

Z9/34. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 14.4.2026

## 119. Návrh odejmutí svěřených pozemků p.č. 2395/25 a p.č. 2614/1 v k.ú. Starý Lískovec městské části Brno - Starý Lískovec

### Anotace

Předkládáme žádost městské části Brno - Starý Lískovec o odejmutí svěřených pozemků p.č. 2395/25 a p.č. 2614/1, s ohledem na to, že pozemky budou zařazeny jako „místní komunikace“ a správa místních komunikací je zajišťována prostřednictvím Brněnských komunikací a.s.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** odejmutí svěřených pozemků:
- p.č. 2395/25
  - p.č. 2614/1
- vše k.ú. Starý Lískovec, se souhlasem městské části Brno - Starý Lískovec, z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut města Brna“), ke dni účinnosti novely Statutu města Brna.

### Stanoviska

Rada města Brna č. R9/167 konaná dne 11.3.2026 projednala pod bodem č. 37 a doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit odejmutí svěřených pozemků.  
Schváleno jednomyslně 8 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová, vz. JUDr. Marie Vaňurová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

1.4.2026 v 12:10

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

1.4.2026 v 14:28

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (mapy.pdf)	5 - 7
Příloha (Report z ÚPmB - Starý+Lískovec - 2395_25.pdf)	8 - 10
Příloha (Report z ÚPmB - Starý+Lískovec - 2614_1.pdf)	11 - 12

## Důvodová zpráva

Předkládáme k projednání žádost o odejmutí svěřeného majetku města, městské části Brno-Starý Lískovec, pozemků p.č. 2395/25 a p.č. 2614/1 v k.ú. Starý Lískovec, z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek. V návaznosti na přijaté usnesení XIV. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Starý Lískovec si městská část požádala o odejmutí svěřeného majetku města, s ohledem na to, že pozemky budou zařazeny jako „místní komunikace“ a správa místních komunikací je zajišťována prostřednictvím Brněnských komunikací a.s.

Jedná se o veřejné parkoviště při ul. Kyjevská, jejichž investorem byla městská část Brno-Starý Lískovec. Odejmutí svěření a převzetí do správy Brněnských komunikací a.s. bylo řešeno a odsouhlaseno již v rámci jeho výstavby. Dle sdělení Brněnských komunikací a. s, byla stavba parkoviště na pozemcích p.č. 2395/25 a 2614/1 v k.ú. Starý Lískovec, realizována v roce 2014 se záruční dobou do roku 2017, kde dosud městská část Brno-Starý Lískovec, nepřevedla stavbu do dlouhodobého majetku města.

Pozemky p.č. 2395/25 a p.č. 2614/1 k.ú. Starý Lískovec, byly svěřeny městské části Brno-Starý Lískovec rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z2/041. ZMB, konaného ve dnech 14. - 16.4. 1998, do kat. 1. - Školy a školská zařízení. Dle dohody mezi Majetkovým odborem MMB a Odborem školství a mládeže MMB, byly v roce 2001 pozemky převedeny do kat. 3 - Ostatní nemovitý majetek. Pozemky jsou na LV 10001.

Správu pozemků (parkoviště) bude vykonávat BKOM a.s. Správu zeleně bude vykonávat městská část Brno-Starý Lískovec, dle čl. 22 statutu.

Informace k využití všech předmětných pozemků dle platného Územního plánu města Brna jsou uvedeny v příloze materiálu (reporty ÚPmB).

**Městská část Brno-Starý Lískovec** – souhlasí s odejmutím

**BKOM a.s** – souhlasí s převzetím pozemků do správy a přearažení do kategorie „místní komunikace“

Komise majetková RMB R9/KM/67 na svém zasedání konaném dne 26.2.2026 materiál projednala pod bodem č. 67/19 a doporučuje RMB a ZMB schválit odejmutí svěřených pozemků.

