

Z9/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 3.3.2026

## 82. Návrh nabytí části pozemku p.č. 3163/355 v k.ú. Komín pro stavbu „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“

### Anotace

Navrhuje se uzavření kupní smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 17.640,- Kč, tj. 2.205,- Kč/m<sup>2</sup>, kterou dojde k nabytí části pozemku p.č. 3163/355, oddělené GP č. 3011, 4280-12/2025 a v něm označené jako pozemek p. č. 3163/376 o výměře 8 m<sup>2</sup> v k.ú. Komín. Pozemek je nezbytný pro realizaci stavby „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí části pozemku p.č. 3163/355 oddělené geometrickým plánem č. 3011, 4280-12/2025 a v něm označené jako pozemek p.č. 3163/376 orná půda o výměře 8 m<sup>2</sup> v k.ú. Komín, z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna pro stavbu „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“, za dohodnutou kupní cenu ve výši 17.640,- Kč a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

### Stanoviska

V RMB bylo projednáno na schůzi R9/162 dne 28. 1. 2026.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Tomáš Pivec MBA**

vedoucí odboru - Odbor investiční

12.2.2026 v 13:25

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí úseku - 4. úsek

13.2.2026 v 08:15

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV č. 6354.pdf)	6 - 6
Příloha (Informace o ocenění pozemku [redacted].pdf)	7 - 7
Příloha (Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek.pdf)	8 - 8
Příloha k usnesení (KS [redacted] - final.pdf)	9 - 12
Příloha k usnesení (GP č. 3011, 4280-12-2025.pdf)	13 - 24

## Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „SMB“) je investorem a stavebníkem „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“.

V rámci uvedené stavby dojde nově k rozšíření ulice Palcary s výstavbou parkoviště a veřejným osvětlením, vybudováním funkčního systému odvodnění a napojením přemísťovaného střediska sběrného odpadu na inženýrské sítě a rovněž potřebné přeložky inženýrských sítí v ploše parkoviště.

Pro tuto stavbu bylo 22. 06. 2020 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Komín, Odborem stavebním rozhodnutí o umístění stavby č. 416, č. j. MCBKOM 02526/2020/SÚ/Nýv, sp. zn. S-MCBKOM 03332/2019/11, které nabylo právní moci dne 31. 07. 2020 a jehož platnost byla následně prodloužena pravomocným rozhodnutím téhož stavebního úřadu, datovaným ke dni 10. 02. 2023, č.j. MCBKOM 00701/2023/SÚ/Nýv, sp. zn. S-MCBKOM 01539/2022/4.

Stavbou bude trvale dotčena část pozemku p.č. 3163/355 v k.ú. Komín, ve výlučném vlastnictví [redacted] (dále jen „vlastník“) – LV č. 6354, jmenovitě stavebním objektem SO II-101 – Místní komunikace.

Na základě geometrického plánu č. 3011,4280-12/2025, vyhotoveného dne 31. 07. 2025 společností Brněnské komunikace a.s., byla dotčená část pozemku oddělena a nově označena jako p.č. 3163/376 orná půda o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Komín (dále jen „převáděný pozemek“).

Převáděný pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 051570/2025, ze dne 24. 6. 2025, vyhotoveným znaleckým ústavem STAVEXIS, s.r.o., IČO: 46347194, sídlem Bodlákova 1706/8, 628 00 Brno

-cena obvyklá pozemku o výměře 8 m<sup>2</sup>

**17.640,- Kč**, tj. 2.205,- Kč/m<sup>2</sup>

Předmětem předkládaného materiálu je úplatné nabytí převáděného pozemku do vlastnictví SMB za dohodnutou kupní cenu ve výši 17.640 Kč.

Návrh kupní smlouvy byl projednán s vlastníkem převáděného pozemku, který s jeho zněním souhlasí.

Správu nabývaného pozemku bude pro Odbor investiční Magistrátu města Brna v souladu s Příkazní smlouvou ze dne 16.12.2020, ve znění pozdějších dodatků, zajišťovat společnost Brněnské komunikace a.s.

**Akce bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna, oddíl § 2212, ORG 2673 „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 56.800 tis. Kč a rozpočtovými náklady v roce 2026 ve výši 10.000 tis. Kč.**

**Komise majetková projednala na schůzi R9/KM/65 dne 22. 1. 2026.**

**Hlasování: 11 – pro, 0- proti, 0 – se zdržel**

**Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**V RMB bylo projednáno na schůzi R9/162 dne 28. 1. 2026.**

**Schváleno jednomyslně 10 členy.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.12.2025 11:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: \* pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610585 Komín

List vlastnictví: 6354

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3163/355

1498 orná půda

zemědělský půdní  
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 30.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.12.2010.

V-23422/2010-702

Pro:

- o Smlouva darovací ze dne 14.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2020 08:37:13. Zápis proveden dne 10.11.2020.

V-20348/2020-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

3163/355

22210

1498

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 15.12.2025 11:34:37

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.


**Informace o ocenění  
pozemku p.č. 3163/376 v k.ú. Komín**

Znalecký posudek č. 051570/2025 ze dne 24.06.2025 vyhotovený znaleckou kanceláří STAVEXIS, s.r.o. na stanovení **ceny obvyklé**:

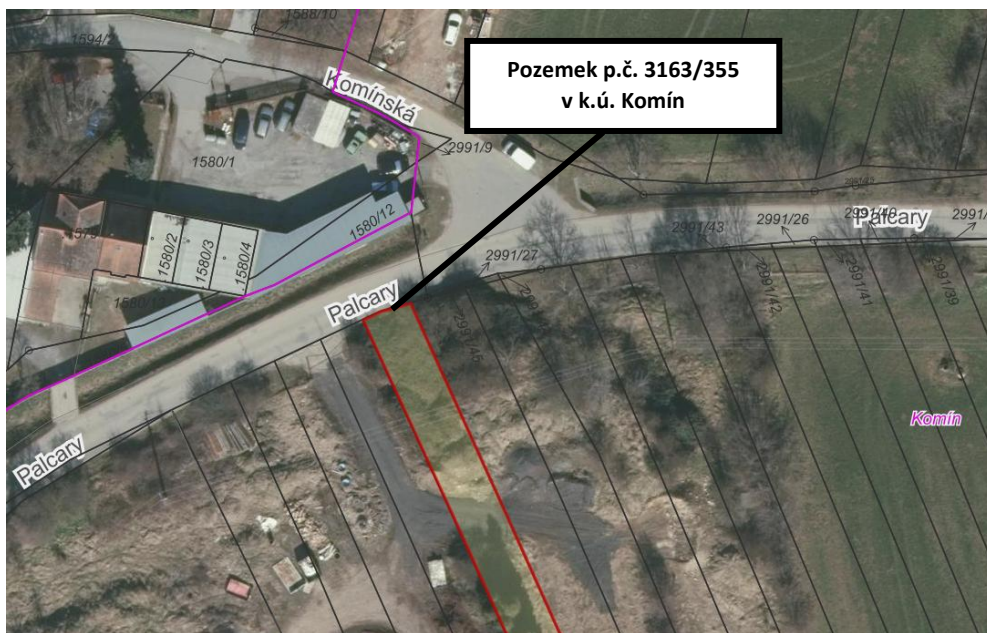
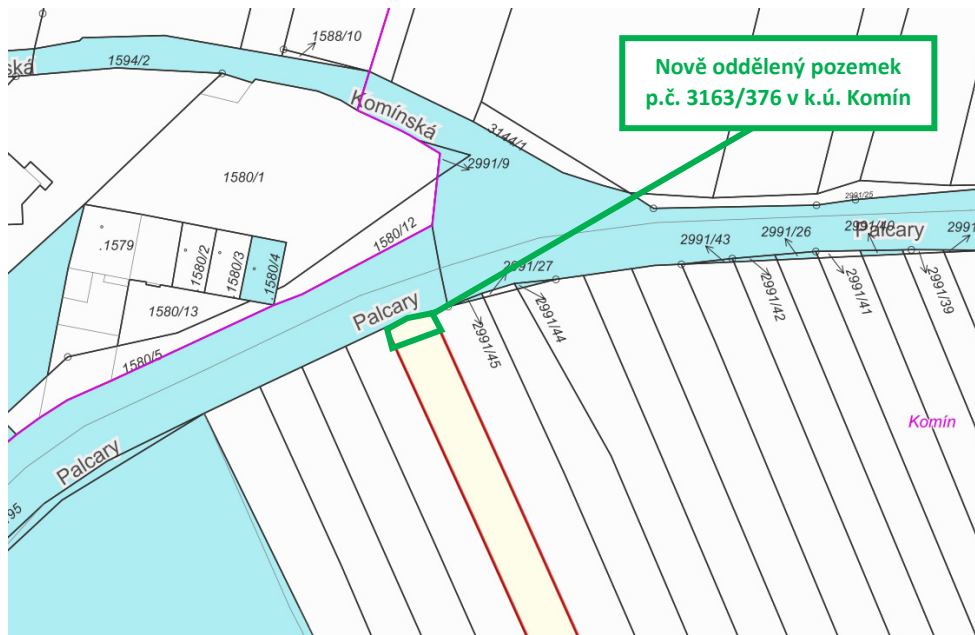
pozemek o výměře 8 m<sup>2</sup>

**17.640 Kč**, tj. 2.205 Kč/m<sup>2</sup>

## Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek

 pozemky ve vlastnictví SMB

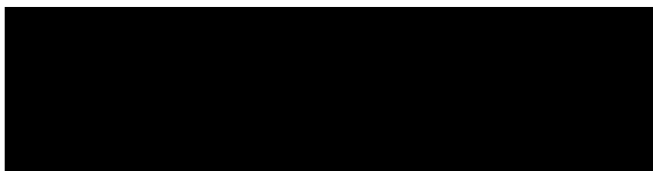
 pozemek ve vlastnictví FO





## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

### Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města  
podpisem pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města  
Brna, a to usnesením zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/26 konaného dne 20. 04. 2021  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení:  
číslo účtu:



na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

prodávající a kupující též společně jako „smluvní strany“

### I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 3163/355** o výměře 1498 m<sup>2</sup>, orná půda, zapsaného na listu vlastnictví č. 6354 pro katastrální území Komín, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. **Předmětem koupě a prodeje dle této smlouvy je:**
  - část pozemku p. č. 3163/355 v k. ú. Komín o výměře 8 m<sup>2</sup>, po dělení dle geometrického plánu č. 3011, 4280-12/2025, zhotoveného společností Brněnské komunikace a.s., IČO: 60733098, sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, a schváleného katastrálním úřadem dne 05. 08. 2025 (dále jen „GP č. 3011, 4280-12/2025“), nově vznikající **pozemek p. č. 3163/376 v k. ú. Komín**, obec Brno, okres Brno-město.
3. Pozemek uvedený v odst. 2 tohoto článku se vykupuje za účelem realizace stavby „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“ v k. ú. Komín a k. ú. Bystrc, v investorství statutárního města Brna, na kterou bylo dne 22. 06. 2020 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Komín, Odborem stavebním rozhodnutí o umístění stavby č. 416, č. j. MCBKOM 02526/2020/SÚ/Nýv, sp. zn. S-MCBKOM 03332/2019/11, které nabylo právní moci dne 31. 07. 2020 a jehož platnost byla následně prodloužena

pravomocným rozhodnutím téhož stavebního úřadu, datovaným ke dni 10. 02. 2023, č. j. MCBKOM 00701/2023/SÚ/Nýv, sp. zn. S-MCBKOM 01539/2022/4.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v článku I. odst. 2 této smlouvy, včetně všech jeho zákonných součástí a příslušenství (dále jen jako „Předmět smlouvy“), a kupující Předmět smlouvy přijímá do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 17.640,- Kč (slovy: sedmnácttisícšestsetčtyřicet korun českých).
2. Popis a ocenění Předmětu smlouvy vyplývá ze znaleckého posudku č. 051570/2025, vypracovaného znaleckým ústavem STAVEXIS, s.r.o., IČO: 46347194, sídlem Bodláková 1706/8, 628 00 Brno, dne 24. 06. 2025.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu celou kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude Předmět smlouvy prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“, v části „D“ a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se Předmětu smlouvy dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

## IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k Předmětu smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s Předmětem smlouvy a že na Předmětu smlouvy neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní práva, užívací oprávnění (nájem, pacht aj.), věcná břemena, předkupní práva s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. Prodávající se zavazuje, že Předmět smlouvy nezatíží závazky ve prospěch třetích osob a ani jej nepřevéde do vlastnictví jiné osoby, a to od uzavření této smlouvy až do převodu vlastnického práva k Předmětu smlouvy dle této smlouvy, a zdrží se jakéhokoliv jednání, kterým by v budoucnu Předmět smlouvy zatížil nebo jakkoliv snížil jeho hodnotu.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí bude Předmět smlouvy prost práv třetích osob a že tomu

tak bude až do převodu vlastnického práva k Předmětu smlouvy na kupujícího dle této smlouvy.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, anebo pokud prodávající poruší závazek uvedený ve větě druhé odst. 1 tohoto článku, či závazek uvedený v odst. 3 tohoto článku, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku uvedeného vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

#### V.

1. Vlastnictví k Předmětu smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva, a pokud to bude nutné, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod Předmětu smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného skončení vkladového řízení, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány statutárního města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného skončení vkladového řízení.

#### VI.

1. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem Předmětu smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání Předmětu smlouvy nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí Předmětu smlouvy se považuje okamžik, k němuž nastanou právní účinky zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy (článek V. odst. 1 této smlouvy). Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na Předmětu smlouvy.

#### VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.
2. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb.,

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je GP č. 3011, 4280-12/2025.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 (jedno) vyhotovení, kupující 2 (dvě) vyhotovení a 1 (jedno) vyhotovení (s úředně ověřeným podpisem prodávajícího) je určeno pro vkladové řízení u katastrálního úřadu.
7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/w/gdpr](http://www.brno.cz/w/gdpr).
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

#### **Doložka**

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. ....  
dne .....

V Brně dne:

Kupující:

V Brně dne:

Prodávající:

-----  
za statutární město Brno  
Ing. Tomáš Pivec, MBA  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna



Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemků, průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků	<b>Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřičský inženýr:</b>		<b>Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřičský inženýr:</b>	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		[REDACTED]	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřičských inženýrů 1957		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřičských inženýrů 1957	
	Dne: 31.7.2025	Číslo: 34/2025	Dne: 7.8.2025	Číslo: 27/2025
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Brněnské komunikace a.s. Renneská třída 787/1a 639 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očištěváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3011, 4280-12/2025	[REDACTED] KU pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1455/2025-702 2025.08.05 12:11:08 +02'00'		[REDACTED]	
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Kat. území: Komín, Bystrc				
Mapový list: Tišnov 1-8/24	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			
<b>viz seznam souřadnic</b>				

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
2991/19	37	74	ostat. pl.	2991/19	17	08	ostat. pl.		2	2991/19	10001	17	08		
			ostat. komunikace	2991/49	2	58	ostat. komunikace		0	2991/19	10001	2	58		
				2991/50	17	76	ostat. pl.		2	2991/19	10001	17	76		
				2991/51	2		ostat. komunikace		2	2991/19	10001		2		
				2991/52	30		ostat. pl.		2	2991/19	10001		30		
						ostat. komunikace									
2991/20	99		ostat. pl.	2991/20	91		ostat. pl.		2	2991/20	10001		91		
			ostat. komunikace	2991/54	8		ostat. komunikace		2	2991/20	10001		8		
2991/34	80		ostat. pl.	2991/34	66		ostat. pl.		2	2991/34	10001		66		
			ostat. komunikace	2991/53	14		ostat. komunikace		2	2991/34	10001		14		
				2991/55	1		ostat. pl.		2	2991/34	10001		1		
3043/109	2	98	ostat. pl.	3043/109	2	77	ostat. pl.		2	3043/109	7363	2	77		
			manipulační pl.	3043/219	21		manipulační pl.		0	3043/109	7363		21		
3043/111	5	50	ostat. pl.	3043/111	5	46	ostat. pl.		0	3043/111	7194	5	46		
			manipulační pl.	3043/220	4		manipulační pl.		0	3043/111	7194		4		
3043/114	5	56	ostat. pl.	3043/114	5	33	ostat. pl.		2	3043/114	336	5	33		
			manipulační pl.	3043/218	22		manipulační pl.		2	3043/114	336		22		
3043/118	4	58	ostat. pl.	3043/118	4	38	ostat. pl.		2	3043/118	6966	4	38		
			manipulační pl.	3043/217	20		manipulační pl.		2	3043/118	6966		20		
3127/1	10	51	orná půda	3127/1	10	51	orná půda		2	3127/1	1477	10	51		
				3127/8	1		orná půda		2	3127/1	1477		1		
3128/1	8	00	zahrada	3128/1	7	97	zahrada		0	3128/1	93	7	97		
				3128/3	3		zahrada		2	3128/1	93		3		
3131/1	4	50	zahrada	3131/1	4	48	zahrada		0	3131/1	7443	4	48		
				3131/5	2		zahrada		2	3131/1	7443		2		
3140/1	8	93	orná půda	3140/1	8	87	orná půda		2	3140/1	3090	8	87		
				3140/5	6		orná půda		2	3140/1	3090		6		
3143	19	58	orná půda	3143/1	19	30	orná půda		2	3143	3090	19	30		
				3143/2	28		orná půda		2	3143	3090		28		
3144/2	41	04	orná půda	3144/2	40	96	orná půda		2	3144/2	3090	40	96		
				3144/5	8		orná půda		2	3144/2	3090		8		
3163/138	69		orná půda	3163/138	68		orná půda		2	3163/138	10001		68		
				3163/359	1		orná půda		2	3163/138	10001		1		
3163/249	45	10	orná půda	3163/249	45	03	orná půda		0	3163/249	6119	45	03		
				3163/380	7		orná půda		0	3163/249	6119		7		
3163/252	29	75	orná půda	3163/252	29	70	orná půda		0	3163/252	2825	29	70		
				3163/379	5		orná půda		0	3163/252	2825		5		

