

Z9/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.3.2026

79. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů k částem pozemků p. č. 4336 a p.č. 4404 v k. ú. Žebětín pro stavbu „Nový chodník v prodloužení ul. Hostislavova II. etapa, 1. úsek“

Anotace

Návrh nabytí spoluvlastnického podílu (id. 3/48) k části pozemku p. č. 4336 v k. ú. Žebětín o výměře 8 m² a spoluvlastnického podílu (id. 1/8) k části pozemku p.č. 4404 o výměře 101 m² za cenu dohodou ve výši 27.562,50 Kč, tj 2.100 Kč/m². Tyto části jsou dotčeny stavbou „Nový chodník v prodloužení ul. Hostislavova II. etapa, 1. úsek“ jejímž investorem a stavebníkem je statutární město Brno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/48 k části pozemku p. č. 4336, orná půda, v k. ú. Žebětín nově označenou jako p.č. 4336/2 a spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/8 k části pozemku p.č. 4404, orná půda, v k.ú. Žebětín nově označenou jako p.č. 4404/2 z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za cenu dohodou ve výši 27.562,50 Kč pro stavbu „Nový chodník v prodloužení ul. Hostislavova II. etapa, 1. úsek“ a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R9/158 konané dne 17.12.2025 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

[REDAKCE]

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

16.2.2026 v 12:15

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

16.2.2026 v 12:57

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (LV 4336 █████ a spol 2024.pdf)	7 - 8
Příloha (LV 4404 █████ a spol 2024.pdf)	9 - 10
Příloha (Snímky.pdf)	11 - 11
Příloha (výřez_2_2_1_majetkopravni-situace.pdf)	12 - 12
Příloha k usnesení (KS - █████ podíly dvě LV_upr.pdf)	13 - 15
Příloha k usnesení (GP oba úseky.pdf)	16 - 18

Důvodová zpráva

Statutární město Brno je stavebníkem a investorem (dále jen „stavebník“) stavby „Nový chodník v prodloužení ul. Hostislavova II. etapa, 1. úsek“ (dále jen „stavba“). Stavbou jsou mimo jiné dotčeny pozemky p.č. 4336 a 4404 v k.ú. Žebětín. Pozemek p.č. 4336 je ve spoluvlastnictví [redacted] (id. 14/48), [redacted] (id. 3/48), [redacted] (id. 7/48), [redacted] (id. 7/24), [redacted] (id. 7/48) a [redacted] (id. 3/48), pozemek p.č. 4404 je ve spoluvlastnictví [redacted] (id. 2/8), [redacted] (id. 1/8), [redacted] (id. 1/8), [redacted] (id. 1/4), [redacted] (id. 1/4) a [redacted] (id. 1/8).

Na částech předmětných pozemků dojde k vybudování chodníku včetně odvodnění a veřejného osvětlení. Pro stavbu bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí č. 337 ze dne 20.05.2021, prodloužené dne 25.05.2023.

Předmětem předkládaného materiálu je kupní smlouva na koupi spoluvlastnického podílu [redacted] (dále jen „vlastník“) k pozemku p. č. 4336 v k. ú. Žebětín, a to části o výměře 8 m², dle geometrického plánu č. 3759-92/2025 nově označenou jako p.č. 4336/2 a k pozemku p.č. 4404, a to části o výměře 101 m² dle geometrického plánu č. 3759-92/2025 nově označenou jako p.č. 4404/2. Vlastnické podíly ostatních spoluvlastníků jsou řešeny samostatně.

Pozemky byly oceněny znaleckým posudkem č. 2665-8/2025 ze dne 28.02.2025 vyhotoveným znalkyní [redacted] takto:

pozemky p.č. 4336 a 4404 – plocha pro budoucí komunikační stavbu

o celkové výměře 109 m² 228.900,00 Kč, tj. 2.100,00 Kč/m²

z toho podíl [redacted]

část pozemku p.č. 4336 o výměře 8 m ² (id. 3/48)	1.050,00 Kč
část pozemku p.č. 4404 o výměře 101 m ² (id. 1/8)	26.512,50 Kč
celkem za oba podíly	27.562,50 Kč

Vlastníkovi byl předložen návrh kupní smlouvy s touto cenou. Vlastník s návrhem kupní smlouvy souhlasí a nemá žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětného pozemku.

