

Z9/34. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 14.4.2026

## 105. Návrh bezúplatného nabytí pozemků p.č. 3147/7 v k.ú. Řečkovice a p.č. 4073/11 v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace

### Anotace

Je předkládán materiál k projednání týkající se bezúplatného nabytí pozemků p.č. 3147/7 v k.ú. Řečkovice a p.č. 4073/11 v k.ú. Královo Pole, které jsou ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s těmito pozemky pro Správu železnic, státní organizaci, do vlastnictví statutárního města Brna. Na pozemcích je umístěna stavba místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- na pozemku p.č. 3147/7 v k.ú. Řečkovice ve vlastnictví České republiky Správy železnic, státní organizace se nachází stavba místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna v ulici Podhájí;
- na pozemku p.č. 4073/11 v k.ú. Královo Pole ve vlastnictví České republiky Správy železnic, státní organizace se nachází stavba místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna v ulici Myslínova;
- Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/18, konaném dne 18. 06. 2024, bod č. 116 souhlasilo se záměrem bezúplatného nabytí pozemků p.č. 3147/7 v k.ú. Řečkovice a p.č. 4073/11 v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky Správy železnic, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna, souhlasilo s technickými podmínkami převodu pozemků a schválilo prohlášení k ekologickým závazkům;

2. schvaluje

- bezúplatné nabytí pozemku p.č. 3147/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 140 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice, z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s tímto majetkem pro Správu železnic, státní organizaci, IČO: 70994234, se sídlem Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, do vlastnictví statutárního města Brna, a za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu;
- bezúplatné nabytí pozemku p.č. 4073/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 621 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole, z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s tímto majetkem pro Správu železnic, státní organizaci, IČO: 70994234, se sídlem Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, do vlastnictví statutárního města Brna, a za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

## Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R9/166. konané dne 4. 3. 2026 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

### Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Bc. Pavel Pospíšek**

vedoucí odboru - Odbor dopravy

2.4.2026 v 11:26

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí úseku - 4. úsek

2.4.2026 v 12:34

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (SoV č. 6320124628.pdf)	6 - 9
Příloha (mapy-Řečkovice.pdf)	10 - 10
Příloha (mapy-Královo Pole.pdf)	11 - 12
Příloha (Cuzk_LVPresObjekty_Id(909723702)_ParId(1519400702).pdf)	13 - 13
Příloha (Cuzk_LVPresObjekty_Id(893829702)_ParId(1831664702).pdf)	14 - 15
Příloha (2024-06-18 vypis ze Z9-18 ZMB.pdf)	16 - 21
Příloha (2020-11-27 SoV 6320124627.pdf)	22 - 25
Příloha k usnesení (smlouva o BP Královo Pole OKaP-aktuální čistopis 28.1.2026.pdf)	26 - 28
Příloha k usnesení (S057019_2018 návrh smlouvy o bezúplatném převodu k.ú. Řečkovice STM Brno fin_.pdf)	29 - 31

## Důvodová zpráva

Je předkládán k projednání materiál týkající se bezúplatného nabytí pozemku p.č. 3147/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 140 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 540 v k.ú. Řečkovice a pozemku p.č. 4073/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 621 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 1419 v k.ú. Královo Pole, oba ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s těmito pozemky pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „SŽ“) do vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“).

Vzhledem ke skutečnosti, že se na pozemku p.č. 3147/7 v k.ú. Řečkovice nachází stavba místní komunikace III. třídy v ul. Podhájí a na pozemku p.č. 4073/11 v k.ú. Královo Pole se nachází stavba místní komunikace III. třídy v ul. Myslínova ve vlastnictví SMB, požádal Odbor dopravy MMB SŽ o bezúplatný převod těchto pozemků do vlastnictví SMB.

SŽ požadovala před tím, než záležitost bezúplatného převodu obou pozemků projedná, aby bylo smluvně upraveno užívání dotčených pozemků, a to formou výpůjčky, a to na dobu, než budou předmětné pozemky převedené do vlastnictví SMB. Rada města Brna na své schůzi č. R9/118 konané dne 28. 11. 2020, bod č. 62 schválila Smlouvy o výpůjčce pozemku č. 6398510520 a č. 6398500620, které byly uzavřené dne 27. 11. 2020.

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/18, konaném dne 18. 06. 2024, bod č. 116 souhlasilo se záměrem bezúplatného nabytí obou pozemků do vlastnictví SMB, souhlasilo s technickými podmínkami převodu pozemků a schválilo prohlášení, že převezme i případné ekologické závazky a povinnosti z jejich odstraňováním a nebude od SŽ požadovat náhradu.

Návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva byly připravené ze strany SŽ a odsouhlasené SMB.

Odbor dopravy MMB doporučuje kolektivním orgánům města Brna schválit předkládané smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva, neboť tím budou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných pozemků vypořádány a smluvní strany nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky.

Správu obou pozemků p. č. 3147/7 v k.ú. Řečkovice a p.č. 4073/11 v k.ú. Královo Pole bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

### Stanoviska dotčených subjektů

- **MO MMB** – souhlasí s nabytím předmětných pozemků.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje nabytí předmětných pozemků.

