

Z9/34. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 14.4.2026

## 112. Návrh směny pozemků a částí pozemků v k. ú. Černovice a Tuřany, návrh prodeje části pozemku p. č. 2615/56 v k. ú. Černovice a návrh nabytí pozemků v k. ú. Komín, Líšeň a Slatina

### Anotace

Je předkládán k projednání návrh: a) směny pozemků a částí pozemků v k. ú. Černovice a Tuřany ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky a části pozemků v k. ú. Černovice ve vlastnictví či podílovém spoluvlastnictví společnosti CTP II, spol. s r.o. s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna; b) prodeje části pozemku p. č. 2615/56 v k. ú. Černovice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti Černovické terasy s.r.o. a úplatného nabytí pozemků v k. ú. Komín, Líšeň a Slatina z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- společnost CTP II, spol. s r.o. požádala o směnu pozemků a částí pozemků v k. ú. Černovice a Tuřany ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky a části pozemků v k. ú. Černovice ve vlastnictví či podílovém spoluvlastnictví společnosti. Pozemky se nachází v jednotlivých plochách v lokalitě Pískovna Černovice či v jejím bezprostředním okolí. Tato majetkoprávní dispozice vychází ze smlouvy o spolupráci uzavřené dně 1. 8. 2022 mezi statutárním městem Brnem, společností CTP Invest, spol. s r.o. a [REDAKCE]
- na Z9/22. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 10. 12. 2024, bod č. 103, byla kromě jiného schválena budoucí směna pozemků či částí pozemků v k. ú. Černovice a Tuřany ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky a části pozemků v k. ú. Černovice ve vlastnictví či podílovém spoluvlastnictví společnosti CTP II, spol. s r.o. Dne 20. 12. 2024 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí směnné č. 6324076259 mezi statutárním městem Brnem a společností CTP II, spol. s r.o.;
- dne 17. 7. 2025 byla uzavřena kupní smlouva č. 6325013403 mezi statutárním městem Brnem, jako prodávajícím, a společností CTP II, spol. s r.o., jako kupujícím, jejímž předmětem byl prodej částí pozemků v k. ú. Černovice v ploše C, který byl podmínkou dalšího majetkoprávního vypořádání mezi statutárním městem Brnem, společností CTP II, spol. s r.o. a [REDAKCE]

##### 2. bere na vědomí skutečnosti, že:

- [REDAKCE] požádal o směnu části pozemku p. č. 2615/56 v k. ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky v k. ú. Komín, Líšeň a Slatina v jeho vlastnictví. Pozemek p. č. 2615/56 v k. ú. Černovice se nachází v ploše C v lokalitě Pískovna Černovice. Ostatní pozemky mají charakter veřejného prostranství. Tato majetkoprávní dispozice vychází ze smlouvy o spolupráci uzavřené dně 1. 8. 2022 mezi statutárním městem Brnem, společností CTP Invest, spol. s r.o. a [REDAKCE]
- na Z9/22. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 10. 12. 2024, bod č.

103, byla kromě jiného schválena budoucí směna části pozemku p. č. 2615/56 v k. ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky v k. ú. Komín, Líšeň a Slatina ve vlastnictví [REDAKCE] Dne 20. 12. 2024 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí směnné č. 6324076260 mezi statutárním městem Brnem a [REDAKCE]

- v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí směnné bude majetková dispozice provedena prostřednictvím trojstranné kupní smlouvy uzavírané mezi statutárním městem Brnem, [REDAKCE] a společností Černovické terasy s.r.o.

### 3. bere na vědomí skutečnosti, že:

- byly splněny podmínky pro uzavření jednotlivých smluv vyplývajících ze smluv o smlouvách budoucích směnných č. 6324076259 a č. 6324076260;
- kupní ceny byly stanoveny na základě znaleckých posudků a jejich aktualizací zpracovaných společností STAVEXIS, s.r.o. a [REDAKCE]

### 4. schvaluje

směnu

- části pozemku p. č. 2616/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 289 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2616/72, ostatní plocha, zeleň, o výměře 59 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p. č. 2616/30, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 520 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2616/76, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 116 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p. č. 2616/34, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 148 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2616/74, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 554 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p. č. 2616/35, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 475 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2616/75, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 847 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p. č. 2616/36, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 152 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2616/77, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 342 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p. č. 2616/37, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 330 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2616/79, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 102 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p. č. 2616/38, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 350 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2616/80, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 108 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p. č. 2616/39, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 725 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2616/81, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 218 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p. č. 2616/40, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 122 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2616/82, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p. č. 2616/42, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 297 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze

- dne 5. 11. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2616/83, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 71 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p. č. 2616/49, orná půda, o výměře 1 744 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2616/73, orná půda, o výměře 527 m<sup>2</sup>,
  - části pozemku p. č. 2616/70, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 368 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2616/78, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 107 m<sup>2</sup>,
  - části pozemku p. č. 2828/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 117 597 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2828/379, ostatní plocha, zeleň, o výměře 20 201 m<sup>2</sup>,
  - části pozemku p. č. 2860/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 814 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2860/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 664 m<sup>2</sup>,
  - části pozemku p. č. 2861/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 92 121 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2861/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 20 981 m<sup>2</sup>,
  - části pozemku p. č. 2861/2, orná půda, o výměře 21 923 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2861/7, ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 265 m<sup>2</sup>,
  - části pozemku p. č. 2984, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 203 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2984/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 373 m<sup>2</sup>,
  - pozemku p. č. 2987, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 980 m<sup>2</sup>,
  - pozemku p. č. 2988, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 41 187 m<sup>2</sup>,
  - části pozemku p. č. 2989, orná půda, o výměře 70 445 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2989/1, orná půda, o výměře 62 221 m<sup>2</sup>,
  - části pozemku p. č. 2990, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 488 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2990/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 340 m<sup>2</sup>,
- vše v k. ú. Černovice;
- části pozemku p. č. 3500/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 915 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2038-6743/2025 ze dne 2. 6. 2025 a nově označena jako pozemek p. č. 3500/12, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 423 m<sup>2</sup>,
  - části pozemku p. č. 3501/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 170 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2038-6743/2025 ze dne 2. 6. 2025 a nově označena jako pozemek p. č. 3501/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 535 m<sup>2</sup>,
  - části pozemku p. č. 3501/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 170 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2038-6743/2025 ze dne 2. 6. 2025 a nově označena jako pozemek p. č. 3501/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m<sup>2</sup>,
  - pozemku p. č. 3503, orná půda, o výměře 7 000 m<sup>2</sup>,

- části pozemku p. č. 3520/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 244 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2038-6743/2025 ze dne 2. 6. 2025 a nově označena jako pozemek p. č. 3520/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 183 m<sup>2</sup>,
  - části pozemku p. č. 3521/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 430 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2038-6743/2025 ze dne 2. 6. 2025 a nově označena jako pozemek p. č. 3521/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 328 m<sup>2</sup>,
  - části pozemku p. č. 3533, orná půda, o výměře 16 820 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2038-6743/2025 ze dne 2. 6. 2025 a nově označena jako pozemek p. č. 3533/6, orná půda, o výměře 4 363 m<sup>2</sup>,
  - části pozemku p. č. 3534/6, orná půda, o výměře 1 943 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2038-6743/2025 ze dne 2. 6. 2025 a nově označena jako pozemek p. č. 3534/11, orná půda, o výměře 88 m<sup>2</sup>,
- vše v k. ú. Tuřany,  
ve vlastnictví statutárního města Brna  
za
- pozemek p. č. 2719/8, orná půda, o výměře 7 698 m<sup>2</sup>,
  - id. 5/16 pozemku p. č. 2719/9, orná půda, o výměře 7 761 m<sup>2</sup>,
  - id. 5/16 pozemku p. č. 2767/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 48 m<sup>2</sup>,
  - id. 5/16 pozemku p. č. 2719/14, orná půda, o výměře 6 497 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p. č. 2615/23, orná půda, o výměře 4 804 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p. č. 2615/70, orná půda, o výměře 1 938 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p. č. 2615/82, orná půda, o výměře 4 507 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p. č. 2615/84, orná půda, o výměře 21 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p. č. 2615/85, orná půda, o výměře 5 676 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p. č. 2615/95, orná půda, o výměře 7 044 m<sup>2</sup>,
  - část pozemku p. č. 2615/97, orná půda, o výměře 16 176 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2707-7077/2026 ze dne 20. 1. 2026 a označena jako pozemek p. č. 2615/97, orná půda, o výměře 7 274 m<sup>2</sup>,
  - část pozemku p. č. 2615/97, orná půda, o výměře 16 176 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2707-7077/2026 ze dne 20. 1. 2026 a nově označena jako pozemek p. č. 2615/163, orná půda, o výměře 8 902 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p. č. 2615/134, orná půda, o výměře 8 241 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p. č. 2615/135, orná půda, o výměře 253 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p. č. 2615/136, orná půda, o výměře 125 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p. č. 2615/139, orná půda, o výměře 336 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p. č. 2615/146, orná půda, o výměře 185 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p. č. 2615/147, orná půda, o výměře 192 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p. č. 2615/148, orná půda, o výměře 266 m<sup>2</sup>,
  - část pozemku p. č. 2632/4, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 416 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2707-7077/2026 ze dne 20. 1. 2026 a označena jako pozemek p. č. 2632/4, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 208 m<sup>2</sup>,
  - část pozemku p. č. 2632/4, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 416 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2707-7077/2026 ze dne 20. 1. 2026 a nově označena jako pozemek p. č. 2632/6, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 208 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p. č. 2646/13, orná půda, o výměře 3 113 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p. č. 2646/14, orná půda, o výměře 1 367 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p. č. 2648/8, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 44 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p. č. 2711/5, orná půda, o výměře 21 089 m<sup>2</sup>,

- pozemek p. č. 2712/176, orná půda, o výměře 11 122 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2719/11, orná půda, o výměře 2 266 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2719/12, orná půda, o výměře 134 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p. č. 2719/13, orná půda, o výměře 2 381 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2708-7077/2026 ze dne 20. 1. 2026 a označena jako pozemek p. č. 2719/13, orná půda, o výměře 2 036 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p. č. 2719/13, orná půda, o výměře 2 381 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2708-7077/2026 ze dne 20. 1. 2026 a nově označena jako pozemek p. č. 2719/27, orná půda, o výměře 345 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2767/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2767/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2767/11, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 29 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2767/21, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m<sup>2</sup>,
- id. 7/12 pozemku p. č. 2719/15, orná půda, o výměře 2 950 m<sup>2</sup>,
- id. 9/12 pozemku p. č. 2767/22, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 32 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2222/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 217 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2222/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2615/10, orná půda, o výměře 10 569 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2615/44, orná půda, o výměře 5 753 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2615/81, orná půda, o výměře 4 477 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2615/86, orná půda, o výměře 3 689 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2615/87, orná půda, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2615/89, orná půda, o výměře 6 046 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2615/90, orná půda, o výměře 37 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2615/137, orná půda, o výměře 578 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2615/140, orná půda, o výměře 30 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2615/160, orná půda, o výměře 1 224 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2617, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 552 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2712/156, orná půda, o výměře 89 m<sup>2</sup>,
- id. 1/6 pozemku p. č. 2719/19, orná půda, o výměře 3 474 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Černovice ve vlastnictví společnosti CTP II, spol. s r.o., IČO: 281 44 023, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec s doplatkem směny ve výši 591 435 624 Kč ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

## 5. schvaluje

### a) prodej

části pozemku p. č. 2615/56, orná půda, o výměře 3 159 m<sup>2</sup>, která byla geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2521-5972/2024 ze dne 8. 11. 2024 a označena jako pozemek p. č. 2615/56, orná půda, o výměře 2 957 m<sup>2</sup>, v k. ú. Černovice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti Černovické terasy s.r.o., IČO: 238 02 162, se sídlem Heinrichova 214/29, 602 00 Brno, za kupní cenu ve výši 14 045 750 Kč včetně DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu. [REDAKCE] se dále ve smlouvě zaváže, že uhradí správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč a částku ve výši 67 699,50 Kč včetně DPH za zpracování znaleckých posudků včetně jejich aktualizací.

### b) nabytí

pozemků:

- p. č. 1526/408, o výměře 41 m<sup>2</sup>, v k. ú. Komín,
- p. č. 2540/49, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 401 m<sup>2</sup>, v k. ú. Líšeň,
- p. č. 6238/24, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 271 m<sup>2</sup>, v k. ú. Líšeň,

- p. č. 149/3, orná půda, o výměře 1 826 m<sup>2</sup>, v k. ú. Slatina,  
- p. č. 3568/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 219 m<sup>2</sup>, v k. ú. Slatina, z  
vlastnictví [REDACTED] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve  
výši 6 219 300 Kč včetně DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která  
tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

## Stanoviska

Materiál byl projednán na **R9/169. schůzi Rady města Brna** konané dne 25. 3. 2026.

### Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová, vz. JUDr. Marie  
Vaňurová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

7.4.2026 v 09:19

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

7.4.2026 v 09:27

## **Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 6
Obsah materiálu	7 - 7
Důvodová zpráva	8 - 31
Příloha (LV SMB Cernovice.pdf)	32 - 35
Příloha (LV SMB Turany.pdf)	36 - 38
Příloha (LV CTP Cernovice.pdf)	39 - 54
Příloha (LV SMB.pdf)	55 - 55
Příloha (LV █████ Komin.pdf)	56 - 56
Příloha (LV █████ Lisen.pdf)	57 - 58
Příloha (LV █████ Slatina.pdf)	59 - 59
Příloha (mapka.pdf)	60 - 60
Příloha (mapka E.pdf)	61 - 61
Příloha (orto mapa.pdf)	62 - 62
Příloha (orto mapa E.pdf)	63 - 63
Příloha (majetkova mapa se sverenim.pdf)	64 - 64
Příloha (majetkova mapa se sverenim E.pdf)	65 - 65
Příloha (UP.pdf)	66 - 66
Příloha (mapka Cernovice.pdf)	67 - 67
Příloha (mapka Komin.pdf)	68 - 68
Příloha (mapka Lisen 1.pdf)	69 - 69
Příloha (mapka Lisen 2.pdf)	70 - 70
Příloha (mapka Slatina.pdf)	71 - 71
Příloha (orto mapa Cernovice.pdf)	72 - 72
Příloha (orto mapa Komin.pdf)	73 - 73
Příloha (orto mapa Lisen 1.pdf)	74 - 74
Příloha (orto mapa Lisen 2.pdf)	75 - 75
Příloha (orto mapa Slatina.pdf)	76 - 76
Příloha (majetkova mapa se sverenim Cernovice.pdf)	77 - 77
Příloha (majetkova mapa se sverenim Komin.pdf)	78 - 78
Příloha (majetkova mapa se sverenim Lisen 1.pdf)	79 - 79
Příloha (majetkova mapa se sverenim Lisen 2.pdf)	80 - 80
Příloha (majetkova mapa se sverenim Slatina.pdf)	81 - 81
Příloha (Report z ÚPmB - Černovice - 2615_56.pdf)	82 - 83
Příloha (Report z ÚPmB - Komín - 1526_408.pdf)	84 - 85
Příloha (Report z ÚPmB - Líšeň - 2540_49.pdf)	86 - 88
Příloha (Report z ÚPmB - Líšeň - 6238_24.pdf)	89 - 90
Příloha (Report z ÚPmB - Slatina - 149_3.pdf)	91 - 93
Příloha (Report z ÚPmB - Slatina - 3568_5.pdf)	94 - 95
Příloha (Smlouva o úschově_podepsaná.pdf)	96 - 100
Příloha k usnesení (smenna smlouva SMB a CTP II Cernovice Turany_final.pdf)	101 - 116
Příloha k usnesení (GP 2522.pdf)	117 - 121
Příloha k usnesení (GP 2038.pdf)	122 - 124
Příloha k usnesení (GP 2707.pdf)	125 - 126
Příloha k usnesení (GP 2708.pdf)	127 - 128
Příloha k usnesení (kupni smlouva Cernovicke terasy █████ Cernovice Komin Lisen Slatina_final.pdf)	129 - 136
Příloha k usnesení (GP 2521.pdf)	137 - 140

# Důvodová zpráva

## Úvod

Je předkládán k projednání návrh:

- směny pozemků a částí pozemků v k. ú. Černovice a Tuřany ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky a částí pozemků v k. ú. Černovice ve vlastnictví či podílovém spoluvlastnictví společnosti CTP II, spol. s r.o. za doplatek směny ve výši 591 435 624 Kč ve prospěch statutárního města Brna;
- prodeje části pozemku v k. ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna společnosti Černovické terasy s.r.o. za kupní cenu ve výši 14 045 750 Kč a nabytí pozemků v k. ú. Komín, Líšeň a Slatina z vlastnictví [REDACTED] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 6 219 300 Kč.

Budoucí majetkoprávní vypořádání pozemků vychází ze smlouvy o spolupráci, kterou dne 1. 8. 2022 uzavřelo statutární město Brno, společnost CTP Invest, spol. s r.o. a [REDACTED]

Na Z9/22. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 10. 12. 2024, bod č. 103, byla kromě jiného schválena budoucí směna předmětných pozemků a částí pozemků v k. ú. Černovice, Komín, Líšeň, Slatina a Tuřany ve vlastnictví či podílovém spoluvlastnictví statutárního města Brna, společnosti CTP II, spol. s r.o. a [REDACTED]

Následně dne 20. 12. 2024 byla podepsána:

- smlouva o smlouvě budoucí směnné č. 6324076259 mezi statutárním městem Brnem a společností CTP II, spol. s r.o., jejímž předmětem je budoucí směna pozemků a částí pozemků v k. ú. Černovice a Tuřany ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky a částí pozemků v k. ú. Černovice ve vlastnictví či podílovém spoluvlastnictví společnosti CTP II, spol. s r.o.;
- smlouva o smlouvě budoucí směnné č. 6324076260 mezi statutárním městem Brnem a [REDACTED] [REDACTED] jejímž předmětem je budoucí směna části pozemku v k. ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky v k. ú. Komín, Líšeň a Slatina ve vlastnictví [REDACTED]

Majetkový odbor MMB konstatuje, že již byly splněny podmínky vyplývající ze smluv o smlouvách budoucích:

- dle smlouvy o smlouvě budoucí směnné č. 6324076259 ze dne 20. 12. 2024, tj. ke dni 31. 1. 2025 nabyl účinnosti nový Územní plán města Brna, byly vyhotoveny geometrické plány na dělení předmětných částí pozemků v k. ú. Černovice a Tuřany a byly vydány souhlasy stavebního úřadu s dělením předmětných pozemků v k. ú. Černovice a Tuřany. Dále došlo ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání mezi společností CTP II, spol. s r.o. a [REDACTED] tak, že společnost CTP II, spol. s r.o. nabyla do vlastnictví či podílového spoluvlastnictví pozemky, které jsou nyní kromě jiného předmětem směny se statutárním městem Brnem;
- dle smlouvy o smlouvě budoucí směnné č. 6324076260 ze dne 20. 12. 2024, tj. ke dni 31. 1. 2025 nabyl účinnosti nový Územní plán města Brna, byl vyhotoven geometrický plán na dělení předmětné části pozemku v k. ú. Černovice a byl vydán pravomocný souhlas stavebního úřadu s dělením předmětného pozemku v k. ú. Černovice.

Původně bylo zamýšleno, že majetkoprávní vypořádání mezi statutárním městem Brnem a [REDACTED] [REDACTED] proběhne v rámci směny, nicméně ve smlouvě o smlouvě budoucí směnné č. 6324076260 bylo pamatováno na skutečnost, že majetková dispozice může proběhnout s [REDACTED] s jeho právním nástupcem či propojenou společností. [REDACTED] je jediným společníkem a jednatelem společnosti Černovické terasy s.r.o.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti tak bude majetková dispozice – kupní smlouva uzavřena s [REDACTED] jako fyzickou osobou a dále se společností Černovické terasy s.r.o. jako právnickou osobou, která je propojena s osobou [REDACTED]

## **Účel budoucího majetkoprávního vypořádání – smlouva o spolupráci**

Dne 1. 8. 2022 uzavřeli dominantní vlastníci pozemků v lokalitě Pískovna Černovice, a to statutární město Brno, společnost CTP Invest, spol. s r.o. a [REDAKCE] smlouvu o spolupráci, jejímž předmětem bylo majetkoprávní vypořádání pozemků v lokalitě Pískovna Černovice, označené jako zájmové území, a to za účelem dalšího rozvoje této lokality v souladu s připravovaným Územním plánem města Brna. Smluvní strany se dohodly na spolupráci, podmínkách a postupu směřujícímu k novému majetkovému uspořádání v rozvojových plochách označených A, A2, B, C, E a K.

Statutární město Brno má dlouhodobý zájem nabýt pozemky v plochách A, A2 a B, kde chce realizovat enviromentální opatření. V ploše K má pak zájem vybudovat komunikační propojení mezi plochami A a B. V ploše A se také nachází pozemky ve vlastnictví [REDAKCE] které tvoří dobývací prostor využívaný společností Pískovna Černovice, spol. s r.o. Statutární město Brno má zájem nabýt 100 % vlastnictví pozemků v dobývacím prostoru.

Společnost CTP II, spol. s r.o. má zájem v ploše E realizovat výstavbu rozšíření stávajícího CTParku Brno.

Před uzavřením smlouvy o spolupráci bylo vlastnictví pozemků v lokalitě Pískovna Černovice roztříštěné a plánované záměry statutárního města Brna proto nebylo možné realizovat. Společnost CTP Invest, spol. s r.o. se tak ve smlouvě o spolupráci zavázala, že bude vykupovat pozemky od ostatních vlastníků v této lokalitě, a to včetně pozemků v dobývacím prostoru. Společnost CTP Invest, spol. s r.o. vykoupila potřebný rozsah pozemků v roce 2023, čímž splnila podmínku danou ve smlouvě o spolupráci.

Dne 21. 6. 2023 byla mezi společnostmi CTP II, spol. s r.o. a [REDAKCE] uzavřena smlouva o uzavření budoucí směnné smlouvy, jejímž předmětem je sjednání podmínek a závazku k uzavření budoucí směnné smlouvy týkající se směny pozemků v k. ú. Černovice v lokalitě Pískovna Černovice. Společnost CTP II, spol. s r.o. se zavázala, že pozemky získané od [REDAKCE] převede do vlastnictví statutárního města Brna formou směny.

## **Vlastnictví pozemků**

**Směnná smlouva uzavíraná se společností CTP II, spol. s r.o. – pozemky ve vlastnictví města**

Pozemky:

- p. č. 2616/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 289 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2616/30, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 520 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2616/34, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 148 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2616/35, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 475 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2616/36, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 152 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2616/37, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 330 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2616/38, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 350 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2616/39, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 725 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2616/40, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 122 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2616/42, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 297 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2616/49, orná půda, o výměře 1 744 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2616/70, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 368 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2828/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 117 597 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2860/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 814 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2861/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 92 121 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2861/2, orná půda, o výměře 21 923 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2984, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 203 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2987, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 980 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2988, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 41 187 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2989, orná půda, o výměře 70 445 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2990, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 488 m<sup>2</sup>,
- vše v k. ú. Černovice, jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemky se nachází v ploše E.

Pozemky:

- p. č. 3500/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 915 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3501/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 170 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3503, orná půda, o výměře 7 000 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3520/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 244 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3521/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 430 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3533, orná půda, o výměře 16 820 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3534/6, orná půda, o výměře 1 943 m<sup>2</sup>,
- vše v k. ú. Tuřany, jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.  
Pozemky se nachází v ploše E.

Směnná smlouva uzavíraná se společností CTP II, spol. s r.o. – pozemky ve vlastnictví a v podílovém spoluvlastnictví společnosti CTP II, spol. s r.o.

Pozemky:

- p. č. 2222/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 217 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2222/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2615/10, orná půda, o výměře 10 569 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2615/44, orná půda, o výměře 5 753 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2615/81, orná půda, o výměře 4 477 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2615/86, orná půda, o výměře 3 689 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2615/87, orná půda, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2615/89, orná půda, o výměře 6 046 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2615/90, orná půda, o výměře 37 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2615/137, orná půda, o výměře 578 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2615/140, orná půda, o výměře 30 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2615/160, orná půda, o výměře 1 224 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2617, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 552 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2712/156, orná půda, o výměře 89 m<sup>2</sup>,
- vše v k. ú. Černovice, jsou ve vlastnictví společnosti CTP II, spol. s r.o.  
Pozemky se nachází v plochách A, B a K.

Pozemky:

- id. 5/16 pozemku p. č. 2719/9, orná půda, o výměře 7 761 m<sup>2</sup>,
  - id. 5/16 pozemku p. č. 2767/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 48 m<sup>2</sup>,
- oba v k. ú. Černovice, jsou ve vlastnictví společnosti CTP II, spol. s r.o.  
Ostatní spoluvlastnické podíly o velikosti id. 11/16 jsou ve vlastnictví fyzických osob, [REDACTED]

Pozemky se nachází v ploše A.

Pozemky:

- p. č. 2615/23, orná půda, o výměře 4 804 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2615/70, orná půda, o výměře 1 938 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2615/82, orná půda, o výměře 4 507 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2615/84, orná půda, o výměře 21 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2615/85, orná půda, o výměře 5 676 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2615/95, orná půda, o výměře 7 044 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2615/97, orná půda, o výměře 16 176 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2615/134, orná půda, o výměře 8 241 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2615/135, orná půda, o výměře 253 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2615/136, orná půda, o výměře 125 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2615/139, orná půda, o výměře 336 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2615/146, orná půda, o výměře 185 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2615/147, orná půda, o výměře 192 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2615/148, orná půda, o výměře 266 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2632/4, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 416 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2646/13, orná půda, o výměře 3 113 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2646/14, orná půda, o výměře 1 367 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2648/8, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 44 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2711/5, orná půda, o výměře 21 089 m<sup>2</sup>,

- p. č. 2712/176, orná půda, o výměře 11 122 m<sup>2</sup>,  
- p. č. 2719/11, orná půda, o výměře 2 266 m<sup>2</sup>,  
- p. č. 2719/12, orná půda, o výměře 134 m<sup>2</sup>,  
- p. č. 2719/13, orná půda, o výměře 2 381 m<sup>2</sup>,  
- p. č. 2767/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m<sup>2</sup>,  
- p. č. 2767/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m<sup>2</sup>,  
- p. č. 2767/11, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 29 m<sup>2</sup>,  
- p. č. 2767/21, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m<sup>2</sup>,  
vše v k. ú. Černovice, jsou ve vlastnictví společnosti CTP II, spol. s r.o.  
Pozemky se nachází v plochách A, A2, B, K a Z.

Pozemek p. č. 2719/19, orná půda, o výměře 3 474 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice je ve vlastnictví společnosti CTP II, spol. s r.o.  
Pozemek se nachází v bezprostřední blízkosti zájmového území.

Id. 7/12 pozemku p. č. 2719/15, orná půda, o výměře 2 950 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice je ve vlastnictví společnosti CTP II, spol. s r.o.  
Ostatní spoluvlastnické podíly o velikosti id. 5/12 jsou ve vlastnictví fyzických osob, [REDACTED]  
[REDACTED]  
Pozemek se nachází v ploše A.

Pozemek p. č. 2719/8, orná půda, o výměře 7 698 m<sup>2</sup>, v k. ú. Černovice, je ve vlastnictví společnosti CTP II, spol. s r.o.  
Pozemek se nachází v ploše A.

Id. 9/12 pozemku p. č. 2767/22, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 32 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice je ve vlastnictví společnosti CTP II, spol. s r.o.  
Ostatní spoluvlastnické podíly o velikosti id. ¼ jsou ve vlastnictví fyzických osob, [REDACTED]  
[REDACTED]  
Pozemek se nachází v ploše A.

Id. 5/16 pozemku p. č. 2719/14, orná půda, o výměře 6 497 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice je ve vlastnictví společnosti CTP II, spol. s r.o.  
Ostatní spoluvlastnické podíly o velikosti id. 11/16 jsou ve vlastnictví fyzických osob, [REDACTED]  
[REDACTED]  
Pozemek se nachází v ploše A.

Kupní smlouva uzavíraná se společností Černovické terasy s.r.o. – pozemek ve vlastnictví statutárního města Brna  
Pozemek p. č. 2615/56, orná půda, o výměře 3 159 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice je ve vlastnictví statutárního města Brna.  
Pozemek se nachází v ploše C.

Kupní smlouva uzavíraná s [REDACTED] – pozemky ve vlastnictví [REDACTED]  
Pozemky:

- p. č. 1526/408, o výměře 41 m<sup>2</sup>, v k. ú. Komín,  
- p. č. 2540/49, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 401 m<sup>2</sup>, v k. ú. Líšeň,  
- p. č. 6238/24, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 271 m<sup>2</sup>, v k. ú. Líšeň,  
- p. č. 149/3, orná půda, o výměře 1 826 m<sup>2</sup>, v k. ú. Slatina,  
- p. č. 3568/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 219 m<sup>2</sup>, v k. ú. Slatina,  
jsou ve vlastnictví [REDACTED]

### **Popis pozemků**

#### **Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna**

Pozemky p. č. 2616/5, p. č. 2616/30, p. č. 2616/34, p. č. 2616/35, p. č. 2616/36, p. č. 2616/37, p. č. 2616/38, p. č. 2616/39, p. č. 2616/40, p. č. 2616/42, p. č. 2616/49, p. č. 2616/70, p. č. 2828/2, p. č.

2860/2, p. č. 2861/1, p. č. 2861/2, p. č. 2984, p. č. 2987, p. č. 2988, p. č. 2989 a p. č. 2990, vše v k. ú. Černovice se nachází v ploše E mezi ulicí Průmyslová a plochou bývalé černovické skládky. Pozemky jsou součástí plochy přestavby, výroba všeobecná, občanská vybavenost komerční, plochy veřejného prostranství, přestavba ploch technické infrastruktury – nakládání s odpady, přestavba krajinná zeleň.

Na části pozemku p. č. 2988 v k. ú. Černovice se nachází skládka objemného betonového odpadu. Odbor správy majetku MMB, jakožto správce pozemku, zajistí odvoz tohoto odpadu prostřednictvím společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o. co nejdříve to bude technicky možné. Statutární město Brno se ve směnné smlouvě zaváže, že pozemek bude vyklizen nejpozději do 6 měsíců ode dne jeho předání a převzetí.

Na části pozemku p. č. 2989 v k. ú. Černovice a na části pozemku p. č. 3500/1 v k. ú. Tuřany se nachází deponie ornice. V současné době řeší Majetkový odbor MMB, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB a společnost Pískovna Černovice, spol. s r.o. otázky týkající se vlastnictví ornice a jejího odvezení. Statutární město Brno se ve směnné smlouvě zaváže, že pozemky budou vyklizeny nejpozději do 12 měsíců ode dne jejich předání a převzetí.

Pozemky p. č. 3500/1, p. č. 3501/1, p. č. 3503, p. č. 3520/2, p. č. 3521/2, p. č. 3533 a p. č. 3534/6, vše v k. ú. Tuřany se nachází v ploše E a jsou situované mezi dálnicí D1, ulicí Průmyslovou a plochou bývalé černovické skládky.

Jedná se o soubor pozemků, které tvoří téměř ucelené území. Jde o součást území se zemědělskou půdou a krajinnou zelení západně od ulice Průmyslová až po skládku stavebních odpadů. Pozemky leží jihovýchodně od centra statutárního města Brna v lokalitě ohraničené na východě až severovýchodě průmyslovou zónou Černovická terasa, respektive ulicí Průmyslová, na jihu dálnicí D1 a na západě až severozápadě skládkou stavebního odpadu a Pískovnou Černovice.

#### **Pozemky ve vlastnictví společnosti CTP II, spol. s r.o.**

Pozemky p. č. 2719/8, p. č. 2719/9, p. č. 2719/14, p. č. 2767/16, p. č. 2767/21, p. č. 2615/23, p. č. 2712/176, p. č. 2719/11, p. č. 2719/12, p. č. 2719/15, p. č. 2767/22, p. č. 2646/13, p. č. 2646/14, p. č. 2648/8, p. č. 2711/5, p. č. 2767/7, p. č. 2767/8, p. č. 2767/11, p. č. 2615/70, p. č. 2615/82, p. č. 2615/84, p. č. 2615/85, p. č. 2615/95, p. č. 2615/97, p. č. 2615/134, p. č. 2615/137, p. č. 2615/139, p. č. 2615/140, p. č. 2615/146, p. č. 2615/147, p. č. 2615/148, p. č. 2632/4, p. č. 2615/135 a p. č. 2615/136, vše v k. ú. Černovice se nachází v plochách A, A2, B a K a jsou situované mezi ulicí Černovickou, Průmyslovou a částečně v ploše bývalé černovické skládky.

Pozemky jsou situované v ploše přestavby občanská vybavenost komerční, zeleň krajinná, zeleň všeobecná, doprava všeobecná, technická infrastruktura – nakládání s odpady a v ploše stabilizované technické infrastruktury všeobecné.

Pozemky p. č. 2222/8, p. č. 2615/10, p. č. 2615/44, p. č. 2615/81, p. č. 2615/86, p. č. 2615/87, p. č. 2615/89, p. č. 2615/90, p. č. 2615/160, p. č. 2617, p. č. 2712/156, p. č. 2719/13 a p. č. 2719/19, vše v k. ú. Černovice jsou součástí plochy Pískovny Černovice.

Pozemek p. č. 2222/5 v k. ú. Černovice je součástí veřejné zeleně mezi ulicí Havraní a Černovickou. Pozemky jsou situovány v plochách: návrhová plocha krajinné zeleně, návrhová plocha občanské vybavení komerční, návrhová plocha zeleně všeobecné, návrhová plocha doprava všeobecná, návrhová plocha výroba lehká a návrhová plocha veřejná prostranství všeobecná.

Převážná část pozemků má charakter orné půdy, ovšem nejsou hospodářsky využívány. Většinou jsou pozemky zatravněné a nachází se na nich trvalé porosty (neudržované náletové porosty smíšeného charakteru – převážně listnaté stromy a keře). Na některých pozemcích již byla ukončena těžba štěrkopísků, na některých pozemcích aktuálně ještě probíhá těžba.

#### **Pozemky v ploše A**

Pozemky se nachází v terénu s proměnnou výškovou úrovní způsobenou prováděnou těžbou štěrkopísků, případně již provedenou rekultivací krajiny v místě původní těžby. Rovinné pozemky jsou převážně využívány pro zemědělskou výrobu. Pozemky jsou přímo dotčeny těžbou štěrkopísků nebo jsou zatravněny.

#### Pozemky v ploše A2

Pozemky jsou situované v místě původní či ukončené těžby štěrkopísků při ulici Vinohradská. Na některých pozemcích se nachází strmé svahy. Přes lokalitu je vedeno komunikační propojení pro nákladovou dopravu (průjezd od ulice Vinohradská k ulici Černovická). Pozemky jsou přímo dotčeny původní těžbou štěrkopísků, případně jsou okraje zarostlé trvalými náletovými porosty. Nachází se zde rovněž rekreační plochy zahrádkářské osady.

#### Pozemky v ploše B

Pozemky jsou převážně situovány v místě původní ukončené těžby štěrkopísku nad ulicí Vinohradská s provedenou částečnou rekultivací. Převážnou část tvoří zeleň, kdy se jedná o zatravněné plochy s výrazným náletovým porostem. Na menší části pozemků je pak na původních zemědělsky využívaných pozemcích prováděna navázka skryvky z místa těžby štěrkopísku.

#### Pozemky v ploše K

Přes lokalitu je aktuálně vedena využívaná komunikace pro nákladní dopravu (polní cesta) spojující jednotlivé plochy v lokalitě.

#### Pozemky v ploše Z

Převážná část pozemků je využívána pro zemědělskou výrobu, okraje pak tvoří zeleň s porosty. Z jihu navazuje zahrádkářská kolonie nad ulicí Vinohradská.

#### **Pozemek ve vlastnictví statutárního města Brna**

Pozemek p. č. 2615/56 v k. ú. Černovice se nachází v ploše C v lokalitě Pískovna Černovice.

Pozemek je převážnou částí situován v ploše přestavby plochy občanské vybavení komerční a malou částí v ploše přestavby zeleně všeobecné.

#### **Pozemky ve vlastnictví** ██████████

Pozemek p. č. 1526/408 v k. ú. Komín je plochou zeleně podél ulice Kníničská.

Pozemek je součástí stabilizované plochy doprava všeobecná.

Vlastník pozemku ██████████ obdržel od Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pozvánku k projednání způsobu odstranění zjištěných nesouladů ze dne 3. 3. 2026, týkající se předběžného zjištění nesouladů u pozemku p. č. 1526/408 v k. ú. Komín, u kterého by mělo dojít ke změně způsobu využití pozemku z „ostatní plochy, ostatní komunikace“ na „zeleň“. S ohledem na tuto skutečnost po dohodě s právní zástupkyní ██████████ nebude u tohoto pozemku uváděn jeho způsob využití.

Pozemek p. č. 2540/49 v k. ú. Líšeň se nachází v místní komunikaci ulice Drčkova.

Pozemek je součástí stabilizované plochy doprava všeobecná.

Pozemek p. č. 6238/24 v k. ú. Líšeň je částí v místní komunikaci ulice Mifkova, částí v chodníku a částí v zeleni.

Pozemek je součástí stabilizované plochy doprava všeobecná.

Pozemek p. č. 149/3 v k. ú. Slatina je zelení mezi ulicí Ostravskou a železniční tratí.

Pozemek je částí stabilizovanou plochou doprava všeobecná a částí plochou přestavby doprava všeobecná.

Pozemek p. č. 3568/5 v k. ú. Slatina je částí v tělese komunikace ulice Ostravská a částí v přilehlé ploše zeleně.

Pozemek je součástí stabilizované plochy doprava všeobecná.

K materiálu nejsou přiloženy reporty z ÚPmB, a to vzhledem ke skutečnosti, že při majetkové dispozici mezi společnostmi CTP II, spol. s r.o. a ██████████ došlo k dělení některých pozemků dle jejich funkčních ploch. Reporty z ÚPmB by tak nebyly aktuální a neodpovídaly by současnému stavu. Popis jednotlivých pozemků a jejich využití je uveden v důvodové zprávě.

## Nájemní smlouvy uzavřené společností CTP II, spol. s r.o.

K pozemkům p. č. 2615/135, p. č. 2615/136 a p. č. 2767/11 a k částem pozemků p. č. 2615/23 o výměře 4 400 m<sup>2</sup> a p. č. 2711/5 o výměře 11 453 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Černovice společnost CTP II, spol. s r.o., jako pronajímatel, uzavřela se společností Pískovna Černovice, spol. s r.o., IČO: 606 97 318, se sídlem Bolzanova 763/1, 618 00 Brno, jako nájemcem, nájemní smlouvu ze dne 15. 8. 2025.

K pozemkům p. č. 2719/11 a p. č. 2719/13 a k částem pozemků p. č. 2615/23 o výměře 392 m<sup>2</sup>, p. č. 2719/12 o výměře 109 m<sup>2</sup> a p. č. 2712/176 o výměře 4 699 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Černovice společnost CTP II, spol. s r.o., jako propachtovatel, uzavřel s [redacted] jako pachtýřem, pachtovní smlouvu ze dne 4. 6. 2024.

K části pozemku p. č. 2712/176 o výměře cca 13 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice právní předchůdce společnosti CTP II, spol. s r.o. [redacted] jako pronajímatel, uzavřel se společností outdoor akzent s.r.o., IČO: 005 45 911, se sídlem Karlova 27, 110 00 Praha 1 (nyní se sídlem Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4), jako nájemcem, nájemní smlouvu ze dne 3. 1. 2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 8. 2024.

K části pozemku p. č. 2712/176 o výměře cca 16 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice právní předchůdce společnosti CTP II, spol. s r.o. [redacted] jako pronajímatel, uzavřel se společností EUROPLAKAT spol. s r.o., IČO: 406 14 832, se sídlem Šaldova 425/12, 186 00 Praha 8 (nyní se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, 186 00 Praha 8), jako nájemcem, nájemní smlouvu č. E/07/2/034 ze dne 1. 6. 2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 8. 2016, dodatku č. 2 ze dne 28. 2. 2019 a dodatku č. 3 ze dne 20. 11. 2024.

## Nájemní smlouvy uzavřené statutárním městem Brnem

K části pozemku p. č. 2828/2 o výměře 77 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice statutární město Brno, jako pronajímatel, uzavřelo se společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (nyní O2 Czech Republic a.s.), IČO: 601 93 336, se sídlem Olšanská 55/5, 130 34 Praha 2 (nyní se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4), jako nájemcem, nájemní smlouvu č. 62 06 2 030 ze dne 29. 9. 2006.

K pozemku p. č. 2861/2 v k. ú. Černovice statutární město Brno, městská část Brno-Černovice, se sídlem Bolzanova 1, 618 00 Brno, jako propachtovatel, uzavřela se společností Pískovna Černovice, spol. s r.o., IČO: 606 97 318, se sídlem Bolzanova 763/1, 618 00 Brno, jako pachtýřem, pachtovní smlouvu č. 6323030252 ze dne 21. 12. 2015.

K části pozemku p. č. 2984 o výměře 2 580 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice statutární město Brno, jako pronajímatel, uzavřelo se společností DUFONEV R.C., a.s., IČO: 255 38 748, se sídlem Lidická 2030/20, 602 00 Brno (nyní se sídlem Holandská 880/7, 639 00 Brno), jako nájemcem, nájemní smlouvu č. 6319035013 ze dne 10. 1. 2020. Smlouva byla uzavřena na dobu 5 let, výpovědní doba je stanovena ve lhůtě 3 měsíců. Sjednaná doba 5 let uplynula dne 10. 1. 2025. V souladu s ustanovením § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, byla smlouva opakovaně opětovně prodloužena na dobu 1 roku, tj. do dne 10. 1. 2026 a následně do dne 10. 1. 2027.

K části pozemku p. č. 2984 o výměře cca 22 425 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice statutární město Brno, jako pronajímatel, uzavřelo s právním předchůdcem společností ECOINTERES BRNO s.r.o., IČO: 255 84 294, se sídlem Hlinky 40, 603 00 Brno (nyní DUFONEV R.C., a.s., IČO: 255 38 748, se sídlem Holandská 880/7, 639 00 Brno), jako nájemcem, nájemní smlouvu č. 62 03 2 032 ze dne 25. 6. 2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 12. 2005. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, výpovědní doba je stanovena ve lhůtě 6 měsíců.

K částem pozemků p. č. 2987 o výměře cca 205 m<sup>2</sup>, p. č. 2988 o výměře cca 827 m<sup>2</sup>, p. č. 2989 o výměře cca 14 678 m<sup>2</sup> a p. č. 2990 o výměře cca 343 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Černovice právní předchůdce města Brna [redacted] jako pronajímatel, uzavřel s [redacted] jako nájemcem, nájemní smlouvu č. 4/06, 6207-2-002 ze dne 5. 3. 2006.

