Z9/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.3.2026

84. Návrh nabytí části pozemku p.č. 4451 v k.ú. Tuřany pro stavbu „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“

Anotace

Statutární město Brno je společně s Jihomoravským krajem investorem a stavebníkem veřejně prospěšné dopravní stavby „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“. Část pozemku p.č. 4451 v k.ú. Tuřany, oddělená a nově označená jako p.č. 4451/4, je dotčena trvalým záborem stavby. Navrhuje se tedy nabytí uvedeného pozemku za kupní cenu ve výši 76.220,- Kč, tj. 2.060,- Kč/m2.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje pro stavbu „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“ nabytí části pozemku p.č. 4451 v k.ú. Tuřany, oddělené a nově označené geometrickým plánem č. 1920-5/2023 jako p.č. 4451/4 o výměře 37 m2, z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu ve výši 76.220,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č..... tohoto zápisu.

Stanoviska

V RMB projednáno na schůzi R9/162 konané dne 28. 1. 2026. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno
Ing. Tomáš Pivec MBA
vedoucí odboru - Odbor investiční
16.2.2026 v 12:15
Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno
Mgr. Radek Řeřicha
vedoucí úseku - 4. úsek
16.2.2026 v 12:57

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (LV.pdf)	5 - 5
Příloha (Informace o ocenění_[redacted] df)	6 - 6
Příloha (Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek.pdf)	7 - 7
Příloha k usnesení (KS [redacted] orgány_final.pdf)	8 - 11
Příloha k usnesení (Příloha smlouvy GP 1920.pdf)	12 - 17

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „SMB“) je společně s Jihomoravským krajem (dále jen „JMK“) investorem a stavebníkem veřejně prospěšné dopravní stavby „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“. Obchvat Tuřan je navržen jako dvouproudová obousměrná komunikace, navazující na silnici Brno-Sokolnice II/380 a na ulici Hanácká, IV/15283. Územní rozhodnutí k předmětné stavbě bylo dne 30. 06. 2008 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odborem stavebním a technickým pod č. ÚR/T/8/2008; citované rozhodnutí nabylo právní moci dne 16.08.2008 a zůstává i nadále v platnosti, a to z důvodu již proběhlé realizace dílčího stavebního objektu - přeložky plynovodu.

Na základě geometrického plánu č. 1920-5/2023, vyhotoveného dne 20. 3. 2023 společností Brněnské komunikace a.s. (dále jen „GP“), se ze stávajícího pozemku p.č. 4451, ovocný sad o výměře 9440 m^2 v k.ú. Tuřany odděluje část pozemku o výměře 37 m², nově označená jako p.č. 4451/4 (dále jen „Pozemek p.č. 4451/4“), která je dotčená trvalým záborem stavby, jmenovitě vlastním tělesem obchvatu v investorství JMK.

Pozemek p.č. 4451 je ve výlučném vlastnictví [redacted] (dále jen „vlastník“) a je veden na LV 862 pro k.ú. Tuřany.

Výkup Pozemku p.č. 4451/4 do vlastnictví statutárního města Brna je realizován v souladu s rámcovou dohodou uzavřenou dne 30.08.2016 mezi JMK, SMB a Městskou částí Brno-Tuřany (dále jen „Rámcová dohoda“), podle které zajišťuje výkup pozemků či jejích částí potřebných pro realizaci všech stavebních objektů (jak objektů v investorství JMK, tak objektů v investorství SMB) právě SMB, svým jménem a na své vlastní náklady, načež ty pozemky potřebné realizaci objektů v investorství JMK následně SMB převede, za úplatu, do majetku JMK, a to za podmínek stanovených Rámcovou dohodou.

Pozemek p.č. 4451/4 byl oceněn znaleckým posudkem č. 059925/2024 ze dne 26.08.2024, vyhotoveným Ing. Tomášem Volkem, Velatice 214, 664 05 Velatice, IČO: 70896461:

- cena obvyklá Pozemku p.č. 4451/4 o výměře 37 m^2 76.220,- Kč, tj. 2.060,- Kč/m^2.

Pozemek p.č. 4451/4 bude následně v souladu s Rámcovou dohodou převeden do majetku JMK za úplatu rovnající se částce, za kterou uvedený pozemek SMB nabývá od vlastníka dle předložené kupní smlouvy (tj. za 76.220,- Kč). Výkupová cena uvedeného pozemku (tj. 2.060,- Kč/m²) se totiž nachází v mezích finančního limitu stanoveného v souladu s podmínkami Rámcové dohody pro potřeby jeho následného převodu z vlastnictví SMB do majetku JMK. Finanční limit v daném případě činí 2.080,- Kč/m² a byl určen v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., v platném znění (dále jen „liniový zákon“), a to jako násobek ceny obvyklé ve smyslu liniového zákona (zde 260,- Kč/m²), stanovené znaleckým posudkem č. 065909/24/2024 ze dne 27.08.2024, vyhotoveným Ing. Tomášem Volkem, Velatice 214, 664 05 Velatice, IČO: 70896461, a příslušného zákonného koeficientu (zde koeficient „8“).

