

Z9/34. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 14.4.2026

## 119. Návrh svěřeni pozemků p.č. 2625, 2626 v k.ú. Bosonohy městské části Brno-Bosonohy

### Anotace

Městská část Brno-Bosonohy nabyla na základě kupní smlouvy pozemky p.č. 2625, 2626 v k.ú. Bosonohy do vlastnictví statutárního města Brna a Rada města Brna doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit svěřeni pozemků do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. schvaluje

svěřeni pozemků:

- p.č. 2625 zahrada o výměře 602 m<sup>2</sup>  
- p.č. 2626 zahrada o výměře 359 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Bosonohy

městské části Brno-Bosonohy do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedené v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut města Brna"), ke dni účinnosti novely Statutu města Brna

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/167 konané dne 11.3.2026 pod bodem 33

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová, vz. JUDr. Marie  
Vaňurová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

1.4.2026 v 10:00

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

25.3.2026 v 08:43

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha (Katastrální mapa.pdf)	4 - 4
Příloha (Orientační mapa + ortofoto.pdf)	5 - 5
Příloha (Report z ÚPmB - Bosonohy - 2625.pdf)	6 - 7
Příloha (Report z ÚPmB - Bosonohy - 2626.pdf)	8 - 9

## Důvodová zpráva:

Statutární město Brno zastoupené starostou městské části Brno-Bosonohy Martinem Černým uzavřelo kupní smlouvu s vlastníky pozemků p.č. 2625, 2626 v k.ú. Bosonohy a současně MČ požádala o svěření pozemků p.č. 2625, 2626 v k.ú. Bosonohy do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek.

Pozemky p.č. 2625, 2626 v k.ú. Bosonohy jsou předmětem kupní smlouvy ze dne 13.11.2025, právní účinky vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí vznikly ke dni 19.11.2025.

Dohodnutá kupní cena činí 1.580.000 Kč.

Pozemky navazují na lokalitu plánované revitalizace veřejného prostoru „Park u Panenky Marie“. V prostoru se nachází dlouhodobě zanedbaná zeleň. Odkupem bude možné tento prostor zapojit do celkové revitalizace lokality. V současné době se v místě zahajuje realizace projektu „Obnova vodní nádrže U Panenky Marie „v k.ú. Bosonohy, na kterou městská část získala dotaci z Ministerstva zemědělství České republiky.

Předmětné pozemky zůstanou součástí veřejného prostoru. Není záměrem městské části uvedené pozemky v budoucnu pronajímat.

Městská část Brno-Bosonohy v souladu s ustanovením článku 75 odst. 4, písm. f) Statutu města Brna oznamuje Radě města Brna nabytí pozemků p.č. 2625, 2626 v k.ú. Bosonohy, do majetku statutárního města Brna a žádá o jejich svěření.

Komise majetková RMB R9/167/67 na svém zasedání konaném dne 26.2.2026 materiál projednala pod bodem č. 20 a navrhla Majetkovému odboru MMB, ať se dohodne s městskou částí Brno-Bosonohy, zdali svěřit pozemky ke zřízení vodní nádrže a parku anebo nepsvěřit do vlastnictví městské části Brno–Bosonohy.

