

Z9/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.4.2026

107. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 124, způsob využití garáží, postavené na pozemku p.č. 1086 v k.ú. Komárov

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 OZ ke stavbě řadové garáže postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - nabídku podílových spoluvlastníků [REDACTED] (každý samostatně vlastní id. 1/2 vzhledem k celku) , doručenou dne 18. 2. 2026, na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též OZ), ke stavbě č. e. 124, způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1086 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m2, k. ú. Komárov, za kupní cenu ve výši 455 000 Kč, a za podmínek smlouvy kupní uzavřené s koupěchtivou.
- 2. nesouhlasí** - s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 124, způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1086, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m2, v k. ú. Komárov, za kupní cenu ve výši 455 000 Kč, dle nabídky doručené dne 18.2.2026.

Stanoviska

Materiál bude předložen na R9/171. schůzi Rady města Brna konané dne 8. 4. 2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová, vz. JUDr. Marie
Vaňurová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.4.2026 v 14:47

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

2.4.2026 v 13:30

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (spoluvl. [REDACTED] - přílohy materiálu (nabídka, KS, mapy-majetková, ortofoto, UPmB, foto objektu).pdf)	6 - 23

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka podílových spoluvlastníků [REDACTED] (každý samostatně vlastní id. 1/2 vzhledem k celku), doručená dne 18.2.2026, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též OZ), ke stavbě č. e. 124 (pozn. MO MMB: v nabídce chybně uvedeno jako stavba bez č. p./č. e.), způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1086 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k. ú. Komárov.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 18.2.2026 nabídku podílových spoluvlastníků [REDACTED] a [REDACTED] (každý samostatně vlastní id. 1/2 vzhledem k celku) na využití předkupního práva dle § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 124, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1086 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Komárov, za kupní cenu ve výši 455 000 Kč, a za podmínek smlouvy kupní uzavřené s koupěchtivou

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 OZ vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo ke stavbě, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků stavby vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je stavba umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ). Tato lhůta uplyne k datu 18.5.2026.

Popis:

Výše specifikovaná stavba č. e. 124 způsob využití garáž, postavená na pozemku statutárního města Brna p. č. 1086, k. ú. Komárov, je situovaná v prostoru hromadných garáží při ulici Hradlová. Jedná se o starší zděnou řadovou garáž pro jedno osobní auto. V této lokalitě je na pozemcích města Brna postaveno celkem 27 garáží.

Pozemek je svěřen městské části Brno-jih.

Dle platného **Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek i stavba na něm součástí plochy přestavby s rozdílným způsobem využití - smíšené obytné všeobecné (SU), se strukturou zástavby kompaktní a výškovou úrovní zástavby 12-28 m s převyšující zástavbou do 40 m (K6), v rozvojové lokalitě Kv-6 Hradlová.**

Pozn. MO MMB:

Nabídkou na uplatnění předkupního práva k téže garáži se orgány města zabývaly již jedenkrát, a to v roce 2022 (kupní cena 330 000 Kč), tato nabídka nebyla využita.

Stanovisko MO MMB:

V případě realizace přestavby rozvojové lokality Kv-6 Hradlová z úrovně statutárního města Brna v souladu s ÚPmB lze majetkoprávní vypořádání nemovitostí provést v souladu se strategií realizace majetkoprávního vypořádání cizích staveb postavených na pozemcích města (např. garáže při ul. Rybkova a Trýbova), a to formou nabídky odkupu staveb za věcnou cenu nikoliv obvyklou cenu, v případě neakceptování takové nabídky bude vlastníkům vypovězena nájemní smlouva uzavřená k pozemku spolu s výzvou vůči vlastníkovi cizí stavby na její odstranění z pozemku SMB a s uvedením pozemku do původního stavu (v souladu s platnými právními předpisy a soudní judikaturou). Na základě uvedených skutečností MO MMB nedoporučuje využití předmětné nabídky předkupního práva.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna je nyní předložen návrh:

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 124, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1086 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², v k. ú. Komárov, za kupní cenu ve výši 455 000 Kč, dle nabídky doručené dne 18.2.2026,

a to jednak vzhledem k nevyužití předchozí projednané nabídky na uplatnění předkupního práva k téže garáži v k. ú. Komárov za podstatně nižší kupní cenu (330 000 Kč), a rovněž tak s přihlédnutím ke stanovisku MO MMB.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Materiál bude předložen na R9/171. schůzi Rady města Brna konané dne 8. 4. 2026.

