

Z9/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.3.2026

88. Návrh nabytí pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace

Anotace

Je předkládán k projednání materiál týkající se nabytí pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 299 000 Kč. Pozemek p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá je součástí veřejného prostranství, nachází se na něm veřejná zeleň při ul. Hladíkova.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/28. konaném dne 09.09.2025, bod č. 159 souhlasilo se záměrem nabytí pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s tímto pozemkem pro Správu železnic, státní organizaci do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 299 000 Kč bez DPH

2. schvaluje

nabytí pozemku:

- p.č. 1191/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 114 m²

v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s tímto pozemkem pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 299 000 Kč,
a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/163. konané dne 04.02.2026, bod č. 45 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

16.2.2026 v 18:28

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

16.2.2026 v 14:33

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 11
Příloha (Report z ÚPmB - Trnitá - 1191_29.pdf)	12 - 13
Příloha (letecký snímek.pdf)	14 - 14
Příloha (majetková mapa - svěření.pdf)	15 - 15
Příloha (vyjádření k návrhu ceny a k ZP.pdf)	16 - 17
Příloha (LV k.ú. Trnitá.pdf)	18 - 18
Příloha k usnesení (S012934_2024 kupní smlouva k. ú. Trnitá STM Brno finál.pdf)	19 - 21

Důvodová zpráva:

Úvod

Je předkládán k projednání materiál týkající se nabytí pozemku p.č. 1191/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 114 m² v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace (dále jen SŽ, s.o.) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 299 000 Kč.

Pozemek p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá je součástí veřejného prostranství, nachází se na něm veřejná zeleň při ul. Hladíkova.

Poznamenáváme, že Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/23. konaném dne 28.01.2025, bod č. 57 souhlasilo se záměrem nabytí pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s tímto pozemkem pro SŽ, s.o. do vlastnictví statutárního města Brna, souhlasilo s technickými podmínkami prodeje tohoto pozemku.

Poznamenáváme, že Zastupitelstvem města Brna odsouhlasené technické podmínky prodeje pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá stanovila SŽ, s.o. jako vlastník tohoto pozemku a jsou následující:

- na pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá se nachází zařízení veřejného osvětlení v majetku společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285, jejímž jediným akcionářem je statutární město Brno,
- pozemek p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá se nenachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů,
- pokud by byl pozemek p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá statutárním městem Brnem již jakkoliv užíván, podmínkou pro předložení obchodního případu prodeje tohoto pozemku do schvalovacího procesu je existence právního titulu na jeho užívání,
- u pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá nejsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována žádná omezení vlastnického práva,
- s nabytím vlastnického práva k pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá statutární město Brno přejímá i případné ekologické závazky s tímto pozemkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od SŽ, s.o. požadovat náhradu s tímto související,
- veškeré náklady SŽ, s.o. spojené s prodejem pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu apod.) mohou být statutárnímu městu Brnu přeučtovány a tím dány k úhradě, a to i v případě, že prodej nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně statutárního města Brna.

Na základě výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Brna vyhotovila SŽ, s.o. znalecký posudek týkající se ocenění pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá.

SŽ, s.o. požádala o odsouhlasení návrhu kupní ceny ve výši 299 000 Kč bez DPH, která vychází z ceny dle znaleckého posudku ve výši 288 920 Kč s připočtením nákladů SŽ, s.o. ve výši 9 100 Kč (tj. náklady v podobě znaleckého na pořízení znaleckého posudku ve výši 9 000 Kč a náklady na obstarání dokladu – výpisu z listu vlastnictví ve výši 100 Kč), s tím, že dále SŽ, s.o. uvedla, že součet obou uvedených částek byl následně zaokrouhlen na nejbližší vyšší celé tisíce korun českých.

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/28. konaném dne 09.09.2025, bod č. 159 souhlasilo se záměrem nabytí pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s tímto pozemkem pro Správu železnic, státní organizaci do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 299 000 Kč bez DPH.

Ministerstvo dopravy vyslovilo souhlas s úplatným převodem pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 299 000 Kč rozhodnutím č.j. MD-5727/2025-410/3.

Dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, pozemek, s nímž má podnik právo hospodařit, na kterém se nachází pozemní komunikace II. nebo III. třídy či místní komunikace ve vlastnictví územního samosprávného celku, převede podnik na žádost územního samosprávného celku bezúplatně v nezbytně nutném rozsahu po předchozím souhlasu zakladatele do vlastnictví tohoto územně samosprávného celku.

V ostatních případech se převod nepotřebného majetku realizuje formou úplatného převodu.