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové R9/KM/67 dne 26.2.2026 ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčáček	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál byl projednán **Radou města Brna na schůzi č. R9/166**, konané dne 4. 3. 2026, bod č. 52.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Schváleno jednomyslně 9 členy.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro



smlouva č. 6320124628

č. j. 28278/2020-SŽ-OŘ BNO-OOČ

**SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKU č. 6398510520  
VS 6398510520**

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Správa železnic, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234 (plátce DPH)

datová schránka: uccchjm

zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

zastoupena ve věcech technických: [redacted]

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 7208621/0710

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 26, 611 43 Brno

(dále jen "půjčitel")

a

**Statutární město Brno**

se sídlem: Domínkánské náměstí 196/1, 602 00, Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

datová schránka: a7kbrn

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

podpisem smlouvy pověřena Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB na základě

usnesení schůze Rady města Brna R8/118. konané dne 25.11.2020, bod č. 62

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 111 211 222/0800

(dále jen "vypůjčitel")

(společně též jako „smluvní strany“)

I.

Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

**pozemek parc. č. 3147/7** (ostatní plocha - jiná plocha), v katastrálním území Řečkovice (ČSÚ 611646), v obci Brno, se kterým půjčitel hospodaří, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, na LV č. 540, inventární číslo půjčitele dle SAP: IC6000333780, ZDC/64/53804.

*Smlouva o výpůjčce VS 6398510520*

1/4

## II.

Předmětem výpůjčky je následující pozemek:

**pozemek parcelní číslo 3147/7 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 140,00 m<sup>2</sup>, v k. ú. Řečkovice.**  
(dále jen „předmět výpůjčky“).

Půjčitel předá vypůjčitelovi předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání za účelem:

**„pozemek pod stavbou místní komunikace III. třídy (ulice Podhájí)“.**

Tato veřejně prospěšná stavba je samostatnou stavbou, samostatnou věcí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že stavba není a nebude součástí výpůjčky a nenáleží tak do práva hospodaření půjčitele. Výhradním vlastníkem stavby a všech jejích součástí je vypůjčitel. Vybudovaná stavba neslouží k podnikatelským účelům.

Stav předmětu výpůjčky je popsán v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu výpůjčky, který je v den předání podepsán vypůjčitelem a správcem pozemku. Protokol bude pořízen ve třech vyhotoveních, kdy dvě vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

## III.

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. IV. této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu s touto smlouvou.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele.

Půjčitel je oprávněn požadovat, dle ust. § 2198 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby výpůjčky.

Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost.

Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami.

#### IV.

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 01.12.2020 na dobu určitou, a to do dne právních účinků převodu vlastnického práva k předmětu výpůjčky v katastru nemovitostí na vypůjčitele.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do konce doby sjednané v prvním odstavci tohoto článku, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

Předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. O předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

#### V.

Smluvní strany již vedou příslušná jednání vedoucí k možnému zcizení předmětu výpůjčky. Rozsah zcizení předmětu výpůjčky včetně technických podmínek, za nichž může být zcizení realizováno, bude projednán s vypůjčitelem.

Smluvní strany berou na vědomí, že předmět výpůjčky je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro půjčitele a při jeho zcizení musí být dodržena ustanovení zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 77/2002 Sb.). Zcizení předmětu výpůjčky dle ustanovení § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., jakož i jeho náležitosti, je podmíněno vydáním souhlasu vlády České republiky.

#### VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí půjčitel, který vypůjčiteli následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy

*Smlouva o výpůjčce VS 6398510520*

3/4

provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Vyhotovení mají platnost originálu.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

#### Doložka

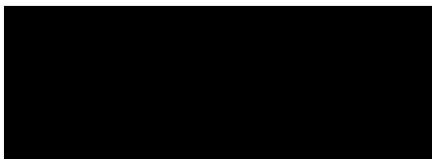
ve smyslu § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Výpůjčka předmětu výpůjčky specifikovaného v článku II. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na R8/118. schůzi Rady města Brna konané dne 25.11.2020, bod č. 62.

V Brně dne 27.11.2020

**Půjčitel:**

Správa železnic, státní organizace



Ing. Libor Tkáč  
ředitel Oblastního ředitelství Brno

 **Správa železnic**  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Brno  
Kounicova 26, 611 43 Brno  
IČO: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
[43]