Stanoviska dotčených orgánů:

Městská část Brno-jih

Stanovisko MČ Brno-jih nebylo vyžadováno, neboť městská část byla písemně vyrozuměna o skutečnosti, že nabídka předkupního práva bude předložena k projednání do orgánů SMB s návrhem usnesení na nevyužití předkupního práva, o přijatém usnesení ZMB bude městská část písemně informována.

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
Brno-město
602 00 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Městský úřad

Došlo dne 19-02-2026 2

Č. j. MMB: Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
podatelna

Došlo dne 18-02-2026 17

Č. j. MMB: Příl.:

V Brně dne 18. února 2026

Věc: Nabídka využití předkupního práva

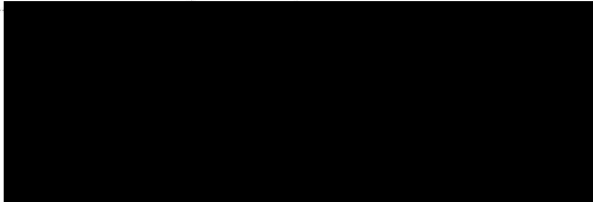
ve věci výše uvedené konstatujeme, že jakože jako vlastníci stavby objektu garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemkové parcele p.č. 1086 ve vlastnictví třetí osoby, v katastrálním území 611026 Komárov, kdy uvedena nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město, na listu vlastnictví č. [redacted] pro obec Brno a katastrální území Komárov, hodláme tuto zejit – prodat třetí osobě – [redacted]

Vzhledem k tomu, že stavební parcela pod předmětnou stavbou, je ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, nabízíme vám v souladu se zákonným předkupním právem dle §3056 NOZ, tuto stavbu již zde výše uvedenou, ke koupi za cenu, za kterou jsme sjednali prodej s koupěchtivým.

Nabídku činíme Vám jakožto předkupníkovi, ohlášením všech podmínek koupě. Obsah smlouvy uzavřené s koupěchtivým přikládáme.

V případě, že nehodláte předkupního práva využít, sdělte nám toto prosím pro účely urychlení kauzy písemně obratem, jinak prosím postupujte dle kogentních ustanovení občanského zákoníku.

S úctou.



Statutární město Brno
Doručeno: 18.02.2026
MMB/0100744/2026
listy:1 přílohy:1
druh:Smlouva lí/sv:

mmb1es9afa5632

Příloha: - stejnopis kupní smlouvy ze dne 24.11.2025

Převzal dne

.....
Předkupník

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
100 EAST EAST
CHICAGO, ILL. 60607
U.S.A.

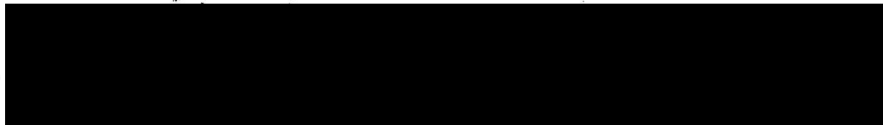


JUDr. Eva MACHOVÁ
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Smlouva“)

Prodávající:



(dále společně jako „Prodávající“ na straně jedné)

Kupující:



(dále jako „Kupující“ na straně druhé)

(Prodávající a Kupující dále též „Smluvní strany“)

Vedlejší účastník:

JUDr. Eva Machová, advokátka zaps. ČAK pod ev. č. 14983
se sídlem AK Údolní 222/5, 602 00 Brno

(dále jen „Vedlejší účastník“ nebo „Schovatel“)

uzavírají k níže uvedenému datu tuto smlouvu o prodeji a koupi nemovitých věcí

1. PŘEDMĚT SMLOUVY KUPNÍ

1.1 Prodávající mají v podílovém spoluvlastnictví (každý jednu id. ½) následující Nemovitosti:

Okres: **CZ0642 Brno-město**

Obec: **582786 Brno**

Kat. území: **611026 Komárov**

List vlastnictví:

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Komárov, č.e. 124

garáž

1086, IV 10001

zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen jako „Nemovitost“).

