

Z9/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.3.2026

85. Návrh nabytí části pozemku p.č. 2589 v k.ú. Řečkovice pro stavbu „Hapalova - stavební úpravy“

Anotace

Statutární město Brno je investorem a stavebníkem stavby „Hapalova - stavební úpravy“. Stavbou bude dotčena část pozemku p. č. 2589 v k.ú. Řečkovice, dle geometrického plánu nově označená jako p.č. 2589/2 o výměře 3 m². Navrhuje se nabytí uvedené části pozemku do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 5.400,- Kč, tj. 1.800,- Kč/m².

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** pro stavbu „Hapalova - stavební úpravy“ nabytí části pozemku p.č. 2589 v k.ú. Řečkovice, dle geometrického plánu č. 3634-243/2025 ze dne 24. 9. 2025 nově označené jako pozemek p.č. 2589/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m², ze [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu ve výši 5.400,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R9/162. konané dne 28.01.2026 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vz. Mgr. Matěj Dolák

vedoucí odboru - Odbor dopravy

19.2.2026 v 11:20

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

23.2.2026 v 07:19

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek.pdf)	5 - 5
Příloha (Informace o ocenění pozemku.pdf)	6 - 6
Příloha (LV [REDACTED].pdf)	7 - 7
Příloha k usnesení (KS - [REDACTED] VČETNĚ odděl. GP.docx.pdf)	8 - 11

Důvodová zpráva

Statutární město Brno je stavebníkem (dále jen „stavebník“) a investorem stavby „Hapalova – stavební úpravy“ (dále jen „stavba“).

Tato stavba řeší stavební úpravy přechodů pro chodce, místa pro přecházení, zastávek MHD Kronova v obou směrech, zajištění průjezdu cyklistů po samostatné cyklistické stezce mezi ulicemi Kronova – Gromešova a související úpravy komunikačních a chodníkových ploch. Stavební úpravy na ul. Hapalova jsou řešeny v úseku 1 Ovčírna - Marie Hübnerové (MK III. tř. – ZÁKOS, správce BKOM a.s.) a úseku 2 Kronova – Gromešova (silnice III. tř./37918, správce SÚS JmK a MK III. tř., správce BKOM a.s.).

Stavbou bude trvale dotčena část pozemku p.č. 2589 v k.ú. Řečkovice, ve [redacted] (dále jen „vlastníci“) – [redacted] jmenovitě stavebním objektem SO 101 – Komunikace.

Na základě geometrického plánu č. 3634-243/2025, vyhotoveného dne 24. 9. 2025 [redacted] byla dotčená část pozemku oddělena a nově označena jako p.č. 2589/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m², k.ú. Řečkovice (dále jen „převáděný pozemek“).

Převáděný pozemek byl oceněn oddělením realitní ekonomiky Majetkového odboru Magistrátu města Brna pod č.155/25 ke dni 30.10.2025

-cena obvyklá pozemku o výměře 3 m² **5.400 Kč, tj. 1 800 Kč/m²**

Předmětem předkládaného materiálu je úplatné nabytí převáděného pozemku do vlastnictví stavebníka za dohodnutou kupní cenu ve výši 5.400 Kč.

Návrh kupní smlouvy byl projednán s vlastníky převáděného pozemku, kteří s jeho zněním souhlasí.

Správu převáděného pozemku bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

Akce bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na rok 2026 v oddíle 2212, ORG 1988 „Hapalova – stavební úpravy“ s náklady vyhrazenými pro rok 2026 ve výši 32.000.000 Kč.

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové RMB dne 22. 1. 2026 na jejím 65. zasedání ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování: 11 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