Poznamenáváme, že u navazujícího pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá ve vlastnictví SŽ, s.o., na kterém se nachází místní komunikace IV. třídy (touto skutečností je odůvodněn bezúplatný převod tohoto pozemku), je řešen bezúplatný převod tohoto pozemku do vlastnictví statutárního města Brna. Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/30. konaném dne 11.11.2025, bod č. 75 schválilo bezúplatné nabytí pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá do vlastnictví statutárního města Brna. Smlouva o bezúplatném převodu tohoto pozemku je již uzavřena, v současné době probíhá vkladové řízení týkající se bezúplatného převodu pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá do vlastnictví statutárního města Brna.

Popis pozemku

Využití pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá dle platného Územního plánu města Brna je uvedeno v příloze tohoto materiálu (report ÚPmB).

Pozemek p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá je obklopen pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, jeho nabytím dojde ke sjednocení vlastnictví statutárního města Brna v této lokalitě.

Pozemek p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá je součástí veřejného prostranství, nachází se na něm veřejná zeleň při ul. Hladíkova.

Pozemek p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá není zatížen žádnými zapsanými služebnostmi, věcnými břemeny nebo omezeními. Pozemek p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá je dotčen umístěním zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

V případě nabytí pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá bude správu vykonávat městská část Brno-střed dle čl. 22 Statutu města Brna.

Cena

Cena pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá je stanovena na základě znaleckého posudku č. 700-30/2025, č. 021658/2025 ze dne 18.04.2025, který vyhotovila [REDAKCE] znalkyně a který nechala vyhotovit SŽ, s.o. Jedná se o cenu zjištěnou.

Odd. realitní ekonomiky MO MMB ke znaleckému posudku č. 021658/2025 a k návrhu kupní ceny uvedlo (celé vyjádření v příloze tohoto materiálu):

- | | |
|--|--|
| - cena zjištěná bez odečtu vlivu vedení veřejného osvětlení | 288 921,60 Kč, tj. 2 534,40 Kč /m ² |
| - vedení veřejného osvětlení | - 10 000 Kč |
| - zjištěná celkem s odečtem vlivu vedení veřejného osvětlení | 278 921,60 Kč |
| - cena po zaokrouhlení | 278 920 Kč, tj. 2 446,66 Kč/m ² |
| - cena obvyklá bez DPH | 198 000 Kč, tj. 1 737 Kč/m ² |

Vedení veřejného osvětlení a umístěný stožár veřejného osvětlení nemá významný vliv na výši obvyklé ceny.

Odd. realitní ekonomiky pro doplnění uvádí další realizované prodeje obdobných pozemků:

2023 ul. Skandinávská, doprovodná zeleň a komunikace, cena vč. DPH	2 438 Kč/m ²
2023 ul. Skandinávská, doprovodná zeleň a komunikace, cena vč. DPH	2 946 Kč/m ²
2023 ul. Veslařská, zeleň při komunikaci, cena vč. DPH	1 800 Kč/m ²
2023 ul. Bedřichovická, zeleň při komunikaci, DPH neuvedena	1 400 Kč/m ²
2022 ul. Dornych, zeleň u komunikace, DPH neuvedena	2 400 Kč/m ²

Cena zjištěná stanovená znaleckým posudkem ve výši 288 920 Kč bez DPH (bez zohlednění vlivu vedení veřejného osvětlení) činí 2 534 Kč/m² bez DPH, cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem ve výši 198 000 Kč bez DPH činí 1 737 Kč/m² bez DPH.

Cena zjištěná i cena obvyklá přepočítaná na 1 m² se pohybují v intervalu realizovaných prodejů, v případě ceny zjištěné spíše při horní hranici.

Náklady v podobě znalečného (9 000 Kč) a na obstarání nákladů (100 Kč) jsou odpovídající daným úkonům.

S ohledem na výše uvedené doporučuje Odd. realitní ekonomiky MO MMB navrženou kupní cenu akceptovat při zvýšeném zájmu o předmětný pozemek.

K tomu uvádíme, že SŽ, s.o. trvá na určení ceny ve výši ceny zjištěné, a to z důvodu péče řádného hospodáře (při srovnání ceny obvyklé a ceny zjištěné).

Pozemek p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá je součástí veřejného prostranství, nachází se na něm veřejná zeleň při ul. Hladíkova.

Poznamenáváme, že v případě nabytí tohoto pozemku do vlastnictví osoby odlišné od statutárního města Brna je riziko, že tato třetí osoba bude vyžadovat po statutárním městu Brnu vydání bezdůvodného obohacení za obecné užívání tohoto pozemku, s možností vedení soudního řízení. Konstatujeme, že v rámci odsouhlasených technických podmínek prodeje by v případě, že orgány města Brna neschválí převod tohoto pozemku do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 299 000 Kč, byly přeúčtovány náklady prodeje ve výši 9 100 Kč statutárnímu městu Brnu k úhradě.

Materiál týkající se návrhu nabytí pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání č. R9/KM/65. konané dne 22.01.2026, bod č. 21.