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Bod byl stažen

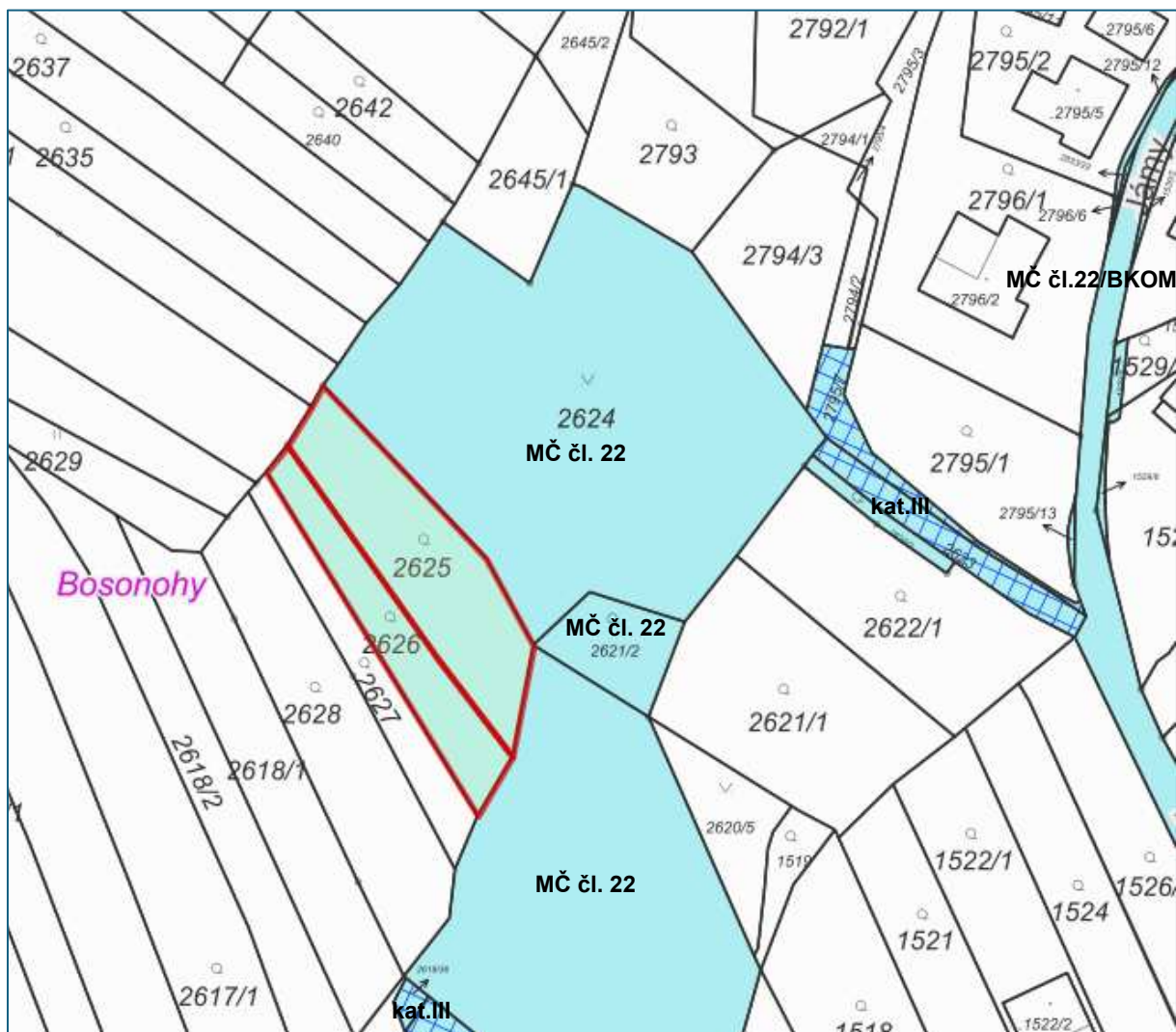
Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Štápal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna R9/167 konaná dne 11.3.2026 materiál projednala pod bodem 33 a vzala na vědomí nabytí pozemků p.č. 2625, 2626 vše v k.ú. Bosonohy za kupní cenu 1.580.000 Kč a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit svěření pozemků p.č. 2625, 2626 vše v k.ú. Bosonohy městské části Brno–Bosonohy do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedené v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut města Brna“), ke dni účinnosti novely Statutu města Brna.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro

**Katastrální mapa**  
Pozemky p.č. 2625, 2626, k.ú. Bosonohy

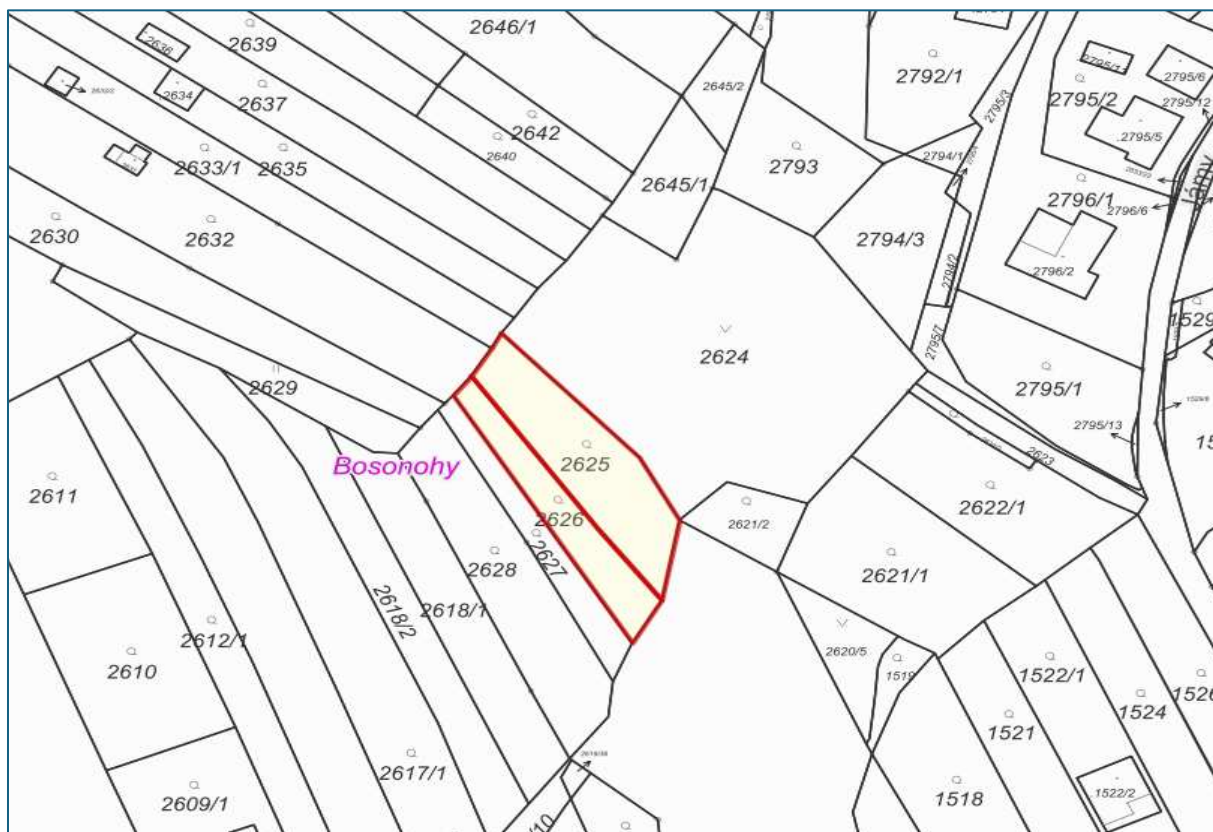


pozemky v majetku SMB

