

Z9/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.4.2026

109. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 193, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 1806 v k.ú. Pisárky

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 OZ ke stavbě chaty určené k rodinné rekreaci, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna a nacházející se v zahrádkářské kolonii Juranka.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - nabídku ██████████ zastoupené notářkou Mgr. Janou Hyrákovou, doručenou dne 19.2.2026, na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "OZ"), ke stavbě č. e. 193, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1806 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m2 v k. ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 1 290 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivou.
- 2. nesouhlasí** - s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 193, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1806 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m2 v k. ú. Pisárky, dle nabídky doručené dne 19.2.2026.

Stanoviska

Materiál bude předložen na R9/171. schůzi Rady města Brna konané dne 8. 4. 2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová, vz. JUDr. Marie Vaňurová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.4.2026 v 13:24

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

2.4.2026 v 13:30

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha [REDACTED] příloha materiálu (smlouva, mapy majetková, ortofoto, UPmB).pdf)	6 - 19

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [REDAKCE] zastoupené notářkou Mgr. Janou Hyrákovou (dále jen „navrhovatel“), doručené dne 19.2.2026, na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 193, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1806 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m² v k. ú. Pisárky.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 19.2.2026 nabídku navrhovatele na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č. e. 193, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1806 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m² v k. ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 1 290 000 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivou.

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 OZ vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1.1.2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníku výše uvedeného pozemku, předkupní právo ke stavbě, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků stavby vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je stavba umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ) a v případě této nabídky uplyne k datu 19.5.2026.

Pozn. MO MMB:

Nabídkou na využití předkupního práva k dotčené stavbě č. e. 193 na p. č. 1806 v k. ú. Pisárky se zabývalo Zastupitelstvo města Brna již jednou, a to v lednu 2022, za podstatně nižší kupní cenu (nabídková cena ve výši 650 000 Kč), **nabídka nebyla využita.**

Ze zahrádkářské kolonie Juranka, v k.ú. Pisárky, lokality nad ulicí Libušino údolí, bylo orgánům SMB již dříve předloženo k projednání několik nabídek na využití předkupního práva k dalším stavbám pro rodinnou rekreaci, žádná nabídka nebyla dosud ze strany SMB využita.

Popis:

Výše specifikovaná stavba č. e. 193, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1806, je situovaná nad ulicí Libušino údolí v zadní části zahrádkářské kolonie Juranka. Jedná se o jednu z nejrozsáhlejších zahrádkářských kolonií na území města Brna, rozkládající se v katastrálních územích Jundrov a Pisárky, se zahradními chatkami ve vlastnictví třetích osob, postavenými často na pozemcích ve vlastnictví SMB.

Bližší popis chaty, její stáří, technický stav a skutečná velikost nejsou známy, zastavěná plocha dotčeného pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna dle údajů z katastru nemovitostí činí 25 m².

Pozemek je svěřen městské části Brno-Kohoutovice.

Z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek situován ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití rekreace jiné (RX).

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen tento návrh usnesení:

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 193, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1806 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m² v k. ú. Pisárky, dle nabídky doručené dne 19.2.2026,

a to s ohledem na nevyužití předchozí projednané nabídky předkupního práva k téže stavbě pro rodinnou rekreaci, postavené na pozemku p.č. 1806 v k.ú. Pisárky za podstatně nižší nabídkovou cenu (650 000 Kč) a s přihlédnutím k nevyužití dalších projednaných nabídek předkupního práva k jiným rekreačním objektům postaveným v dané lokalitě.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Materiál bude předložen na R9/171. schůzi Rady města Brna konané dne 8. 4. 2026.

Stanoviska dotčených orgánů:

Městská část Brno-Kohoutovice:

byla písemně vyzooměna o skutečnosti, že nabídka předkupního práva bude předložena k projednání do orgánů SMB s návrhem usnesení na nevyužití předkupního práva, o přijatém usnesení ZMB bude městská část písemně informována.

Nabídka k uplatnění předkupního práva

Nabídku činí:

Předkupník:

statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město, IČO 44992785

I.

Dne 18. 2. 2026 jsem uzavřela s

(koupěčtivou), kupní smlouvu, jejímž předmětem je budova (rod. rekr.) č. e. 193 (Pisárky) na pozemku p. č. 1806 zapsaná na listu vlastnictví č. [REDAKCE] pro obec Brno a katastrální území Pisárky. Pozemek p. č. 1806 zastavěná plocha a nádvoří je zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Brno a katastrální území Pisárky ve Vašem vlastnictví.