V Brně dne 26.11.2020

**Vypůjčitel:**

Statutární město Brno



Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru MMB

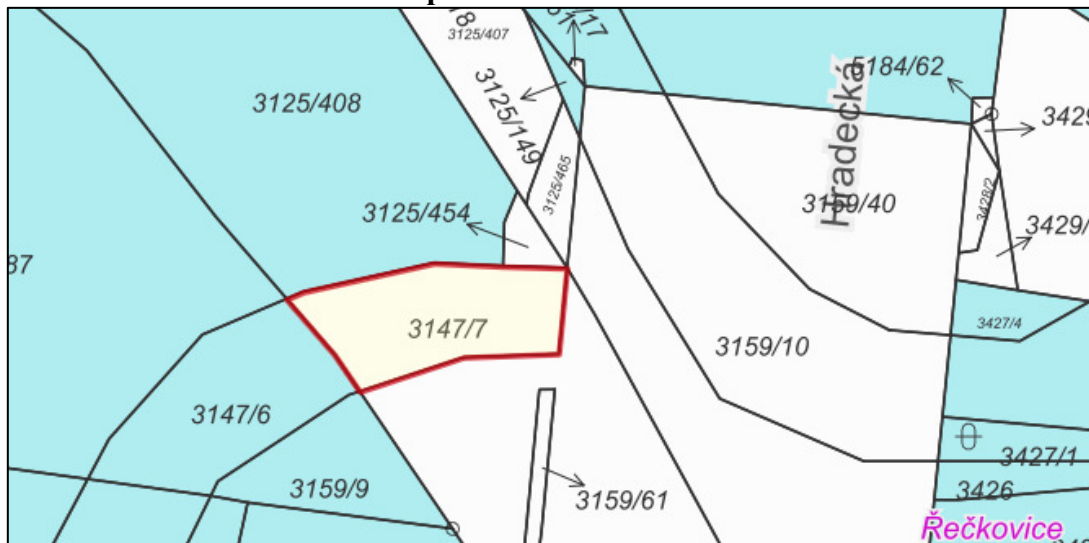


Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne 27.11.2020



*Smlouva o výpůjčce VS 6398510520*

4/4

## Pozemek p.č. 3147/7 v k.ú. Řečkovice

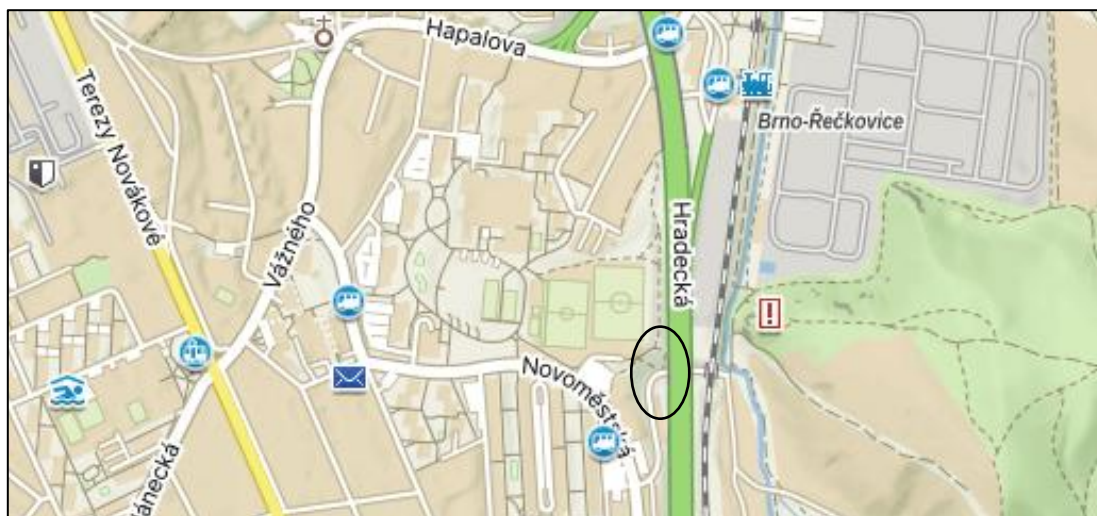


Katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  nabývaný pozemek



Ortofotomapa





Orientační snímek

## Pozemek p.č. 4073/11 v k.ú. Královo Pole

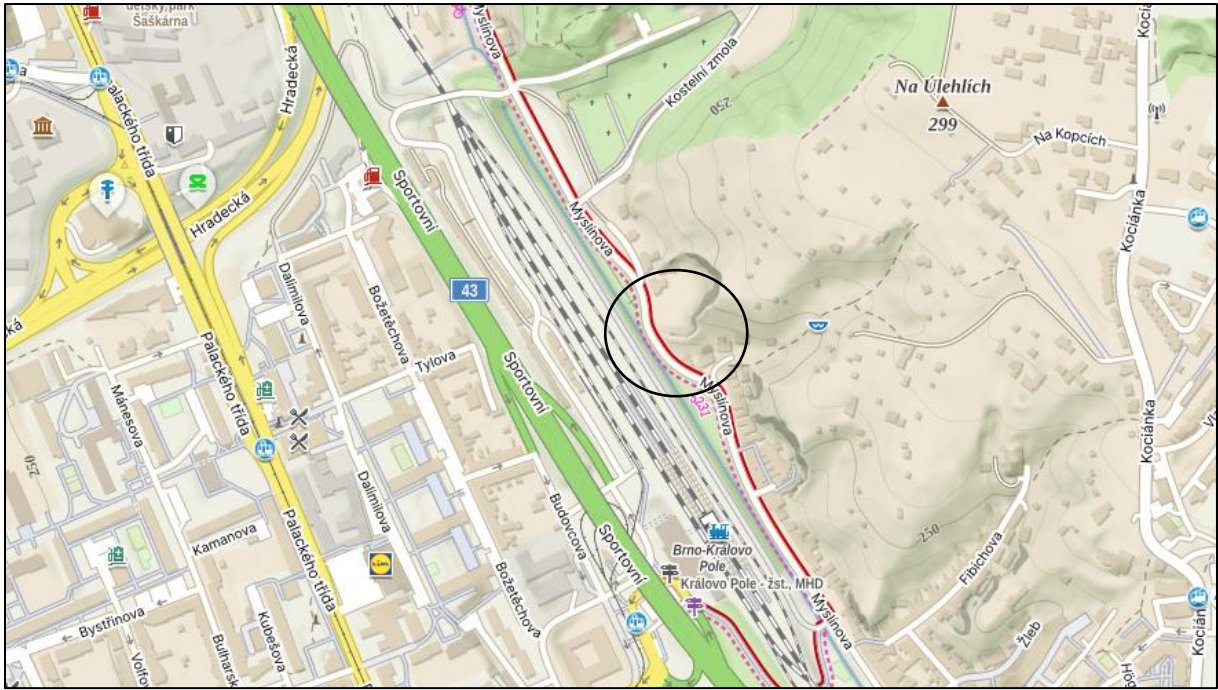


**Katastrální mapa**

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  nabývaný pozemek



**Ortofotomapa**



Orientační snímek

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2026 10:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: \* pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 540

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	70994234	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3147/7

140 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu 1595/2003 -07hg ze dne 20.08.2003.