R9/KM/65. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 22.01.2026, bod č. 21 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Ouláhlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál týkající se návrhu nabytí pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi č. R9/163. konanou dne 04.02.2026, bod č. 45.

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/163. konané dne 04.02.2026, bod č. 45 a doporučila ke schválení.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Historie projednání

R9/KM/41. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 19.12.2024, bod č. 23 návrh projednala a doporučila.

41/23 Návrh souhlasu se záměrem nabytí pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá, souhlas s technickými podmínkami prodeje pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- pozemek p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá je součástí veřejné zeleně při ul. Hladíkova

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

souhlasit

se záměrem nabytí:

- pozemku p.č. 1191/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 114 m², v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s tímto majetkem pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234 (dále jen Správa železnic, státní organizace) do vlastnictví statutárního města Brna

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

souhlasit

s technickými podmínkami prodeje pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá (dále jen předmětný majetek):

- na předmětném majetku se nachází zařízení veřejného osvětlení v majetku společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285, jejímž jediným akcionářem je statutární město Brno,
- předmětný majetek se nenachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů,
- pokud by byl předmětný majetek statutárním městem Brnem již jakkoliv užíván, podmínkou pro předložení obchodního případu prodeje předmětného majetku do schvalovacího procesu je existence právního titulu na jeho užívání,
- u předmětného majetku nejsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována žádná omezení vlastnického práva,
- s nabytím vlastnického práva k předmětnému majetku statutární město Brno přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace požadovat náhradu s tímto související,
- veškeré náklady Správy železnic, státní organizace spojené s prodejem předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu atp.) mohou být statutárnímu městu Brnu přeúčtovány a tím dány k úhradě, a to i v případě, že prodej nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně statutárního města Brna,

a za podmínek uvedených v souhlasu se základními podmínkami prodeje (tzv. „technické podmínky“)

4. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

pověřit

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem souhlasu se základními podmínkami prodeje (tzv. technické podmínky“)

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0- se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	nepřítomen	pro	pro

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/113. konané dne 08.01.2025, bod č. 45 a doporučila ke schválení.

Rada města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- pozemek p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá je součástí veřejné zeleně při ul. Hladíkova

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

souhlasit

se záměrem nabytí:

- pozemku p.č. 1191/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 114 m², v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s tímto majetkem pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dílžďená 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234 (dále jen Správa železnic, státní organizace) do vlastnictví statutárního města Brna

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

souhlasit

s technickými podmínkami prodeje pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá (dále jen předmětný majetek):

- na předmětném majetku se nachází zařízení veřejného osvětlení v majetku společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285, jejímž jediným akcionářem je statutární město Brno,
- předmětný majetek se nenachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů,
- pokud by byl předmětný majetek statutárním městem Brnem již jakkoliv užíván, podmínkou pro předložení obchodního případu prodeje předmětného majetku do schvalovacího procesu je existence právního titulu na jeho užívání,
- u předmětného majetku nejsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována žádná omezení vlastnického práva,
- s nabytím vlastnického práva k předmětnému majetku statutární město Brno přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace požadovat náhradu s tímto související,
- veškeré náklady Správy železnic, státní organizace spojené s prodejem předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu atp.) mohou být statutárnímu městu Brnu přeúčtovány a tím dány k úhradě, a to i v případě, že prodej nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně statutárního města Brna,

a za podmínek uvedených v souhlasu se základními podmínkami prodeje (tzv. „technické podmínky“)

4. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

pověřit

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem souhlasu se základními podmínkami prodeje (tzv. technické podmínky“)

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/23. konaném dne 28.01.2025, bod č. 57 přijalo následující usnesení:

1. ZMB bere na vědomí skutečnost, že:

- pozemek p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá je součástí veřejné zeleně při ul. Hladíkova

2. ZMB souhlasí

se záměrem nabytí:

- pozemku p.č. 1191/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 114 m², v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s tímto majetkem pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234 (dále jen Správa železnic, státní organizace) do vlastnictví statutárního města Brna

3. ZMB souhlasí

s technickými podmínkami prodeje pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá (dále jen předmětný majetek):

- na předmětném majetku se nachází zařízení veřejného osvětlení v majetku společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285, jejímž jediným akcionářem je statutární město Brno,
- předmětný majetek se nenachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů,
- pokud by byl předmětný majetek statutárním městem Brnem již jakkoliv užíván, podmínkou pro předložení obchodního případu prodeje předmětného majetku do schvalovacího procesu je existence právního titulu na jeho užívání,
- u předmětného majetku nejsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována žádná omezení vlastnického práva,
- s nabytím vlastnického práva k předmětnému majetku statutární město Brno přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace požadovat náhradu s tímto související,
- veškeré náklady Správy železnic, státní organizace spojené s prodejem předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu atp.) mohou být statutárnímu městu Brnu přeúčtovány a tím dány k úhradě, a to i v případě, že prodej nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně statutárního města Brna,

a za podmínek uvedených v souhlasu se základními podmínkami prodeje (tzv. „technické podmínky“), který tvoří přílohu č. 42 tohoto zápisu

4. pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem souhlasu se základními podmínkami prodeje (tzv. technické podmínky“)

Souhlas s kupní cenou

Materiál týkající se návrhu souhlasu s kupní cenou za nabytí pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání č. R9/KM/53. konané dne 26.06.2025, bod č. 25.