Prodávající dokládá Kupujícímu své vlastnické právo k Nemovitostem výpisem z katastru nemovitostí.

Prodávající tímto prodávají Kupujícímu Nemovitost dle čl. 1.1 se všemi součástmi a příslušenstvím (každý jednu id. ½) a Kupující ji takto kupuje za kupní cenu dle čl. 2 a přijímá ji do svého výlučného vlastnictví.

2. KUPNÍ CENA

2.1 Kupní cena za Nemovitost dle čl. 1.1 činí **455.000,- Kč** (slovy: čtyři sta padesát pět tisíc korun českých) (dále jen „Kupní cena“). Smluvní strany se dohodly, že celkovou kupní cenu uhradí Kupující následujícím způsobem:

celou Kupní cenu ve výši **455.000,- Kč** uhradí Kupující z vlastních zdrojů bankovním převodem do advokátní úschovy u JUDr. Evy Machové, č. ev. ČAK 14983, se sídlem Údolní 222/5, 602 00, a to na bankovní účet č. (dále jen „Úschova“) a to nejpozději do **10 dnů** od doručení Rozhodnutí oprávněného z předkupního práva, tj. Statutárního města Brna, sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, o tom, že nerealizuje předkupní právo k Nemovitosti nebo od marného uplynutí lhůty k jeho realizaci.

- 2.2 Povinnost Kupujícího zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu je splněna v okamžiku složení kupní ceny na účet Úschovy. Nedojde-li ke složení kupní ceny ve sjednaném termínu, je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.3 Smluvní strany pověřily Schovatele, aby vypořádal Kupní cenu způsobem, který je uveden ve Smlouvě o úschově; kterou strany uzavírají dnešního dne.

3. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

3.1 Prodávající ve vztahu k Nemovitostem prohlašuje, potvrzuje a zaručuje, že následující prohlášení jsou pravdivá, úplná a přesná:

- (a) Prodávající:
- (I) je vlastníkem Nemovitostí,
 - (II) řádně a včas splnil všechny své povinnosti ze smluv, na jejichž základě nabyl Nemovitosti, a on, ani osoba (osoby), od níž (nichž) Nemovitosti nabyl, nemají právo nabývací smlouvu jakkoli ukončit;
 - (III) ani není v nakládání s Nemovitostmi omezen;
- (b) na Nemovitostech neváznou žádné právní závady, zejména pak;
- (i) Nemovitosti nejsou zatíženy žádnými dluhy,
 - (ii) třetí osoby nemají k Nemovitostem právo zástavní, předkupní právo, právo odpovídající věcnému břemeni, právo z ujednání o právu zpětné koupě, o zákazu zcizení nebo zatížení, o výhradě lepšího kupce či o koupi na zkoušku, výpůjčka, nájem či pacht, s výjimkou předkupního práva vlastníka pozemku, na kterém je Nemovitost postavena, tj. Statutárního města Brna, sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno. Prodávající se zavazuje předložit tuto smlouvu oprávněnému z předkupního práva do 10 dnů od jejího podpisu.
 - (iii) Prodávajícím ohledně Nemovitostí nesvědčí jiná práva kromě práva vlastnického, jako např. právo odpovídající věcnému břemeni,
- (c) Prodávající neuzavřel žádnou smlouvu, ani neučinil jiné právní jednání, na základě kterých by mohlo vzniknout jakékoli omezení popsané v odstavci b) tohoto článku výše či jiné zatížení Nemovitostí;
- (d) kopie výpisu z katastru nemovitostí předložená Prodávajícím obsahuje aktuální, přesné, úplné a pravdivé informace o právních vztazích k Nemovitostem, které jsou předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo v jiné příslušné evidenci;
- (e) Prodávající není v úpadku, ani si v důsledku uzavření Smlouvy úpadek nepřivodí, ohledně majetku Prodávajícího nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení či jiného obdobného řízení podle zahraničního právního řádu a Prodávající není podle svého vědomí a znalostí (které má nebo by měl mít při vynaložení náležité péče) v situaci, v níž by zahájení insolvenčního řízení či obdobného řízení podle zahraničního právního řádu vůči němu hrozilo;
- (f) proti Prodávajícímu není vedena exekuce ani jiné řízení, jež může vést ke vzniku zástavního práva k Nemovitostem, a nejsou mu známy žádné okolnosti, které by k nařízení exekuce nebo zahájení takového řízení mohly vést;
- (g) Smlouva nezkracuje věřitele Prodávajícího a nezakládá pro ně práva z relativně neúčinného právního jednání ve smyslu ustanovení § 589 a násl. občanského zákoníku;