Z-10023/2004-702

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové  
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 70994234

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotožil:

Vyhotoveno: 28.01.2026 10:27:52

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2026 07:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: \* pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 1419

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	70994234	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

4073/11

621 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

**kabelového vedení VN v rozsahu stanoveném geom.plánem č.2197-917/2007**

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 4073/11

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.02.2012.

V-2330/2012-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**D Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

**o Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 4073/11

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

**o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu 1595/2003 -07hg ze dne 20.08.2003.**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2026 07:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 1419

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Z-10023/2004-702

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové  
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 70994234

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.01.2026 07:36:42

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



## Statutární město Brno

Brno 3. 7. 2024

# VÝPIS

Usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/18  
konaného dne 18. června 2024

116. Záměr bezúplatného nabytí pozemků p. č. 3147/7 v k. ú. Řečkovice a p. č. 4073/11 v k. ú. Královo Pole, souhlas s technickými podmínkami převodu pozemků, prohlášení k ekologickým závazkům

1. ZMB souhlasí

A) se záměrem bezúplatného nabytí pozemků

p.č. 3147/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 140 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice

p.č. 4073/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 621 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci, IČO: 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1, do vlastnictví statutárního města Brna.

B) s technickými podmínkami

1. převodu pozemku p.č. 3147/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 140 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice:

- předmětný pozemek se nachází mimo ochranné pásmo dráhy,
- přístup k odčleňovanému pozemku bude řešen mimo provozované těleso dráhy, a to z pozemku p.č. 3147/6, 3125/408 a 3427/3 k.ú. Řečkovice ve vlastnictví statutárního města Brna

a za podmínek uvedených v souhlasu se základními podmínkami převodu (tzv. "technické podmínky"), který tvoří přílohu č. 101a tohoto zápisu.

2. převodu pozemku p.č. 4073/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 621 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole:

- předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu zejména statutární město Brno:

a) si je vědomo nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic, státní organizaci realizaci opatření proti těmto vlivům,

b) se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti pro ně vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.

c) zajistí, že nedojde na předmětném pozemku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou

definovány v účinném znění zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace,  
d) bude řešit přístup k předmětnému pozemku mimo provozované těleso dráhy z komunikace na pozemku p.č. 4073/8, 4073/1 ve vlastnictví státu v příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových; a z pozemku p.č. 3872/18, vše v k.ú. Královo Pole ve vlastnictví statutárního města Brna,

- u předmětného pozemku je dle současné evidence v katastru nemovitostí evidováno toto omezení vlastnického práva, a to služebnost zřídit a provozovat vedení – kabelové vedení VN ve prospěch EG.D, a.s., IČO: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno,
- předmětný pozemek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi, přičemž z tohoto důvodu statutární město Brno souhlasí s tím, že budu před převodem nebo v rámci převodní smlouvy bezúplatně sjednána tato věcněprávní omezení předmětného pozemku, která budou prostřednictvím návrhu na vklad vložena do katastru nemovitostí, a to věcněprávní vzdání se za sebe a další vlastníky předmětného pozemku jakéhokoli nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na předmětném pozemku, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy

a za podmínek uvedených v souhlasu se základními podmínkami převodu (tzv. "technické podmínky"), který tvoří přílohu č. 101b tohoto zápisu

#### 2.ZMB schvaluje

prohlášení statutárního města Brna, že v případě nabytí pozemků p.č. 3147/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 140 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice a pozemku p.č. 4073/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 621 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole převezme i případné ekologické závazky s těmito pozemky spojené, převezme na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace požadovat jejich náhradu.

Prohlášení tvoří přílohu č. 101c a přílohu č. 101d tohoto zápisu.

*Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.*

#### 3.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem souhlasů s technickými podmínkami převodu (tzv. "technické podmínky") a prohlášení.

Usnesení schváleno nadpoloviční většinou členů zastupitelstva.

\*\*\*\*\*

JUDr. Markéta Vaňková v. r.  
primátorka



Mgr. René Černý v. r.  
1. náměstek primátorky

#### Ověřovatelé:

JUDr. PhDr. Martin Přiborský, EMLE v. r.

Vít Prýgl v. r.

*Výpis obsahuje přílohy.*

Za správnost výpisu: [REDACTED]  
Marie Doubravová, Organizační odbor MMB

Příloha č. 101a  
zápisu Z9/ 18  
ZMB, bod č. 116

116a

Spis Správy  
železnic, státní  
organizace č.j. S57019/2018-031

Správa železnic, státní organizace  
Odbor pozbývání majetku  
Dlážděná 1003/7  
110 00 Praha 1 - Nové Město

## SOUHLAS SE ZÁKLADNÍMI PODMÍNKAMI PŘEVODU (TZV. „TECHNICKÉ PODMÍNKY“)

Níže uvedený územní samosprávný celek

Název: STATUTÁRNÍ MĚSTO BENO  
Sídlo: DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 196/1, 602 00 BENO  
IČO: 44992785  
Zastoupen: JUDr. HAZVĚTOU VANĚKOVOU, PRŮKATOVOU

(dále jen „ÚSC“)

jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva č. .... ze dne  
..... tímto prohlašuje, že souhlasí se základními podmínkami převodu (tzv.  
„technickými podmínkami“) uvedenými v části A. dopisu Správy železnic, státní organizace  
č. j. ....ze dne .....