II.

Činím Vám tímto nabídku odkoupení budovy (rod. rekr.) č. e. 193 (Pisárky) na pozemku p. č. 1806 zapsané na listu vlastnictví č. [REDAKCE] pro obec Brno a katastrální území Pisárky oznámením všech podmínek a obsahu kupní smlouvy uzavřené s koupěčtivou, přičemž tuto smlouvu přikládáme v příloze.

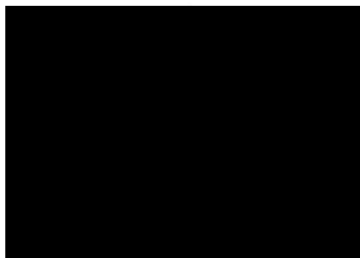
III.

Žádám o Vaše písemné vyjádření, zda nabídku využijete či nikoliv ve lhůtě nejdéle do 3 měsíců ode dne učinění této nabídky, přičemž v této lhůtě musí být kupní cena v případě přijetí nabídky zaplacená.

Příloha:

stejnopis notářského zápisu číslo NZ 21/2026

Brno 18. února 2026



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 177673414-8291-260218201321.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **177673414-8291-260218201321**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **1**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Hyráková Jana - notářka, IČ: 25804944

Pracoviště: Mgr. Jana Hyráková, notářka

Datum vyhotovení: **18.02.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: JANA HYRÁKOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



177673414-8291-260218201321

Plná moc

_____ jako zmocněnkyně,

udělujeme tímto plnou moc **Mgr. Janě Hyrákové, notářce se sídlem v Brně, Jakubské náměstí 127/5, 602 00 Brno, IČO 25804944**, aby nás v plném rozsahu zastupovala v řízení před katastrálním úřadem ve věci vkladu vlastnického práva z kupní smlouvy uzavřené dne 18. 2. 2026 notářským zápisem sepsaným Mgr. Janou Hyrákovou, notářkou se sídlem v Brně, pod číslem NZ 21/2026, do katastru nemovitostí. Zmocněnkyně je oprávněna zejména podat návrh na vklad, přijímat písemnosti, provádět případná doplnění a činit vše k úspěšné realizaci převodu.

_____ dále zmocňuje notářku, aby statutárnímu městu Brno zaslala nabídku k využití předkupního práva a stejnopis notářského zápisu číslo NZ 21/2026 v elektronické podobě.

Brno 18. února 2026



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 177673430-8291-260218201652.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **177673430-8291-260218201652**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **1**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Hyráková Jana - notářka, IČ: 25804944

Pracoviště: Mgr. Jana Hyráková, notářka

Datum vyhotovení: **18.02.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: JANA HYRÁKOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidoložky>.



177673430-8291-260218201652



STEJNOPIS

NZ 21/2026
strana první

2NZKWUJ

-----NOTÁŘSKÝ ZÁPIS-----

sepsaný dne 18. 2. 2026 (osmnáctého února roku dva tisíce dvacet šest) Mgr. Janou Hyrákovou, notářkou se sídlem v Brně, v kanceláři notářky v Brně, Jakubské náměstí 127/5.--

Strany smlouvy (účastnice): -----

Totožnost [redacted] byla notářce prokázána platnými úředními průkazy. [redacted] každá sama za sebe prohlašují, že jsou způsobilé samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

[redacted] uzavírají s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva vlastníkem pozemku statutárním městem Brno (dále předkupník) a s rozvazovací podmínkou, že na účet č. [redacted] majitelka účtu Mgr. Jana Hyráková, vedený obchodní společností UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., s označením notářská úschova, budou kupující ve lhůtě nejpozději do 14 (čtrnácti) pracovních dnů od uzavření této smlouvy složeny peníze v částce 1 290 000 Kč (milion dvě stě devadesát tisíc korun českých), tuto: -----

-----kupní smlouvu-----

-----Oddíl první-----

I.