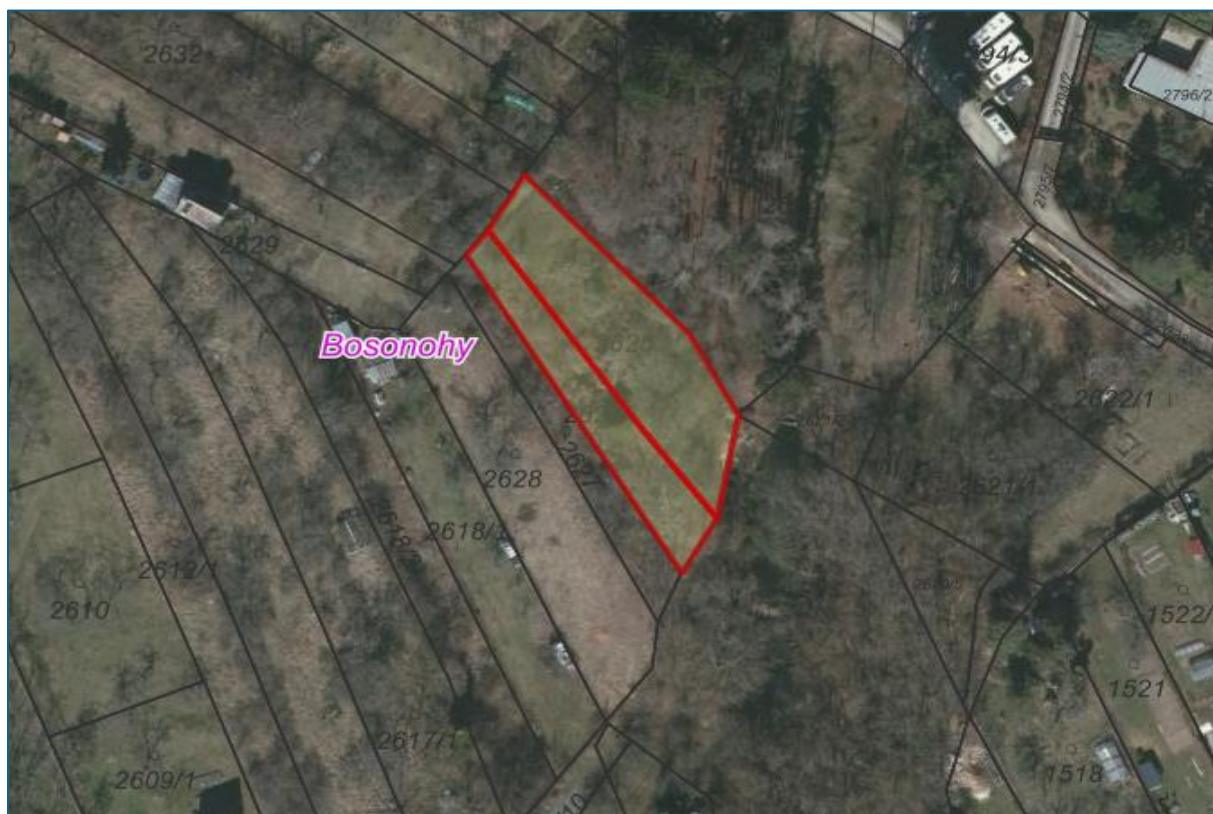


pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Bosonohy kategorie III.