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
									katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci			ha	m <sup>2</sup>	
3163/256	29	20	orná půda	3163/256	29	15	orná půda		0	3163/256		2824	29	15	
				3163/378		5	orná půda		0	3163/256		2824		5	
3163/257	29	86	orná půda	3163/257	29	80	orná půda		0	3163/257		2826	29	80	
				3163/377		6	orná půda		0	3163/257		2826		6	
3163/259	30	67	orná půda	3163/259	30	59	orná půda		2	3163/259		6659	30	59	
				3163/375		8	orná půda		0	3163/259		6659		8	
3163/260	29	45	orná půda	3163/260	29	41	orná půda		2	3163/260		1516	29	41	
				3163/374		4	orná půda		0	3163/260		1516		4	
3163/261	29	27	orná půda	3163/261	29	19	orná půda		2	3163/261		2600	29	19	
				3163/373		8	orná půda		0	3163/261		2600		8	
3163/262	30	10	orná půda	3163/262	30	07	orná půda		2	3163/262		2644	30	07	
				3163/372		3	orná půda		0	3163/262		2644		3	
3163/263	27	69	orná půda	3163/263	27	67	orná půda		2	3163/263		500	27	67	
				3163/371		2	orná půda		0	3163/263		500		2	
3163/269	26	50	orná půda	3163/269	26	49	orná půda		2	3163/269		1416	26	49	
				3163/370		1	orná půda		2	3163/269		1416		1	
3163/270	52	82	orná půda	3163/270	52	68	orná půda		2	3163/270		2594	52	68	
				3163/369		14	orná půda		2	3163/270		2594		14	
3163/271	51	53	orná půda	3163/271	51	37	orná půda		2	3163/271		1563	51	37	
				3163/368		17	orná půda		2	3163/271		1563		17	
3163/272	14	70	orná půda	3163/272	14	49	orná půda		0	3163/272		1617	14	49	
				3163/363		21	orná půda		2	3163/272		1617		21	
3163/273	24	31	orná půda	3163/273	24	26	orná půda		2	3163/273		23	24	26	
				3163/367		5	orná půda		2	3163/273		23		5	
3163/275	12	67	orná půda	3163/275	12	52	orná půda		0	3163/275		1060	12	52	
				3163/362		15	orná půda		2	3163/275		1060		15	
3163/276	24	99	orná půda	3163/276	24	93	orná půda		0	3163/276		492	24	93	
				3163/366		6	orná půda		0	3163/276		492		6	
3163/277	10	17	orná půda	3163/277	10	11	orná půda		0	3163/277		6111	10	11	
				3163/361		6	orná půda		2	3163/277		6111		6	
3163/278	24	31	orná půda	3163/278	24	18	orná půda		0	3163/278		492	24	18	
				3163/365		13	orná půda		0	3163/278		492		13	
3163/279	3	59	orná půda	3163/279	3	50	orná půda		0	3163/279		1147	3	50	
				3163/357		9	orná půda		2	3163/279		1147		9	

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

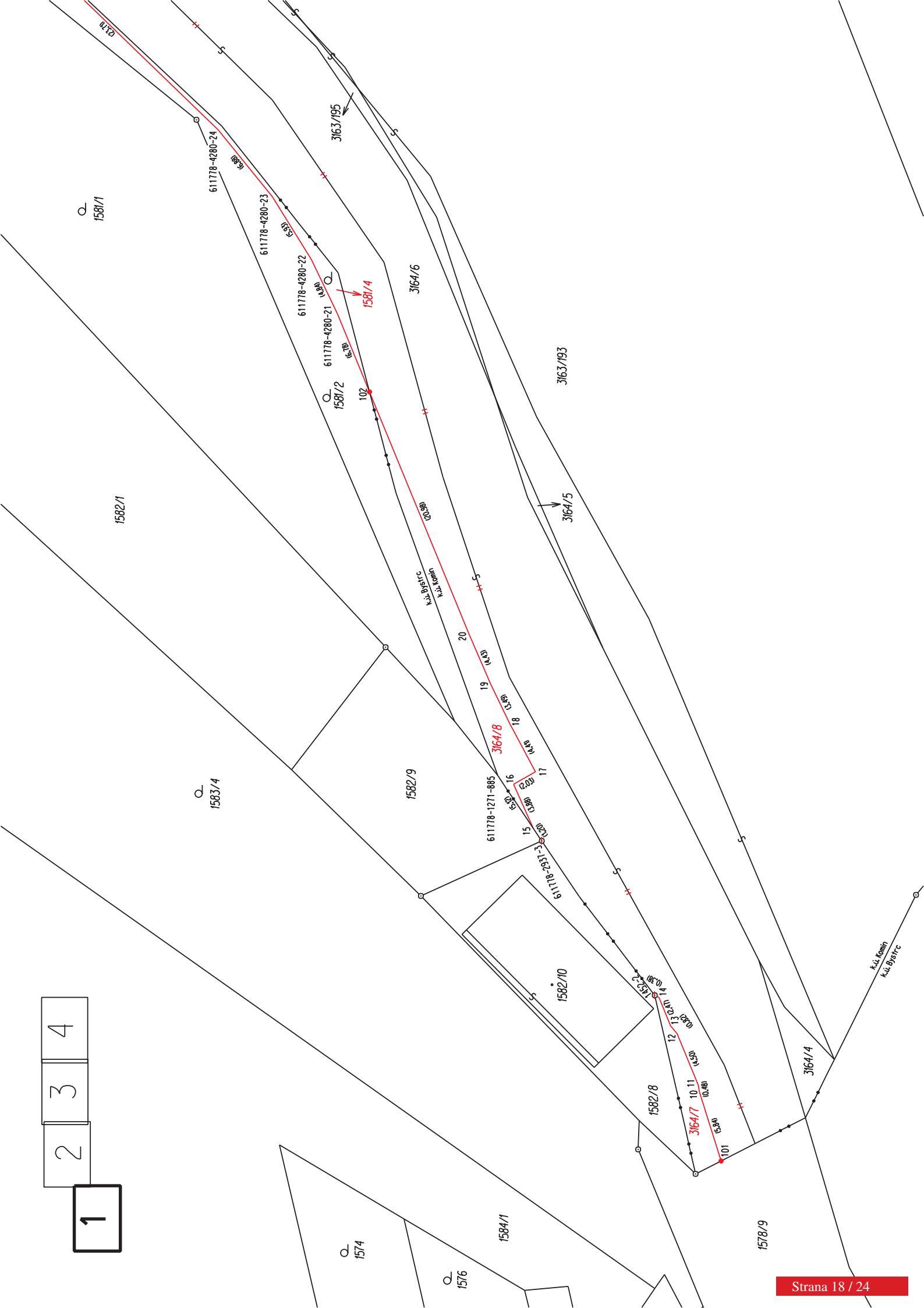
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
									katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci			ha	m <sup>2</sup>	
3163/280	12	10	orná půda	3163/280	12	05	orná půda		0	3163/280		43	12	05	
				3163/358		4	orná půda		2	3163/280		43		4	
				3163/360		1	orná půda		2	3163/280		43		1	
3163/281	23	88	orná půda	3163/281	23	67	orná půda		0	3163/281		6659	23	67	
				3163/364		21	orná půda		2	3163/281		6659		21	
3163/282		87	orná půda	3163/282		76	orná půda		0	3163/282		7194		76	
				3163/356		11	orná půda		2	3163/282		7194		11	
3163/355	14	98	orná půda	3163/355	14	90	orná půda		0	3163/355		6354	14	90	
				3163/376		8	orná půda		0	3163/355		6354		8	
3164/6	19	14	ostat. pl. ostat. komunikace	3164/6	18	35	ostat. pl. ostat. komunikace		0	3164/6		10001	18	35	
				3164/7		21	ostat. pl. ostat. komunikace		0	3164/6		10001		21	
				3164/8		51	ostat. pl. ostat. komunikace		0	3164/6		10001		51	
				3164/9		7	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3164/6		10001		7	
k. ú.: Bystrc 1581/2	2	47	zahrada	1581/2	2	25	zahrada		0	1581/2		10001	2	25	
				1581/4		22	zahrada		0	1581/2		10001		22	
	7	51	52		7	51	54								



## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

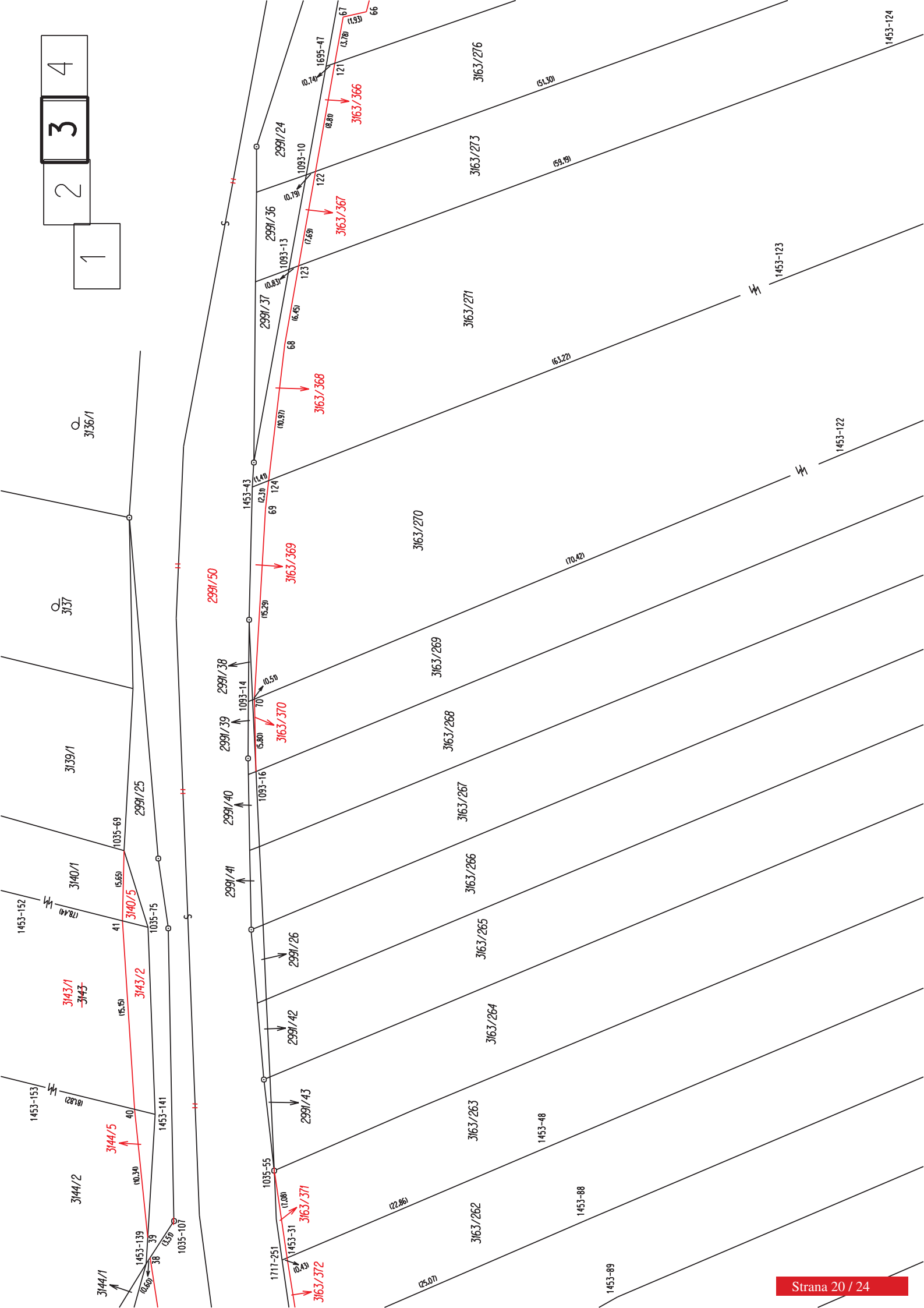
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
3127/1		22212	10	48	3163/279		22210	3	48		
		22914		3			22212		2		
3127/8		22212		1	3163/280		22210	11	68		
3128/1		22212	7	97			22212		37		
3128/3		22212		3	3163/281		22210	22	49		
3131/1		22212	4	48			22212	1	18		
3131/5		22212		2	3163/282		22210		76		
3140/1		22212	6	02	3163/355		22210	14	90		
		22914	2	85			22210		10		
3140/5		22212		6			22212		1		
3143/1		22212	13	77	3163/357		22210		2		
		22914	5	53			22212		7		
3143/2		22212		28	3163/358		22212		4		
3144/2		22212	33	40	3163/361		22212		6		
		22914	7	56	3163/362		22212		15		
3144/5		22212		8	3163/363		22212		21		
3163/138		22212		68	3163/364		22212		21		
3163/249		22210	34	60	3163/365		22212		13		
		22212	10	43	3163/366		22212		6		
3163/252		22210	25	25	3163/367		22212		5		
		22212	4	45	3163/368		22212		17		
3163/256		22210	25	25	3163/369		22212		14		
		22212	3	90	3163/371		22212		2		
3163/257		22210	26	93	3163/372		22212		3		
		22212	2	87	3163/373		22212		8		
3163/259		22210	28	54	3163/374		22212		4		
		22212	2	05	3163/375		22210		1		
3163/260		22210	27	31			22212		7		
		22212	2	10	3163/376		22210		8		
3163/261		22210	26	66	3163/377		22210		6		
		22212	2	53	3163/378		22210		5		
3163/262		22210	27	74	3163/379		22210		5		
		22212	2	33	3163/380		22210		7		
3163/263		22210	25	01	1581/2		25500	2	25		
		22212	2	66	1581/4		25500		22		
3163/269		22210	24	16							
		22212	2	33							
3163/270		22210	46	62							
		22212	6	06							
3163/271		22210	46	38							
		22212	4	99							
3163/272		22210	13	55							
		22212		94							
3163/273		22210	22	40							
		22212	1	86							
3163/275		22210	11	82							
		22212		70							
3163/276		22210	23	05							
		22212	1	88							
3163/277		22210	9	61							
		22212		50							
3163/278		22210	22	74							
		22212	1	44							