Vykupovaný pozemek je předmětem užívacího vztahu na základě Nájemní smlouvy, uzavřené dne 30. 08. 2007, mezi vlastníkem pozemku, jakožto pronajímatelem a Ing. Milanem Novotným, zemědělská a obchodní činnost, IČO: 67587704, Schwaigrova 2, 617 00 Brno, jakožto nájemcem, SMB, již jako vlastník Pozemku p.č. 4451/4, vstoupí do uvedeného nájmu.

Správu nabývaného pozemku bude vykonávat Odbor investiční MMB, pro Odbor investiční MMB ji pak bude v souladu s Příkazní smlouvou ze dne 16.12.2020, ve znění pozdějších dodatků, zajišťovat společnost Brněnské komunikace a.s.

Kupní smlouva byla vypracována ze strany statutárního města Brna a odsouhlasena druhou smluvní stranou.

Akce bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna, oddíl 2212 Silnice, ORG 3062 „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“ s celkovými náklady ve výši 86.400 tis. Kč a rozpočtovými náklady pro rok 2026 ve výši 9.000 tis.Kč.

Komise majetková projednala na schůzi R9/KM/65 dne 22. 1. 2026.
Hlasování: 11– pro, 0 - proti, 0 – se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

V RMB bylo projednáno na schůzi R9/162 dne 28. 1. 2026.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *18.12.2025 07:55:02*

*Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **612171 Tuřany** List vlastnictví: **862**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

[redacted]

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
4451	**9440**	**ovocný sad**		**zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Rozhodnutí pozemkového úřadu 148/1999 ze dne 23.3.1999 čj.: KPÚ - 34/148/99/Pk, právní moc dne 7.6.1999.**

POLVZ:2032/1999 **Z-3202032/1999-702**

Pro: [redacted]

- **Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 60 D-445/2006 -140 Městský soud v Brně ze dne 29.03.2007. Právní moc ke dni 25.04.2007.**

Z-15713/2007-702

Pro: [redacted]

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
4451	**20501**	**9440**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 18.12.2025 08:03:01*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.

Informace o ocenění částí pozemku p.č. 4451 v k.ú. Tuřany

Znalecký posudek č. 059925/2024 ze dne 26. 8. 2024, vyhotovený Ing. Tomášem Volkem, Velatice 214, 664 05 Velatice, IČO: 70896461:

- cena obvyklá části pozemku p.č. 4451, nově označená jako p.č. 4451/4 o výměře 37 m^2
  76.220,- Kč, tj. 2.060,- Kč/m^2

Informace o finančním limitu pro následný převod části pozemku p.č. 4451 v k.ú. Tuřany, nově označené jako p. č. 4451/4

Znalecký posudek č. 065909/2024 ze dne 27. 8. 2024, vyhotovený Ing. Tomášem Volkem, Velatice 214, 664 05 Velatice, IČO: 70896461

Ocenění dle § 3b odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů („liniový zákon“):