## Věcná břemena

Na **pozemku p. č. 2828/2 v k. ú. Černovice** vázne věcné břemeno (podle listiny) právo vstupu nebo vjezdu za účelem údržby a oprav vedení a zařízení kabelové přípojky NN v rozsahu geom. plánu č. 1111-74/2007 ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 257 88 001, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 26. 2. 2008, V-4167/2008-702.

Na **pozemku p. č. 2828/2 v k. ú. Černovice** vázne věcné břemeno (podle listiny) právo umístění kabelové přípojky NN v rozsahu geom. plánu č. 1111-74/2007 ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 040 84 063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 14. 8. 2007, V-14547/2007-702 a na základě Souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 2. 6. 2015, V-15735/2015-702.

Na **pozemku p. č. 2828/2 v k. ú. Černovice** vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – podzemního vedení dle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu GP 1947-67/2020 ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 040 84 063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná 5620063552 (CETIN: 11010-078778) ze dne 16. 11. 2020, V-25414/2020-702.

Na **pozemcích p. č. 3500/1, p. č. 3501/1 a p. č. 3533, vše v k. ú. Tuřany** vázne věcné břemeno (podle listiny) vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení VN dle čl. III smlouvy v rozsahu geom. plánu zak. č. 855, 880, 1501-8738/2006 ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., IČO: 210 55 050, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 21. 11. 2006, V-18115/2006-702, na základě Výpisu z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772 ze dne 2. 7. 2008, Z-34141/2008-702 a na základě Souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 11. 9. 2025, právní účinky zápisu ke dni 12. 9. 2025.

Na **pozemcích p. č. 3500/1 a p. č. 3501/1, oba v k. ú. Tuřany** vázne věcné břemeno vedení oprav a údržby plynovodu dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1117-354/2011 ve prospěch společnosti GasNet s.r.o., IČO: 272 95 567, se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 27. 4. 2012, V-8592/2012-702 a na základě Výpisu z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28. 11. 2013, Z-31988/2013-702.

Na **pozemku p. č. 2540/49 v k. ú. Lišeň** vázne věcné břemeno (podle listiny) právo umístění a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu geom. plánu č. 2463-1749/2003 ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 040 84 063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 14. 6. 2004, V-9400/2004-702 a na základě Souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 10. 2. 2016, V-4669/2016-702.

## Dobývací prostory

Pozemky p. č. 2646/13, p. č. 2646/14, p. č. 2648/8, p. č. 2711/5, p. č. 2767/7 a p. č. 2767/8, vše v k. ú. Černovice se nachází v dobývacím prostoru Černovice I.

Pozemky p. č. 2615/70, p. č. 2615/81, p. č. 2615/82, p. č. 2615/85, p. č. 2615/86, p. č. 2615/89, p. č. 2615/95, p. č. 2615/97, p. č. 2615/134, p. č. 2615/135, p. č. 2615/136, p. č. 2615/140, p. č. 2615/146, p. č. 2615/147, p. č. 2615/148, nově vzniklý pozemek p. č. 2615/163, p. č. 2617, p. č. 2632/4 a p. č. 2767/8, vše v k. ú. Černovice se nachází v dobývacím prostoru Černovice II.

Pozemky p. č. 2711/5 a p. č. 2767/11, oba v k. ú. Černovice se nachází v dobývacím prostoru Černovice III.

Pozemek p. č. 2861/2 v k. ú. Černovice se nachází v dobývacím prostoru Černovice IV.

Pozemky p. č. 2615/10, p. č. 2615/23, p. č. 2719/8, p. č. 2719/9, p. č. 2719/11, p. č. 2719/13, p. č. 2719/14, p. č. 2719/15 a nově vzniklý pozemek p. č. 2719/27, vše v k. ú. Černovice se nachází v dobývacím prostoru Černovice V.

### **Budoucí smlouvy uzavřené mezi statutárním městem Brnem, společností CTP II, spol. s r.o. a**

Dle dohody mezi statutárním městem Brnem, společností CTP II, spol. s r.o. a [REDAKCE] byly dne 20. 12. 2024 uzavřeny následující smlouvy:

- smlouva o smlouvě budoucí směnná č. 6324076259 mezi statutárním městem Brnem a společností CTP II, spol. s r.o., jejímž předmětem je budoucí směna pozemků a částí pozemků v k. ú. Černovice a Tuřany nacházejících se v ploše E ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky a částí pozemků v k. ú. Černovice nacházející se v plochách A, A2, B, K a Z ve vlastnictví či podílovém spoluvlastnictví společnosti CTP II, spol. s r.o.;

- smlouva o smlouvě budoucí kupní č. 6324076257 mezi statutárním městem Brnem a společností CTP II, spol. s r.o., jejímž předmětem je budoucí prodej částí pozemků v k. ú. Černovice nacházejících se v ploše C z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti CTP II, spol. s r.o.;

- smlouva o smlouvě budoucí směnná č. 6324076260 mezi statutárním městem Brnem a [REDAKCE] [REDAKCE] jejímž předmětem je budoucí směna částí pozemku v k. ú. Černovice nacházející se v ploše C ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky v k. ú. Komín, Líšeň a Slatina ve vlastnictví [REDAKCE] [REDAKCE] které mají charakter veřejného prostranství. Samotná směnná smlouva pak má být uzavřena po splnění podmínek uvedených ve smlouvě o smlouvě budoucí směnné.

Budoucí směny a budoucí prodej pozemků a částí pozemků v k. ú. Černovice, Komín, Líšeň, Slatina a Tuřany byly schváleny na Z9/22. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 10. 12. 2024 pod bodem č. 103.

#### Kupní smlouva

Dne 17. 7. 2025 byla uzavřena kupní smlouva č. 6325013403 mezi statutárním městem Brnem, jako prodávajícím, a společností CTP II, spol. s r.o., jako kupujícím. Předmětem smlouvy byl prodej částí pozemků p. č. 2615/1, p. č. 2615/55, p. č. 2615/57, p. č. 2615/58, p. č. 2615/59, p. č. 2615/60, p. č. 2825/6 a p. č. 2861/1, vše v k. ú. Černovice. Právní účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nastaly ke dni 24. 7. 2025.

Uzavření výše uvedené kupní smlouvy bylo předpokladem pro následné uzavření směnné smlouvy se společností CTP II, spol. s r.o.

### **Splnění podmínek pro uzavření směnné a kupní smlouvy**

Statutární město Brno, společnost CTP II, spol. s r.o. a [REDAKCE] se v budoucích smlouvách zavázali, že uzavřou směnnou a kupní smlouvu, pokud budou kumulativně splněny níže uvedené podmínky:

- bude schválen nový Územní plán města Brna nebo bude schválena Změna Územního plánu města Brna B1/19-CM – městská část Brno–Černovice, k. ú. Černovice, lokalita Na Kaménkách (včetně komunikace Černovická, budoucího MÚK „Průmyslová“ na trase VMO a okolních ploch) - dne 31. 1. 2025 nabytí účinnosti Územní plán města Brna společně se základními podmínkami využití území;

- budou vyhotoveny geometrické plány, které budou schváleny příslušným katastrálním úřadem a bude vydán souhlas příslušného stavebního úřadu s dělením pozemků:

- byl vyhotoven geometrický plán č. 2520-5972/2024 ze dne 4. 11. 2024, který byl dne 8. 11. 2024 potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město;

- byl vyhotoven geometrický plán č. 2521-5972/2024 ze dne 8. 11. 2024, který byl dne 14. 11. 2024 potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město;

- byl vyhotoven geometrický plán č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024, který byl dne 11. 11. 2024 potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město;

- byl vyhotoven geometrický plán č. 2038-6743/2025 ze dne 2. 6. 2025, který byl dne 6. 6. 2025 potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město;
- dne 12. 1. 2026 vydal Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna povolení dělení nebo scelení pozemků uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy pod č. j. MMB/0012898/2026, které nabylo právní moci;
- dne 11. 2. 2026 vydal Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna povolení dělení pozemků uvedených v čl. II. odst. 21. této smlouvy pod č. j. MMB/0084756/2026, které nabylo právní moci;
- byl vyhotoven geometrický plán č. 2521-5972/2024 ze dne 8. 11. 2024, který byl dne 14. 11. 2024 potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město;
- dne 8. 4. 2025 vydal Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna souhlas s dělením pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy pod č. j. MMB/0102887/2025, který nabyl právní moci;

- společnost CTP II, spol. s r.o. se stala vlastníkem, respektive podílovým spoluvlastníkem, pozemků p. č. 2222/5, p. č. 2222/8, p. č. 2615/10, p. č. 2615/44 (aktuálně rozdělen na 2 pozemky p. č. 2615/44 a p. č. 2615/160), příslušné části původního pozemku p. č. 2615/47 (nyní p. č. 2615/137), příslušné části původního pozemku p. č. 2615/53 (nyní p. č. 2615/140), p. č. 2615/81, p. č. 2615/86, p. č. 2615/87, p. č. 2615/89, p. č. 2615/90, p. č. 2617, p. č. 2712/156, p. č. 2719/8, p. č. 2719/15, p. č. 2719/19 a p. č. 2767/22, vše v k. ú. Černovice;

- budou majetkoprávně vypořádána nebo zaniknou předkupní práva dle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb. zatěžující pozemky p. č. 3500/1, p. č. 3501/1 a p. č. 3533, vše v k. ú. Tuřany - zanikla předkupní práva dle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., veřejně prospěšná stavba VPS E/41 a veřejně prospěšná stavba VPS E/42 ve prospěch České republiky, Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO: 659 93 390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 zatěžující pozemky p. č. 3500/1, p. č. 3501/1 a p. č. 3533, vše v k. ú. Tuřany;

- společnost CTP II, spol. s r.o. nabyla vlastnické právo k předmětným pozemkům v k. ú. Černovice od [redacted] tj. mezi společnostmi CTP II, spol. s r.o. a [redacted] byla uzavřena smlouva dle Smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy - dne 16. 2. 2026 byla mezi [redacted] a společností CTP II, spol. s r.o., IČO: 281 44 023, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec uzavřena kupní smlouva dle Smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy ze dne 21. 6. 2023.

### **Kupní smlouva uzavíraná s [redacted] a společností Černovické terasy s.r.o.**

Kupní smlouva uzavíraná s [redacted] a společností Černovické terasy s.r.o. bude ze strany statutárního města Brna podepsána a následně bude podán návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město statutárním městem Brnem po splnění níže uvedených podmínek, a to:

- [redacted] jakožto žalobcem, a společností Pískovna Černovice, spol. s r.o., jakožto žalovanou, bude podepsáno zpětvzetí žaloby vedené u Městského soudu v Brně pod č. j. 2116 C 13/2016 o zaplacení částky ve výši 1 194 324,50 Kč s příslušenstvím ve spojení s řízením vedeným u Krajského soudu v Brně pod č. j. 37 Co 164/2019, přičemž oba účastníci řízení se v celém rozsahu vzdají práva na náhradu nákladů řízení;

- [redacted] jakožto žalobcem, a společností Pískovna Černovice, spol. s r. o., jakožto žalovanou, bude podepsáno zpětvzetí žaloby vedené u Městského soudu v Brně pod č. j. 247 C 9/2018 o zaplacení částky ve výši 2 447 442 Kč s příslušenstvím, přičemž oba účastníci řízení se v celém rozsahu vzdají práva na náhradu nákladů řízení;

- [redacted] jakožto žalobcem, a společností Pískovna Černovice, spol. s r. o., jakožto žalovanou, bude podepsáno zpětvzetí žaloby vedené u Městského soudu v Brně pod č. j. 230 C 31/2020 o zaplacení částky ve výši 2 047 864 Kč s příslušenstvím, přičemž oba účastníci řízení se v celém rozsahu vzdají práva na náhradu nákladů řízení;

- bude uzavřena městem Brnem odsouhlasená smlouva o advokátní úschově listin mezi [redacted] a společností Pískovna Černovice, spol. s r.o., jejímž předmětem bude úschova listin:

- zpětvzetí žaloby vedené u Městského soudu v Brně pod č. j. 2116 C 13/2016 ve spojení s řízením vedeným u Krajského soudu v Brně pod č. j. 37 Co 164/2019 podepsané [redacted] a společností Pískovna Černovice, spol. s r.o.;
- zpětvzetí žaloby vedené u Městského soudu v Brně pod č. j. 247 C 9/2018 podepsané [redacted] a společností Pískovna Černovice, spol. s r.o.;
- zpětvzetí žaloby vedené u Městského soudu v Brně pod č. j. 230 C 31/2020 podepsané [redacted] a společností Pískovna Černovice, spol. s r.o.;

u [redacted]

Smlouva o advokátní úschově listin bude kromě jiného obsahovat ustanovení o uvolnění listin z úschovy a jejich zaslání [redacted] v jednom vyhotovení k Městskému soudu v Brně a ke Krajskému soudu v Brně k příslušným spisovým značkám uvedených tří žalob po splnění podmínky, že [redacted] nebo kterýkoliv z účastníků smlouvy o advokátní úschově listin předloží schovatelé do 5 pracovních dnů od jeho doručení vyzoomění Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

- [redacted] doručí statutárnímu městu Brnu kopii smlouvy o advokátní úschově listin uzavřené mezi [redacted] a společností Pískovna Černovice, spol. s r.o. a zároveň potvrzení vydané schovatelem o uložení listin – zpětvzetí předmětných tří žalob vedených u Městského soudu v Brně a Krajského soudu v Brně;

- [redacted] se zaváže, že do 5 pracovních dnů od ukončení úschovy předá statutárnímu městu Brnu potvrzení o uvolnění zpětvzetí předmětných tří žalob z advokátní úschovy a o jejich podání na Městský soud v Brně a na Krajský soud v Brně vydané schovatelem.

### **Správa pozemků**

Předmětné pozemky v k. ú. Černovice a Tuřany ve vlastnictví statutárního města Brna jsou ve správě Odboru správy majetku MMB.

U pozemků v k. ú. Černovice, které statutární město Brno nabude do vlastnictví, bude vykonávat správu pozemků Odbor správy majetku MMB.

U pozemku p. č. 1526/408 v k. ú. Komín, který nabude statutární město Brno do vlastnictví, bude správu vykonávat Odbor dopravy MMB.

U pozemku p. č. 2540/49 v k. ú. Líšeň, který nabude statutární město Brno do vlastnictví, bude správu vykonávat Odbor dopravy MMB.

U pozemku p. č. 6238/24 v k. ú. Líšeň, který nabude statutární město Brno do vlastnictví, bude správu vykonávat Odbor dopravy MMB.

U pozemku p. č. 149/3 v k. ú. Slatina, který nabude statutární město Brno do vlastnictví, bude správu vykonávat městská část Brno-Slatina dle ustanovení čl. 22 Statutu města Brna.

U pozemku p. č. 3568/5 v k. ú. Slatina, který nabude statutární město Brno do vlastnictví, bude správu vykonávat Odbor dopravy MMB.

### **Ocenění pozemků**

Byly zadány znalecké posudky týkající se ceny obvyklé pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna. Na některé pozemky v jednotlivých plochách byly za účelem vyloučení pochybností současně zadány dva znalecké posudky, přičemž jako kupní cena byla sjednána cena vyšší dle znaleckého posudku.

Bylo dohodnuto, že při uzavření samotných smluv bude provedena aktualizace znaleckých posudků a kupní cena bude vycházet z této aktualizace.

## **Směnná smlouva uzavíraná se společností CTP II, spol. s.r.o.**

### **Znalecké posudky ke smlouvě o smlouvě budoucí**

Pozemky a části pozemků v k. ú. Černovice a Tuřany (plocha E) byly předmětem znaleckého posudku ze dne 4. 9. 2024, který vyhotovila společnost STAVEXIS s.r.o. Tento znalecký posudek č. 069971/2024 stanovil cenu obvyklou ve výši **3 380 Kč/m<sup>2</sup>**, přičemž kupní cena byla uvedena bez DPH. Byla zadána aktualizace znaleckého posudku.

Pozemky a části pozemků v k. ú. Černovice (plochy A, A2, B, K a Z) byly předmětem znaleckého posudku ze dne 16. 9. 2024, který vyhotovil [REDAKCE]. Tento znalecký posudek č. 60715/2024 stanovil cenu obvyklou ve výši **1 700 Kč/m<sup>2</sup>**, přičemž kupní cena byla uvedena jako cena konečná. Byla zadána aktualizace znaleckého posudku.

### **Znalecké posudky ke směnné smlouvě**

Pozemky a části pozemků v k. ú. Černovice a Tuřany (plocha E) jsou předmětem znaleckého posudku ze dne 24. 10. 2025, který vyhotovila společnost STAVEXIS s.r.o. Tento znalecký posudek č. 084250/2025 stanoví cenu obvyklou ve výši **3 565 Kč/m<sup>2</sup>**.

Kupní cena dle tohoto znaleckého posudku za pozemky a části pozemků v k. ú. Černovice a Tuřany o celkové výměře 193 243 m<sup>2</sup> činí částku ve výši **688 911 295 Kč**, přičemž kupní cena je uvedena bez DPH.

Pozemky a části pozemků v k. ú. Černovice (plochy A, A2, B, K a Z) jsou předmětem znaleckého posudku ze dne 5. 11. 2025, který vyhotovil [REDAKCE]. Tento znalecký posudek č. 81446/2025 stanoví cenu obvyklou ve výši **1 710 Kč/m<sup>2</sup>**.

Kupní cena dle tohoto znaleckého posudku za pozemky a části pozemků v k. ú. Černovice o celkové výměře 155 574 m<sup>2</sup> (v případě 6 pozemků je převáděn pouze spoluvlastnický podíl) činí částku ve výši **242 147 043 Kč**, přičemž kupní cena je uvedena jako cena konečná.

<b>pozemek</b>	<b>převáděná výměra</b>	<b>katastrální území</b>	<b>jednotková cena bez DPH</b>
p. č. 2615/5	59 m <sup>2</sup>	Černovice	3 565 Kč/m <sup>2</sup>
p. č. 2616/30	116 m <sup>2</sup>	Černovice	3 565 Kč/m <sup>2</sup>
p. č. 2616/34	554 m <sup>2</sup>	Černovice	3 565 Kč/m <sup>2</sup>
p. č. 2616/35	847 m <sup>2</sup>	Černovice	3 565 Kč/m <sup>2</sup>
p. č. 2616/36	342 m <sup>2</sup>	Černovice	3 565 Kč/m <sup>2</sup>
p. č. 2616/37	102 m <sup>2</sup>	Černovice	3 565 Kč/m <sup>2</sup>
p. č. 2616/38	108 m <sup>2</sup>	Černovice	3 565 Kč/m <sup>2</sup>
p. č. 2616/39	218 m <sup>2</sup>	Černovice	3 565 Kč/m <sup>2</sup>
p. č. 2616/40	32 m <sup>2</sup>	Černovice	3 565 Kč/m <sup>2</sup>
p. č. 2616/42	71 m <sup>2</sup>	Černovice	3 565 Kč/m <sup>2</sup>
p. č. 2616/49	527 m <sup>2</sup>	Černovice	3 565 Kč/m <sup>2</sup>
p. č. 2616/70	107 m <sup>2</sup>	Černovice	3 565 Kč/m <sup>2</sup>
p. č. 2828/2	20 201 m <sup>2</sup>	Černovice	3 565 Kč/m <sup>2</sup>
p. č. 2860/2	664 m <sup>2</sup>	Černovice	3 565 Kč/m <sup>2</sup>
p. č. 2861/1	20 981 m <sup>2</sup>	Černovice	3 565 Kč/m <sup>2</sup>
p. č. 2861/2	6 265 m <sup>2</sup>	Černovice	3 565 Kč/m <sup>2</sup>
p. č. 2984	4 373 m <sup>2</sup>	Černovice	3 565 Kč/m <sup>2</sup>
p. č. 2987	12 980 m <sup>2</sup>	Černovice	3 565 Kč/m <sup>2</sup>
p. č. 2988	41 187 m <sup>2</sup>	Černovice	3 565 Kč/m <sup>2</sup>
p. č. 2989	62 221 m <sup>2</sup>	Černovice	3 565 Kč/m <sup>2</sup>
p. č. 2990	6 340 m <sup>2</sup>	Černovice	3 565 Kč/m <sup>2</sup>
p. č. 3500/1	1 423 m <sup>2</sup>	Tuřany	3 565 Kč/m <sup>2</sup>
p. č. 3501/1	1 535 m <sup>2</sup>	Tuřany	3 565 Kč/m <sup>2</sup>
	28 m <sup>2</sup>		3 565 Kč/m <sup>2</sup>
p. č. 3503	7 000 m <sup>2</sup>	Tuřany	3 565 Kč/m <sup>2</sup>
p. č. 3520/2	183 m <sup>2</sup>	Tuřany	3 565 Kč/m <sup>2</sup>

p. č. 3521/2	328 m <sup>2</sup>	Tuřany	3 565 Kč/m <sup>2</sup>
p. č. 3533	4 363 m <sup>2</sup>	Tuřany	3 565 Kč/m <sup>2</sup>
p. č. 3534/6	88 m <sup>2</sup>	Tuřany	3 565 Kč/m <sup>2</sup>
	<b>193 243 m<sup>2</sup></b>		

**CELKEM bez DPH**  
**DPH ve výši 21 %**  
**CELKEM s DPH**

**688 911 295 Kč**  
**144 671 372 Kč**  
**833 582 667 Kč**

pozemek	převáděná výměra	katastrální území	jednotková cena bez DPH 1 413 Kč/m <sup>2</sup>	jednotková cena s DPH 1 710 Kč/m <sup>2</sup>
p. č. 2615/134	8 241 m <sup>2</sup>	Černovice	X	
p. č. 2615/23	4 804 m <sup>2</sup>	Černovice	X	
p. č. 2615/70	1 938 m <sup>2</sup>	Černovice	X	
p. č. 2615/82	4 507 m <sup>2</sup>	Černovice	X	
p. č. 2615/84	21 m <sup>2</sup>	Černovice	X	
p. č. 2615/85	5 676 m <sup>2</sup>	Černovice	X	
p. č. 2615/95	7 044 m <sup>2</sup>	Černovice	X	
p. č. 2615/97	7 274 m <sup>2</sup>	Černovice	X	
p. č. 2615/163	8 902 m <sup>2</sup>	Černovice		X
p. č. 2615/135	253 m <sup>2</sup>	Černovice	X	
p. č. 2615/136	125 m <sup>2</sup>	Černovice	X	
p. č. 2632/4	208 m <sup>2</sup>	Černovice		X
p. č. 2632/6	208 m <sup>2</sup>	Černovice	X	
p. č. 2646/13	3 113 m <sup>2</sup>	Černovice	X	
p. č. 2646/14	1 367 m <sup>2</sup>	Černovice	X	
p. č. 2648/8	44 m <sup>2</sup>	Černovice	X	
p. č. 2711/5	21 089 m <sup>2</sup>	Černovice	X	
p. č. 2712/176	11 122 m <sup>2</sup>	Černovice		X
p. č. 2719/11	2 266 m <sup>2</sup>	Černovice		X
p. č. 2719/12	134 m <sup>2</sup>	Černovice		X
id. 5/16 p. č. 2719/14	6 497 m <sup>2</sup>	Černovice		X (2 030 m <sup>2</sup> )
id. 7/12 p. č. 2719/15	2 950 m <sup>2</sup>	Černovice		X (1 721 m <sup>2</sup> )
p. č. 2719/8	7 698 m <sup>2</sup>	Černovice	X	
id. 5/16 p. č. 2719/9	7 761 m <sup>2</sup>	Černovice	X	
id. 5/16 p. č. 2767/16	48 m <sup>2</sup>	Černovice		X (15 m <sup>2</sup> )
id. 9/12 p. č. 2767/22	32 m <sup>2</sup>	Černovice		X (24 m <sup>2</sup> )
p. č. 2767/8	28 m <sup>2</sup>	Černovice	X	
p. č. 2222/5	217 m <sup>2</sup>	Černovice		X
p. č. 2222/8	18 m <sup>2</sup>	Černovice		X
p. č. 2615/10	10 569 m <sup>2</sup>	Černovice	X	
p. č. 2615/44	5 753 m <sup>2</sup>	Černovice	X	
p. č. 2615/160	1 224 m <sup>2</sup>	Černovice		X
p. č. 2615/81	4 477 m <sup>2</sup>	Černovice	X	
p. č. 2615/86	3 689 m <sup>2</sup>	Černovice	X	
p. č. 2615/87	17 m <sup>2</sup>	Černovice	X	
p. č. 2615/89	6 046 m <sup>2</sup>	Černovice	X	
p. č. 2615/90	37 m <sup>2</sup>	Černovice	X	
p. č. 2617	2 552 m <sup>2</sup>	Černovice	X	
p. č. 2712/156	89 m <sup>2</sup>	Černovice		X
p. č. 2615/140	30 m <sup>2</sup>	Černovice	X	
p. č. 2615/137	578 m <sup>2</sup>	Černovice	X	
p. č. 2615/148	266 m <sup>2</sup>	Černovice	X	
p. č. 2719/13	2 036 m <sup>2</sup>	Černovice		X
p. č. 2719/27	345 m <sup>2</sup>	Černovice	X	

p. č. 2767/21	50 m <sup>2</sup>	Černovice		X
p. č. 2767/11	29 m <sup>2</sup>	Černovice	X	
p. č. 2767/7	15 m <sup>2</sup>	Černovice	X	
id. 1/6 p. č. 2719/19	3 474 m <sup>2</sup>	Černovice		X
p. č. 2615/139	336 m <sup>2</sup>	Černovice	X	
p. č. 2615/146	185 m <sup>2</sup>	Černovice	X	
p. č. 2615/147	192 m <sup>2</sup>	Černovice	X	
	<b>155 574 m<sup>2</sup></b>		<b>124 939 m<sup>2</sup></b>	<b>30 635 m<sup>2</sup></b>

**CELKEM (cena konečná) 242 147 043 Kč**  
**POZEMKY s DPH 52 386 099 Kč (43 294 297 Kč + 21 % DPH 9 091 802 Kč)**  
**POZEMKY bez DPH 189 760 944 Kč**

Kupní cena za pozemky a části pozemků v k. ú. Černovice a Tuřany ve vlastnictví statutárního města Brna činí částku ve výši **688 911 295 Kč** bez DPH.

DPH ve výši 21 % činí částku **144 671 372 Kč**.

Kupní cena celkem tak činí částku ve výši **833 582 667 Kč** včetně DPH.

Kupní cena za pozemky a části pozemků v k. ú. Černovice ve vlastnictví či podílovém spoluvlastnictví společnosti CTP II, spol. s r.o. činí celkem částku ve výši **242 147 043 Kč** (cena konečná).

Pozemky p. č. 2615/163, p. č. 2632/4, p. č. 2712/176, p. č. 2719/11, p. č. 2719/12, p. č. 2719/14, p. č. 2719/15, p. č. 2767/16, p. č. 2767/22, p. č. 2222/5, p. č. 2222/8, p. č. 2615/160, p. č. 2712/156, p. č. 2719/13, p. č. 2767/21 a p. č. 2719/19, vše v k. ú. Černovice jsou dle platného Územního plánu města Brna zastavitelné a naplňují tedy definici stavebního pozemku podle ustanovení § 55a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, podléhají DPH - částka ve výši **43 294 297 Kč** + 21 % DPH ve výši **9 091 802 Kč**. Celkem částka ve výši **52 386 099 Kč** včetně DPH.

Ostatní pozemky nejsou v zastavitelném území dle platného Územního plánu města Brna a jejich dodání je tedy podle ustanovení § 55a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od DPH osvobozeno - částka ve výši **189 760 944 Kč**.

Doplatek směny činí částku ve výši **591 435 624 Kč** a bude uhrazen ze strany společnosti CTP II, spol. s r.o. ve prospěch statutárního města Brna.

#### **Kupní smlouva uzavíraná s [redacted] a společností Černovické terasy s.r.o.**

##### **Znalecké posudky ke smlouvě o smlouvě budoucí**

Pozemek p. č. 2615/56 v k. ú. Černovice byl předmětem znaleckého posudku ze dne 16. 9. 2024, který vyhotovil [redacted]. Tento znalecký posudek č. 60716/2024 stanovil cenu obvyklou ve výši **3 800 Kč/m<sup>2</sup>**, přičemž kupní cena byla uvedena jako cena konečná. Byla zadána aktualizace tohoto znaleckého posudku.

Pozemky p. č. 149/3 a p. č. 3568/5, oba v k. ú. Slatina byly předmětem znaleckého posudku ze dne 16. 9. 2024, který vyhotovil [redacted]. Tento znalecký posudek č. 60716/2024 stanovil cenu obvyklou ve výši **2 170 Kč/m<sup>2</sup>**, přičemž kupní cena byla uvedena jako cena konečná. Byla zadána aktualizace tohoto znaleckého posudku.

Pozemek p. č. 1526/408 v k. ú. Komín a pozemky p. č. 2540/49 a p. č. 6238/24, oba v k. ú. Líšeň byly předmětem znaleckého posudku ze dne 16. 9. 2024, který vyhotovil [redacted]. Tento znalecký posudek č. 60717/2024 stanovil cenu obvyklou ve výši **2 170 Kč/m<sup>2</sup>**, přičemž kupní cena byla uvedena jako cena konečná. Byla zadána aktualizace tohoto znaleckého posudku.

##### **Znalecké posudky ke kupní smlouvě**

Předmětné pozemky v k. ú. Černovice, Komín, Líšeň a Slatina byly předmětem již jedné aktualizace znaleckých posudků.

Znalecký posudek č. 45066/2025 ze dne 30. 7. 2025 stanovil kupní cenu za část pozemku p. č. 2615/56 o výměře 2 957 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice ve výši 13 306 500 Kč, tj. 4 500 Kč/m<sup>2</sup> a za pozemky p. č. 149/3 a p. č. 3568/5, oba v k. ú. Slatina ve výši 4 601 250 Kč, tj. 2 250 Kč/m<sup>2</sup>.

Znalecký posudek č. 60911/2025 ze dne 30. 7. 2025 stanovil kupní cenu za pozemek p. č. 1526/408 v k. ú. Komín a za pozemky p. č. 2540/49 a p. č. 6238/24, oba v k. ú. Líšeň ve výši 1 604 250 Kč, tj. 2 250 Kč/m<sup>2</sup>.

Pozemek p. č. 2615/56 v k. ú. Černovice je předmětem znaleckého posudku ze dne 29. 1. 2026, který vyhotovil [REDAKCE]. Tento znalecký posudek č. 1897/2026 stanoví cenu obvyklou ve výši **4 750 Kč/m<sup>2</sup>**.

Kupní cena dle tohoto znaleckého posudku za část pozemku p. č. 2615/56 v k. ú. Černovice o výměře 2 957 m<sup>2</sup> činí částku ve výši **14 045 750 Kč**, přičemž kupní cena je uvedena jako cena konečná.

Pozemky p. č. 149/3 a p. č. 3568/5, oba v k. ú. Slatina jsou předmětem znaleckého posudku ze dne 29. 1. 2026, který vyhotovil [REDAKCE]. Tento znalecký posudek č. 1897/2026 stanoví cenu obvyklou ve výši **2 255 Kč/m<sup>2</sup>**.

Kupní cena dle tohoto znaleckého posudku za pozemky p. č. 149/3 a p. č. 3568/5, oba v k. ú. Slatina o celkové výměře 2 045 m<sup>2</sup> činí částku ve výši **4 611 480 Kč** (po zaokrouhlení), přičemž kupní cena je uvedena jako cena konečná.

Pozemek p. č. 1526/408 v k. ú. Komín a pozemky p. č. 2540/49 a p. č. 6238/24, oba v k. ú. Líšeň jsou předmětem znaleckého posudku ze dne 29. 1. 2026, který vyhotovil [REDAKCE]. Tento znalecký posudek č. 1898/2026 stanoví cenu obvyklou ve výši **2 255 Kč/m<sup>2</sup>**.

Kupní cena dle tohoto znaleckého posudku za pozemek p. č. 1526/408 o výměře 41 m<sup>2</sup> v k. ú. Komín a za pozemky p. č. 2540/49 a p. č. 6238/24, oba v k. ú. Líšeň o celkové výměře 713 m<sup>2</sup> činí částku ve výši **1 607 820 Kč** (po zaokrouhlení), přičemž kupní cena je uvedena jako cena konečná.

pozemek	převáděná výměra	katastrální území	jednotková cena	kupní cena
p. č. 2615/56	2 957 m <sup>2</sup>	Černovice	4 750 Kč/m <sup>2</sup>	14 045 750 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>2 957 m<sup>2</sup></b>			<b>14 045 750 Kč</b>
p. č. 1526/408	41 m <sup>2</sup>	Komín	2 255 Kč/m <sup>2</sup>	92 455 Kč
p. č. 2540/49	401 m <sup>2</sup>	Líšeň	2 255 Kč/m <sup>2</sup>	904 255 Kč
p. č. 6238/24	271 m <sup>2</sup>	Líšeň	2 255 Kč/m <sup>2</sup>	611 105 Kč
p. č. 149/3	1 826 m <sup>2</sup>	Slatina	2 255 Kč/m <sup>2</sup>	4 117 630 Kč
p. č. 3568/5	219 m <sup>2</sup>	Slatina	2 255 Kč/m <sup>2</sup>	493 845 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>2 758 m<sup>2</sup></b>			<b>6 219 300 Kč</b> (po zaokrouhlení)

Kupní cena za část pozemku v k. ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna činí částku ve výši **14 045 750 Kč včetně DPH**.

Kupní cena za pozemky v k. ú. Komín, Líšeň a Slatina ve vlastnictví [REDAKCE] činí celkem částku ve výši **6 219 300 Kč včetně DPH**.

Společnost CTP II, spol. s r.o. a [REDAKCE] se ve smlouvách o smlouvě budoucí rovněž zavázali, že každý uhradí **správní poplatek ve výši 2 000 Kč za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí**.

A dále se zavázali, že uhradí **náklady za zpracování znaleckých posudků včetně jejich aktualizací**. Společnost CTP II, spol. s r.o. uhradí statutárnímu městu Brnu celkem částku ve výši **150 947,50 Kč** včetně DPH za zpracování znaleckých posudků č. 069971/2024 a č. 60715/2024 včetně jejich aktualizace č. 084250/2025 a č. 81446/2025.

[REDAKCE] uhradí statutárnímu městu Brnu celkem částku ve výši **67 699,50 Kč** včetně DPH za zpracování znaleckých posudků č. 60716/2024 a č. 60717/2024 včetně jejich aktualizací č. 45066/2025, č. 60911/2025, č. 1897/2026 a č. 1898/2026.

### Záměr zcizení pozemků či částí pozemků

Návrh souhlasu se záměrem zcizení pozemků či částí pozemků v k. ú. Černovice a Tuřany byl projednán **Komisí majetkovou RMB R9/KM/62.** konanou dne 27. 11. 2025, bod č. 38.

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Souhlas se záměrem zcizení pozemků či částí pozemků v k. ú. Černovice a Tuřany byl projednán **Radou města Brna na schůzi č. R9/157.** konané dne 9. 12. 2025, bod č. 31.

**Schváleno jednomyslně 8 členy.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr zcizení pozemků či částí pozemků v k. ú. Černovice a Tuřany byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, v období ode dne 12. 12. 2025 do dne 29. 12. 2025.

### Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **R9/KM/68. Komisí majetkovou RMB** konanou dne 19. 3. 2026, bod č. 51.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

Materiál byl projednán **Radou města Brna na schůzi č. R9/169.** konané dne 25. 3. 2026, bod č. 52.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podvinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### Závěr

Dne 1. 8. 2022 uzavřelo statutární město Brno, společnost CTP Invest, spol. s r.o. a [REDAKCE] smlouvu o spolupráci, jejímž předmětem bylo majetkoprávní vypořádání pozemků v lokalitě Pískovna Černovice za účelem dalšího rozvoje této lokality v souladu s připravovaným novým Územním plánem města Brna.

Smluvní strany se dohodly na spolupráci, podmínkách a postupu směřujícímu k novému majetkovému uspořádání v rozvojových plochách označených A, A2, B, K a Z, a navíc k výkupu pozemků ve vlastnictví [REDAKCE] s charakterem veřejného prostranství.

Na Z9/22. zasedání Zastupitelstva města Brna byly schváleny budoucí směny a prodej pozemků a částí pozemků v k. ú. Černovice, Komín, Líšeň, Slatina a Tuřany mezi statutárním městem Brnem, společností CTP II, spol. s r.o. a [REDAKCE]

Dne 20. 12. 2024 byla kromě jiného uzavřena:

- mezi statutárním městem Brnem a společností CTP II, spol. s r.o. smlouva o smlouvě budoucí směnné č. 6324076259, jejímž předmětem je budoucí směna pozemků a částí pozemků v k. ú. Černovice a Tuřany ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky a částí pozemků v k. ú. Černovice ve vlastnictví či podílovém spoluvlastnictví společnosti CTP II, spol. s r.o.;
- mezi statutárním městem Brnem a [REDAKCE] smlouva o smlouvě budoucí směnné č. 6324076260, jejímž předmětem je budoucí směna částí pozemku v k. ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky v k. ú. Komín, Líšeň a Slatina ve vlastnictví [REDAKCE]

V návaznosti na smlouvu o spolupráci ze dne 1. 8. 2022 a na smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. 6324076257 ze dne 20. 12. 2024 byla dne 17. 7. 2025 uzavřena kupní smlouva č. 6325013403 mezi statutárním městem Brnem, jako prodávajícím, a společností CTP II, spol. s r.o., jako kupujícím, jejímž předmětem je prodej částí pozemků p. č. 2615/1, p. č. 2615/55, p. č. 2615/57, p. č. 2615/58, p. č. 2615/59, p. č. 2615/60, p. č. 2825/1 a p. č. 2861/1, vše v k. ú. Černovice nacházejících se v ploše C. Uzavření této kupní smlouvy bylo předpokladem pro uzavření dalších směnných smluv.

Na R9/157. schůzi Rady města Brna konané dne 9. 12. 2025 byl odsouhlasen záměr zcizit pozemky či částí pozemků v k. ú. Černovice a Tuřany.