Po převodu nemovitosti do vlastnictví statutárního města Brna bude její správu vykonávat do doby zahájení stavby společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy.

Výkup bude hrazen z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna, ORG 2609 „Nový chodník v prodloužení ul. Hostislavova“ s celkovými náklady ve výši 32.757 tis. Kč.

81. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů k částem pozemků p. č. 4336 a p. č. 4404, oba v k. ú. Žebětín pro stavbu „Nový chodník v prodloužení ul. Hostislavova II. etapa, 1. úsek“

V RMB bylo projednáno na schůzi R9/158 dne 17. 12. 2025

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/48 k části pozemku p. č. 4336, orná půda, v k. ú. Žebětín nově označenou jako p. č. 4336/2 a spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/8 k části pozemku p. č. 4404, orná půda, v k. ú. Žebětín nově označenou jako p. č. 4404/2 z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za cenu dohodou ve výši 27.562,50 Kč pro stavbu „Nový chodník v prodloužení ul. Hostislavova II. etapa, 1. úsek“ a za podmínek dle kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D. Kerndl	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	---	---	pro	pro	pro	---	

63/08 Návrh nabytí spoluvlastnických podílů k částem pozemků p. č. 4336 a p.č. 4404, oba v k. ú. Žebětín pro stavbu „Nový chodník v prodloužení ul. Hostislavova II. etapa, 1. úsek“

Komise majetková projednala na schůzi R9/KM/63 dne 11.12. 2025

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l i t

nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/48 k části pozemku p. č. 4336, orná půda, v k. ú. Žebětín nově označenou jako p.č. 4336/2 a spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/8 k části pozemku p.č. 4404, orná půda, v k.ú. Žebětín nově označenou jako p.č. 4404/2 z vlastnictví

do vlastnictví statutárního města Brna za cenu dohodou ve výši 27.562,50 Kč pro stavbu „Nový chodník v prodloužení ul. Hostislavova II. etapa, 1. úsek“ a za podmínek dle kupní smlouvy.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Vískot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2024 10:25:52

CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

95674 Žebětín

List vlastnictví: 5297

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		14/48
		3/48
		7/48
		7/24
		7/48
		3/48

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

4336

7326 orná půda

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 59/2007 /7147/Ši ze dne 05.02.2007. Právní moc ke dni 17.03.2007; uloženo na prac. Brno-město

Pro:

- o Smlouva darovací ze dne 27.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.12.2012.

Pro:

- o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.10.2018 10:31:01. Zápis proveden dne 21.11.2018; uloženo na prac. Brno-město

Pro:

- o Usnesení soudu o dědictví Městský soud v Brně ze dne 06.05.2019. Právní moc ke dni 06.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2019 11:26:15. Zápis proveden dne 28.05.2019.

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

o-j. 8kon / 12092 / 1625

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2024 10:25:52

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 5297

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Smlouva kupní ze dne 22.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.12.2022 09:53:45.
Zápis proveden dne 18.01.2023.

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4336	20810	1271
	21010	5506
	21210	498
	24200	51

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Vyhotoveno: 29.05.2024 10:25:54

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 3441/1625

Poučení: Údaje katastru nemovitostí jsou zpracovány podle údajů uvedených v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2024 10:25:52

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 4740

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[redacted]	[redacted]	2/8
[redacted]	[redacted]	1/8
[redacted]	[redacted]	1/8
[redacted]	[redacted]	1/4
[redacted]	[redacted]	1/8
[redacted]	[redacted]	1/8

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	4404	7919	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 59/2007 /7147/Ši ze dne 05.02.2007. Právní moc ke dni 17.03.2007; uloženo na prac. Brno-město

Pro: [redacted]

o Smlouva darovací ze dne 27.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.12.2012.

Pro: [redacted]

o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.10.2018 10:31:01. Zápis proveden dne 21.11.2018; uloženo na prac. Brno-město

Pro: [redacted]

o Usnesení soudu o dědictví [redacted] Městský soud v Brně ze dne 06.05.2019. Právní moc ke dni 06.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2019 11:26:15. Zápis proveden dne 28.05.2019.

