

Z9/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.4.2026

104. Návrh bezúplatného nabytí pozemků v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky-Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna

Anotace

Návrh bezúplatného nabytí pozemků p.č. 5598/5, 5598/6, 5598/8, 5614/13, 5592/2, vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky - Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna, pozemky tvoří veřejné prostranství, jsou na nich umístěny chodníky, veřejně přístupná účelová komunikace.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemky p.č. 5598/5, 5598/6, 5598/8, 5614/13, vše v k.ú. Královo Pole jsou součástí veřejného prostranství, nachází se na nich chodníky
- na pozemku p.č. 5592/2 v k.ú. Královo Pole se nachází veřejně přístupná účelová komunikace. Ministerstvo obrany trvá na smluvním zakotvení závazků využívat tento pozemek ve veřejném zájmu jako veřejně přístupnou účelovou komunikaci a nepronajímat, nepropachtovat ani jinak neposkytovat tento pozemek ke komerčním účelům či jiné výdělečné činnosti pod sankcí smluvní pokuty v případě porušení těchto závazků včetně zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení tohoto pozemku jako věcného práva

2. schvaluje bezúplatné nabytí pozemků:

- p.č. 5598/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²,
- p.č. 5598/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m²,
- p.č. 5598/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m²,
- p.č. 5614/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 188 m²,

vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto majetkem pro Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 do vlastnictví statutárního města Brna,

a za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnictví, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

3. schvaluje 1) bezúplatné nabytí pozemku:

- p.č. 5592/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 48 m²,

v k.ú. Královo Pole (dále jen předmět převodu) z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto majetkem pro Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 do vlastnictví statutárního města Brna

2) závazky

- využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, tj. jako veřejně přístupnou

účelovou komunikaci, a to po dobu 5 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu

- nepronajímat, nepropachtovat ani jinak neposkytovat předmět převodu, ani jeho část, ke komerčním účelům či jiné výtěžné činnosti, a to po dobu 5 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu
- nepřevést na třetí osobu vlastnické právo k předmětu převodu, a to ani k jeho části, a ani předmět převodu jinak nezczizit, ať již úplatně či bezúplatně, a to po dobu 5 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu
- nezatížit předmět převodu žádným věcným právem třetí osoby, a to zejména zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, právem stavby či věcným břemenem, kromě případu potřeby smluvně zřídit v nezbytném rozsahu služebnost pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu třetí osoby k hmotné nemovité věci v jejím vlastnictví, a to po dobu 5 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu

3) zřízení zákazu zcizení a zatížení předmětu převodu s účinností ke dni nabytí vlastnictví k předmětu převodu statutárním městem Brnem, a to jako věcného práva se zápisem do katastru nemovitostí na dobu 5 let ode dne nabytí vlastnictví k předmětu převodu statutárním městem Brnem, a za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnictví se zákazem zcizení a zatížení, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/170. konané dne 01.04.2026, bod č. 76 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová, vz. JUDr. Marie Vadúrová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.4.2026 v 14:04

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

2.4.2026 v 14:11

Obsah materiálu

| | |
|---|---------|
| Návrh usnesení | 1 - 2 |
| Obsah materiálu | 3 - 3 |
| Důvodová zpráva | 4 - 7 |
| Příloha (LV k.ú. Královo Pole.pdf) | 8 - 10 |
| Příloha (majetková mapa se svěřením.pdf) | 11 - 11 |
| Příloha (letecký snímek.pdf) | 12 - 12 |
| Příloha (letecký snímek p.č. 5614 13 k.ú. Královo Pole.pdf) | 13 - 13 |
| Příloha (export-20260304-154047.pdf) | 14 - 14 |
| Příloha (export-20260304-154157 (1).pdf) | 15 - 15 |
| Příloha (export-20260304-154240 (1).pdf) | 16 - 16 |
| Příloha (Report z ÚPmB - Královo+Pole - 5598_5.pdf) | 17 - 18 |
| Příloha (Report z ÚPmB - Královo+Pole - 5598_6.pdf) | 19 - 20 |
| Příloha (Report z ÚPmB - Královo+Pole - 5598_8.pdf) | 21 - 22 |
| Příloha (Report z ÚPmB - Královo+Pole - 5614_13.pdf) | 23 - 24 |
| Příloha (Report z ÚPmB - Královo+Pole - 5592_2.pdf) | 25 - 26 |
| Příloha k usnesení (6710_sml.pdf) | 27 - 31 |
| Příloha k usnesení (6709_sml.pdf) | 32 - 38 |

Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládán k projednání materiál ve věci bezúplatného nabytí:

- pozemků p.č. 5598/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m², p.č. 5598/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m², p.č. 5598/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m², p.č. 5614/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 188 m², vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky – Ministerstva obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 (dále jen Ministerstvo obrany) do vlastnictví statutárního města Brna. Na převáděných pozemcích jsou umístěny chodníky. Předmětné pozemky jsou součástí veřejného prostranství. Poznamenáváme, že smlouva o bezúplatném převodu vlastnictví nepodléhá schválení Ministerstva financí, protože se jedná o pozemky ve výměře nepřesahující 500 m² (ustanovení § 22 odst. 4 písm. g) zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění),
- pozemku p.č. 5592/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 48 m², v k.ú. Královo Pole z vlastnictví Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami – se závazkem využívat převáděný pozemek ve veřejném zájmu, tj. jako veřejně přístupnou účelovou komunikaci, se závazkem nepronajímat, nepropachtovat ani jinak neposkytovat převáděný pozemek ke komerčním účelům či jiné výdělečné činnosti, a to vše po dobu 5 let od nabytí vlastnictví k tomuto pozemku pod sankcí smluvní pokuty. Dále Ministerstvo obrany požaduje zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení převáděného pozemku s účinností ke dni nabytí vlastnictví k převáděnému pozemku statutárním městem Brnem, a to jako věcného práva se zápisem do katastru nemovitostí na dobu 5 let ode dne nabytí vlastnictví k převáděnému pozemku, včetně závazku nezcizit a nezatížit převáděný pozemek. Poznamenáváme, že smlouva o bezúplatném převodu vlastnictví se zákazem zcizení a zatížení nepodléhá schválení Ministerstva financí, protože se jedná o pozemek ve výměře nepřesahující 500 m² (ustanovení § 22 odst. 4 písm. g) zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění). Majetkový odbor MMB jednal s Ministerstvem obrany ohledně podmínek bezúplatného převodu tak, aby nebyly ze strany Ministerstva obrany stanoveny omezující podmínky v podobě závazku využívat tento pozemek ve veřejném zájmu a závazku nepronajímat jej ke komerčním účelům pod sankcí smluvní pokuty a aby nebyly zřízeny zákazy zcizení a zatížení převáděného pozemku jako věcná práva zapsaná v katastru nemovitostí. Ministerstvo obrany ovšem trvá v případě převodu pozemku s veřejně přístupnou účelovou komunikací na smluvním zakotvení závazků využívat pozemek ve veřejném zájmu, nepronajímat jej ke komerčním účelům pod sankcí smluvní pokuty a na zřízení věcných práv zákazu zcizení a zatížení a podmiňuje tím převod dotčeného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna.

Popis pozemků

Využití pozemků dle platného Územního plánu města Brna je uvedeno v příloze tohoto materiálu (reporty ÚPmB).

Převáděné pozemky bez omezujících podmínek:

Pozemky p.č. 5598/5, 5598/6, 5598/8, 5614/13, vše v k.ú. Královo Pole jsou umístěny při ul. Kolejní, jsou součástí chodníků v oblasti kolem Fakulty podnikatelské VUT v Brně, na pozemku p.č. 5614/13 v k.ú. Královo Pole se v části nachází veřejná zeleň. Jsou součástí veřejného prostranství. V případě jejich nabytí do majetku statutárního města Brna bude správu vykonávat městská část Brno-Královo Pole dle Statutu města Brna a správu ploch s místními komunikacemi OD MMB, resp. společnost Brněnské komunikace a.s.

K pozemku p.č. 5614/13 v k.ú. Královo Pole je zřízeno věcné břemeno umístění, provozování a údržby datových a optických kabelů v rozsahu dle geometrického plánu č. 1500-140/2004 ve prospěch Vysokého učení technického v Brně, IČO: 00216305.

K pozemkům p.č. 5598/5, 5598/6, 5598/8, 5614/13, vše v k.ú. Královo Pole je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1314-903,904/2002 ve prospěch společnosti GTS Czech s.r.o., IČO: 28492170.

Na převáděných pozemcích nebo v jejich blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve

vlastnictví nebo ve správě společnosti GasNet, s.r.o., podzemní telekomunikační vedení společnosti CETIN a.s.

Převáděné pozemky se nachází na území s archeologickými nálezy (UAN) III. kategorie. Vztahují se na ně proto ustanovení § 14 a § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Veškeré vady převáděných pozemků jdou k tíži statutárního města Brna jako nabyvatele, náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese statutární město Brno. Statutární město Brno se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou převáděných pozemků a nebude po Ministerstvu obrany uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděných pozemků.

Převáděný pozemek p.č. 5592/2 v k.ú. Královo Pole s omezujícími podmínkami:

Pozemek p.č. 5592/2 v k.ú. Královo Pole je umístěn při ul. Kolejní, je součástí příjezdové komunikace k Fakultě podnikatelské VUT v Brně, je součástí veřejného prostranství. V případě jeho nabytí do majetku statutárního města Brna bude jeho správu vykonávat městská část Brno-Královo Pole dle Statutu města Brna.