Nyní byly splněny nebo dochází ke splnění podmínek vyplývajících ze smluv o smlouvách budoucích, a to:

- dne 31. 1. 2025 nabyl účinnosti Územní plán města Brna společně se základními podmínkami využití území;
- byly vyhotoveny geometrické plány, které byly schváleny příslušným katastrálním úřadem a byly vydány pravomocné souhlasy Odboru stavebního řadu MMB s dělením pozemků;
- společnost CTP II, spol. s r.o. se stala vlastníkem, respektive podílovým spoluvlastníkem pozemků p. č. 2222/5, p. č. 2222/8, p. č. 2615/10, p. č. 2615/44 (aktuálně rozdělen na 2 pozemky p. č. 2615/44 a p. č. 2615/160), příslušné části původního pozemku p. č. 2615/47 (nyní p. č. 2615/137), příslušné části původního pozemku p. č. 2615/53 (nyní p. č. 2615/140), p. č. 2615/81, p. č. 2615/86, p. č. 2615/87, p. č. 2615/89, p. č. 2615/90, p. č. 2617, p. č. 2712/156, p. č. 2719/8, p. č. 2719/15, p. č. 2719/19 a p. č. 2767/22, vše v k. ú. Černovice;

- zanikla předkupní práva dle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., veřejně prospěšná stavba VPS E/41 a veřejně prospěšná stavba VPS E/42 ve prospěch České republiky, Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO: 659 93 390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 zatěžující pozemky p. č. 3500/1, p. č. 3501/1 a p. č. 3533, vše v k. ú. Tuřany.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti je nyní navrhováno schválit směnu nemovitých věcí, a to:

- části pozemku p. č. 2616/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 289 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2616/72, ostatní plocha, zeleň, o výměře 59 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p. č. 2616/30, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 520 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2616/76, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 116 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p. č. 2616/34, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 148 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2616/74, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 554 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p. č. 2616/35, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 475 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2616/75, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 847 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p. č. 2616/36, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 152 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2616/77, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 342 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p. č. 2616/37, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 330 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2616/79, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 102 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p. č. 2616/38, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 350 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2616/80, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 108 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p. č. 2616/39, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 725 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2616/81, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 218 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p. č. 2616/40, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 122 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2616/82, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p. č. 2616/42, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 297 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2616/83, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 71 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p. č. 2616/49, orná půda, o výměře 1 744 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2616/73, orná půda, o výměře 527 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p. č. 2616/70, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 368 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2616/78, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 107 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p. č. 2828/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 117 597 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2828/379, ostatní plocha, zeleň, o výměře 20 201 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p. č. 2860/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 814 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2860/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 664 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p. č. 2861/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 92 121 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2861/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 20 981 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p. č. 2861/2, orná půda, o výměře 21 923 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2861/7, ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 265 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p. č. 2984, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 203 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2984/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 373 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 2987, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 980 m<sup>2</sup>,

- pozemku p. č. 2988, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 41 187 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p. č. 2989, orná půda, o výměře 70 445 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2989/1, orná půda, o výměře 62 221 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p. č. 2990, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 488 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2990/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 340 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Černovice;

- části pozemku p. č. 3500/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 915 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2038-6743/2025 ze dne 2. 6. 2025 a nově označena jako pozemek p. č. 3500/12, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 423 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p. č. 3501/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 170 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2038-6743/2025 ze dne 2. 6. 2025 a nově označena jako pozemek p. č. 3501/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 535 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p. č. 3501/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 170 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2038-6743/2025 ze dne 2. 6. 2025 a nově označena jako pozemek p. č. 3501/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 3503, orná půda, o výměře 7 000 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p. č. 3520/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 244 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2038-6743/2025 ze dne 2. 6. 2025 a nově označena jako pozemek p. č. 3520/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 183 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p. č. 3521/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 430 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2038-6743/2025 ze dne 2. 6. 2025 a nově označena jako pozemek p. č. 3521/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 328 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p. č. 3533, orná půda, o výměře 16 820 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2038-6743/2025 ze dne 2. 6. 2025 a nově označena jako pozemek p. č. 3533/6, orná půda, o výměře 4 363 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p. č. 3534/6, orná půda, o výměře 1 943 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2038-6743/2025 ze dne 2. 6. 2025 a nově označena jako pozemek p. č. 3534/11, orná půda, o výměře 88 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Tuřany,

ve vlastnictví statutárního města Brna  
za

- pozemek p. č. 2719/8, orná půda, o výměře 7 698 m<sup>2</sup>,
- id. 5/16 pozemku p. č. 2719/9, orná půda, o výměře 7 761 m<sup>2</sup>,
- id. 5/16 pozemku p. č. 2767/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 48 m<sup>2</sup>,
- id. 5/16 pozemku p. č. 2719/14, orná půda, o výměře 6 497 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2615/23, orná půda, o výměře 4 804 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2615/70, orná půda, o výměře 1 938 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2615/82, orná půda, o výměře 4 507 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2615/84, orná půda, o výměře 21 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2615/85, orná půda, o výměře 5 676 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2615/95, orná půda, o výměře 7 044 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p. č. 2615/97, orná půda, o výměře 16 176 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2707-7077/2026 ze dne 20. 1. 2026 a označena jako pozemek p. č. 2615/97, orná půda, o výměře 7 274 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p. č. 2615/97, orná půda, o výměře 16 176 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2707-7077/2026 ze dne 20. 1. 2026 a nově označena jako pozemek p. č. 2615/163, orná půda, o výměře 8 902 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2615/134, orná půda, o výměře 8 241 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2615/135, orná půda, o výměře 253 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2615/136, orná půda, o výměře 125 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2615/139, orná půda, o výměře 336 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2615/146, orná půda, o výměře 185 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2615/147, orná půda, o výměře 192 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2615/148, orná půda, o výměře 266 m<sup>2</sup>,

- část pozemku p. č. 2632/4, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 416 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2707-7077/2026 ze dne 20. 1. 2026 a označena jako pozemek p. č. 2632/4, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 208 m<sup>2</sup>,  
- část pozemku p. č. 2632/4, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 416 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2707-7077/2026 ze dne 20. 1. 2026 a nově označena jako pozemek p. č. 2632/6, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 208 m<sup>2</sup>,  
- pozemek p. č. 2646/13, orná půda, o výměře 3 113 m<sup>2</sup>,  
- pozemek p. č. 2646/14, orná půda, o výměře 1 367 m<sup>2</sup>,  
- pozemek p. č. 2648/8, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 44 m<sup>2</sup>,  
- pozemek p. č. 2711/5, orná půda, o výměře 21 089 m<sup>2</sup>,  
- pozemek p. č. 2712/176, orná půda, o výměře 11 122 m<sup>2</sup>,  
- pozemek p. č. 2719/11, orná půda, o výměře 2 266 m<sup>2</sup>,  
- pozemek p. č. 2719/12, orná půda, o výměře 134 m<sup>2</sup>,  
- část pozemku p. č. 2719/13, orná půda, o výměře 2 381 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2708-7077/2026 ze dne 20. 1. 2026 a označena jako pozemek p. č. 2719/13, orná půda, o výměře 2 036 m<sup>2</sup>,  
- část pozemku p. č. 2719/13, orná půda, o výměře 2 381 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2708-7077/2026 ze dne 20. 1. 2026 a nově označena jako pozemek p. č. 2719/27, orná půda, o výměře 345 m<sup>2</sup>,  
- pozemek p. č. 2767/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m<sup>2</sup>,  
- pozemek p. č. 2767/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m<sup>2</sup>,  
- pozemek p. č. 2767/11, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 29 m<sup>2</sup>,  
- pozemek p. č. 2767/21, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m<sup>2</sup>,  
- id. 7/12 pozemku p. č. 2719/15, orná půda, o výměře 2 950 m<sup>2</sup>,  
- id. 9/12 pozemku p. č. 2767/22, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 32 m<sup>2</sup>,  
- pozemek p. č. 2222/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 217 m<sup>2</sup>,  
- pozemek p. č. 2222/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m<sup>2</sup>,  
- pozemek p. č. 2615/10, orná půda, o výměře 10 569 m<sup>2</sup>,  
- pozemek p. č. 2615/44, orná půda, o výměře 5 753 m<sup>2</sup>,  
- pozemek p. č. 2615/81, orná půda, o výměře 4 477 m<sup>2</sup>,  
- pozemek p. č. 2615/86, orná půda, o výměře 3 689 m<sup>2</sup>,  
- pozemek p. č. 2615/87, orná půda, o výměře 17 m<sup>2</sup>,  
- pozemek p. č. 2615/89, orná půda, o výměře 6 046 m<sup>2</sup>,  
- pozemek p. č. 2615/90, orná půda, o výměře 37 m<sup>2</sup>,  
- pozemek p. č. 2615/137, orná půda, o výměře 578 m<sup>2</sup>,  
- pozemek p. č. 2615/140, orná půda, o výměře 30 m<sup>2</sup>,  
- pozemek p. č. 2615/160, orná půda, o výměře 1 224 m<sup>2</sup>,  
- pozemek p. č. 2615, orná půda, o výměře 1 224 m<sup>2</sup>,  
- pozemek p. č. 2617, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 552 m<sup>2</sup>,  
- pozemek p. č. 2712/156, orná půda, o výměře 89 m<sup>2</sup>,  
- id. 1/6 pozemku p. č. 2719/19, orná půda, o výměře 3 474 m<sup>2</sup>,  
vše v k. ú. Černovice ve vlastnictví společnosti CTP II, spol. s r.o., IČO: 281 44 023, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec s doplatkem směny ve výši 591 435 624 Kč ve prospěch statutárního města Brna.

V směnné smlouvě se společnost CTP II, spol. s r.o. rovněž zaváže, že uhradí správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč a částku v celkové výši 150 947,50 Kč včetně DPH za zpracování znaleckých posudků a jejich aktualizací.

Dále je navrhováno schválit:

a) prodej částí pozemku p. č. 2615/56, orná půda, o výměře 3 159 m<sup>2</sup>, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2521-5972/2024 ze dne 8. 11. 2024 a označena jako pozemek p. č. 2615/56, orná půda, o výměře 2 957 m<sup>2</sup>, v k. ú. Černovice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti Černovické terasy s.r.o., IČO: 238 02 162, se sídlem Heinrichova 214/29, 602 00 Brno za kupní cenu ve výši 14 045 750 Kč;

b) úplatné nabytí pozemků:

- p. č. 1526/408, v k. ú. Komín,
- p. č. 2540/49, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 401 m<sup>2</sup>, v k. ú. Líšeň,
- p. č. 6238/24, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 271 m<sup>2</sup>, v k. ú. Líšeň,

- p. č. 149/3, orná půda, o výměře 1 826 m<sup>2</sup>, v k. ú. Slatina,  
- p. č. 3568/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 219 m<sup>2</sup>, v k. ú. Slatina,  
z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 6 219 300 Kč.

V kupní smlouvě se [redacted] rovněž zaváže, že uhradí správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč a částku v celkové výši 67 699,50 Kč včetně DPH za zpracování znaleckých posudků a jejich aktualizací.

Kupní smlouva uzavíraná s [redacted] a společností Černovické terasy s.r.o. bude ze strany statutárního města Brna podepsána a následně bude podán návrh na povolení vkladu práv do katastru nemovitostí statutárním městem Brnem po splnění podmínek, že budou [redacted] podepsána zpětvzetí žalob vedených u Městského soudu v Brně a Krajského soudu v Brně proti společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o. o zaplacení peněžitých částek s příslušenstvím.

Bude uzavřena statutárním městem Brnem odsouhlasená smlouva o advokátní úschově listin mezi [redacted] a společností Pískovna Černovice, spol. s r.o., jejímž předmětem bude úschova listin – zpětvzetí předmětných žalob. Smlouva o advokátní úschově listin bude kromě jiného obsahovat ustanovení o uvolnění listin z úschovy a jejich zaslání [redacted] soudům po splnění podmínky, že [redacted] nebo kterýkoliv z účastníků smlouvy o advokátní úschově listin předloží [redacted] do 5 pracovních dnů od doručení vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město o provedení vkladu vlastnického práva.

Výše uvedený prodej a úplatné nabytí bude realizováno v rámci jedné trojstranné kupní smlouvy, jejímiž smluvními stranami bude statutární město Brno [redacted] a společnost Černovické terasy s.r.o. S touto variantou již počítala smlouva o smlouvě budoucí, když budoucí smluvní stranou mohl být [redacted] jeho právní nástupce či obchodní společnost s ním propojená. V případě společnosti Černovické terasy s.r.o. je [redacted] jediným společníkem a jednatelem.

## Stanoviska dotčených orgánů

### městská část Brno-Černovice:

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice na 9. zasedání konaném dne 29. 4. 2024 přijalo toto usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje** na základě žádosti Majetkového odboru MMB ze dne 15. 4. 2024, Zastupitelstvu města Brna schválit navrhovaný postup statutárního města Brna pro uzavření budoucích směnných a kupních smluv za účelem rozvoje lokality „ČT II – Černovická Pískovna“ v k. ú. Černovice a Tuřany:

1) uzavření budoucí kupní smlouvy na prodej pozemků, případně částí pozemků v ploše C z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti CTP II, spol. s r.o.;

2) uzavření budoucí směnné smlouvy mezi statutárním městem Brnem a společností CTP II, spol. s r.o., IČO: 281 44 023, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, jejímž předmětem bude směna pozemků nebo částí pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna v plochách E a D, za pozemky ve vlastnictví společnosti CTP II, spol. s r.o. v plochách A, A2, B a K, které aktuálně vlastní a pozemků a spoluvlastnických podílů k pozemkům, které nabude v plochách A a B na základě smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy z vlastnictví [redacted]

3) uzavření budoucí směnné smlouvy mezi statutárním městem Brnem a [redacted] na směnu části pozemku p. č. 2615/56 v k. ú. Černovice (vlastník statutární město Brno) v ploše C, za pozemky p. č. 149/3 a p. č. 3568/5, oba v k. ú. Slatina, dotčené stavbou Ostravské radiály;

4) uzavření budoucí kupní smlouvy s panem [REDAKCE] na výkup pozemků zastavěných komunikačními stavbami, a to pozemků p. č. 1526/408, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 41 m<sup>2</sup> v k. ú. Komín, p. č. 2540/49, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 401 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň a p. č. 6238/24, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 271 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň, dle požadavku [REDAKCE] až po uzavření výše uvedených smluv.

#### **městská část Brno-Slatina:**

Rada městské části Brno-Slatina na IX/47/2024. schůzi konané dne 23. 10. 2024 **neměla připomínky** k nabytí pozemků p. č. 149/3 a p. č. 3568/5, oba v k. ú. Slatina v rámci záměru budoucí směny pozemků v k. ú. Černovice a Tuřany za pozemky v k. ú. Černovice, Komín, Líšeň a Slatina a **neměla připomínky** k záměru budoucího prodeje pozemků v k. ú. Černovice.

#### **městská část Brno-Tuřany:**

Zastupitelstvo městské části Brno-Tuřany **souhlasí** se směnou pozemků (jejich částí) p. č. 3500/1, p. č. 3501/1, p. č. 3503, p. č. 3520/2, p. č. 3521/2, p. č. 3533 a p. č. 3534/6, vše v k. ú. Tuřany.

#### **Odbor životního prostředí MMB, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí:**

Na části pozemku p. č. 2828/2 v k. ú. Černovice je dle platného Územního plánu města Brna vymezen místní územní systém ekologické stability (ÚSES) – biokoridor. Dle ustanovení § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a dle ustanovení § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody, je územní systém ekologické stability vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu v krajině. Biocentra umožňují trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému a biokoridory slouží k migraci organismů mezi biocentra a vytvářejí tak z oddělených biocenter síť.

Pozemek p. č. 2828/2 v k. ú. Černovice je navíc dotčen podmínkou (kompenzační opatření) vydaného rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí, č. j. JMK 140730/2023 ze dne 18. 10. 2023. Předmětným rozhodnutím byla žadateli CTP Invest, spol. s r.o. udělena výjimka ze zákazů a základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů podle ustanovení § 56 zákona o ochraně přírody v souvislosti s realizací stavby CTPark Brno G-Land.

Kompenzační opatření spočívají mimo jiné v sečení travních porostů v území průmyslové zóny tak, aby na počátku hnízdního období (v půlce března) byly všechny porosty co nejnižší. První seč má proběhnout až v polovině května a následná nejdříve po 40 dnech. Na větších plochách travníků má být pravidelně v mimohnízdním období (nejlépe na podzim) shrnut travní drn, alespoň na čtvrtině jejich rozlohy tak, aby byl vytvořeny holé substráty. V dalším roce má dojít ke stržení drnu na čtvrtině plochy na jiném místě než v roce předchozím. Část ploch bude ponechána ladem, respektive bude pouze jednou za několik let na vybraných malých plochách sečena mimo hnízdní období a budou zde odstraňovány náletové dřeviny.

OŽP MMB upozorňuje, že daný pozemek je třeba spravovat v souladu s výše uvedenou podmínkou rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Uvedenými opatřeními nedojde k omezení funkčnosti vymezeného ÚSES.

OŽP MMB si v roce 2021 nechal zpracovat Zoologický a entomologický průzkum území Černovické terasy, který zahrnuje i pozemky, které jsou součástí směny, a to pozemky p. č. 2861/1, p. č. 2861/2, p. č. 2987 a p. č. 2989, vše v k. ú. Černovice. Vzhledem k nalezeným druhům (luňák červený, tuhýk obecný, dudek chocholatý, krkavec velký, kavka obecná, ještěrka obecná, ropucha obecná, ropucha zelená, kudlanka nábožná, majka obecná, mravenec otročí, svižník polní, zlatohlávek tmavý a další) se jedná o plochu s vysokou biodiverzitou. OŽP MMB doporučuje na těchto pozemcích ponechat trvalý travní porost, který bude kosen formou mozaikové seče. Pozemky budou rozděleny na několik ploch, které se budou sekat střídavě v průběhu roku. Nesmí dojít k pokosení celé plochy najednou.

V rámci zpracovaného zoologického průzkumu byl také na některých plochách navržen vzhledem ke zjištěným druhům živočichů vhodný management. Jedná se o plochu pod retenční nádrží, která

zahrnuje také pozemky p. č. 3533 a p. č. 3534/6, oba v k. ú. Tuřany, které jsou součástí navržené dispozice. Ze zvláště chráněných druhů byly na dané lokalitě zjištěny svižník polní, prskavec menší, majka obecná, zlatohlávek tmavý, zlatohlávek huňatý, otakárek ovocný, otakárek fenyklový, čmelák rolní, čmelák zemní, mravenec otročí, ještěrka obecná, bramborníček hnědý, kavka obecná, moták pochop, luňák červený, ťuhýk šedý a další. Jedná se o zemědělsky obhospodařovanou plochu, která zahrnuje i travnatý pás pod poldrem. Dle navrženého managementu dané plochy je třeba postupně omezovat kosení ploch pouze na jednou až dvakrát ročně a zavést mozaikovou seč. První kosení by mělo proběhnout až začátkem července. Při seči by mělo být vždy ponecháno alespoň 20 % nepokoseného – zbytek je možné pokosit v druhé seči nebo až v druhém roce. Pokosenou hmotu je nutné sklídit a odvézt mimo území. Nutná je každoroční kontrola a likvidace invazivních rostlin. Doporučená je instalace hromad kamení.

Z výše uvedených důvodů by bylo vhodné předmětné pozemky ponechat v majetku města.

OŽP MMB dále upozorňuje na skutečnost, že na částech pozemků p. č. 2615/135, p. č. 2646/13, p. č. 2646/14, p. č. 2648/8 a p. č. 2711/5, vše v k. ú. Černovice se nachází registrovaný významný krajinný prvek Pískovcová stěna, jehož důvodem ochrany jsou kvartérní sedimenty tuřanské terasy s tercierními brněnskými písky. Veškeré zásahy do registrovaného významného krajinného prvku je nezbytné projednat s orgánem ochrany přírody, tj. OŽP MMB, který rozhodne, zda je nutné ke konkrétnímu zásahu udělení souhlasu v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody.

Pozemky p. č. 2615/86, p. č. 2615/87, p. č. 2615/89, p. č. 2615/90 a p. č. 2617, vše v k. ú. Černovice, ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví CTP, doporučuje OŽP MMB odkoupit do vlastnictví města Brna, a to z důvodu ponechání biologické cenné plochy bez zásahu.

OŽP MMB upozorňuje, že zájmové území je silně ovlivněno dlouhodobým dobýváním a následným ukládáním různorodých odpadů. Veškeré plánované aktivity je nutné navrhovat v souladu s limity daného území (navážky, znečištění podzemních vod, v části území není vyvinut neogenní ani kvartérní izolátor), které by měly být nabyvatelem pozemků respektovány a dodržovány.

V plochách s výskytem skládek je nutné:

- důsledně ověřovat základové poměry (riziko prosedání skládky, různorodý charakter podloží);
- vyloučit možnost negativních dopadů na zdraví obyvatel;
- vyloučit výskyt skládkových plynů;
- nepropojovat zvodně, aby nedošlo ke kontaminaci tercierní (artéské) zvodně;
- srážkové vody nevsakovat do kontaminovaného prostředí;
- nevyužívat kontaminované podzemní vody;
- v případě provádění technické rekultivace území umožnit její provedení;
- vzhledem ke stávající zátěži území a ochrannému pásmu artéských zvodní, dále nezvyšovat riziko znečištění a neumisťovat rizikové provozy.

OŽP MMB dále upozorňuje, že v prostoru aktivních dobývacích prostor není možná výstavba, které nesouvisí s dobýváním nerostných surovin.

#### **Odbor správy majetku MMB:**

Některé z předmětných pozemků jsou aktuálně dotčeny platnou nájemní smlouvou. Jedná se o pozemek p. č. 2861/2 v k. ú. Černovice – nájemní smlouva č. 6323030552, pozemek p. č. 2989 v k. ú. Černovice – nájemní smlouva č. 62072002.

OSM MMB jako správce všech dotčených pozemků **nemá výhrady** k žádné z navrhovaných variant.

Vzhledem k tomu, že směnou pozemků by muselo OSM MMB začít udržovat nově získané parcely, přiklání se k variantě prodeje.

V případě, že by se uskutečnila směna pozemků, je třeba OSM MMB neprodleně informovat, aby mohlo dojít k předání uzavřených nájemních smluv novému vlastníkovi, případně ze strany statutárního města Brna tyto smlouvy ukončit. A dále pokud by došlo k nabytí nových pozemků, je třeba zahrnout tyto pozemky do plánu údržby na další vegetační období.

**Odbor dopravy MMB:**

lhned po nabytí pozemkú p. č. 2712/176, p. č. 2719/11, p. č. 2719/12 a p. č. 2719/13, vše v k. ú. Černovice žádá o vypovězení nájemních či pachtovních smluv v plném rozsahu.

Předpokládané zahájení výstavby na pozemcích p. č. 2712/76, p. č. 2719/11, p. č. 2719/12 a p. č. 2719/13, vše v k. ú. Černovice, které jsou dotčeny VPS VD.101 – VMO Černovice, je plánováno na rok 2028.

U pozemku p. č. 2615/51 v k. ú. Černovice, dotčeného VPS VD.028 – Páteří ulice, Černovická terasa, se zahájení výstavby odhaduje na rok 2026 až první polovinu roku 2027.

**Odbor dopravy MMB:**

K nabytí pozemkú p. č. 2540/49 a p. č. 6238/24, oba v k. ú. Líšeň **nemá námitek**.

V současnosti je uzavřena smlouva o uzavření budoucí směnné smlouvy mezi společností CTP II, spol. s r.o. a [redacted]. Dále je navrhováno:

- uzavření budoucí kupní smlouvy na prodej pozemkú konkrétně specifikované v žádosti,
- uzavření budoucí směnné smlouvy mezi statutárním městem Brnem a společností CTP II, spol. s r.o. na pozemky konkrétně specifikované v žádosti,
- uzavření budoucí směnné smlouvy mezi statutárním městem Brnem a [redacted] na směnu části pozemku p. č. 2615/56 (k. ú. Černovice), za pozemky p. č. 149/3 a p. č. 3568/5 (k. ú. Slatina) dotčené stavbou Ostravské radiály,
- uzavření budoucí kupní smlouvy s [redacted] na výkup pozemkú zastavěných komunikačními stavbami, a to p. č. 2540/49 a p. č. 6238/24 (k. ú. Líšeň).

Společnou podmínkou pro uzavření smluv bude schválení změny Územního plánu města Brna nebo schválení nového Územního plánu města Brna.

Z hlediska koncepce dopravy **souhlasí** OD MMB s navrženým postupem dispozice s předmětnými pozemky.

**Odbor dopravy MMB:**

K nabytí dalších pozemkú p. č. 2540/49 a p. č. 6238/24, oba v k. ú. Líšeň **nemá námitek**.

V současnosti je uzavřena smlouva o uzavření budoucí směnné smlouvy mezi CTP a panem [redacted]. Dále je navrhováno:

- uzavření budoucí kupní smlouvy na prodej pozemkú konkrétně specifikované v žádosti,
- uzavření budoucí směnné smlouvy mezi SMB a CTP na pozemky konkrétně specifikované v žádosti,
- uzavření budoucí směnné smlouvy mezi SMB a [redacted] na směnu části pozemku p. č. 2615/56 (k. ú. Černovice), za pozemky p. č. 149/3 a p. č. 3568/5 (k. ú. Slatina) dotčené stavbou Ostravské radiály,
- uzavření budoucí kupní smlouvy s [redacted] na výkup pozemkú zastavěných komunikačními stavbami, a to p. č. 1526/158 (k. ú. Komín), p. č. 2540/49 a p. č. 6238/24 (k. ú. Líšeň).

Společnou podmínkou pro uzavření smluv bude schválení změny Územního plánu města Brna nebo schválení nového Územního plánu města Brna.

Z hlediska koncepce dopravy **souhlasí** OD MMB s navrženým postupem dispozice s předmětnými pozemky.

**Odbor investiční MMB:**

Vyjádření týkající se uzavření budoucí směnné smlouvy mezi statutárním městem Brnem a panem [redacted] na části pozemku p. č. 2615/56 v k. ú. Černovice (vlastník statutární město Brno) za pozemky p. č. 149/3 a p. č. 3568/5, oba v k. ú. Slatina (vlastník pan [redacted]) – k uzavření výše specifikované budoucí smlouvy **nemá připomínky**.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2026 06:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno      44992785

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2616/5	3289	ostatní plocha	zeleň	
2616/30	1520	ostatní plocha	jiná plocha	
2616/34	1148	ostatní plocha	jiná plocha	
2616/35	2475	ostatní plocha	jiná plocha	
2616/36	1152	ostatní plocha	jiná plocha	
2616/37	330	ostatní plocha	jiná plocha	
2616/38	350	ostatní plocha	jiná plocha	
2616/39	725	ostatní plocha	jiná plocha	
2616/40	122	ostatní plocha	jiná plocha	
2616/42	297	ostatní plocha	jiná plocha	
2616/49	1744	orná půda		zemědělský půdní fond
2616/70	368	ostatní plocha	jiná plocha	
2828/2	117597	ostatní plocha	zeleň	
2860/2	1814	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2861/1	92121	ostatní plocha	zeleň	
2861/2	21923	orná půda		zemědělský půdní fond
2984	33203	ostatní plocha	jiná plocha	
2987	12980	ostatní plocha	jiná plocha	
2988	41187	ostatní plocha	jiná plocha	
2989	70445	orná půda		zemědělský půdní fond
2990	6488	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu nebo vjezdu za účelem údržby a oprav vedení a zařízení kabelové přípojky nn v rozsahu geom. plánu č. 1111-74/2007

Oprávnění pro

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Parcela: 2828/2

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2026 06:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.03.2008.

V-4167/2008-702

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**právo umístění kabelové přípojky nn v rozsahu geom.plánu č. 1111-74/2007**

*Oprávnění pro*

**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063**

*Povinnost k*

**Parcela: 2828/2**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.09.2007.

V-14547/2007-702

*Listina* Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 11:47:46. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

**inženýrské sítě - podzemního komunikačního vedení dle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu GP 1947-67/2020**

*Oprávnění pro*

**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063**

*Povinnost k*

**Parcela: 2828/2**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5620063552 (CETIN: 11010-078778) ze dne 16.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2020 08:00:22. Zápis proveden dne 07.01.2021.

V-25414/2020-702

*Pořadí k* 17.12.2020 08:00

---

D **Poznámky a další obdobné údaje**

*Typ vztahu*

---

o **Změna výměr obnovou operátu**

*Povinnost k*

**Parcela: 2616/34, Parcela: 2616/49, Parcela: 2828/2, Parcela: 2860/2**

o **Pozemek se nachází v dobývacím prostoru**

**Černovice IV**

*Povinnost k*

**Parcela: 2861/2**

---

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

---

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

---

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2026 06:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Listina*

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:326/1993                      Z-500326/1993-702

*Pro:* Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Darovací smlouva V12 1836/2001 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 15.12.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem 7.3.2001.

POLVZ:103/2001                      Z-500103/2001-702

*Pro:* Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-827/02/Ods - § 1.

Z-2572/2002-702

*Pro:* Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-445/2004 /Ods - § 1 ze dne 29.01.2004.

Z-3235/2004-702

*Pro:* Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-1274/2004 /Pra - § 1 ze dne 19.04.2004.

Z-10658/2004-702

*Pro:* Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 214465/2012 - MZE-130754 Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Brno ze dne 27.11.2012. Právní moc ke dni 13.12.2012.

Z-28752/2012-702

*Pro:* Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Ohlášení o odejmutí svěřeného majetku městské části ze dne 12.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.06.2023 10:07:48. Zápis proveden dne 03.07.2023.

Z-7100/2023-702

*Pro:* Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2616/49	28204	1744
2861/2	28600	21923
2989	20401	65341
	28204	5104

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2026 06:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.03.2026 06:38:56

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2026 06:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3500/1

3915 ostatní plocha

zeleň

3501/1

4170 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

3503

7000 orná půda

zemědělský půdní  
fond

3520/2

244 ostatní plocha

zeleň

3521/2

430 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

3533

16820 orná půda

zemědělský půdní  
fond

3534/6

1943 orná půda

zemědělský půdní  
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení VN dle čl.III smlouvy v rozsahu dle geom.plánu zak.č.855, 880, 1501-8738/2006

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 3500/1, Parcela: 3501/1, Parcela: 3533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2006.

V-18115/2006-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772 ze dne 02.07.2008.

Z-34141/2008-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

oprav a údržby plynovodu dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1117-354/2011

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2026 06:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

Oprávnění pro

**Labem, RČ/IČO: 27295567**

Povinnost k

**Parcela: 3500/1, Parcela: 3501/1**

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.04.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.05.2012.

V-8592/2012-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.

Z-31988/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 148/1999 ze dne 23.3.1999 čj.: KPÚ - 34/148/99/Pk, právní moc dne 7.6.1999.

POLVZ:2068/1999      Z-3202068/1999-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 16.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.11.2001.

V-9436/2001-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 16.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2001.

V-9999/2001-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

- o Smlouva směnná ze dne 14.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.12.2009.

V-22308/2009-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
3503	20401	7000
3533	20100	2908
	20401	4202
	20501	9710
3534/6	20100	1227
	20401	716

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2026 06:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.03.2026 06:41:37

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2026 06:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 1283

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

CTP II, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601  
Humpolec

28144023

5/16

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2719/9

7761 orná půda

chráněná ložisková  
území, zemědělský  
půdní fond

2767/16

48 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o **Změna číslování parcel**  
geom.plánem č.405-6/95 z parc.PK 1236/2 (příděl 58)  
Povinnost k  
Parcela: 2767/16
- o **Změna číslování parcel**  
geom.plánem č.405-6/95 z parc.PK 1554/1 (příděl 58)  
Povinnost k  
Parcela: 2719/9
- o **Změna výměr obnovou operátu**  
Povinnost k  
Parcela: 2767/16
- o **Pozemek se nachází v dobývacím prostoru**  
Černovice V  
Povinnost k  
Parcela: 2719/9

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2026 06:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 1283

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Listina*

- o Smlouva darovací ze dne 30.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2019 08:55:40. Zápis proveden dne 26.09.2019.

V-18233/2019-702

Pro:

- o Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví 58 D-496/2019 -80 Městský soud v Brně ze dne 11.09.2019. Právní moc ke dni 11.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.09.2019 10:04:13. Zápis proveden dne 30.09.2019.

V-19475/2019-702

Pro:

- o Smlouva darovací ze dne 18.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2020 17:00:23. Zápis proveden dne 19.01.2021.

V-25812/2020-702

Pro:

- o Smlouva kupní ze dne 15.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.05.2023 08:00:00. Zápis proveden dne 15.06.2023.

V-9151/2023-702

Pro: CTP II, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec

RČ/IČO: 28144023

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2719/9	21000	7761

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.03.2026 06:55:55

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2026 06:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 1828

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo CTP II, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec	28144023	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra [m2] Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

2222/5	217	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásma nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
2222/8	18	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2615/10	10569	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2615/23	4804	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2615/44	5753	orná půda		zemědělský půdní fond
2615/70	1938	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2615/81	4477	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2615/82	4507	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2615/84	21	orná půda		zemědělský půdní fond
2615/85	5676	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2615/86	3689	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2615/87	17	orná půda		zemědělský půdní fond
2615/89	6046	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2615/90	37	orná půda		zemědělský půdní fond
2615/95	7044	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2615/97	16176	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2026 06:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 1828

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

2615/134	8241 orná půda		půdní fond chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2615/135	253 orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2615/136	125 orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2615/137	578 orná půda		zemědělský půdní fond
2615/139	336 orná půda		zemědělský půdní fond
2615/140	30 orná půda		zemědělský půdní fond
2615/146	185 orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2615/147	192 orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2615/148	266 orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2615/160	1224 orná půda		zemědělský půdní fond
2617	2552 ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
2632/4	416 ostatní plocha	neplodná půda	chráněná ložisková území
2646/13	3113 orná půda		zemědělský půdní fond
2646/14	1367 orná půda		zemědělský půdní fond
2648/8	44 ostatní plocha	jiná plocha	
2711/5	21089 orná půda		chráněná ložisková území, památkově chráněné území, zemědělský půdní fond
2712/156	89 orná půda		zemědělský půdní fond
2712/176	11122 orná půda		zemědělský půdní fond
2719/8	7698 orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2719/11	2266 orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2719/12	134 orná půda		zemědělský půdní fond

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2026 06:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 1828

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

2719/13	2381 orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2767/7	15 ostatní plocha	jiná plocha	
2767/8	28 ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
2767/11	29 ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
2767/21	50 ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Černovice I

*Povinnost k*

Parcela: 2646/13, Parcela: 2646/14, Parcela: 2648/8, Parcela: 2711/5, Parcela: 2767/7, Parcela: 2767/8

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Černovice II

*Povinnost k*

Parcela: 2615/134, Parcela: 2615/135, Parcela: 2615/136, Parcela: 2615/146, Parcela: 2615/147, Parcela: 2615/148, Parcela: 2615/70, Parcela: 2615/81, Parcela: 2615/82, Parcela: 2615/85, Parcela: 2615/86, Parcela: 2615/89, Parcela: 2615/95, Parcela: 2615/97, Parcela: 2617, Parcela: 2632/4, Parcela: 2767/8

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Černovice III

*Povinnost k*

Parcela: 2711/5, Parcela: 2767/11

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Černovice V

*Povinnost k*

Parcela: 2615/10, Parcela: 2615/23, Parcela: 2719/11, Parcela: 2719/13, Parcela: 2719/8

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

o Smlouva kupní ze dne 01.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2016 08:00:00. Zápis proveden dne 24.02.2016.

V-2379/2016-702

Pro: CTP II, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec

RČ/IČO: 28144023

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2026 06:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 1828

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Listina*

- o Smlouva kupní ze dne 29.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2017 08:00:00.  
Zápis proveden dne 01.08.2017.

V-16482/2017-702

*Pro:* CTP II, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec

RČ/IČO: 28144023

- o Smlouva kupní ze dne 14.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2017 08:00:00.  
Zápis proveden dne 10.08.2017.

V-17260/2017-702

*Pro:* CTP II, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec

RČ/IČO: 28144023

- o Smlouva kupní ze dne 30.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2017 08:00:00.  
Zápis proveden dne 15.08.2017.

V-16481/2017-702

*Pro:* CTP II, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec

RČ/IČO: 28144023

- o Smlouva kupní ze dne 24.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.09.2018 08:00:00.  
Zápis proveden dne 16.10.2018.

V-20869/2018-702

*Pro:* CTP II, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec

RČ/IČO: 28144023

- o Smlouva kupní ze dne 14.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2018 08:00:00.  
Zápis proveden dne 18.10.2018.

V-21138/2018-702

*Pro:* CTP II, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec

RČ/IČO: 28144023

- o Smlouva kupní ze dne 23.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.10.2018 08:00:00.  
Zápis proveden dne 20.11.2018.

V-23498/2018-702

*Pro:* CTP II, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec

RČ/IČO: 28144023

- o Smlouva kupní ze dne 22.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2018 08:00:00.  
Zápis proveden dne 28.12.2018.

V-26417/2018-702

*Pro:* CTP II, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec

RČ/IČO: 28144023

- o Smlouva kupní ze dne 25.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2022 08:00:00.  
Zápis proveden dne 24.05.2022.

V-4934/2022-702

*Pro:* CTP II, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec

RČ/IČO: 28144023

- o Smlouva kupní ze dne 29.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2022 08:00:00.  
Zápis proveden dne 16.08.2022.

V-13892/2022-702

*Pro:* CTP II, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec

RČ/IČO: 28144023

- o Smlouva kupní ze dne 31.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2022 08:00:00.  
Zápis proveden dne 08.12.2022.

V-21054/2022-702

*Pro:* CTP II, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec

RČ/IČO: 28144023

- o Smlouva kupní ze dne 28.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2023 08:00:00.  
Zápis proveden dne 28.03.2023.

V-3988/2023-702

*Pro:*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2026 06:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 1828

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Listina*

- CTP II, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec RČ/IČO: 28144023
- o Smlouva kupní ze dne 07.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.07.2023 08:00:00.  
Zápis proveden dne 22.08.2023. V-13727/2023-702  
Pro: CTP II, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec RČ/IČO: 28144023
  - o Smlouva kupní ze dne 07.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2023 08:00:00.  
Zápis proveden dne 13.09.2023. V-15244/2023-702  
Pro: CTP II, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec RČ/IČO: 28144023
  - o Smlouva kupní ze dne 08.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2024 12:26:07.  
Zápis proveden dne 06.02.2024. V-832/2024-702  
Pro: CTP II, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec RČ/IČO: 28144023
  - o Smlouva kupní ze dne 16.02.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.02.2026 13:06:44.  
Zápis proveden dne 10.03.2026. V-3364/2026-702  
Pro: CTP II, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec RČ/IČO: 28144023

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
2615/10	20401	3741
	21000	6828
2615/23	20401	99
	21000	4705
2615/44	20401	5753
2615/70	22210	1383
	nebonitováno	555
2615/81	nebonitováno	4477
2615/82	nebonitováno	4507
2615/84	nebonitováno	21
2615/85	22210	76
	nebonitováno	5600
2615/86	22210	192
	nebonitováno	3497
2615/87	nebonitováno	17
2615/89	22210	144
	nebonitováno	5902
2615/90	nebonitováno	37
2615/95	nebonitováno	7044
2615/97	nebonitováno	16176
2615/134	nebonitováno	8241
2615/135	20401	253
2615/136	20401	125

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2026 06:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 1828

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

2615/137	20401	578
2615/139	20401	336
2615/140	20401	30
2615/146	20401	185
2615/147	20401	192
2615/148	20401	266
2615/160	20401	1224
2646/13	nebonitováno	3113
2646/14	nebonitováno	1367
2711/5	20401	15207
	20850	829
	nebonitováno	5053
2712/156	20850	89
2712/176	20401	11122
2719/8	21000	7698
2719/11	20401	2248
	21000	18
2719/12	20401	134
2719/13	20401	1842
	21000	539

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.03.2026 06:55:55

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2026 06:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 1860

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
CTP II, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec	28144023	1/6
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	5/6

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2] Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

2719/19

3474 orná půda

zemědělský půdní fond

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu**

**D Poznámky a další obdobné údaje**

*Typ vztahu*

o **Změna výměr obnovou operátu**

*Povinnost k*

**Parcela: 2719/19**

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

*Listina*

- o Smlouva kupní ze dne 04.02.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.02.2003.

V-1365/2003-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 29.01.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.02.2004.

V-1504/2004-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 04.01.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.01.2006.

V-436/2006-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 16.02.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.02.2026 13:06:44. Zápis proveden dne 10.03.2026.

V-3364/2026-702

Pro: CTP II, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec

RČ/IČO: 28144023

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2026 06:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 1860

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2719/19	21000	3474

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.03.2026 06:55:55

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2026 06:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 1862

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

CTP II, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601  
Humpolec

28144023

7/12

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m<sup>2</sup>] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2719/15

2950 orná půda

chráněná ložisková  
území, zemědělský  
půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Černovice V

Povinnost k

Parcela: 2719/15

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Kupní smlouva V11 8559/2000 ze dne 14.9.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem 14.9.2000.

POLVZ:335/2000

Z-500335/2000-702

Pro:

- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1963/1994 Měst.soudu v Brně ze dne 13.11.1995, č.j. 59 D 1963/94.

POLVZ:335/2000

Z-500335/2000-702

Pro:

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 59 D 334/2000 -253 Městského soudu v Brně ze dne 25.06.2002. Právní moc ke dni 31.07.2002.

Z-24651/2002-702

Pro:

- o Smlouva kupní ze dne 16.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2023 08:00:00. Zápis proveden dne 18.08.2023.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2026 06:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 1862

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

V-13652/2023-702

Pro: CTP II, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec

RČ/IČO: 28144023

- o Smlouva kupní ze dne 16.02.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.02.2026 13:06:44. Zápis proveden dne 10.03.2026.

V-3364/2026-702

Pro: CTP II, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec

RČ/IČO: 28144023

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2719/15	20401	2564
	21000	386

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.03.2026 06:55:55

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2026 06:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 3665

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo CTP II, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec	28144023	9/12

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2767/22

32 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu**

**D Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

**o Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 2767/22

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 59 D 334/2000 -253 Městského soudu v Brně ze dne 25.06.2002. Právní moc ke dni 31.07.2002.

Z-24651/2002-702

Pro:

- o Smlouva darovací ze dne 27.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.05.2014 11:14:32. Zápis proveden dne 23.06.2014.

V-10279/2014-702

Pro:

- o Smlouva kupní ze dne 16.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2023 08:00:00. Zápis proveden dne 18.08.2023.

V-13652/2023-702

Pro: CTP II, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec

RČ/IČO: 28144023

- o Smlouva kupní ze dne 16.02.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.02.2026 13:06:44. Zápis proveden dne 10.03.2026.

V-3364/2026-702

Pro: CTP II, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec

RČ/IČO: 28144023

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2026 06:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 3665

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.03.2026 06:55:55

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2026 06:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 4144

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

CTP II, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601  
Humpolec

28144023

5/16

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m<sup>2</sup>] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2719/14

6497 orná půda

chráněná ložisková  
území, zemědělský  
půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Černovice V

Povinnost k

Parcela: 2719/14

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 30.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2019 08:55:40.  
Zápis proveden dne 26.09.2019.

V-18233/2019-702

Pro:

o Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví 58 D-496/2019 -80 Městský soud v Brně ze dne 11.09.2019. Právní moc ke dni 11.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.09.2019 10:04:13. Zápis proveden dne 30.09.2019.

V-19475/2019-702

Pro:

o Smlouva darovací ze dne 18.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2020 17:00:23.  
Zápis proveden dne 19.01.2021.

V-25812/2020-702

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 54 / 141

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2026 06:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 4144

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 15.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.05.2023 08:00:00. Zápis proveden dne 15.06.2023.

V-9151/2023-702

Pro: CTP II, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec

RČ/IČO: 28144023

- o Smlouva kupní ze dne 03.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2024 09:21:41. Zápis proveden dne 15.08.2024.

V-13526/2024-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
2719/14	20401	3381
	21000	3116

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.03.2026 06:55:55

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2026 06:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2615/56	3159	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 29.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.06.2012.

V-9281/2012-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2615/56	20401	3159

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 11.03.2026 06:42:57

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2026 06:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610585 Komín

List vlastnictví: 7082

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1526/408

41 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 18.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.03.2021 09:01:52. Zápis proveden dne 13.04.2021.

V-6254/2021-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotožil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.03.2026 06:44:31

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2026 06:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 14081

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2540/49

401 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

6238/24

271 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu geom.plánu č. 2463-1749/2003

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 2540/49

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2004.

V-9400/2004-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 10.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2016 15:33:55. Zápis proveden dne 11.05.2016.

V-4669/2016-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 18.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.03.2021 09:01:52. Zápis proveden dne 13.04.2021.

V-6254/2021-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2026 06:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 14081

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.03.2026 06:45:45

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2026 06:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 2245

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

149/3

1826 orná půda

zemědělský půdní  
fond

3568/5

219 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva darovací ze dne 24.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2018 08:20:19. Zápis proveden dne 16.11.2018.