Pro: [redacted]

o.p. 31 81011 / 11098 / 225

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2024 10:25:52

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 4740

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 22.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.12.2022 09:53:45. Zápis proveden dne 18.01.2023.

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4404	20810	26
	21010	7518
	21210	375

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.05.2024 10:25:54

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

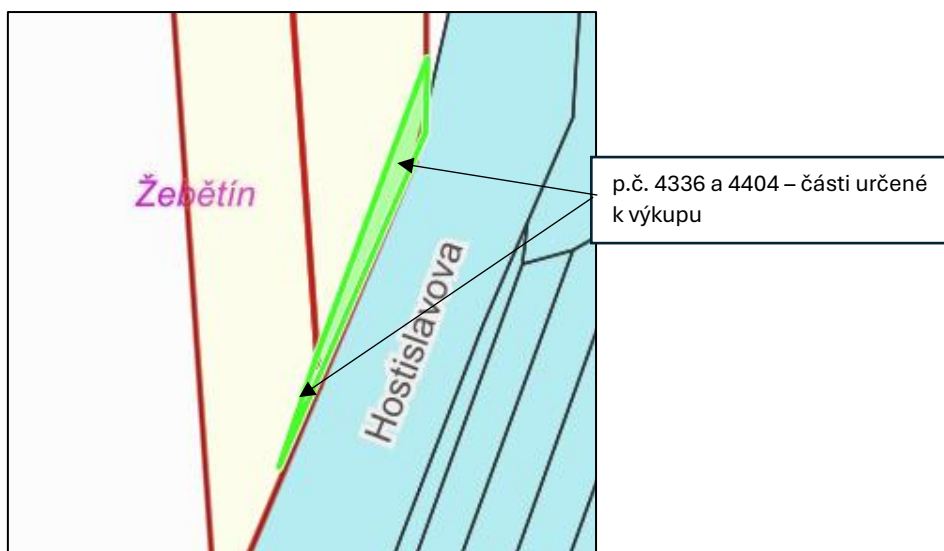
Podpis, razítko:



Řízení PÚ: JHC 1 / 2024

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Pozemky p.č. 4336 a 4404 v k.ú. Žebětín dotčené stavbou „Nový chodník v prodloužení ul. Hostislavova“



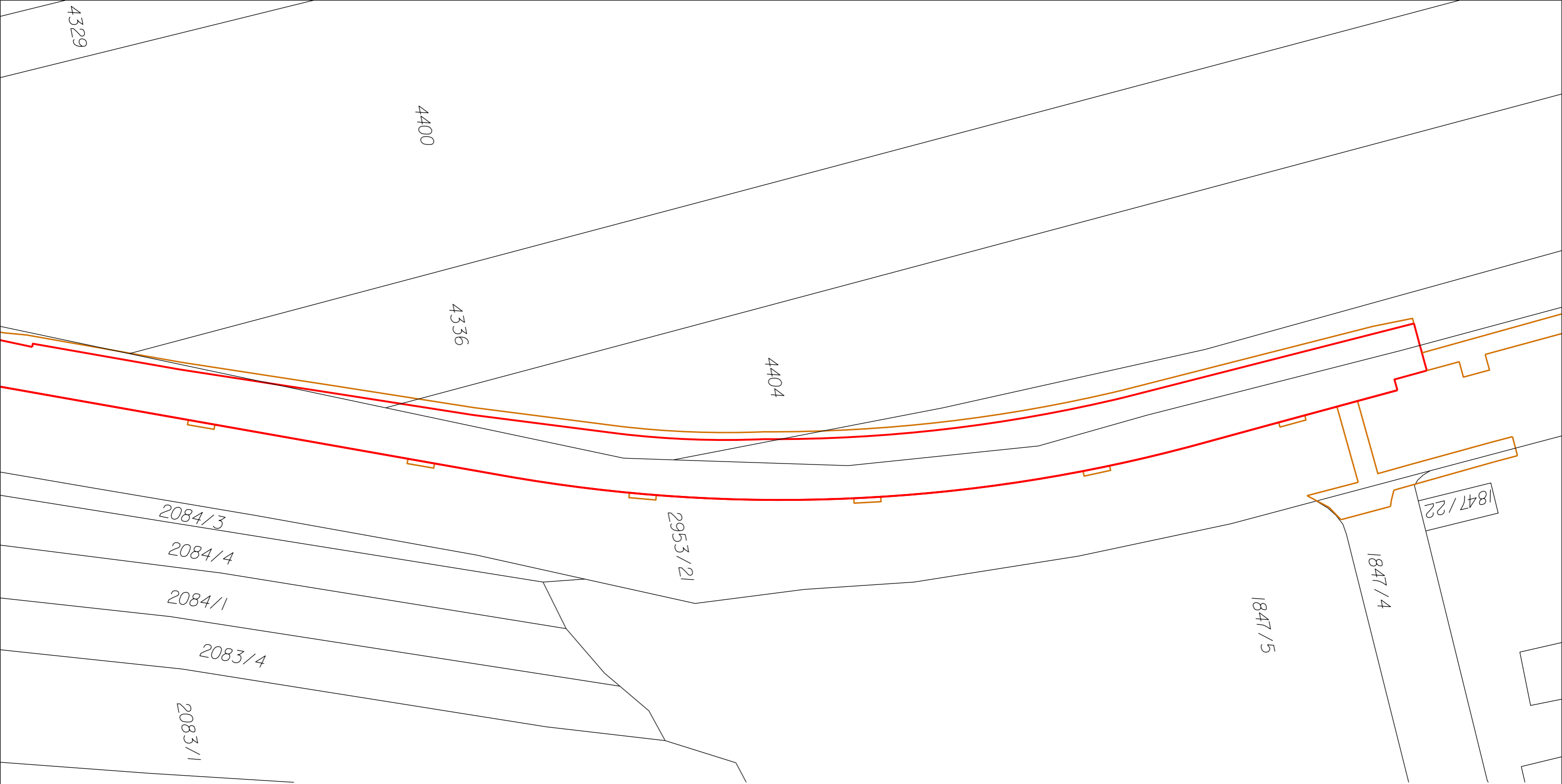
-  Pozemky ve spoluvlastnictví FO dotčené stavbou
-  Pozemky ve vlastnictví SMB