Převáděná pozemek se nachází na území s archeologickými nálezy (UAN) III. kategorie. Vztahují se na ně proto ustanovení § 14 a § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Veškeré vady převáděného pozemku jdou k tíži statutárního města Brna jako nabyvatele, náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese statutární město Brno. Statutární město Brno se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou převáděného pozemku a nebude po Ministerstvu obrany uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného pozemku.

Závazky

Smlouvou jsou dále zakotveny níže uvedené závazky pro statutární město Brno jako nabyvatele převáděného pozemku p.č. 5592/2 v k.ú. Královo Pole:

- závazek využívat převáděný pozemek ve veřejném zájmu, tj. jako veřejně přístupnou účelovou komunikaci, a to po dobu 5 let od nabytí vlastnictví k převáděnému pozemku,
- závazek nepronajímat, nepropachtovat ani jinak neposkytovat převáděný pozemek ke komerčním účelům či jiné výdělečné činnosti, a to po dobu 5 let od nabytí vlastnictví k převáděnému pozemku.

Pro případ porušení závazku využívat převáděný pozemek ve veřejném zájmu a dále pro případ porušení závazku nepronajímat převáděný pozemek ke komerčním účelům se statutární město Brno zavazuje zaplatit Ministerstvu obrany smluvní pokutu ve výši 100,- Kč/m² té části převáděného pozemku, která se stala předmětem porušení závazku, za každé započaté kalendářní pololetí, ve kterém je převáděný pozemek užíván (nebo byl jen jednorázově využit) v rozporu s výše uvedenými závazky.

Poruší-li statutární město Brno jak závazek využívat převáděný pozemek ve veřejném zájmu, tak závazek nepronajímat převáděný pozemek ke komerčním účelům, zavazuje se statutární město Brno zaplatit smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení závazku, tj. jak smluvní pokutu za porušení závazku využívat převáděný pozemek ve veřejném zájmu, tak smluvní pokutu za porušení závazku nepronajímat převáděný pozemek ke komerčním účelům.

Statutární město Brno se zavazuje předkládat Ministerstvu obrany jednou ročně po dobu 5 let ode dne nabytí vlastnictví k převáděnému pozemku vždy k 31.12. čestné prohlášení o tom že:

- převáděný pozemek je užíván ve veřejném zájmu
- převáděný pozemek není využíván ke komerčním účelům či jiné výdělečné činnosti.

Pro případ, že statutární město Brno nesplní včas a řádně závazek předložit každoročně Ministerstvu obrany čestné prohlášení, a to ani v náhradním termínu stanoveném mu Ministerstvem obrany v písemné upomínce, zavazuje se statutární město Brno zaplatit Ministerstvu obrany jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení tohoto závazku.

Zákaz zcizení a zatížení

Smlouvou jsou dále zřízeny dle ustanovení § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákaz zcizení a zákaz zatížení převáděného pozemku p.č. 5592/2 v k.ú. Královo Pole:

- statutární město Brno se jako nabyvatel převáděného pozemku zavazuje nepřevést na třetí osobu vlastnické právo k převáděnému pozemku, a to ani k jeho části, a ani převáděný pozemek jinak nezczít, ať již úplatně či bezúplatně (zákaz zcizení),
- statutární město Brno se jako nabyvatel převáděného pozemku zavazuje nezatížit jej žádným věcným právem třetí osoby, a to zejména zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, právem stavby či věcným břemenem, kromě případu potřeby smluvně zřídit v nezbytném rozsahu služebnost pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu třetí osoby k hmotné nemovité věci v jejím vlastnictví (zákaz zatížení).

Zákaz zcizení a zákaz zatížení převáděného pozemku budou zřízeny bezúplatně jako právo věcné se zápisem do katastru nemovitostí, a to na dobu 5 let ode dne nabytí vlastnictví k převáděnému pozemku statutárním městem Brnem.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání č. R9/KM/68. konané dne 19.03.2026, bod č. 21.

R9/KM/68. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 19.03.2026, bod č. 21 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|--------------------|-------------------|----------------------|-------------------|------------------|-------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|-----------------------|-------------------|
| Mgr. Josef Haluza | Ludmila Outlehtová | Ing. Jan Jedelský | Ing. Antonín Trčálek | Ing. Petr Havelka | Mgr. Adam Ledina | Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D. | Mgr. Jitka Ivičiová | JUDr. Michal Marek | Ing. Roman Vašina | Ing. David Trilo | Mgr. Bc. Marek Viskot | Mgr. Marek Šlapal |
| pro | pro | pro | pro | pro | nepřítomen | pro | pro | pro | omluven | pro | omluven | pro |

Materiál byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi č. R9/170. konanou dne 01.04.2026, bod č. 76.

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/170. konané dne 01.04.2026, bod č. 76 a doporučila ke schválení.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

| | | | | | | | | | | |
|---------------|------------|---------------------|--------------|-----------------|-----------|--------------------|---------|-----------------|------------------|-------------|
| JUDr. Vaňková | Mgr. Černý | RNDr. Chvátal Ph.D. | JUDr. Kerndl | Ing. Podivínská | Bc. Aberl | Ing. arch. Bořecký | Bořecký | Ing. Kratochvíl | JUDr. Matonohová | JUDr. Oliva |
| --- | pro | pro | ---- | pro | pro | pro | pro | ---- | pro | pro |

Závěr

Vzhledem k tomu, že převáděné pozemky p.č. 5598/5, 5598/6, 5598/8, 5614/13, vše v k.ú. Královo Pole jsou součástí veřejného prostranství, jsou na nich umístěny místní komunikace, chodníky ve vlastnictví statutárního města Brna, je navrhováno orgánům města Brna schválit bezúplatné nabytí pozemků p.č. 5598/5, 5598/6, 5598/8, 5614/13, vše v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna.

Vzhledem k tomu, že převáděný pozemek p.č. 5592/2 v k.ú. Královo Pole je součástí veřejného prostranství, je na něm umístěna veřejně přístupná účelová komunikace, je navrhováno orgánům města Brna schválit bezúplatné nabytí pozemku p.č. 5592/2 v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna a závazky využívat převáděný pozemek ve veřejném zájmu a nepronajímat jej ke komerčním účelům, včetně zákazů zcizení a zatížení převáděného pozemku.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2026 15:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 2663

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo Česká republika | 00000001-001 | |
| Příslušnost hospodařit s majetkem státu Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6 | 60162694 | |
| Příslušnost k organizační složce právnické osoby Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 61500 Brno | 60162694-006 | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

| | | | | |
|---------|-----|----------------|--------------------|--|
| 5592/2 | 48 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 5598/5 | 8 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 5598/6 | 13 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 5598/8 | 10 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 5614/13 | 188 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

dle Čl.II smlouvy v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č.1500-140/2004

Oprávnění pro

Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1,
Veveří, 60200 Brno, RČ/IČO: 00216305

Povinnost k

Parcela: 5614/13

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2005.

V-16930/2005-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geom.plánem č.1314-903,904/2002

Oprávnění pro

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 28492170

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 8 / 38

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2026 15:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 2663

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 5598/5, Parcela: 5598/6, Parcela: 5598/8, Parcela: 5614/13

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.05.2004.

V-7475/2004-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti ze dne 02.07.2009.

Z-34144/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 5592/2

o **Změna číslování parcel**

Povinnost k

Parcela: 5592/2

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Pozemková kniha vložka 216/ Kn vl kú Medlánky-čd 4127/47 dekret pres republiky z 27.10.1945.

POLVZ:1350/1977 Z-1501350/1977-702

Pro: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6 RČ/IČO: 60162694

o Pozemková kniha vložka 1965/ Kn vl kú Kr Pole-čd 2486/62 k návrhu vlast z 28.6.1962 a čd 4966/48 k návrhu fin prok v Brně z 11.5.1948 a dekret pres rep z 27.10.1945 č 124 SB ve znění zák z 28.2.1946 č 60 Sb.

POLVZ:1374/1977 Z-1501374/1977-702

Pro: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6 RČ/IČO: 60162694

o Pozemková kniha vložka 291/ Kn vl kú Velká Nová a Červená-čd 513/60 přiděl listina z 30.1.1960-čj Z 1549/59.

POLVZ:1374/1977 Z-1501374/1977-702

Pro: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6 RČ/IČO: 60162694

o Pozemková kniha vložka 216/ Kn.vl. kú. Medlánky-čd. 4127/47 dekret pres. republiky ze dne 27.10.1945.

POLVZ:1026/1998 Z-1501026/1998-702

Pro: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6 RČ/IČO: 60162694

o Ohlášení o zániku práva hospodař. a vzniku přísluš. hosp. s maj.státu 23957/2002-1383/v-Mi ze dne 23.09.2002.