V-23139/2018-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

149/3

22210

1826

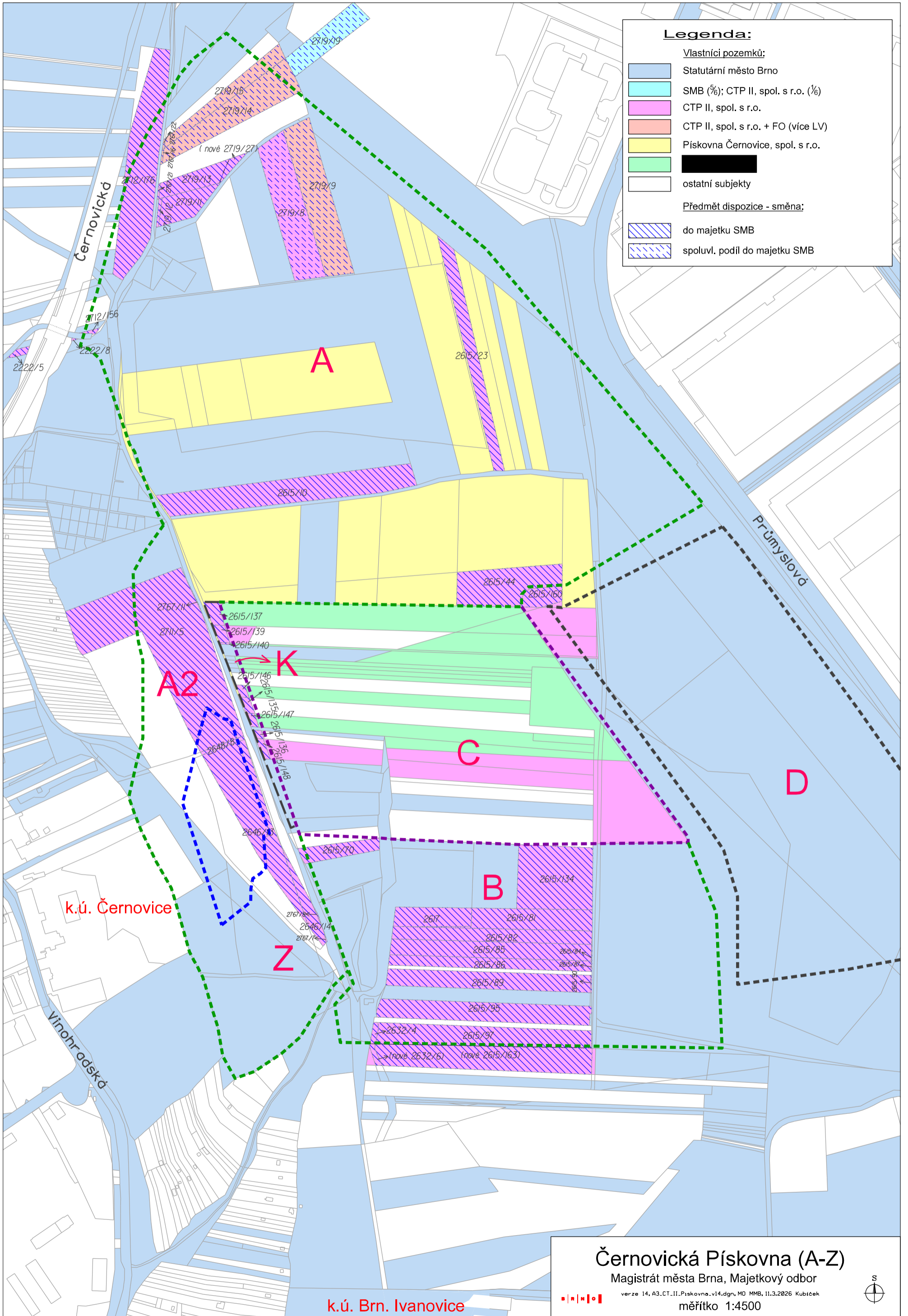
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 11.03.2026 06:47:06

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



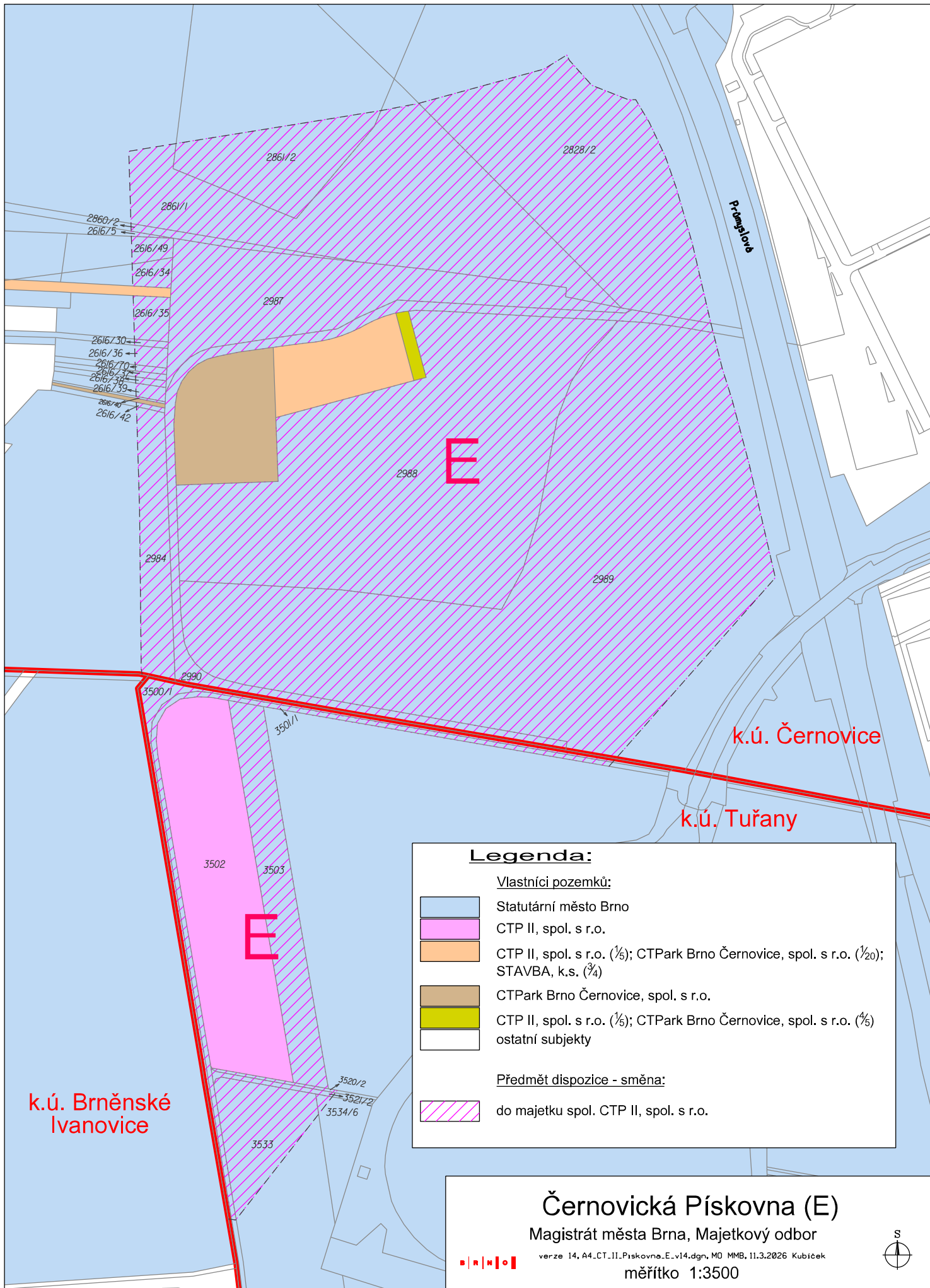
**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- SMB (5%); CTP II, spol. s r.o. (1/6)
- CTP II, spol. s r.o.
- CTP II, spol. s r.o. + FO (více LV)
- Pískovna Černovice, spol. s r.o.
- ██████████
- ostatní subjekty

Předmět dispozice - směna:

- do majetku SMB
- spoluhl. podíl do majetku SMB



**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- CTP II, spol. s r.o.
- CTP II, spol. s r.o. (1/5); CTPark Brno Černovice, spol. s r.o. (1/20); STAVBA, k.s. (3/4)
- CTPark Brno Černovice, spol. s r.o.
- CTP II, spol. s r.o. (1/5); CTPark Brno Černovice, spol. s r.o. (1/5)
- ostatní subjekty

Předmět dispozice - směna:

- do majetku spol. CTP II, spol. s r.o.

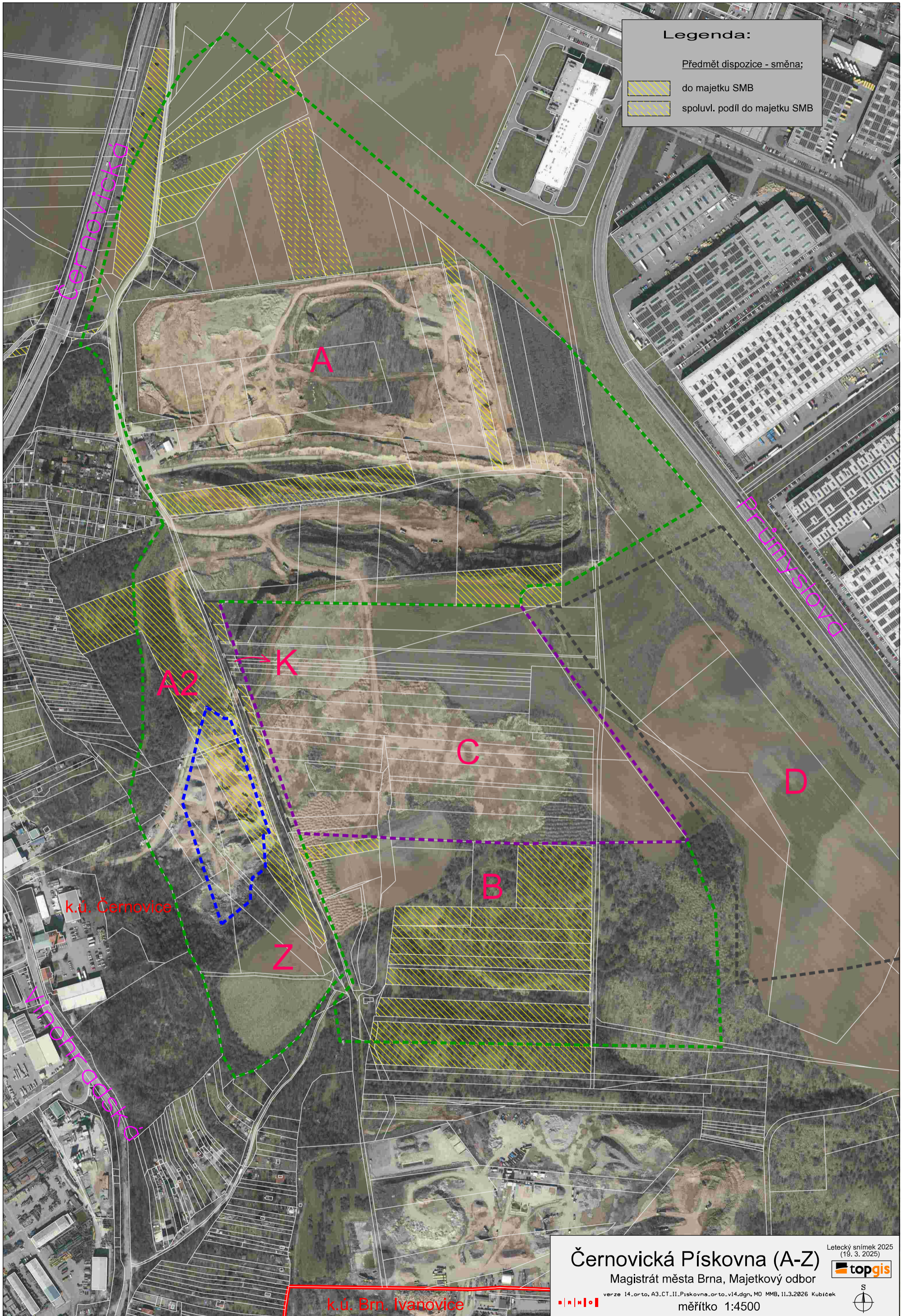
**Černovická Pískovna (E)**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 14, A4\_CT\_II.Piskovna\_E.v14.dgn, MO MMB, 11.3.2026 Kubiček

měřítko 1:3500





**Legenda:**

Předmět dispozice - směna:

- do majetku SMB
- spoluvl. podíl do majetku SMB

**Černovická Pískovna (A-Z)**  
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 14\_or.to, A3\_CT\_II\_Piskovna\_or.to\_v14.dgn, M0 MMB, 11.3.2026 Kubíček  
 měřítko 1:4500

Letecký snímek 2025  
 (19. 3. 2025)

**topgis**

S

k.ú. Brn. Ivanovice



**Legenda:**

Předmět dispozice - směna:



do majetku spol. CTP II, spol. s r.o.

**Černovická Pískovna (E)**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

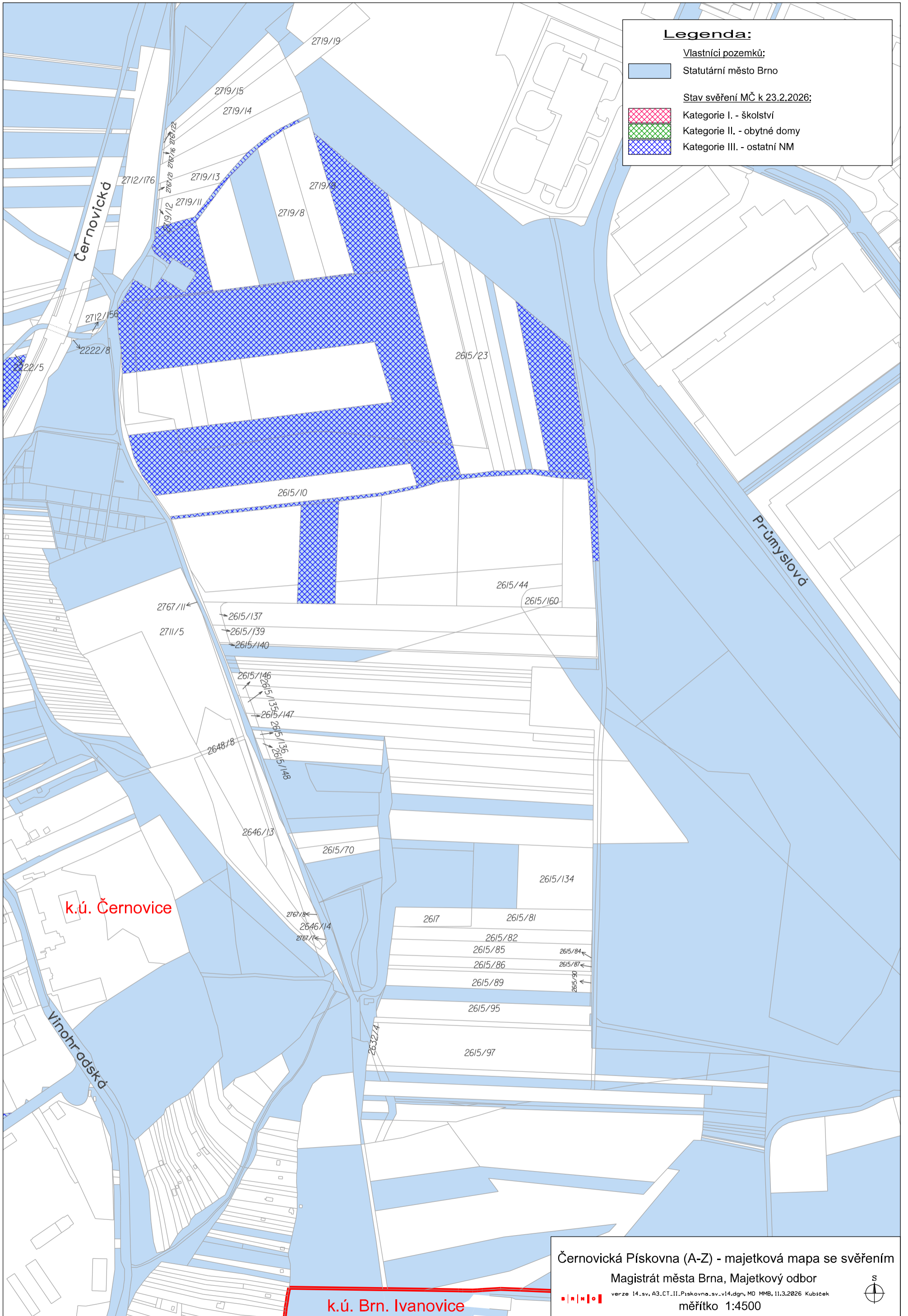
Letecký snímek 2025  
(19. 3. 2025)



verze 14\_orto, A4\_CT.II.Piskovna\_E\_orto.v14.dgn, M0 MMB, 11.3.2026 Kubiček

měřítko 1:3500





**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno


Stav svěřeni MČ k 23.2.2026:

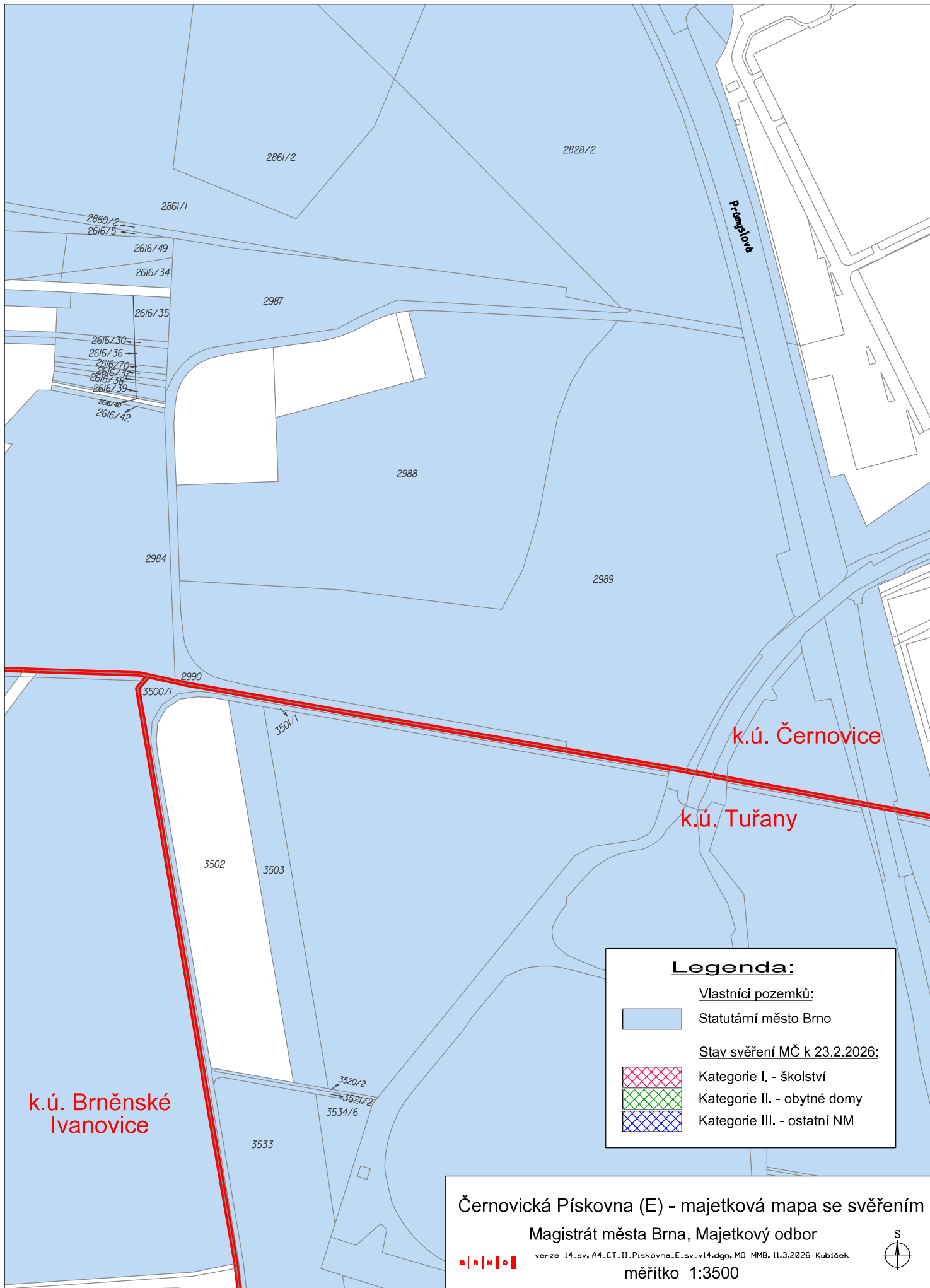
- Kategorie I. - školství
- Kategorie II. - obytné domy
- Kategorie III. - ostatní NM

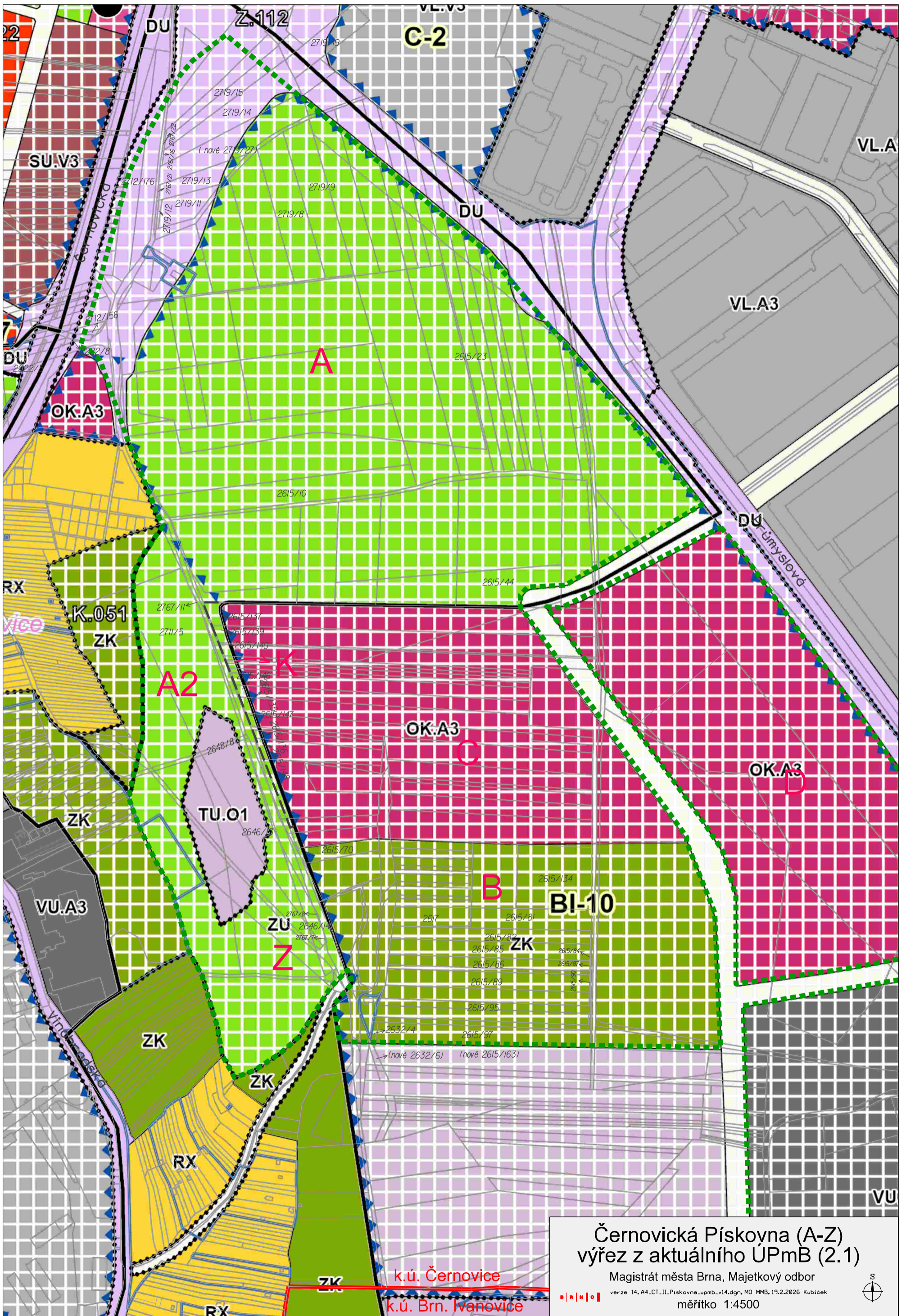
k.ú. Černovice

k.ú. Brn. Ivanovice

Černovická Pískovna (A-Z) - majetková mapa se svěřením  
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor  
 verze 14\_sv\_A3\_CT\_11.Piskovno\_sv.v14.dgn, M0 MMB, 11.3.2026 Kubicek  
 měřítko 1:4500







**Černovická Pískovna (A-Z)  
výřez z aktuálního ÚPmB (2.1)**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 14\_A4\_CT\_II.Piskovna.upmb.v14.dgn, MO MMB, 19.2.2026 Kubicek

měřítko 1:4500



k.ú. Černovice

k.ú. Brn. Ivanovice

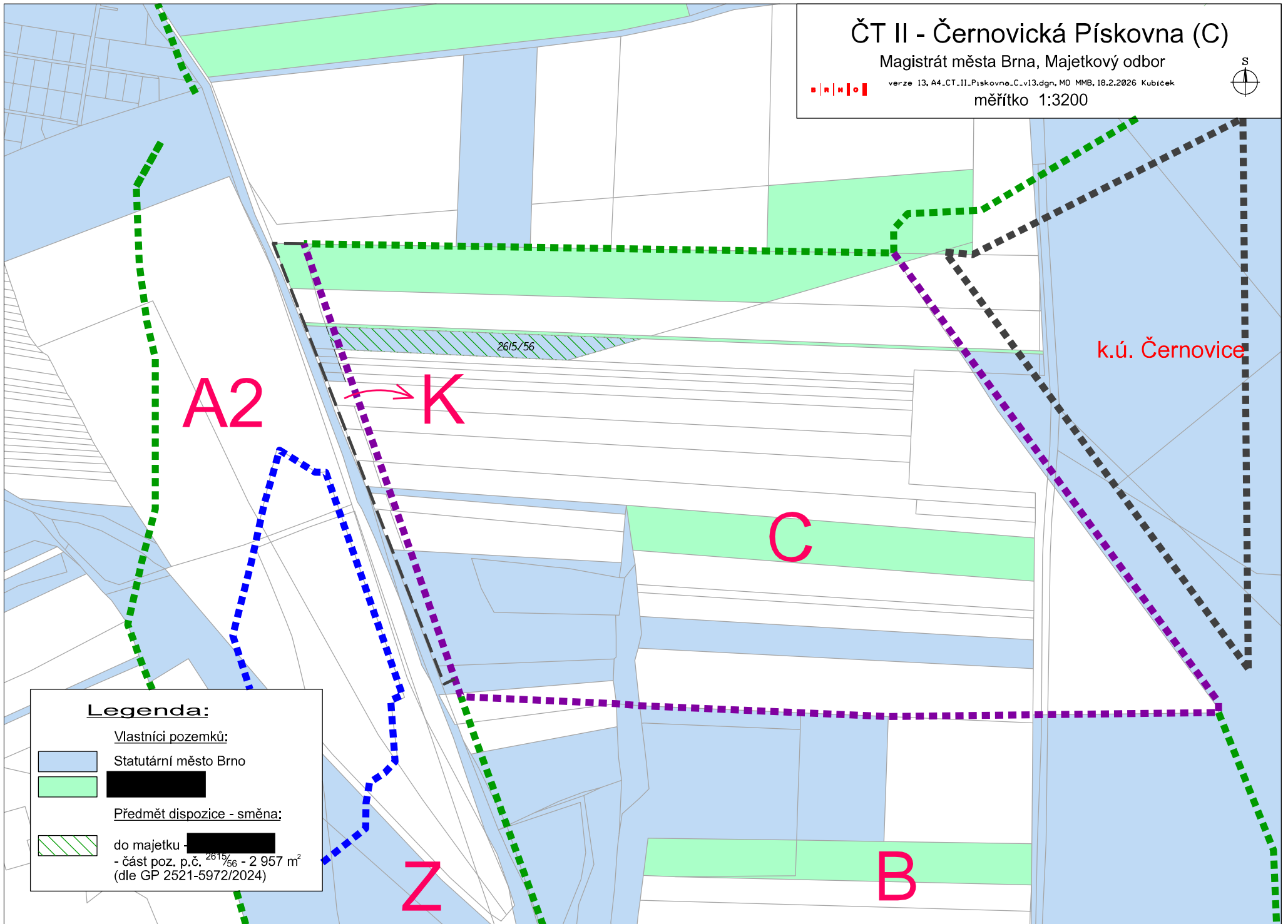
# ČT II - Černovická Pískovna (C)

Magistrát města Brno, Majetkový odbor



verze 13, A4\_CT\_II\_Piskovna\_C.v13.dgn, M0 MMB, 18.2.2026 Kubiček

měřítko 1:3200



k.ú. Černovice

A2

K

C

B

Z

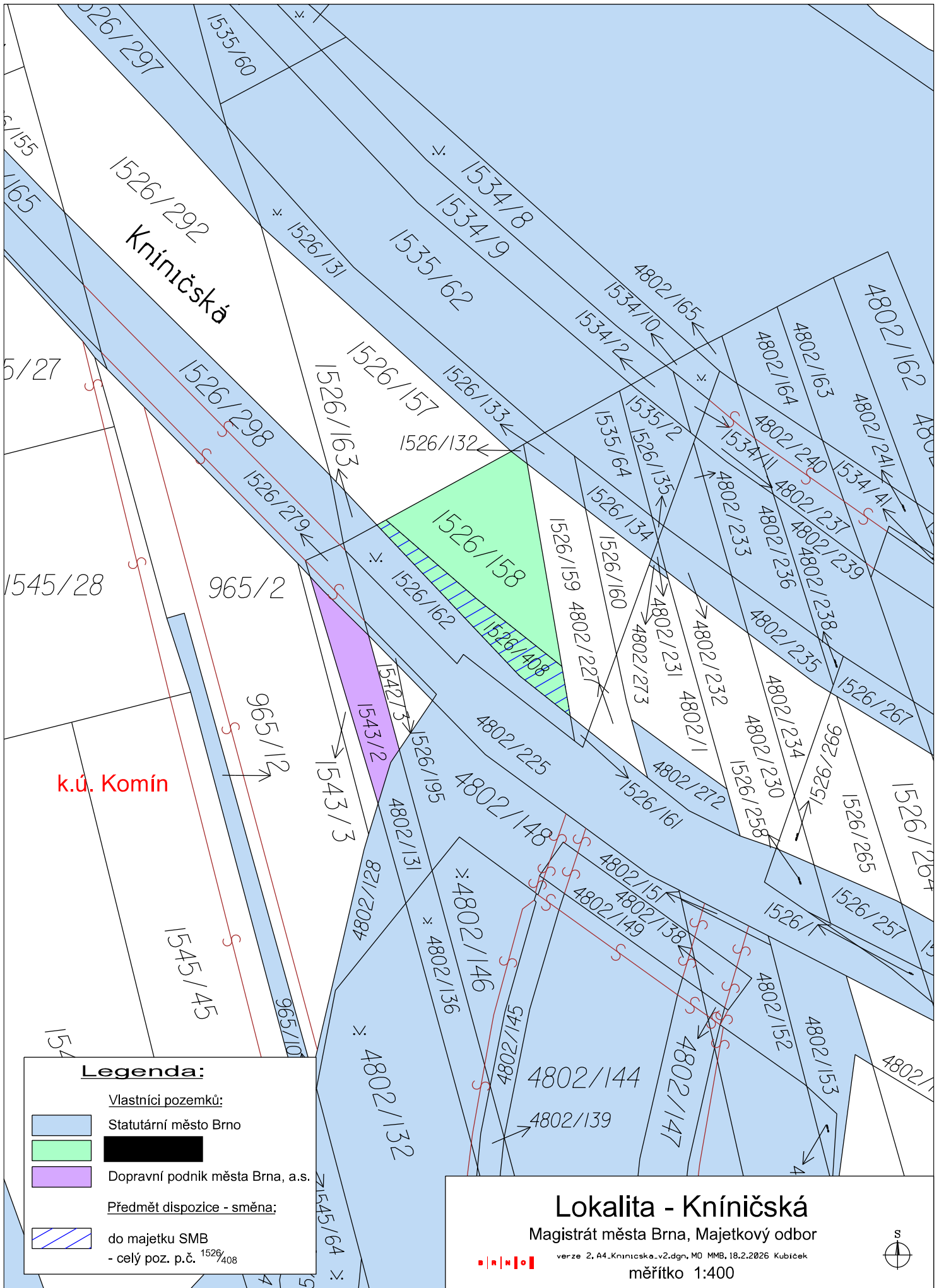
## Legenda:

Vlastníci pozemků:

Statutární město Brno

Předmět dispozice - směna:

do majetku   
- část poz. p.č. 2615/56 - 2 957 m<sup>2</sup>  
(dle GP 2521-5972/2024)



**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

Statutární město Brno

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Předmět dispozice - směna:

do majetku SMB  
- celý poz. p.č. 1526/408

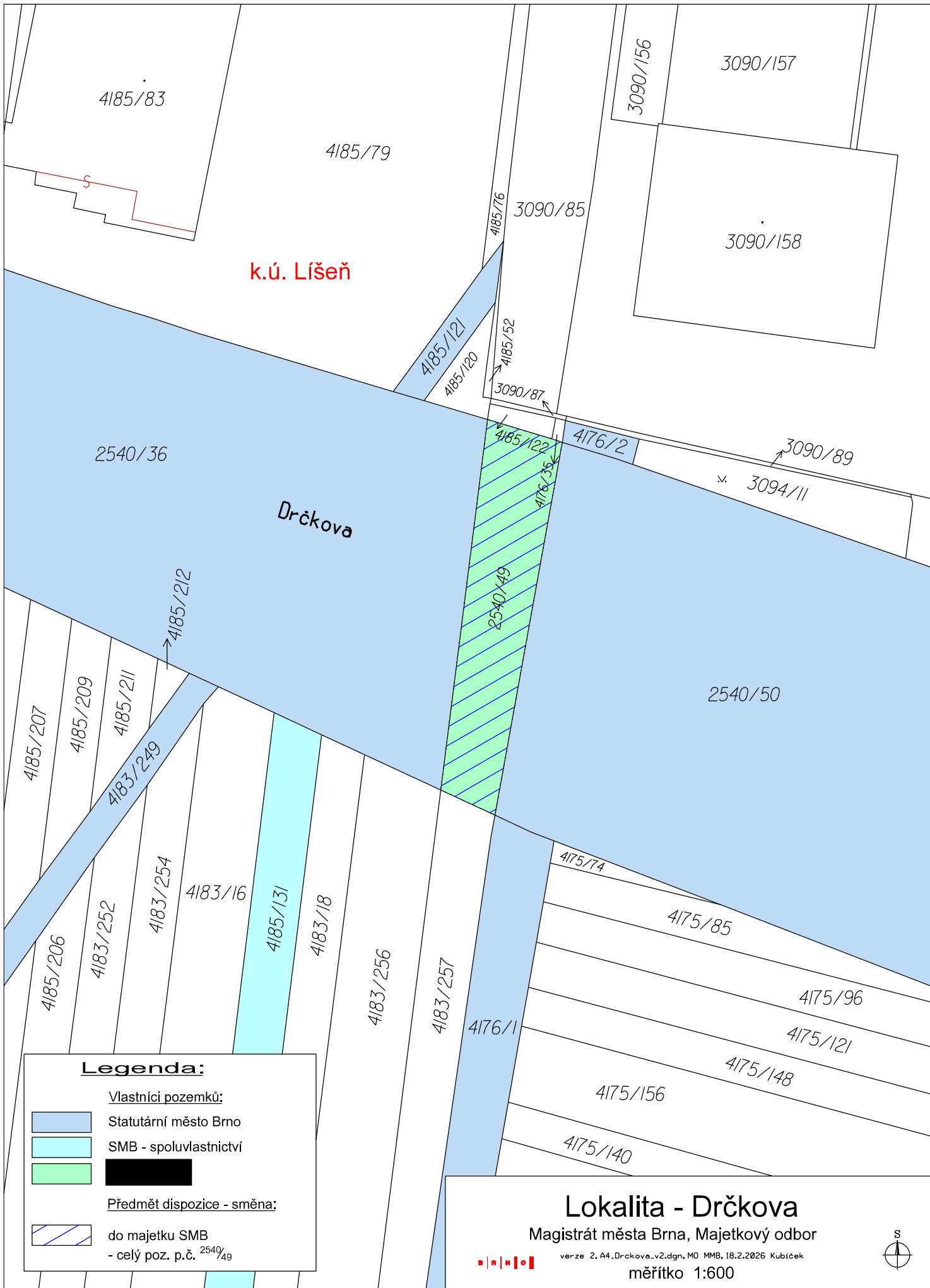
**Lokalita - Kníničská**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 2, A4\_Kniničska\_v2.dgn, MO MMB, 18.2.2026 Kubíček

měřítko 1:400





k.ú. Líšeň

Drčková

**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- SMB - spoluvlastnictví
- 

Předmět dispozice - směna:

- do majetku SMB  
- celý poz. p.č. 2540/49

**Lokalita - Drčková**

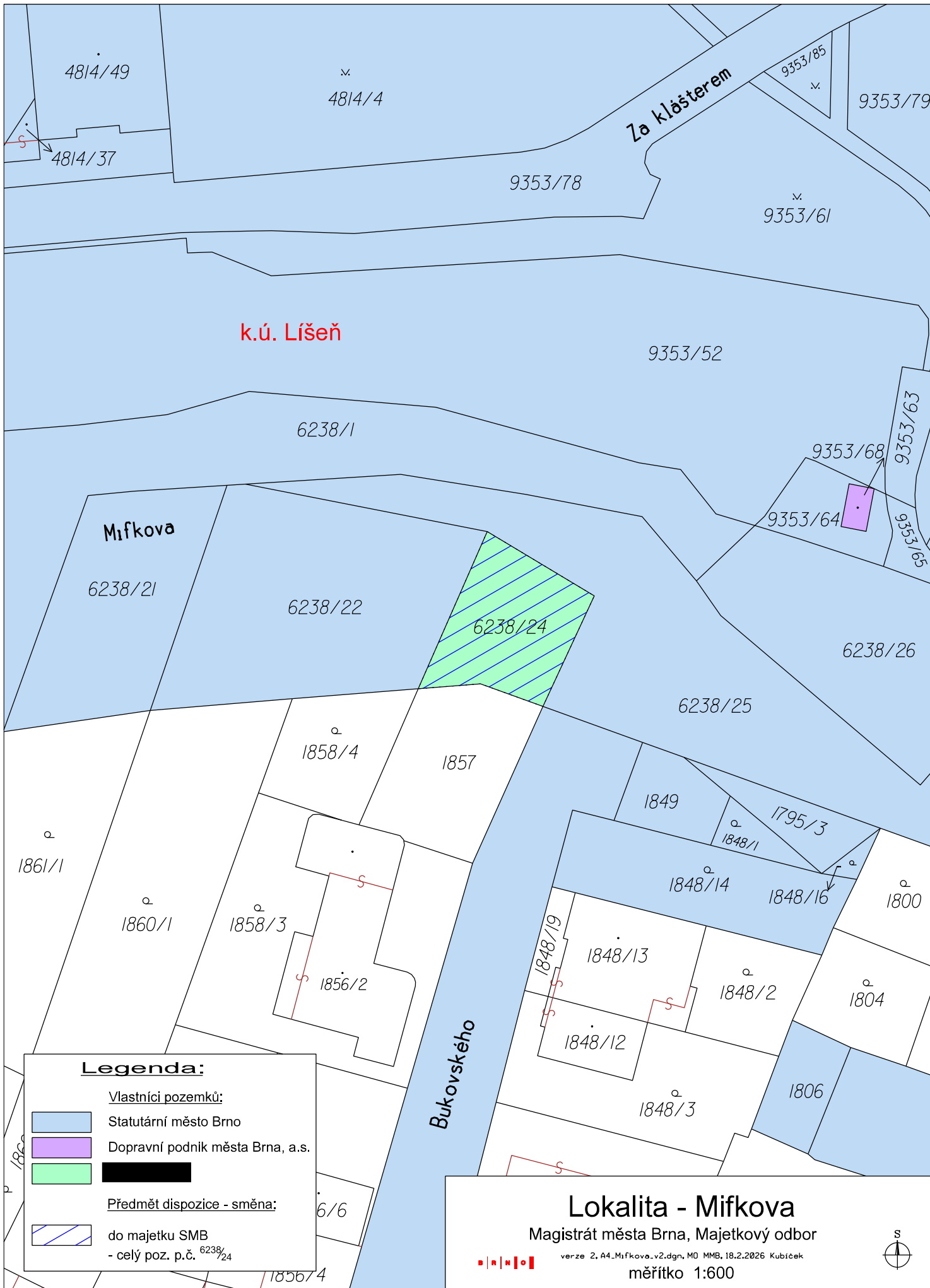
Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 2, A4.Drckova\_v2.dgn, MO MMB, 18.2.2026 Kubiček

měřítko 1:600





**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- Dopravní podnik města Brna, a.s.
- XXXXXXXXXX

Předmět dispozice - směna:

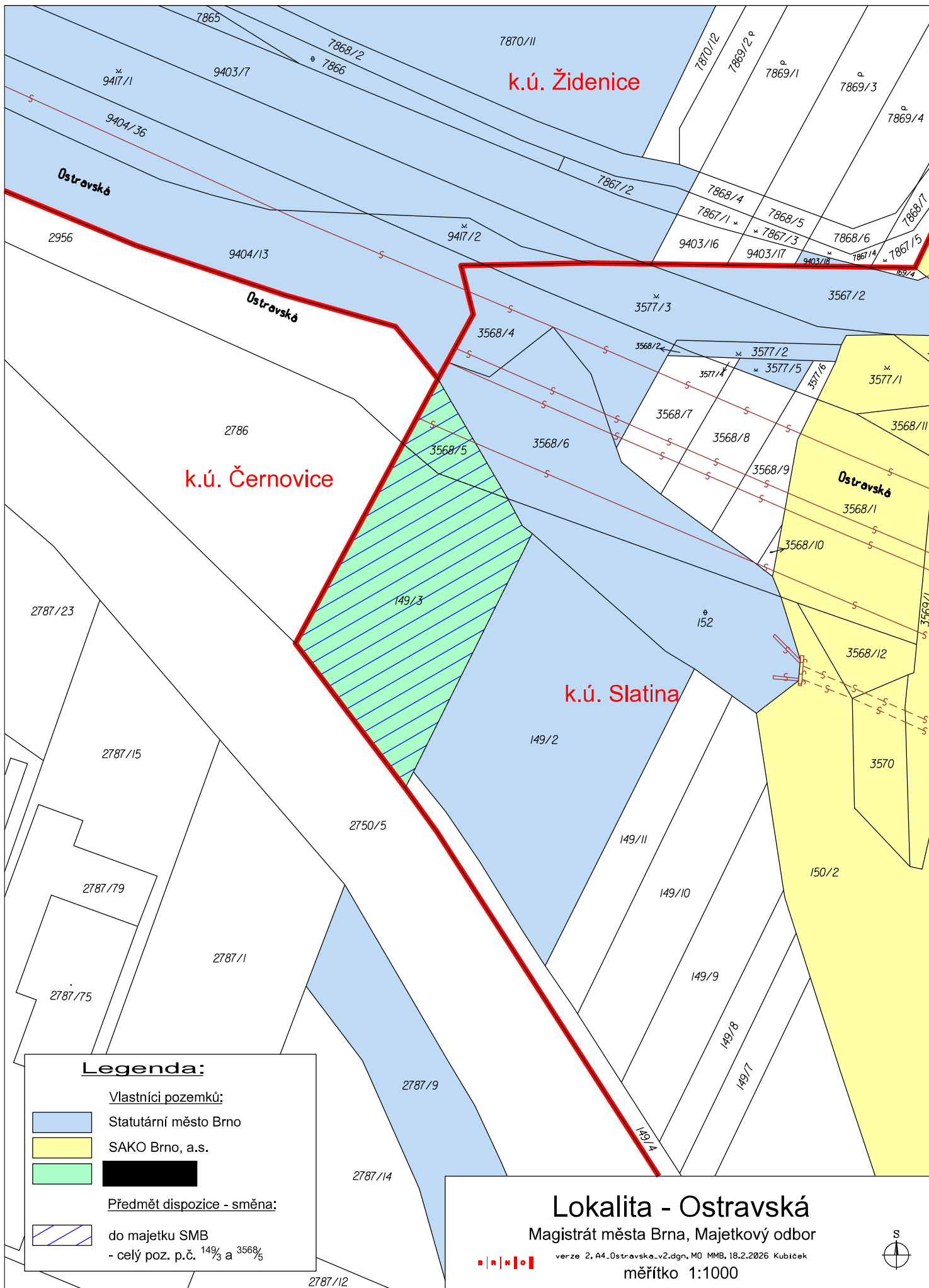
- do majetku SMB  
- celý poz. p.č. 6238/24