[redacted] prohlašuje a dokládá níže uvedenou listinou, že je doposud z titulu kupní smlouvy uzavřené dne 24. 11. 2021 (vklad práva povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, č. j. V-3286/2022-702 s právními účinky zápisu k okamžiku 14. 2. 2022 15:22:19) výlučnou vlastnící budovy (rod. rekr.) č. e. 193 (Pisárky) na pozemku p. č. 1806 zapsané na listu vlastnictví č. [redacted] pro obec Brno a katastrální území Pisárky. -----

II.

[redacted] touto smlouvou odevzdává nemovitou věc popsanou v článku I., tedy budovu (rod. rekr.) č. e. 193 (Pisárky) na pozemku p. č. 1806 zapsanou na listu vlastnictví č. [redacted] pro obec Brno a katastrální území Pisárky, kupující a zavazuje se umožnit jí nabytí vlastnického práva a kupující uvedenou věc přebírá (nabývá) do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se zaplatit prodávající kupní cenu sjednanou v článku III. -----

III.

1. Prodávající a kupující se dohodly na kupní ceně za převáděnou nemovitou věc uvedenou v článku I. ve výši 1 290 000 Kč (milion dvě stě devadesát tisíc korun českých). -----
2. Prodávající a kupující považují sjednanou kupní cenu za odpovídající a spravedlivou. Prodávající výslovně ujišťuje, že cenu sjednala bez tísně a po náležitém uvážení a že s ní souhlasí, a vzdává se práva na jakékoliv další plnění z důvodu případného neúměrného zkrácení. -----
3. Kupující zaplatí kupní cenu v plné výši z překlenovacího úvěru a z úvěru ze stavebního spoření (smlouva o stavebním spoření č. [REDAKCE] žádost o úvěr č. [REDAKCE] registrační č. [REDAKCE] úvěrový účet č. [REDAKCE], který jí byl přislíben obchodní společností Raiffeisenbank stavební spořitelna a.s., IČO 49241257. -----
4. Kupní cena je v plné výši 1 290 000 Kč (milion dvě stě devadesát tisíc korun českých) splatná ve lhůtě nejpozději do 14 (čtrnácti) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy prostřednictvím notářské úschovy na účet č. [REDAKCE] majitelka účtu Mgr. Jana Hyráková, vedený obchodní společností UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., s označením notářská úschova. -----
5. Kupní cena bude vypořádána takto: -----
 - a) peníze v částce 1 290 000 Kč (milion dvě stě devadesát tisíc korun českých) budou vyplaceny Mgr. Janou Hyrákovou, notářkou se sídlem v Brně, prodávající na účet č. [REDAKCE], majitelka účtu [REDAKCE] vedený obchodní společností Air Bank a.s., ve lhůtě do 5 (pěti) pracovních dnů poté, co bude notářce předložen výpis z katastru nemovitostí – list vlastnictví pro obec Brno a katastrální území Pisárky, v jehož části A bude zapsána kupující jako výlučná vlastnice převáděné nemovité věci a v části C příslušného listu vlastnictví ani v žádných jeho dalších částech nebudou zapsána žádná právní omezení, žádné poznámky ani žádné informace o tom, že nemovité věci jsou dotčeny změnou právních vztahů (tzv. plomba), ledaže se týkají kupující. Notářka může příslušný list vlastnictví opatřit i sama. -----
6. V případě využití předkupního práva předkupníkem se smlouva rozvazuje a obě strany jsou si povinny vrátit veškerá poskytnutá plnění. Peníze uložené v notářské úschově budou v plné výši vráceny na výše uvedený úvěrový účet č. [REDAKCE] ve lhůtě do 5 (pěti) pracovních dnů poté, co bude notářka prodávající písemně informována nebo bude jinak prokazatelně potvrzeno, že předkupník své předkupní právo využil. -----
7. Další podrobnosti jsou upraveny v dohodě o notářské úschově obsažené v protokolu o notářské úschově sepsaném rovněž dnešního dne pod číslem N 22/2026 Mgr. Janou Hyrákovou, notářkou se sídlem v Brně. -----

IV.