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

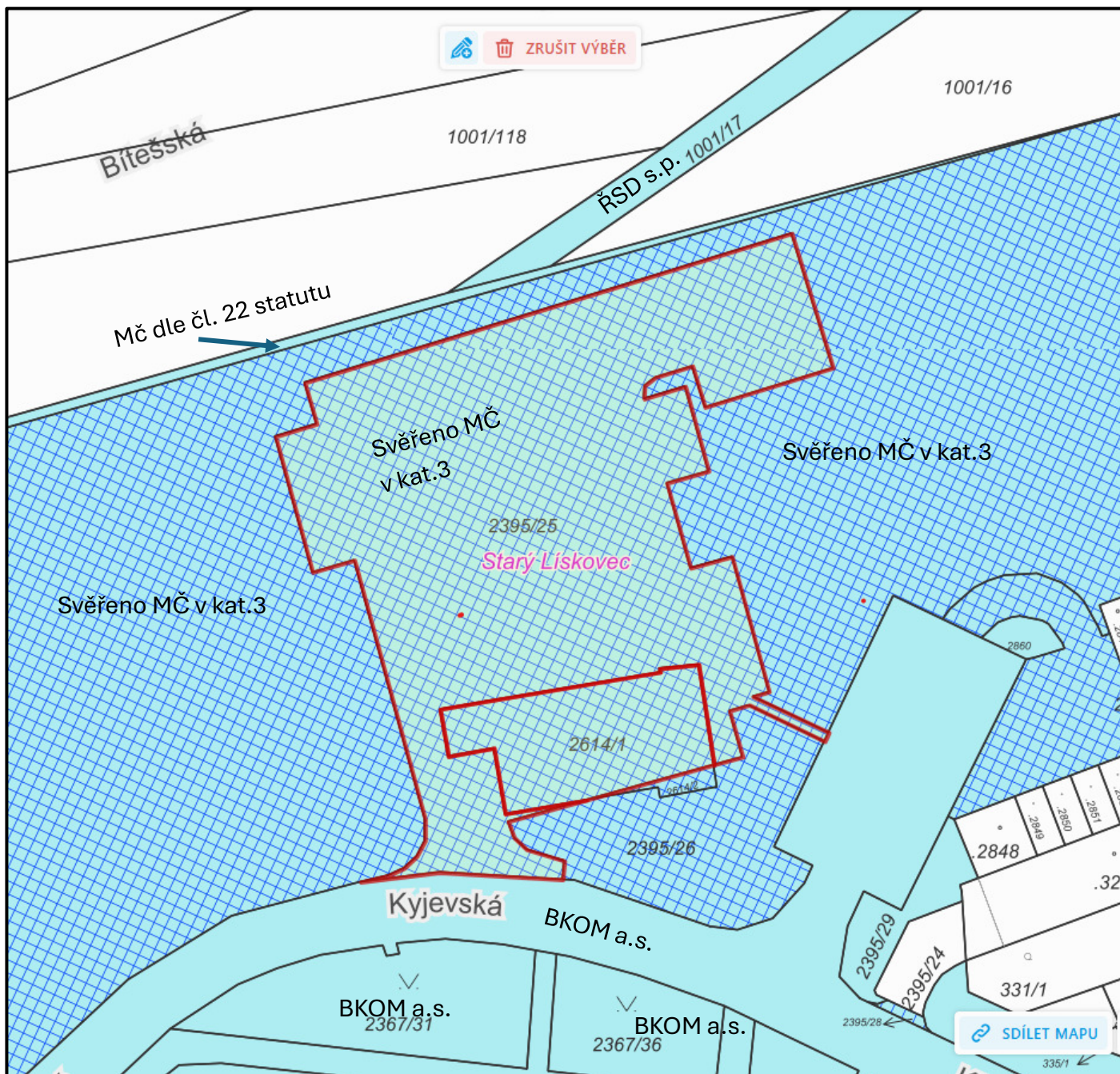
**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R9/167 konaná dne 11.3.2026 projednala pod bodem č. 37 a doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit odejmutí svěřených pozemků.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro



**k.ú. Starý Lískovec**

**p.č. 2395/25, p.č. 2614/1**

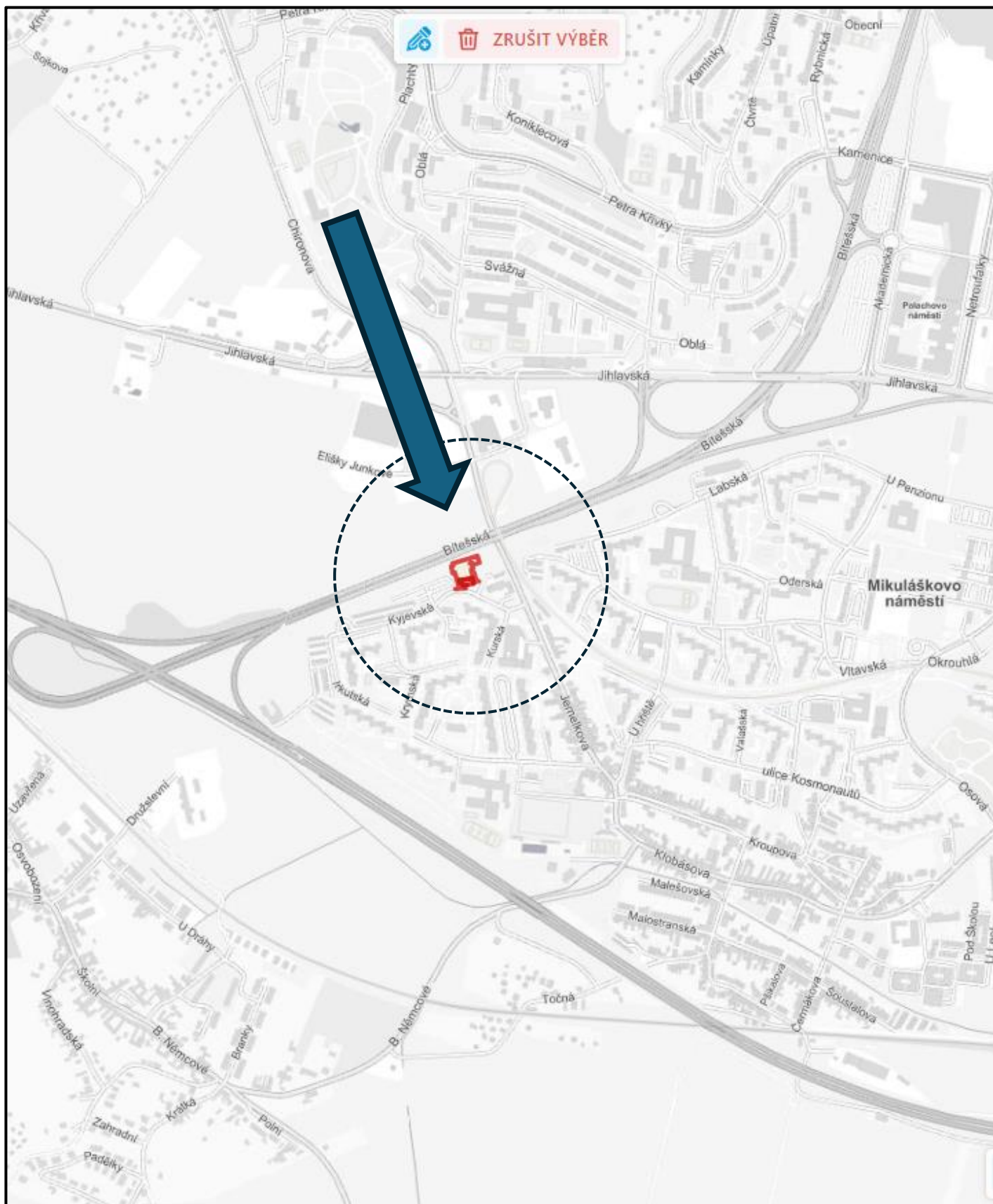
**legenda:**



- majetek města



- svěřeno MČ v kat. 3

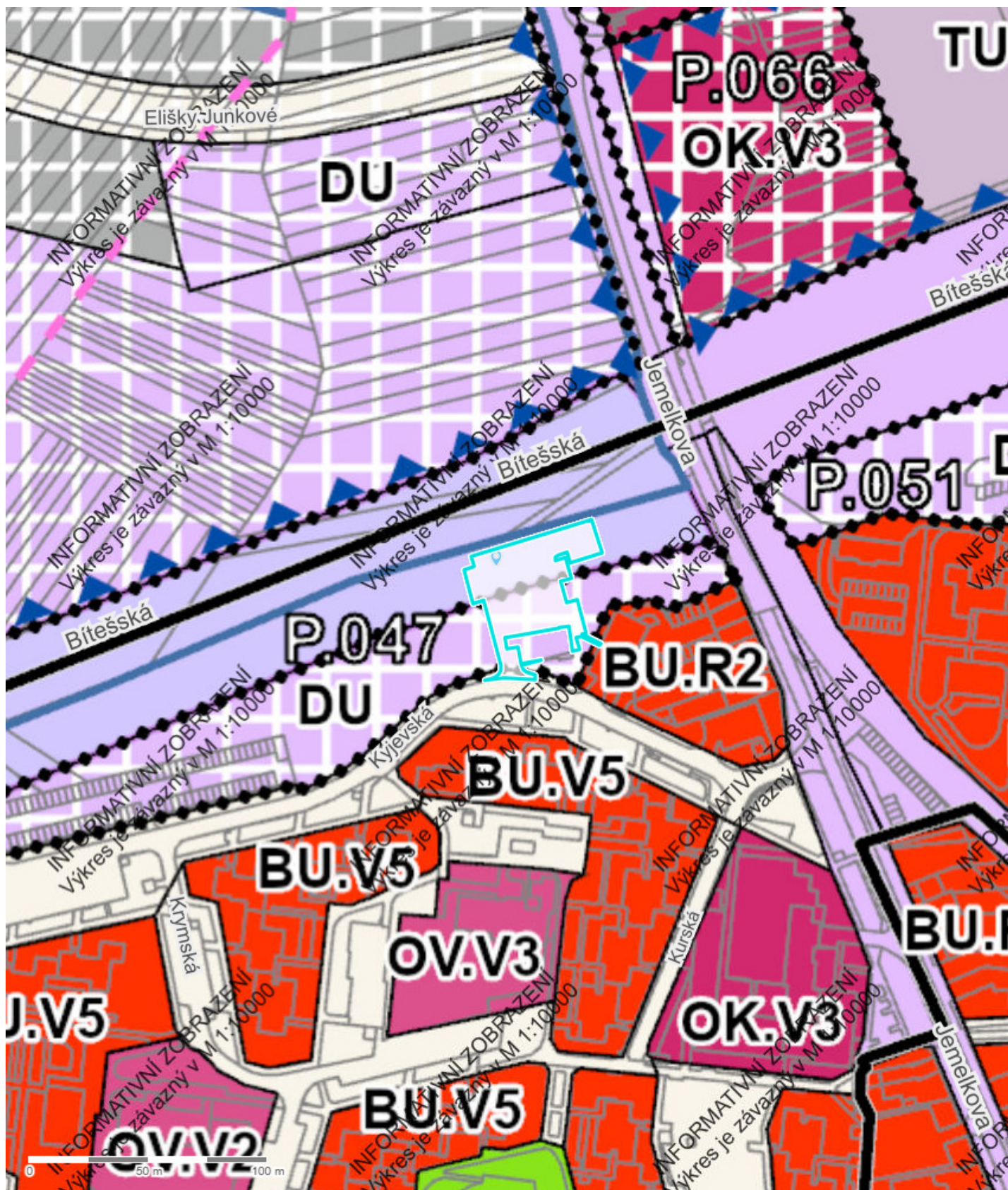


Orientační mapa



ortofotomapa

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2395/25, k.ú. Starý Lískovec



## Parcela

Katastrální území	Starý Lískovec
Číslo parcely	2395/25
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	1 924 m <sup>2</sup>
Výměra dle geometrie	1 923 m <sup>2</sup>
Stav parcely k	01.11.2025

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	3 m <sup>2</sup> (0%)

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	853 m <sup>2</sup> (44%)