**Lokalita - Mifkova**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 2\_A4\_Mifkova\_v2.dgn, MO MMB, 18.2.2026 Kubíček  
měřítko 1:600





**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- SAKO Brno, a.s.
- [Black area]

Předmět dispozice - směna:

- do majetku SMB  
- celý poz. p.č. 149/3 a 3568/5

**Lokalita - Ostravská**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

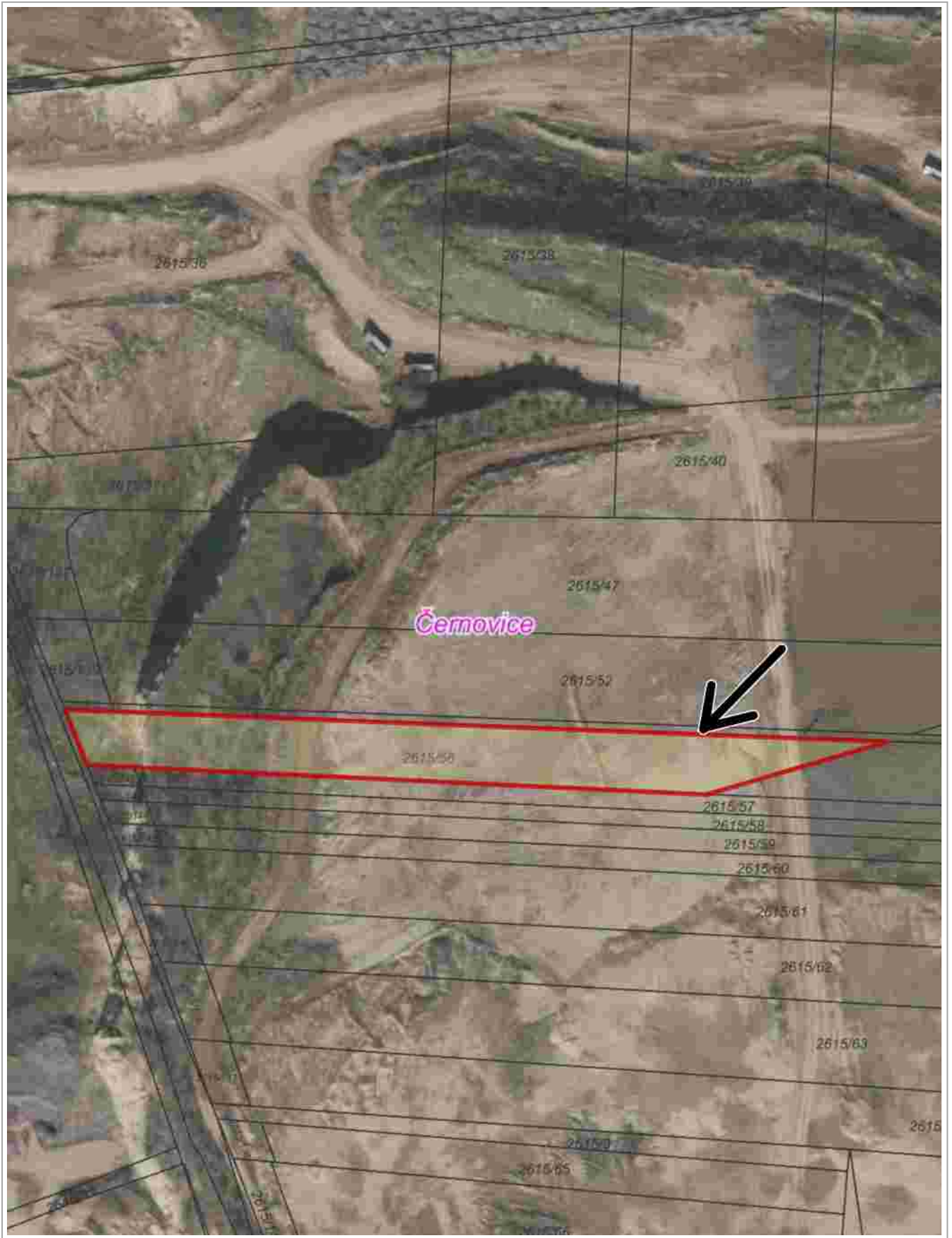
verze 2, A4\_Ostravska\_v2.dgn, MO MMB, 18.2.2026 Kubicek

měřítko 1:1000





# pozemek p.č. 2615/56 v k.ú. Černovice



0 25 m 50 m

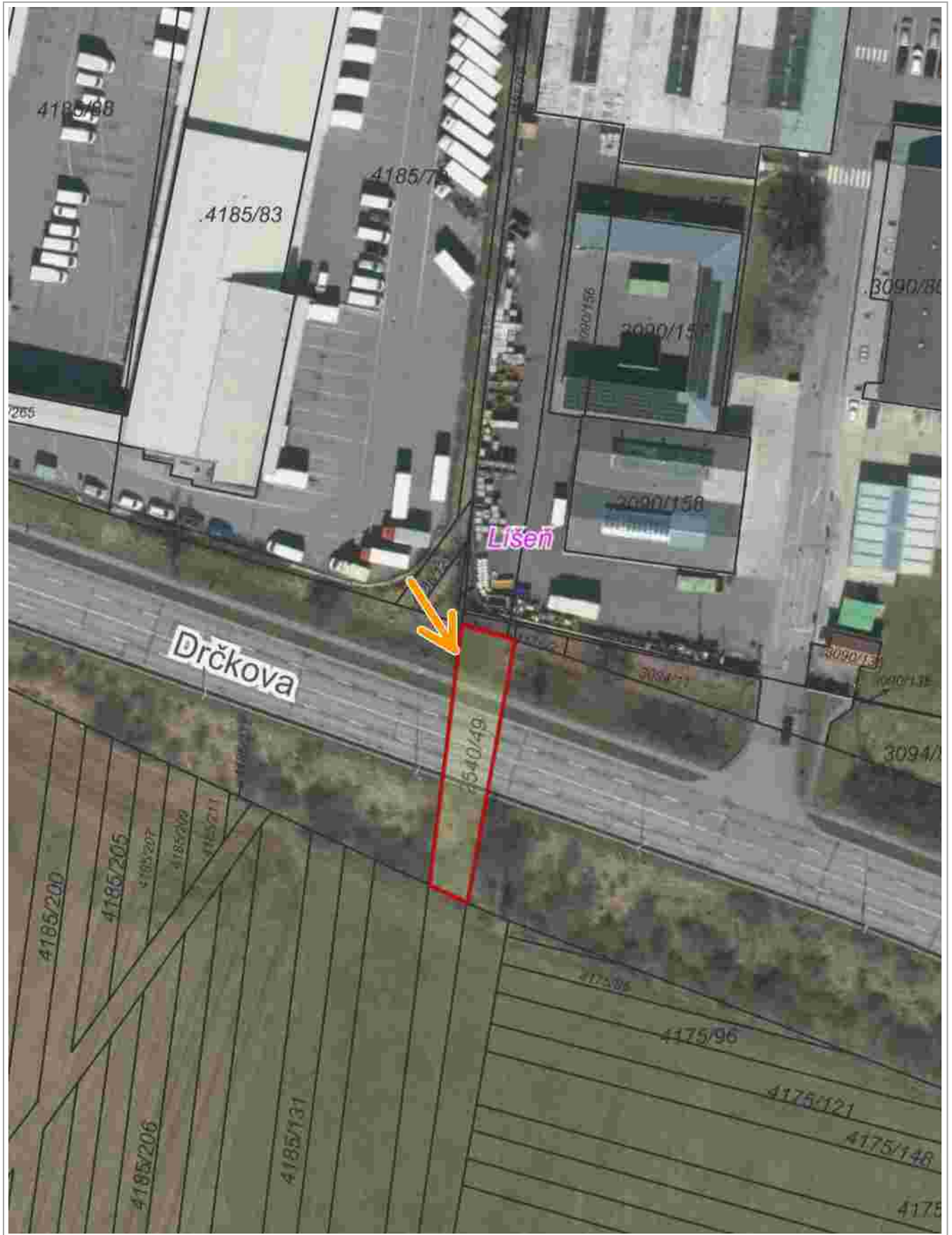
1 : 1 460

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





pozemek p.č. 2540/49 v k.ú. Líšeň



0 25 m 50 m

1 : 944



pozemek p.č. 6238/24 v k.ú. Líšeň



0 10 m 20 m

1 : 472

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



pozemky p.č. 149/3 a p.č. 3568/5 v k.ú. Slatina



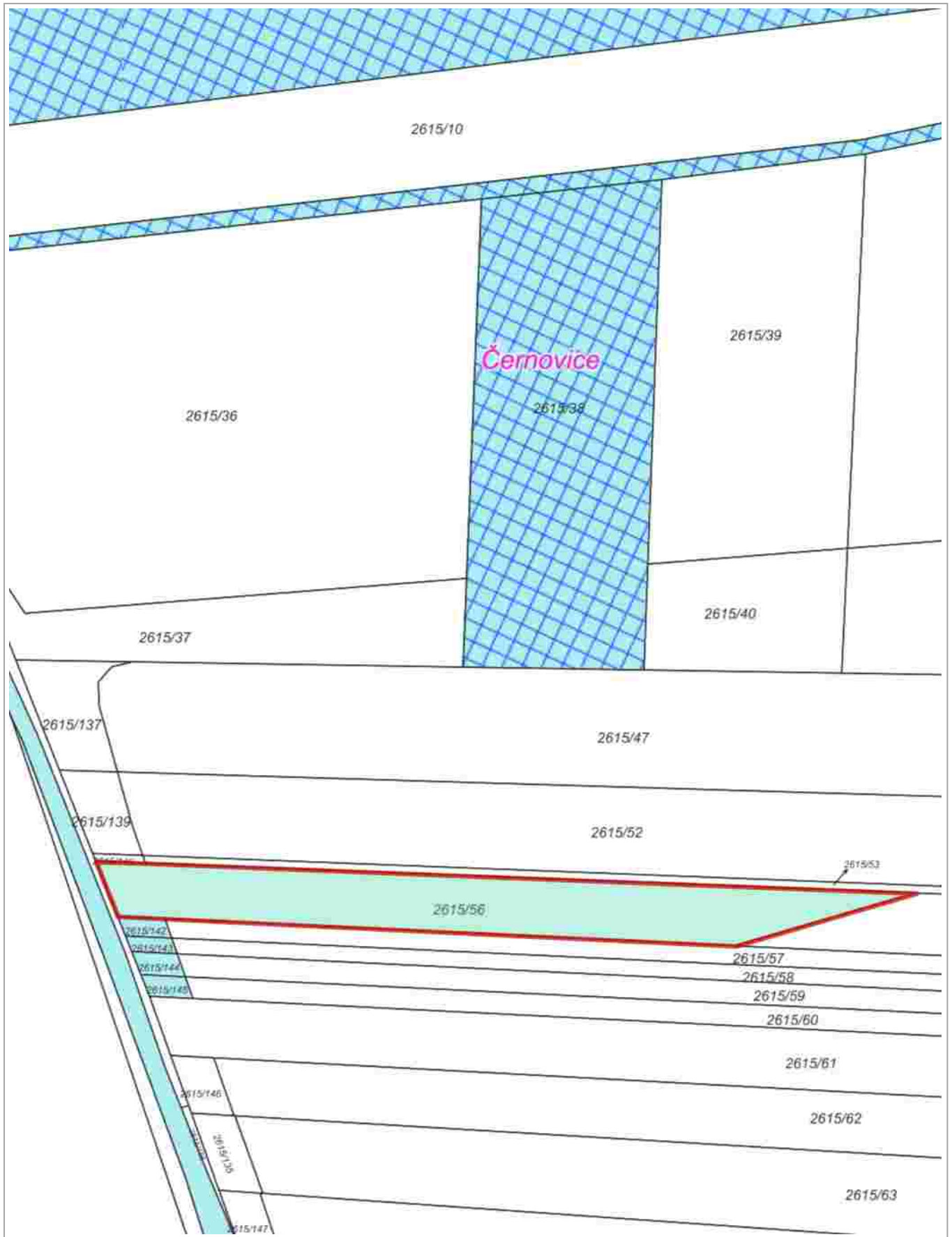
0 25 m 50 m

1 : 944

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



# Majetková mapa se svěřením



0 25 m 50 m

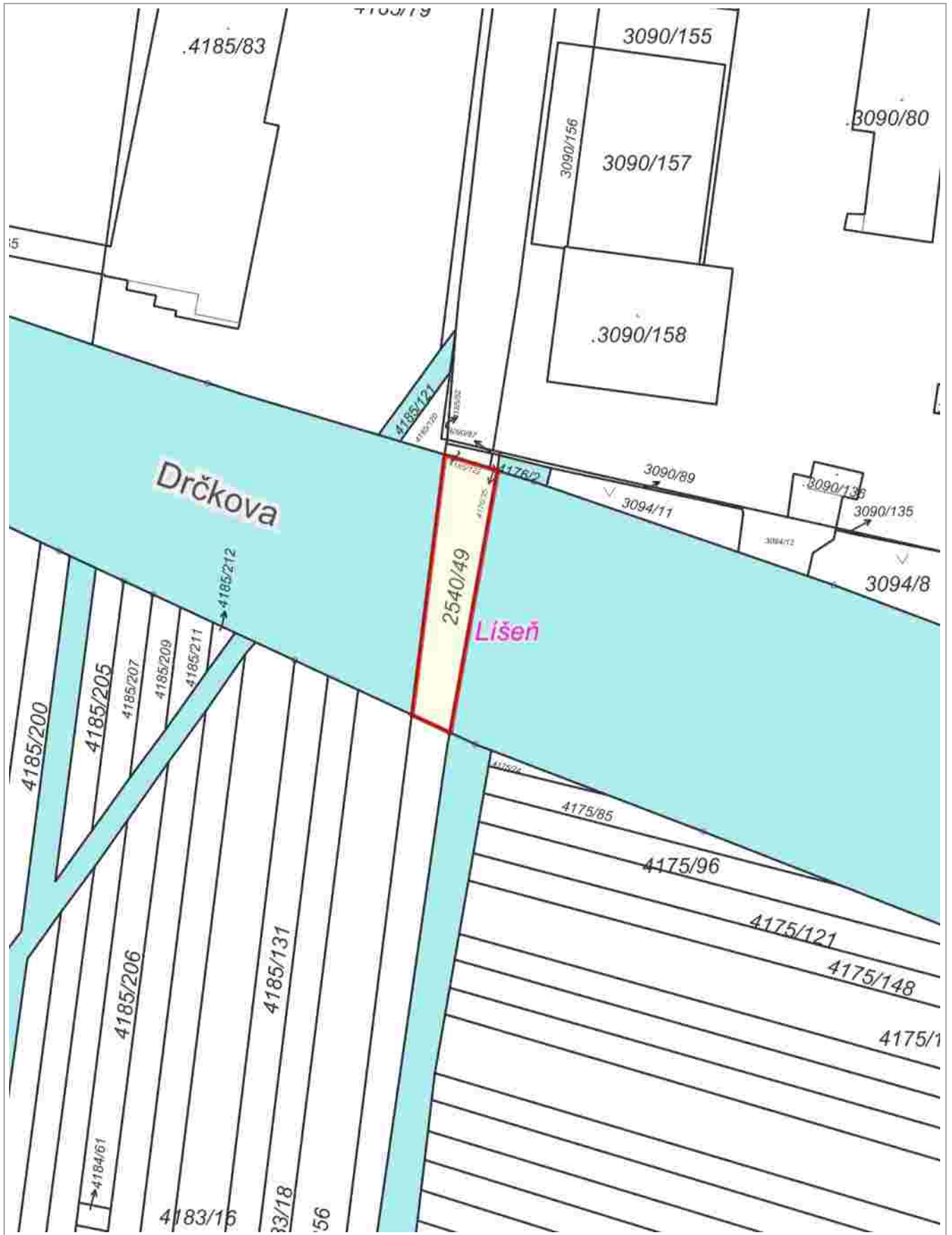
1 : 1 460

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





# majetková mapa se svěřením

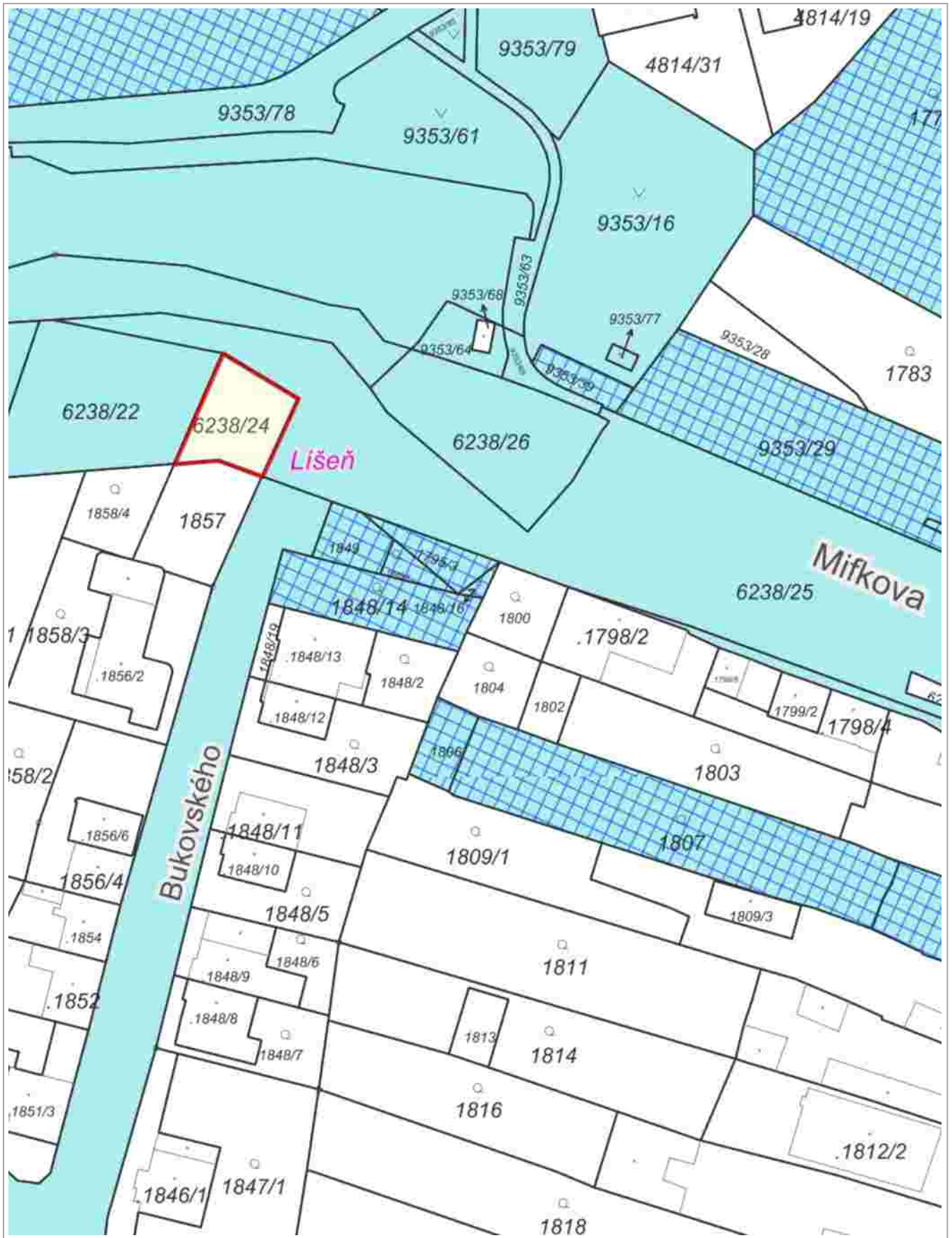


0 25 m 50 m

1 : 944



# majetková mapa se svěřením

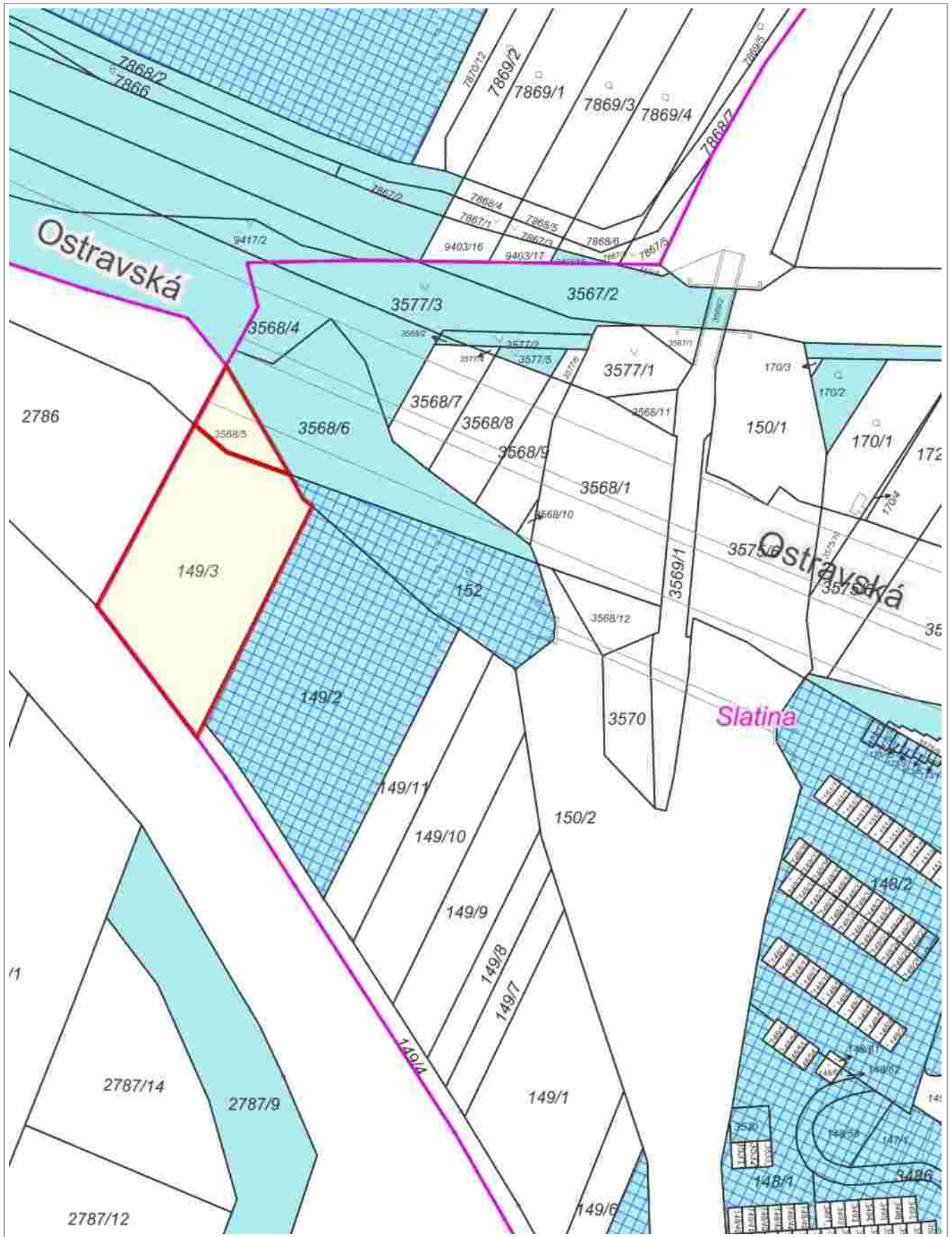


0 25 m 50 m

1 : 944



# majetková mapa se svěřením

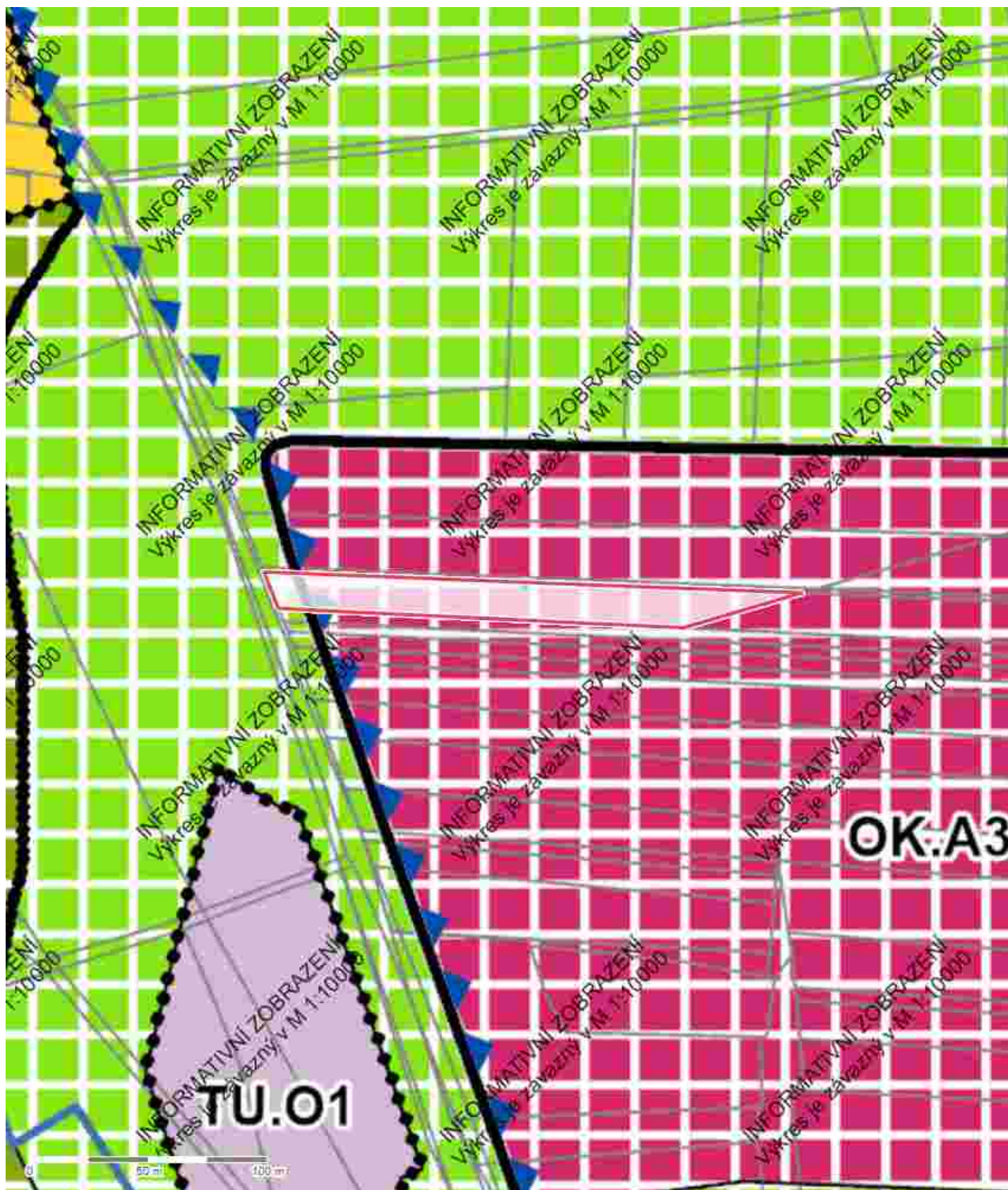


0 25 m 50 m

1 : 1 220

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

### Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2615/56, k.ú. Černovice



## Parcela

Katastrální území	Černovice
Číslo parcely	2615/56
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	3 159 m <sup>2</sup>
Výměra dle geometrie	3 159 m <sup>2</sup>
Stav parcely k	01.10.2025

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OK
Název RZV	Občanské vybavení komerční
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 957 m <sup>2</sup> (94%)

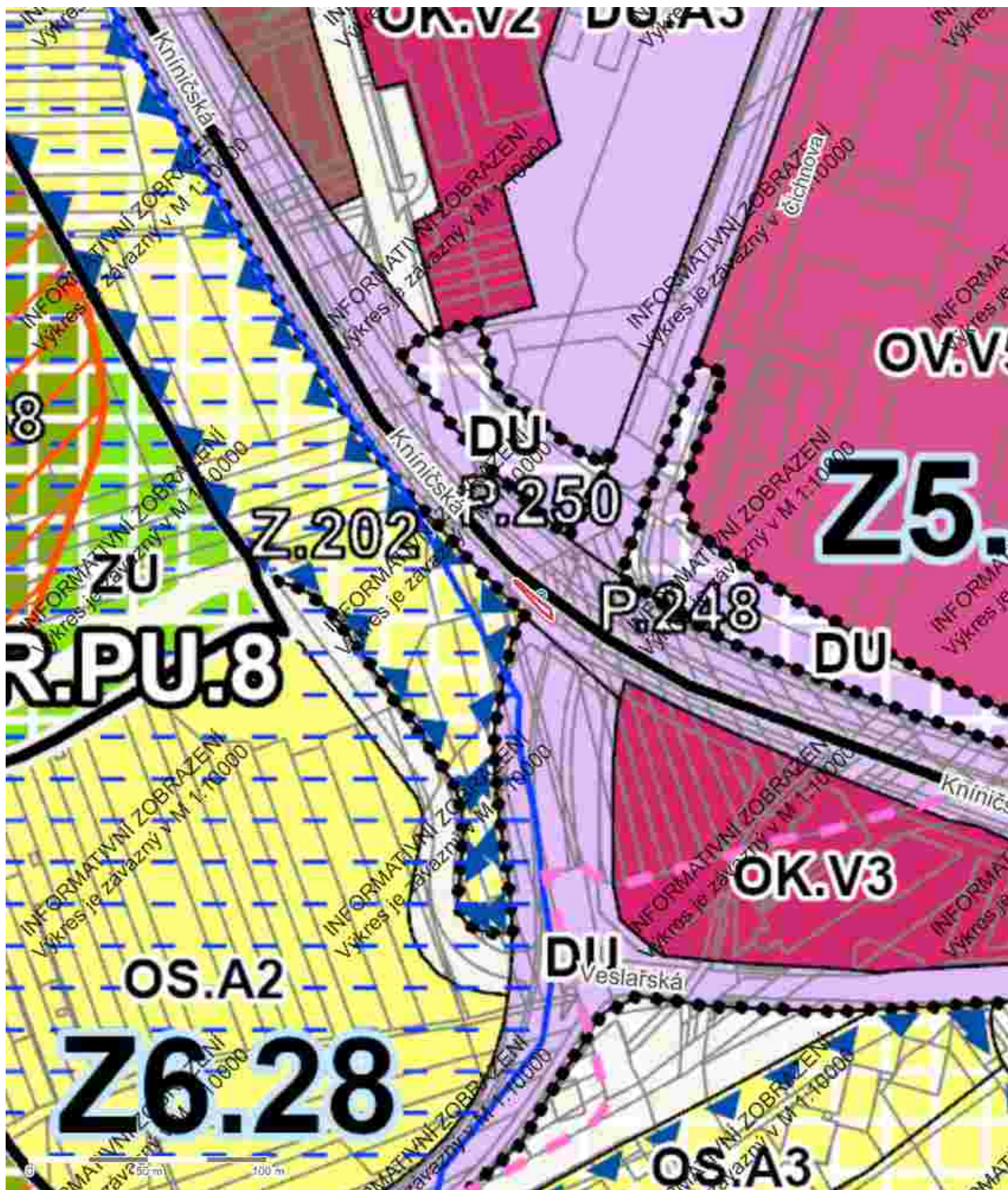
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZU
Název RZV	Zeleň všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	202 m <sup>2</sup> (6%)

## Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.5 Černovické terasy
Rozvojová lokalita	BI-10 Černovická pískovna
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1526/408, k.ú. Komín



## Parcela

Katastrální území	Komín
Číslo parcely	1526/408
List vlastnictví	7082
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	41 m <sup>2</sup>
Výměra dle geometrie	41 m <sup>2</sup>
Stav parcely k	01.09.2025

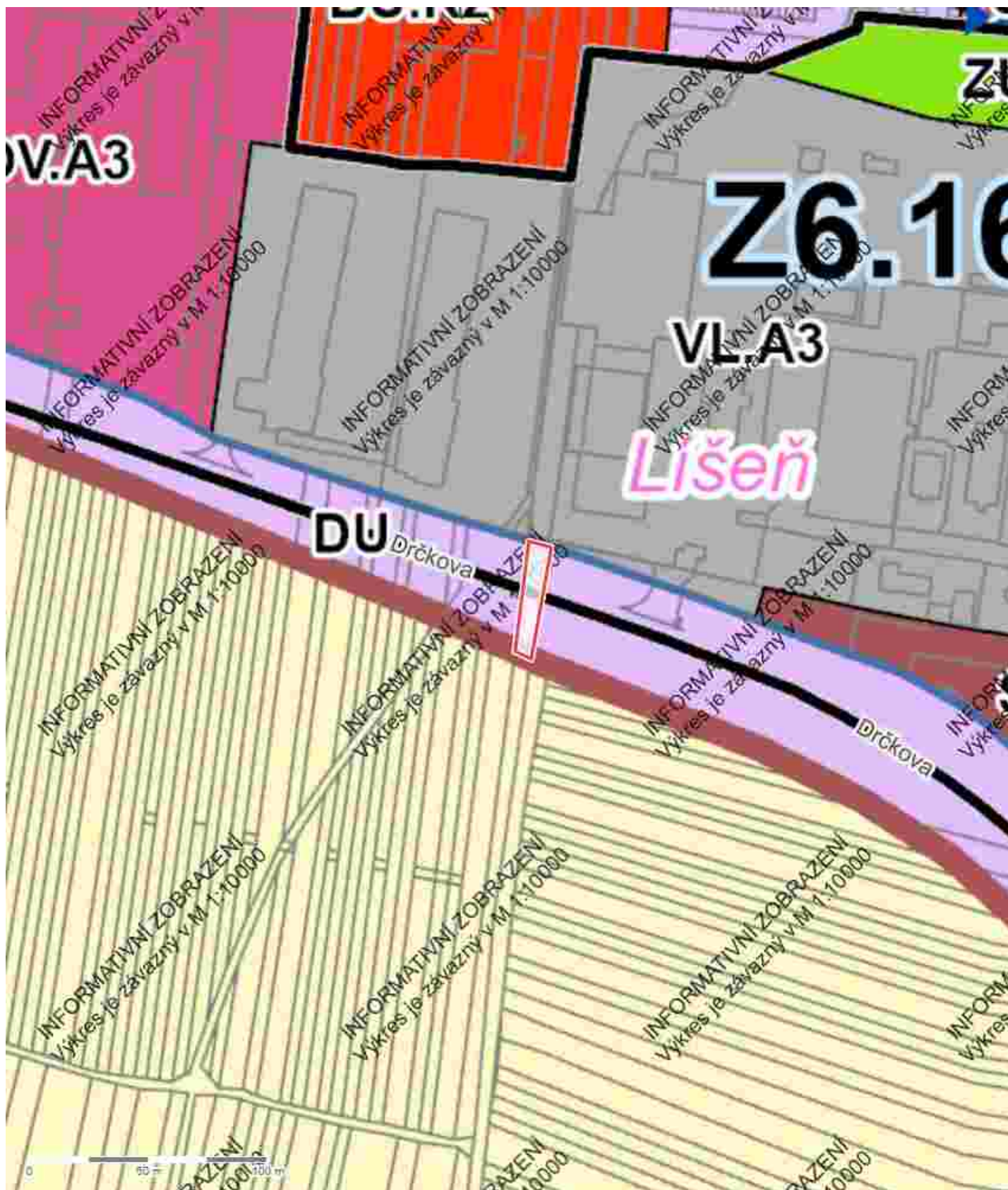
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	41 m <sup>2</sup> (99%)

## Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.28 Žabovřeské louky - areály
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2540/49, k.ú. Líšeň



## Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	2540/49
List vlastnictví	14081
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	401 m <sup>2</sup>
Výměra dle geometrie	401 m <sup>2</sup>
Stav parcely k	01.09.2025

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	VL
Název RZV	Výroba lehká
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m <sup>2</sup> (0%)

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	AU
Název RZV	Zemědělské všeobecné
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m <sup>2</sup> (0%)

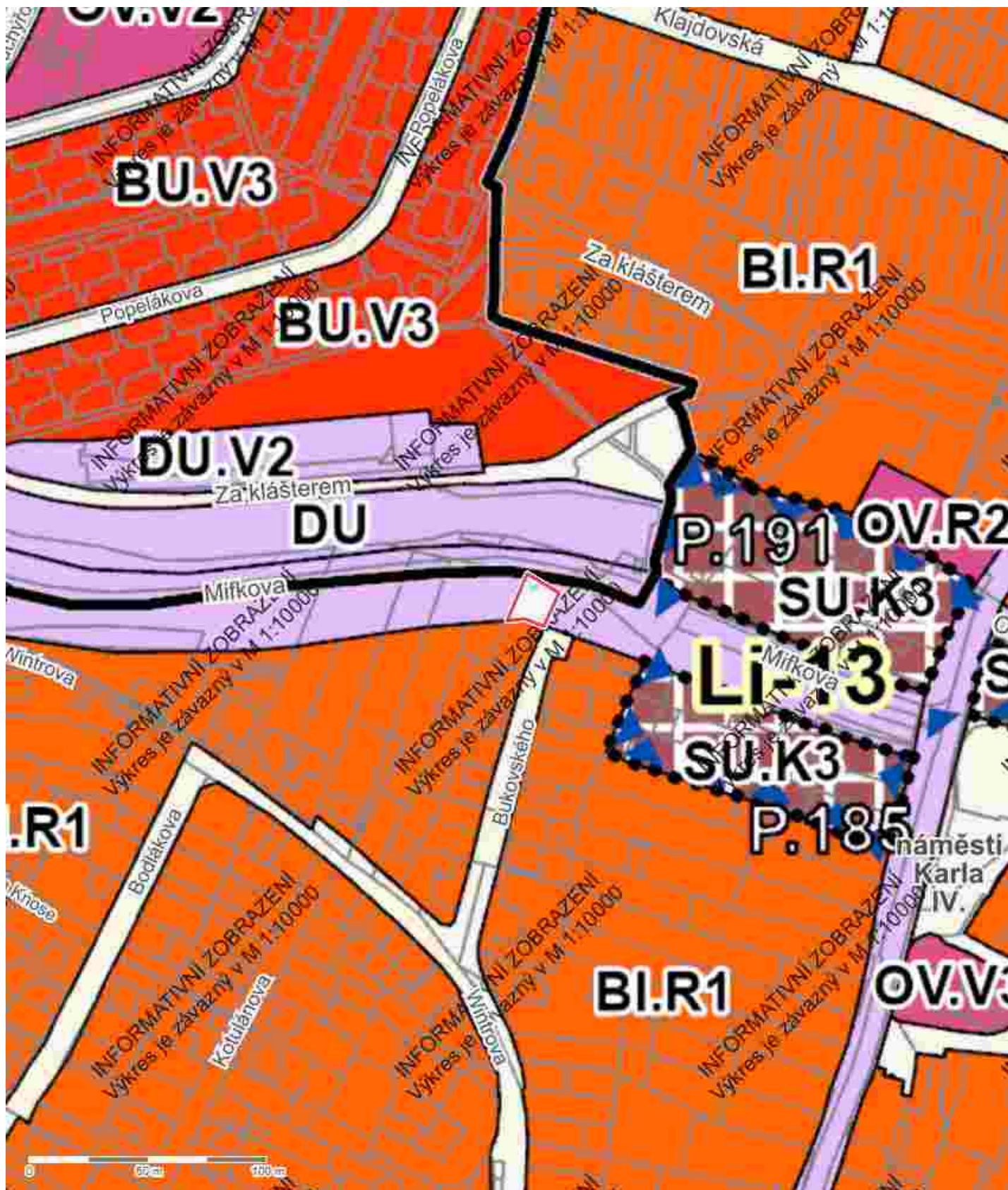
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	401 m <sup>2</sup> (100%)

## Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.16 Líšeň - areály
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	R.SU.1
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 6238/24, k.ú. Líšeň



## Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	6238/24
List vlastnictví	14081
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	271 m <sup>2</sup>
Výměra dle geometrie	271 m <sup>2</sup>
Stav parcely k	01.09.2025

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m <sup>2</sup> (0%)