3.2 Kupující ve vztahu k této smlouvě prohlašuje, potvrzuje a zaručuje, že následující prohlášení jsou pravdivá, úplná a přesná:

- (a) Kupující není v úpadku, ani si v důsledku uzavření Smlouvy úpadek nepřivodí, ohledně majetku Kupujícího nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení či jiného obdobného řízení podle zahraničního právního řádu a Kupující není podle svého vědomí a znalostí (které má nebo by měl mít při vynaložení náležité péče) v situaci, v níž by zahájení insolvenčního řízení či obdobného řízení podle zahraničního právního řádu vůči němu hrozilo;
- (b) Proti Kupujícímu není vedena exekuce ani jiné řízení, jež může vést ke vzniku zatížení prostředků v advokátní úschově či ke vzniku zástavního práva k Nemovitostem, a nejsou mu známy žádné okolnosti, které by k nařízení exekuce nebo zahájení takového řízení mohly vést;
- (c) Kupující je schopen zajistit financování kupní ceny z prostředků nabytých v souladu s příslušnými ust. zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů;

(d) Smlouva nezkracuje věřitele Kupujícího a nezakládá pro ně práva z relativně neúčinného právního jednání ve smyslu ustanovení § 589 a násl. občanského zákoníku.

- 3.3 Je-li či ukáže-li se kterékoliv z výše uvedených prohlášení Prodávajícího nepravdivé či v podstatném ohledu zavádějící, nebo Prodávající poruší některý ze závazků v této smlouvě uvedených, jedná se o vadu plnění a druhé straně náleží práva z vadného plnění dle ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku.
- 3.4 Nepravdivost či ve zvlášť podstatném ohledu zavádějící charakter kteréhokoliv prohlášení představuje podstatné porušení Smlouvy opravňující druhou stranu od ní odstoupit.
- 3.5 Strany prohlašují, že si Nemovitosti řádně prohlédly a je jim znám jejich současný stav. Kupující nabývá Nemovitosti ve stavu, se kterým se seznámil.

4. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA, PLNÁ MOC PRO KATASTRÁLNÍ ŘÍZENÍ

- 4.1 Kupující nabude vlastnické právo k Nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí.
- 4.2 Návrh na zahájení vkladového řízení dle Smlouvy podá Schovatel do pěti (5) pracovních dnů po složení druhé části Kupní ceny do úschovy.
- 4.3 Pokud nedojde ke vkladu vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí, poskytnou si Smluvní strany nejpozději do čtrnácti (14) dnů od nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu potřebnou součinnost k odstranění vad vytkaných katastrálním úřadem, případně uzavřou novou smlouvu upravenou tak, aby byly odstraněny vady vytkané katastrálním úřadem a zároveň byla respektována vůle Smluvních stran vyjádřená ve Smlouvě. Bude-li to nezbytné Smluvní strany ve stejné lhůtě uzavřou dodatek ke smlouvě se Schovatelem.
- 4.4 Smluvní strany zmocňují JUDr. Evu Machovou, advokátku, k podání návrhu na zahájení řízení u příslušného katastrálního pracoviště – návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem dle čl. 1.1 této Smlouvy ve prospěch Kupujícího, tedy jí zmocňují k tomu, aby vykonávala veškeré úkony s tím související, zejména přijímala doručované písemnosti, podávala návrhy a žádosti, podávala opravné prostředky, námítky nebo rozklad a vzdávala se jich, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Advokátka plnou moc jí udělenou přijímá.