1. Prodávající výslovně ujišťuje kupující, že k převáděné nemovité věci neuzavřela žádné další smlouvy, kterými by převáděnou nemovitou věc jakkoliv zatěžovala nebo jimiž by nemovitou věc převáděla na jinou osobu, zřizovala práva služebností nebo jiná právní omezení. Prodávající se zavazuje, že žádné takové smlouvy neuzavře ani v mezidobí od uzavření této smlouvy do vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající prohlašuje, že nemá žádné dluhy po splatnosti. -----

2. Prodávající výslovně informuje kupující o tom, že převáděná nemovitá věc se nachází v území, na němž se nachází zahrádková osada pobočného spolku zapsaného spolku Český zahrádkářský svaz, z. s., IČO 00443182 (dále spolek), a to Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Libušino Údolí, pobočný spolek, se sídlem Pisárky č. ev. 479, 603 00 Brno, IČO 72544325 (dále pobočný spolek). Pobočný spolek má v nájmu mimo jiné pozemek pozemková p. č. 1811/1 zahrada v obci Brno a katastrálním území Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brno a dle Osadního řádu přiděluje zahrádky jednotlivým členům spolku do podnájmu ve formě dílců z pozemků, jež má v nájmu. Prodávající dokládá samotnou listinou, že dne 14. 3. 2022 uzavřela s pobočným spolkem podnájmní smlouvu pozemku, na základě které jí byly přenechány k užívání za účelem provádění zahrádkářské činnosti vymezené dílce pozemku pozemková p. č. 1811 označené jako 13E o výměře 255 m² a 13F1 o výměře 315 m². Prodávající dále dokládá samotnou listinou, že dne 31. 8. 2022 uzavřela se statutárním městem Brno zastoupeným městskou částí Brno-Kohoutovice nájmní smlouvu č. 1122100360, na základě které jí byl přenechán k užívání pozemek pod stavbou chaty, tedy pozemek p. č. 1806 zastavěná plocha a nádvoří v obci Brno a katastrálním území Pisárky. Obě výše uvedené smlouvy byly uzavřeny na dobu neurčitou. -----
3. Prodávající se zavazuje uzavřít s kupující smlouvy o postoupení smluv (smluvních pozic) uvedených v odstavci 2. Pokud postoupená strana s postoupením smluv nevysloví souhlas, zavazuje se prodávající poskytnout kupující maximální možnou součinnost k tomu, aby kupující byl pronajat pozemek pod stavbou chaty a alespoň ten z doposud podnajatých dílů zahrady, který přímo hraničí s pozemkem pod stavbou chaty. Prodávající a kupující se dohodly, že neuzavření takových smluv není důvodem k odstoupení od této smlouvy, neboť uzavření smluv není plně závislé na vůli prodávající. Prodávající nicméně výslovně uvádí, že s úřadem městské části Brno-Kohoutovice a s předsedou pobočného spolku celou záležitost řádně projednala a bylo jí přislíbeno, že nájmní smlouva i podnájmní smlouva budou s prodávající uzavřeny, a to za předpokladu, že předkupník nevyužije své předkupní právo ke stavbě chaty a že se kupující stane členkou spolku, resp. pobočného spolku. -----
4. Prodávající výslovně informuje kupující o tom, že na pozemky v zahrádkové osadě pronikají divoká prasata a způsobují škody na porostech i pozemcích. Záležitost je pobočným spolkem řešena. Kupující bere tuto skutečnost na vědomí. -----
5. Prodávající prohlašuje, že kupující nezatajila žádnou podstatnou informaci týkající se stavu převáděné nemovité věci, kterou mohla při vynaložení rozumného úsilí zjistit. -----
6. Ukáže-li se kterékoliv z výše uvedených ujištění a prohlášení prodávající jako nepravdivé, má kupující právo od této smlouvy v plném rozsahu odstoupit s výjimkou případu uvedeného v odstavci 3. -----

V.

1. Kupující prohlašuje, že měla možnost si převáděnou nemovitou věc i přilehlé pozemky v zahrádkové osadě prohlédnout a je jí znám jejich faktický i právní stav. -----
2. Nestane-li se kupující vlastníci převáděné nemovité věci z jakéhokoliv důvodu způsobeného nikoliv výlučně jí, nebo bude-li převáděná nemovitá věc v budoucnu zatížena právními vadami způsobenými prodávající nebo pojíci se s prodávající, nebo objeví-li se v budoucnosti jakékoliv skutečnosti zpochybňující vlastnické právo kupující způsobené prodávající, má kupující právo od této smlouvy odstoupit, a to v plném rozsahu. -----

VI.

Prodávající a kupující se dohodly, že převáděná nemovitá věc bude kupující prodávající předána nejpozději do 7 (sedmi) dnů ode dne zápisu vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí. O předání a převzetí věci bude sepsán protokol. -----

VII.

Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci zápisem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí povoleným a provedeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Právní účinky zápisu vkladu práva nastanou k datu podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu. -----

----- *Oddíl druhý* -----
----- *Vyjádření notářky dle § 70 a 70a z. č. 358/1992 Sb.* -----

Právní jednání obsažené v oddílu prvním tohoto notářského zápisu je v souladu s právními předpisy, zejména s občanským zákoníkem, a splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného seznamu. -----

 prohlašují, že si tento notářský zápis samy přečetly a že jej schvalují. -----


Mgr. Jana Hyráková, v. r.

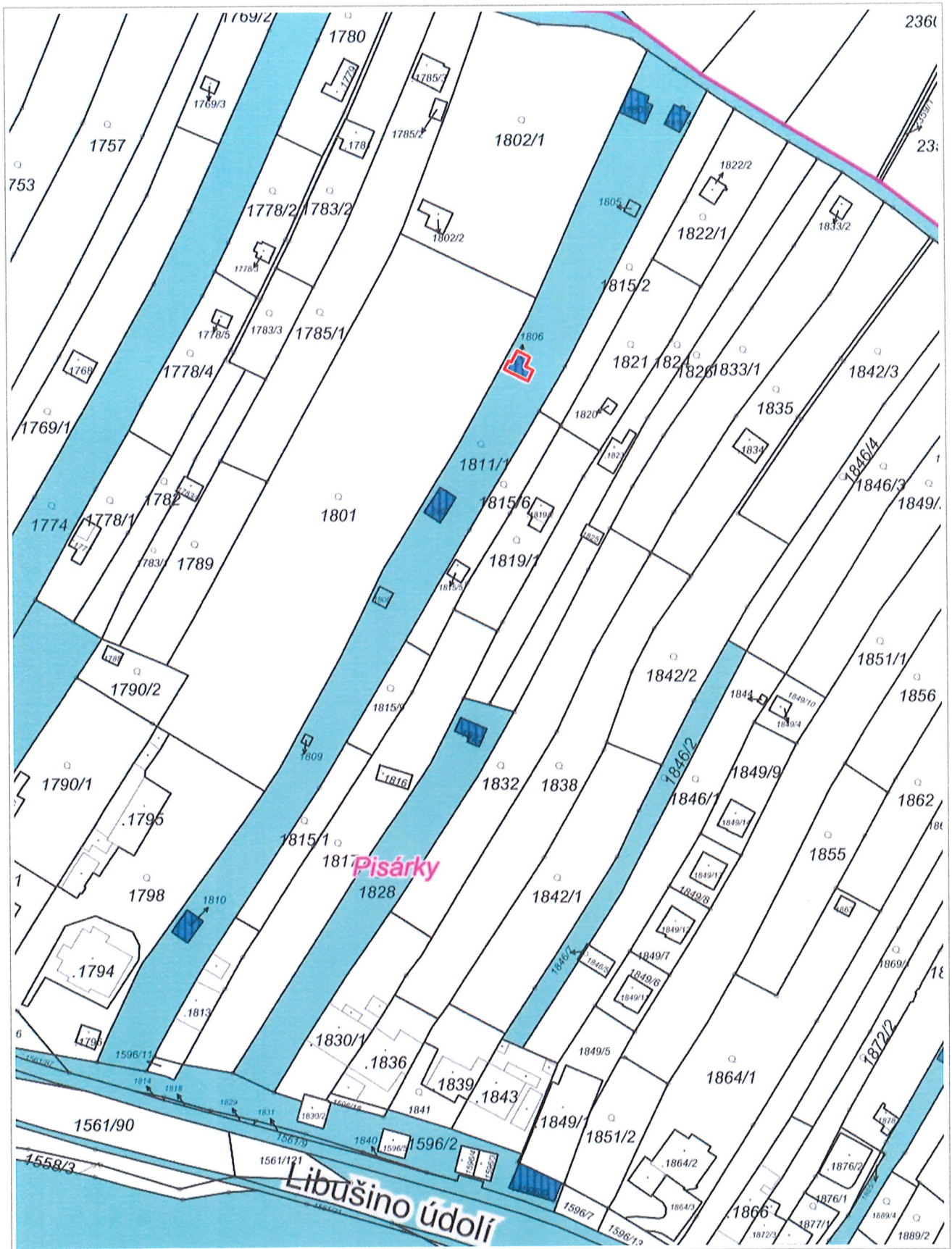
L.S.