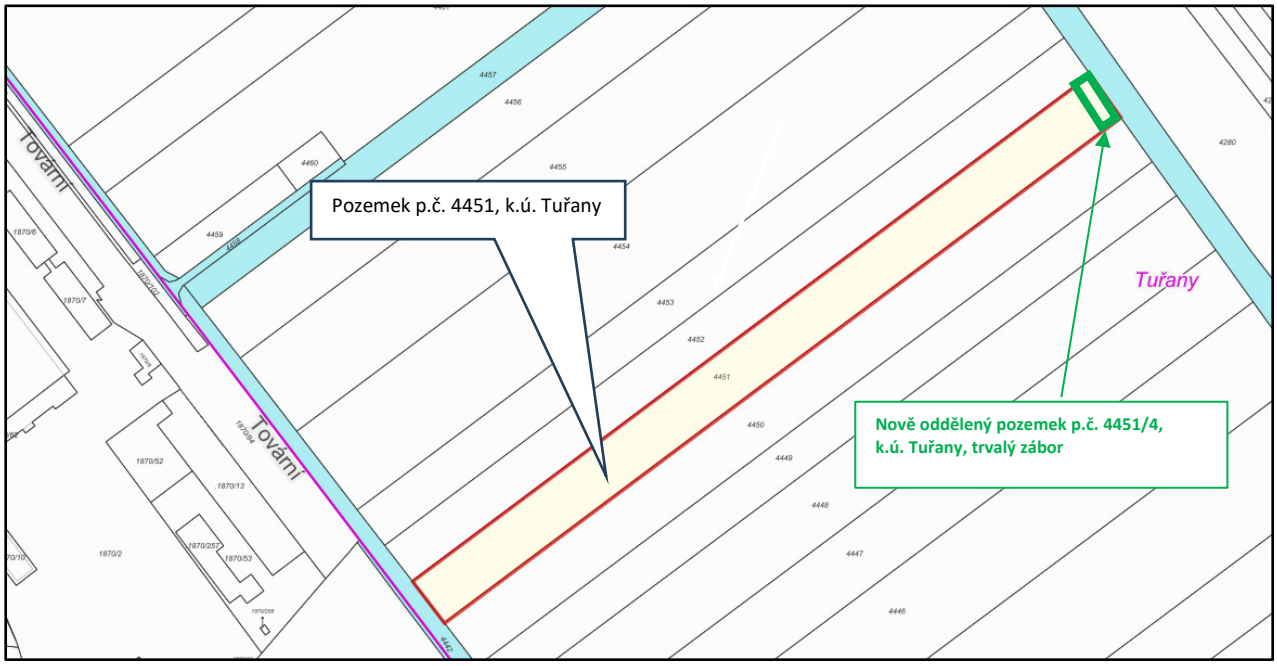
- cena obvyklá části pozemku p.č. 4451, nově označená jako p.č. 4451/4, o výměře 37 m^2
  9.620,- Kč, tj. 260,- Kč/m^2

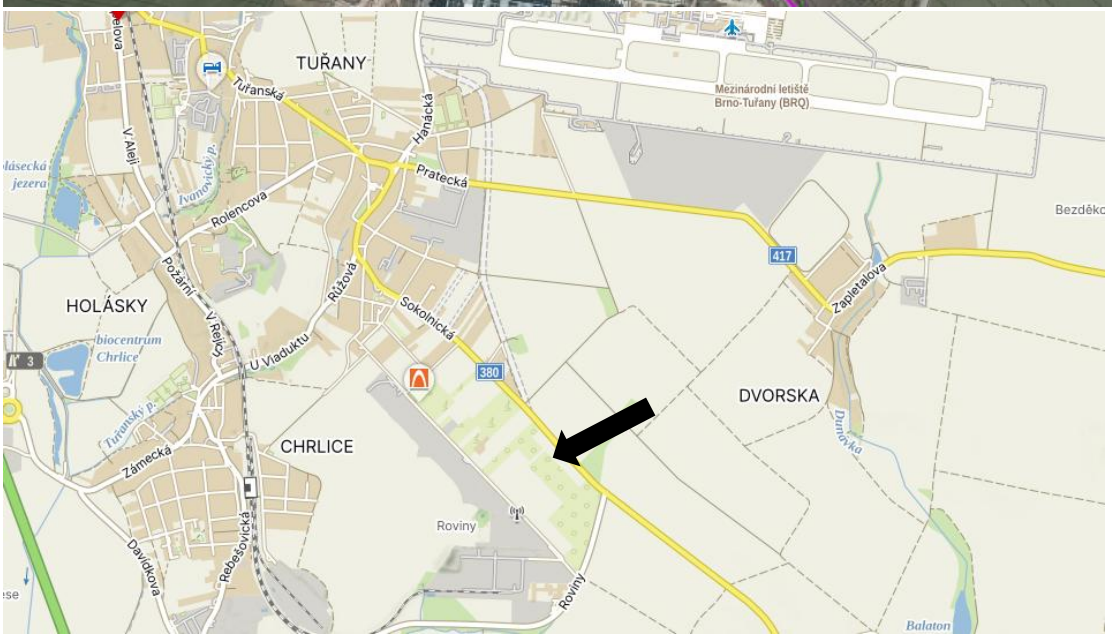
s použitím koeficientu 8 dle § 3b odst. 1 písm. a) liniového zákona pak finanční limit činí osminásobek obvyklé ceny

- finanční limit **76.960,-Kč, tj. 2.080,- Kč/m^2**

Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek

pozemky ve vlastnictví SMB





Smlouva č. …….

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

[redacted]
na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města
podpisem pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna, a to usnesením zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/26 konaného dne 20. 04. 2021
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení:
číslo účtu: [redacted]

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

prodávající a kupující též společně jako „smluvní strany“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 4451** o výměře 9440 m², ovocný sad, zapsaného na listu vlastnictví č. 862 pro katastrální území Tuřany, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. **Předmětem koupě a prodeje dle této smlouvy je:**

- část pozemku p. č. 4451 v k. ú. Tuřany o výměře 37 m², po dělení dle geometrického plánu č. 1920-5/2023, zhotoveného společností Brněnské komunikace a.s., IČO: 60733098, sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, a schváleného katastrálním úřadem dne 27. 03. 2023 (dále jen „GP č. 1920-5/2023“), nově vznikající **pozemek p. č. 4451/4 v k. ú. Tuřany**, obec Brno, okres Brno-město.