1  
2  
3  
4

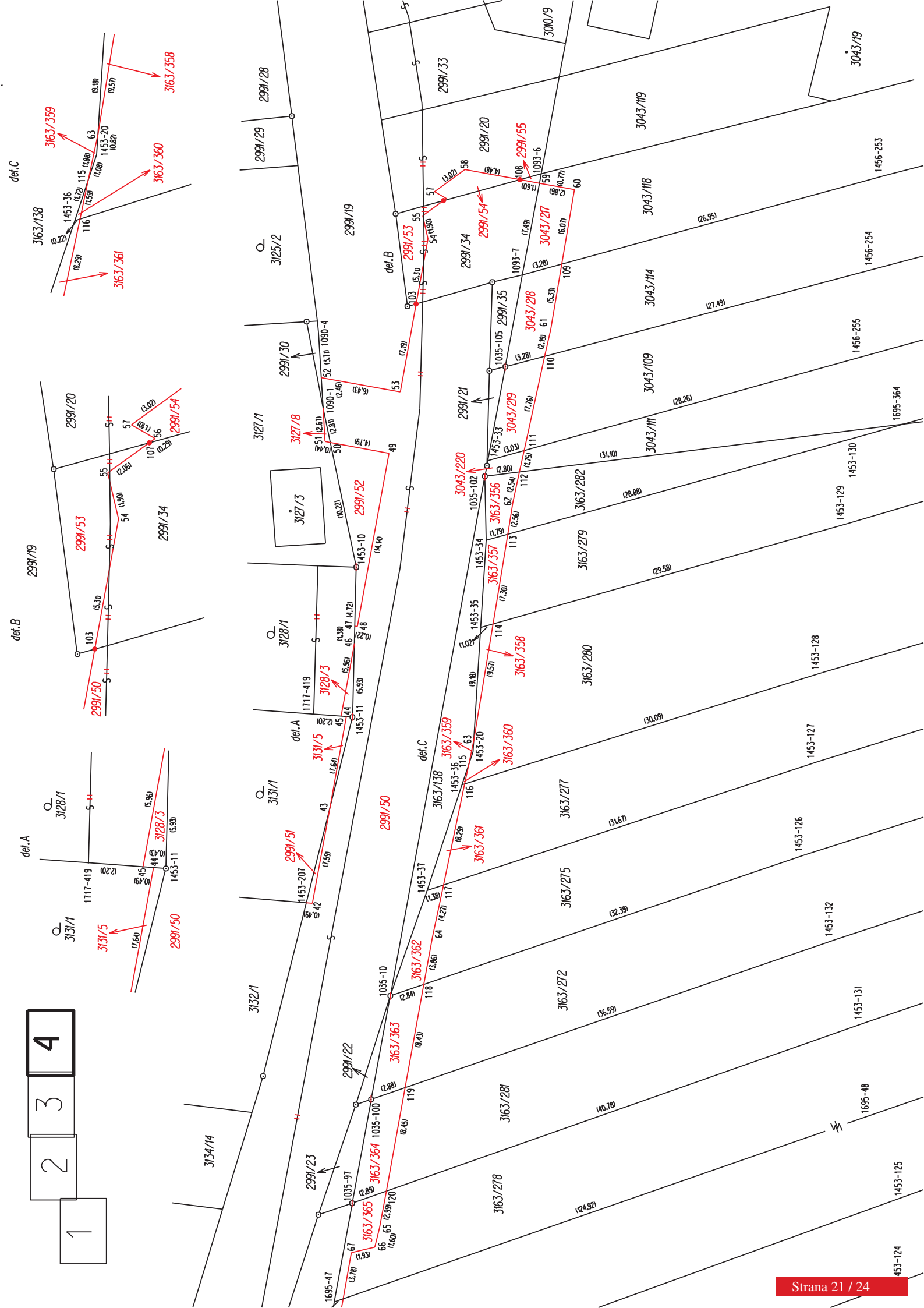




1 2 3 4



1 2 3 4



## Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	souřadnice pro zápis do KN		poznámka
	Y	X	
k.ú. Komin			
1035-10	602756.14	1156561.56	3 barva § 91 odst. 6
1035-55	602869.36	1156552.89	3 dř. kolík § 91 odst. 6
1035-69	602843.66	1156540.83	3 dř. kolík § 91 odst. 6
1035-75	602849.82	1156542.75	3 barva § 91 odst. 6
1035-93	602883.47	1156554.51	3 barva § 91 odst. 6
1035-97	602772.79	1156558.50	3 barva § 91 odst. 6
1035-100	602764.46	1156560.02	3 barva § 91 odst. 6
1035-102	602714.44	1156569.15	3 barva § 91 odst. 6
1035-105	602705.64	1156570.79	3 barva § 91 odst. 6
1035-107	602873.39	1156544.84	3 barva § 91 odst. 6
1090-1	602708.98	1156556.17	3 podezdívka plotu
1090-4	602702.82	1156555.79	3 sloupek plotu
1093-6	602690.15	1156573.67	3 barva § 91 odst. 6
1093-7	602698.27	1156572.16	3 barva § 91 odst. 6
1093-10	602789.41	1156555.47	3 barva § 91 odst. 6
1093-13	602797.00	1156554.08	3 barva § 91 odst. 6
1093-14	602831.56	1156551.16	3 nestabilizováno
1093-16	602837.31	1156551.42	3 barva § 91 odst. 6
1452-2	603058.30	1156635.23	3 podezdívka plotu
1453-10	602721.74	1156558.82	3 barva na stromu
1453-11	602733.77	1156558.52	3 barva § 91 odst. 6
1453-20	602736.56	1156568.20	3 barva § 91 odst. 6
1453-31	602876.36	1156553.92	3 dř. kolík § 91 odst. 6
1453-33	602713.11	1156569.67	3 nestabilizováno
1453-34	602719.58	1156569.26	3 barva § 91 odst. 6
1453-35	602726.58	1156568.82	3 barva § 91 odst. 6
1453-36	602739.21	1156567.32	3 barva § 91 odst. 6
1453-37	602747.68	1156564.51	3 barva § 91 odst. 6
1453-43	602814.47	1156551.14	3 barva § 91 odst. 6
1453-48	602867.41	1156574.95	3 nestabilizováno
1453-54	602905.39	1156559.67	3 barva § 91 odst. 6
1453-56	602930.05	1156570.51	3 barva § 91 odst. 6
1453-57	602938.08	1156574.35	3 nastřelovací hřeb
1453-88	602873.27	1156578.08	3 nestabilizováno