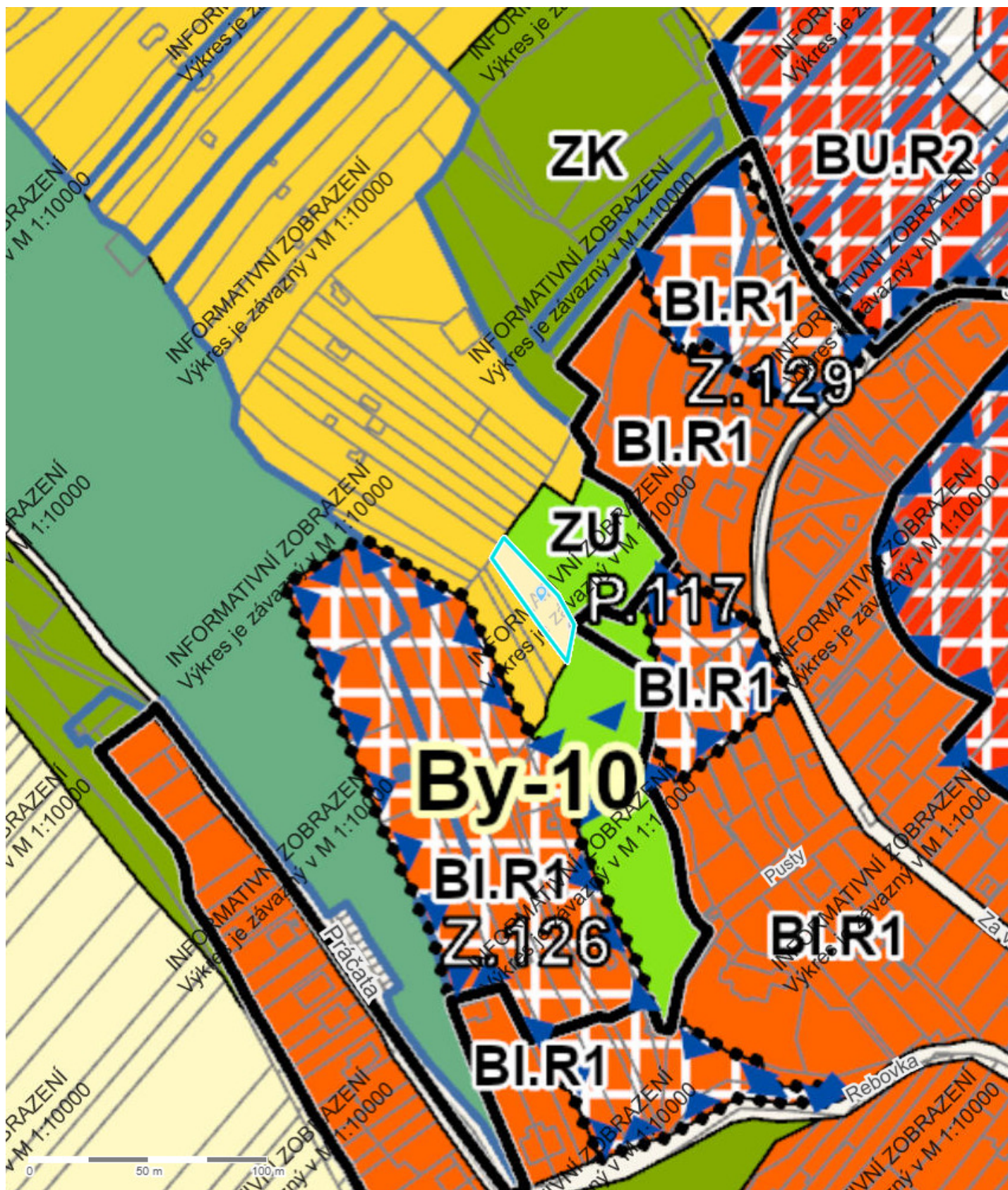
### Orientační mapa



### Ortofoto mapa



### Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2625, k.ú. Bosonohy



## Parcela

Katastrální území	Bosonohy
Číslo parcely	2625
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití	–
Výměra dle KN	602 m <sup>2</sup>
Výměra dle geometrie	602 m <sup>2</sup>
Stav parcely k	01.01.2026

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RX
Název RZV	Rekreace jiná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	602 m <sup>2</sup> (100%)

