

Z9/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.4.2026

117. Návrh svěřeni pozemku p.č. 1144/8 v k.ú. Komárov městské části Brno-jih

Anotace

Je předkládán materiál ve věci návrhu svěřeni pozemku p.č. 1144/8 v k.ú. Komárov městské části Brno-jih za účelem dlouhodobého pronájmu pozemku ze strany městské části.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. neschvaluje** svěřeni pozemku:
- p.č. 1144/8 v k.ú. Komárov
městské části Brno-jih do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedené v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut města Brna“), ke dni účinnosti novely Statutu města Brna.

Stanoviska

Rada města Brna č. R9/167 konaná dne 11.3.2026 projednala pod bodem č. 36 a doporučuje Zastupitelstvu města Brna variantu A, neschválit svěřeni pozemku.
Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A).
Schváleno jednomyslně 8 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová, vz. JUDr. Marie Vaňurová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

1.4.2026 v 09:51

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

31.3.2026 v 14:07

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha (mapy.pdf)	4 - 6
Příloha (Report z ÚPmB - Komárov - 1144_8.pdf)	7 - 8

Důvodová zpráva:

Je předkládán variantní materiál ve věci návrhu svěřeni pozemku p.č. 1144/8 v k.ú. Komárov do kategorie 3. – Ostatní nemovitý majetek. Městská část Brno-jih žádá o svěřeni pozemku p.č. 1144/8 v k.ú. Komárov, za účelem dlouhodobého pronájmu.

Pozemek vznikl zápisem GP č. 1185-85/2021 z pozemku p.č. 1144/1, který byl vyhotoven z důvodu již proběhlé realizace veřejně prospěšné dopravní stavby „Tramvaj Plotní - soubor staveb“ v k.ú. Komárov.

Pozemek je situován při komunikaci III. třídy Široká, ve správě městské části Brno – jih dle čl. 22 nebo 30 Statutu. Pozemek je zapsán na LV 10001.

Informace k využití předmětného pozemku dle platného Územního plánu města Brna je uvedena v příloze materiálu (reporty ÚPmB).

Komise majetková RMB R9/KM/67 na svém zasedání konaném dne 26.2.2026 materiál projednala pod bodem č. 67/18 a doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna variantu B, schválit svěřeni pozemku.

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

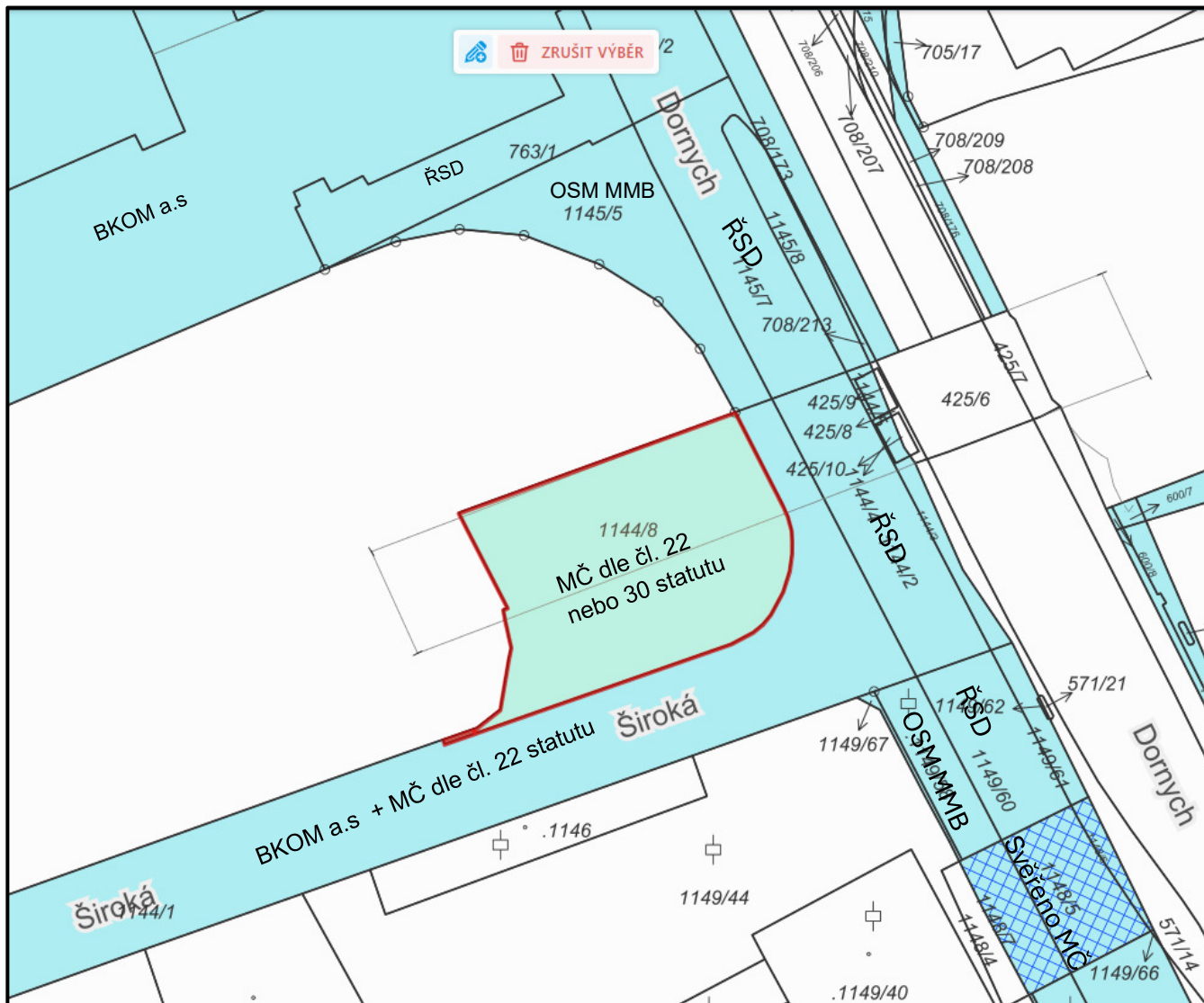
Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R9/167 konaná dne 11.3.2026 projednala pod bodem č. 36 a doporučuje Zastupitelstvu města Brna variantu A, neschválit svěřeni pozemku.