1453-89	602879.49	1156580.46	3 nestabilizováno
1453-90	602886.14	1156583.18	3 nestabilizováno
1453-91	602893.22	1156586.55	3 nestabilizováno
1453-92	602899.66	1156588.69	3 nestabilizováno
1453-93	602918.31	1156596.30	3 nestabilizováno
1453-122	602804.43	1156616.29	3 nestabilizováno
1453-123	602790.89	1156611.31	3 nestabilizováno
1453-124	602777.56	1156606.62	3 nestabilizováno
1453-125	602771.68	1156604.45	3 nestabilizováno
1453-126	602744.81	1156594.92	3 nestabilizováno
1453-127	602737.34	1156595.90	3 nestabilizováno
1453-128	602730.20	1156596.26	3 nestabilizováno
1453-129	602718.24	1156598.26	3 nestabilizováno
1453-130	602711.37	1156598.81	3 nestabilizováno
1453-131	602758.30	1156599.70	3 nestabilizováno
1453-132	602751.62	1156597.34	3 nestabilizováno
1453-139	602876.83	1156542.60	3 barva § 91 odst. 6
1453-141	602864.84	1156543.33	3 barva § 91 odst. 6
1453-152	602830.17	1156464.64	3 nestabilizováno
1453-153	602844.91	1156462.21	3 nestabilizováno
1453-193	602923.99	1156557.20	3 zeď
1453-207	602748.68	1156554.81	3 trubka
1456-253	602690.29	1156601.32	3 nestabilizováno
1456-254	602697.78	1156600.54	3 nestabilizováno
1456-255	602704.81	1156599.54	3 nestabilizováno
1695-47	602780.71	1156557.06	6 barva § 91 odst. 6
1695-48	602739.43	1156675.75	6 nestabilizováno
1695-53	602924.00	1156567.66	6 barva § 91 odst. 6
1695-54	602917.70	1156564.70	6 barva § 91 odst. 6
1695-56	602905.37	1156592.01	6 nestabilizováno
1695-57	602866.28	1156697.53	6 nestabilizováno
1695-364	602710.25	1156602.79	6 nestabilizováno
1695-414	602911.89	1156561.96	6 barva § 91 odst. 6
1705-1	602897.85	1156557.70	6 barva § 91 odst. 6
1705-2	602892.97	1156556.46	6 barva § 91 odst. 6
1717-202	602924.34	1156602.39	6 nestabilizováno
1717-251	602876.53	1156553.53	6 barva § 91 odst. 6
1717-419	602733.54	1156555.41	6 nestabilizováno
10	603066.02	1156638.81	3 podezdívka plotu