3. Pozemek uvedený v odst. 2 tohoto článku se vykupuje v souladu s Rámcovou dohodou o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“, uzavřenou dne 30. 08. 2016 mezi Jihomoravským krajem, statutárním městem Brnem a městskou částí Brno-Tuřany, za účelem realizace veřejně prospěšné dopravní stavby *„komunikační obchvat Tuřan“* v k. ú. Tuřany, na kterou bylo dne 30. 06. 2008 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odborem stavebním a technickým Územní rozhodnutí č. ÚR/T/8/2008, č. j. STU255/2008/Kl-06, sp. zn. STU255/2008/Kl,

které nabylo právní moci dne 16. 08. 2008 a jež zůstává v souladu s ust. § 93 odst. 4 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném a účinném do 30. 06. 2024, v platnosti bez jakéhokoliv časového omezení.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v článku I. odst. 2 této smlouvy, včetně všech jeho zákonných součástí a příslušenství (dále jen jako „Předmět smlouvy“), a kupující Předmět smlouvy přijímá do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 76.220,- Kč (slovy: sedmdesátšesttisíc-dvěstědvacet korun českých).
2. Popis a ocenění Předmětu smlouvy vyplývá ze znaleckého posudku č. 059925/2024, vypracovaného soudním znalcem Ing. Tomášem Volkem, IČO: 70896461, sídlem Velatice 214, 664 05 Velatice, dne 26. 08. 2024.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu celou kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude Předmět smlouvy prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“, v části „D“ a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se Předmětu smlouvy dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k Předmětu smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s Předmětem smlouvy a že na Předmětu smlouvy neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní práva, jiná užívací oprávnění (nájem, pacht aj.) než ta uvedená v odst. 5 tohoto článku, věcná břemena, předkupní práva s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. Prodávající se zavazuje, že Předmět smlouvy nezatíží závazky ve prospěch třetích osob a ani jej nepřevede do vlastnictví jiné osoby, a to od uzavření této smlouvy až do převodu vlastnického práva k Předmětu smlouvy dle této smlouvy, a zdrží se jakéhokoliv jednání, kterým by v budoucnu Předmět smlouvy zatížil nebo jakkoliv snížil jeho hodnotu.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí bude Předmět smlouvy prost práv třetích osob, s výjimkou práv uvedených v odst. 5 tohoto článku, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k Předmětu smlouvy na kupujícího dle této smlouvy.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, anebo pokud prodávající poruší závazek uvedený ve větě druhé odst. 1 tohoto článku, či závazek uvedený v odst. 3 tohoto článku, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku uvedeného vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající prohlašuje, že Předmět smlouvy je předmětem užívacího vztahu, založeného Nájemní smlouvou ze dne 30. 08. 2007, mezi prodávajícím jakožto pronajímatelem a Ing. Milanem Novotným, zemědělská a obchodní činnost, IČO: 67587704, sídlem Schwaigrova 644/2, Komárov, 617 00 Brno jakožto nájemcem. Prodávající kupujícímu před podpisem této smlouvy předložil uvedenou listinu k nahlédnutí, což kupující stvrzuje podpisem této smlouvy, a dále prohlašuje, že žádné jiné listiny vztahující se k uvedenému užívacímu vztahu neexistují. Prodávající se zavazuje nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy bude prodávajícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, předat kupujícímu originál, případně úředně ověřenou kopii uvedené listiny, a to na adresu: *Brněnské komunikace a.s., Středisko majetkoprávní přípravy, Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno*.

V.

1. Vlastnictví k Předmětu smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva, a pokud to bude nutné, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod Předmětu smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného skončení vkladového řízení, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány statutárního města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného skončení vkladového řízení.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem Předmětu smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání Předmětu smlouvy nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí Předmětu smlouvy se považuje okamžik, k němuž nastanou právní účinky zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy (článek V. odst. 1 této smlouvy). Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na Předmětu smlouvy.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.
2. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je GP č. 1920-5/2023.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 (jedno) vyhotovení, kupující 2 (dvě) vyhotovení a 1 (jedno) vyhotovení (s úředně ověřeným podpisem prodávajícího) je určeno pro vkladové řízení u katastrálního úřadu.
7. [redacted] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. …… dne ……..