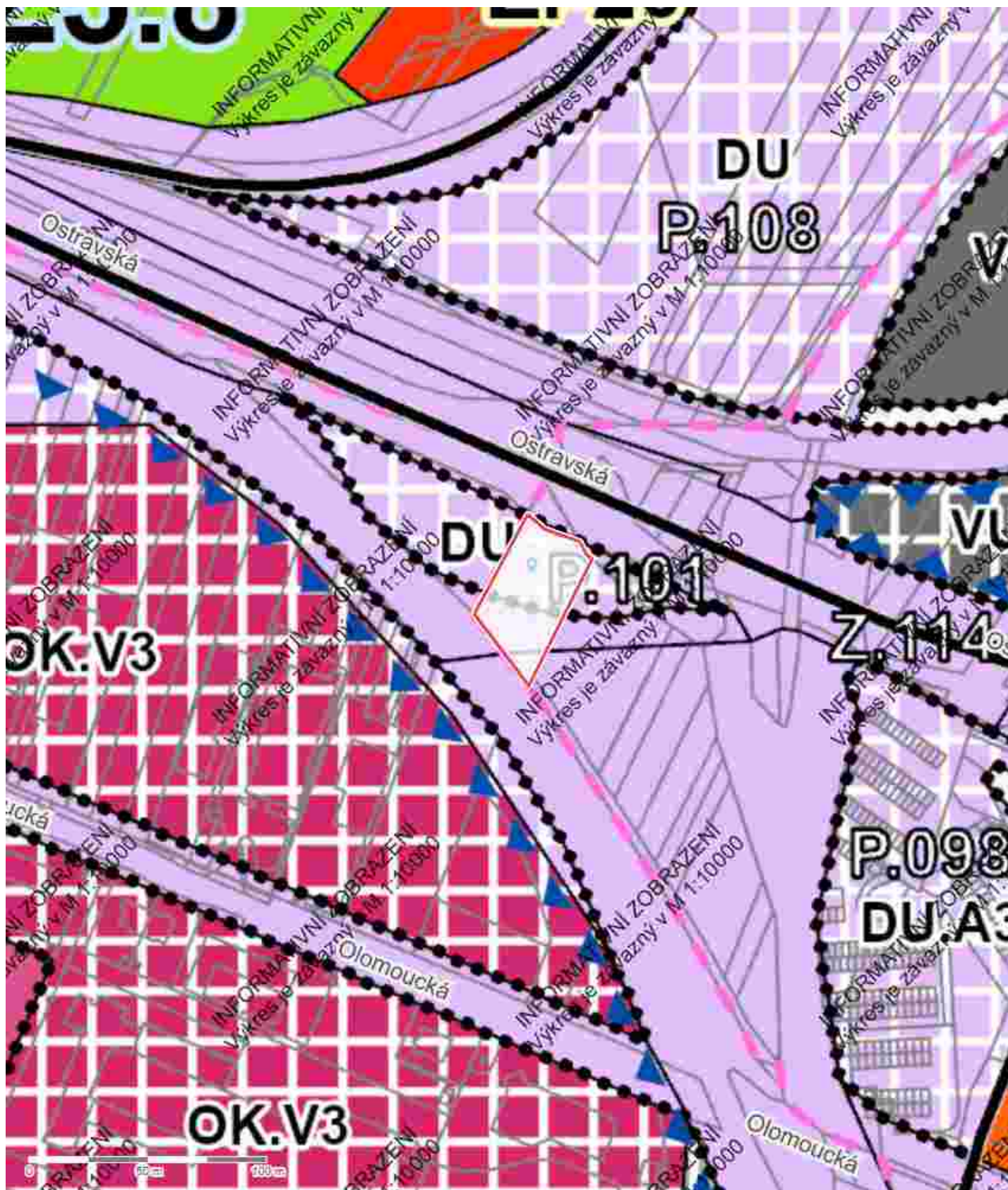
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	271 m <sup>2</sup> (100%)

## Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.6 Líšeň, Z5.13 Líšeň - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 149/3, k.ú. Slatina



## Parcela

Katastrální území	Slatina
Číslo parcely	149/3
List vlastnictví	2245
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	1 826 m <sup>2</sup>
Výměra dle geometrie	1 826 m <sup>2</sup>
Stav parcely k	01.09.2025

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 100 m <sup>2</sup> (60%)

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m <sup>2</sup> (0%)

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	600 m <sup>2</sup> (33%)

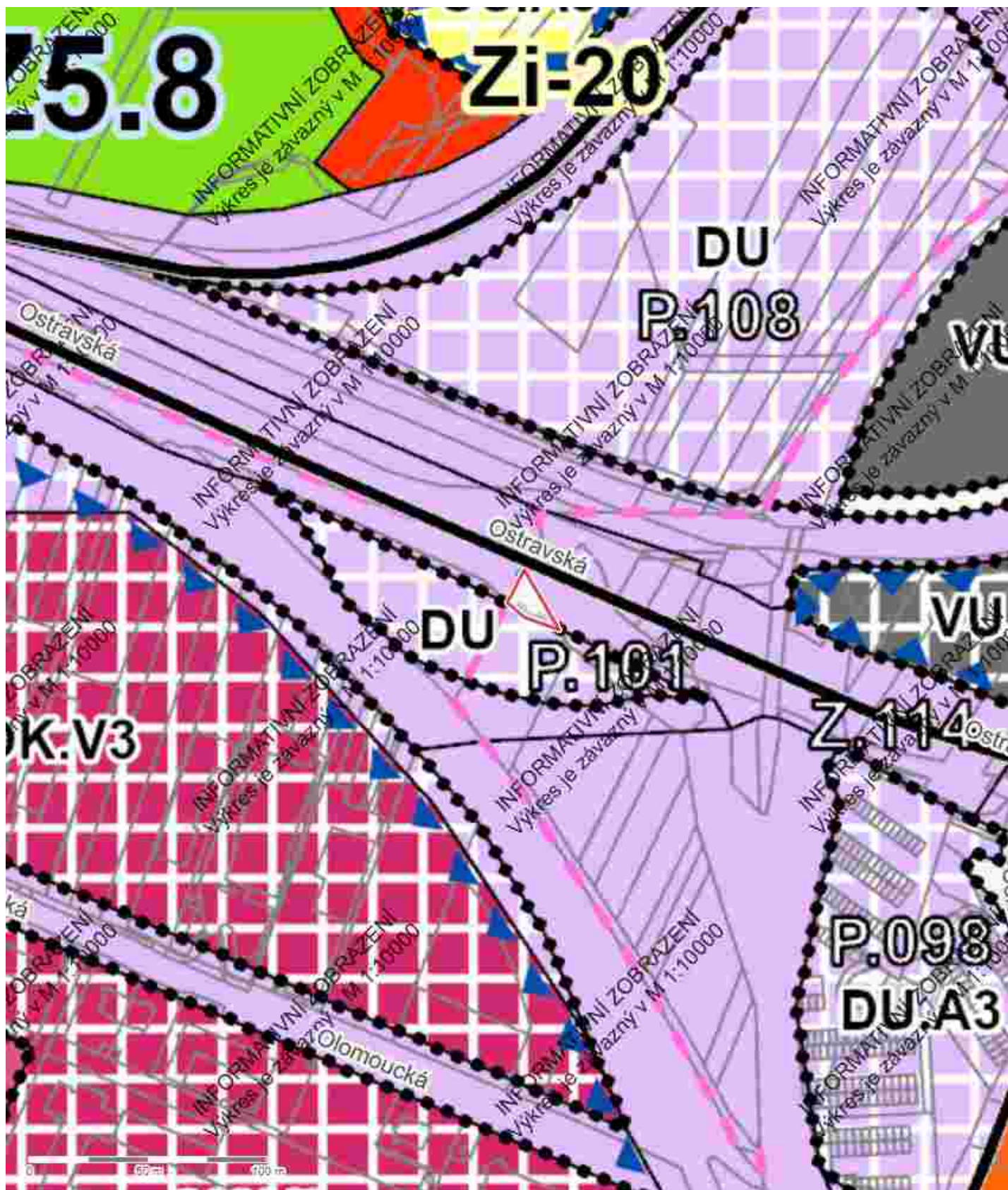
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	126 m <sup>2</sup> (7%)

## Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.5 Černovické terasy
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.100
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 3568/5, k.ú. Slatina



## Parcela

Katastrální území	Slatina
Číslo parcely	3568/5
List vlastnictví	2245
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	219 m <sup>2</sup>
Výměra dle geometrie	219 m <sup>2</sup>
Stav parcely k	01.09.2025

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	24 m <sup>2</sup> (11%)

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	195 m <sup>2</sup> (89%)

## Další informace z ÚPmB

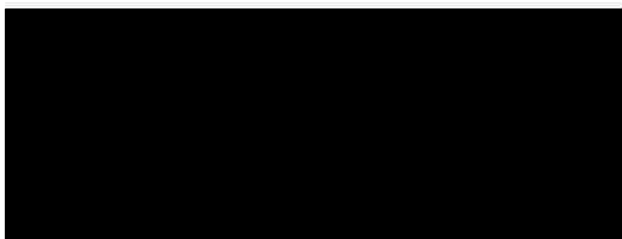
Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.5 Černovické terasy
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.100
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

# SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ LISTIN

---

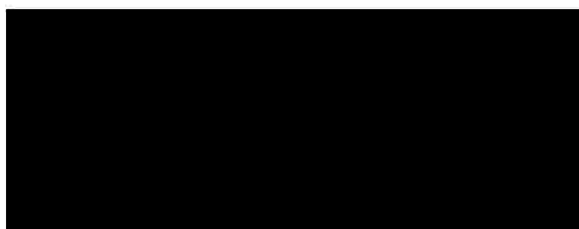
Smluvní strany:

1.



a

2.



a

3. **Pískovna Černovice, spol. s r.o.**

IČO: 606 97 318

se sídlem Bolzanova 763/1, Černovice, 618 00 Brno

zastoupená jednatelem Robertem Quittou

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14311

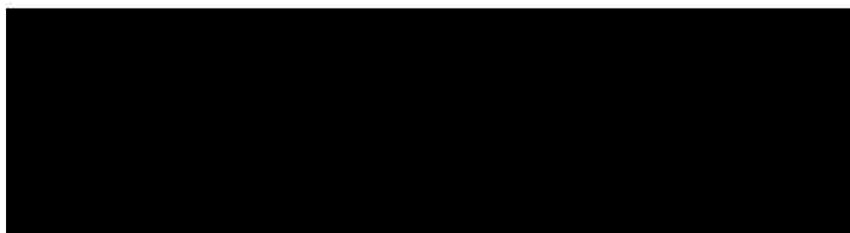
e-mail: [quitta@piskovna-cernovice.cz](mailto:quitta@piskovna-cernovice.cz)

dále jen jako „**Pískovna Černovice, spol. s r.o.**“

shora uvedené smluvní strany dále společně také jako „**složitelé**“

a

4.



dále jako „**schovatel**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, smlouvu v následujícím znění (dále jen „Smlouva“):

## I. Preambule

- 1/ Na základě žaloby podané [REDACTED] jako žalobcem vůči společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o. jako žalované bylo u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 2116 C 13/2016 vedeno řízení o zaplacení částky ve výši 1.194.324,50 Kč s příslušenstvím. Ve věci vydal Městský soud v Brně pod č.j. 2116 C 13/2016-330 dne 26.2.2019 rozsudek, proti kterému podala žalovaná společnost Pískovna Černovice, spol. s r.o. odvolání. Nyní probíhá řízení o odvolání před Krajským soudem v Brně pod sp. zn. 37 Co 164/2019.
- 2/ Na základě žaloby podané [REDACTED] jako žalobcem vůči společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o. jako žalované je u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 247 C 9/2018 vedeno řízení o zaplacení částky ve výši 2.447.442,- Kč s příslušenstvím.
- 3/ Na základě žaloby podané [REDACTED] jako žalobcem vůči společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o. jako žalované je u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 230 C 31/2020 vedeno řízení o zaplacení částky ve výši 2.047.864,- Kč s příslušenstvím.
- 4/ [REDACTED] konstatuje, že se společností Černovické terasy s.r.o. a statutárním městem Brnem dohodli na tom, že uzavřou Kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod následujících nemovitých věcí:
  - převod vlastnického práva [REDACTED] k pozemkům:
    - p.č. 1526/408 v k.ú. Komín,
    - p.č. 2540/49 a p. č. 6238/24, oba v k.ú. Líšeň,
    - p.č. 149/3 a p. č. 3568/5, oba v k.ú. Slatina,ve prospěch statutárního města Brna;
  - převod vlastnického práva statutárního města Brna k části pozemku p.č. 2615/56 v k.ú. Černovice, oddělené geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2521-5972/2024 a označené jako pozemek p.č. 2615/56 - orná půda o výměře 2957 m<sup>2</sup>, v k.ú. Černovice, ve prospěch společnosti Černovické terasy s.r.o., IČ: 238 02 162;(dále jen „Kupní smlouva“).
- 5/ [REDACTED] společnost Pískovna Černovice, spol. s r.o. a schovatel shodně konstatují, že je jim obsah Kupní smlouvy znám.
- 6/ S ohledem na skutečnost, že v článku VII. bodě 2 Kupní smlouvy je jako jedna z podmínek, které musí být naplněny, aby tuto Kupní smlouvu podepsalo statutární město Brno, mezi stranami ujednáno, že složitelé uzavřou se schovatelem smlouvu o advokátní úschově listin, dohodli se smluvní strany na uložení listin, níže specifikovaných v článku II. této Smlouvy, do úschovy schovatele.

## II. Úschova listin

1/ Schovatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že do úschovy převzal následující listiny:

- jedno vyhotovení zpětvzetí žaloby vedené u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 2116 C 13/2016 ve spojení s řízením vedeným u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. 37 Co 164/2019 opatřené podpisy [redacted] a společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o. (dále také „Listina 1“);
- jedno vyhotovení zpětvzetí žaloby vedené u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 247 C 9/2018 opatřené podpisy [redacted] a společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o. (dále také „Listina 2“);
- jedno vyhotovení zpětvzetí žaloby vedené u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 230 C 31/2020 opatřené podpisy [redacted] a společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o. (dále také „Listina 3“).

2/ Schovatel a složitelé se dohodli, že schovatel bude s převzatými listinami nakládat následujícím způsobem:

- a) V případě, že kterýkoliv ze složitelů předloží schovateli originál či úředně ověřenou kopii výpisů z katastru nemovitostí, na nichž bude jako vlastník nemovitostí, a to:
- pozemku p.č. 1526/408 v k.ú. Komín,
  - pozemků p.č. 2540/49 a p. č. 6238/24, oba v k.ú. Líšeň,
  - pozemků p.č. 149/3 a p. č. 3568/5, oba v k.ú. Slatina,
- zapsáno statutární město Brno;

a současně originál či úředně ověřenou kopii výpisu z katastru nemovitostí, na němž bude jako vlastník pozemku p.č. 2615/56 - orná půda o výměře 2957 m<sup>2</sup> v k.ú. Černovice zapsána společnost Černovické terasy s.r.o., IČ: 238 02 162;

a současně na těchto výpisech z katastru nemovitostí nebudou zapsány žádné zástavy či jiná omezení vlastnického práva, zatěžující převáděné nemovitosti, jejichž původ by byl na straně převodců těchto nemovitostí s výjimkou práv popsanych v Kupní smlouvě;

schovatel ve lhůtě 5-ti pracovních dnů podá Listinu 1 na podatelnu Krajského soudu v Brně, pobočka Rooseveltova 16, a Listinu 2 a Listinu 3 na podatelnu Městského soudu v Brně.

- b) V případě, že nedojde k naplnění podmínek pro postup schovatele dle písm. a) tohoto bodu nejpozději do 31.08.2026, vydá schovatel Listinu 1 a Listinu 2 a Listinu 3 zpět [redacted]. K převzetí listin schovatel vyzve [redacted] formou písemné výzvy, zasláné [redacted] na jeho emailovou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Schovatel je v tomto případě povinen vrátit Listinu 1, Listinu 2 a Listinu 3 [redacted] v termínu do 10 (deseti) pracovních dnů po uplynutí data 31.08.2026.
- c) Bude-li ke dni 31.08.2026 probíhat u příslušného katastrálního úřadu vkladové řízení ohledně nemovitostí (či některé z nemovitostí), specifikovaných v článku I. bodě 4/ této Smlouvy, je schovatel povinen vyčkat pravomocného skončení všech těchto řízení a následně postupovat dle písm. a) nebo b) tohoto bodu.

- 3/ Schovatel se zavazuje nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne naložení s převzatými listinami ve smyslu bodu 2/ písm. a) tohoto článku zaslat složitelům kopie podání na jejich emailové adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy.
- 4/ V ostatních touto Smlouvou nevymezených případech je schovatel povinen konat na základě souhlasného písemného pokynu všech složitelů.

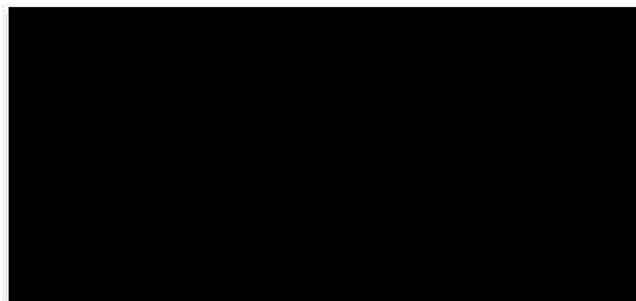
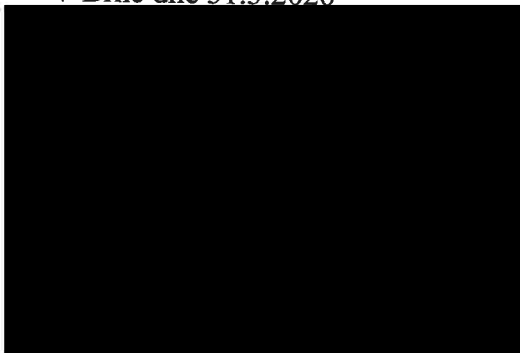
### **III. Odměna**

- 1/ Za úschovu listin dle této Smlouvy přísluší schovateli odměna ve výši 6.000,- Kč.
- 2/ Odměnu se schovateli zavazuje uhradit Pískovna Černovice, spol. s r.o., a to na základě faktury vystavené schovatelem po podpisu Smlouvy se lhůtou splatnosti 7 dnů.

### **IV. Závěrečná ustanovení**

- 1/ Složitelé tímto čestně prohlašují, že byli před podpisem této Smlouvy informováni schovatelem o jeho povinnostech, které vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, zejména s usnesením představenstva České advokátní komory ze dne 11.9.2008, číslo 2/2008 Věstníku ČAK, s usnesením představenstva České advokátní komory ze dne 28.6.2004, číslo 7/2004 Věstníku ČAK a s textem zákona č. 253/2008 Sb. a zákona č. 85/1996 Sb.
- 2/ Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 3/ Smluvní strany potvrzují, že obsah této Smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli učiněné vážně a skutečně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 31.3.2026





smlouva č. ....

Statutární město Brno  
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
č. ú. 111 422 222/0800  
v.s. ....

(dále jako „město Brno“)

a

CTP II, spol. s r.o.  
IČO: 281 44 023, DIČ: CZ28144023  
se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec  
zastoupená jednatelem B Jakubem Kodrem a Davidem Příbylem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka  
20188

(dále jako „CTP II“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMĚNNOU SMLOUVU

I.

1. Smluvní strany shodně konstatují, že dne 20. 12. 2024 uzavřely smlouvu o smlouvě budoucí směnné č. 6324076259, jejímž předmětem je budoucí směna pozemků a částí pozemků uvedených níže v čl. II. a III. této smlouvy, a to po splnění podmínek uvedených v čl. III. odst. 5. pod písm. a), b), c) a d) smlouvy o smlouvě budoucí směnné.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy byly splněny podmínky uvedené v čl. III. odst. 5. pod písm. a), b), c) a d) smlouvy o smlouvě budoucí směnné č. 6324076259 ze dne 20. 12. 2024, tedy:

- dne 31. 1. 2025 nabyl účinnosti Územní plán města Brna společně se základními podmínkami využití území;
- byl vyhotoven geometrický plán č. 2520-5972/2024 ze dne 4. 11. 2024, který byl dne 8. 11. 2024 potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město;
- byl vyhotoven geometrický plán č. 2521-5972/2024 ze dne 8. 11. 2024, který byl dne 14. 11. 2024 potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město;
- byl vyhotoven geometrický plán č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024, který byl dne 11. 11. 2024 potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město;
- byl vyhotoven geometrický plán č. 2038-6743/2025 ze dne 2. 6. 2025, který byl dne 6. 6. 2025 potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město;
- dne 12. 1. 2026 vydal Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna povolení dělení nebo scelení pozemků uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy pod č. j. MMB/0012898/2026, které nabylo právní moci dne 29. 1. 2026;

- dne 11. 2. 2026 vydal Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna povolení dělení pozemků uvedených v čl. II. odst. 21. této smlouvy pod č. j. MMB/0084756/2026, které nabylo právní moci dne 28. 2. 2026;

- CTP II se stala vlastníkem, respektive podílovým spoluvlastníkem pozemků p. č. 2222/5, p. č. 2222/8, p. č. 2615/10, p. č. 2615/44 (aktuálně rozdělen na 2 pozemky p. č. 2615/44 a p. č. 2615/160), příslušné části původního pozemku p. č. 2615/47 (nyní p. č. 2615/137), příslušné části původního pozemku p. č. 2615/53 (nyní p. č. 2615/140), p. č. 2615/81, p. č. 2615/86, p. č. 2615/87, p. č. 2615/89, p. č. 2615/90, p. č. 2617, p. č. 2712/156, p. č. 2719/8, p. č. 2719/15, p. č. 2719/19 a p. č. 2767/22, vše v k. ú. Černovice;

- zanikla předkupní práva dle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., veřejně prospěšná stavba VPS E/41 a veřejně prospěšná stavba VPS E/42 ve prospěch České republiky, Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO: 659 93 390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 zatěžující pozemky p. č. 3500/1, p. č. 3501/1 a p. č. 3533, vše v k. ú. Tuřany.

3. Smluvní strany rovněž shodně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy neuplynula lhůta účinnosti smlouvy o smlouvě budoucí směnné č. 6324076259 ze dne 20. 12. 2024, která dle čl. IV. odst. 2. je do dne 31. 12. 2027.

## II.

1. Město Brno je vlastníkem pozemků:

- p. č. 2616/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 289 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2616/30, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 520 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2616/34, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 148 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2616/35, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 475 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2616/36, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 152 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2616/37, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 330 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2616/38, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 350 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2616/39, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 725 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2616/40, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 122 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2616/42, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 297 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2616/49, orná půda, o výměře 1 744 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2616/70, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 368 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2828/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 117 597 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2860/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 814 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2861/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 92 121 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2861/2, orná půda, o výměře 21 923 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2984, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 203 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2987, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 980 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2988, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 41 187 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2989, orná půda, o výměře 70 445 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2990, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 488 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Pozemky jsou situovány v ploše E v k. ú. Černovice.

2. Pozemek p. č. 2616/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 289 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 3 230 m<sup>2</sup> označenou jako pozemek p. č. 2616/5, ostatní plocha, zeleň, a na část o výměře 59 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p. č. 2616/72, ostatní plocha, zeleň, oba v k. ú. Černovice.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 2616/5 v k. ú. Černovice nově označená jako pozemek p. č. 2616/72, ostatní plocha, zeleň, o výměře 59 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice.

3. Pozemek p. č. 2616/30, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 520 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 1 404 m<sup>2</sup> označenou jako pozemek p. č. 2616/30, ostatní plocha, jiná

plocha, a na část o výměře 116 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p. č. 2616/76, ostatní plocha, jiná plocha, oba v k. ú. Černovice.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 2616/30 v k. ú. Černovice nově označená jako pozemek p. č. 2616/76, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 116 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice.

4. Pozemek p. č. 2616/34, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 148 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 594 m<sup>2</sup> označenou jako pozemek p. č. 2616/34, ostatní plocha, jiná plocha, a na část o výměře 554 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p. č. 2616/74, ostatní plocha, jiná plocha, oba v k. ú. Černovice.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 2616/34 v k. ú. Černovice nově označená jako pozemek p. č. 2616/74, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 554 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice.

5. Pozemek p. č. 2616/35, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 475 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 1 628 m<sup>2</sup> označenou jako pozemek p. č. 2616/35, ostatní plocha, jiná plocha, a na část o výměře 847 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p. č. 2616/75, ostatní plocha, jiná plocha, oba v k. ú. Černovice.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 2616/35 v k. ú. Černovice nově označená jako pozemek p. č. 2616/75, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 847 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice.

6. Pozemek p. č. 2616/36, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 152 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 810 m<sup>2</sup> označenou jako pozemek p. č. 2616/36, ostatní plocha, jiná plocha, a na část o výměře 342 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p. č. 2616/77, ostatní plocha, jiná plocha, oba v k. ú. Černovice.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 2616/36 v k. ú. Černovice nově označená jako pozemek p. č. 2616/77, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 342 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice.

7. Pozemek p. č. 2616/37, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 330 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 228 m<sup>2</sup> označenou jako pozemek p. č. 2616/37, ostatní plocha, jiná plocha, a na část o výměře 102 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p. č. 2616/79, ostatní plocha, jiná plocha, oba v k. ú. Černovice.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 2616/37 v k. ú. Černovice nově označená jako pozemek p. č. 2616/79, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 102 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice.

8. Pozemek p. č. 2616/38, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 350 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 242 m<sup>2</sup> označenou jako pozemek p. č. 2616/38, ostatní plocha, jiná plocha, a na část o výměře 108 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p. č. 2616/80, ostatní plocha, jiná plocha, oba v k. ú. Černovice.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 2616/38 v k. ú. Černovice nově označená jako pozemek p. č. 2616/80, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 108 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice.

9. Pozemek p. č. 2616/39, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 725 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 507 m<sup>2</sup> označenou jako pozemek p. č. 2616/39, ostatní plocha, jiná plocha, a na část o výměře 218 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p. č. 2616/81, ostatní plocha, jiná plocha, oba v k. ú. Černovice.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 2616/39 v k. ú. Černovice nově označená jako pozemek p. č. 2616/81, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 218 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice.

10. Pozemek p. č. 2616/40, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 122 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 90 m<sup>2</sup> označenou jako pozemek p. č. 2616/40, ostatní plocha, jiná plocha, a na část o výměře 32 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p. č. 2616/82, ostatní plocha, jiná plocha, oba v k. ú. Černovice.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 2616/40 v k. ú. Černovice nově označená jako pozemek p. č. 2616/82, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice.

11. Pozemek p. č. 2616/42, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 297 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 227 m<sup>2</sup> označenou jako pozemek p. č. 2616/42, ostatní plocha, jiná plocha, a na část o výměře 71 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p. č. 2616/83, ostatní plocha, jiná plocha, oba v k. ú. Černovice.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 2616/42 v k. ú. Černovice nově označená jako pozemek p. č. 2616/83, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 71 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice.

12. Pozemek p. č. 2616/49, orná půda, o výměře 1 744 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 1 217 m<sup>2</sup> označenou jako pozemek p. č. 2616/49, orná půda, a na část o výměře 527 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p. č. 2616/73, orná půda, oba v k. ú. Černovice.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 2616/49 v k. ú. Černovice nově označená jako pozemek p. č. 2616/73, orná půda, o výměře 527 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice.

13. Pozemek p. č. 2616/70, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 368 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 261 m<sup>2</sup> označenou jako pozemek p. č. 2616/70, ostatní plocha, jiná plocha, a na část o výměře 107 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p. č. 2616/78, ostatní plocha, jiná plocha, oba v k. ú. Černovice.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 2616/70 v k. ú. Černovice nově označená jako pozemek p. č. 2616/78, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 107 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice.

14. Pozemek p. č. 2828/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 117 597 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 97 397 m<sup>2</sup> označenou jako pozemek p. č. 2828/2, ostatní plocha, zeleň, a na část o výměře 20 201 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p. č. 2828/379, ostatní plocha, zeleň, oba v k. ú. Černovice.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 2828/2 v k. ú. Černovice nově označená jako pozemek p. č. 2828/379, ostatní plocha, zeleň, o výměře 20 201 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice.

15. Pozemek p. č. 2860/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 814 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 1 150 m<sup>2</sup> označenou jako pozemek p. č. 2860/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, a na část o výměře 664 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p. č. 2860/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k. ú. Černovice.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 2860/2 v k. ú. Černovice nově označená jako pozemek p. č. 2860/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 664 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice.

16. Pozemek p. č. 2861/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 101 286 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2521-5972/2024 ze dne 8. 11. 2024 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 92 121 m<sup>2</sup> označenou jako pozemek p. č. 2861/1, ostatní plocha, zeleň, a na část o výměře 9 166 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p. č. 2861/4, ostatní plocha, zeleň, oba v k. ú. Černovice.

Část pozemku p. č. 2861/1 v k. ú. Černovice nově označená jako pozemek p. č. 2861/4, ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 166 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice byla na základě kupní smlouvy č. 6325013403 ze dne 17. 7. 2025 převedena z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, je pozemek p. č. 2861/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 92 121 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice rozdělen na tři části, a to na část o výměře 80 000 m<sup>2</sup> označenou jako pozemek p. č. 2861/1, ostatní plocha, zeleň, na část o výměře 20 981 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p. č. 2861/5, ostatní plocha, zeleň, a na část o výměře 305 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p. č. 2861/6, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Černovice.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 2861/1 v k. ú. Černovice nově označená jako pozemek p. č. 2861/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 20 981 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice.

17. Pozemek p. č. 2861/2, orná půda, o výměře 21 923 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 15 658 m<sup>2</sup> označenou jako pozemek p. č. 2861/2, orná půda, a na část o výměře 6 265 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p. č. 2861/7, orná půda, oba v k. ú. Černovice.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 2861/2 v k. ú. Černovice nově označená jako pozemek p. č. 2861/7, orná půda, o výměře 6 265 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice.

18. Pozemek p. č. 2984, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 203 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 28 831 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p. č. 2984/3, ostatní plocha, jiná plocha, a na část o výměře 4 373 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p. č. 2984/4, ostatní plocha, jiná plocha, oba v k. ú. Černovice.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 2984 v k. ú. Černovice nově označená jako pozemek p. č. 2984/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 373 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice.

19. Pozemek p. č. 2989, orná půda, o výměře 70 445 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 62 221 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p. č. 2989/1, orná půda, a na část o výměře 8 224 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p. č. 2989/2, orná půda, oba v k. ú. Černovice.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 2989 v k. ú. Černovice nově označená jako pozemek p. č. 2989/1, orná půda, o výměře 62 221 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice.

20. Pozemek p. č. 2990, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 488 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 6 340 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p. č. 2990/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, a na část o výměře 149 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p. č. 2990/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k. ú. Černovice.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 2990 v k. ú. Černovice nově označená jako pozemek p. č. 2990/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 340 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice.

Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 je nedílnou součástí této smlouvy.

21. Město Brno je dále vlastníkem pozemků:

- p. č. 3500/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 915 m<sup>2</sup>,  
- p. č. 3501/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 170 m<sup>2</sup>,  
- p. č. 3503, orná půda, o výměře 7 000 m<sup>2</sup>,  
- p. č. 3520/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 244 m<sup>2</sup>,  
- p. č. 3521/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 430 m<sup>2</sup>,  
- p. č. 3533, orná půda, o výměře 16 820 m<sup>2</sup>,  
- p. č. 3534/6, orná půda, o výměře 1 943 m<sup>2</sup>,  
vše v k. ú. Tuřany, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.  
Pozemky jsou situovány v ploše E v k. ú. Tuřany.

22. Pozemek p. č. 3500/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 915 m<sup>2</sup> v k. ú. Tuřany je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2038-6743/2025 ze dne 2. 6. 2025 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na čtyři části, a to na část o výměře 1 047 m<sup>2</sup> označenou jako pozemek p. č. 3500/1, ostatní plocha, zeleň, na část o výměře 1 317 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p. č. 3500/11, ostatní plocha, zeleň, na část o výměře 1 423 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p. č. 3500/12, ostatní plocha, zeleň a na část o výměře 127 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p. č. 3500/13, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Tuřany.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 3500/1 v k. ú. Tuřany nově označená jako pozemek p. č. 3500/12, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 423 m<sup>2</sup> v k. ú. Tuřany.

23. Pozemek p. č. 3501/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 170 m<sup>2</sup> v k. ú. Tuřany je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2038-6743/2025 ze dne 2. 6. 2025 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na pět částí, a to na část o výměře 1 547 m<sup>2</sup> označenou jako pozemek p. č. 3501/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, na část o výměře 1 535 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p. č. 3501/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, na část o výměře 147 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p. č. 3501/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, na část o výměře 914 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p. č. 3501/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, a na část o výměře 28 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p. č. 3501/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Tuřany.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 3501/1 v k. ú. Tuřany nově označená jako pozemek p. č. 3501/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 535 m<sup>2</sup> v k. ú. Tuřany a část pozemku p. č. 3501/1 v k. ú. Tuřany nově označená jako pozemek p. č. 3501/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m<sup>2</sup> v k. ú. Tuřany.

24. Pozemek p. č. 3520/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 244 m<sup>2</sup> v k. ú. Tuřany je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2038-6743/2025 ze dne 2. 6. 2025 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 60 m<sup>2</sup> označenou jako pozemek p. č. 3520/2, ostatní plocha, zeleň, a na část o výměře 183 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p. č. 3520/5, ostatní plocha, zeleň, oba v k. ú. Tuřany.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 3520/2 v k. ú. Tuřany nově označená jako pozemek p. č. 3520/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 183 m<sup>2</sup> v k. ú. Tuřany.

25. Pozemek p. č. 3521/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 430 m<sup>2</sup> v k. ú. Tuřany je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2038-6743/2025 ze dne 2. 6. 2025 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 103 m<sup>2</sup> označenou jako pozemek p. č. 3521/2, ostatní plocha, ostatní komunikace a na část o výměře 328 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p. č. 3521/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k. ú. Tuřany.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 3521/2 v k. ú. Tuřany nově označená jako pozemek p. č. 3521/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 328 m<sup>2</sup> v k. ú. Tuřany.

26. Pozemek p. č. 3533, orná půda, o výměře 16 820 m<sup>2</sup> v k. ú. Tuřany je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2038-6743/2025 ze dne 2. 6. 2025 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na čtyři části, a to na část o výměře 12 405 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p. č. 3533/5, orná půda, na část o výměře 4 363 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p. č. 3533/6, orná půda, na část o výměře 37 m<sup>2</sup> nově označenou jako

pozemek p. č. 3533/7, orná půda, a na část o výměře 15 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p. č. 3533/8, orná půda, vše v k. ú. Tuřany.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 3533 v k. ú. Tuřany nově označená jako pozemek p. č. 3533/6, orná půda, o výměře 4 363 m<sup>2</sup> v k. ú. Tuřany.

27. Pozemek p. č. 3534/6, orná půda, o výměře 1 943 m<sup>2</sup> v k. ú. Tuřany je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2038-6743/2025 ze dne 2. 6. 2025 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 1 855 m<sup>2</sup> označenou jako pozemek p. č. 3534/6, orná půda, a na část o výměře 88 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p. č. 3534/11, orná půda, oba v k. ú. Tuřany.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 3534/6 v k. ú. Tuřany nově označená jako pozemek p. č. 3534/11, orná půda, o výměře 88 m<sup>2</sup> v k. ú. Tuřany.

Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 2038-6743/2025 ze dne 2. 6. 2025 je nedílnou součástí této smlouvy.

28. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II jsou:

- části pozemků blíže specifikované v odst. 2. až 20. tohoto článku smlouvy,
- pozemky p. č. 2987 a p. č. 2988, oba v k. ú. Černovice blíže specifikované v odst. 1. tohoto článku smlouvy,
- části pozemků blíže specifikované v odst. 22. až 27. tohoto článku smlouvy,
- pozemek p. č. 3503 v k. ú. Tuřany blíže specifikovaný v odst. 21. tohoto článku smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (dále jako „pozemky města Brna“).

### III.

1. CTP II je vlastníkem id. 5/16 pozemků:

- p. č. 2719/9, orná půda, o výměře 7 761 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2767/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 48 m<sup>2</sup>,
- oba v k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány na LV č. 1283 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.  
Pozemky jsou situovány v ploše A v k. ú. Černovice.

2. CTP II je vlastníkem id. 5/16 pozemku p. č. 2719/14, orná půda, o výměře 6 497 m<sup>2</sup>, v k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsán na LV č. 4144 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.  
Pozemek je situován v ploše A v k. ú. Černovice.

3. CTP II je vlastníkem pozemků:

- p. č. 2615/23, orná půda, o výměře 4 804 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2615/70, orná půda, o výměře 1 938 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2615/82, orná půda, o výměře 4 507 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2615/84, orná půda, o výměře 21 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2615/85, orná půda, o výměře 5 676 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2615/95, orná půda, o výměře 7 044 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2615/97, orná půda, o výměře 16 176 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2615/134, orná půda, o výměře 8 241 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2615/135, orná půda, o výměře 253 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2615/136, orná půda, o výměře 125 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2615/139, orná půda, o výměře 336 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2615/146, orná půda, o výměře 185 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2615/147, orná půda, o výměře 192 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2615/148, orná půda, o výměře 266 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2632/4, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 416 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2646/13, orná půda, o výměře 3 113 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2646/14, orná půda, o výměře 1 367 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2648/8, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 44 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2711/5, orná půda, o výměře 21 089 m<sup>2</sup>,

- p. č. 2712/176, orná půda, o výměře 11 122 m<sup>2</sup>,  
- p. č. 2719/8, orná půda, o výměře 7 698 m<sup>2</sup>,  
- p. č. 2719/11, orná půda, o výměře 2 266 m<sup>2</sup>,  
- p. č. 2719/12, orná půda, o výměře 134 m<sup>2</sup>,  
- p. č. 2719/13, orná půda, o výměře 2 381 m<sup>2</sup>,  
- p. č. 2767/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m<sup>2</sup>,  
- p. č. 2767/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m<sup>2</sup>,  
- p. č. 2767/11, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 29 m<sup>2</sup>,  
- p. č. 2767/21, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m<sup>2</sup>,  
vše v k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány na LV č. 1828 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.  
Pozemky jsou situovány v plochách A, A2, B a K v k. ú. Černovice.

4. Pozemek p. č. 2615/97, orná půda, o výměře 16 176 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2707-7077/2026 ze dne 20. 1. 2026 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 7 274 m<sup>2</sup> označenou jako pozemek p. č. 2615/97, orná půda, a na část o výměře 8 902 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p. č. 2615/163, orná půda, oba v k. ú. Černovice.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 2615/97 v k. ú. Černovice označená jako pozemek p. č. 2615/97, orná půda, o výměře 7 274 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice a část pozemku p. č. 2615/97 v k. ú. Černovice nově označená jako pozemek p. č. 2615/163, orná půda, o výměře 8 902 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice.

5. Pozemek p. č. 2632/4, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 416 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2707-7077/2026 ze dne 20. 1. 2026 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 208 m<sup>2</sup> označenou jako pozemek p. č. 2632/4, ostatní plocha, neplodná půda, a na část o výměře 208 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p. č. 2632/6, ostatní plocha, neplodná půda, oba v k. ú. Černovice.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 2632/4 v k. ú. Černovice označená jako pozemek p. č. 2632/4, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 208 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice a část pozemku p. č. 2632/4 v k. ú. Černovice nově označená jako pozemek p. č. 2632/6, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 208 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice.

Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 2707-7077/2026 ze dne 20. 1. 2026 je nedílnou součástí této smlouvy.

6. Pozemek p. č. 2719/13, orná půda, o výměře 2 381 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice je geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2708-7077/2026 ze dne 20. 1. 2026 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 2 036 m<sup>2</sup> označenou jako pozemek p. č. 2719/13, orná půda, a na část o výměře 345 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p. č. 2719/27, orná půda, oba v k. ú. Černovice.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 2719/13 v k. ú. Černovice označená jako pozemek p. č. 2719/13, orná půda, o výměře 2 036 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice a část pozemku p. č. 2719/13 v k. ú. Černovice nově označená jako pozemek p. č. 2719/27, orná půda, o výměře 345 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice.

Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2708-7077/2026 ze dne 20. 1. 2026 je nedílnou součástí této smlouvy.

7. CTP II je vlastníkem id. 7/12 pozemku p. č. 2719/15, orná půda, o výměře 2 950 m<sup>2</sup>, v k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsán na LV č. 1862 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.  
Pozemek je situován v ploše A v k. ú. Černovice.

8. CTP II je vlastníkem id. 9/12 pozemku p. č. 2767/22, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 32 m<sup>2</sup>, v k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsán na LV č. 3665 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Pozemky jsou situovány v ploše A v k. ú. Černovice.

9. CTP II je vlastníkem pozemků:

- p. č. 2222/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 217 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2222/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2615/10, orná půda, o výměře 10 569 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2615/44, orná půda, o výměře 5 753 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2615/81, orná půda, o výměře 4 477 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2615/86, orná půda, o výměře 3 689 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2615/87, orná půda, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2615/89, orná půda, o výměře 6 046 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2615/90, orná půda, o výměře 37 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2615/137, orná půda, o výměře 578 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2615/140, orná půda, o výměře 30 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2615/160, orná půda, o výměře 1 224 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2617, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 552 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2712/156, orná půda, o výměře 89 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány na LV č. 1828 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Pozemky jsou situovány v ploše A, B a K v k. ú. Černovice, případně v bezprostřední blízkosti.

10. CTP II je vlastníkem id. 1/6 pozemku p. č. 2719/19, orná půda, o výměře 3 474 m<sup>2</sup>, v k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsán na LV č. 1860 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

11. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví CTP II do vlastnictví města Brna jsou:

- pozemky blíže specifikované v odst. 3. a 9. tohoto článku smlouvy,
  - části pozemků blíže specifikované v odst. 4. až 6. tohoto článku smlouvy,
  - spoluvlastnické podíly na pozemcích blíže specifikované v odst. 1., 2., 7., 8. a 10. tohoto článku smlouvy,
- včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (dále jako „pozemky CTP II“).

#### IV.

1. Město Brno směřuje pozemky města Brna blíže specifikované v čl. II. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím s CTP II za pozemky CTP II blíže specifikované v čl. III. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, tedy převádí vlastnického právo k pozemkům města Brna se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví CTP II dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a přijímá do svého vlastnictví pozemky CTP II blíže specifikované v čl. III. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.

2. CTP II směřuje pozemky CTP II blíže specifikované v čl. III. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím s městem Brnem za pozemky města Brna blíže specifikované v čl. II. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, tedy převádí vlastnické právo k pozemkům CTP II se všemi součástmi a příslušenstvím na město Brno dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a přijímá do vlastnictví pozemky města Brna blíže specifikované v čl. II. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.

3. Město Brno a CTP II prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav pozemků města Brna a pozemků CTP II, a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví.

#### V.

1. Celková hodnota pozemků města vstupujících do směny činí částku ve výši **833 582 667 Kč** (slovy: osm set třicet tři milionů pět set osmdesát dva tisíc šest set šedesát sedm korun českých) a byla stanovena takto:

a) částka ve výši 688 911 295 Kč (slovy: šest set osmdesát osm milionů devět set jedenáct tisíc dvě stě devadesát pět korun českých) bez DPH;

b) s ohledem na skutečnost, že pozemky města Brna jsou dle platného Územního plánu města Brna zastavitelné a naplňují tedy definici stavebního pozemku podle ustanovení § 55a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, činí 21 % DPH částku ve výši

144 671 372 Kč (slovy: sto čtyřicet čtyři milionů šest set sedmdesát jedna tisíc tři sta sedmdesát dva korun českých).

Hodnota pozemků města Brna byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 084250/2025 ze dne 24. 10. 2025 vypracovaného společností STAVEXIS s.r.o. Jedná se o aktualizovanou hodnotu pozemků města Brna původně stanovenou na základě znaleckého posudku č. 069971/2024 ze dne 4. 9. 2024 zpracovaného společností STAVEXIS s.r.o., tak jak bylo ujednáno v čl. III. odst. 2. smlouvy o smlouvě budoucí směnné č. 6324076259 ze dne 20. 12. 2024.