V ..... dne .....

.....  
podpis zástupce ÚSC

Přílohy  
Příloha 1 - Usnesení zastupitelstva ÚSC ze dne .....

116a

Příloha č. 104B  
zápisu Z9/ 18  
ZMB, bod č. 116

Spis Správy  
železnic, státní  
organizace č.j. S10018/2017-031

Správa železnic, státní organizace  
Odbor pozbyvání majetku  
Dlážděná 1003/7  
110 00 Praha 1 - Nové Město

## S O U H L A S E Z Á K L A D N Í M I P O D M Í N K A M I P Ř E V O D U (TZV. „TECHNICKÉ PODMÍNKY“)

Níže uvedený územní samosprávný celek

Název: STATUTÁRNÍ MĚSTO ŽVNO  
Sídlo: DOHNIKOVCE NÁHĚSTÍ 106/1, 602 00 ŽVNO  
IČO: 44095191  
Zastoupen: JUDr. HAZEKOVÁ VAŇLOVOU PEJMATOVOU

(dále jen „ÚSC“)

jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva č. .... ze dne  
..... tímto prohlašuje, že souhlasí se základními podmínkami převodu (tzv.  
„technickými podmínkami“) uvedenými v části A. dopisu Správy železnic, státní organizace  
č. j. .... ze dne .....

V ..... dne .....

.....  
podpis zástupce ÚSC

Přílohy  
Příloha 1 – Usnesení zastupitelstva ÚSC ze dne .....

1125

Strana 19 / 21

Příloha č. 1010  
zápisu Z9/ 18  
ZMB, bod č. 116

Spis Správy  
železnic, státní  
organizace č.j. S57019/2018-031

Správa železnic, státní organizace  
Odbor pozbývání majetku  
Dlážděná 1003/7  
110 00 Praha 1 – Nové Město

## PROHLÁŠENÍ

Níže uvedený územní samosprávný celek

Název: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
Sídlo: DOKUMENTÁRNÍ NÁMĚSTÍ 106/1, 602 00 BRNO  
IČO: 44992985  
Zastoupen: JUDr. HAZDĚTOU VĚŘKOVOU, PŘÍHÁTOVKOU

(dále jen „ÚSC“)

jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva č. ....  
ze dne .....

tímto prohlašuje, že přebírá spolu s nabyvaným majetkem i případné ekologické závazky  
s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude  
od převodce požadovat jejich náhradu.

V ..... dne .....

.....  
podpis zástupce ÚSC

Přílohy  
Příloha 1 – Usnesení zastupitelstva ÚSC ze dne .....

Příloha č. 101d  
zápisu Z9/ 18  
ZMB, bod č. 116

Spis Správy  
železnic, státní  
organizace č.j. S10018/2017-031

Správa železnic, státní organizace  
Odbor pozbývání majetku  
Dlážděná 1003/7  
110 00 Praha 1 – Nové Město

## PROHLÁŠENÍ

Níže uvedený územní samosprávný celek

Název: STATUTÁRNÍ MĚSTO BENO  
Sídlo: DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 196/1, 602 00 BENO  
IČO: 44992785  
Zastoupen: JUDM. MARIE TOU VAŇKOVOU PRINATORKOU

(dále jen „ÚSC“)

jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva č. ....  
ze dne .....

tímto prohlašuje, že přebírá spolu s nabývaným majetkem i případné ekologické závazky  
s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude  
od převodce požadovat jejich náhradu.

V ..... dne .....

.....  
podpis zástupce ÚSC .

Přílohy  
příloha 1 – Usnesení zastupitelstva ÚSC ze dne .....



smlouva č. 6320124627

č.j. 28302/2020-SŽ-OR BNO-OOČ

**SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKU č. 6398500620  
VS 6398500620**

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Správa železnic, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234 (plátce DPH)

datová schránka: uccchjm

zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

zastoupena ve věcech technických: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 720862170710

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 26, 611 43 Brno

(dále jen "půjčitel")

a

**Statutární město Brno**

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00, Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

datová schránka: a7kbrn

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

podpisem smlouvy pověřena Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB na základě

usnesení schůze Rady města Brna R8/118. konané dne 25.11.2020, bod č. 62

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 111 211 222/0800

(dále jen "vypůjčitel")

(společně též jako „smluvní strany“)

I.

Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

**pozemek parc. č. 4073/11** (ostatní plocha – ostatní komunikace), v katastrálním území Královo Pole (ČSÚ 611484), v obci Brno, se kterým půjčitel hospodaří, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, na LV č. 1419, inventární číslo půjčitele dle SAP: IC5000316680, ZDC/64/34606.

*Smlouva o výpůjčce VS 6398500620*

1/4

## II.

Předmětem výpůjčky je následující pozemek:

**pozemek parcelní číslo 4073/11 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 640,00 m<sup>2</sup>, v k. ú. Královo Pole.**

(dále jen „předmět výpůjčky“).

Půjčitel předá vypůjčitelovi předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání za účelem:

**„pozemek pod stavbou místní komunikace III. třídy (ulice Myslínova)“.**

Tato veřejně prospěšná stavba je samostatnou stavbou, samostatnou věcí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že stavba není a nebude součástí výpůjčky a nenáleží tak do práva hospodaření půjčitele. Výhradním vlastníkem stavby a všech jejích součástí je vypůjčitel. Vybudovaná stavba neslouží k podnikatelským účelům.