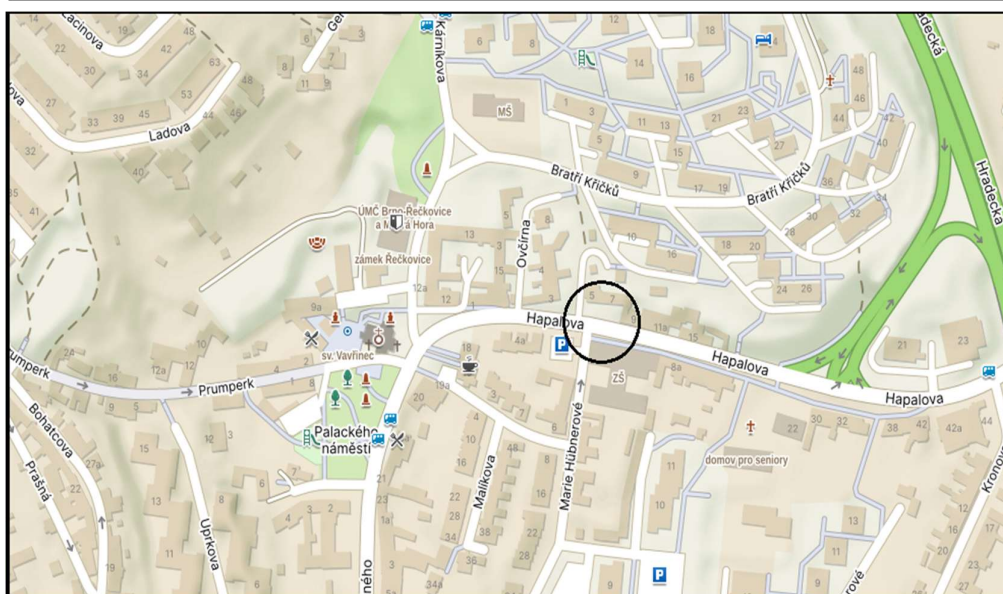
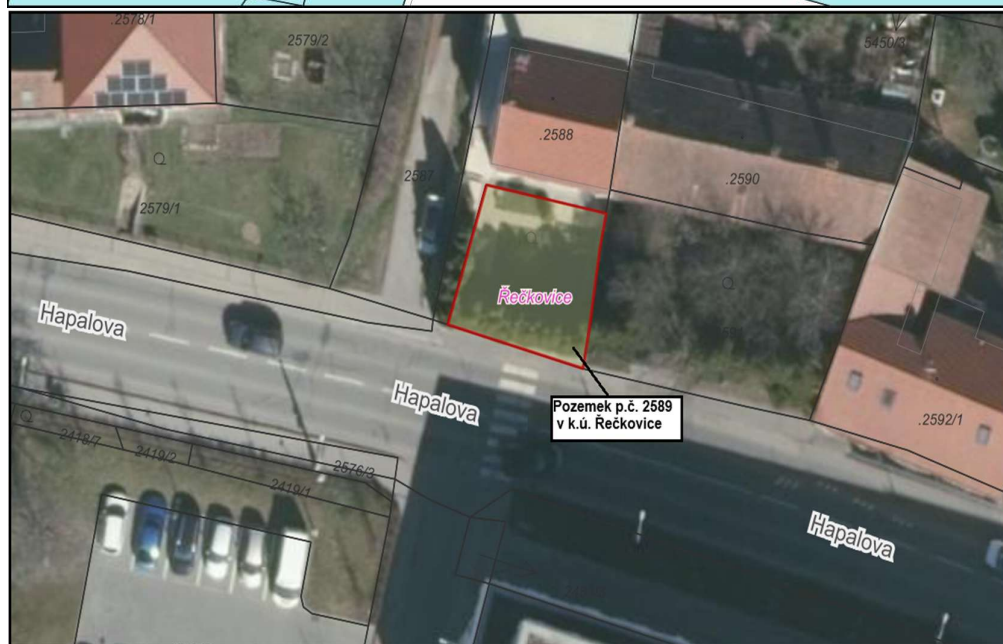
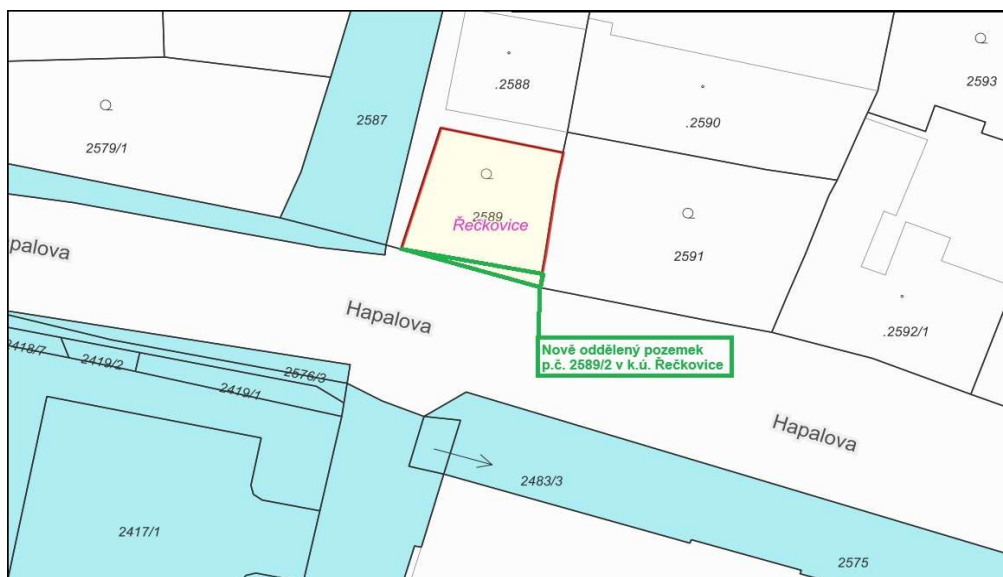
Rada města Brna na své schůzi č. R9/162. konané dne 28. 1. 2026 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel /10 členů. Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek

- pozemky ve vlastnictví SMB
- pozemek ve vlastnictví FO



**Informace o ocenění
pozemku p.č. 2589 v k.ú. Komín**

Návrh kupní ceny části pozemku p.č. 2589 k.ú. Řečkovice vyhotovený oddělením realitní ekonomiky Majetkového odboru Magistrátu města Brna pod č.155/25 ke dni 30.10.2025:

pozemek o výměře 3 m²

5.400 Kč, tj. 1 800 Kč/m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.01.2026 06:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

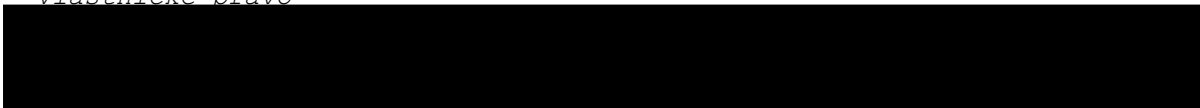
Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		



ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2589

93 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina



POLVZ: 451/1972

Z-2600451/1972-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
2589	20810	93

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 07.01.2026 07:19:51

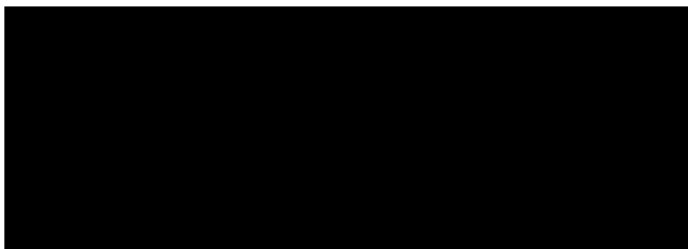
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

č.

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašují, že mají ve [redacted] pozemek p. č. 2589 zahrada o výměře 93 m² v katastrálním území Rečkovice, obec Brno, zapsaný na LV [redacted] u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek“).
2. Na základě geometrického plánu č. 3634-243/2025 vyhotoveném dne 24. 9. 2025 [redacted] (dále jen „geometrický plán“) je od pozemku p. č. 2589 oddělena část o výměře 3 m², která je nově označena jako pozemek p. č. 2589/2 k. ú. Rečkovice. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí smlouvy.

II.

3. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemek p. č. 2589/2 k.ú. Rečkovice (dále jen „převáděný pozemek“) včetně všech jeho součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 5.400 Kč (slovy: pět tisíc čtyřista korun českých).
4. Převáděný pozemek byl oceněn Oddělením realitní ekonomiky Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno dne 30. 10. 2025.
5. Převáděný pozemek je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených stavbou „Hapalova – stavební úpravy“.

III.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávajícím převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, jsou prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného pozemku vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

IV.

1. Prodávající prohlašují, že na převáděném pozemku nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti nim není vedeno exekuční řízení a že nejsou omezeni v disponování s převáděným pozemkem.
2. Prodávající prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti nim podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemku.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděného pozemku a potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VI.

1. Vlastnické právo k pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, přičemž každý z prodávajících obdrží po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
5. [redacted] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách <https://www.brno.cz/w/gdpr>.

