sociálního typu.

Současně, v souvislosti s výše uvedeným přesunem provozu ubytovacího zařízení do nově nabytého objektu je navrhováno odnětí svěření pozemků p.č. 787/1 a 787/5 v k.ú. Trnitá a objektu č.p. 256 na ul. Železniční 8/10 ze správy Centra sociálních služeb, příspěvkové organizace. Objekt již nebude příspěvkovou organizací nadále využíván.

Rovněž jsou navrhována zpřesnění označení druhu pozemků a staveb u níže uvedených nemovitých věcí tak, aby byly uvedeny do souladu s aktuálním stavem evidence v katastru nemovitostí:

- p. č. 1738 v k. ú. Židenice, objekt Tábořská 198 (text „objekt občanské vybavenosti“ se nahrazuje textem „stavba občanského vybavení“),
- p. č. 162 v k. ú. Zábrdovice, objekt Francouzská 42 (text „objekt k bydlení“ se nahrazuje textem „bytový dům“),
- p. č. 271 v k. ú. Zábrdovice objekt Francouzská 83 (text „zahrada“ se nahrazuje textem „ostatní plocha, jiná plocha“),
- p. č. 3350 v k. ú. Černá Pole, objekt Schodová 18 (text „stavba rodinný dům“ se nahrazuje textem „rodinný dům“).

Uvedené změny nepředstavují změnu účelu využití nemovitých věcí, ale výhradně uvedení jejich označení do souladu s údaji v katastru nemovitostí.

V současné době probíhá dokončování investičního záměru ORG 2231 „Dům Ptašínského 13 – zajištění požární bezpečnosti a stavební úpravy“ pro účely bydlení s doprovodnou terénní sociální službou – pečovatelskou službou. Stavebními úpravami v objektu vzniklo 12 malometrážních bytů určených pro cílovou skupinu pečujících stárnoucích rodičů o dospělého potomka s postižením a seniorů či osob se zdravotním postižením. Společné prostory v 1.NP objektu budou využity pro přesun a rozšíření ambulantní služby denního stacionáře.

Provoz v objektu bude zajišťovat příspěvková organizace města Brna, Centrum sociálních služeb, která již v tomto směru zahájila potřebné přípravy spočívající zejména ve vybavení objektu a zajištění kapacit pečovatelské služby.

Za účelem řádného zajištění plánovaného provozu je navrhováno svěřit do správy Centra sociálních služeb, příspěvkové organizace pozemek p.č. 251 v k.ú. Ponava, o výměře 308 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 316, obč. vyb., na ul. Ptašínského 13.

Navrhuje se současně zpřesnit evidenční formulaci tak, že veškeré nemovité věci jsou svěřeny příspěvkové organizaci se všemi jejich součástmi a příslušenstvím.

Komise sociální materiál projednala dne 10. 3. 2026.

Hlasování: 9 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ ze 13 členů. Usnesení bylo přijato.

Mgr. Vobořil	Ing. Brzobohatý	Ing. Bohuňovská	Marek Svitavský	Mgr. Dubová	MUDr. Gruberová	PhDr. Krytínář	Mgr. Novotný	Petr Kubeš	PhDr. Karnet	Ing. Suchý	Ing. Svobodová	Mgr. Dvořáček
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	--	--	pro	pro

Rada města Brna materiál projednala na schůzi č. R9/168. konané dne 18. 3. 2026.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	--	pro	pro

---

## **Úplné znění**

### **ZŘIZOVACÍ LISTINY**

#### **Centra sociálních služeb, příspěvkové organizace**

---

Toto úplné znění vyplývá ze zřizovací listiny schválené na Z9/14. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 30. ledna 2024 pod bodem č. 13, na základě ustanovení § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, a následných dodatků č. 1, 2, 3 a 4 uvedených v Čl. X.

## Čl. I. Základní údaje

<u>Označení zřizovatele:</u>	statutární město Brno se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, okres Brno-město IČO 449 92 785
<u>Název organizace:</u>	Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace
<u>Sídlo organizace:</u>	Sejkorova 2723/6, Židenice, 636 00 Brno
<u>Právní forma:</u>	příspěvková organizace
<u>IČO:</u>	708 87 039
<u>Doba zřízení:</u>	Organizace je zřízena na dobu neurčitou.

dále také jen „organizace“.