V Brně dne:

Kupující:

---

za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

V Brně dne:

Prodávající:

[redacted]

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: [redacted] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2108/2001 Dne: 20. 3. 2023 Číslo: 1415/2023 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2108/2001 Dne: 5. 4. 2023 Číslo: 23/2023 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Brněnské komunikace a.s. Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-546/2023-702 2023.03.27 14:25:52 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]
Číslo plánu: 1920-5/2023 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Tuřany Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

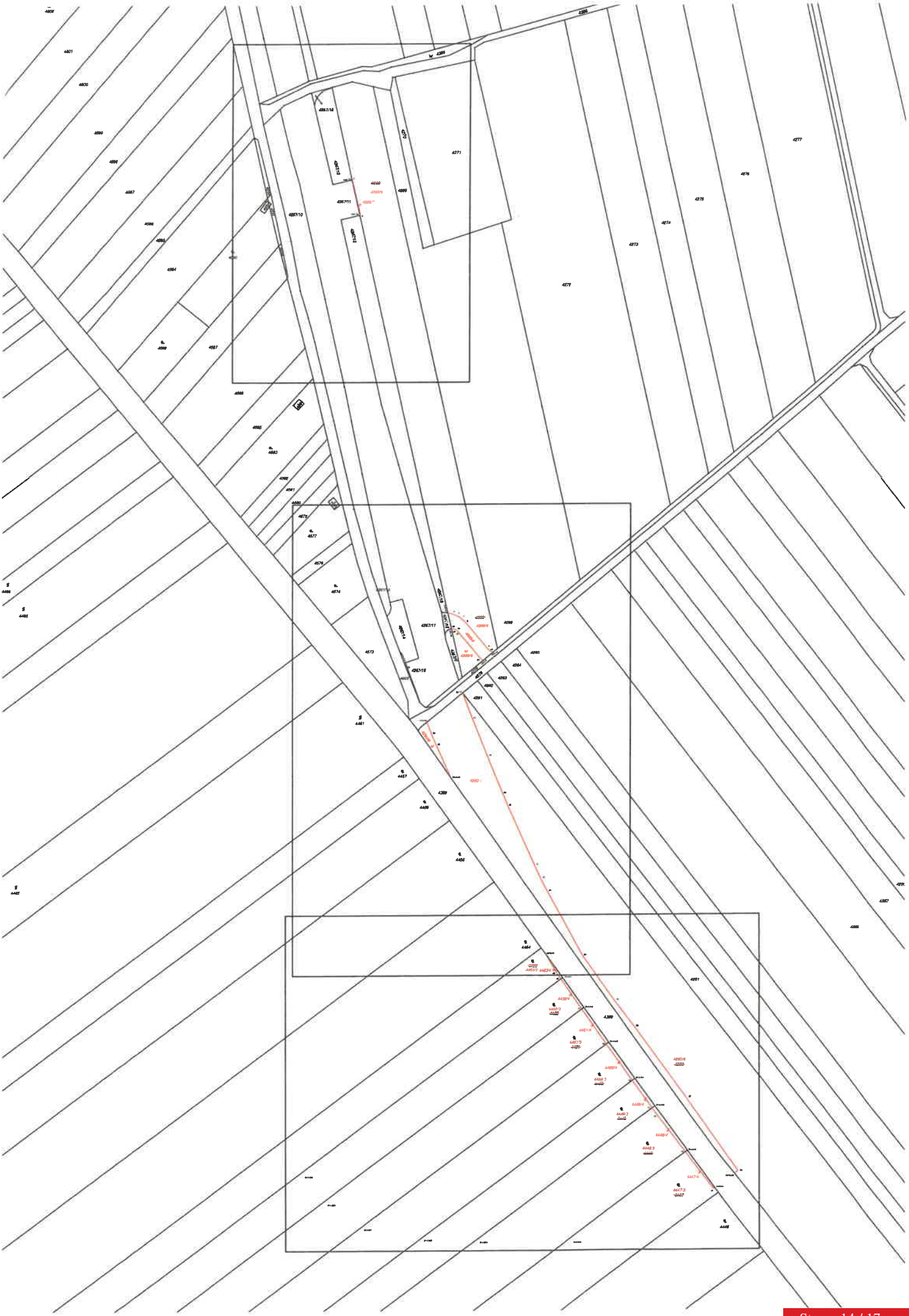
Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m 2	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m 2	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m 2	Označení dílu
4268		74 97	orná půda	4268/6		70 87	orná půda		2	4268		1248		70 87	
				4268/7		5	ostat. pl. silnice		2	4268		1248		5	
				4268/8		2 02	ostat. pl. ostat.komunikace		2	4268		1248		2 02	
				4268/9		2 03	ostat. pl. zeleň		2	4268		1248		2 03	
4280	1	78 00	orná půda	4280/6	1	48 14	orná půda		2	4280		171	1	48 14	
				4280/7		28 81	ostat. pl. silnice		2	4280		171		28 81	
				4280/8		1 05	ostat. pl. zeleň		2	4280		171		1 05	
4447	1	14 20	ovoc. sad	4447/3	1	13 90	ovoc. sad		2	4447		680	1	13 90	
				4447/4		28	ostat. pl. silnice		2	4447		680		28	
4448	1	19 80	ovoc. sad	4448/3	1	19 30	ovoc. sad		2	4448		900	1	19 30	
				4448/4		52	ostat. pl. silnice		2	4448		900		52	
4449		74 50	ovoc. sad	4449/3		74 14	ovoc. sad		2	4449		1798		74 14	
				4449/4		35	ostat. pl. silnice		2	4449		1798		35	
4450		98 00	ovoc. sad	4450/3		97 59	ovoc. sad		2	4450		1547		97 59	
				4450/4		43	ostat. pl. silnice		2	4450		1547		43	
4451		94 40	ovoc. sad	4451/3		94 01	ovoc. sad		2	4451		862		94 01	
				4451/4		37	ostat. pl. silnice		2	4451		862		37	
4452		80 80	ovoc. sad	4452/3		80 56	ovoc. sad		2	4452		1053		80 56	
				4452/4		26	ostat. pl. silnice		2	4452		1053		26	
4453		81 00	ovoc. sad	4453/3		80 91	ovoc. sad		2	4453		654		80 91	
				4453/4		11	ostat. pl. silnice		2	4453		654		11	
*1)	9	15 67			9	15 70									