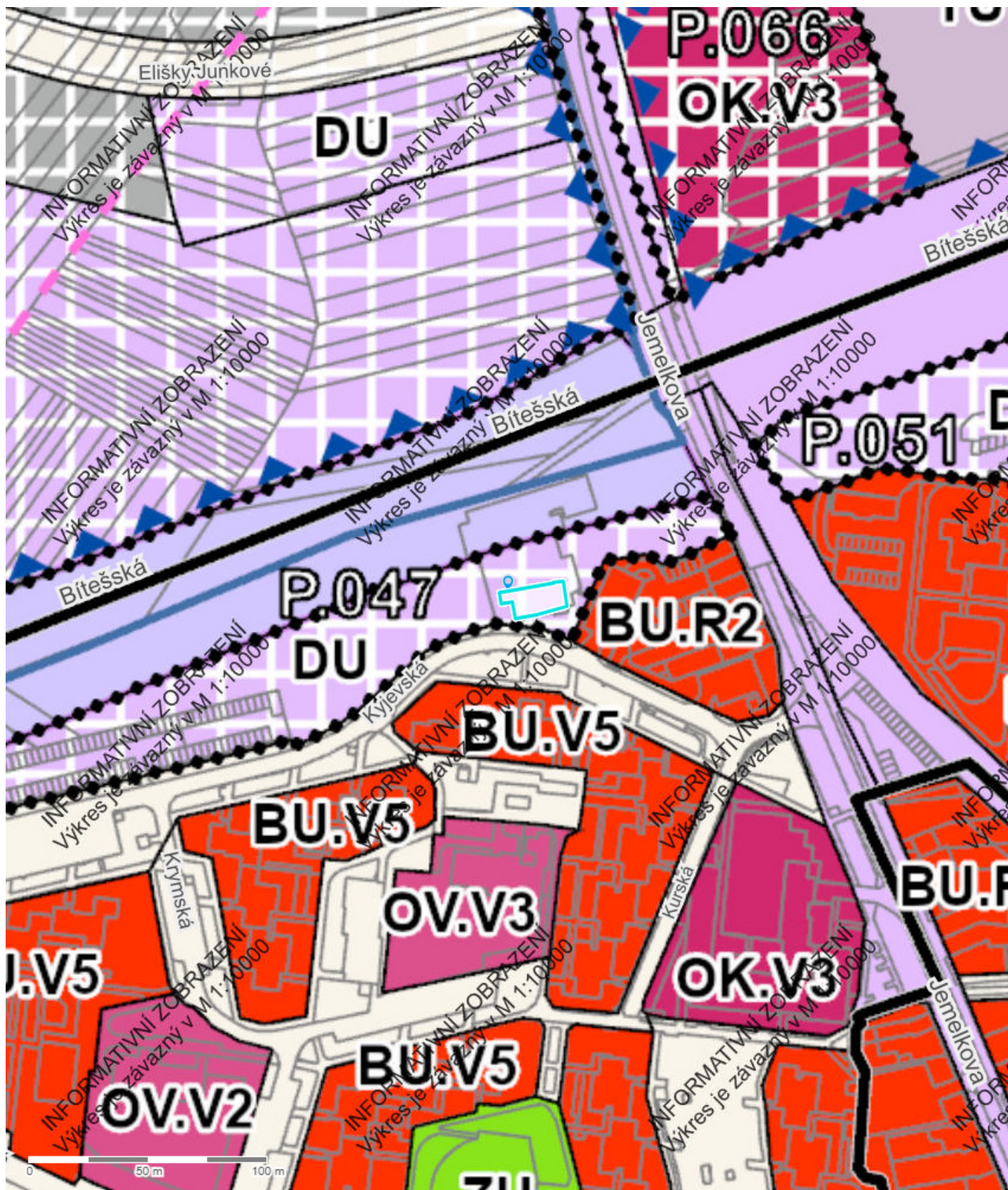
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	55 m <sup>2</sup> (3%)

## Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	CPZ.DS10
Zóna se shodným charakterem	Z5.25 Starý Lískovec - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.117
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2614/1, k.ú. Starý Lískovec



## Parcela

Katastrální území	Starý Lískovec
Číslo parcely	2614/1
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	283 m <sup>2</sup>
Výměra dle geometrie	283 m <sup>2</sup>
Stav parcely k	01.11.2025

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	283 m <sup>2</sup> (100%)

## Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.25 Starý Lískovec - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–