R9/KM/53. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 26.06.2025, bod č. 25 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 8 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šiapal
pro	omluvena	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/139. konané dne 13.08.2025, bod č. 59 a doporučila ke schválení.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/28. konaném dne 09.09.2025, bod č. 159 přijalo níže uvedené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/23. konaném dne 28.01.2025, bod č. 57 souhlasilo se záměrem nabytí pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s tímto pozemkem pro Správu železnic, státní organizaci do vlastnictví statutárního města Brna, souhlasilo s technickými podmínkami prodeje tohoto pozemku
- Správa železnic, státní organizace požádala o odsouhlasení návrhu kupní ceny ve výši 299 000 Kč bez DPH

2. ZMB souhlasí se záměrem nabytí pozemku:

- p.č. 1191/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 114 m²

v k. ú. Trnitá z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s tímto pozemkem pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 299 000 Kč bez DPH.

3. ZMB pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem souhlasu s navrhovanou kupní cenou, který tvoří přílohu č. 129 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Závěr

Vzhledem k tomu, že pozemek p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá je součástí veřejného prostranství, nachází se na něm veřejná zeleň při ul. Hladíkova, je navrhováno orgánům města Brna schválit nabytí pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá z vlastnictví SŽ, s.o. do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 299 000 Kč.

Stanoviska dotčených orgánů

Městská část Brno-střed – Rada MČ Brno-střed na své 35. schůzi konané dne 23.08.2023 souhlasí s návrhem nabytí pozemku p.č. 1191/29 o výměře 114 m² v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna a souhlasí v případě nabytí se správou pozemku p.č. 1191/29 o výměře 114 m² v k.ú. Trnitá z úrovně MČ Brno-střed.

OD MMB – nemá námitek z dopravního hlediska k nabytí pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá (veřejná zeleň).

Brněnské komunikace a.s. – na pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá se nachází zeleň, která není silniční zelení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. a měla by být ve správě a údržbě městské části.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – s nabytím pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá souhlasí bez připomínek.

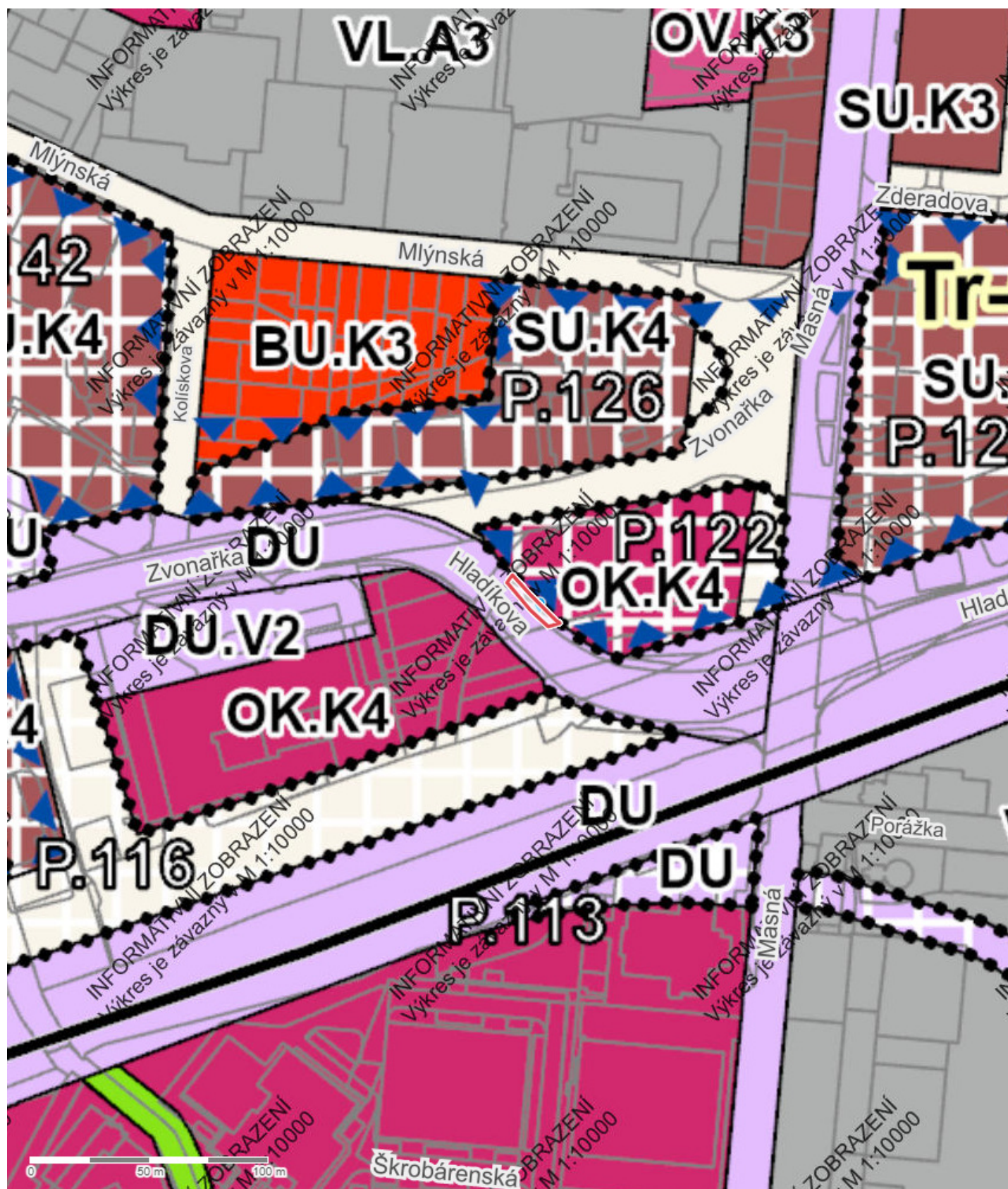
Technické sítě Brno, akciová společnost – souhlasí s nabytím pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá, pozemek je dotčen zařízením veřejného osvětlení (stožár se svítidlem, podzemní kabely).