Stav předmětu výpůjčky je popsán v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu výpůjčky, který je v den předání podepsán vypůjčitelem a správcem pozemku. Protokol bude pořízen ve třech vyhotoveních, kdy dvě vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

## III.

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. IV. této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu s touto smlouvou.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele.

Půjčitel je oprávněn požadovat, dle ust. § 2198 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby výpůjčky.

Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost.

Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami.

#### IV.

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 01.12.2020 na dobu určitou, a to do dne právních účinků převodu vlastnického práva k předmětu výpůjčky v katastru nemovitostí na vypůjčitele.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do konce doby sjednané v prvním odstavci tohoto článku, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

Předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. O předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

#### V.

Smluvní strany již vedou příslušná jednání vedoucí k možnému zcizení předmětu výpůjčky. Rozsah zcizení předmětu výpůjčky včetně technických podmínek, za nichž může být zcizení realizováno, bude projednán s vypůjčitelem.

Smluvní strany berou na vědomí, že předmět výpůjčky je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro půjčitele a při jeho zcizení musí být dodržena ustanovení zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 77/2002 Sb.). Zcizení předmětu výpůjčky dle ustanovení § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., jakož i jeho náležitosti, je podmíněno vydáním souhlasu vlády České republiky.

#### VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákonu o registru smluv zajistí půjčitel, který vypůjčiteli následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákonu o registru smluv.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského

*Smlouva o výpůjčce VS 6398500620*

zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Vyhotovení mají platnost originálu.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

#### Doložka

ve smyslu § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů  
Výpůjčka předmětu výpůjčky specifikovaného v článku II. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na R8/118. schůzi Rady města Brna konané dne 25.11.2020, bod č. 62.

V Brně dne 27.11.2020

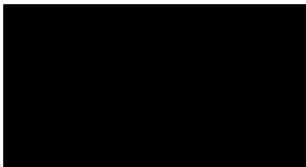
V Brně dne 26.11.2020

**Půjčitel:**


**Vypůjčitel:**

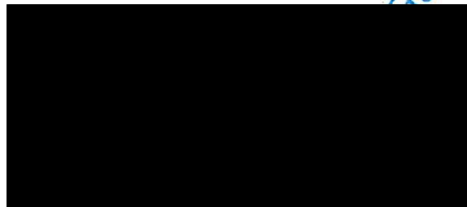
Správa železnic, státní organizace

Statutární město Brno



Ing. Libor Tkáč  
ředitel Oblastního ředitelství Brno

 **Správa železnic**  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Brno  
Kounicova 26, 611 43 Brno  
IČO: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
[43]



Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru MMB



Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne 27.11.2020

Smlouva o výpůjčce VS 6398500620

4/4

**Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva**  
k nemovitým věcem uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“)  
**se sjednáním jiných věcných práv**  
podle ust. § 2897 OZ

Smluvní strany:

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďena  
1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234  
zapsána v obchodním rejstříku u Městského  
soudu v Praze, odd. A, vložka 48384  
zastoupena: Ing. Tomášem Čočkem, Ph.D.,  
náměstkem generálního ředitele pro  
ekonomiku, na základě pověření č. 3623

(dále jen „**Převodce**“)

**Statutární město Brno**

sídlo: Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno, PSČ 602 00  
IČO: 44992785  
zastoupeno: JUDr. Markétou Vaňkovou,  
primátorkou  
podpisem smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel  
Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy  
Magistrátu města Brna

(dále jen „**Nabyvatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

### Preambule

Převodce je státní organizací zřízenou zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci zakladatele Převodce plní Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Převodce je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Převodce je tak povinen se řídit zejména zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též „**ZoSP**“), které omezují jeho dispozici s majetkem státu, se kterým má Převodce právo hospodařit. Nabyvatel bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Převodce.

### I. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je závazek Převodce převést vlastnické právo k Předmětu převodu definovanému v čl. II. Smlouvy na Nabyvatele a umožnit Nabyvateli nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu do jeho vlastnictví a závazek Nabyvatele Předmět převodu převzít. Převod vlastnického práva dle Smlouvy je realizován na základě souhlasu, který byl v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 16 odst. 8 ZoSP, vysloven rozhodnutím Ministerstva dopravy č. j. MD-7115/2025-410/5, které je zveřejněné na internetových stránkách Převodce (ke dni uzavření Smlouvy pod označením „Generální předchozí schválení“ na odkaze: <https://www.spravazeleznice.cz/prodej-pronajem/nemovitosti/informace-a-kontakty/prodej/schvaleni-md-cr>).

### II. Předmět převodu

Předmětem převodu je pozemek parcelní číslo 4073/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 621 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Královo Pole, obec Brno, na LV č. 1419, včetně jeho součástí a příslušenství (dále též „**Předmět převodu**“). Na Předmětu převodu je umístěna stavba pozemní komunikace (místní komunikace III. třídy), včetně součástí a příslušenství, ve vlastnictví Nabyvatele.

### III. Bezúplatnost převodu

- III.1. Převodce převádí vlastnické právo k Předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím bezúplatně na Nabyvatele. Nabyvatel Předmět převodu do svého vlastnictví přijímá.
- III.2. Účetní hodnota Předmětu převodu činí dle evidence Převodce 447 033,- Kč.