## Čl. II. Hlavní účel a předmět činnosti

### Hlavní účel

II.1. Hlavní účel, pro který se organizace zřizuje, je zajištění činností sociálních služeb podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů a provoz zařízení sociálně právní ochrany dětí a dospívajících podle zákona o sociálně právní ochraně dětí ve znění pozdějších předpisů a činnosti, které navazují nebo s výše uvedenými službami souvisí.

### Předmět činnosti

- II.2. a) Předmět činnosti organizace je poskytování sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů v souladu s rozhodnutím o registraci poskytované sociální služby:
- poskytování sociální služby – Poskytování základního sociálního poradenství,
  - poskytování sociální služby – Poskytování odborného sociálního poradenství,
  - poskytování sociální služby – Odlehčovací služby,
  - poskytování sociální služby – Denní stacionáře,
  - poskytování sociální služby – Týdenní stacionáře,
  - poskytování sociální služby – Domovy pro osoby se zdravotním postižením,
  - poskytování sociální služby – Azylové domy,
  - poskytování sociální služby – Krizová pomoc,
  - poskytování sociální služby – Noclehárny,
  - poskytování sociální služby – Pečovatelská služba.
- b) Poskytování ochrany a pomoci dítěti, které se ocitlo bez jakékoliv péče nebo je-li jeho život nebo příznivý vývoj vážně ohrožen anebo ocitlo-li se dítě bez péče přiměřené jeho věku, jde-li o dítě tělesně nebo duševně týrané nebo zneužívané anebo o dítě, které se ocitlo v prostředí nebo situaci, kdy jsou vážným způsobem ohrožena jeho základní práva provozování zařízení pro děti, které vyžadují okamžitou pomoc.
- c) Poskytování odborného poradenství a pomoci žadatelům o zprostředkování osvojení nebo pěstounské péče a poskytování poradenské pomoci fyzickým osobám vhodným stát se osvojiteli

nebo pěstouny a osvojitelům nebo pěstounům v souvislosti s osvojením dítěte nebo svěřením dítěte do pěstounské péče.

- d) Správa finančních prostředků (nepojistných sociálních dávek) osob, které jsou cílovou skupinou v rámci projektů realizovaných statutárním městem Brnem. Správou finančních prostředků se rozumí příjem plateb, jejich evidence a úhrada náhrad spojených s bydlením.
- e) Provozování služby Systém tísňového volání.
- f) Provozování služby Sdílené bydlení (uzavírání podnájemních smluv).
- g) Ubytovací služby.
- h) Zprostředkování nájemního bydlení.
- i) Poskytování terénních nebo ambulantních služeb osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, a rodinám s dětmi, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby – pečovatelská služba.
- j) Provádění rodinných mediací, edukací a koučinku.
- k) Dovoz a odvoz klientů.
- l) Organizování pravidelných i jednorázových činností kulturního, společenského či sportovního rázu, ozdravných a sportovních pobytů, účasti klientů ve sportovních činnostech speciálních olympiád.
- m) Prodej výrobků vyráběných při aktivizačních činnostech souvisejících se zprostředkováním kontaktu se společenským prostředím.
- n) Rozvoz stravy klientů.
- o) Ošetřovatelská péče – zdravotní péče poskytovaná v přirozeném sociálním prostředí pacienta (domácí péče).

## Doplňková činnost

II.3. Organizace nevykonává žádnou doplňkovou činnost.