Ortofotomapa



Orientační snímek





NOVÝ CHODNÍK A ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE
V PRODLOUŽENÍ ULICE HOSTISLAVOVA II. ETAPA
1. ÚSEK
SITUACE - majetkoprávní
výřez pro parc.č.4336, 4404
M1:500

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

bytem

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

prodávající a kupující též jako „smluvní strany“

I.

1. Proávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemku p. č. 4336 o výměře 7326 m², orná půda, zapsaného na listu vlastnictví č. 5297 pro katastrální území Žebětín, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž velikost jeho spoluvlastnického podílu na tomto pozemku činí id. 3/48; a dále podílovým spoluvlastníkem pozemku p. č. 4404 o výměře 7919 m², orná půda, zapsaného na listu vlastnictví č. 4740 pro katastrální území Žebětín, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“), přičemž velikost jeho spoluvlastnického podílu na tomto pozemku činí id. 1/8 (dále jen „podíly“).

2. Na základě geometrického plánu č. 3759-92/2025, vyhotoveném [redacted] dne 10. 4. 2025 (dále jen „geometrický plán“), je od pozemku p. č. 4336 oddělena část o výměře 8 m², která je nově označena jako pozemek p. č. 4336/2 a od pozemku p. č. 4404 oddělena část o výměře 101 m², která je nově označena jako pozemek p. č. 4404/2, vše v katastrálním území Žebětín (dále také jen „převáděné podíly na pozemcích“ nebo „podíly na pozemcích“). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí smlouvy.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svoje podíly na pozemcích p. č. 4336/2 a p. č. 4404/2 k. ú. Žebětín, a to včetně všech jeho součástí a příslušenství a kupující tyto podíly na pozemcích kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 27.562,50 Kč (slovy: dvacetsedmtisícpětsetšedesát dva korun českých padesát haléřů).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu převodem na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu

doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

3. Pozemky, jejichž podíly jsou převáděny, byly popsány a oceněny znaleckým posudkem [REDACTED] ze dne 28. 2. 2025, který byl vyhotoven znalkyní [REDACTED]

4. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se podílů na pozemcích převáděných touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

III.