5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

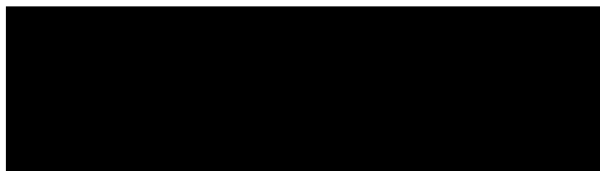
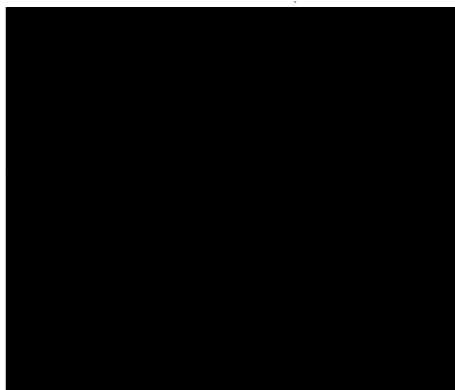
- 5.1 Nemovitosti budou protokolárně předávány.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou.
- 6.2 Výrazy (slova či sousloví), jsou-li užívány s velkým počátečním písmenem, mají ve Smlouvě vždy stejný, ve Smlouvě přidělený význam.
- 6.3 Smluvní strany prohlašují, že smluvní podmínky nebyly určeny jednou ze Smluvních stran nebo podle jejich pokynů, že obě Smluvní strany se podílely na přípravě Smlouvy a měly příležitost obsah Smlouvy ovlivnit a uplatnit k ní své připomínky, že rozumí jejímu obsahu, který měly příležitost prodiskutovat se svými poradci, a s tímto obsahem souhlasí.
- 6.4 Smlouva může být změněna pouze písemně. V opačném případě je dodatek neplatný. Požadavek písemné formy se též vztahuje na dodatky tohoto ustanovení. Smluvní strany dále vylučují možnost jiné formy než písemné k přijetí nebo změně obsahu jejich právního jednání a prohlašují, že nebudou vázány právními jednáními učiněnými jinou formou než písemnou.
- 6.5 Je-li některé z ustanovení smlouvy neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné, či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti, účinnosti, nezdanlivé povahy a vymahatelnosti ostatních ustanovení Smlouvy. Bez ohledu na výše uvedené budou Smluvní strany jednat v dobré víře tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným ustanovením, které v nejvyšší možné míře povolené právními předpisy bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
- 6.6 Smlouva a práva a povinnosti Smluvních stran z ní vyplývající se řídí a budou vykládány v souladu s právním řádem České republiky. Pokud se kterákoliv ustanovení Smlouvy budou lišit od ustanovení občanského zákoníku, ustanovení Smlouvy budou rozhodující. Smluvní strany tímto potvrzují, že před podpisem Smlouvy měly plnou příležitost získat právní radu. Smlouva obsahuje úplnou a konečnou dohodu Smluvních stran o předmětu Smlouvy a všech jejích náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev jimi učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá povinnost žádné ze Smluvních stran.

- 6.7 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží jeden stejnopis. Jeden stejnopis bude v konvertované podobě přiložen k elektronickému návrhu na zápis práv vzniklých ze Smlouvy do katastru nemovitostí, tentýž v listinné podobě zůstává Schovatelce.

V Brně dne 24.11.2025



JUDr. Eva Machová, advokátka

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 23549/236/2025.

JUDr. Eva Machová, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14983, sídlem v Brně, Údolní 222/5, PSČ 60200



JUDr. Eva Machová



Běhové



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 23549/249/2025.

JUDr. Eva Machová, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14983, sídlem v Brně, Údolní 222/5, PSČ 602 00

JUDr. Eva Machová
Advokátka v Brně



Běžné číslo 2

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 23549/285/2025.