Dopravní podnik města Brna, a.s. – na pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá se nenachází žádná část dopravní a technické infrastruktury v majetku a správě Dopravního podniku města Brna, a.s.

GasNet, s.r.o. – v zájmovém území se nachází provozované plynárenské zařízení – STL plynovod

CETIN a.s. – v zájmovém území nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1191/29, k.ú. Trnitá



Parcela

Katastrální území	Trnitá
Číslo parcely	1191/29
List vlastnictví	3
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	114 m ²
Výměra dle geometrie	114 m ²
Stav parcely k	01.12.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OK
Název RZV	Občanské vybavení komerční
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	114 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

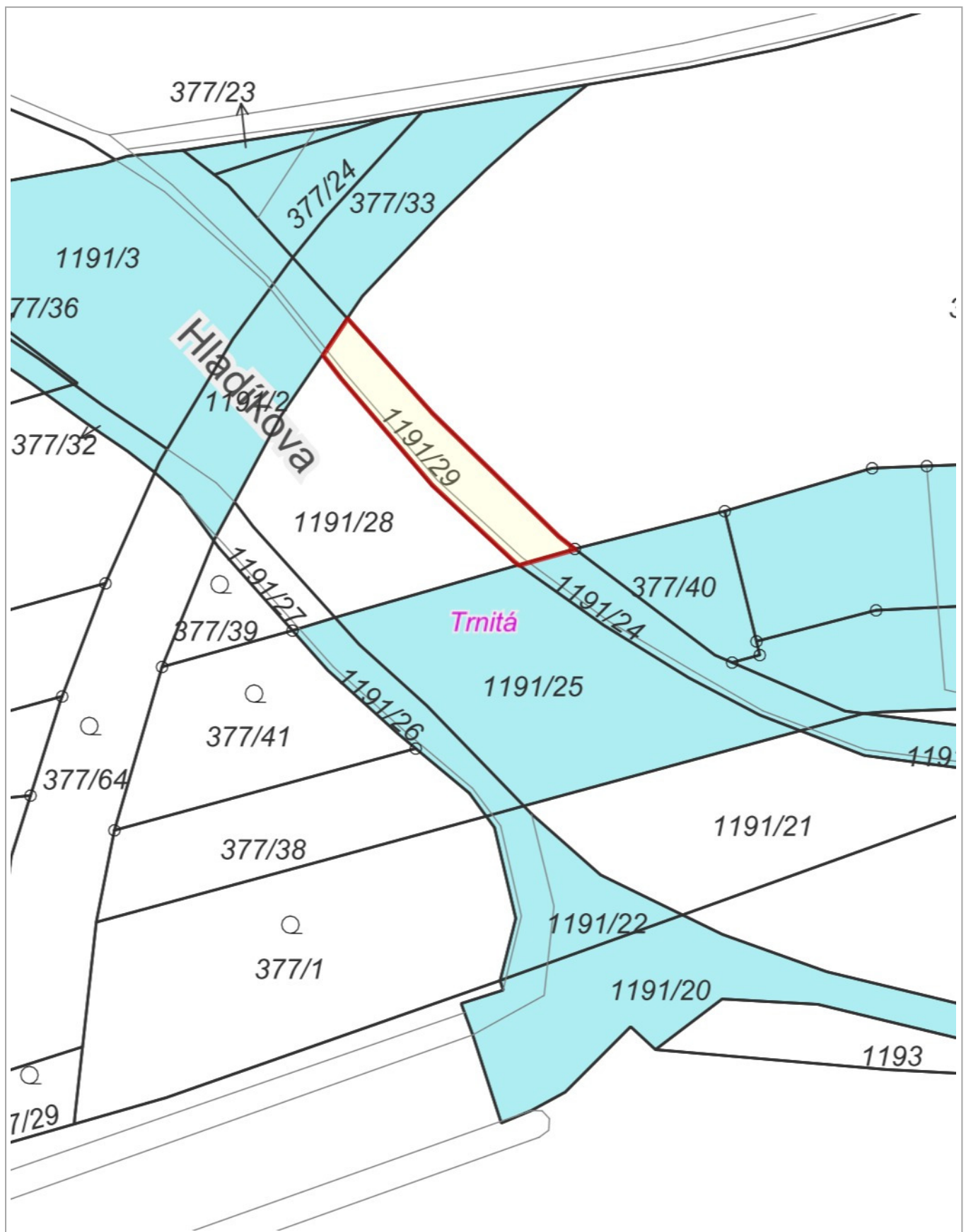
Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.7 Nová čtvrť, Špitálka
Rozvojová lokalita	Tr-6 Mlýnská-Zvonařka
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–