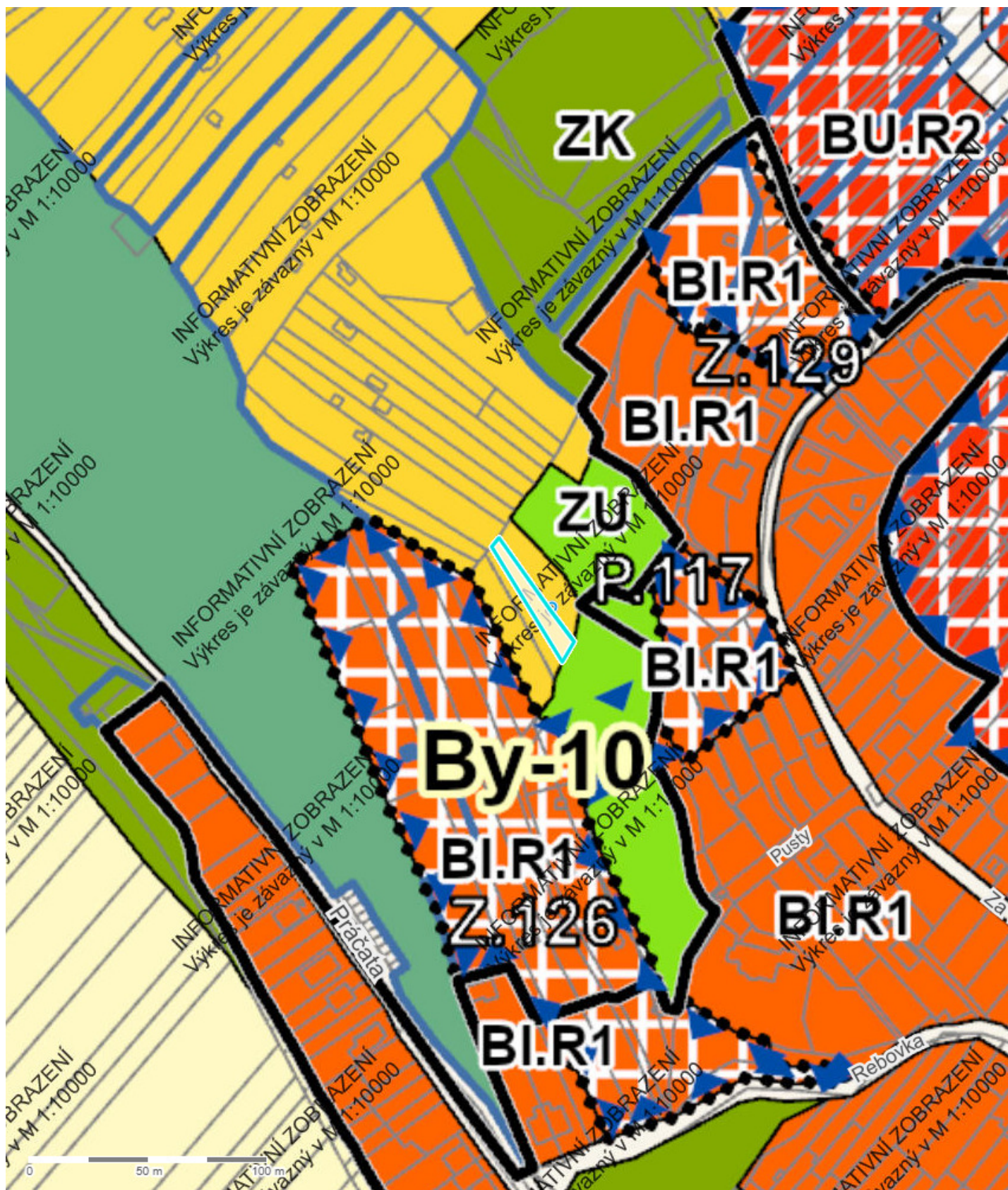
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZU
Název RZV	Zeleň všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m <sup>2</sup> (0%)

## Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.1 Bosonohy
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

### Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2626, k.ú. Bosonohy



## Parcela

Katastrální území	Bosonohy
Číslo parcely	2626
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití	–
Výměra dle KN	359 m <sup>2</sup>
Výměra dle geometrie	359 m <sup>2</sup>
Stav parcely k	01.01.2026

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RX
Název RZV	Rekreace jiná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	359 m <sup>2</sup> (100%)

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZU
Název RZV	Zeleň všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m <sup>2</sup> (0%)

## Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–