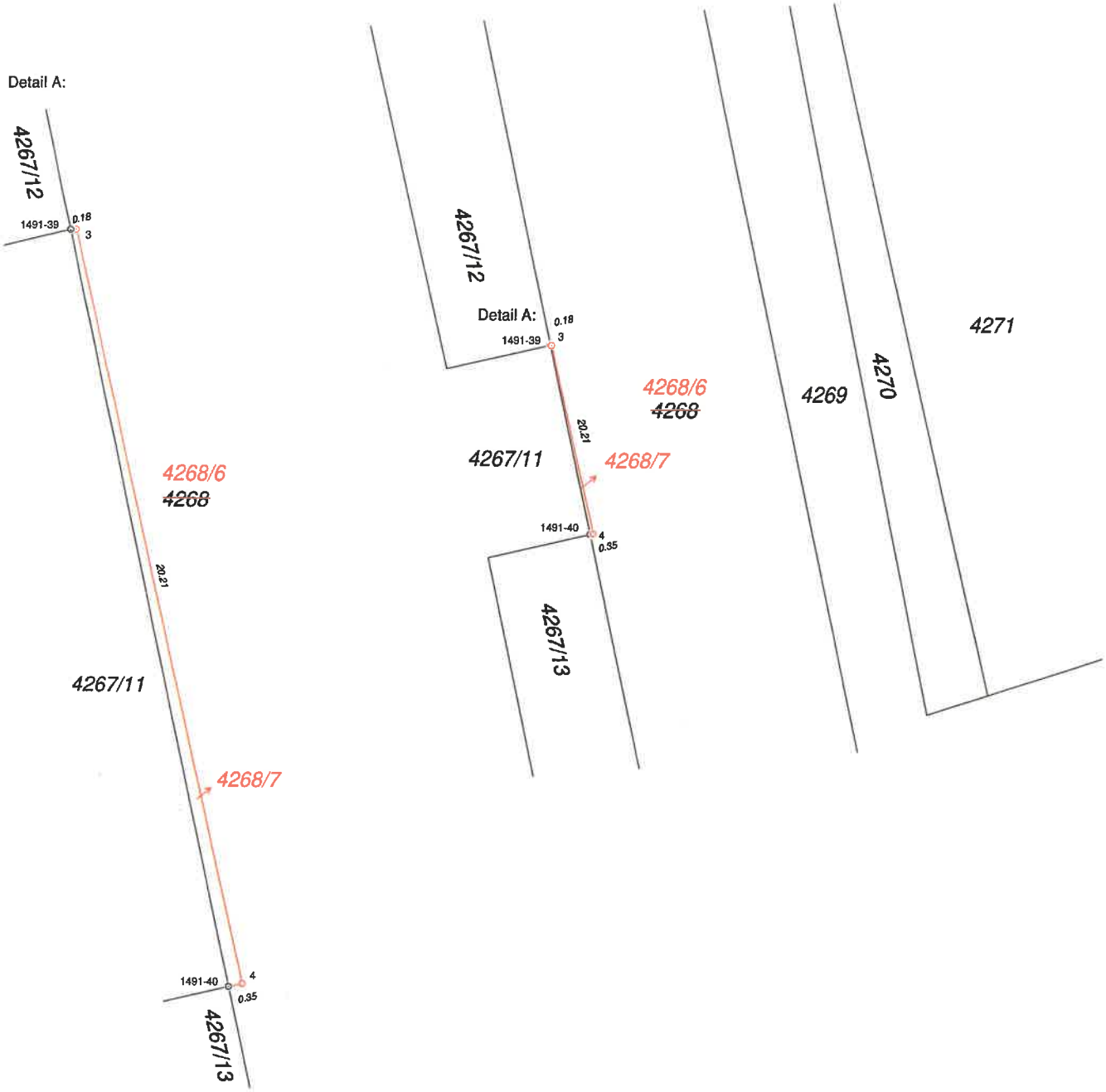
*1) Rozdíl 3 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m 2	BPEJ na dílu parcely
4268/6		20501		70 87	
4280/6		20501	1	47 65	
		20600		49	
4447/3		20501	1	13 90	
4448/3		20501	1	19 30	
4449/3		20501		74 14	
4450/3		20501		97 59	
4451/3		20501		94 01	
4452/3		20501		80 56	
4453/3		20501		80 91	