## Čl. III. Statutární orgán

- III.1. Statutárním orgánem je ředitel/ředitelka, kterého/kterou jmenuje a odvolává Rada města Brna. Nestanoví-li Rada města Brna jinak, je ředitel/ředitelka jmenován/jmenována na základě výběrového řízení, zpravidla na dobu neurčitou. Práce ředitele/ředitelky je hodnocena zpravidla po 5 letech. Výsledky tohoto hodnocení jsou předkládány Radě města Brna k projednání.
- III.2. Ředitel/Ředitelka jedná jménem organizace a je oprávněn/oprávněna ji zastupovat ve všech věcech v souladu s obecně závaznými právními předpisy a touto zřizovací listinou. V případě písemného právního jednání ředitel/ředitelka připojí k názvu organizace své celé jméno, datum a vlastnoruční podpis.
- III.3. Ředitel/Ředitelka je odpovědný/odpovědná za činnost organizace. Při výkonu své funkce se řídí právními předpisy, touto zřizovací listinou, úkoly vyplývajícími z usnesení Rady města Brna, Zásadami vztahu orgánů statutárního města Brna k příspěvkovým organizacím, v platném znění (dále také jen „Zásady“), a věcně příslušnými dokumenty schválenými orgány města Brna.
- III.4. Ředitel/Ředitelka je odpovědný/odpovědná za personální politiku, uzavírá a rozvažuje pracovní poměr se všemi zaměstnanci organizace, ustavuje je do funkcí, stanovuje jejich plat a náplň pracovní činnosti.
- III.5. Ředitel/Ředitelka je odpovědný/odpovědná za uložení úplného znění zřizovací listiny spolu s listinami prokazujícími změnu do sbírky listin obchodního rejstříku, bez zbytečného odkladu, včetně jejich anonymizace.
- III.6. Ředitel/Ředitelka vydává vnitřní předpisy organizace (zejm. organizační řád a spisový a skartační řád).

- III.7. Ředitele/Ředitelku zastupuje v celém rozsahu práv a povinností zástupce ředitele/ředitelky, kterého/kterou ustanoví ředitel/ředitelka písemným pověřením. V případě písemného právního jednání zástupce ředitele/ředitelky připojí k názvu organizace své celé jméno s uvedením „zástupce ředitele/ředitelky“, datum a vlastnoruční podpis.
- III.8. Ředitel/Ředitelka, případně zástupce ředitele/ředitelky, může být dále zastupován/zastupována pověřeným zástupcem/zástupkyní, který/která je oprávněn/oprávněna jednat pouze v rozsahu stanoveném v písemném pověřením. Za organizaci mohou dále právně jednat její zaměstnanci, kteří jsou k tomu pověřeni v interních normativních aktech organizace.

## Čl. IV. Vymezení svěřeného majetku

- IV.1. Zřizovatel předává organizaci k hospodaření v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, movitý a nemovitý majetek, který je v jeho vlastnictví (dále jen „svěřený majetek“).
- IV.2. Seznam svěřeného nemovitého majetku je uveden v Příloze č. 1 této zřizovací listiny.
- IV.3. Svěřený movitý majetek je uveden v inventurních soupisech uložených u organizace. Svěřený movitý majetek je organizaci předán, resp. odnímán na základě předávacích protokolů. Majetek nabytý organizací pro svého zřizovatele je svěřen k okamžiku tohoto nabytí.
- IV.4. Bližší podmínky svěření movitého a nemovitého majetku upravují Zásady. O odnětí svěřeného nemovitého majetku rozhoduje Zastupitelstvo města Brna spolu se změnou zřizovací listiny.

## Čl. V. Vymezení majetkových práv a povinností při hospodaření se svěřeným majetkem

- V.1. Organizace nabývá majetek pro svého zřizovatele, přičemž se tento majetek považuje ode dne jeho nabytí za majetek svěřený organizaci. V případě nabytí nemovitého majetku pro svého zřizovatele je navíc nutný předchozí písemný souhlas, přičemž bližší podmínky pro jeho udělení jsou uvedeny v Zásadách.
- V.2. Organizace řádně hospodaří s majetkem zřizovatele k zajištění předmětu své činnosti a doplňkové činnosti navazující na hlavní účel organizace. Provádí zejména údržbu a opravy svěřeného majetku včetně povinných revizí a technických prohlídek, zabezpečuje jeho provoz, dbá na ochranu majetku před ztrátou, poškozením a zneužitím, sleduje plnění závazků, uplatňuje oprávněné nároky či zastupuje zřizovatele v rámci správních řízení týkajících se svěřeného majetku organizace apod.
- V.3. Při hospodaření a nakládání se svěřeným majetkem se organizace řídí platnými právními předpisy, úkoly vyplývajícími z usnesení orgánů města Brna a věcně příslušnými dokumenty schválenými těmito orgány.
- V.4. Organizace vstupuje namísto zřizovatele do již uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku. Na organizaci tím přecházejí jako na právního nástupce veškerá práva a povinnosti z uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku.
- V.5. Příjmy z hospodaření se svěřeným majetkem jsou příjmem organizace, zisk z nich může organizace použít jen ve prospěch své hlavní činnosti, nejedná-li se o zisk z doplňkové činnosti, ke kterému Rada města Brna povolila jiné konkrétní využití.
- V.6. Organizace vlastním jménem a na vlastní účet pronajímá, propachtovává nebo přenechává do výpůjčky svěřený nemovitý majetek na základě písemné smlouvy
- na dobu určitou až do tří let včetně bez nutnosti sjednání výpovědní doby,
  - na dobu neurčitou s výpovědní dobou v délce maximálně 3 měsíců,
- bez předchozího souhlasu Rady města Brna. V případě jiných dispozic je nutný předchozí souhlas Rady města Brna. Pronájem, pacht nebo výpůjčka majetku nesmí ohrozit výkon hlavní či doplňkové činnosti.