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A).

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro



k.ú. Komárov

p.č.1144/8

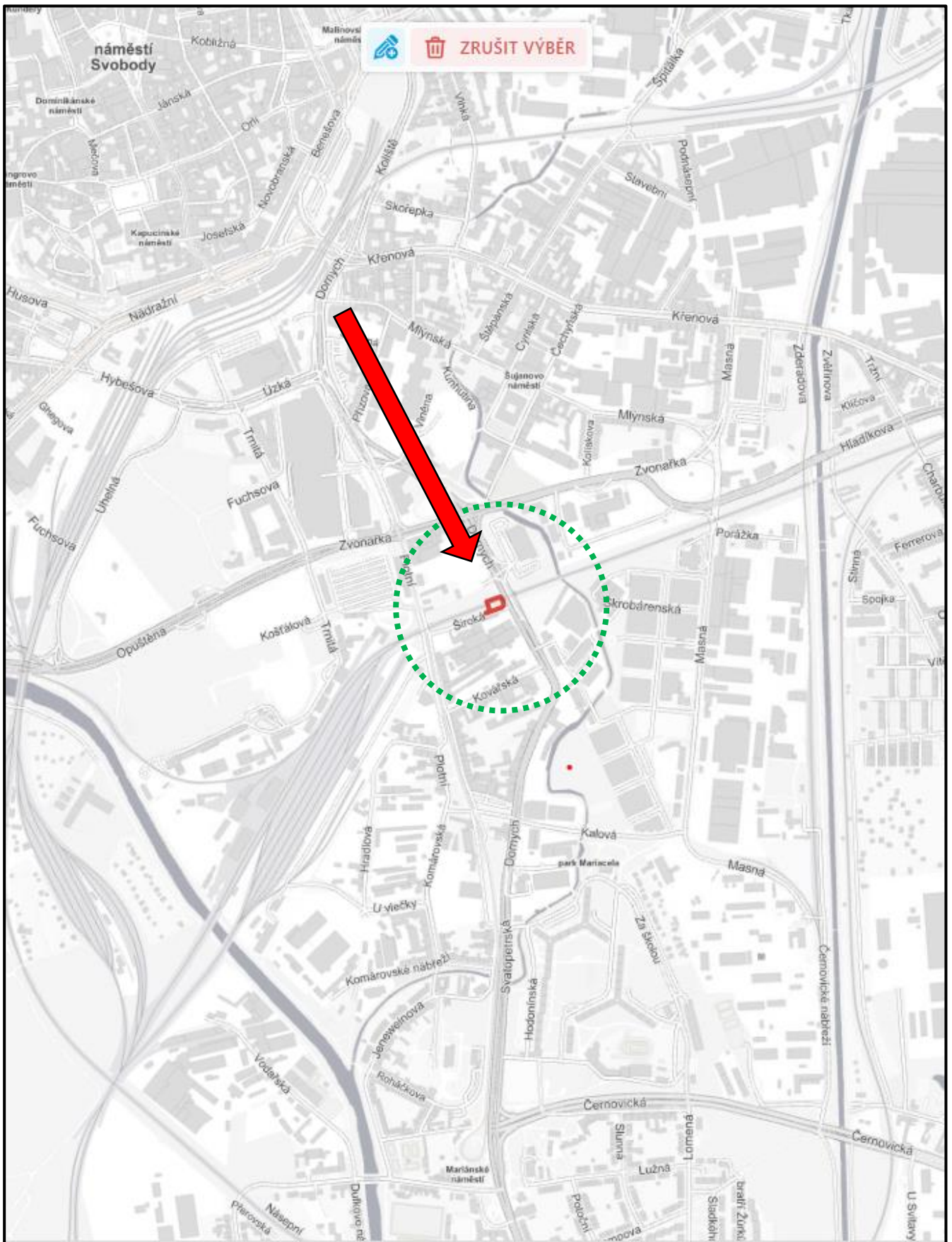
legenda:



- majetek města



- svěřeno MČ v kat. 3.