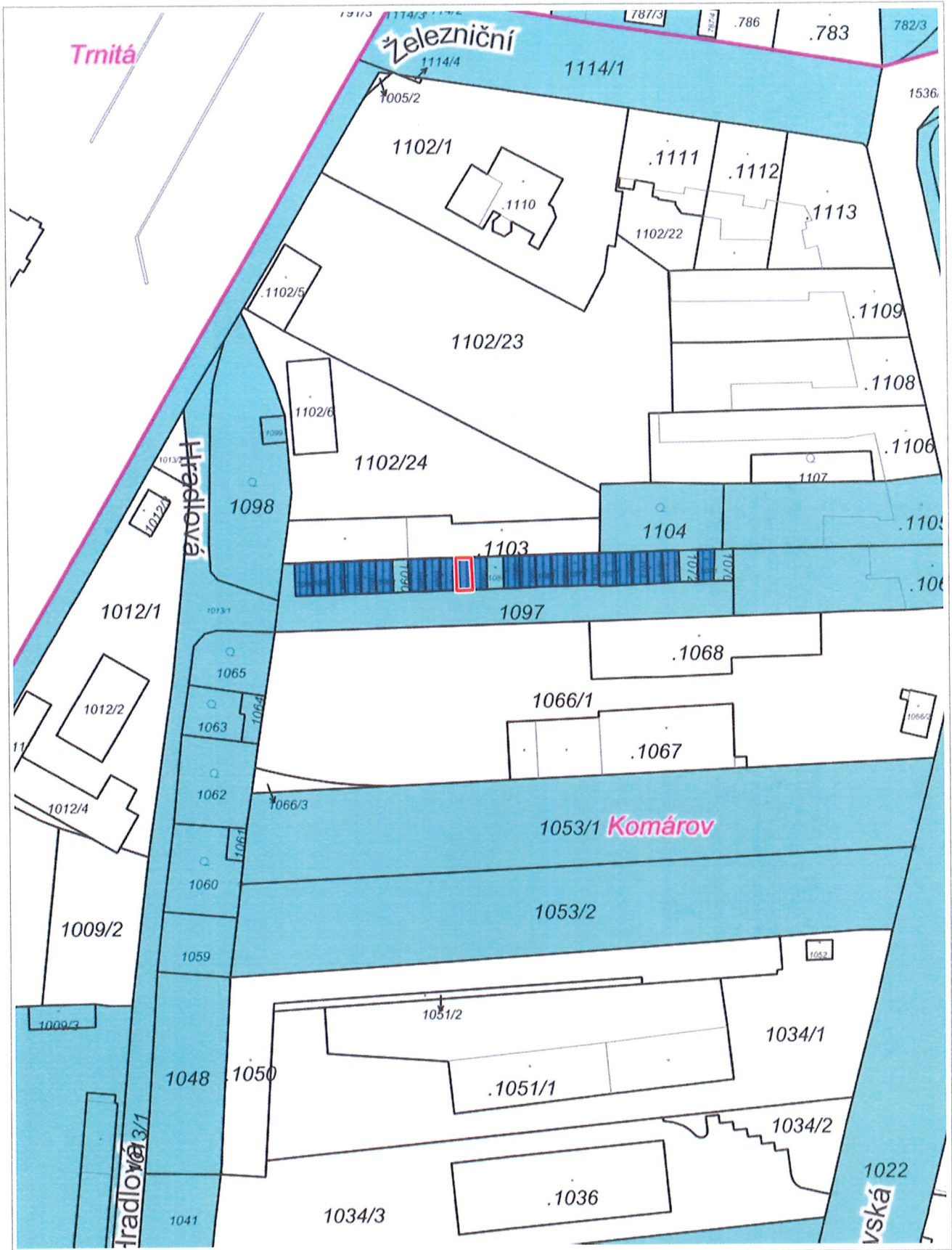
JUDr. Eva Machová, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14983, sídlem v Brně, Údolní 222/5, PSČ 602 00