Předmětné podíly na pozemcích jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených stavbou „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova II. etapa, 1. úsek“.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k podílům na pozemcích není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito podíly na pozemcích a že na těchto podílech na pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným podílům na pozemcích do katastru nemovitostí budou tyto podíly prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto podílům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem pozemků, jejichž podíly jsou převáděny a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přijímá podíly na pozemcích dle této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k podílům na pozemcích se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným podílům na pozemcích do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílům na pozemcích za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách <https://www.brno.cz/w/gdpr>.

Příloha: Geometrický plán

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.. dne

V Brně dne:

V

dne


.....
za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního MMB

.....
[REDAKCE]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha							m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví
			drívější poz. evidenci					ha									m ²		
4336	73	26	orná půda	4336/1	73	19	orná půda		2				4336		5297	73	19		
				4336/2		8	orná půda	2					4336		5297		8		
4342	27	64	orná půda	4342/1	20	99	orná půda		2				4342		664	20	99		
				4342/2		6	orná půda	2					4342		664		6	64	
4375	35	33	orná půda	4375/1	34	43	orná půda		2				4375		2261	34	43		
				4375/2		48	orná půda	2					4375		2261		48		
				4375/3		41	orná půda	2					4375		2261		41		
4384	8	77	orná půda	4384/1	8	56	orná půda		2				4384		2114	8	56		
				4384/2		20	orná půda	2					4384		2114		20		
4396	11	79	orná půda	4396/1	11	51	orná půda		2				4396		288	11	51		
				4396/2		28	orná půda	2					4396		288		28		
4404	79	19	orná půda	4404/1	78	19	orná půda		2				4404		4740	78	19		
				4404/2		1	orná půda	2					4404		4740		1	01	
4405	3	06	orná půda	4405/1	2	84	orná půda		2				4405		995	2	84		
				4405/2		22	orná půda	2					4405		995		22		
4406	25	25	orná půda	4406/1	23	88	orná půda		2				4406		908	23	88		
				4406/2		1	orná půda	2					4406		908		1	37	
4408	5	35	orná půda	4408/1	5	19	orná půda		2				4408		377	5	19		
				4408/2		16	orná půda	2					4408		377		16		
				2	69	64			2	69	63								