2. Celková hodnota pozemků CTP II vstupujících do směny činí částku ve výši **242 147 043 Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet dva milionů sto čtyřicet sedm tisíc čtyřicet tři korun českých) a byla stanovena takto:

a) s ohledem na skutečnost, že pozemky p. č. 2615/163, p. č. 2632/4, p. č. 2712/176, p. č. 2719/11, p. č. 2719/12, p. č. 2719/14, p. č. 2719/15, p. č. 2767/16, p. č. 2767/22, p. č. 2222/5, p. č. 2222/8, p. č. 2615/160, p. č. 2712/156, p. č. 2719/13, p. č. 2767/21 a p. č. 2719/19, vše v k. ú. Černovice jsou dle platného Územního plánu města Brna zastavitelné a naplňují tedy definici stavebního pozemku podle ustanovení § 55a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, podléhají DPH. Hodnota výše uvedených pozemků činí částku ve výši 43 294 297 Kč (slovy: čtyřicet tři milionů dvě stě devadesát čtyři tisíc dvě stě devadesát sedm korun českých) bez DPH;

b) plus 21 % DPH z hodnoty pozemků uvedených výše pod písm. a) ve výši 9 091 802 Kč (slovy: devět milionů devadesát jedna tisíc osm set dva korun českých), tj. celková hodnota pozemků CTP II podléhajících DPH činí částku ve výši 52 386 099 Kč (slovy: padesát dva milionů tři sta osmdesát šest tisíc devadesát devět korun českých);

c) ostatní pozemky CTP II v tomto odstavci pod písm. a) výše neuvedené nejsou v zastavitelném území dle platného Územního plánu města Brna a jejich dodání je tedy podle ustanovení § 55a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od DPH osvobozeno. Hodnota těchto předmětných pozemků tak částku ve výši 189 760 944 Kč (slovy: sto osmdesát devět milionů sedm set šedesát tisíc devět set čtyřicet čtyři korun českých).

Hodnota pozemků CTP II byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 81446/2025 ze dne 5. 11. 2025 vypracovaného [REDAKCE]. Jedná se o aktualizovanou hodnotu pozemků CTP II původně stanovenou na základě znaleckého posudku č. 60715/2024 ze dne 16. 9. 2024 zpracovaného [REDAKCE] tak jak bylo ujednáno v čl. III. odst. 3. smlouvy o smlouvě budoucí směnné č. 6324076259 ze dne 20. 12. 2024.

3. Doplátek směny odpovídající rozdílu hodnot směňovaných nemovitých věcí ve výši **591 435 624 Kč** (slovy: pět set devadesát jedna milionů čtyři sta třicet pět tisíc šest set dvacet čtyři korun českých) zaplatí CTP II městu Brnu před podpisem této smlouvy na bankovní účet města Brna a pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy, nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení této smlouvy k podpisu CTP II. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví město Brno daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve prospěch smluvních stran (tj. ke dni předání a převzetí předmětů směny ve smyslu odst. 4. tohoto článku smlouvy). Do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví smluvní strany vzájemně daňové doklady k vyúčtování provedené směny.

4. Město Brno a CTP II se dohodly, že ke dni právních účinků zápisu vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází k předání a převzetí pozemků města Brna a pozemků CTP II a že protokolární předání a převzetí nebude realizováno. Ke stejnému okamžiku přechází na město Brno nebezpečí škody na pozemcích CTP II a na CTP II nebezpečí škody na pozemcích města Brna.

5. Smluvní strany se dohodly, že CTP II současně uhradí na účet města Brna uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy částku ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) jako náklad směny dle této smlouvy (správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí), a to před podpisem této smlouvy, nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení této smlouvy k podpisu CTP II.

6. CTP II dále uhradí městu Brnu celkem částku ve výši 150 947,50 Kč (slovy: sto padesát tisíc devět set čtyřicet sedm korun českých a padesát haléřů) za zpracování znaleckých posudků č. 069971/2024 a č. 60715/2024 včetně jejich aktualizace č.084250/2025 a č. 81446/2025, tak jak bylo ujednáno v čl. III. odst. 6. písm. c) a d) smlouvy o smlouvě budoucí směnné č. 6324076259 ze dne 20. 12. 2024, na účet města Brna uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této

smlouvy, a to před podpisem této smlouvy, nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení této smlouvy k podpisu CTP II.

## VI.

1. Město Brno a CTP II prohlašují, že jim nejsou známa žádná zástavní práva, žádná věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na pozemcích města Brna, vyjma níže uvedených, ani není ohledně nich veden výkon rozhodnutí či exekuce.

2. CTP II bere na vědomí, že na pozemku p. č. 2828/2 v k. ú. Černovice vážne věcné břemeno (podle listiny) právo vstupu nebo vjezdu za účelem údržby a oprav vedení a zařízení kabelové přípojky NN v rozsahu geom. plánu č. 1111-74/2007 ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 257 88 001, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 26. 2. 2008, V-4167/2008-702.

3. CTP II bere na vědomí, že na pozemku p. č. 2828/2 v k. ú. Černovice vážne věcné břemeno (podle listiny) právo umístění kabelové přípojky NN v rozsahu geom. plánu č. 1111-74/2007 ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 040 84 063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 14. 8. 2007, V-14547/2007-702 a na základě Souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 2. 6. 2015, V-15735/2015-702.

4. CTP II bere na vědomí, že na pozemku p. č. 2828/2 v k. ú. Černovice vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – podzemního komunikačního vedení dle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu GP 1947-67/2020 ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 040 84 063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné 5620063552 (CETIN: 11010-078778) ze dne 16. 11. 2020, V-25414/2020-702.

5. CTP II bere na vědomí, že pozemek p. č. 2861/2 v k. ú. Černovice se nachází v dobývacím prostoru Černovice IV a zároveň bere na vědomí všechny důsledky, které z této skutečnosti plynou z příslušných právních předpisů.

6. CTP II bere na vědomí, že k pozemkům p. č. 2616/34, p. č. 2616/49, p. č. 2828/2 a p. č. 2860/2, vše v k. ú. Černovice je v katastru nemovitostí vedena Změna výměr obnovou operátu.

7. CTP II bere na vědomí, že na pozemcích p. č. 3500/1, p. č. 3501/1 a p. č. 3533, vše v k. ú. Tuřany vážne věcné břemeno (podle listiny) vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení VN dle čl. III smlouvy v rozsahu geom. plánu zak. č. 855, 880, 1501-8738/2006 ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., IČO: 210 55 050, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 21. 11. 2006, V-18115/2006-702 a na základě Výpisu z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772 ze dne 2. 7. 2008, Z-34141/2008-702.

8. CTP II bere na vědomí, že na pozemcích p. č. 3500/1 a p. č. 3501/1, oba v k. ú. Tuřany vážne věcné břemeno vedení oprav a údržby plynovodu dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1117-354/2011 ve prospěch společnosti GasNet s.r.o., IČO: 272 95 567, se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 27. 4. 2012, V-8592/2012-702 a na základě Výpisu z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28. 11. 2013, Z-31988/2013-702.

9. CTP II bere na vědomí, že v pozemcích města Brna mohou být uloženy inženýrské sítě (zařízení). Uvedená zařízení mají taktéž svá ochranná pásma. Zjištění skutečného stavu je věcí CTP II.

10. CTP II bere na vědomí skutečnost, že na části pozemku p. č. 2988 v k. ú. Černovice se nachází skládka objemného betonového odpadu. Město Brno se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců ode dne předání a převzetí pozemků města bude část pozemku p. č. 2988 v k. ú. Černovice vyklizená, tj. dojde k odstranění skládky objemného betonového odpadu.

11. CTP II bere na vědomí skutečnost, že na části pozemku p. č. 2989 v k. ú. Černovice a na části pozemku p. č. 3500/1 v k. ú. Tuřany se nachází deponie ornice. Město Brno se zavazuje, že nejpozději do 12 měsíců ode dne předání a převzetí pozemků města bude část pozemku p. č. 2989

v k. ú. Černovice a část pozemku p. č. 3500/1 v k. ú. Tuřany vyklizená, tj. dojde k odstranění deponie ornice.

## VII.

1. Město Brno a CTP II prohlašují, že jim nejsou známa žádná zástavní práva, žádná věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na pozemcích CTP II, vyjma níže uvedených, ani není ohledně nich veden výkon rozhodnutí či exekuce.

2. Město Brno bere na vědomí, že pozemky p. č. 2646/13, p. č. 2646/14, p. č. 2648/8, p. č. 2711/5, p. č. 2767/7 a p. č. 2767/8, vše v k. ú. Černovice se nachází v dobývacím prostoru Černovice I a zároveň bere na vědomí všechny důsledky, které z této skutečnosti plynou z příslušných právních předpisů.

3. Město Brno bere na vědomí, že pozemky p. č. 2615/70, p. č. 2615/81, p. č. 2615/82, p. č. 2615/85, p. č. 2615/86, p. č. 2615/89, p. č. 2615/95, p. č. 2615/97, p. č. 2615/134, p. č. 2615/135, p. č. 2615/136, p. č. 2615/140, p. č. 2615/146, p. č. 2615/147, p. č. 2615/148, p. č. 2615/163, p. č. 2617, p. č. 2632/4, p. č. 2632/6 a p. č. 2767/8, vše v k. ú. Černovice se nachází v dobývacím prostoru Černovice II a zároveň bere na vědomí všechny důsledky, které z této skutečnosti plynou z příslušných právních předpisů.

4. Město Brno bere na vědomí, že pozemky p. č. 2711/5 a p. č. 2767/11, oba v k. ú. Černovice se nachází v dobývacím prostoru Černovice III a zároveň bere na vědomí všechny důsledky, které z této skutečnosti plynou z příslušných právních předpisů.

5. Město Brno bere na vědomí, že pozemky p. č. 2615/10, p. č. 2615/23, p. č. 2719/8, 2719/9, p. č. 2719/11, p. č. 2719/13, p. č. 2719/14, p. č. 2719/15 a p. č. 2719/27, vše v k. ú. Černovice se nachází v dobývacím prostoru Černovice V a zároveň bere na vědomí všechny důsledky, které z této skutečnosti plynou z příslušných právních předpisů.

6. Město Brno bere na vědomí, že k pozemku p. č. 2767/16 v k. ú. Černovice je v katastru nemovitostí vedena Změna číslování parcel geom. plánem č. 405-6/95 z parc. PK 1236/2 (příděl 58) a Změna výměr obnovou operátu a k pozemku p. č. 2719/9 v k. ú. Černovice je vedena Změna číslování parcel geom. plánem č. 405-6/95 z parc. PK 1554/1 (příděl 58).

7. Město Brno bere na vědomí, že k pozemku p. č. 2767/16 v k. ú. Černovice je v katastru nemovitostí vedena Změna výměr obnovou operátu.

8. Město Brno bere na vědomí, že k pozemku p. č. 2767/19 v k. ú. Černovice je v katastru nemovitostí vedena Změna výměr obnovou operátu.

9. Město Brno bere na vědomí, že k pozemku p. č. 2767/22 v k. ú. Černovice je v katastru nemovitostí vedena Změna výměr obnovou operátu.

10. Město Brno bere na vědomí, že v pozemcích CTP II mohou být uloženy inženýrské sítě (zařízení). Uvedená zařízení mají taktéž svá ochranná pásma. Zjištění skutečného stavu je věcí města Brna.

## VIII.

1. Město Brno a CTP II tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

2. Město Brno a CTP II prohlašují, že si nejsou vědomi žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

3. Město Brno a CTP II se výslovně předem vzdávají práva z vadného plnění ve smyslu ustanovení § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4. Město Brno a CTP II prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nebudou považovány za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

## IX.

1. Město Brno bere na vědomí, že k pozemkům p. č. 2615/52, p. č. 2615/146 (původně část p. č. 2615/62), p. č. 2615/147 (původně část p. č. 2615/64), p. č. 2615/148 (původně část p. č. 2615/66), p. č. 2615/135, p. č. 2615/136 a p. č. 2767/11 a k částem pozemků p. č. 2615/23 o výměře 4 400 m<sup>2</sup> a p. č. 2711/5 o výměře 11 453 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Černovice CTP II, jako pronajímatel, uzavřel se společností Pískovna Černovice, spol. s r.o., IČO: 606 97 318, se sídlem Bolzanova 763/1, 618 00 Brno, jako nájemcem, nájemní smlouvu ze dne 15. 8. 2025.

Město Brno prohlašuje, že mu CTP II před podpisem této smlouvy byla předána kopie nájemní smlouvy ze dne 15. 8. 2025.

Město Brno bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p. č. 2615/23, p. č. 2615/52, p. č. 2615/135, p. č. 2615/136, p. č. 2615/146, p. č. 2615/147, p. č. 2615/148, p. č. 2711/5 a p. č. 2767/11, vše v k. ú. Černovice pro město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele z nájemní smlouvy ze dne 15. 8. 2025 v souladu s ustanovením § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Město Brno bere na vědomí, že k pozemkům p. č. 2719/11, p. č. 2719/13 a p. č. 2719/27 a k částem pozemků p. č. 2615/23 o výměře 392 m<sup>2</sup>, p. č. 2719/12 o výměře 109 m<sup>2</sup> a p. č. 2712/176 o výměře 4 699 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Černovice CTP II, jako propachtovatel, uzavřel s [REDAKCE]

[REDAKCE] jako pachtýřem, pachtovní smlouvu ze dne 4. 6. 2024.

Město Brno prohlašuje, že mu CTP II před podpisem této smlouvy byla předána kopie pachtovní smlouvy ze dne 4. 6. 2024.

Město Brno bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p. č. 2615/23, p. č. 2719/11, p. č. 2719/12, p. č. 2719/13, p. č. 2719/27 a p. č. 2712/176, vše v k. ú. Černovice pro město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti propachtovatele z pachtovní smlouvy ze dne 4. 6. 2024 v souladu s ustanovením § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Město Brno bere na vědomí, že k části pozemku p. č. 2712/176 o výměře cca 13 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice právní předchůdce CTP II [REDAKCE]

[REDAKCE] jako pronajímatel, uzavřel se společností outdoor akzent s.r.o., IČO: 005 45 911, se sídlem Karlova 27, 110 00 Praha 1 (nyní se sídlem Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4), jako nájemcem, nájemní smlouvu ze dne 3. 1. 2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 8. 2024.

Město Brno prohlašuje, že mu CTP II před podpisem této smlouvy byla předána kopie nájemní smlouvy ze dne 3. 1. 2007 včetně dodatku č. 1 ze dne 29. 8. 2024.

Město Brno bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p. č. 2712/176 v k. ú. Černovice pro město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele z nájemní smlouvy ze dne 3. 1. 2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 8. 2024 v souladu s ustanovením § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4. Město Brno bere na vědomí, že k části pozemku p. č. 2712/176 o výměře cca 16 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice právní předchůdce CTP II [REDAKCE]

[REDAKCE] jako pronajímatel, uzavřel se společností EUROPLAKAT spol. s r.o., IČO: 406 14 832, se sídlem Šaldova 425/12, 186 00 Praha 8 (nyní se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, 186 00 Praha 8), jako nájemcem, nájemní smlouvu č. E/07/2/034 ze dne 1. 6. 2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 8. 2016, dodatku č. 2 ze dne 28. 2. 2019 a dodatku č. 3 ze dne 20. 11. 2024.

Město Brno prohlašuje, že mu CTP II před podpisem této smlouvy byla předána kopie nájemní smlouvy ze dne 1. 6. 2007 včetně dodatku č. 1 ze dne 18. 8. 2016, dodatku č. 2 ze dne 28. 2. 2019 a dodatku č. 3 ze dne 20. 11. 2024.

Město Brno bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p. č. 2712/176 v k. ú. Černovice pro město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele z nájemní smlouvy ze dne 1. 6. 2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 8. 2016, dodatku č. 2 ze dne 28. 2. 2019 a dodatku č. 3 ze dne 20. 11. 2024 v souladu s ustanovením § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

5. CTP II bere na vědomí, že k části pozemku p. č. 2828/2 o výměře 77 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice statutární město Brno, jako pronajímatel, uzavřelo se společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (nyní O2 Czech Republic a.s.), IČO: 601 93 336, se sídlem Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3 (nyní se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4), jako nájemcem, nájemní smlouvu č. 62 06 2 030 ze dne 29. 9. 2006.

CTP II prohlašuje, že mu městem Brnem před podpisem této smlouvy byla předána kopie nájemní smlouvy č. 62 06 2 030 ze dne 29. 9. 2006.

CTP II bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p. č. 2828/2 v k. ú. Černovice pro CTP II dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele z nájemní smlouvy č. 62 06 2 030 ze dne 29. 9. 2006 v souladu s ustanovením § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. CTP II bere na vědomí, že k pozemku p. č. 2861/2 v k. ú. Černovice statutární město Brno, městská část Brno-Černovice, se sídlem Bolzanova 763/1, 618 00 Brno, jako propachtovatel, uzavřela se společností Pískovna Černovice, spol. s r.o., IČO: 606 97 318, se sídlem Bolzanova 763/1, 618 00 Brno, jako pachtýřem, pachtovní smlouvu č. 6323030252 ze dne 21. 12. 2015.

CTP II prohlašuje, že mu městem Brnem před podpisem této smlouvy byla předána kopie pachtovní smlouvy č. 6323030252 ze dne 21. 12. 2015.

CTP II bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p. č. 2861/2 v k. ú. Černovice pro CTP II dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti propachtovatele z pachtovní smlouvy č. 6323030252 ze dne 21. 12. 2015 v souladu s ustanovením § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7. CTP II bere na vědomí, že k části pozemku p. č. 2984 o výměře 2 580 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice statutární město Brno, jako pronajímatel, uzavřelo se společností DUFONEV R.C., a.s., IČO: 255 38 748, se sídlem Lidická 2030/20, 602 00 Brno (nyní se sídlem Holandská 880/7, 639 00 Brno), jako nájemcem, nájemní smlouvu č. 6319035013 ze dne 10. 1. 2020.

CTP II prohlašuje, že mu městem Brnem před podpisem této smlouvy byla předána kopie nájemní smlouvy č. 6319035013 ze dne 10. 1. 2020.

CTP II bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p. č. 2984 v k. ú. Černovice pro CTP II dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele z nájemní smlouvy č. 6319035013 ze dne 10. 1. 2020 v souladu s ustanovením § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

8. CTP II bere na vědomí, že k části pozemku p. č. 2984 o výměře cca 23 137 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice město Brno, jako pronajímatel, uzavřelo se společností ECOINTERES BRNO s.r.o., IČO: 255 84 294, se sídlem Hlinky 40, 603 00 Brno (nyní DUFONEV R.C., a.s., IČO: 255 38 748, se sídlem Holandská 880/7, 639 00 Brno), jako nájemcem, nájemní smlouvu č. 62 03 2 032 ze dne 25. 6. 2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 12. 2005.

CTP II prohlašuje, že mu městem Brnem před podpisem této smlouvy byla předána kopie nájemní smlouvy č. 62 03 02 032 ze dne 25. 6. 2003 včetně dodatku č. 1 ze dne 13. 12. 2005.

CTP II bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p. č. 2984 v k. ú. Černovice pro CTP II dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele z nájemní smlouvy č. 62 03 2 032 ze dne 25. 6. 2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 12. 2005 v souladu s ustanovením § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

9. CTP II bere na vědomí, že k částem pozemků p. č. 2987 o výměře cca 205 m<sup>2</sup>, p. č. 2988 o výměře cca 827 m<sup>2</sup>, p. č. 2989 o výměře cca 14 678 m<sup>2</sup> a p. č. 2990 o výměře cca 343 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Černovice právní předchůdce města Brna

jako pronajímatel, uzavřel s jako nájemcem, nájemní smlouvu č. 4/06, 6207-2-002 ze dne 5. 3. 2006.

CTP II prohlašuje, že mu městem Brnem před podpisem této smlouvy byla předána kopie nájemní smlouvy č. 4/06, 6207-2-002 ze dne 5. 3. 2006.

CTP II bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p. č. 2987, p. č. 2988, p. č. 2989 a p. č. 2990, vše v k. ú. Černovice pro CTP II dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele z nájemní smlouvy č. 4/06, 6207-2-002 ze dne 5. 3. 2006 v souladu s ustanovením § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## X.

1. Město Brno a CTP II nabydou vlastnictví ke směřovaným nemovitým věcem vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá město Brno, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Město Brno a CTP II shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se správním poplatkem za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí CTP II.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.

## XI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž město Brno obdrží dva stejnopisy, CTP II obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro účely vkladového řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. CTP II bere na vědomí, že město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Město Brno a CTP II prohlašují, že se na ně vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ujednání. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude co nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
6. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
7. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
8. Město Brno a CTP II prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy.
9. CTP II podpisem této smlouvy potvrzuje, že bylo v okamžiku získání osobních údajů městem Brnem seznámeno s informacemi a zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr](http://www.brno.cz/gdpr).

## Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

1. Záměr statutárního města Brna směnit nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 12. 12. 2025 do dne 29. 12. 2025.

2. Směna nemovitých věcí dle této smlouvy byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/.... konaném dne .....2026.

V Brně dne .....

V Praze dne .....

.....  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

.....  
za CTP II, spol. s r.o.  
Jakub Kodr  
jednatel B

V Praze dne .....

.....  
za CTP II, spol. s r.o.  
David Příbyl  
jednatel B

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDAKCE]	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 2490	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů
	Dne: 5.11.2024 Číslo: 1295/2024	Dne: Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: GEO75 s.r.o. Sokolova 32 619 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 2522-5972/2024	[REDAKCE]	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Černovice		
Mapový list: Brno 7-1/33,34		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  <b>viz seznam souřadnic</b>		

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu			
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu					
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>				
2616/5	32	89	ostat. pl. zeleň	2616/5	32	30	ostat. pl. zeleň		0	2616/5		10001	32	30			
				2616/72		59	ostat. pl. zeleň		2	2616/5		10001			59		
2616/30	15	20	ostat. pl. jiná plocha	2616/30	14	04	ostat. pl. jiná plocha		0	2616/30		10001	14	04			
				2616/76		1	ostat. pl. jiná plocha		2	2616/30		10001			1	16	
2616/34	11	48	ostat. pl. jiná plocha	2616/34	5	94	ostat. pl. jiná plocha		0	2616/34		10001	5	94			
				2616/74		5	ostat. pl. jiná plocha		0	2616/34		10001			5	54	
2616/35	24	75	ostat. pl. jiná plocha	2616/35	16	28	ostat. pl. jiná plocha		0	2616/35		10001	16	28			
				2616/75		8	ostat. pl. jiná plocha		0	2616/35		10001			8	47	
2616/36	11	52	ostat. pl. jiná plocha	2616/36	8	10	ostat. pl. jiná plocha		0	2616/36		10001	8	10			
				2616/77		3	ostat. pl. jiná plocha		2	2616/36		10001			3	42	
2616/37	3	30	ostat. pl. jiná plocha	2616/37	2	28	ostat. pl. jiná plocha		0	2616/37		10001	2	28			
				2616/79		1	ostat. pl. jiná plocha		2	2616/37		10001			1	02	
2616/38	3	50	ostat. pl. jiná plocha	2616/38	2	42	ostat. pl. jiná plocha		0	2616/38		10001	2	42			
				2616/80		1	ostat. pl. jiná plocha		2	2616/38		10001			1	08	
2616/39	7	25	ostat. pl. jiná plocha	2616/39	5	07	ostat. pl. jiná plocha		0	2616/39		10001	5	07			
				2616/81		2	ostat. pl. jiná plocha		2	2616/39		10001			2	18	
2616/40	1	22	ostat. pl. jiná plocha	2616/40		90	ostat. pl. jiná plocha		0	2616/40		10001		90			
				2616/82		32	ostat. pl. jiná plocha		2	2616/40		10001			32		
2616/42	2	97	ostat. pl. jiná plocha	2616/42	2	27	ostat. pl. jiná plocha		2	2616/42		10001	2	27			
				2616/83			ostat. pl. jiná plocha		2	2616/42		10001				71	
2616/49	17	44	orná půda	2616/49	12	17	orná půda		0	2616/49		10001	12	17			
				2616/73		5	orná půda		2	2616/49		10001			5	27	
2616/70	3	68	ostat. pl. jiná plocha	2616/70	2	61	ostat. pl. jiná plocha		0	2616/70		10001	2	61			
				2616/78		1	ostat. pl. jiná plocha		2	2616/70		10001			1	07	
2828/2	11	75	ostat. pl. zeleň	2828/2	9	73	ostat. pl. zeleň		2	2828/2		10001	9	73	97		
				2828/379		2	ostat. pl. zeleň		2	2828/2		10001			2	02	01
2860/2	18	14	ostat. pl. ostat. komunikace	2860/2	11	50	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2860/2		10001	11	50			
				2860/4		6	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2860/2		10001			6	64	
2861/1	10	12	ostat. pl. zeleň	2861/1	8	00	ostat. pl. zeleň		2	2861/1		10001	8	00	00		
				2861/5		2	ostat. pl. zeleň		2	2861/1		10001			2	09	81
				2861/6		3	ostat. pl. zeleň		2	2861/1		10001			3	05	
2861/2	2	19	ostat. pl. zeleň	2861/2	1	56	ostat. pl. zeleň		2	2861/2		10001	1	56	58		
				2861/7			ostat. pl. zeleň		2	2861/2		10001			62	65	
2984	3	32	ostat. pl. jiná plocha	2984/3	2	88	ostat. pl. jiná plocha		2	2984		10001	2	88	31		
				2984/4		43	ostat. pl. jiná plocha		2	2984		10001			43	73	
2989	7	04	orná půda	2989/1	6	22	orná půda		2	2989		10001	6	22	21		
				2989/2		82	orná půda		2	2989		10001			82	24	
2990	64	88	ostat. pl. ostat. komunikace	2990/1	63	40	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2990		10001	63	40			
				2990/2		1	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2990		10001			1	49	

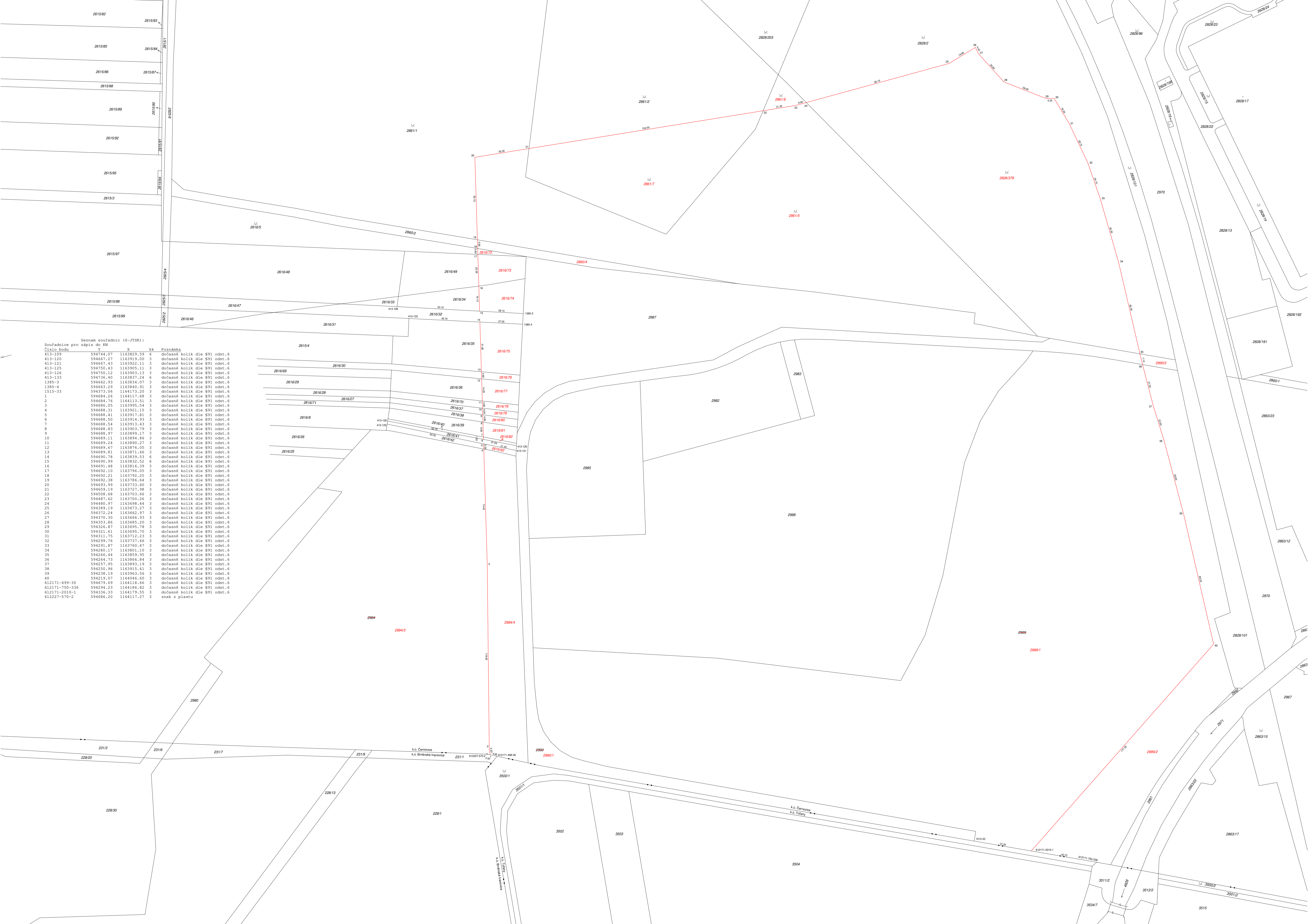
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m <sup>2</sup>	Označení dílu	
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci											
*1)	36 : 62 : 76			36 : 62 : 80									

\*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

**Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu**

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2616/49			20100	12		17					
2616/73		20100	5	27							
2989/1		20100	4	22	74						
		20800	1	99	47						
2989/2		20100	82	24							



Seznam souřadnic (S-JTSK):  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	X	Y	Poznámka
413-109	594744.07	1163829.59	6 dočasně kolík dle 591 odst.6
413-120	594667.27	1163919.00	3 dočasně kolík dle 591 odst.6
413-121	594667.43	1163922.11	3 dočasně kolík dle 591 odst.6
413-125	594750.43	1163905.11	3 dočasně kolík dle 591 odst.6
413-126	594750.12	1163903.13	3 dočasně kolík dle 591 odst.6
413-133	594736.40	1163837.24	6 dočasně kolík dle 591 odst.6
1385-3	594662.93	1163834.07	3 dočasně kolík dle 591 odst.6
1385-4	594663.29	1163840.91	3 dočasně kolík dle 591 odst.6
1515-33	594673.06	1164113.20	3 dočasně kolík dle 591 odst.6
1	594684.26	1164117.68	3 dočasně kolík dle 591 odst.6
2	594688.76	1164113.51	3 dočasně kolík dle 591 odst.6
3	594686.05	1163995.94	3 dočasně kolík dle 591 odst.6
4	594688.31	1163921.15	3 dočasně kolík dle 591 odst.6
5	594688.41	1163917.81	3 dočasně kolík dle 591 odst.6
6	594688.50	1163914.93	3 dočasně kolík dle 591 odst.6
7	594688.54	1163913.43	3 dočasně kolík dle 591 odst.6
8	594688.83	1163903.79	3 dočasně kolík dle 591 odst.6
9	594688.97	1163899.17	3 dočasně kolík dle 591 odst.6
10	594689.11	1163894.86	3 dočasně kolík dle 591 odst.6
11	594689.24	1163890.27	3 dočasně kolík dle 591 odst.6
12	594689.67	1163876.05	3 dočasně kolík dle 591 odst.6
13	594689.81	1163871.46	3 dočasně kolík dle 591 odst.6
14	594690.78	1163839.53	6 dočasně kolík dle 591 odst.6
15	594690.99	1163832.52	6 dočasně kolík dle 591 odst.6
16	594691.48	1163816.39	3 dočasně kolík dle 591 odst.6
17	594692.10	1163796.05	3 dočasně kolík dle 591 odst.6
18	594692.21	1163792.25	3 dočasně kolík dle 591 odst.6
19	594692.38	1163786.64	3 dočasně kolík dle 591 odst.6
20	594693.99	1163733.60	3 dočasně kolík dle 591 odst.6
21	594699.19	1163727.98	3 dočasně kolík dle 591 odst.6
22	594508.68	1163703.66	3 dočasně kolík dle 591 odst.6
23	594487.62	1163700.26	3 dočasně kolík dle 591 odst.6
24	594480.97	1163698.44	3 dočasně kolík dle 591 odst.6
25	594389.19	1163673.27	3 dočasně kolík dle 591 odst.6
26	594372.24	1163662.97	3 dočasně kolík dle 591 odst.6
27	594370.30	1163666.93	3 dočasně kolík dle 591 odst.6
28	594353.86	1163685.20	3 dočasně kolík dle 591 odst.6
29	594326.87	1163695.78	3 dočasně kolík dle 591 odst.6
30	594321.61	1163695.70	3 dočasně kolík dle 591 odst.6
31	594311.75	1163712.23	3 dočasně kolík dle 591 odst.6
32	594299.76	1163737.66	3 dočasně kolík dle 591 odst.6
33	594291.87	1163740.17	3 dočasně kolík dle 591 odst.6
34	594280.17	1163801.10	3 dočasně kolík dle 591 odst.6
35	594266.44	1163859.95	3 dočasně kolík dle 591 odst.6
36	594264.73	1163866.84	3 dočasně kolík dle 591 odst.6
37	594257.95	1163893.19	3 dočasně kolík dle 591 odst.6
38	594250.96	1163915.61	3 dočasně kolík dle 591 odst.6
39	594238.19	1163943.96	3 dočasně kolík dle 591 odst.6
40	594219.07	1164046.60	3 dočasně kolík dle 591 odst.6
612171-499-30	594679.69	1164118.66	3 dočasně kolík dle 591 odst.6
612171-750-336	594624.23	1164186.82	3 dočasně kolík dle 591 odst.6
612171-2010-1	594336.33	1164179.55	3 dočasně kolík dle 591 odst.6
612227-570-2	594686.20	1164117.27	3 znak z plastu

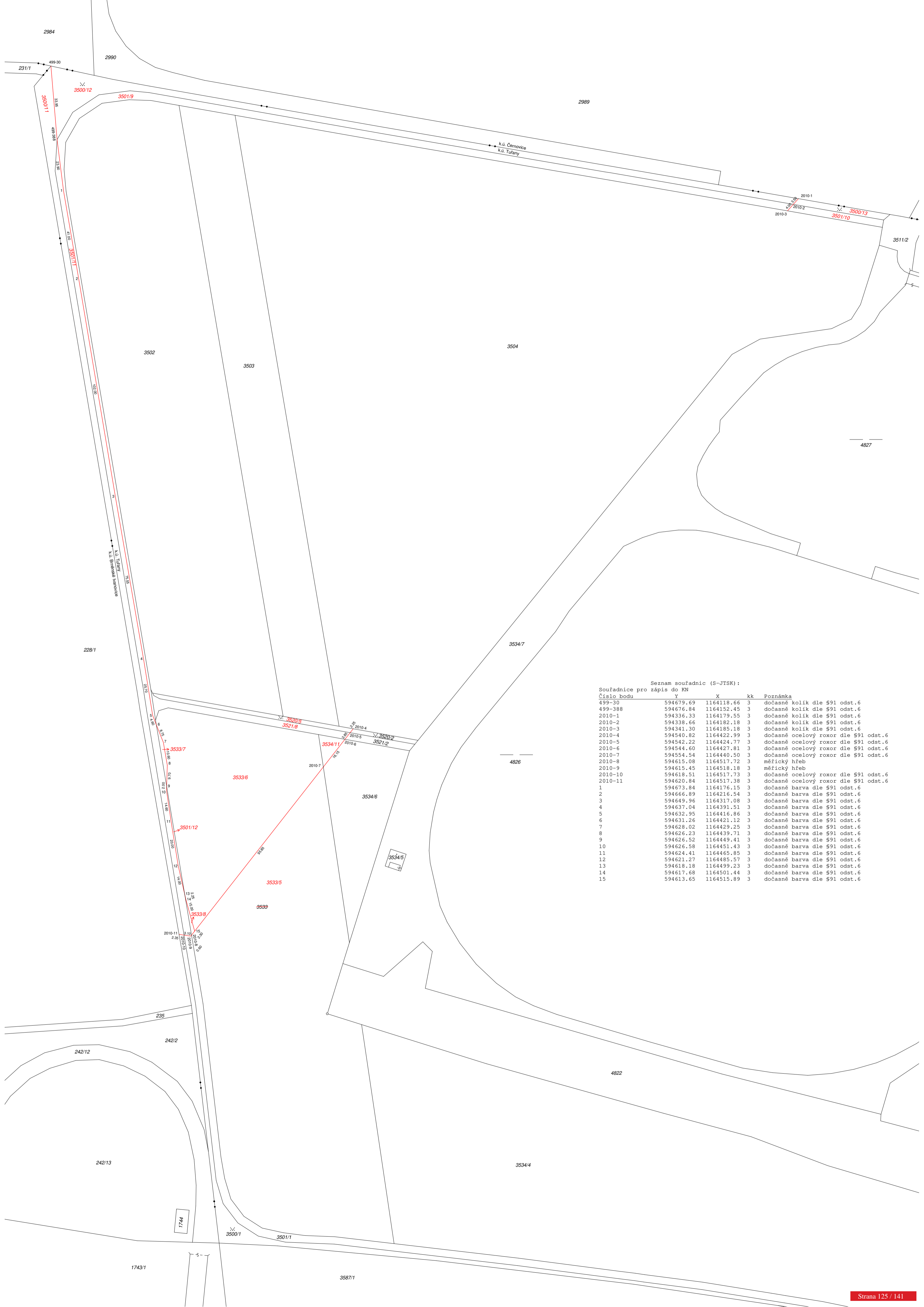
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci											
3500/1	39 15	ostat. pl. zeleň	3500/1	10 47	ostat. pl. zeleň		2	3500/1	10001		10 47		
			3500/11	13 17	ostat. pl. zeleň		2	3500/1	10001		13 17		
			3500/12	14 23	ostat. pl. zeleň		2	3500/1	10001		14 23		
			3500/13	1 27	ostat. pl. zeleň		2	3500/1	10001		1 27		
3501/1	41 70	ostat. pl. ostat. komunikace	3501/1	15 47	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3501/1	10001		15 47		
			3501/9	15 35	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3501/1	10001		15 35		
			3501/10	1 47	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3501/1	10001		1 47		
			3501/11	9 14	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3501/1	10001		9 14		
			3501/12	28	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3501/1	10001		28		
3520/2	2 44	ostat. pl. zeleň	3520/2	60	ostat. pl. zeleň		2	3520/2	10001		60		
			3520/5	1 83	ostat. pl. zeleň		2	3520/2	10001		1 83		
3521/2	4 30	ostat. pl. ostat. komunikace	3521/2	1 03	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3521/2	10001		1 03		
			3521/8	3 28	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3521/2	10001		3 28		
3533	1 68 20	orná půda	3533/5	1 24 05	orná půda		2	3533	10001		1 24 05		
			3533/6	43 63	orná půda		2	3533	10001		43 63		
			3533/7	37	orná půda		2	3533	10001		37		
			3533/8	15	orná půda		2	3533	10001		15		
3534/6	19 43	orná půda	3534/6	18 55	orná půda		2	3534/6	10001		18 55		
			3534/11	88	orná půda		2	3534/6	10001		88		
	2 75 22			2 75 22									

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků</b>	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů <b>2490</b>	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů
	Dne: <b>2.6.2025</b> Číslo: <b>611/2025</b>	Dne:      Číslo:
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>GEO75 s.r.o., IC 27699579</b> Sokolova 32 619 00 Brno www.geo75.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <b>2038-6743/2025</b>	<span style="background-color: black; color: black; font-size: 2em; font-weight: bold;">XXXXXXXXXX</span>	
Okres: <b>Brno-město</b>		
Obec: <b>Brno</b>		
Kat. území: <b>Tuřany</b>		
Mapový list: <b>Brno 7-2/11</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  <b>viz seznam souřadnic</b>		
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		

**Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu**

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
3533/5			20100	27		63					
		20401	2	13							
		20501	94	29							
3533/6		20100	1	46							
		20401	39	52							
		20501	2	65							
3533/7		20401		37							
3533/8		20501		15							
3534/6		20100	12	27							
		20401	6	28							
3534/11		20401		88							