Z-26607/2002-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

Strana 9 / 38

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2026 15:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 2663

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení územní RČ/IČO: 60162694-006
správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 2687/84,
Židenice, 61500 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

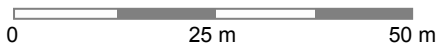
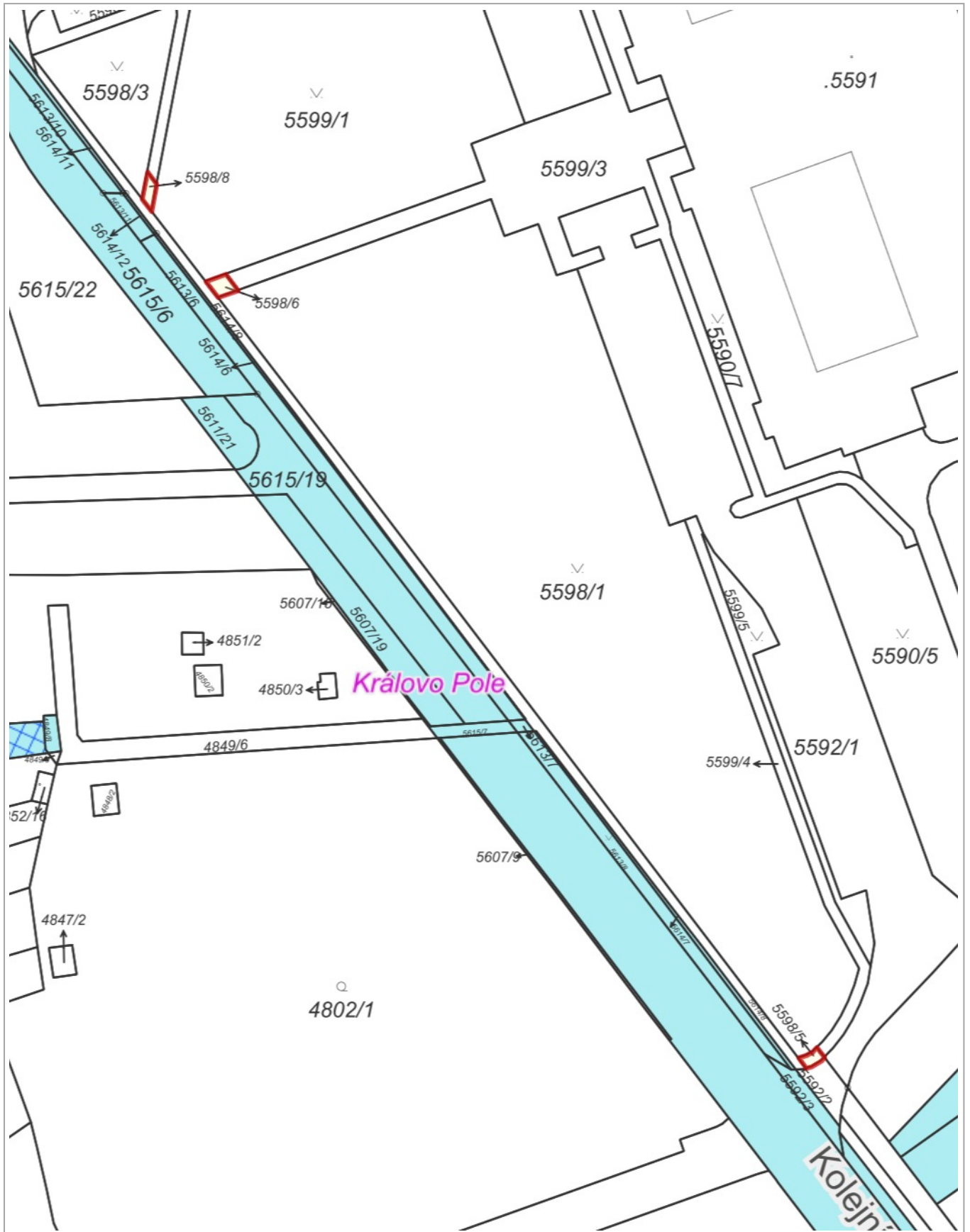
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 30.03.2026 16:03:32

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



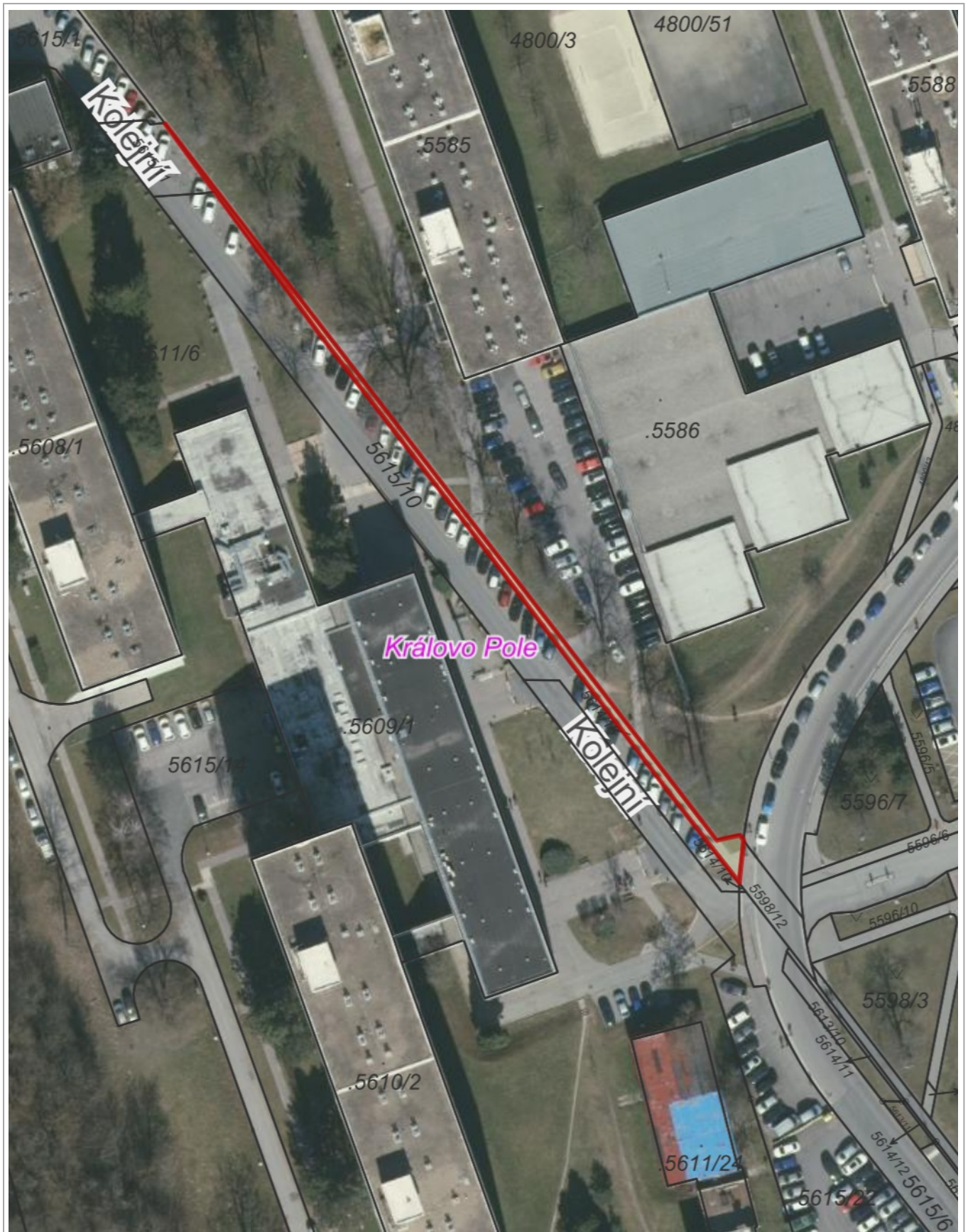
1 : 944



0 25 m 50 m

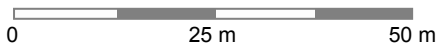
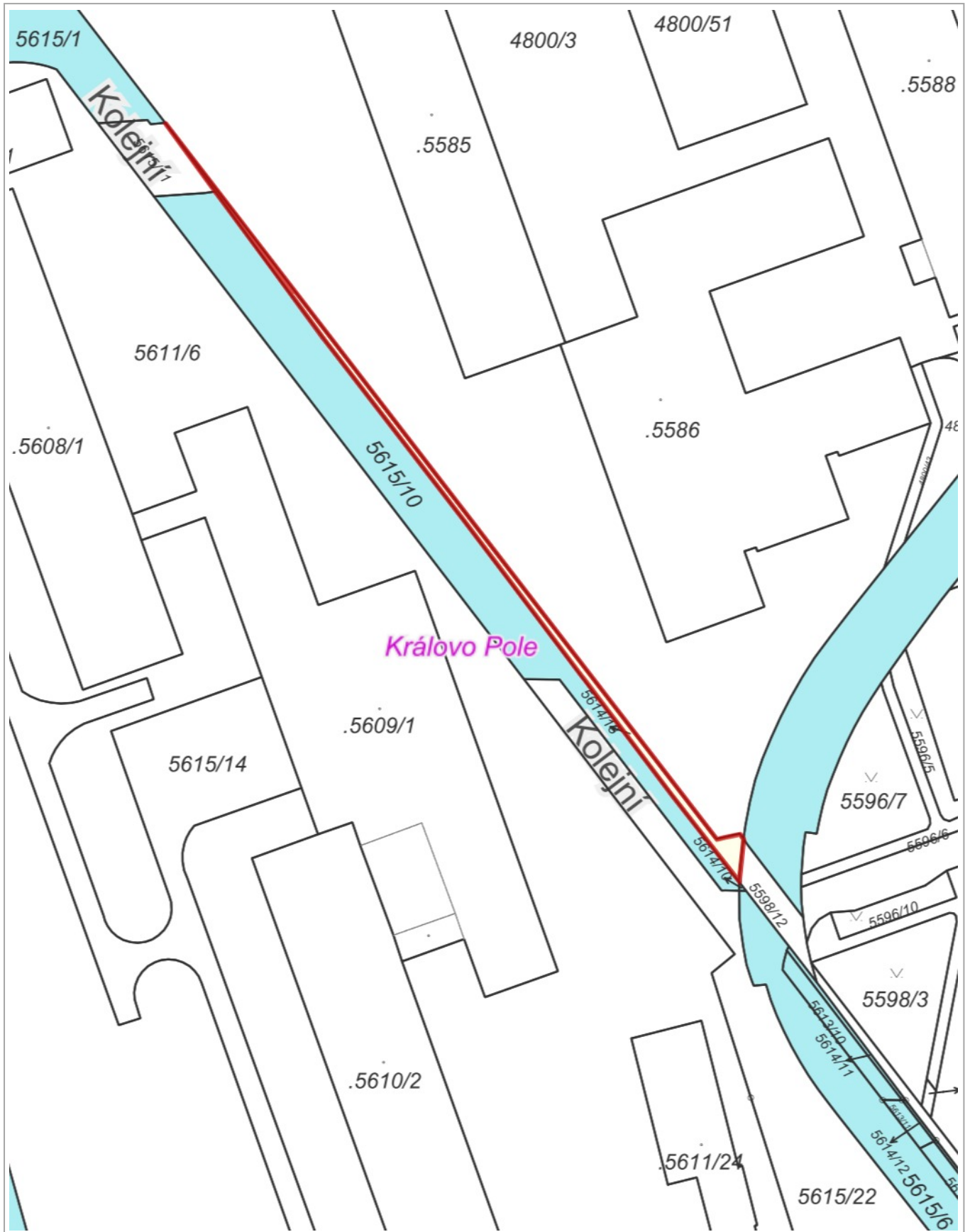
1 : 944

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

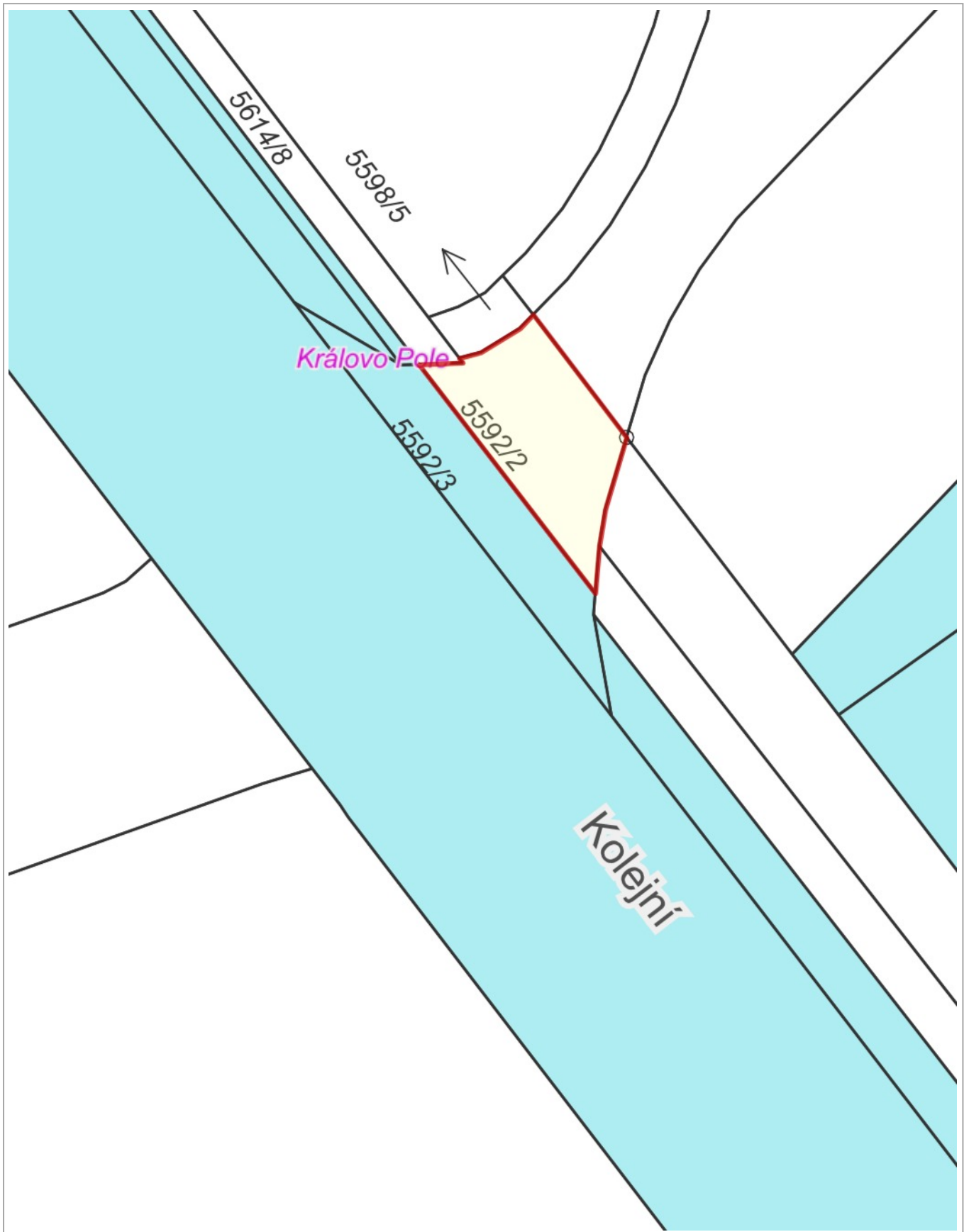


0 25 m 50 m

1 : 944



1 : 944



0 5 m 10 m

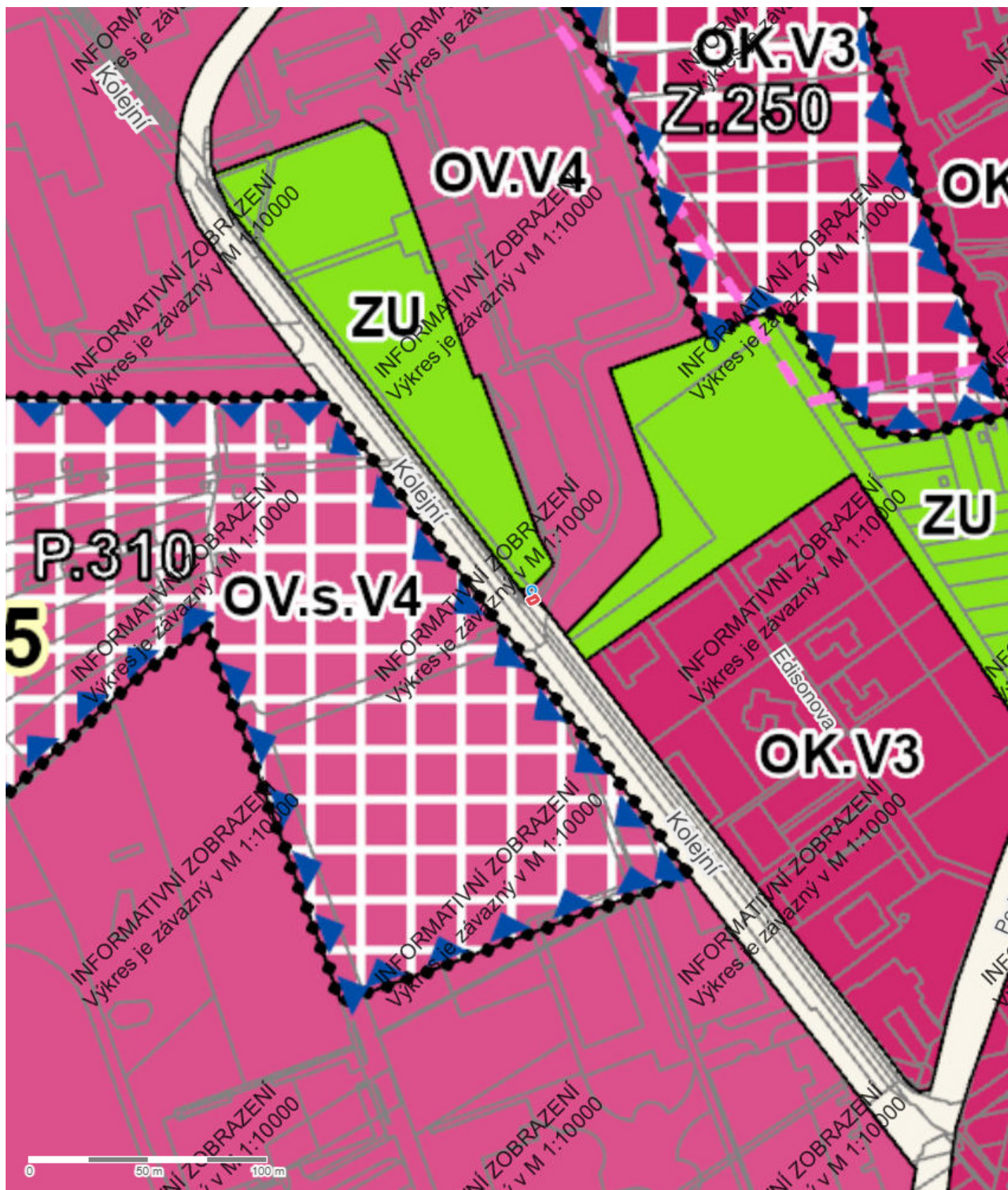
1 : 236



0 5 m 10 m

1 : 236

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 5598/5, k.ú. Královo Pole



Parcela

| | |
|----------------------|--------------------|
| Katastrální území | Královo Pole |
| Číslo parcely | 5598/5 |
| List vlastnictví | 2663 |
| Druh pozemku | ostatní plocha |
| Způsob využití | ostatní komunikace |
| Výměra dle KN | 8 m ² |
| Výměra dle geometrie | 8 m ² |
| Stav parcely k | 01.02.2026 |

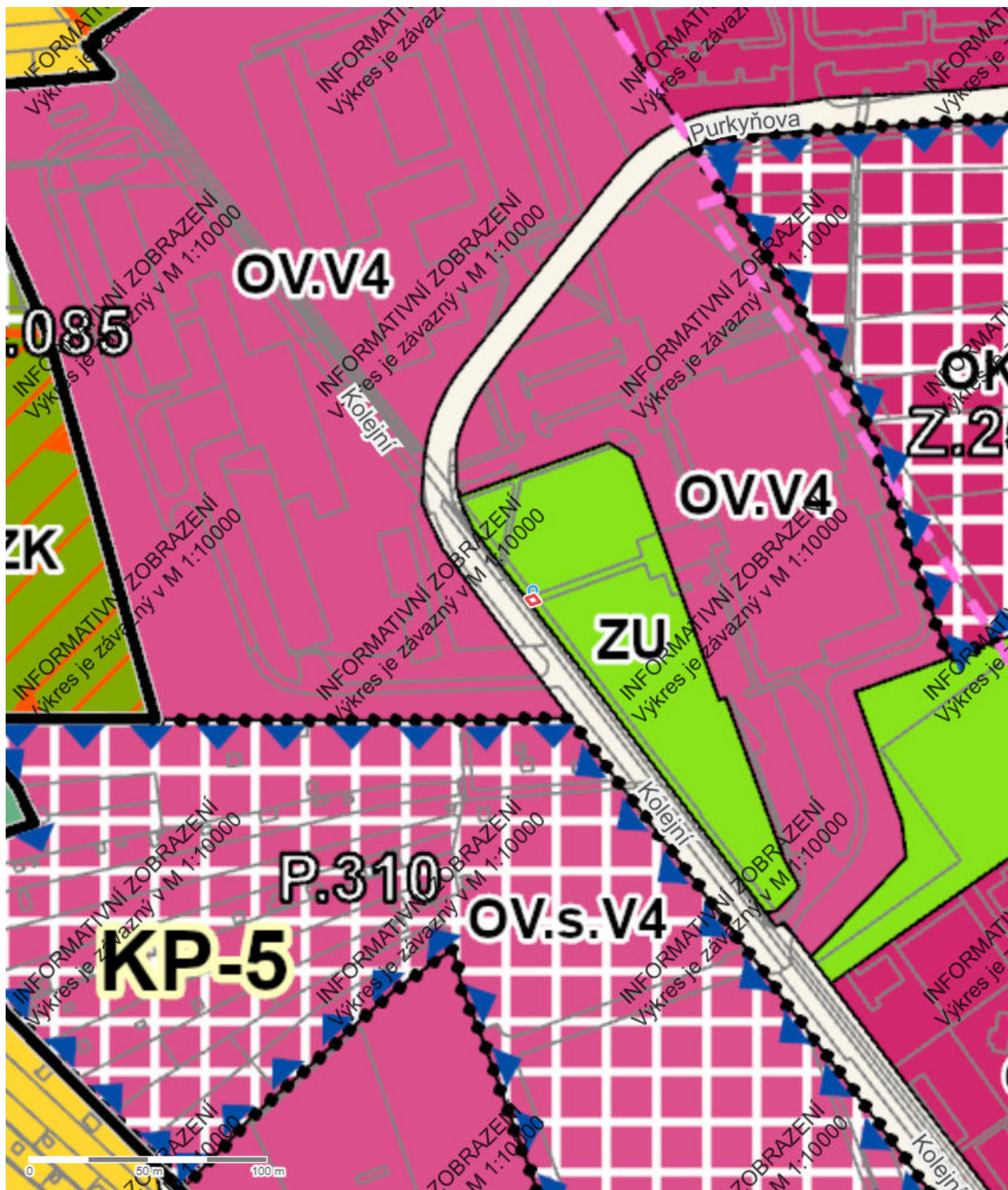
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

| | |
|---|---------------------------|
| Stav | plocha stabilizovaná |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | OV |
| Název RZV | Občanské vybavení veřejné |
| Struktura zástavby | volná |
| Výšková úroveň zástavby | 9-22 m |
| Podrobnější využití | – |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV | 8 m ² (104%) |

Další informace z ÚPmB

| | |
|---|----------------------|
| Koridor plošně vymezený | – |
| Zóna se shodným charakterem | Z6.2 Areály Hradecká |
| Rozvojová lokalita | – |
| Územní rezerva | – |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | – |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné | – |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové | – |

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 5598/6, k.ú. Královo Pole



Parcela

| | |
|----------------------|--------------------|
| Katastrální území | Královo Pole |
| Číslo parcely | 5598/6 |
| List vlastnictví | 2663 |
| Druh pozemku | ostatní plocha |
| Způsob využití | ostatní komunikace |
| Výměra dle KN | 13 m ² |
| Výměra dle geometrie | 13 m ² |
| Stav parcely k | 01.02.2026 |

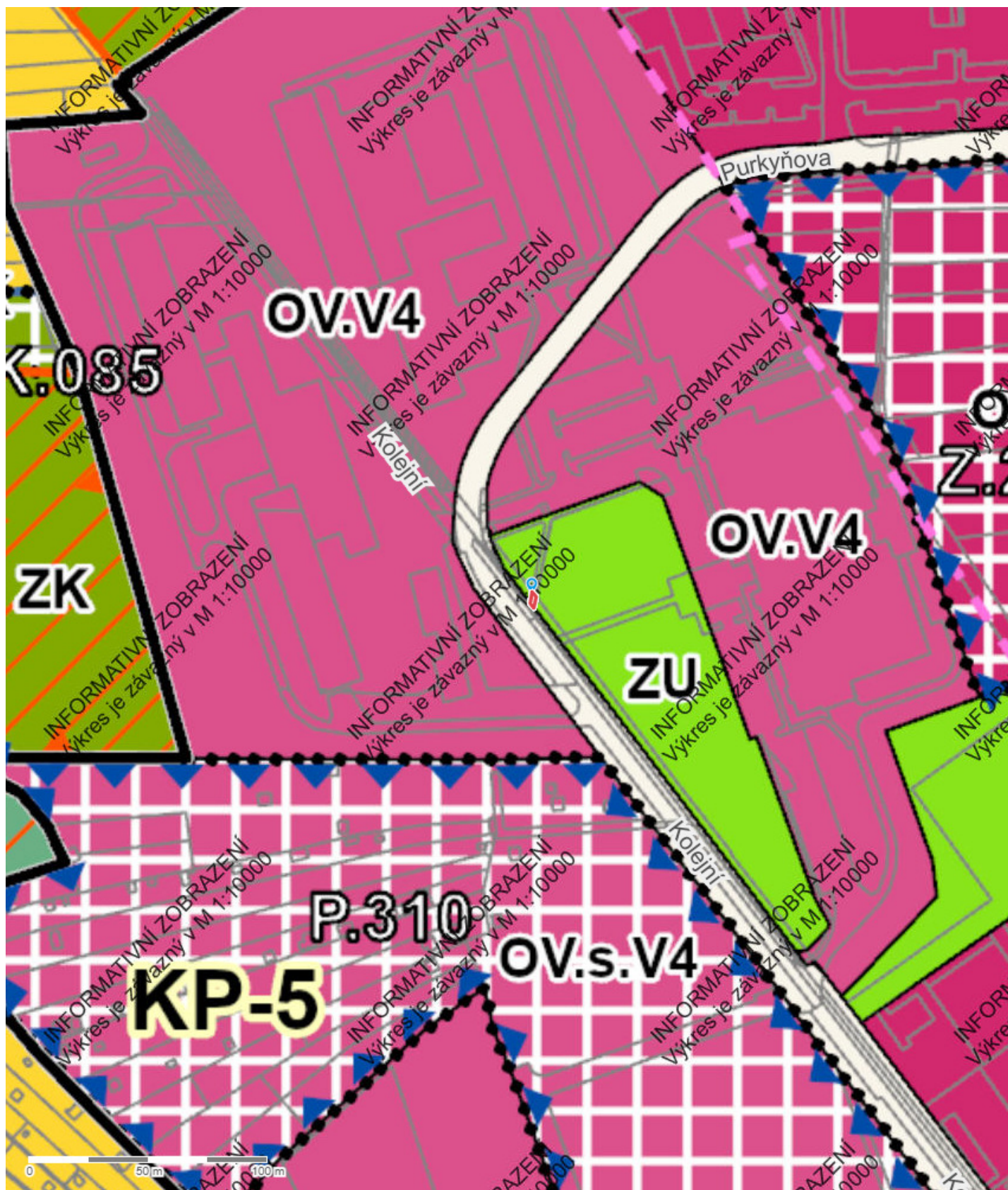
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

| | |
|---|-------------------------|
| Stav | plocha stabilizovaná |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | ZU |
| Název RZV | Zeleň všeobecná |
| Struktura zástavby | – |
| Výšková úroveň zástavby | – |
| Podrobnější využití | – |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV | 13 m ² (99%) |

Další informace z ÚPmB

| | |
|---|----------------------|
| Koridor plošně vymezený | – |
| Zóna se shodným charakterem | Z6.2 Areály Hradecká |
| Rozvojová lokalita | – |
| Územní rezerva | – |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | – |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné | – |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové | – |

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 5598/8, k.ú. Královo Pole



Parcela

| | |
|----------------------|--------------------|
| Katastrální území | Královo Pole |
| Číslo parcely | 5598/8 |
| List vlastnictví | 2663 |
| Druh pozemku | ostatní plocha |
| Způsob využití | ostatní komunikace |
| Výměra dle KN | 10 m ² |
| Výměra dle geometrie | 10 m ² |
| Stav parcely k | 01.02.2026 |

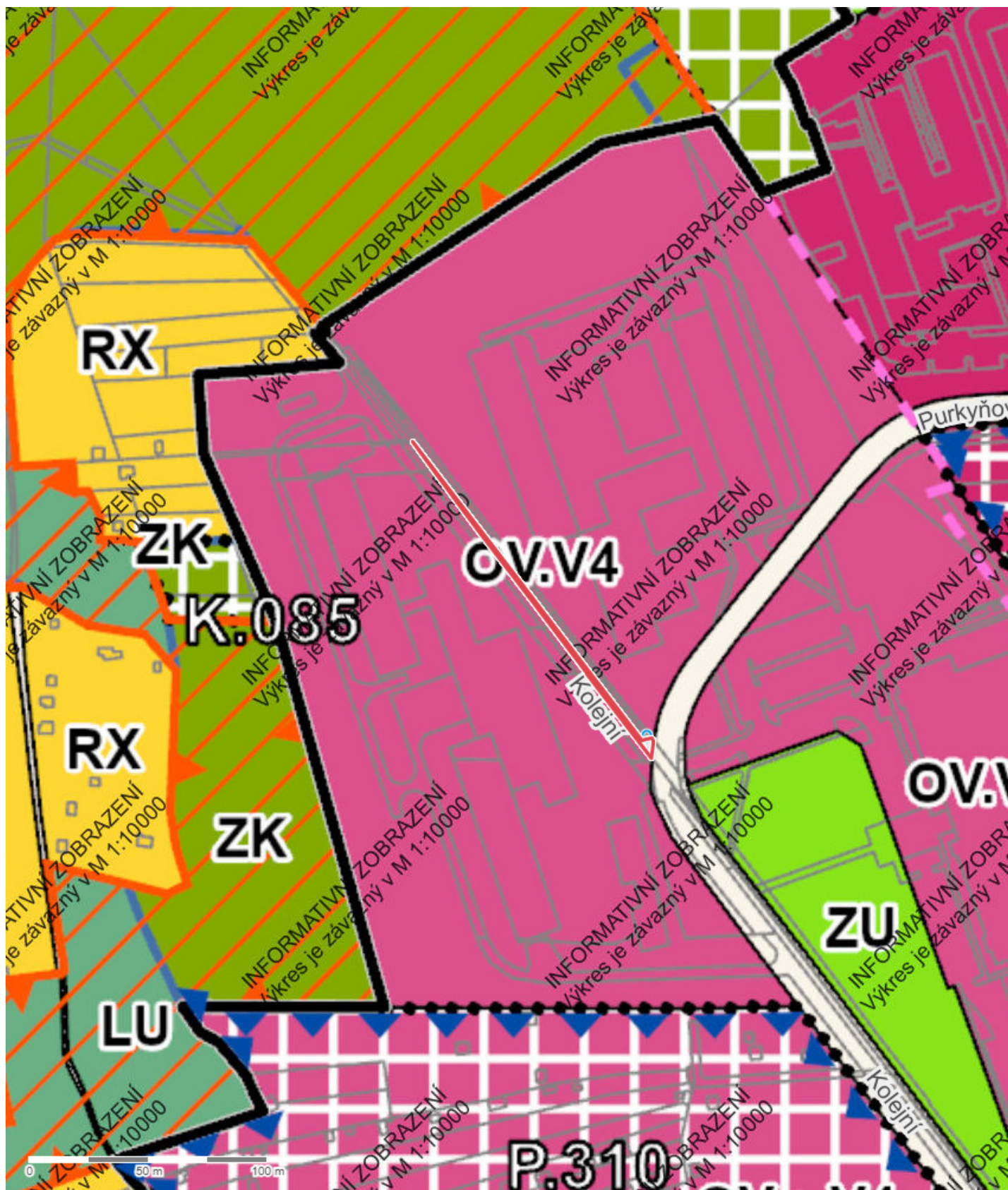
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

| | |
|---|-------------------------|
| Stav | plocha stabilizovaná |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | ZU |
| Název RZV | Zeleň všeobecná |
| Struktura zástavby | – |
| Výšková úroveň zástavby | – |
| Podrobnější využití | – |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV | 10 m ² (98%) |

Další informace z ÚPmB

| | |
|---|----------------------|
| Koridor plošně vymezený | – |
| Zóna se shodným charakterem | Z6.2 Areály Hradecká |
| Rozvojová lokalita | – |
| Územní rezerva | – |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | – |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné | – |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové | – |

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 5614/13, k.ú. Královo Pole



Parcela

| | |
|----------------------|--------------------|
| Katastrální území | Královo Pole |
| Číslo parcely | 5614/13 |
| List vlastnictví | 2663 |
| Druh pozemku | ostatní plocha |
| Způsob využití | ostatní komunikace |
| Výměra dle KN | 188 m ² |
| Výměra dle geometrie | 188 m ² |
| Stav parcely k | 01.02.2026 |

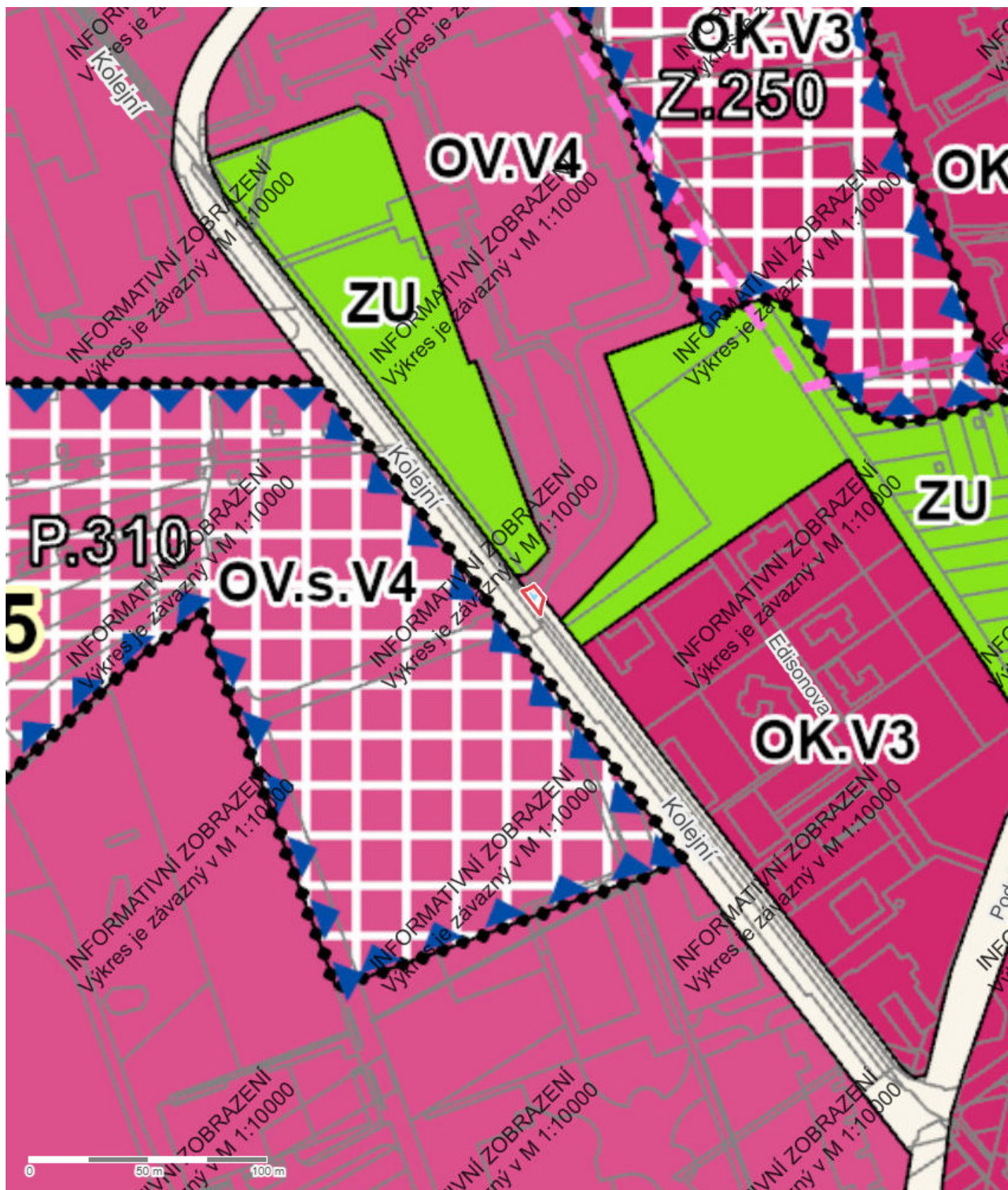
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

| | |
|---|---------------------------|
| Stav | plocha stabilizovaná |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | OV |
| Název RZV | Občanské vybavení veřejné |
| Struktura zástavby | volná |
| Výšková úroveň zástavby | 9-22 m |
| Podrobnější využití | – |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV | 188 m ² (100%) |

Další informace z ÚPmB

| | |
|---|----------------------|
| Koridor plošně vymezený | – |
| Zóna se shodným charakterem | Z6.2 Areály Hradecká |
| Rozvojová lokalita | – |
| Územní rezerva | – |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | – |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné | – |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové | – |

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 5592/2, k.ú. Královo Pole



Parcela

| | |
|----------------------|--------------------|
| Katastrální území | Královo Pole |
| Číslo parcely | 5592/2 |
| List vlastnictví | 2663 |
| Druh pozemku | ostatní plocha |
| Způsob využití | ostatní komunikace |
| Výměra dle KN | 48 m ² |
| Výměra dle geometrie | 48 m ² |
| Stav parcely k | 01.02.2026 |

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

| | |
|---|--------------------------------|
| Stav | plocha stabilizovaná |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | PU |
| Název RZV | Veřejná prostranství všeobecná |
| Struktura zástavby | – |
| Výšková úroveň zástavby | – |
| Podrobnější využití | – |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV | 48 m ² (100%) |

Další informace z ÚPmB

| | |
|---|----------------------|
| Koridor plošně vymezený | – |
| Zóna se shodným charakterem | Z6.2 Areály Hradecká |
| Rozvojová lokalita | – |
| Územní rezerva | – |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | – |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné | – |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové | – |



SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICTVÍ

č. 257736 6710

Smluvní strany:

1. **Česká republika – Ministerstvo obrany**
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce majetkové Ministerstva obrany

na základě pověření ministryně obrany čj. MO 596293/2024-8694 ze dne 25. 7. 2024
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

bankovní spojení: Česká národní banka v Praze

číslo účtu: 19-404881/0710

adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6

identifikátor datové schránky: hjyaavk

(dále jen „převodce“)

a

2. **Statutární město Brno**
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou města JUDr. Markétou VAŇKOVOU

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

adresa pro doručování: Malinovského nám. 624/3, 601 67 Brno

identifikátor datové schránky: a7kbrrn

(dále jen „nabyvatel“)

(společně dále též jen „smluvní strany“)

dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“) a § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) uzavřely tuto

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví:

Čl. I

Základní ustanovení

1. Touto smlouvou se převodce zavazuje, že nabyvateli odevzdá předmět převodu uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a umožní mu jej nabýt do vlastnictví, a nabyvatel se zavazuje, že předmět převodu do svého vlastnictví převezme.
2. Předmět převodu se bezúplatně převádí do vlastnictví nabyvatele ve veřejném zájmu podle § 22 odst. 3 ZMS, neboť je součástí veřejného prostranství, na kterém jsou umístěny komunikace (chodníky), o které obec pečuje .

Čl. II Předmět převodu

1. Předmětem převodu je tato nemovitá věc (dále jen „nemovitost“) převodce:

pozemky:

- p.č. 5598/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 8 m², účetní cena 40,- Kč
- p.č. 5598/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 13 m², účetní cena 65,- Kč
- p.č. 5598/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 10 m², účetní cena 50,- Kč
- p.č. 5614/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 188 m², účetní cena 965,- Kč

to vše v k.ú. Královo Pole,

zapsané na LV 2663 pro k.ú. Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město se sídlem v Brně (dále jen „katastrální úřad“),

(dále jen „**předmět převodu**“).

2. Doklad k nabytí předmětu převodu do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:

- Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 216 pro k.ú. Medlánky a dekret presidenta republiky č. 124/1945 Sb.

Čl. III Podmínky platnosti smlouvy Doložka podle § 41 zákona o obcích

1. Smluvní stany berou na vědomí, že k platnosti smlouvy není podle § 22 odst. 4 písm. g) ZMS nutné schválení Ministerstvem financí. Smlouva tak nabývá platnosti (je uzavřena) jejím podpisem posledním z jejích účastníků.
2. Nabyvatel ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva města o nabytí předmětu převodu do vlastnictví města podle § 85 písm. a) zákona o obcích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

Čl. IV Účetní cena předmětu převodu

1. Účetní cena předmětu převodu činí dle evidence převodce

1 120,- Kč

(slovy: jedentisícstodvacet korun českých).

2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena předmětu převodu podle účetní evidence převodce ke dni uzavření smlouvy. Nabyvatel souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání předmětu převodu z účetní evidence převodce po vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

Čl. V Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy.

2. Převodce výslovně upozorňuje nabyvatele, že na předmětu převodu váznou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - Část předmětu převodu je na základě Smlouvy č. 1047/42 zřízení věcného břemene ze dne 13. 12. 2005 zatížen věcným břemenem umístění a provozování a údržby datových a optických kabelů v rozsahu dle geometrického plánu č. 1500-140/2004 ze dne 1. 9. 2004 ve prospěch společnosti Vysoké učení technické v Brně. Toto věcné břemeno je zapsáno v katastru nemovitostí.
 - Část předmětu převodu je na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23. 4. 2004 zatížen věcným břemenem spočívajícím v právu umístění a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 1314-903/2002 a č. 1314-904/2002 ze dne 2. 8. 2002 ve prospěch společnosti GTS Czech s.r.o. Toto věcné břemeno je zapsáno v katastru nemovitostí.
 - Na části předmětu převodu nebo v jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o., které je chráněno příslušnými právními předpisy.
 - Na části předmětu převodu se nachází podzemní telekomunikační vedení společnosti CETIN a.s., které je chráněno příslušnými právními předpisy.
 - Předmět převodu se nachází na území s archeologickými nálezy (UAN) III. kategorie. Vztahují se na ně proto ustanovení § 14 a § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady předmětu převodu jdou k tíži nabyvatele a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese nabyvatel. Nabyvatel se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou předmětu převodu a zavazuje se, že nebude po převodci uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu převodu.
4. Nabyvatel prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, a že je mu znám jeho aktuální stav vč. stavu infrastruktury a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro území, na kterém se nachází předmět převodu a v tomto stavu předmět převodu přijímá do svého vlastnictví.
5. Nabyvatel prohlašuje, že nemá splatný dluh vůči České republice nebo má dohodnuto plnění dluhu ve splátkách a tyto splátky dodržuje, dále prohlašuje, že není vůči němu vedeno soudní či správní řízení, které by mohlo ohrozit splnění závazků plynoucích z této smlouvy.

Čl. VI

Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnictví

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětu převodu, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na vklad podle odst. 2. tohoto článku.
2. Návrh na vklad podá pouze převodce, a to do 30 dnů poté, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. IX). Ve stejné lhůtě zašle převodce nabyvateli originál této smlouvy.
3. Nabyvatel nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy, i jen zčásti, pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé pominou. Uplatní-li se rozvazovací podmínka, nabyvatel vrátí převodci předmět převodu ve stavu, v jakém jej převzal.

Čl. VII Předání

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu převodu nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu převodu se považuje okamžik nabytí vlastnického práva.
2. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na nabyvatele spolu s vlastnickým právem k předmětu převodu.

Čl. VIII Ochrana osobních údajů a poskytování informací

1. Převodce zpracovává osobní údaje fyzických osob poskytnuté nabyvatelem v souvislosti s uzavřením, plněním a archivací této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách Ministerstva obrany (<https://onnm.mo.gov.cz>). Nabyvatel souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Ministerstva obrany, s výjimkou osobních údajů uvedených v této smlouvě.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru převodce nabyvatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a s poskytnutím informací obsažených v této smlouvě třetím osobám v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů). Nabyvatel dále výslovně prohlašuje, že žádá část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.

Čl. IX Účinnost smlouvy

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva tak nabývá účinnosti ke dni platnosti této smlouvy (čl. III).

Závěrečná ujednání

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: převodce dva, nabyvatel dva a katastrální úřad jeden.

Čl. XI

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III) a účinnosti (čl. IX) jako u této smlouvy.

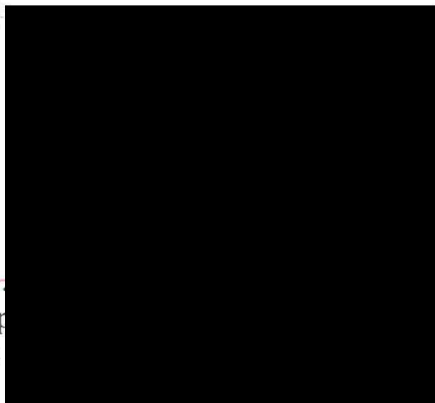
Čl. XII

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

25-02-2026

V Praze dne

V Brně dne



Česká rep
zastoupená

odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce majetkové MO
(převodce)

Statutární město Brno
zastoupené
JUDr. Markétou VAŇKOVOU
primátorkou města
(nabyvatel)



SMLOUVA
O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICTVÍ
SE ZÁKAZEM ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ

č. 257736 6709

Smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce majetkové Ministerstva obrany

na základě pověření ministryně obrany čj. MO 596293/2024-8694 ze dne 25. 7. 2024
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

bankovní spojení: Česká národní banka v Praze

číslo účtu: 19-404881/0710

adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6

identifikátor datové schránky: hjyaavk

(dále jen „převodce“)

a

2. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou města JUDr. Markétou VAŇKOVOU
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800
adresa pro doručování: Malinovského nám. 624/3, 601 67 Brno
identifikátor datové schránky: a7kbrn

(dále jen „nabyvatel“)

(společně dále též jen „smluvní strany“)

dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 a § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“) a § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) uzavřely tuto

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví se zákazem zcizení a zatížení:

Čl. I

Základní ustanovení

1. Touto smlouvou se převodce zavazuje, že nabyvateli odevzdá předmět převodu uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a umožní mu jej nabýt do vlastnictví, a nabyvatel se zavazuje, že předmět převodu do svého vlastnictví převezme.

2. Předmět převodu se bezúplatně převádí do vlastnictví nabyvatele ve veřejném zájmu podle § 22 odst. 3 ZMS, neboť je veřejně přístupnou účelovou komunikací a obec bude o tuto komunikaci pečovat.

Čl. II Předmět převodu

1. **Předmětem převodu je tato nemovitá věc (dále jen „nemovitost“) převodce:**

pozemek:

- p.č. 5592/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 48 m², účetní cena 245,00 Kč, v k.ú. Královo Pole,

zapsaný na LV 2663 pro k.ú. Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město se sídlem v Brně (dále jen „**katastrální úřad**“),

(dále jen „**předmět převodu**“).

2. Doklad k nabytí předmětu převodu do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:
 - Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 216 pro k.ú. Medlánky a dekret presidenta republiky č. 124/1945 Sb.