- V.7. Jiné dispozice s nemovitým majetkem, než ty uvedené v odst. V.6., je oprávněn provádět pouze zřizovatel.
- V.8. Organizace vlastním jménem a na vlastní účet pronajímá, propachtovává nebo přenechává do výpůjčky svěřený movitý majetek.
- V.9. Organizace je oprávněna využívat i jiný majetek než majetek zřizovatele, a to na základě smluvních i jiných právních vztahů.
- V.10. Je-li nemovitý majetek, který byl zřizovatelem svěřen organizaci, pronajímán zřizovatelem, jsou příjmy z těchto smluv příjmy zřizovatele, který je zohledňuje v příspěvku zřizovatele poskytovaném organizaci dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.
- V.11. Další práva a povinnosti organizace při hospodaření se svěřeným majetkem jsou uvedeny v Zásadách.

## Čl. VI. Ostatní práva a povinnosti organizace

- VI.1. Organizace je povinna inventarizovat majetek, se kterým hospodaří v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a Zásadami a pravidelně předávat aktualizované výsledky inventarizace v jednom vyhotovení zřizovateli prostřednictvím odvětvového útvaru Magistrátu města Brna.
- VI.2. Organizace zajišťuje provádění odpisů svěřeného majetku v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- VI.3. Organizace předává zřizovateli podklady a dokládá skutečnosti pro přiznání daně z nemovitých věcí a připravuje podklady pro zřízení věcných břemen na objekty pro vedení sítí dle platné právní úpravy (např. zákona č. 150/2000 Sb., kterým se mění zákon č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, v platném znění).
- VI.4. Organizace průběžně předkládá zřizovateli prostřednictvím odvětvového útvaru Magistrátu města Brna návrhy na likvidaci nepotřebného majetku za podmínek stanovených Zásadami.
- VI.5. Organizace je oprávněna nabývat do svého vlastnictví pouze majetek potřebný k výkonu činnosti, pro kterou byla zřízena, a to za podmínek stanovených v právních předpisech a Zásadách.
- VI.6. Organizace je oprávněna přijímat do svého vlastnictví dary pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele. Předchozí písemný souhlas zřizovatele je udělen pro nabývání peněžitých darů účelově neurčených do vlastnictví organizace, za podmínek stanovených usnesením Rady města Brna.
- VI.7. Organizace je povinna umožnit kontroly hospodaření s veřejnými prostředky prováděné orgány zřizovatele v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění.

## Čl. VII. Historická kontinuita

- VII.1. Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace, je právním nástupcem rozpočtové organizace Městský ústav sociálních služeb se sídlem Tábor 2298/22, 616 00 Brno-Žabovřesky, která zanikla rozdělením ke dni 31. 12. 2000.