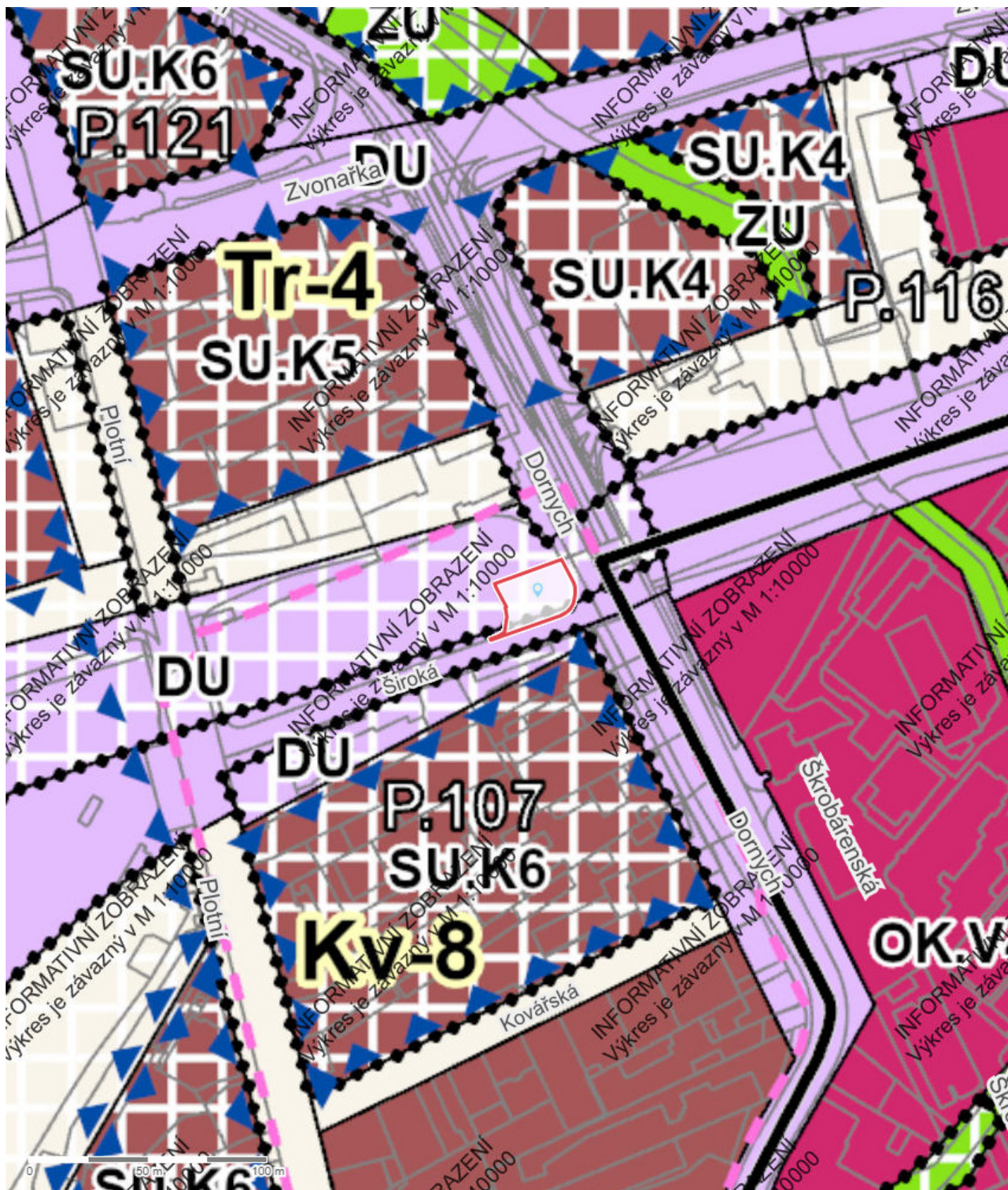


Orientační mapa



Ortofotomapa

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1144/8, k.ú. Komárov



Parcela

Katastrální území	Komárov
Číslo parcely	1144/8
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	669 m ²
Výměra dle geometrie	669 m ²
Stav parcely k	01.01.2026

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	584 m ² (87%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	85 m ² (13%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.7 Nová čtvrť, Špitálka
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.124
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–