JUDr. Eva Machová





Majetková mapa



0 25 m 50 m

1 : 1 000

© Spinbox T-MAPY, RÚJIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY



Katastry

PARCELY SMB



Parcely SMB

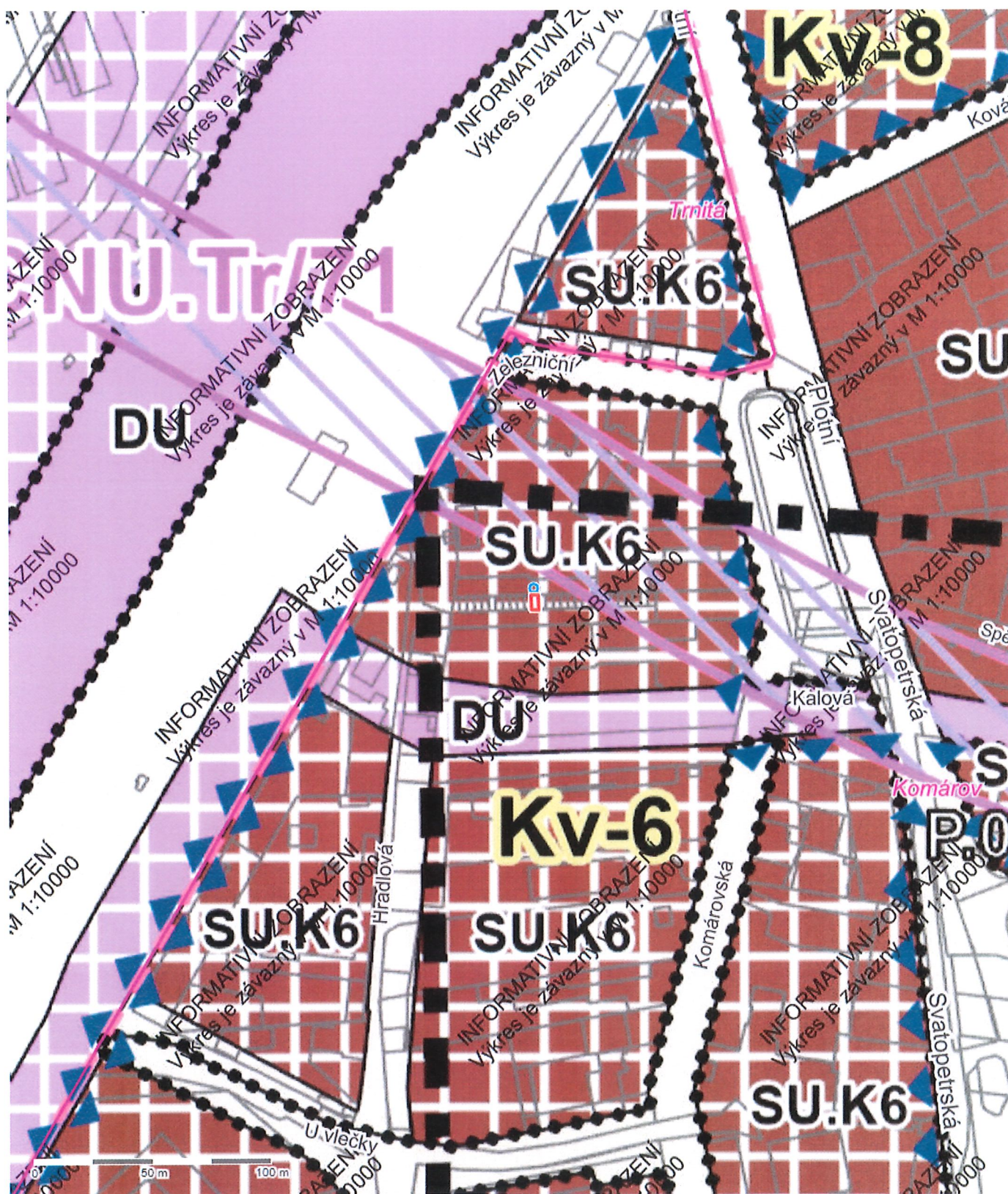


0 25 m 50 m

1 : 1 000

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .1086, k.ú. Komárov



Parcela

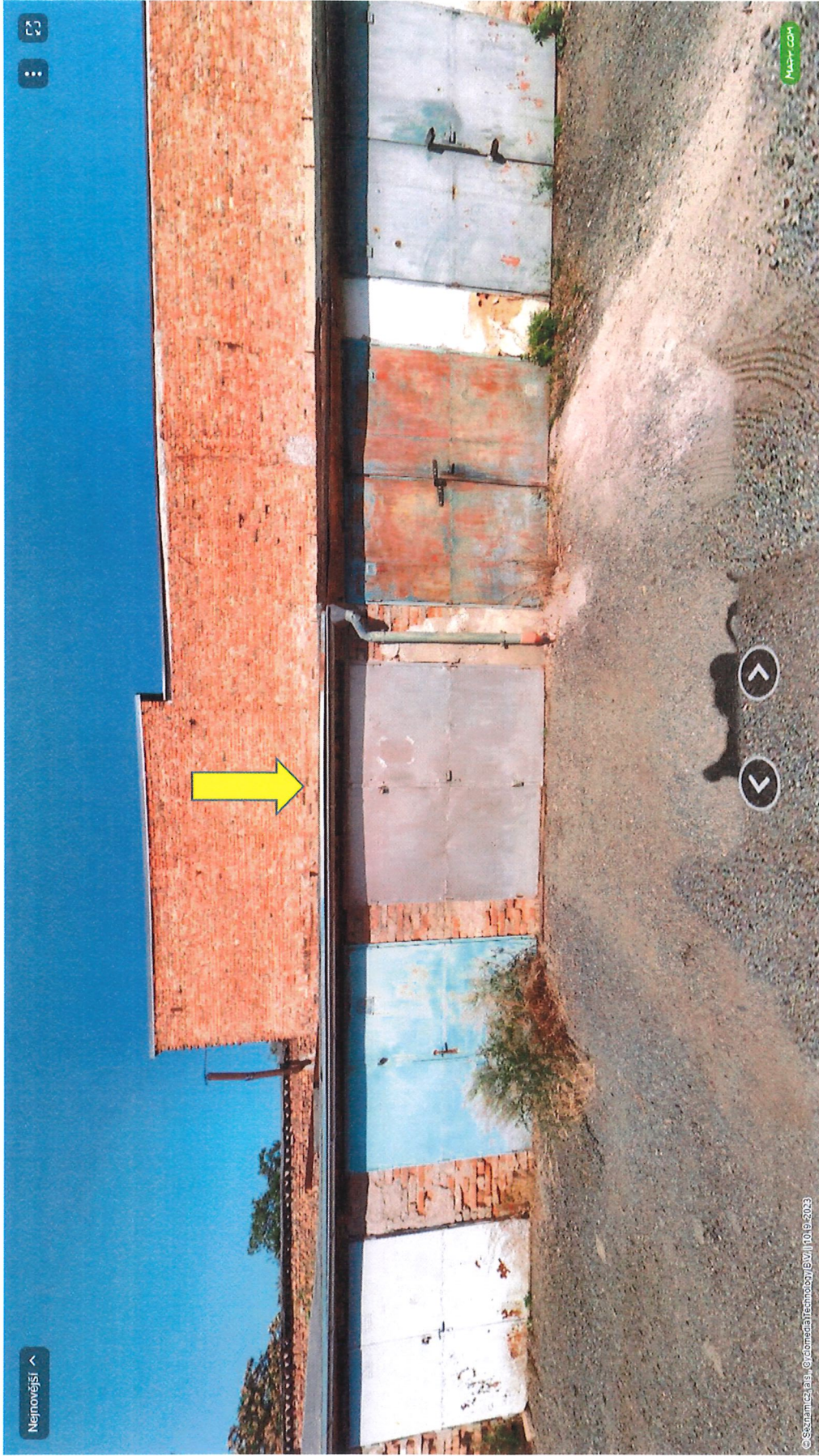
Katastrální území	Komárov
Číslo parcely	.1086
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	19 m ²
Výměra dle geometrie	19 m ²
Stav parcely k	01.02.2026

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	12-28 m s převyšující zástavbou do 40 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	19 m ² (99%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.7 Nová čtvrť, Špitálka
Rozvojová lokalita	Kv-6 Hradlová
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–



Najnovější ^

☰ ☰ ☰

© Szamászka, Gyomai Technológiai Szol. Kft. 2023

Mapy.com