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m 2	BPEJ na dílu parcely





Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

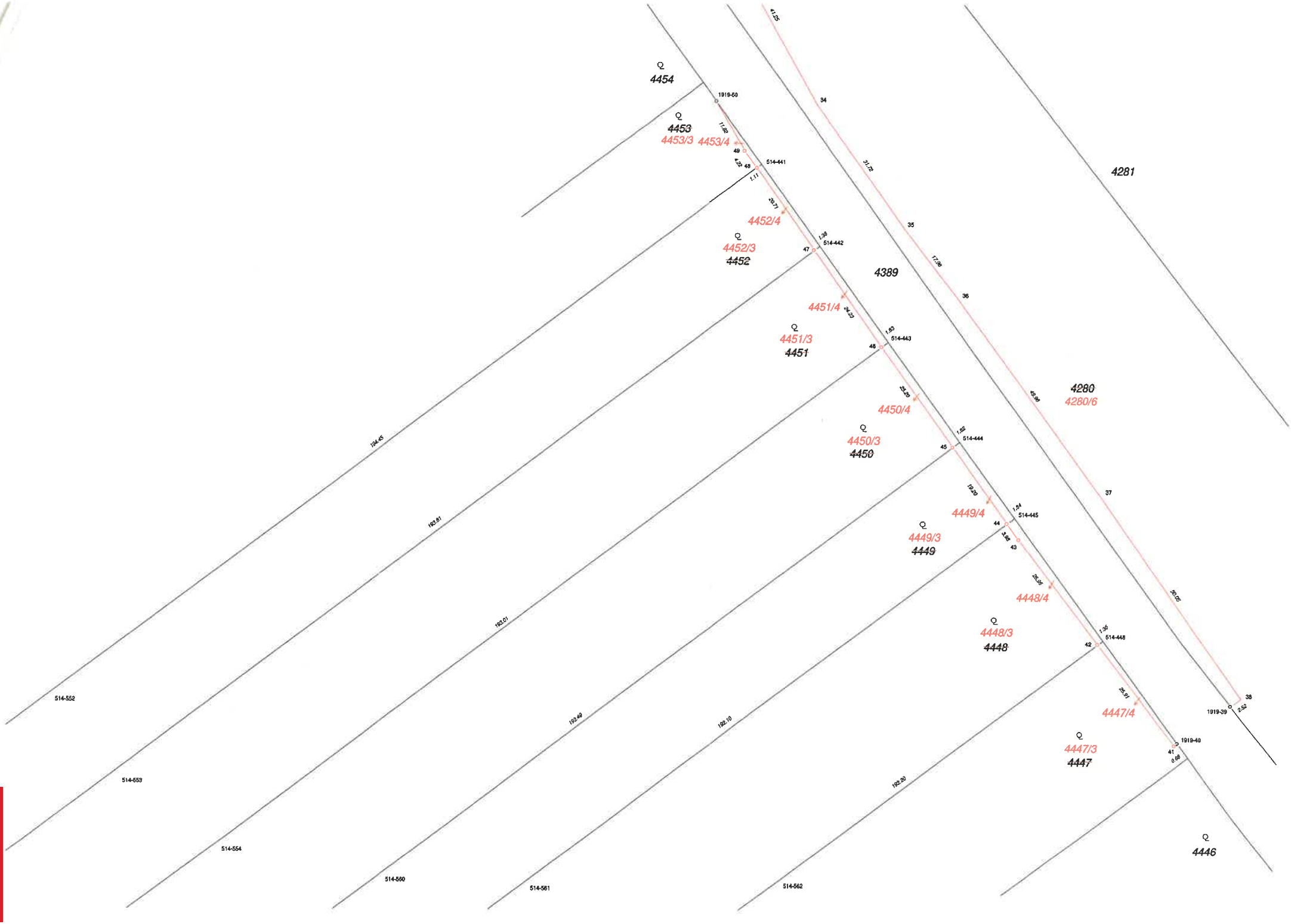
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
511-4	593790.66	1167800.80	3	znak z plastu
514-441	593734.76	1167961.42	3	plast (pův.)
514-442	593722.77	1167978.30	3	plast (pův.)
514-443	593708.72	1167998.03	3	kolík
514-444	593694.09	1168018.55	3	sloupek plotu
514-445	593682.86	1168034.11	3	kolík
514-446	593664.79	1168059.21	3	kolík
514-552	593891.46	1168078.43	3	kolík
514-553	593879.17	1168095.05	3	kolík
514-554	593864.74	1168114.50	3	kolík
514-560	593849.72	1168134.73	3	kolík
514-561	593838.30	1168150.16	3	kolík
514-562	593819.87	1168174.98	3	kolík
1491-39	593852.92	1167513.09	3	plast (pův.)
1491-40	593848.54	1167532.81	3	plast (pův.)
1491-49	593798.99	1167755.77	3	kolík
1491-59	593797.02	1167764.65	3	kolík
1919-11	593773.74	1167777.98	3	kolík
1919-20	593779.47	1167782.72	3	kolík
1919-39	593638.69	1168072.44	3	znak z plastu
1919-40	593649.64	1168080.27	3	znak z plastu
1919-50	593744.04	1167948.42	3	znak z plastu
1919-56	593797.28	1167848.42	3	znak z plastu
1919-59	593810.56	1167817.17	3	znak z plastu
3	593852.77	1167513.06	3	znak z plastu
4	593848.18	1167532.73	3	znak z plastu
5	593796.18	1167756.42	3	kolík
6	593793.55	1167757.58	3	kolík
7	593791.17	1167759.21	3	kolík
8	593789.13	1167761.24	3	kolík