Seznam souřadnic (S-JTSK):  
Souřadnice pro zápis do KN

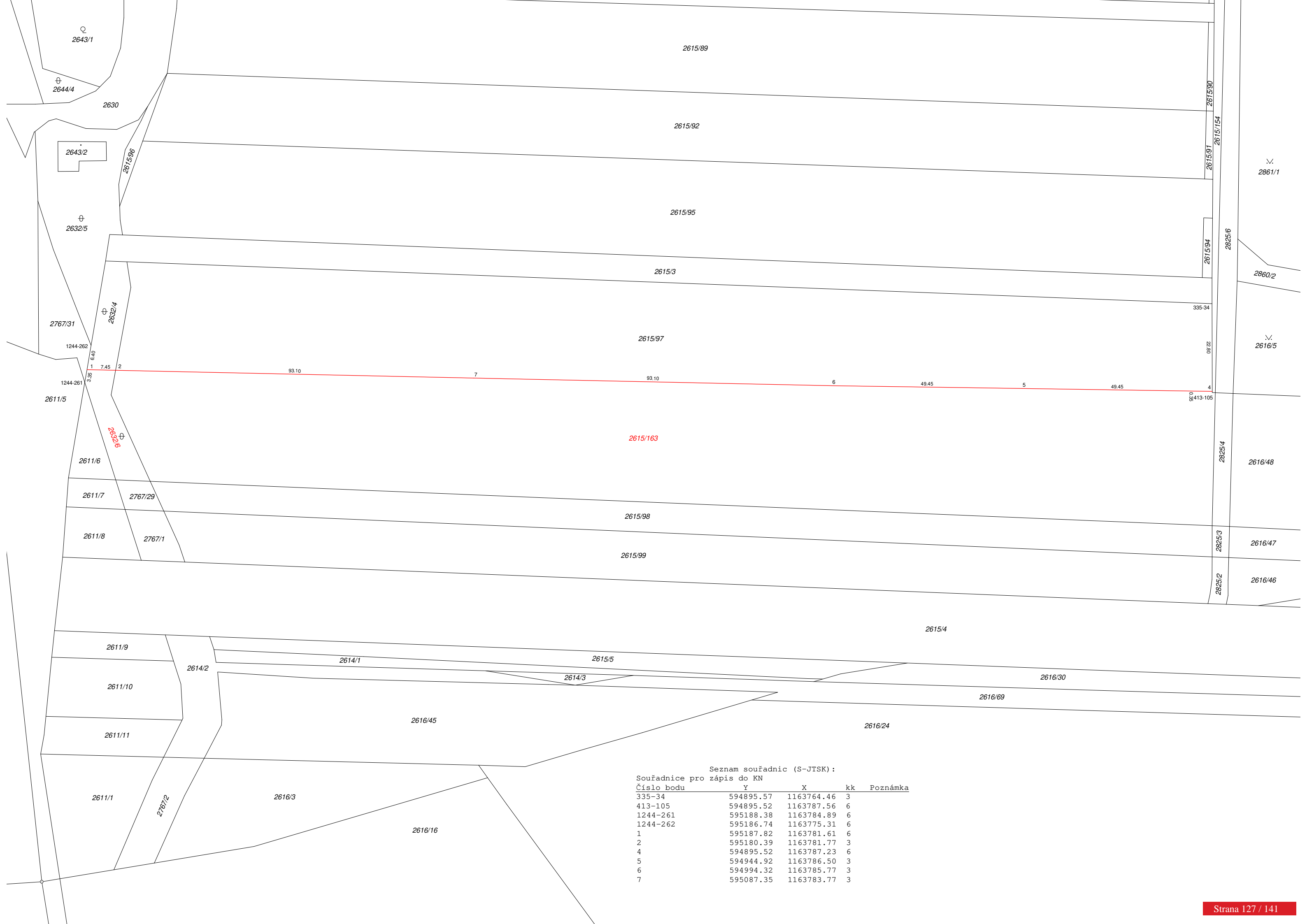
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
499-30	594679.69	1164118.66	3	dočasné kolík dle §91 odst.6
499-388	594676.84	1164152.45	3	dočasné kolík dle §91 odst.6
2010-1	594336.33	1164179.55	3	dočasné kolík dle §91 odst.6
2010-2	594338.66	1164182.18	3	dočasné kolík dle §91 odst.6
2010-3	594341.30	1164185.18	3	dočasné kolík dle §91 odst.6
2010-4	594540.82	1164422.99	3	dočasné ocelový roxor dle §91 odst.6
2010-5	594542.22	1164424.77	3	dočasné ocelový roxor dle §91 odst.6
2010-6	594544.60	1164427.81	3	dočasné ocelový roxor dle §91 odst.6
2010-7	594554.54	1164440.50	3	dočasné ocelový roxor dle §91 odst.6
2010-8	594615.08	1164517.72	3	měřický hřeb
2010-9	594615.45	1164518.18	3	měřický hřeb
2010-10	594618.51	1164517.73	3	dočasné ocelový roxor dle §91 odst.6
2010-11	594620.84	1164517.38	3	dočasné ocelový roxor dle §91 odst.6
1	594673.84	1164176.15	3	dočasné barva dle §91 odst.6
2	594666.89	1164216.54	3	dočasné barva dle §91 odst.6
3	594649.96	1164317.08	3	dočasné barva dle §91 odst.6
4	594637.04	1164391.51	3	dočasné barva dle §91 odst.6
5	594632.95	1164416.86	3	dočasné barva dle §91 odst.6
6	594631.26	1164421.12	3	dočasné barva dle §91 odst.6
7	594628.02	1164429.25	3	dočasné barva dle §91 odst.6
8	594626.23	1164439.71	3	dočasné barva dle §91 odst.6
9	594626.52	1164449.41	3	dočasné barva dle §91 odst.6
10	594626.58	1164451.43	3	dočasné barva dle §91 odst.6
11	594624.41	1164465.85	3	dočasné barva dle §91 odst.6
12	594621.27	1164485.57	3	dočasné barva dle §91 odst.6
13	594618.18	1164499.23	3	dočasné barva dle §91 odst.6
14	594617.68	1164501.44	3	dočasné barva dle §91 odst.6
15	594613.65	1164515.89	3	dočasné barva dle §91 odst.6

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m <sup>2</sup>		
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				
2615/97	1 : 61 : 76	orná půda	2615/97	72 : 74	orná půda		0	2615/97		1828	72 : 74		
			2615/163	89 : 02	orná půda		0	2615/97		1828	89 : 02		
2632/4	4 : 16	ostat. pl. neplodná půda	2632/4	2 : 08	ostat. pl. neplodná půda		0	2632/4		1828	2 : 08		
			2632/6	2 : 08	ostat. pl. neplodná půda		0	2632/4		1828	2 : 08		
	1 : 65 : 92			1 : 65 : 92									

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků</b>	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDAKCE]	Jméno, příjmení: [REDAKCE]
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 2490	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 2490
	Dne: 20.1.2026 Číslo: 89/2026	Dne: 5.2.2026 Číslo: 146/2026
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEO75 s.r.o., IČ 27699579 Sokolova 32 619 00 Brno www.geo75.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2707-7077/2026	[REDAKCE]	
Okres: Brno-město	KU pro Jihomoravský kraj	
Obec: Brno	KP Brno-město	
Kat. území: Černovice	PGP-134/2026-702	
Mapový list: Brno 8-1/44	2026.01.26 15:06:12 +01'00'	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
<b>dočasně kolik dle §91 odst.6</b>		



Seznam souřadnic (S-JTSK):  
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
335-34	594895.57	1163764.46	3	
413-105	594895.52	1163787.56	6	
1244-261	595188.38	1163784.89	6	
1244-262	595186.74	1163775.31	6	
1	595187.82	1163781.61	6	
2	595180.39	1163781.77	3	
4	594895.52	1163787.23	6	
5	594944.92	1163786.50	3	
6	594994.32	1163785.77	3	
7	595087.35	1163783.77	3	

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m <sup>2</sup>		Označení dílu
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci											
2719/13	23 : 81	orná půda	2719/13	20 : 36	orná půda		0	2719/13	1828	20 : 36			
			2719/27	3 : 45	orná půda		0	2719/13	1828	3 : 45			
	23 : 81			23 : 81									

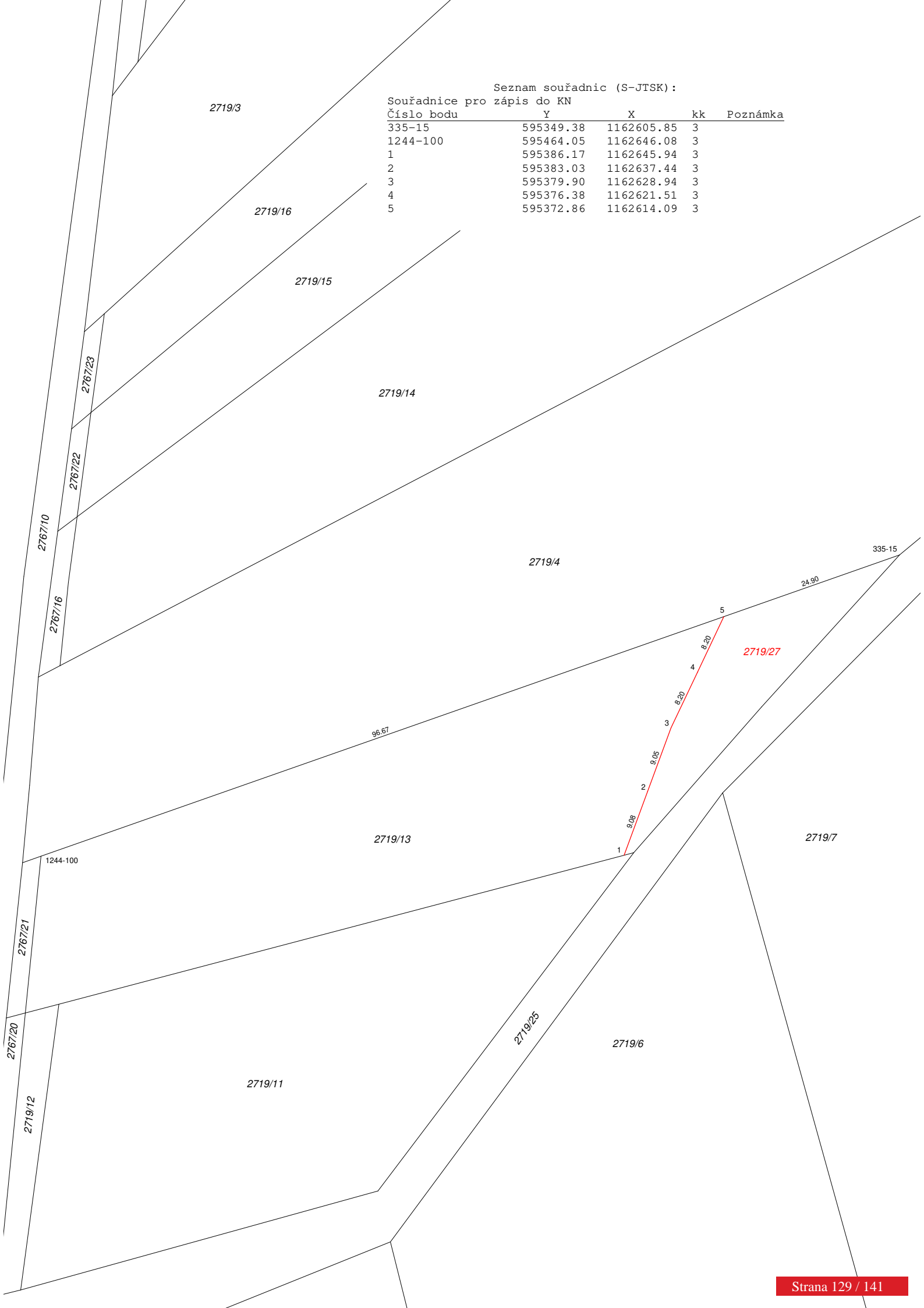
Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizenedokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů <span style="float: right;">2490</span>	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů
	Dne: 20.1.2026      Číslo: 87/2026	Dne:      Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEO75 s.r.o., IČ 27699579 Sokolova 32 619 00 Brno www.geo75.cz Číslo plánu: 2708-7077/2026 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Černovice Mapový list: Brno 8-1/24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  <b>dočasně kolík dle §91 odst.6</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  [REDACTED]	
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
335-15	595349.38	1162605.85	3	
1244-100	595464.05	1162646.08	3	
1	595386.17	1162645.94	3	
2	595383.03	1162637.44	3	
3	595379.90	1162628.94	3	
4	595376.38	1162621.51	3	
5	595372.86	1162614.09	3	



**Statutární město Brno**

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. ú. 111 422 222/0800

v.s. 6326171474

(dále jako „**město Brno**“)

a

**Černovické terasy s.r.o.**

IČO: 238 02 162, DIČ: CZ23802162

se sídlem Heinrichova 214/29, Stránice, 602 00 Brno

zastoupená jednatelem Lukášem Málkem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 147568

bankovní spojení: Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1

(dále jako „**Černovické terasy s.r.o.**“)

a

(dále jako „**██████████**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Město Brno a ██████████ shodně konstatují, že dne 20. 12. 2024 uzavřeli smlouvu o smlouvě budoucí směnné č. 6324076260, jejímž předmětem je budoucí směna části pozemku uvedeného níže v čl. II. této smlouvy a pozemků uvedených níže v čl. III. této smlouvy, a to po splnění podmínek uvedených v čl. III. odst. 5. pod písm. a), b) a c) smlouvy o smlouvě budoucí směnné.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy byly splněny podmínky uvedené v čl. III. odst. 5. pod písm. a), b) a c) smlouvy o smlouvě budoucí směnné č. 6324076260 ze dne 20. 12. 2024, tedy:

- dne 31. 1. 2025 nabyl účinnosti Územní plán města Brna společně se základními podmínkami využití území;
- byl vyhotoven geometrický plán č. 2521-5972/2024 ze dne 8. 11. 2024, který byl dne 14. 11. 2024 potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město;
- dne 8. 4. 2025 vydal Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna souhlas s dělením pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy pod č. j. MMB/0102887/2025, který nabyl právní moci dne 25. 4. 2025;
- dne 16. 2. 2026 byla mezi [REDAKCE] a společností CTP II, spol. s r.o., IČO: 281 44 023, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec uzavřena kupní smlouva dle Smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy ze dne 21. 6. 2023.

3. Smluvní strany rovněž shodně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy neuplynula lhůta účinnosti smlouvy o smlouvě budoucí směnné č. 6324076260 ze dne 20. 12. 2024, která dle čl. IV. odst. 2. je do dne 31. 12. 2027.

4. [REDAKCE] prohlašuje, že je jediným společníkem Černovické terasy s.r.o., jedná se tak o právnickou osobu propojenou s [REDAKCE] Město Brno a [REDAKCE] výslovně prohlašují, že skutečnost, že pozemky uvedené níže v čl. II. této smlouvy budou převedeny z vlastnictví města Brna do vlastnictví Černovické terasy s.r.o. není v rozporu se smlouvou o smlouvě budoucí směnné č. 6324076260 ze dne 20. 12. 2024 ani se smlouvou o spolupráci ze dne 1. 8. 2022 uzavřenou mezi městem Brnem, společností CTP Invest, spol. s r.o., IČO: 261 66 453, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec a [REDAKCE]

5. Černovické terasy s.r.o. výslovně prohlašují, že přebírají veškeré závazky, práva a povinnosti [REDAKCE] ve vztahu k části pozemku uvedené níže v čl. II. této smlouvy.

## II.

1. Město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 2615/56, orná půda, o výměře 3 159 m<sup>2</sup>, v k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Pozemek je situován v ploše C v k. ú. Černovice.

2. Pozemek p. č. 2615/56, orná půda, o výměře 3 159 m<sup>2</sup>, v k. ú. Černovice je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2521-5972/2024 ze dne 8. 11. 2024 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 2 957 m<sup>2</sup> označenou jako pozemek p. č. 2615/56, orná půda, a na část o výměře 202 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p. č. 2615/141, orná půda, oba v k. ú. Černovice.

3. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví Černovické terasy s.r.o. je část pozemku p. č. 2615/56, která je oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2521-5972/2024 ze dne 8. 11. 2024 a která je označena jako pozemek p. č. 2615/56, orná půda, o výměře 2 957 m<sup>2</sup>, v k. ú. Černovice, blíže specifikovaná v odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (dále jako „předmět koupě I.“). Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 2521-5972/2024 ze dne 8. 11. 2024 je nedílnou součástí této smlouvy.

## III.

1. [REDAKCE] je vlastníkem pozemku p. č. 1526/408, o výměře 41 m<sup>2</sup>, v k. ú. Komín, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 7082 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. [REDAKCE] je vlastníkem pozemků:  
- p. č. 2540/49, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 401 m<sup>2</sup>,  
- p. č. 6238/24, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 271 m<sup>2</sup>,  
oba v k. ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 14081 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

3. [redacted] je vlastníkem pozemků:

- p. č. 149/3, orná půda, o výměře 1 826 m<sup>2</sup>,

- p. č. 3568/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 219 m<sup>2</sup>,

oba v k. ú. Slatina, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány na LV č. 2245 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

4. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví [redacted] do vlastnictví města Brna jsou pozemky:

- p. č. 1526/408 v k. ú. Komín,

- p. č. 2540/49 a p. č. 6238/24, oba v k. ú. Líšeň,

- p. č. 149/3 a p. č. 3568/5, oba v k. ú. Slatina,

blíže specifikované v odst. 1., 2. a 3. tohoto článku smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (dále jako „předmět koupě II.“).

#### IV.

1. Město Brno touto smlouvou úplatně převádí na Černovické terasy s.r.o. své vlastnické právo k předmětu koupě I. Černovické terasy s.r.o. přejímají do svého výlučného vlastnictví.

2. Město Brno se ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že Černovickým terasám s.r.o. odevzdá předmět koupě I. a umožní jim k němu nabytí vlastnické právo, a Černovické terasy s.r.o. se zavazují, že předmět koupě I. převezmou a zaplatí za něj městu Brnu sjednanou kupní cenu.

3. [redacted] touto smlouvou úplatně převádí na město Brno své vlastnické právo k předmětu koupě II. Město Brno přejímá do svého výlučného vlastnictví.

4. [redacted] se ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že městu Brnu odevzdá předmět koupě II. a umožní mu k němu nabytí vlastnické právo, a město Brno se zavazuje, že předmět koupě II. převezme a zaplatí za něj [redacted] sjednanou kupní cenu.

#### V.

1. Kupní cena za předmět koupě I. činí částku ve výši 14 045 750 Kč (slovy: čtrnáct milionů čtyřicet pět tisíc sedm set padesát korun českých) včetně DPH.

Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 1897/2026 ze dne 29. 1. 2026 vypracovaného [redacted]. Jedná se o aktualizovanou kupní cenu za pozemek města stanovenou na základě znaleckého posudku č. 60716/2024 ze dne 16. 9. 2024 zpracovaného [redacted] [redacted] tak jak bylo ujednáno v čl. III. odst. 2. smlouvy o smlouvě budoucí směnné č. 6324076260 ze dne 20. 12. 2024.

2. Kupní cena za předmět koupě II. činí částku ve výši 6 219 300 Kč (slovy: šest milionů dvě stě devatenáct tisíc tři sta korun českých) včetně DPH.

Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 1897/2026 ze dne 29. 1. 2026 vypracovaného [redacted] a na základě znaleckého posudku č. 1898/2026 ze dne 29. 1. 2026 vypracovaného [redacted]. Jedná se o aktualizovanou kupní cenu za pozemky [redacted] stanovenou na základě znaleckého posudku č. 60716/2024 ze dne 16. 9. 2024, znaleckého posudku č. 60717/2024 ze dne 16. 9. 2024, znaleckého posudku č. 45066/2025 ze dne 30. 7. 2025 a znaleckého posudku č. 60911/2025 ze dne 30. 7. 2025 zpracovaných [redacted] tak jak bylo ujednáno v čl. III. odst. 3. smlouvy o smlouvě budoucí směnné č. 6324076260 ze dne 20. 12. 2024.

3. Černovické terasy s.r.o. zaplatí kupní cenu ve výši 14 045 750 Kč (slovy: čtrnáct milionů čtyřicet pět tisíc sedm set padesát korun českých) za předmět koupě I. na účet města Brna uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem č. 6326171474, a to před podpisem této smlouvy, nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení této smlouvy k podpisu Černovickým terasám s.r.o. a doručení zálohové faktury – daňového dokladu města Brna Černovickým terasám s.r.o. na úhradu kupní ceny za předmět koupě I.

4. Do 20 kalendářních dnů ode dne přijetí úplaty kupní ceny za předmět koupě I. na účet města Brna, a po splnění podmínek uvedených v čl. VII. odst. 2. této smlouvy, jsou smluvní strany povinny uzavřít tuto smlouvu a podat ji spolu s návrhem na vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu. Zdanitelné plnění je uskutečněno ke dni podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy (tj. ke dni předání a převzetí předmětu koupě I.). Do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví město Brno vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad. V případě, že (i) nedojde k uzavření této smlouvy ve shora uvedené lhůtě nebo (ii) pokud nebude vklad vlastnických práv dle této smlouvy katastrálním úřadem proveden z důvodu zamítnutí návrhu na vklad nebo (iii) pokud bude řízení o vkladu této kupní smlouvy před provedením vkladu příslušným katastrálním úřadem zastaveno nebo (iiii) pokud bude od této smlouvy v souladu s jejím zněním odstoupeno, je město Brno povinno vrátit uhrazenou kupní cenu za předmět koupě I. na účet Černovických teras s.r.o. do 30 dnů ode dne, kdy nastala některá z těchto skutečností.

5. Město Brno se zavazuje uhradit [REDAKCE] kupní cenu za předmět koupě II. ve výši 6 219 300 Kč (slovy: šest milionů dvě stě devatenáct tisíc tři sta korun českých) na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 kalendářních dnů poté, co město Brno obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisech z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě II. prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu, vyjma práv a povinností, které byly zřízeny, sjednány nebo zapříčiněny městem Brno a vyjma listu vlastnictví k pozemku p. č. 2540/49 v k. ú. Líšeň, který je zatížen věcným břemenem (podle listiny) právo umístění a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu geom. plánu č. 2463-1749/2003 ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 040 84 063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha. V případě, že město Brno nesplní svou povinnost dle tohoto odstavce smlouvy, tj. řádně a včas nezaplatí [REDAKCE] kupní cenu ze předmět koupě II. v plné výši, nebo pokud kupní cena za předmět koupě II. nebude [REDAKCE] v uvedené lhůtě zaplacená z jiného důvodu, je [REDAKCE] oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6. Smluvní strany se dohodly, že [REDAKCE] současně uhradí na účet města Brna uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem č. 6326171474 částku ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) jako náklad prodeje dle této smlouvy (správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí), a to před podpisem této smlouvy, nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení této smlouvy k podpisu [REDAKCE]

7. [REDAKCE] dále uhradí městu Brnu celkem částku ve výši 67 699,50 Kč (slovy: šedesát sedm tisíc šest set devadesát devět korun českých a padesát haléřů) za zpracování znaleckých posudků č. 60716/2024 a č. 60717/2024 včetně jejich aktualizací č. 45066/2025, č. 60911/2025, č. 1897/2026 a č. 1898/2026, tak jak bylo ujednáno v čl. III. odst. 6. písm. c) a d) smlouvy o smlouvě budoucí směnné č. 6324076260 ze dne 20. 12. 2024, na účet města Brna uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem č. 6326171474, a to před podpisem této smlouvy, nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení této smlouvy k podpisu [REDAKCE]

## VI.

1. Černovické terasy s.r.o. prohlašují, že jsou seznámeny s právním i faktickým stavem předmětu koupě I., s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu předmět koupě I. přijímají do svého vlastnictví.

2. Město Brno prohlašuje, že je seznámeno s právním i faktickým stavem předmětu koupě II., s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu předmět koupě II. přijímá do svého vlastnictví.

3. Město Brno prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na předmětu koupě I. V případě, že by ke dni převodu vlastnického práva k předmětu koupě I. jakákoliv taková práva či povinnosti k předmětu koupě I. existovala, jsou Černovické terasy s.r.o. oprávněny od této smlouvy jednostranně odstoupit.

4. Město Brno bere na vědomí, že na pozemku p. č. 2540/49 v k. ú. Líšeň vážne věcné břemeno (podle listiny) právo umístění a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu geom. plánu č. 2463-1749/2003 ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 040 84 063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze

dne 14. 6. 2004, V-9400/2004-702 a na základě Souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 10. 2. 2016, V-4669/2016-702.

5. Město Brno bere na vědomí, že v předmětu koupě II. mohou být uloženy inženýrské sítě (zařízení). Uvedená zařízení mají taktéž svá ochranná pásma. Zjištění skutečného stavu je věcí města Brna. Černovické terasy s.r.o. berou na vědomí, že v předmětu koupě I. mohou být uloženy inženýrské sítě (zařízení). Uvedená zařízení mají taktéž svá ochranná pásma. Zjištění skutečného stavu je věcí Černovických teras s.r.o.

6. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

7. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

8. Černovické terasy s.r.o. se výslovně předem vzdávají práva z vadného plnění ve smyslu ustanovení § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

9. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnického práva k předmětu koupě I. a k předmětu koupě II. dochází k jejich předání a převzetí, protokolární předání předmětu koupě I. a předmětu koupě II. nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě I. a předmětu koupě II. bude považován den podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy a ke stejnému okamžiku přechází na Černovické terasy s.r.o. a město Brno nebezpečí škody na předmětu koupě I. a předmětu koupě II.

## VII.

1. Černovické terasy s.r.o. a město Brno nabydou vlastnictví k předmětu koupě I. a k předmětu koupě II. vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Tato smlouva bude ze strany města Brna podepsána a následně bude podán návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město městem Brnem po splnění níže uvedených podmínek, a to:

- [redacted] jakožto žalobcem, a společností Pískovna Černovice, spol. s r. o., IČO: 606 97 318, se sídlem Bolzanova 763/1, 618 00 Brno, jakožto žalovanou, bude podepsáno zpětvzetí žaloby vedené u Městského soudu v Brně pod č. j. 2116 C 13/2016 o zaplacení částky ve výši 1 194 324,50 Kč s příslušenstvím ve spojení s řízením vedeným u Krajského soudu v Brně pod č. j. 37 Co 164/2019, přičemž oba účastníci řízení se v celém rozsahu vzdají práva na náhradu nákladů řízení;

- [redacted] jakožto žalobcem, a společností Pískovna Černovice, spol. s r. o., IČO: 606 97 318, se sídlem Bolzanova 763/1, 618 00 Brno, jakožto žalovanou, bude podepsáno zpětvzetí žaloby vedené u Městského soudu v Brně pod č. j. 247 C 9/2018 o zaplacení částky ve výši 2 447 442 Kč s příslušenstvím, přičemž oba účastníci řízení se v celém rozsahu vzdají práva na náhradu nákladů řízení;

- [redacted] jakožto žalobcem, a společností Pískovna Černovice, spol. s r. o., IČO: 606 97 318, se sídlem Bolzanova 763/1, 618 00 Brno, jakožto žalovanou, bude podepsáno zpětvzetí žaloby vedené u Městského soudu v Brně pod č. j. 230 C 31/2020 o zaplacení částky ve výši 2 047 864 Kč s příslušenstvím, přičemž oba účastníci řízení se v celém rozsahu vzdají práva na náhradu nákladů řízení;

- bude uzavřena městem Brnem odsouhlasená smlouva o advokátní úschově listin mezi [redacted] a společností Pískovna Černovice, spol. s r.o., IČO: 606 97 318, se sídlem Bolzanova 763/1, 618 00 Brno, jejímž předmětem bude úschova listin:

- zpětvzetí žaloby vedené u Městského soudu v Brně pod č. j. 2116 C 13/2016 ve spojení s řízením vedeným u Krajského soudu v Brně pod č. j. 37 Co 164/2019 podepsané [redacted] a společností Pískovna Černovice, spol. s r.o.;
- zpětvzetí žaloby vedené u Městského soudu v Brně pod č. j. 247 C 9/2018 podepsané [redacted] a společností Pískovna Černovice, spol. s r.o.;
- zpětvzetí žaloby vedené u Městského soudu v Brně pod č. j. 230 C 31/2020 podepsané [redacted] a společností Pískovna Černovice, spol. s r.o.;

[redacted] (dále jako „schovatel“).

Smlouva o advokátní úschově listin bude kromě jiného obsahovat ustanovení o uvolnění listin z úschovy a jejich zaslání schovatelem v jednom vyhotovení k Městskému soudu v Brně a Krajskému soudu v Brně k příslušným spisovým značkám uvedených tří žalob po splnění podmínky, že [redacted] nebo kterýkoliv z účastníků smlouvy o advokátní úschově listin předloží schovateli do 5 pracovních dnů od jeho doručení vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město o provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy.

[redacted] doručí městu Brnu kopii smlouvy o advokátní úschově listin uzavřené mezi [redacted] a společností Pískovna Černovice, spol. s r.o. a zároveň potvrzení vydané schovatelem o uložení listin – zpětvzetí předmětných tří žalob vedených u Městského soudu v Brně a Krajského soudu v Brně;

- [redacted] se zavazuje, že do 5 pracovních dnů od ukončení úschovy předá městu Brnu potvrzení o uvolnění zpětvzetí předmětných tří žalob z advokátní úschovy a o jejich podání na Městský soud v Brně a Krajský soud v Brně vydané schovatelem.

3. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

4. Černovické terasy s.r.o. a město Brno nabydou vlastnictví k předmětu koupě I. a k předmětu koupě II. vkladem vlastnických práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

5. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá město Brno, a to bez zbytečného odkladu po splnění podmínek uvedených v odst. 2. tohoto článku smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy uhradí [redacted]

7. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.

## VIII.

1. Černovické terasy s.r.o. a [redacted] jsou seznámeni s tím, že město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Město Brno zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti dnů od uzavření této smlouvy. Město Brno se zavazuje doručit [redacted] potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv do 15 dnů ode dne tohoto uveřejnění.

4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou považovány za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a je uděleno svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.

6. V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy učiněné v souladu s touto smlouvou, se tato smlouva ruší jako celek.

## IX.

1. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

2. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Černovické terasy s.r.o. a [REDACTED] obdrží každý jeden stejnopis, město Brno obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude připojen v příloze návrhu na vklad vlastnických práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.

5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

8. Černovické terasy s.r.o. a [REDACTED] podpisem této smlouvy stvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr](http://www.brno.cz/gdpr).

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

1. Záměr statutárního města Brna prodat nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 12. 12. 2025 do dne 29. 12. 2025.

2. Prodej a koupě nemovitých věcí dle této smlouvy byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/34. konaném dne 14. 4. 2026.

V Brně dne .....

V ..... dne .....

.....  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

.....  
za Černovické terasy s.r.o.  
[redacted]  
jednatel

V ..... dne .....

.....  
[redacted]

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDAKCE]	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 2490	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů
	Dne: 8.11.2024 Číslo: 1320/2024	Dne: Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: GEO75 s.r.o., IČ 27699579 Sokolova 32 619 00 Brno www.geo75.cz Číslo plánu: 2521-5972/2024 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Černovice Mapový list: Brno 8-1/42,44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  <b>viz seznam souřadnic</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  [REDAKCE]	

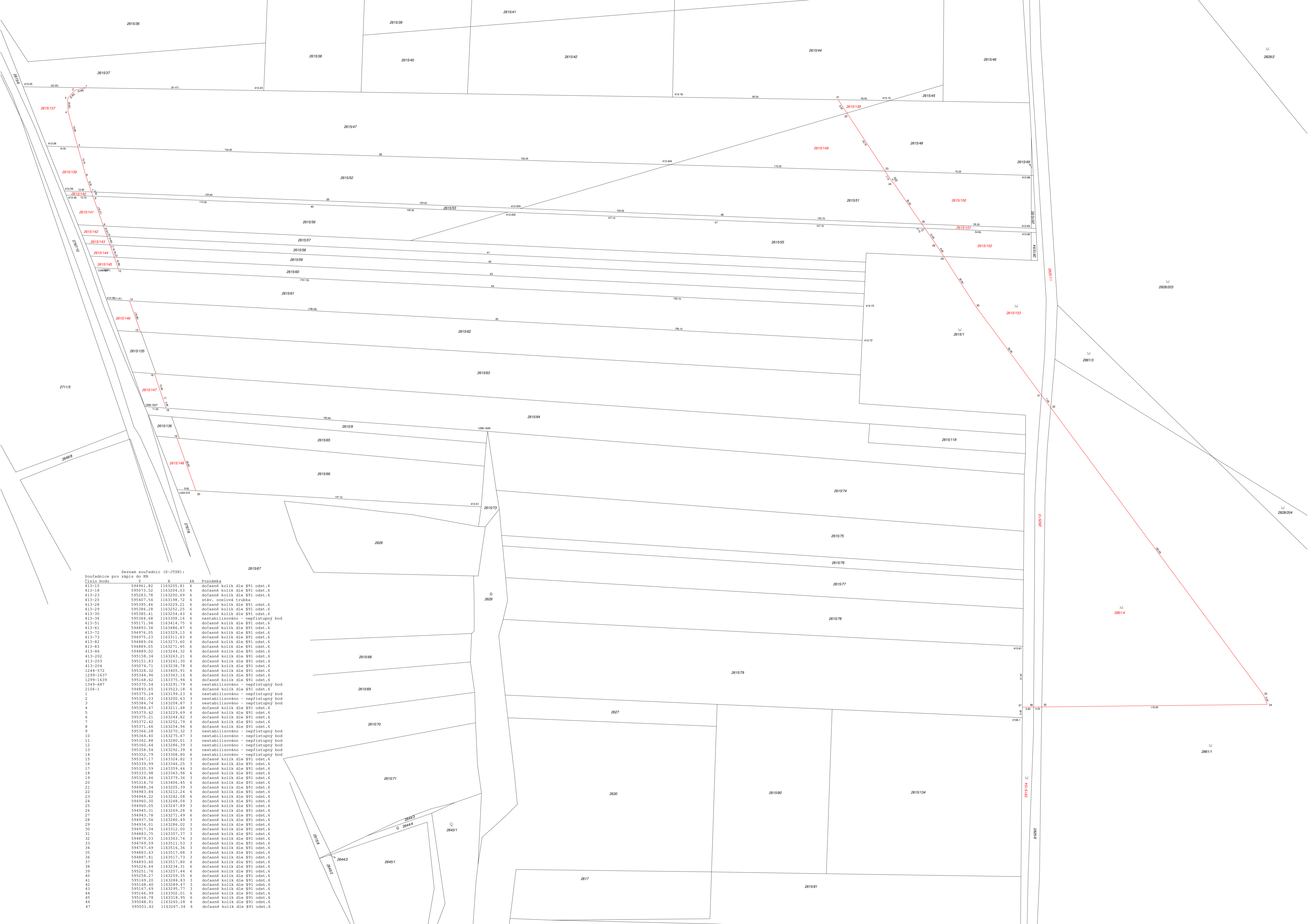
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
2615/1	94,81	ostat. pl. zeleň	2615/1	63,24	ostat. pl. zeleň		0	2615/1		10001	63,24		
			2615/153	22,83	ostat. pl. zeleň		0	2615/1		10001	22,83		
			2615/154	8,74	ostat. pl. zeleň		0	2615/1		10001	8,74		
2615/47	1,25,82	orná půda	2615/47	1,19,14	orná půda		0	2615/47		51	1,19,14		
			2615/137	5,78	orná půda		0	2615/47		51	5,78		
			2615/138	90	orná půda		0	2615/47		51	90		
2615/48	47,27	orná půda	2615/48	31,11	orná půda		0	2615/48		3388	31,11		
			2615/149	16,16	orná půda		0	2615/48		3388	16,16		
2615/51	58,70	orná půda	2615/51	41,06	orná půda		0	2615/51		1828	41,06		
			2615/150	17,64	orná půda		0	2615/51		1828	17,64		
2615/52	66,42	orná půda	2615/52	63,06	orná půda		0	2615/52		1828	63,06		
			2615/139	3,36	orná půda		0	2615/52		1828	3,36		
2615/53	10,74	orná půda	2615/53	9,19	orná půda		0	2615/53		51	9,19		
			2615/140	30	orná půda		0	2615/53		51	30		
			2615/151	1,25	orná půda		0	2615/53		51	1,25		
2615/55	49,09	orná půda	2615/55	42,00	orná půda		0	2615/55		10001	42,00		
			2615/152	7,09	orná půda		0	2615/55		10001	7,09		
2615/56	31,59	orná půda	2615/56	29,57	orná půda		0	2615/56		10001	29,57		
			2615/141	2,02	orná půda		0	2615/56		10001	2,02		
2615/57	20,85	orná půda	2615/57	20,17	orná půda		0	2615/57		10001	20,17		
			2615/142	68	orná půda		0	2615/57		10001	68		
2615/58	18,47	orná půda	2615/58	17,93	orná půda		0	2615/58		10001	17,93		
			2615/143	54	orná půda		0	2615/58		10001	54		
2615/59	25,00	orná půda	2615/59	24,22	orná půda		0	2615/59		10001	24,22		
			2615/144	78	orná půda		0	2615/59		10001	78		
2615/60	24,58	orná půda	2615/60	23,87	orná půda		0	2615/60		10001	23,87		
			2615/145	71	orná půda		0	2615/60		10001	71		
2615/62	64,49	orná půda	2615/62	62,64	orná půda		0	2615/62		1828	62,64		
			2615/146	1,85	orná půda		0	2615/62		1828	1,85		
2615/64	76,26	orná půda	2615/64	74,34	orná půda		0	2615/64		1828	74,34		
			2615/147	1,92	orná půda		0	2615/64		1828	1,92		
2615/66	38,77	orná půda	2615/66	36,11	orná půda		0	2615/66		1828	36,11		
			2615/148	2,66	orná půda		0	2615/66		1828	2,66		
2825/6	32,37	ostat. pl. jiná plocha	2825/6	12,88	ostat. pl. jiná plocha		0	2825/6		10001	12,88		
			2825/10	7,64	ostat. pl. jiná plocha		2	2825/6		10001	7,64		
			2825/11	11,85	ostat. pl. jiná plocha		2	2825/6		10001	11,85		
2861/1	10,12,86	ostat. pl. zeleň	2861/1	9,21,21	ostat. pl. zeleň		2	2861/1		10001	9,21,21		
			2861/4	91,66	ostat. pl. zeleň		2	2861/1		10001	91,66		
*1)	17,98,09			17,98,10									

\*1) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

**Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu**

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2	
2615/47		20401	1	19	14						
2615/48		20401		31	11						
2615/51		20401		41	06						
2615/52		20401		63	06						
2615/53		20401		9	19						
2615/55		20401		42	00						
2615/56		20401		29	57						
2615/57		20401		20	17						
2615/58		20401		17	93						
2615/59		20401		24	22						
2615/60		20401		23	87						
2615/62		20401		62	64						
2615/64		20401		74	34						
2615/66		20401		36	11						
2615/137		20401		5	78						
2615/138		20401			90						
2615/139		20401		3	36						
2615/140		20401			30						
2615/141		20401		2	02						
2615/142		20401			68						
2615/143		20401			54						
2615/144		20401			78						
2615/145		20401			71						
2615/146		20401		1	85						
2615/147		20401		1	92						
2615/148		20401		2	66						
2615/149		20401		16	16						
2615/150		20401		17	64						
2615/151		20401		1	25						
2615/152		20401		7	09						



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	X	Y	kk	Poznámka
413-15	594961.82	1163205.81	6	dočasně kolik dle §91 odst.6
413-18	595073.52	1163204.03	6	dočasně kolik dle §91 odst.6
413-23	595283.78	1163200.69	6	dočasně kolik dle §91 odst.6
413-25	595407.54	1163198.72	6	stáv. ocelová trubka
413-28	595395.46	1163229.21	6	dočasně kolik dle §91 odst.6
413-29	595386.28	1163252.25	6	dočasně kolik dle §91 odst.6
413-30	595385.41	1163254.43	6	dočasně kolik dle §91 odst.6
413-36	595364.68	1163300.16	6	nestabilizováno - nepřístupný bod
413-51	595171.94	1163414.75	6	dočasně kolik dle §91 odst.6
413-61	594893.34	1163486.47	6	dočasně kolik dle §91 odst.6
413-72	594976.05	1163329.13	6	dočasně kolik dle §91 odst.6
413-73	594975.23	1163311.63	6	dočasně kolik dle §91 odst.6
413-82	594889.06	1163273.60	6	dočasně kolik dle §91 odst.6
413-83	594889.05	1163271.45	6	dočasně kolik dle §91 odst.6
413-86	594889.02	1163244.32	6	dočasně kolik dle §91 odst.6
413-202	595158.34	1163263.21	6	dočasně kolik dle §91 odst.6
413-203	595151.83	1163261.30	6	dočasně kolik dle §91 odst.6
413-204	595074.71	1163236.78	6	dočasně kolik dle §91 odst.6
1244-572	595298.32	1163400.91	6	dočasně kolik dle §91 odst.6
1299-1637	595344.96	1163363.16	6	dočasně kolik dle §91 odst.6
1299-1639	595168.62	1163375.94	6	dočasně kolik dle §91 odst.6
1349-1687	595370.54	1163291.79	6	nestabilizováno - nepřístupný bod
2106-1	594893.65	1163523.18	6	dočasně kolik dle §91 odst.6
1	595375.24	1163199.23	6	nestabilizováno - nepřístupný bod
2	595381.03	1163200.63	3	nestabilizováno - nepřístupný bod
3	595384.74	1163204.87	3	nestabilizováno - nepřístupný bod
4	595384.47	1163211.48	3	dočasně kolik dle §91 odst.6
5	595379.42	1163229.69	6	dočasně kolik dle §91 odst.6
6	595375.21	1163244.82	3	dočasně kolik dle §91 odst.6
7	595372.42	1163252.79	6	dočasně kolik dle §91 odst.6
8	595371.66	1163254.96	6	dočasně kolik dle §91 odst.6
9	595366.28	1163270.32	3	nestabilizováno - nepřístupný bod
10	595364.40	1163275.67	3	nestabilizováno - nepřístupný bod
11	595362.88	1163280.01	3	nestabilizováno - nepřístupný bod
12	595360.64	1163286.39	3	nestabilizováno - nepřístupný bod
13	595358.54	1163292.39	6	nestabilizováno - nepřístupný bod
14	595352.79	1163300.80	6	nestabilizováno - nepřístupný bod
15	595347.17	1163324.82	3	dočasně kolik dle §91 odst.6
16	595339.99	1163346.25	3	dočasně kolik dle §91 odst.6
17	595335.59	1163350.46	3	dočasně kolik dle §91 odst.6
18	595333.98	1163363.96	6	dočasně kolik dle §91 odst.6
19	595328.46	1163376.36	3	dočasně kolik dle §91 odst.6
20	595318.70	1163400.45	6	dočasně kolik dle §91 odst.6
21	594988.34	1163205.39	3	dočasně kolik dle §91 odst.6
22	594983.84	1163212.24	6	dočasně kolik dle §91 odst.6
23	594984.22	1163242.08	6	dočasně kolik dle §91 odst.6
24	594960.30	1163248.04	3	dočasně kolik dle §91 odst.6
25	594960.05	1163247.89	3	dočasně kolik dle §91 odst.6
26	594945.31	1163260.28	6	dočasně kolik dle §91 odst.6
27	594943.78	1163271.49	6	dočasně kolik dle §91 odst.6
28	594937.56	1163280.49	3	dočasně kolik dle §91 odst.6
29	594934.01	1163286.02	3	dočasně kolik dle §91 odst.6
30	594917.34	1163312.00	3	dočasně kolik dle §91 odst.6
31	594883.75	1163357.37	3	dočasně kolik dle §91 odst.6
32	594879.03	1163363.74	3	dočasně kolik dle §91 odst.6
33	594769.59	1163511.53	3	dočasně kolik dle §91 odst.6
34	594767.69	1163516.36	3	dočasně kolik dle §91 odst.6
35	594883.63	1163517.68	3	dočasně kolik dle §91 odst.6
36	594887.81	1163517.73	3	dočasně kolik dle §91 odst.6
37	594893.60	1163517.80	6	dočasně kolik dle §91 odst.6
38	59524.64	1163234.31	6	dočasně kolik dle §91 odst.6
39	595251.76	1163257.44	6	dočasně kolik dle §91 odst.6
40	595258.27	1163259.35	6	dočasně kolik dle §91 odst.6
41	595169.20	1163284.83	3	dočasně kolik dle §91 odst.6
42	595168.40	1163289.47	3	dočasně kolik dle §91 odst.6
43	595167.69	1163295.77	3	dočasně kolik dle §91 odst.6
44	595166.99	1163302.01	6	dočasně kolik dle §91 odst.6
45	595164.78	1163316.95	6	dočasně kolik dle §91 odst.6
46	595048.91	1163265.28	6	dočasně kolik dle §91 odst.6
47	595051.42	1163267.34	6	dočasně kolik dle §91 odst.6