0 10 m 20 m

1 : 472

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímekování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 10 m 20 m

1 : 472

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Vyjádření k návrhu kupní ceny a ke znaleckému posudku – pozemek p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá

- zpracováno na žádost Mgr. Kuté
- vyjádření ze dne: 29.5.2025

Vážená paní vedoucí,

obdrželi jsme od Vás k vyjádření sdělení výše kupní ceny a znalecký posudek č. 021658/2025 ze dne 18.4.2025, který vypracovala [REDAKCE]

Posudek pojednává o obvyklé ceně vč. ceny zjištěné vybraného pozemku evidovaného na LV č. 3 v k.ú. Trnitá, pro potřeby právních úkonů zadavatele a účetní evidenci.

Sdělení výše kupní ceny obsahuje navrženou kupní cenu 299 000,- Kč bez DPH, která „je navržena na základě určení ceny zjištěné (288 920,- Kč) dle znaleckého posudku, s připočtením nákladů Správy železnic (9 100 Kč) spojených s prodejem zájmového majetku, přičemž součet obou uvedených částek byl následně zaokrouhlen na nejbližší vyšší celé tisíce korun českých.“ Částka 9 100,- Kč zahrnuje náklady v podobě znalečného na pořízení znaleckého posudku ve výši 9 000,- Kč a dále náklady na obstarání dokladů (výpis z listu vlastnictví) ve výši 100,- Kč.

Ceny stanovené ve ZP:

Cena zjištěná dle cenového předpisu

Základní cena	ZC = 11 264,00 Kč/m ²
Základní cena upravená	ZCU = 2 534,40 Kč/m ²
Výměra plochy celkem	114 m ²
VB vedení veřejného osvětlení a stožáru veřejného osvětlení	-10 000,00 Kč

Zjištěná cena:

Pozemek	288 921,60 Kč
VB vedení veřejného osvětlení a stožáru veřejného osvětlení	- 10 000,00 Kč
Zjištěná cena celkem	278 921,60 Kč
Cena po zaokrouhlení podle §50	278 920,00 Kč

Porovnávací hodnota

Stanovená srovnávací hodnota za 1 m ²	2 100 Kč/m ²
Výměra plochy celkem	114 m ²
Srovnávací hodnota celkem	239 400 Kč
Odhad obvyklé ceny pozemku (cena s DPH)	240 000 Kč
DPH ve výši 21%	41 653 Kč
Obvyklá cena pozemku bez DPH – výpočet	198 347,11 Kč
Odhad obvyklé ceny pozemku (cena obvyklá bez DPH) zaokrouhl.	198 000 Kč

VB vedení veřejného osvětlení a umístěný stožár veřejného osvětlení nemá významný vliv na výši obvyklé ceny oceňovaného pozemku.

MO – ORE (K61/25)

Závěr ZP

Zjištěná cena (administrativní) nemovitých věcí - pozemku p.č. 1191/29 zapsaného na LV č. 3, katastrální území Trnitá, obec Brno, okres Brno-město, včetně příslušenství, činí:

278.920,00 Kč.

Zjištěná cena je cenou bez DPH.