Příloha: Geometrický plán č. 3634-243/2025

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.. dne

Kupující:

Prodávající:

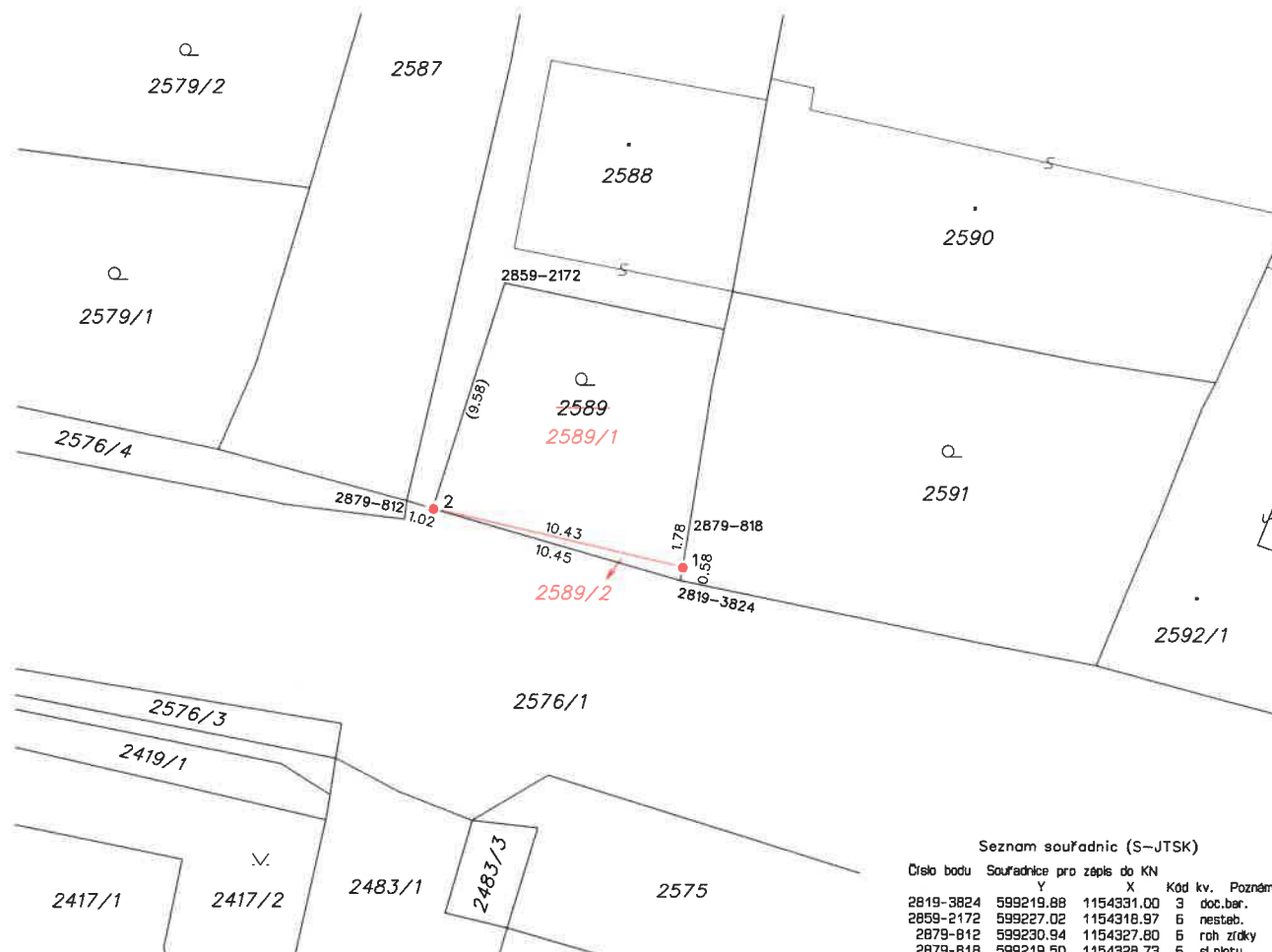
V Brně dne

V dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....
[redacted]
.....
[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpós. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidenci	ha		m ²		
2589		93	zahrada	2589/1		90	zahrada		0	2589		3002		90	
				2589/2		3	ostat. pl. ostat.komunikace		2	2589		3002		3	
		93				93									



Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizeni.dokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení : [redacted]		Jméno, příjmení : [redacted]	
		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: [redacted]		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: [redacted]	
		Dne : 24.9.2025 Číslo : 384/2025		Dne : 30.9.2025 Číslo : 389/2025	
Vyhotovitel : [redacted]		Nálezitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověřil stejnopis geometrického plánu [redacted]	
Číslo plánu : 3634-243/2025 Okres : Brno-město Obec : Brno Katastrální území : Řečkovice Mapový list : DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Petr Doležal KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1841/2025-702 2025.09.30 07:09:25 +02'00'		[redacted]	