#### **IV. Nabytí vlastnického práva, zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí, registr smluv, předání Předmětu převodu**

- IV.1. Nabyvatel bere na vědomí, že Převodce je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí Převodce, který Nabyvateli následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS.
- IV.2. Vlastnictví k Předmětu převodu nabývá Nabyvatel zápisem vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí u níže uvedeného příslušného katastrálního úřadu, resp. katastrálního pracoviště.
- IV.3. Nabyvatel se zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy poté, kdy mu Převodce doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv, podat u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu jakož i jiných věcných práv ujednaných v rámci Smlouvy, a to oběma smluvními stranami podepsaný, a uhradit veškeré náklady spojené se vkladem práv do katastru nemovitostí.
- IV.4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práva dle Smlouvy zamítne nebo příslušné řízení zastaví, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno.
- IV.5. V případě, že ani přes vzájemnou součinnost smluvních stran nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a za stejných podmínek, jaké jsou ujednány ve Smlouvě, vyhovující formálním požadavkům na provedení vkladu, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Nabyvatele k uzavření nové smlouvy Převodci.
- IV.6. S ohledem na to, že Nabyvatel přede dnem uzavření Smlouvy Předmět převodu užíval, smluvní strany se dohodly, že se Předmět převodu považuje za předaný ke dni nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu.

#### **V. Prohlášení smluvních stran, zátěže spojené s Předmětem převodu**

- V.1. Převodce prohlašuje, že s ohledem na to, že u Předmětu převodu nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se na Předmětu převodu tyto zátěže vyskytovat, přičemž v takovém případě Nabyvatel bude povinen je odstraňovat a nebude od Převodce požadovat v této souvislosti jakoukoli náhradu.
- V.2. Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu převodu vážla práva třetích osob (např. zástavní práva či věcná břemena) či jiné závazky než ty, které byly Nabyvateli prokazatelně oznámeny nebo jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví, a dále že by Předmět převodu byl ke dni uzavření Smlouvy dotčen změnou právních vztahů („plomba“).
- V.3. Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu dobře seznámil a s tímto vědomím jej nabývá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Nabyvatel se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ výslovně vzdává práv z vadného plnění.
- V.4. Vzhledem ke skutečnosti, že se Předmět převodu nachází v ochranném pásmu dráhy, se Nabyvatel zavazuje
- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Převodce či jeho právního nástupce,
  - strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na Prodávajícím či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.
- V.5. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě, kdy přede dnem nabytí účinnosti Smlouvy Nabyvatel užívá Předmět převodu na základě smluvního vztahu (nájem, pacht, výpůjčka), takový smluvní vztah v souladu s ust. § 1993 OZ v rozsahu Předmětu převodu zaniká.

#### **VI. Sjednání jiných věcných práv**

- VI.1. Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku jakéhokoli sjednaného věcného práva dle tohoto článku dojde až jeho vkladem do katastru nemovitostí postupem dle čl. IV. odst. IV.3. Smlouvy.
- VI.2. Nabyvatel se ve prospěch Převodce vzdává ve smyslu ust. § 2897 OZ práva domáhat se náhrady škody vzniklé na Předmětu převodu – pozemku parcelní č. 4073/11, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, v k. ú. Královo Pole

zejména vzniklé v souvislosti s provozem dráhy v jeho blízkosti. Vzdání se práva dle tohoto odstavce se sjednává jako právo věcné na dobu neurčitou a bezúplatně.

## VII. Závěrečná ujednání

- VII.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.
- VII.2. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, a to v podobě listinného vyhotovení podepsaného všemi smluvními stranami nebo elektronického vyhotovení podepsaného zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy. Uzavření či změny nebo zrušení Smlouvy, zejména formou dodatků Smlouvy, provedené jakoukoli jinou formou než je ujednána v tomto odstavci, jsou smluvními stranami vyloučeny, a to včetně dalších forem elektronických a technických prostředků ve smyslu ust. § 562 odst. 1 OZ.
- VII.3. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle práva České republiky a k jeho projednání budou příslušné soudy České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- VII.4. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v písemné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- VII.5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- VII.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy poslední smluvní stranou; účinnosti nabývá Smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- VII.7. Všechny částky uvedené ve Smlouvě jsou bez DPH, není-li Smlouvou stanoveno jinak.
- VII.8. V případě, kdy není Smlouva vyhotovena elektronicky ve smyslu druhého odstavce tohoto článku, je Smlouva vyhotovena v listinné podobě ve třech stejnopisech (vyhotoveních), z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a k návrhu na vklad bude připojeno zbývajících vyhotovení.
- VII.9. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

### Doložka

v souladu s ust. § 41 a § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.. dne ....

V Praze dne

V Brně dne

Převodce

Nabyvatel

.....  
Ing. Tomáš Čoček, Ph.D.  
náměstek generálního ředitele  
pro ekonomiku

.....  
Ing. Bc. Pavel Pospíšek  
vedoucí Odboru dopravy  
Magistrátu města Brna

**Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva**  
k nemovitým věcem uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“)

Smluvní strany:

**Správa železnic, státní organizace**  
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná  
1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234  
zapsána v obchodním rejstříku u Městského  
soudu v Praze, odd. A, vložka 48384  
zastoupena: Ing. Tomášem Čočkem, Ph.D.,  
náměstkem generálního ředitele pro  
ekonomiku, na základě pověření č. 3623

**Statutární město Brno**  
sídlo: Brno, Brno-město, Dominikánské  
náměstí 196/1, PSČ 602 00  
IČO: 44992785  
zastoupeno: JUDr. Markétou Vaňkovou,  
primátorkou města Brna  
podpisem smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel  
Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy  
Magistrátu města Brna

(dále jen „**Převodce**“)

(dále jen „**Nabyvatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

### **Preambule**

Převodce je státní organizací zřízenou zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci zakladatele Převodce plní Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Převodce je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Převodce je tak povinen se řídit zejména zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též „**ZoSP**“), které omezují jeho dispozici s majetkem státu, se kterým má Převodce právo hospodařit. Nabyvatel bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Převodce.