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
9	593777.03	1167775.90	3	kolík
10	593775.55	1167777.20	3	kolík
21	593781.08	1167781.20	3	kolík
22	593793.57	1167766.08	3	kolík
23	593794.27	1167765.41	3	kolík
24	593795.12	1167764.94	3	kolík
25	593796.05	1167764.68	3	kolík
27	593785.36	1167815.43	3	kolík
28	593776.99	1167836.29	3	kolík
29	593768.62	1167857.14	3	kolík
30	593765.65	1167864.16	3	kolík
31	593750.50	1167898.12	3	kolík
32	593747.00	1167905.53	3	kolík
33	593743.21	1167912.80	3	kolík
34	593723.37	1167948.95	3	kolík
35	593705.17	1167974.92	3	kolík
36	593694.26	1167989.22	3	kolík
37	593665.11	1168029.80	3	kolík
38	593636.63	1168070.97	3	kolík
41	593650.29	1168080.74	3	znak z plastu
42	593665.87	1168060.02	3	znak z plastu
43	593682.07	1168038.48	3	znak z plastu
44	593684.37	1168035.24	3	znak z plastu
45	593695.48	1168019.59	3	znak z plastu
46	593710.07	1167999.03	3	znak z plastu
47	593723.86	1167979.12	3	znak z plastu
48	593735.66	1167962.10	3	znak z plastu
49	593738.07	1167958.63	3	znak z plastu
57	593805.28	1167830.34	3	kolík
58	593808.04	1167823.80	3	kolík

4574
4267/10
4267/13
4267/11
4267/14
4267/15
4268/6
4268
4269
4573
4268/8
4268/9
4267/17
4285
4267/16
4284
4278
4279
4283
4666
4282
4281
4461
1919-59
4280/8
4457
1919-56
4280/7
4389
4456
4280
4280/6
4455
4454
1919-50
4453
4453/3
4453/4
S


Q
4454
1919-50
Q
4453
4453/3
4453/4
514-441
4452/4
Q
4452/3
4452
514-442
4389
4451/4
Q
4451/3
4451
514-443
4450/4
Q
4450/3
4450
514-444
4449/4
Q
4449/3
4449
514-445
4448/4
Q
4448/3
4448
514-448
4447/4
Q
4447/3
4447
1919-40
1919-39
4281
4280
4280/6
Q
4446
514-552
514-553
514-554
514-560
514-561
514-562