## Čl. VIII. Organizační struktura

- VIII.1. Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace, sestává z těchto složek:
- a) ředitelství, Sejkorova 2723/6, 636 00 Brno-Židenice,
  - b) Denní stacionář – Domino, Ostrá 2898/1, 616 00 Brno-Žabovřesky,

- c) Domov pro osoby se zdravotním postižením – Gaudium, Schodová 1292/18, 602 00 Brno-sever,
- d) Domov pro osoby se zdravotním postižením – Tereza, Terezy Novákové 1947/62a, 621 00 Brno-Řečkovice,
- e) Domov pro osoby se zdravotním postižením – Nojmánek, Neumannova 251/11, 602 00 Brno-střed,
- f) Domov pro osoby se zdravotním postižením – Srdíčko, Šelepova 2231/5, 602 00 Brno-Žabovřesky,
- g) Bytový dům Francouzská 376/42, 602 00 Brno-střed,
- h) Domov pro matky s dětmi – Společná cesta, Heyrovského 610/11, 635 00 Brno-Bystrc,
- i) Krizové centrum pro děti a dospívající, Hapalova 1642/4, 1643/4a, 1644/4b, 621 00 Brno-Řečkovice,
- j) Azylový dům, Křenová 296/20, 602 00 Brno-střed,
- k) Městské středisko krizové sociální pomoci pro osoby v extrémní sociální tísní, Masná 134/3b, 602 00 Brno-střed,
- l) Středisko osobní hygieny, Rumiště 328/11, 602 00 Brno-střed,
- m) Dům sociální prevence, Podnásepní 384/20, 602 00 Brno-střed,
- n) Manželské a rodinné poradny Brno, Tábořská 533/198, 615 00 Brno-Židenice, Buzkova 2133/43, 615 00 Brno-Židenice, Minská 160/102, 616 00 Brno-Žabovřesky, Starobrněnská 289/7, 602 00 Brno-střed,
- o) Krizové centrum pro děti a dospívající, Hapalova 1642/4, 621 00 Brno-Řečkovice, detašované pracoviště Minská 160/102, 616 00 Brno-Žabovřesky,
- p) Systém tísňového volání, Ptašínského 312/9, 602 00 Brno-střed,
- q) Sdílené bydlení, Zámečnická 90/2 a Moravské náměstí 753/12, 602 00 Brno-střed,
- r) Ubytovna, Železniční 256/8 a 256/10, 602 00 Brno-střed,
- s) Mediační centrum, Minská 160/102, 616 00 Brno-Žabovřesky,
- t) Pečovatelská služba Brno-Bystrc, Vondrákova 620/7 a 760/9, 635 00 Brno-Bystrc,
- u) Pečovatelská služba Brno-Královo Pole, Ptašínského 312/9 a 314/11, 602 00 Brno-Královo Pole,
- v) Pečovatelská služba Brno-sever, Rotalova 1282/13, 614 00 Brno-Husovice,
- w) Pečovatelská služba Brno-střed, Lipová 242/31, 602 00 Brno-střed,
- x) Pečovatelská služba Brno-Žabovřesky, Horova 200/77, 616 00 Brno-Žabovřesky,
- y) Pečovatelská služba Brno-Židenice, Jamborova 3253/61, 615 00 Brno-Židenice,
- z) Bytový dům Francouzská 419/83, 602 00 Brno-Zábřovice,
- aa) Domov pro osoby se zdravotním postižením Nováčkova 1669/38, 614 00 Brno-Husovice,
- bb) Domov pro osoby se zdravotním postižením Mostecká 974/10, 614 00 Brno-Husovice,
- cc) Městská nájemní agentura, Masná 134/3b, 602 00 Brno-střed,
- dd) Domácí péče Brno, Ptašínského 312/9, 602 00 Brno.

## Čl. IX. Závěrečná ustanovení

- IX.1. Tuto zřizovací listinu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- IX.2. Organizace je na svůj náklad povinna zajistit vklad údajů (zápisů) do obchodního rejstříku a Ústředního věstníku.
- IX.3. Tato zřizovací listina byla schválena usnesením Z9/14. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 30. ledna 2024 a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.
- IX.4. Touto zřizovací listinou se zrušuje zřizovací listina schválená usnesením Z3/024. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 12.12.2000, ve znění dodatku č. 1, schváleného usnesením Z3/024. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 12.12.2000, ve znění dodatku č. 2, schváleného usnesením Z3/032. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 13.11.2001, ve znění dodatku č. 3, schváleného usnesením Z3/032. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 13.11.2001, ve znění dodatku č. 4, schváleného usnesením Z3/034. zasedání Zastupitelstva města

Brna konaného dne 22.01.2002, ve znění dodatku č. 5, schváleného usnesením Z3/035. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 05.03.2002, ve znění dodatku č. 6, schváleného usnesením Z4/014. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 09.03.2004, ve znění dodatku č. 7, schváleného usnesením Z4/017. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 22.06.2004, ve znění dodatku č. 8, schváleného usnesením Z4/020. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 09.11.2004, ve znění dodatku č. 9, schváleného usnesením Z4/025. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 17.05.2005, ve znění dodatku č. 10, schváleného usnesením Z5/004. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 20.03.2007, ve znění dodatku č. 11, schváleného usnesením Z5/008. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 04.09.2007, ve znění dodatku č. 12, schváleného usnesením Z5/010. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 13.11.2007, ve znění dodatku č. 13, schváleného usnesením Z5/025. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 19.05.2009, ve znění dodatku č. 14, schváleného usnesením Z6/017. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 04.09.2012, ve znění dodatku č. 15, schváleného usnesením Z6/023. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 09.04.2013, ve znění dodatku č. 16, schváleného usnesením Z6/025. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 18.06.2013, ve znění dodatku č. 17, schváleného usnesením Z6/027. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 01.10.2013, ve znění dodatku č. 18, schváleného usnesením Z6/036. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 02.09.2014, ve znění dodatku č. 19, schváleného usnesením Z7/19. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 21.06.2016, ve znění dodatku č. 20, schváleného usnesením Z7/20. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 06.09.2016, ve znění dodatku č. 21, schváleného usnesením Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 31.01.2017, ve znění dodatku č. 22, schváleného usnesením Z7/39. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 15.05.2018, ve znění dodatku č. 23, schváleného usnesením Z8/05. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 09.04.2019, ve znění dodatku č. 24, schváleného usnesením Z8/18. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 16.06.2020, ve znění dodatku č. 25, schváleného usnesením Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 08.09.2020, ve znění dodatku č. 26, schváleného usnesením Z8/34. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 07.12.2021, ve znění dodatku č.27, schváleného usnesením Z8/35. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 25.01.2022, ve znění dodatku č. 28, schváleného usnesením Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 06.09.2022, ve znění dodatku č. 29, schváleného usnesením Z9/08. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 20.06.2023.

## Čl. X. Dodatky ke zřizovací listině

- X.1. Dodatek č. 1 ke zřizovací listině byl schválen na Z9/22. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 10.12.2024 pod bodem č. 16 a nabyl účinnosti 22.01.2025.
- X.2. Dodatek č. 2 ke zřizovací listině byl schválen na Z9/26. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 29.04.2025 pod bodem č. 10 a nabyl účinnosti 23.05.2025.
- X.3. Dodatek č. 3 ke zřizovací listině byl schválen na Z9/31. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 10.12.2025 pod bodem č. 18 a nabyl účinnosti dnem 22.12.2025.
- X.4. Dodatek č. 4 ke zřizovací listině byl schválen na Z9/34. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 14.04.2026 pod bodem č. ... a nabyl účinnosti dnem jeho podpisu.

.....  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka města Brna

## Příloha č. 1 zřizovací listiny – Seznam svěřeného nemovitého majetku

### 1. v k. ú. Žabovřesky

#### Objekt Ostrá č. or. 1

- i) **pozemek parcelní č. 5230/10**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba č. p. 2898**, stavba občanského vybavení
- ii) **pozemek parcelní č. 5230/9**, ostatní plocha, zeleň

#### Objekt Šelepova č. or. 5

- i) **pozemek parcelní č. 2731**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba č. p. 2231**, stavba občanského vybavení

### 2. v k.ú. Černá Pole

#### Objekt Schodová č. or. 18

- i) **pozemek parcelní č. 3350**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba č. p. 1292**, rodinný dům, a
- ii) **pozemek parcelní č. 3355/1**, ostatní plocha, zeleň

### 3. v k.ú. Řečkovice

#### Objekt Hapalova č. or. 4, 4a, 4b

- i) **pozemek parcelní č. 2418/3**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba č. p. 1642**, **č. p. 1643**, **č. p. 1644** rodinný dům,
- ii) **pozemek parcelní č. 2418/2**, ostatní plocha, jiná plocha, a
- iii) **pozemek parcelní č. 2421/2**, ostatní plocha, zeleň

### 4. v k.ú. Židenice

#### Objekt Sejkorova č. or. 6

- i) **pozemek parcelní č. 4617**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba č. p. 2723**, stavba pro administrativu

#### Objekt Buzkova č. or. 43

- i) **pozemek parcelní č. 489**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba č. p. 2133**, objekt k bydlení,
- ii) **pozemek parcelní č. 490**, zahrada, a
- iii) **pozemek parcelní č. 4618**, zahrada

#### Objekt Táborská č. or. 198

- i) **pozemek parcelní č. 1738**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba č. p. 533**, stavba občanského vybavení.

#### Objekt Jamborova č. or. 61

- i) **pozemek parcelní č. 5386**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba č. p. 3253**, objekt občanské vybavenosti, a
- ii) **pozemek parcelní č. 5387**, zahrada

**5. v k.ú. Pisárky**

**Objekt Neumannova č. or. 11**

- i) **pozemek parcelní č. 392**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba č. p. 251**, stavba občanského vybavení, a
- ii) **pozemek parcelní č. 391/1**, ostatní plocha, jiná plocha

**6. v k.ú. Trnitá**

**Objekt Podnásepní č. or. 20**

- i) **pozemek parcelní č. 112**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba č. p. 384**, bytový dům

**Objekt Masná č. or. 3b**

- i) **pozemek parcelní č. 249**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba č. p. 134**, stavba občanského vybavení

**7. v k.ú. Bystrc**

**Objekt Heyrovského č. or. 11**

- i) **stavba č. p. 610**, objekt občanské vybavenosti – pouze 2. nadzemní podlaží, stojící na pozemku p. č. 1713/4 (pozemek p. č. 1713/4 není svěřen organizaci)
- ii) **pozemek parcelní č. 1142/285**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev., jiná stavba

**8. v k.ú. Zábrdovice**

**Objekt Francouzská č. or. 42**

- i) **pozemek parcelní č. 162**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba č. p. 376**, bytový dům

**Objekt Francouzská č. or. 83**

- i) **pozemek parcelní č. 270**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba č. p. 419**, rodinný dům, a
- ii) **pozemek parcelní č. 271**, ostatní plocha, jiná plocha

**9. v k.ú. Husovice**

**Objekt Nováčkova č. or. 38**

- i) **pozemek parcelní č. 676**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba č. p. 1669**, bytový dům, a
- ii) **pozemek parcelní č. 677**, zahrada

**Objekt Mostecká č. or. 10**

- i) **pozemek parcelní č. 567**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba č. p. 974**, stavba ubytovacího zařízení

**Objekt Rotalova č. or. 13**

- i) **pozemek parcelní č. 177**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba č. p. 1282**, stavba občanského vybavení, a
- ii) **pozemek parcelní č. 178/10**, ostatní plocha, jiná plocha

**10. v k.ú. Ponava**

**Objekt Ptašínského č. or. 13**

- i) **pozemek parcelní č. 251**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba č. p. 316**, stavba občanského vybavení

**11. v k.ú. Komárov**

**Objekt Železniční č. or. 5**

- i) **pozemek parcelní č. 1111**, zastavěná plocha nádvoří, jehož součástí je **stavba č. p. 368**, objekt k bydlení, a  
ii) **pozemek parcelní č. 1102/22**, ostatní plocha, jiná plocha

Výše uvedené stavby a pozemky, které jsou zapsané na LV č. 10001, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město, jsou svěřené se všemi součástmi a příslušenstvím. Součásti a příslušenství jsou uvedeny v evidenci majetku.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2026 09:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: R9/168 pro Město Brno

Okres: **CZ0642 Brno-město**

Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **611026 Komárov**

List vlastnictví: **10001**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
<b>Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno</b>	<b>44992785</b>	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

**1102/22**

**179 ostatní plocha**

**jiná plocha**

**ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam**

**1111**

**277 zastavěná plocha a  
nádvoří**

**ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam**

Součástí je stavba: **Komárov, č.p. 368, bydlení**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **1111**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva směnná 6325043450 ze dne 19.01.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2026 11:26:29. Zápis proveden dne 17.02.2026.