Rozdíl ve výměrách dosavadního a nového stavu parcel plyne ze zaokrouhlení souřadnic a výměr (bod 14.6 písm.a přílohy katastrální vyhlášky)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení : Ing.Petr Rovný Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů : 1743 Dne : 10.4.2025 Číslo : 135/2025 Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení : Ing.Petr Rovný Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů : 1743 Dne : 15.4.2025 Číslo : 144/2025 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel :  Ing. Petr Rovný Podolí 184, 664 03 Podolí mob.608730436 IČ 46898964	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
Číslo plánu : 3759-92/2025 Dkres : Brno-město Obec : Brno Katastrální území : Žebětín Mapový list : DKM Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
		21010	55	06				21210		23	
		21210	4	98	4396/2		21010			28	
		24200		51	4404/1		20810			19	
4336/2		20810		8			21010	74		25	
4342/1		21010	19	66			21210	3		75	
		21210	1	33	4404/2		20810			8	
4342/2		21010	6	64			21010			93	
4375/1		21010	32	56	4405/1		21010	2		84	
		21210	1	87	4405/2		21010			22	
4375/2		21010		48	4406/1		21010	21		90	
4375/3		21010		41			21210	1		98	
4384/1		21010	8	56	4406/2		21010	1		37	
4384/2		21010		20	4408/1		21010	5		19	
					4408/2		21010			16	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN					Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN				
	Y	X	Kód kv.	Pozn.		Y	X	Kód kv.	Pozn.
763-717	606167.51	1157082.20	3	dr.kolik	21	606178.18	1157217.71	3	dr.kolik
763-862	606165.34	1157078.24	3	dr.kolik	22	606178.97	1157207.74	3	dr.kolik
989-49	606164.52	1157070.66	3	dr.kolik	23	606179.61	1157197.79	3	dr.kolik
1890-1655	606115.37	1156993.71	3	dr.kolik	24	606180.58	1157187.84	3	dr.kolik
1890-1658	606110.97	1157022.09	3	dr.kolik	25	606181.51	1157177.88	3	dr.kolik
1890-1659	606125.50	1156983.45	3	dr.kolik	26	606183.83	1157158.01	3	dr.kolik
1890-1660	606118.80	1157026.67	3	dr.kolik	27	606185.50	1157137.62	3	dr.kolik
1890-1661	606133.27	1156976.69	3	dr.kolik	28	606185.59	1157132.57	3	dr.kolik
1890-1662	606124.84	1157031.07	3	dr.kolik	29	606185.23	1157127.27	3	dr.kolik
1890-1663	606143.24	1156968.45	3	dr.kolik	30	606184.67	1157121.99	3	dr.kolik
1890-1665	606132.64	1157036.83	3	dr.kolik	31	606184.09	1157118.63	3	dr.kolik
1890-1666	606156.02	1156959.03	3	dr.kolik	32	606183.77	1157116.76	3	dr.kolik
1890-1667	606142.50	1157046.22	3	dr.kolik	33	606182.43	1157111.79	3	dr.kolik
1890-1668	606159.47	1156950.70	3	dr.kolik	34	606180.92	1157106.86	3	dr.kolik
1890-1669	606152.93	1157057.43	3	dr.kolik	35	606179.26	1157101.99	3	dr.kolik
1890-1670	606198.42	1156935.91	3	dr.kolik	36	606177.44	1157097.17	3	dr.kolik
1890-1673	606173.36	1157097.68	3	dr.kolik	37	606175.26	1157092.26	3	dr.kolik
1890-1704	606177.89	1157336.94	3	dr.kolik	38	606174.46	1157090.58	3	dr.kolik
1890-1705	606177.89	1157300.08	3	dr.kolik	39	606172.94	1157087.55	3	dr.kolik
1890-3753	606197.58	1157031.55	3	dr.kolik	40	606169.26	1157080.80	3	dr.kolik
1890-3754	606181.52	1157135.23	3	dr.kolik	41	606165.41	1157074.09	3	dr.kolik
1890-3757	606205.35	1157185.50	3	dr.kolik	42	606164.78	1157073.02	3	dr.kolik
1890-3758	606192.08	1157373.62	3	dr.kolik	43	606161.16	1157067.05	3	dr.kolik
1890-3960	606205.76	1157406.08	3	dr.kolik	44	606157.43	1157061.16	3	dr.kolik
1	606198.25	1157388.25	3	dr.kolik	45	606154.40	1157055.95	3	dr.kolik
2	606192.23	1157371.48	3	dr.kolik	46	606153.24	1157052.86	3	dr.kolik
3	606188.91	1157362.23	3	dr.kolik	47	606151.15	1157055.45	3	dr.kolik
4	606182.73	1157343.48	3	dr.kolik	48	606147.71	1157048.97	3	dr.kolik
5	606181.67	1157339.97	3	dr.kolik	49	606144.09	1157045.18	3	dr.kolik
6	606180.71	1157335.42	3	dr.kolik	50	606142.85	1157043.95	3	dr.kolik
7	606179.86	1157332.85	3	dr.kolik	51	606139.69	1157040.96	3	dr.kolik
8	606179.12	1157329.26	3	dr.kolik	52	606136.42	1157038.06	3	dr.kolik
9	606178.31	1157324.44	3	dr.kolik	53	606132.91	1157035.11	3	dr.kolik
10	606177.89	1157322.27	3	dr.kolik	54	606129.06	1157032.10	3	dr.kolik
11	606176.95	1157316.92	3	dr.kolik	55	606125.12	1157029.24	3	dr.kolik
12	606176.10	1157310.88	3	dr.kolik	56	606119.07	1157024.96	3	dr.kolik
13	606175.41	1157304.81	3	dr.kolik	57	606116.48	1157022.91	3	dr.kolik
14	606174.91	1157298.72	3	dr.kolik	58	606113.96	1157020.77	3	dr.kolik
15	606174.59	1157292.62	3	dr.kolik	59	606111.52	1157018.55	3	dr.kolik
16	606174.45	1157286.52	3	dr.kolik					
17	606174.50	1157280.41	3	dr.kolik					
18	606174.65	1157275.83	3	dr.kolik					
19	606177.04	1157235.67	3	dr.kolik					
20	606176.97	1157232.66	3	dr.kolik					

*) dotas.steb.dle §91 odst.6 vyhl.357/2013 Sb.