### **I. Předmět Smlouvy**

Předmětem Smlouvy je závazek Převodce převést vlastnické právo k Předmětu převodu definovanému v čl. II. Smlouvy na Nabyvatele a umožnit Nabyvateli nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu do jeho vlastnictví a závazek Nabyvatele Předmět převodu převzít. Převod vlastnického práva dle Smlouvy je realizován na základě souhlasu, který byl v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, udělen vládou ČR usnesením č. 127 ze dne 26. února 2025, položka č. 15.

### **II. Předmět převodu**

Předmětem převodu je pozemek parcelní číslo 3147/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 140 m<sup>2</sup> v katastrálním území Řečkovice, obec Brno, na LV č. 540, včetně jeho součástí a příslušenství (dále též „**Předmět převodu**“). Na Předmětu převodu je umístěna část stavby místní komunikace III. třídy, včetně dalších součástí a příslušenství ve vlastnictví Nabyvatele.

### **III. Bezúplatnost převodu**

- III.1. Převodce převádí vlastnické právo k Předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím bezúplatně na Nabyvatele. Nabyvatel Předmět převodu do svého vlastnictví přijímá.
- III.2. Účetní hodnota Předmětu převodu činí dle evidence Převodce 33 600,- Kč.

### **IV. Nabytí vlastnického práva, zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí, registr smluv, předání Předmětu převodu**

- IV.1. Nabyvatel bere na vědomí, že Převodce je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí Převodce, který Nabyvateli následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS.
- IV.2. Vlastnictví k Předmětu převodu nabývá Nabyvatel zápisem vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí u níže uvedeného příslušného katastrálního úřadu, resp. katastrálního pracoviště.
- IV.3. Nabyvatel se zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy poté, kdy mu Převodce doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv, podat u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu a uhradit veškeré náklady spojené se vkladem práv do katastru nemovitostí.
- IV.4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práva dle Smlouvy zamítne nebo příslušné řízení zastaví, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno.
- IV.5. V případě, že ani přes vzájemnou součinnost smluvních stran nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a za stejných podmínek, jaké jsou ujednány ve Smlouvě, vyhovující formálním požadavkům na provedení vkladu, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Nabyvatele k uzavření nové smlouvy Převodci.
- IV.6. S ohledem na to, že Nabyvatel přede dnem uzavření Smlouvy Předmět převodu užíval, smluvní strany se dohodly, že se Předmět převodu považuje za předaný ke dni nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu.

#### **V. Prohlášení smluvních stran, zátěže spojené s Předmětem převodu**

- V.1. Převodce prohlašuje, že s ohledem na to, že u Předmětu převodu nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se na Předmětu převodu tyto zátěže vyskytovat, přičemž v takovém případě Nabyvatel bude povinen je odstraňovat a nebude od Převodce požadovat v této souvislosti jakoukoli náhradu.
- V.2. Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu převodu vážla práva třetích osob (např. zástavní práva či věcná břemena) či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví, nebo že by Předmět převodu byl ke dni uzavření Smlouvy dotčen změnou právních vztahů („plomba“).
- V.3. Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu dobře seznámil a s tímto vědomím jej nabývá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Nabyvatel se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ výslovně vzdává práv z vadného plnění.
- V.4. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě, kdy přede dnem nabytí účinnosti Smlouvy Nabyvatel užívá Předmět převodu na základě smluvního vztahu (nájem, pacht, výpůjčka), takový smluvní vztah v souladu s ust. § 1993 OZ v rozsahu Předmětu převodu zaniká.

#### **VI. Závěrečná ujednání**

- VI.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.
- VI.2. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, a to v podobě listinného vyhotovení podepsaného všemi smluvními stranami nebo elektronického vyhotovení podepsaného zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy. Uzavření či změny nebo zrušení Smlouvy, zejména formou dodatků Smlouvy, provedené jakoukoli jinou formou, než je ujednána v tomto odstavci, jsou smluvními stranami vyloučeny, a to včetně dalších forem elektronických a technických prostředků ve smyslu ust. § 562 odst. 1 OZ.
- VI.3. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle práva České republiky a k jeho projednání budou příslušné soudy České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- VI.4. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v písemné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- VI.5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).
- VI.6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- VI.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy poslední smluvní stranou; účinnosti nabývá Smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- VI.8. Všechny částky uvedené ve Smlouvě jsou bez DPH, není-li Smlouvou stanoveno jinak.
- VI.9. V případě, kdy není Smlouva vyhotovena elektronicky ve smyslu druhého odstavce tohoto článku, je Smlouva vyhotovena v listinné podobě ve třech stejnopisech (vyhotoveních), z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a k návrhu na vklad bude připojeno zbývající vyhotovení.

Doložka

v souladu s ust. § 41 a § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.. dne ....

V Praze dne

V Brně dne

Převodce

Nabyvatel

.....  
Ing. Tomáš Čoček, Ph.D.  
náměstek generálního ředitele  
pro ekonomiku

.....  
Ing. Bc. Pavel Pospíšek  
vedoucí Odboru dopravy  
Magistrátu města Brna