11	603065.54	1156638.75	3	podezdívka plotu
12	603061.38	1156637.03	3	podezdívka plotu
13	603060.75	1156636.51	3	podezdívka plotu
14	603058.47	1156635.57	3	dř. kolík § 91 odst. 6
15	603044.90	1156625.48	6	podezdívka plotu
16	603041.36	1156623.89	3	podezdívka plotu
17	603040.35	1156625.65	3	barva § 91 odst. 6
18	603036.46	1156623.58	3	barva § 91 odst. 6
19	603033.32	1156622.06	3	barva § 91 odst. 6
20	603029.26	1156620.30	3	dř. kolík § 91 odst. 6
27	602905.14	1156547.94	3	podezdívka plotu
28	602902.97	1156546.73	3	sloupek plotu
29	602902.20	1156546.11	3	barva § 91 odst. 6
30	602900.38	1156545.66	3	barva § 91 odst. 6
31	602900.42	1156544.55	3	barva § 91 odst. 6
32	602900.60	1156543.72	3	barva § 91 odst. 6
33	602893.29	1156542.33	3	barva § 91 odst. 6
34	602892.86	1156543.83	3	barva § 91 odst. 6
35	602890.94	1156543.37	3	barva § 91 odst. 6
36	602890.67	1156543.96	3	barva § 91 odst. 6
37	602889.85	1156544.95	3	barva § 91 odst. 6
38	602876.33	1156542.93	3	dř. kolík § 91 odst. 6
39	602874.72	1156542.73	3	dř. kolík § 91 odst. 6
40	602864.43	1156541.67	3	dř. kolík § 91 odst. 6
41	602849.31	1156540.71	3	dř. kolík § 91 odst. 6
42	602748.72	1156555.30	3	barva na obrubníku
43	602741.25	1156556.66	3	barva § 91 odst. 6
44	602733.73	1156558.03	3	dř. kolík § 91 odst. 6
45	602733.70	1156557.60	3	dř. kolík § 91 odst. 6
46	602727.84	1156558.67	3	barva § 91 odst. 6
47	602726.46	1156558.70	3	barva § 91 odst. 6
48	602726.50	1156558.92	3	barva § 91 odst. 6
49	602712.59	1156561.45	3	barva § 91 odst. 6
50	602711.73	1156556.74	3	barva § 91 odst. 6
51	602711.65	1156556.31	3	podezdívka plotu
52	602706.52	1156556.02	3	podezdívka plotu
53	602707.67	1156562.35	3	barva § 91 odst. 6
54	602695.38	1156564.59	3	dř. kolík § 91 odst. 6
55	602693.53	1156564.16	3	dř. kolík § 91 odst. 6
56	602692.15	1156566.06	3	nastřelovací hřeb
57	602691.60	1156565.11	3	dř. kolík § 91 odst. 6
58	602689.82	1156567.55	3	barva § 91 odst. 6
59	602690.91	1156573.53	3	barva § 91 odst. 6
60	602691.42	1156576.34	3	barva § 91 odst. 6
61	602702.66	1156574.43	3	podezdívka plotu
62	602716.57	1156571.39	3	dř. kolík § 91 odst. 6
63	602735.74	1156568.25	3	dř. kolík § 91 odst. 6
64	602751.43	1156564.94	3	dř. kolík § 91 odst. 6
65	602774.77	1156560.69	3	dř. kolík § 91 odst. 6
66	602776.32	1156560.30	3	dř. kolík § 91 odst. 6
67	602776.75	1156558.42	3	dř. kolík § 91 odst. 6
68	602803.06	1156553.73	3	dř. kolík § 91 odst. 6
69	602816.25	1156552.18	3	barva § 91 odst. 6
70	602831.51	1156551.29	3	barva § 91 odst. 6
71	602882.56	1156554.90	3	dř. kolík § 91 odst. 6
72	602887.31	1156556.08	3	dř. kolík § 91 odst. 6
73	602896.53	1156558.10	3	dř. kolík § 91 odst. 6
74	602908.89	1156561.98	3	dř. kolík § 91 odst. 6
75	602917.39	1156565.39	6	barva § 91 odst. 6
76	602937.77	1156574.98	6	dř. kolík § 91 odst. 6
101	603071.59	1156640.56	3	podezdívka plotu
102	603009.86	1156612.32	3	dř. kolík § 91 odst. 6
103	602700.60	1156563.64	3	dř. kolík § 91 odst. 6
107	602692.32	1156565.83	3	dř. kolík § 91 odst. 6
108	602690.62	1156571.96	3	barva § 91 odst. 6
109	602697.40	1156575.32	3	barva § 91 odst. 6
110	602704.80	1156573.96	3	dř. kolík § 91 odst. 6
111	602712.38	1156572.31	3	dř. kolík § 91 odst. 6
112	602714.09	1156571.93	3	dř. kolík § 91 odst. 6
113	602719.10	1156570.98	3	dř. kolík § 91 odst. 6
114	602726.30	1156569.80	3	dř. kolík § 91 odst. 6
115	602737.58	1156567.86	3	dř. kolík § 91 odst. 6
116	602739.14	1156567.53	3	dř. kolík § 91 odst. 6
117	602747.25	1156565.82	3	dř. kolík § 91 odst. 6
118	602755.23	1156564.25	3	dř. kolík § 91 odst. 6
119	602763.52	1156562.74	3	dř. kolík § 91 odst. 6
120	602771.83	1156561.23	3	dř. kolík § 91 odst. 6
121	602780.47	1156557.76	6	dř. kolík § 91 odst. 6
122	602789.14	1156556.21	3	dř. kolík § 91 odst. 6

123	602796.71	1156554.86	3	dř. kolík § 91 odst. 6
124	602813.96	1156552.45	3	barva § 91 odst. 6
125	602883.23	1156555.07	3	dř. kolík § 91 odst. 6
126	602892.54	1156557.23	3	dř. kolík § 91 odst. 6
127	602897.52	1156558.41	3	dř. kolík § 91 odst. 6
128	602904.91	1156560.73	3	dř. kolík § 91 odst. 6
129	602911.42	1156562.99	6	dř. kolík § 91 odst. 6
130	602923.69	1156568.36	6	roxor
131	602929.73	1156571.20	3	dř. kolík § 91 odst. 6
k.ú. Bystrc				
1271-545	602969.68	1156581.02	6	barva § 91 odst. 6
1271-885	603040.65	1156622.62	6	nestabilizováno
2937-3	603045.90	1156626.15	3	podezdívka plotu
21	603003.59	1156609.74	3	dř. kolík § 91 odst. 6
22	602999.23	1156607.65	3	dř. kolík § 91 odst. 6
23	602994.19	1156604.52	3	dř. kolík § 91 odst. 6
24	602988.85	1156600.18	3	dř. kolík § 91 odst. 6
25	602972.36	1156583.14	3	barva na plotě