Mgr. Jana Hyráková, notářka v Brně, malý státní znak, 1

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 18.02.2026 pod číslem NZ 21/2026. ---
Stejnopis byl vyhotoven dne 18.02.2026 -----



Majetková mapa



1 : 1 250

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY

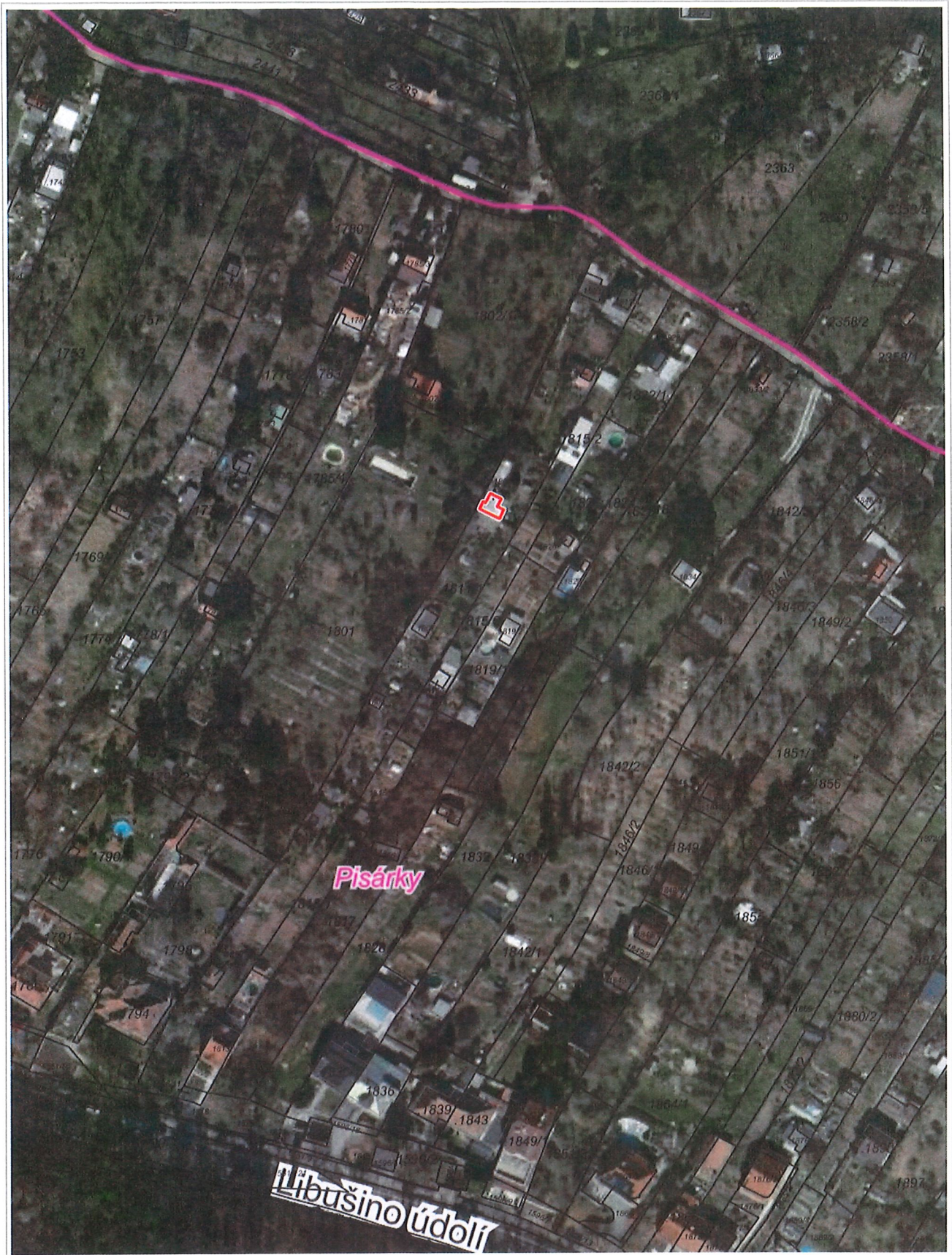


Katastry

PARCELY SMB



Parcely SMB

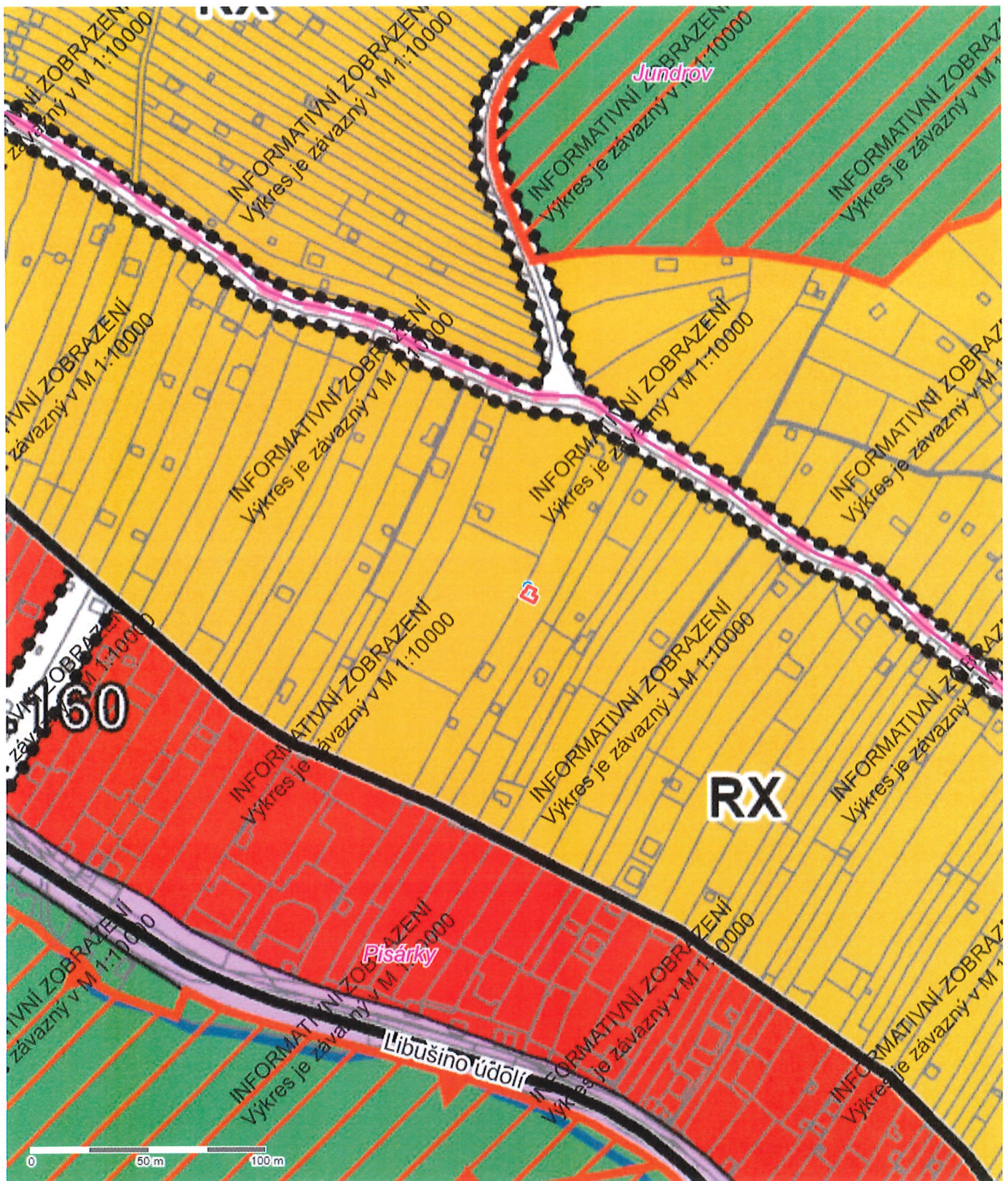


0 25 m 50 m

1 : 1 500

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .1806, k.ú. Pisárky



Parcela

Katastrální území	Pisárky
Číslo parcely	.1806
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	25 m ²
Výměra dle geometrie	25 m ²
Stav parcely k	01.02.2026

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RX
Název RZV	Rekreace jiná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	25 m ² (101%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–