**V-1592/2026-702**

Pro: **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno**

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotožil:

Vyhotoveno: 27.02.2026 09:54:46

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2026 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: R9/168 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

**251**                      **308 zastavěná plocha a nádvoří**

Součástí je stavba: Ponava, č.p. 316, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 251

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Darovací smlouva V12 30/1995 -smlouva o bezúplatném převodu ze dne 5.5.1994 právní účinky vkladu ke dni 3.1.1995-čj 911 V12 30/95.

POLVZ:46/1995

Z-3800046/1995-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.02.2026 09:57:04

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

---

**Dodatek č. 4**

**ke ZŘIZOVACÍ LISTINĚ**

**Centra sociálních služeb, příspěvkové organizace**

---

Zastupitelstvo města Brna schválilo na Z9/34. zasedání konaném dne 14. 4. 2026 pod bodem č. [...], na základě ustanovení § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, tento dodatek č. 4 ke zřizovací listině:

## Čl. I. Změnová část

Zřizovací listina ze dne 27. března 2024, schválená Zastupitelstvem města Brna na Z9/14. zasedání konaném dne 30. ledna 2024 pod bodem 13, ve znění Dodatku č.1 ze dne 22. 1. 2025, Dodatku č. 2 ze dne 23. 5. 2025 a Dodatku č. 3 ze dne 22.12.2025 se mění takto:

- I.1 V příloze č. 1 zřizovací listiny – Seznam svěřeného nemovitého majetku:
- I.1.1 v bodu 2. v k.ú. Černá Pole, Objekt Schodová č. or. 18, u pozemku parcelní č. 3350 se text „stavba rodinný dům“ nahrazuje textem „rodinný dům“,
  - I.1.2 v bodu 4. v k.ú. Židenice, Objekt Táborská č. or. 198, u pozemku parcelní č. 1738 se text „objekt občanské vybavenosti“ nahrazuje textem „stavba občanského vybavení“,
  - I.1.3 v bodu 6. v k.ú. Trnitá se odstraňuje text:  
**Objekt č. p. 256**
    - i) **stavba č. p. 256**, stavba občanského vybavení stojící na pozemcích p. č. 787/1 a 787/5, a
    - ii) **pozemek parcelní č. 787/1**, zastavěná plocha a nádvoří
  - I.1.4 v bodu 8. v k.ú. Zábrdovice, Objekt Francouzská č. or. 42, u pozemku parcelní č. 162 se text „objekt k bydlení“ nahrazuje textem „bytový dům“,
  - I.1.5 v bodu 8. v k.ú. Zábrdovice, Objekt Francouzská č. or. 83, u pozemku parcelní č. 271 se text „zahrada“ nahrazuje textem „ostatní plocha, jiná plocha“,
  - I.1.6 se doplňují nové body 10. a 11., které včetně nadpisu zní:

### 10. v k.ú. Ponava

#### Objekt Ptašínského č. or. 13

- i) **pozemek parcelní č. 251**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba č. p. 316**, stavba občanského vybavení,

### 11. v k.ú. Komárov

#### Objekt Železniční č. or. 5

- i) **pozemek parcelní č. 1111**, zastavěná plocha nádvoří, jehož součástí je **stavba č. p. 368**, objekt k bydlení, a
- ii) **pozemek parcelní č. 1102/22**, ostatní plocha, jiná plocha.

- I.1.7 text „se všemi součástmi a příslušenstvím, vše zapsané na LV č. 10001 pro obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město. Stavby, pozemky a movité věci jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.“ se nahrazuje textem „Výše uvedené stavby a pozemky, které jsou zapsané na LV č. 10001, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město, jsou svěřené se všemi součástmi a příslušenstvím. Součásti a příslušenství jsou uvedeny v evidenci majetku.“.

## Čl. II. Přechodná a závěrečná ustanovení

- II.1. Organizace je na svůj náklad povinna zajistit vklad údajů (zápisů) do obchodního rejstříku a Ústředního věstníku.
- II.2. Tento dodatek ke zřizovací listině byl schválen usnesením Z9/34. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 14. 4. 2026 a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu.

JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka města Brna