Obvyklá cena nemovitých věcí - pozemku p.č. 1191/29 zapsaného na LV č. 3, obec Brno, katastrální území Trnitá, okres Brno-město, včetně příslušenství, činí:

198.000,00 Kč.

Obvyklá cena je zpracována v hodnotě bez DPH.

Komentář ORE:

Pro doplnění zde uvádíme další realizované prodeje obdobných pozemků:

2023	ul. Skandinávská, doprovodná zeleň a komunikace, cena vč. DPH	2 438 Kč/m ²
2023	ul. Skandinávská, k.ú.Dolní Heršpice, komunikace a doprovodná zeleň, cena vč. DPH	2 946 Kč/m ²
2023	ul. Veslařská, k.ú. Komín, zeleň při komunikaci, cena vč. DPH	1 800 Kč/m ²
2023	ul. Bedřichovická, k.ú. Slatina, zeleň při komunikaci, DPH neuvedena	1 400 Kč/m ²
2022	při ul. Dorných, k.ú. Trnitá, zeleň u komunikace, DPH neuvedena	2 400 Kč/m ²

Dle telefonické komunikace s paní [REDAKCE] která případ řeší za stranu Správy železnic, je do navrhované kupní ceny uvažovaná cena zjištěná ze znaleckého posudku bez odečtu vlivu věcného břemen, tj. ve výši 288 920 Kč bez DPH, neboť se jedná o věcné břemeno veřejného osvětlení, ve prospěch města Brna.

Cena zjištěná, stanovená znaleckým posudkem ve výši 288 920 Kč bez DPH (bez zohlednění VB, viz výše) činí 2 534 Kč/m² bez DPH; cena obvyklá, stanovená znaleckým posudkem ve výši 198 000 Kč bez DPH, činí 1 737 Kč/m². Cena zjištěná i cena obvyklá přepočítané na 1 m² se pohybují v intervalu realizovaných prodejů, v případě ceny zjištěné spíše při horní hranici.

Náklady v podobě znalečného (9 000,- Kč) a na obstarání dokladů (100,- Kč) jsou odpovídající daným úkonům.

S ohledem na výše uvedené doporučujeme navrženou kupní cenu akceptovat při zvýšeném zájmu o předmětný pozemek.

Zpracováno ORE

[REDAKCE]
Ing. Kateřina Ovečková

[REDAKCE]
Ing. Ivana Vidovicová, Ph.D.
vedoucí oddělení

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.02.2026 12:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 3

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	70994234	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1191/29

114 ostatní plocha

ostatní
komunikace

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu 1595/2003 -O7hg ze dne 20.08.2003.

Z-10023/2004-702

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 70994234

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 05.02.2026 13:09:14

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“)

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: [REDACTED] a

náměstkem generálního ředitele pro ekonomiku, na základě pověření č. 3623

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo

úctu: 14606011/0710

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

zastoupeno: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

(dále jen „**Prodávající**“)

(dále jen „**Kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Preamble

Prodávající je státní organizací zřízenou zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci zakladatele Prodávajícího plní Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Prodávajícího je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Prodávající je tak povinen se řídit zejména zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které omezují jeho dispozici s majetkem státu, se kterým má Prodávající právo hospodařit. Kupující bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Prodávajícího.

I. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je závazek Prodávajícího převést vlastnické právo k Předmětu koupě definovanému v čl. II. Smlouvy na Kupujícího a umožnit Kupujícímu nabytí vlastnického práva k tomuto Předmětu koupě do jeho výlučného vlastnictví a závazek Kupujícího tento předmět koupě převzít a zaplatit za něj Prodávajícího kupní cenu, přičemž závazek Prodávajícího je realizován na základě souhlasu, který byl v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vysloven rozhodnutím Ministerstva dopravy č. j. MD-5727/2025-410/3 (dále též „**Rozhodnutí**“). Rozhodnutí je dostupné na internetových stránkách Prodávajícího.

II. Předmět koupě

Předmětem koupě je pozemek parcelní číslo 1191/29 v katastrálním území Trnitá včetně jeho součástí a příslušenství (dále též „**Předmět koupě**“). Předmětem koupě není zařízení veřejného osvětlení umístěné na Předmětu koupě, které je ke dni vypracování návrhu Smlouvy ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 25512285, jejímž jediným akcionářem je Kupující, a jehož umístění na Předmětu koupě je věcně právně ošetřeno zákonným věcným břemenem.

III. Kupní cena

Prodávající převádí vlastnické právo k Předmětu koupě na Kupujícího se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupní cena Předmětu koupě je **299 000 Kč**, slovy: dvě stě devadesát devět tisíc korun českých (dále jen „**Kupní cena**“).

IV. Způsob plnění Kupujícího

Smluvní strany prohlašují, že Kupní cena byla zaplacená před uzavřením Smlouvy na účet Prodávajícího, uvedený v záhlaví Smlouvy pod variabilním symbolem **6393146925**.