Čl. III Podmínky platnosti smlouvy Doložka podle § 41 zákona o obcích

1. Smluvní stany berou na vědomí, že k platnosti smlouvy není podle § 22 odst. 4 písm. g) ZMS nutné schválení Ministerstvem financí. Smlouva tak nabývá platnosti (je uzavřena) jejím podpisem posledním z jejích účastníků.
2. Nabyvatel ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva města o nabytí předmětu převodu do vlastnictví města podle § 85 písm. a) zákona o obcích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

Čl. IV Účetní cena předmětu převodu

1. Účetní cena předmětu převodu činí dle evidence převodce

245,00 Kč

(slovy: dvěstěčtyřicetpět korun českých).

2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena předmětu převodu podle účetní evidence převodce ke dni uzavření smlouvy. Nabyvatel souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání předmětu převodu z účetní evidence převodce po vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

Čl. V

Závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu

Nabyvatel se zavazuje po dobu 5 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, tj. jako veřejně přístupné účelové komunikace (dále také jen „závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu“). Nabyvatel se zavazuje po dobu trvání tohoto závazku o předmět převodu řádně pečovat.

Čl. VI

Závazek nepronajímat předmět převodu ke komerčním účelům

Nabyvatel se zavazuje po dobu trvání závazku nabyvatele uvedeného v čl. V této smlouvy nepronajímat, nepropachtovat ani jinak neposkytovat předmět převodu, ani jeho část, ke komerčním účelům či jiné výdělečné činnosti (dále také jen „závazek nepronajímat předmět převodu“).

Čl. VII

Porušení závazků, smluvní pokuta

1. Pro případ porušení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu a dále pro případ porušení závazku nepronajímat předmět převodu se nabyvatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) / m² té části předmětu převodu, která se stala předmětem porušení závazku zajištěného touto smluvní pokutou, za každé započaté kalendářní pololetí, ve kterém je předmět převodu užíván (nebo byl jen jednorázově využit) v rozporu s tímto závazkem.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že účelem shora uvedené smluvní pokuty je zajistit dodržení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu a závazku nepronajímat předmět převodu po celou dohodnutou dobu a k celému předmětu převodu. Nabyvatel se proto v případě každého jednotlivého porušení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu nebo závazku nepronajímat předmět převodu, i jen ohledně části předmětu převodu, zavazuje zaplatit smluvní pokutu stanovenou v odst. 1 tohoto článku, a to i opakovaně.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že poruší-li nabyvatel jak závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, tak závazek nepronajímat předmět převodu, zavazuje se nabyvatel zaplatit smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení závazku, tj. jak smluvní pokutu za porušení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, tak smluvní pokutu za porušení závazku nepronajímat předmět převodu.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že zaplacením smluvní pokuty podle odst. 1 až 3 tohoto článku nezanikají závazky zajištěné touto smluvní pokutou.

Čl. VIII

Závazek nezcizit a nezatížit předmět převodu

1. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu 5 let ode dne nabytí vlastnictví k předmětu převodu
 - nepřevede na třetí osobu vlastnické právo k předmětu převodu, a to ani k jeho části ani předmět převodu jinak nezczizí, ať již úplatně či bezúplatně,
 - předmět převodu nezatíží žádným věcným právem třetí osoby, a to zejména zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, právem stavby či věcným břemenem, kromě případu potřeby smluvně zřídit v nezbytném rozsahu služebnost pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu třetí osoby k hmotné nemovité věci v jejím vlastnictví

(dále také jen „závazek nezcizit a nezatížit předmět převodu“).

2. K zajištění závazku nezcizit a nezatížit předmět převodu smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1761 o.z. zřizují touto smlouvou s účinností ke dni nabytí vlastnictví k předmětu převodu nabyvatelem **zákaz zcizení a zatížení předmětu převodu**, a to **jako právo věcné** se zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zatížení předmětu převodu na dobu určitou, a to **na dobu 5 let** ode dne nabytí vlastnictví k předmětu převodu nabyvatelem.
4. Zákaz zcizení a zatížení se zřizuje bezúplatně.
5. Po uplynutí lhůty stanovené v odst. 3 tohoto článku vydá převodce na žádost nabyvatele potvrzení o zániku závazku nezcizit a nezatížit předmět převodu s náležitostmi potřebnými k výmazu věcného práva z katastru nemovitostí podle aktuálně platných právních předpisů.

Čl. IX

Hlášení o plnění závazků

1. Nabyvatel se zavazuje předkládat převodci jednou ročně po dobu trvání závazku uvedeného v čl. V této smlouvy vždy k 31. 12. čestné prohlášení o tom že:
 - předmět převodu je užíván ve veřejném zájmu k účelu uvedenému v čl. V této smlouvy,
 - předmět převodu není využíván ke komerčním účelům či jiné výdělečné činnosti v souladu s čl. VI této smlouvy.
2. Pro případ, že nabyvatel nesplní včas a řádně závazek předložit každoročně převodci čestné prohlášení dle odst. 1 tohoto článku, a to ani v náhradním termínu stanoveném mu převodcem v písemné upomínce, zavazuje se nabyvatel zaplatit převodci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: desetitisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení tohoto závazku. Nabyvatel bere na vědomí, že zaplacením smluvní pokuty nezaniká závazek zajištěný touto smluvní pokutou.
3. Smluvní strany se dohodly, že převodce je oprávněn kdykoliv po dobu stanovenou v čl. V provádět kontrolu dodržování závazků ze strany nabyvatele uvedených v čl. V a v čl. VI této smlouvy a nabyvatel se zavazuje při této kontrole převodci poskytnout veškerou možnou součinnost.

Čl. X

Společná ustanovení o smluvní pokutě, úrok z prodlení

1. Smluvní pokuty za porušení závazků nabyvatele stanovené touto smlouvou, úhrady nákladů na znalecké posudky, úroky z prodlení a případné jiné platby, k jejichž zaplacení je na základě této smlouvy nabyvatel zavázán vůči převodci, jsou splatné na základě písemné výzvy převodce nabyvateli k jejich úhradě, přičemž nabyvatel je povinen zaplatit je jednorázově ve lhůtě a na účet uvedené ve výzvě. Veškeré peněžité dluhy nabyvatele vzniklé na základě této smlouvy budou splněny připsáním částky na účet převodce.
2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě sjednávají smluvní strany podle § 2048 a násl. o.z. Zaplacení smluvní pokuty nevylučuje právo převodce domáhat se náhrady škody v plném rozsahu.
3. Pokud se nabyvatel dostane do prodlení s úhradou kterékoliv částky, k jejímuž zaplacení je na základě této smlouvy vůči převodci zavázán, je podle § 1970 o.z. povinen uhradit též úroky z prodlení.

Čl. XI

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy.
2. Převodce výslovně upozorňuje nabyvatele, že na předmětu převodu váznou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - Předmět převodu se nachází na území s archeologickými nálezy (UAN) III. kategorie. Vztahují se na ně proto ustanovení § 14 a § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady předmětu převodu jdou k tíži nabyvatele a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese nabyvatel. Nabyvatel se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou předmětu převodu a zavazuje se, že nebude po převodci uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu převodu.
4. Nabyvatel prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, a že je mu znám jeho aktuální stav vč. stavu infrastruktury a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro území, na kterém se nachází předmět převodu a v tomto stavu předmět převodu přijímá do svého vlastnictví.
5. Nabyvatel prohlašuje, že nemá splatný dluh vůči České republice nebo má dohodnuto plnění dluhu ve splátkách a tyto splátky dodržuje, dále prohlašuje, že není vůči němu vedeno soudní či správní řízení, které by mohlo ohrozit splnění závazků plynoucích z této smlouvy.

Čl. XII

Vklad do katastru nemovitostí Nabytí vlastnictví a zákaz zcizení a zatížení

1. Na základě této smlouvy lze k předmětu převodu, který je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na vklad podle odst. 2. tohoto článku. Zároveň lze provést vklad zákazu zcizení a zatížení v souladu s čl. VIII.
2. Návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele a vklad zákazu zcizení a zatížení podá pouze převodce, a to do 30 dnů poté, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. XVI). Ve stejné lhůtě zašle převodce nabyvateli originál této smlouvy.
3. Nabyvatel nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Zákaz zcizení a zákaz zatížení předmětu převodu vznikají zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem zákazu zcizení a zatížení. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy, i jen zčásti, pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé pominou.

Čl. XIII

Předání

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu převodu nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu převodu se považuje okamžik nabytí vlastnického práva.
2. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na nabyvatele spolu s vlastnickým právem k předmětu převodu.

Čl. XIV

Odstoupení od smlouvy

1. Pokud nabyvatel poruší závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti nabyvatele a převodce je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit.
2. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

Čl. XV

Ochrana osobních údajů a poskytování informací

1. Převodce zpracovává osobní údaje fyzických osob poskytnuté nabyvatelem v souvislosti s uzavřením, plněním a archivací této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách Ministerstva obrany (<https://onnm.mo.gov.cz>). Nabyvatel souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Ministerstva obrany, s výjimkou osobních údajů uvedených v této smlouvě.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru převodce nabyvatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a s poskytnutím informací obsažených v této smlouvě třetím osobám v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů). Nabyvatel dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.

Čl. XVI

Účinnost smlouvy

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva tak nabývá účinnosti ke dni platnosti této smlouvy (čl. III).

Závěrečná ujednání

Čl. XVII

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: převodce dva, nabyvatel dva a katastrální úřad jeden.

Čl. XVIII

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III) a účinnosti (čl. XVI) jako u této smlouvy.

Čl. XIX

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

25 -02- 2026

V Praze dne

V Brně dne

.....
Česká republika
zastoupená
odboru nakladání s nepotřebným majetkem

sekce majetkové MO
(převodce)

.....

Statutární město Brno
zastoupené
JUDr. Markétou VAŇKOVOU
primátorkou města
(nabyvatel)