V. Nabytí vlastnického práva, zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí, předání Předmětu koupě

- V.1. Vlastnictví k Předmětu koupě nabývá Kupující zápisem vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí u níže uvedeného příslušného katastrálního úřadu, resp. katastrálního pracoviště.
- V.2. Pokud není dále uvedeno jinak, Kupující se zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy podat u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě, v případě kdy je Smlouva uveřejňována v registru smluv ve smyslu závěrečných ustanovení Smlouvy, splní Kupující tento závazek bezodkladně poté, kdy mu Prodávající doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv. Kupující se též zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s uzavřením Smlouvy, tj, zejména s ověřením podpisu Kupujícího na Smlouvě, případně i autorizovanou konverzí a dále se vkladem práv do katastru nemovitostí.
- V.3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práva dle Smlouvy zamítne nebo příslušné řízení zastaví, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno.
- V.4. V případě, že ani přes vzájemnou součinnost smluvních stran nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a za stejných podmínek, jaké jsou ujednány ve Smlouvě, vyhovující formálním požadavkům na provedení vkladu, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Kupujícího k uzavření nové smlouvy Prodávajícímu.
- V.5. Kupující se nejpozději do 7 dnů ode dne zápisu změny vlastnictví v katastru nemovitostí dle tohoto článku zavazuje převzít Předmět koupě; k převzetí dochází s ohledem na charakter Předmětu koupě bez součinnosti Prodávajícího.
- V.6. Smluvní strany prohlašují, že ve věci přechodu nebezpečí škody na věci se uplatní § 2130 OZ.

VI. Prohlášení smluvních stran, zátěže spojené s Předmětem koupě

- VI.1. Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u Předmětu koupě nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se na Předmětu koupě tyto zátěže vyskytovat, přičemž v takovém případě Kupující bude povinen je odstraňovat a nebude od Prodávajícího požadovat v této souvislosti jakoukoli náhradu.
- VI.2. Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu koupě vážla práva třetích osob (např. zástavní práva či věcná břemena) či jiné závazky než ty, které byly Kupujícímu prokazatelně oznámeny nebo jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví, a dále že by Předmět koupě byl ke dni uzavření Smlouvy dotčen změnou právních vztahů („plomba“).
- VI.3. Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu koupě dobře seznámil a s tímto vědomím jej kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Kupující se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ výslovně vzdává práv z vadného plnění.

VII. Závěrečná ujednání

- VII.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.
- VII.2. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, a to v podobě:
 - a. listinného vyhotovení podepsaného všemi smluvními stranami, nebo
 - b. elektronického vyhotovení podepsaného zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy (dále též „**uznávaný elektronický podpis**“), anebo

c. elektronického vyhotovení vzniklého autorizovanou konverzí listinné podoby Smlouvy podepsané Kupujícím opatřené úředním ověřením jeho podpisu, které následně Prodávající podepsal uznávaným elektronickým podpisem a opatřil časovým razítkem.

Uzavření či změny nebo zrušení Smlouvy, zejména formou dodatků Smlouvy, provedené jakoukoli jinou formou než je ujednána v tomto odstavci, jsou smluvními stranami vyloučeny, a to včetně dalších forem elektronických a technických prostředků ve smyslu ust. § 562 odst. 1 OZ. V případě uzavření Smlouvy dle písm. c. tohoto odstavce podá návrh na vklad práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí Prodávající.

- VII.3. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle práva České republiky a k jeho projednání budou příslušné soudy České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- VII.4. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v písemné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- VII.5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- VII.6. Kupující bere na vědomí, že Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). V případě, kdy na Smlouvu nedopadá výjimka z povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu § 3 odst. 2 ZRS, smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí Prodávající, který Kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS. Je-li Smlouva uveřejněna v registru smluv ve smyslu tohoto odstavce, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- VII.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy poslední smluvní stranou; účinnosti nabývá Smlouva k témuž dni, pokud není povinně uveřejněna v registru smluv nebo pokud Smlouva nestanoví jinak.
- VII.8. Všechny částky uvedené ve Smlouvě jsou bez DPH, není-li Smlouvou stanoveno jinak.
- VII.9. V případě, kdy není Smlouva vyhotovena elektronicky ve smyslu druhého odstavce tohoto článku, je Smlouva vyhotovena v listinné podobě ve čtyřech stejnopisech (vyhotoveních), z nichž Prodávající obdrží po jednom, Kupující obdrží po dvou a k návrhu na vklad bude připojeno zbývajících vyhotovení.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Úplatné nabytí Předmětu koupě bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/..... dne

V Praze dne

V Brně dne

Prodávající

Kupující

.....
namestek generálního ředitele
pro ekonomiku

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka