

Z9/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.3.2026

74. Návrh prodeje části pozemku p.č. 2972/1, k.ú. Slatina

Anotace

Voleným orgánům je předkládán návrh prodeje části pozemku, která je součástí oplocené zahrady ve vlastnictví žadatelů. Jedná se o již sedmou obdobnou dispozici v lokalitě.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej části pozemku p.č. 2972/1, ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3836-11/2026 a v něm označena jako pozemek p.č. 2972/24, ostatní plocha, zeleň, o výměře 56 m², k.ú. Slatina, [REDACTED] (každému id. 1/2) za celkovou kupní cenu ve výši 237 200 Kč vč. DPH (tj. 194 380,17 Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 40 819,83 + náhrada správního poplatku za podání návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál byl předložen Radě města Brna na její R9/165. schůzi, konanou dne 25.2.2026. Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

20.2.2026 v 17:59

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

19.2.2026 v 09:06

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 6
Příloha (A4_Bedrichovicka_v2.pdf)	7 - 7
Příloha (Mapa - majetek a svěření.pdf)	8 - 8
Příloha (Mapa - ortofoto.pdf)	9 - 9
Příloha (Report z ÚPmB - Slatina - 2972_1.pdf)	10 - 12
Příloha (Ocenění.pdf)	13 - 13
Příloha k usnesení (GP (22).pdf)	14 - 15
Příloha k usnesení (Kupní smlouva.pdf)	16 - 19

Důvodová zpráva

Úvod

K projednání je předkládán návrh prodeje části pozemku p.č. 2972/1, ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3836-11/2026 a v něm označena jako pozemek p.č. 2972/24, ostatní plocha, zeleň, o výměře 56 m² k.ú. Slatina, která je součástí oplocené zahrady u řadového rodinného domu ve vlastnictví žadatelů – [redacted] a [redacted]. Z celkem osmi řadových domů již byly části pozemků, které jsou přičleněny k zahradám, prodány v šesti případech. Materiál s návrhem souhlasu se záměrem byl koncipován jak pro pronájem, tak pro prodej. Žadatelé mají pro odkup zajištěny finanční prostředky a mají zájem část pozemku odkoupit, proto je navrhováno část pozemku zcizit.

Popis pozemku a vlastnictví

Poptávaná část pozemku se nachází mezi panelovými domy přístupnými z ulice Mikulčická a řadovými rodinnými domy na ulici Bedřichovická.

Poptávaná část pozemku je součástí oploceného celku spolu s pozemky:

- p.č. 1109, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 147 m², jehož součástí je rodinný dům č.p. 556, Bedřichovická 556/5, a
- p.č. 1110/1, zahrada, o výměře 150 m²,

vše v k.ú. Slatina, které vlastní žadatelé na základě kupní smlouvy uzavřené dne 14. 12. 2020 s právními účinky vkladu ke dni 4. 1. 2021.

Předmětná část pozemku, o kterou mají žadatelé zájem, je dle ortofoto součástí oplocené zahrady nejpozději od roku 1997. Žadatelé pozemky koupili od předchozích vlastníků, kteří je nabyli na základě usnesení o dědictví, které nabylo právní moci dne 23. 9. 2010.

Na předmětné části pozemku se nenachází žádná věcná břemena zapsaná do katastru nemovitostí a není dotčena žádnými budoucími závazky statutárního města Brna.

Pozemek není svěřen městské části. Městská část Brno-Slatina s prodejem souhlasila.

Městská část Brno-Slatina by měla pozemek spravovat dle čl. 30 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, neboť se jedná o zeleň na území městské části. Jelikož je část pozemku součástí oplocené zahrady, tak fakticky k žádné správě nedochází.

Z původní parcely p.č. 2972/1, ostatní plocha, zeleň, již byly prodány části přiléhající k zahradám u řadových domů dle níže uvedené tabulky (prodané části pozemků jsou patrné na mapových podkladech):

Rok prodeje	p.č., (m ²) vše k.ú. Slatina	Kupující	Kupní cena (cena za m ²)
2013	2972/15 (95 m ²)	[redacted]	285 050 Kč (cca 3 000 Kč)
2018	2972/19 (61 m ²)	[redacted]	184 000 Kč (cca 3 000 Kč)
2019	2972/20 (60 m ²)	[redacted]	181 000 Kč (cca 3 000 Kč)
2019	2972/21 (58 m ²)	[redacted]	176 160 Kč (cca 3 000 Kč)
2021	2972/22 (59 m ²)	[redacted]	190 800 Kč (cca 3 200 Kč)
2023	2972/23 (62 m ²)	[redacted]	219 000 Kč (cca 3 500 Kč)

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 2972/1, k.ú. Slatina, na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.

Cenový návrh

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, v platném znění.

Návrh kupní ceny

Jednotková kupní cena.....	4 200 Kč/m ²
Celková kupní cena při výměře 56 m ² × 4 200 Kč	235 200 Kč vč. DPH

Ke kupní ceně je v návrhu smlouvy připočten poplatek spojený s podáním návrhu na vklad ve výši 2 000 Kč a celková kupní cena tak činí 237 200 Kč vč. DPH, které bude v daném případě odvedeno z toho důvodu, že pozemek je dle ÚPmB v pásnu bydlení a tedy se jedná o stavební pozemek.

Závěr

S ohledem na nepotřebnost této části pozemku, její oplocení a skutečnost, že okolní části již byly vlastníky okolních domů prodány, je navrhováno schválit prodej části pozemku p.č. 2972/1, ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3836-11/2026 a v něm označena jako pozemek p.č. 2972/24, ostatní plocha, zeleň, o výměře 56 m², k.ú. Slatina.

Historie projednávání

- Komise majetková RMB projednala materiál s návrhem záměru na svém R9/KM/60. zasedání konaném dne 30. 10. 2025 a přijala následující usnesení:

60/30 Návrh souhlasu se záměrem pronájmu a se záměrem prodeje části pozemku p.č. 2972/1, k.ú. Slatina

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku p.č. 2972/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 56 m², k.ú. Slatina;

2. souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p.č. 2972/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 56 m², k.ú. Slatina, s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

- Rada města Brna projednala materiál s návrhem záměru na své R9/150. schůzi, konané dne 5. 11. 2025, a přijala následující usnesení:**

- **94. Souhlas se záměrem pronájmu a se záměrem prodeje části pozemku p.č. 2972/1, k.ú. Slatina**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. souhlasí

se záměrem pronájmu části pozemku p.č. 2972/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 56 m2, k.ú. Slatina.

2. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p.č. 2972/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 56 m2, k.ú. Slatina, s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro

- **Komise majetková RMB projednala materiál s návrhem prodeje na svém R9/KM/66. zasedání konaném dne 12. 2. 2026 a přijala následující usnesení:**

66/46 Návrh prodeje části pozemku p.č. 2972/1, k.ú. Slatina

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

prodej části pozemku p.č. 2972/1, ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem

č. 3836-11/2026 a v něm označena jako pozemek p.č. 2972/24, ostatní plocha, zeleň, o výměře 56 m2, k.ú. Slatina, [REDACTED] a [REDACTED] (každému id. 1/2) za celkovou kupní cenu ve výši 237 200 Kč vč. DPH (tj. 194 380,17 Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 40 819,83 + náhrada správního

poplatku za podání návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

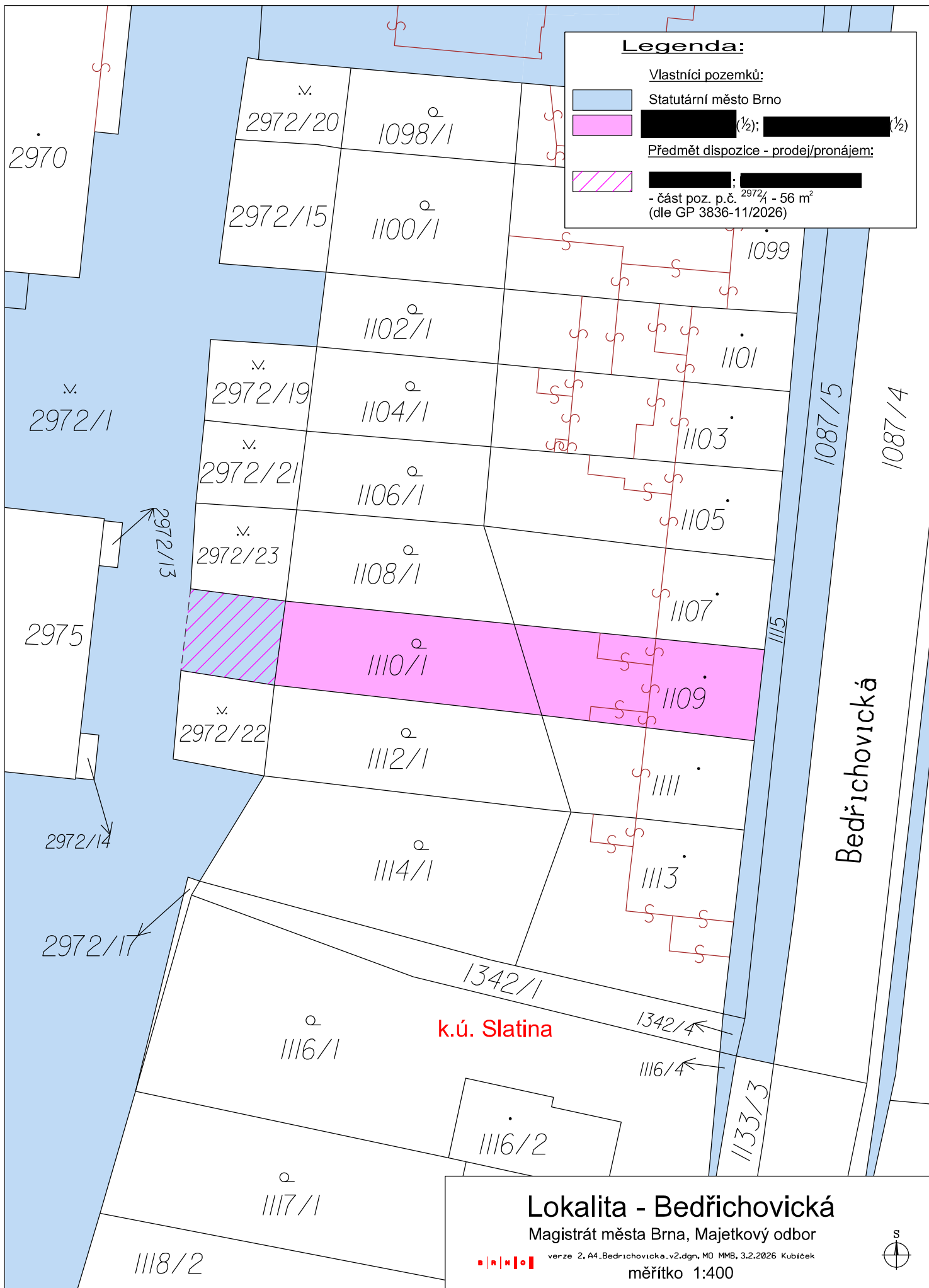
Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro

(Zasedání Komise majetkové RMB č. 66 byl přítomen nový člen komise Mgr. Adam Ledina, který na tomto jednání nehlasoval.)

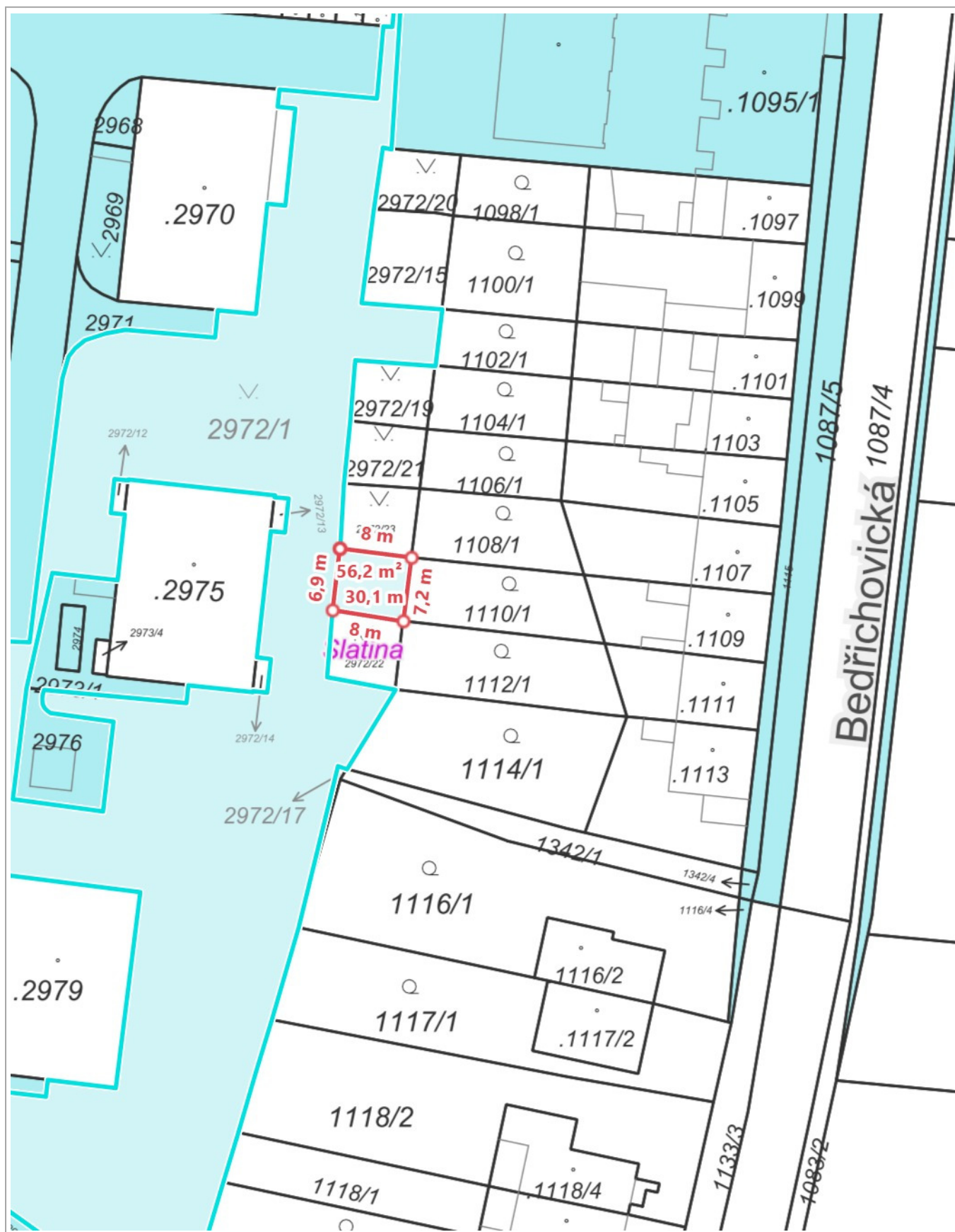
- **Materiál byl předložen Radě města Brna na její R9/165. schůzi, konanou dne 25. 2. 2026, tedy na schůzi konanou po termínu stanoveném pro odevzdání materiálu do ZMB. Stanovisko bude sděleno dodatečně.**

Stanoviska dotčených orgánů

MČ Brno-Slatina: Rada městské části Brno-Slatina souhlasila s prodejem části pozemku p.č. 2972/1, o výměře 56 m², v k.ú. Slatina



Mapa majetku a svěření



0 10 m 20 m

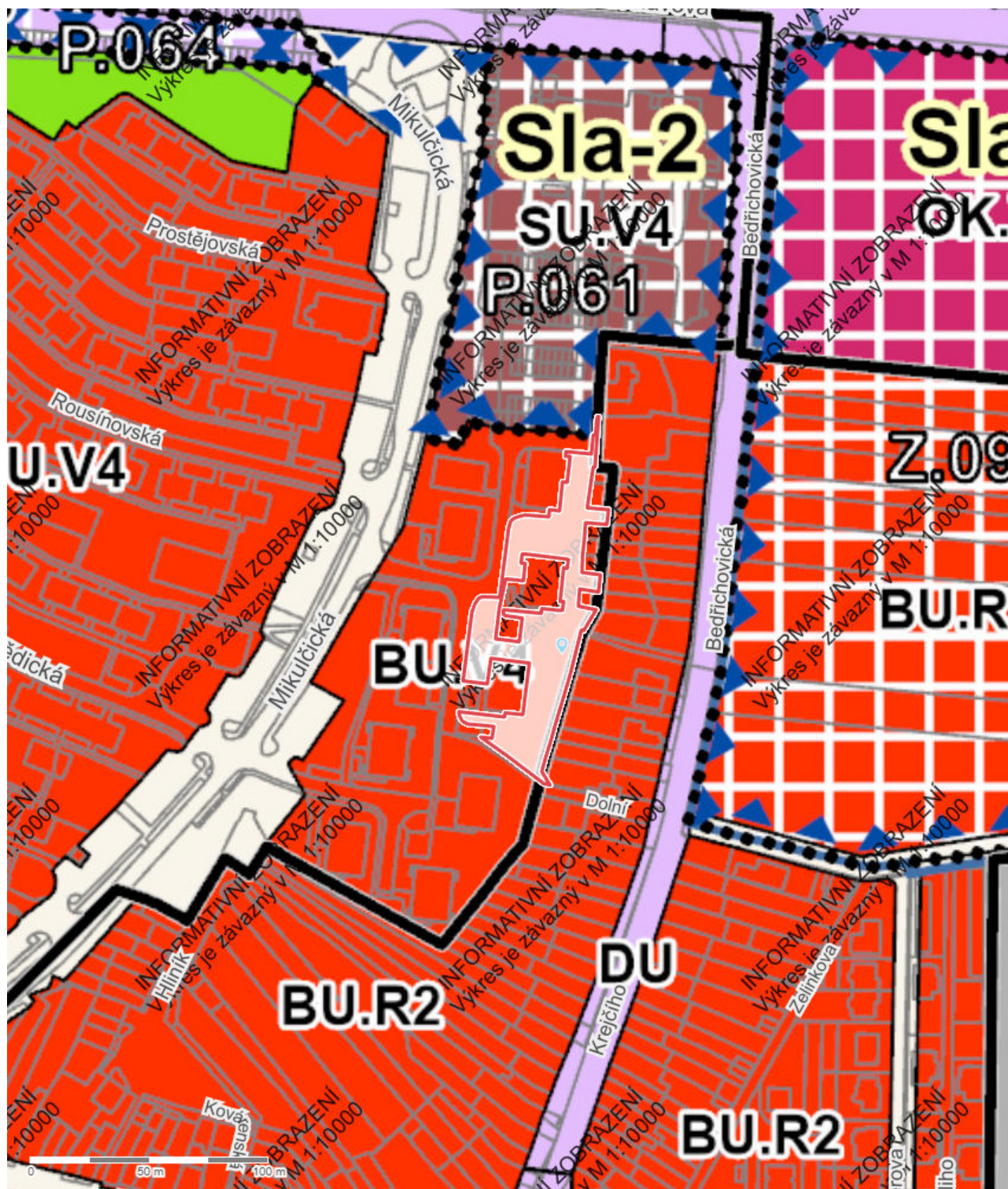
1 : 595



1 : 750

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2972/1, k.ú. Slatina



Parcela

Katastrální území	Slatina
Číslo parcely	2972/1
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	3 306 m ²
Výměra dle geometrie	3 302 m ²
Stav parcely k	01.09.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	11 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	3 289 m ² (99%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.28 Slatina, Z5.22 Slatina - sídliště
Rozvojová lokalita	Sla-2 Mikulčická
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh výše nájemného za užívání části pozemku p.č. 2972/1 k.ú. Slatina

- aktualizace CN M202/23 ze dne 4.1.2024

- zpracováno na žádost – Barbora Hanzlová

Ocenění ke dni: 10.9.2025
 Navrhovatel: Z [redacted] a [redacted]
 Umístění: při ulici Bedřichovická
 Dispozice: prodej
 Dle KN: p.č. 2972/1 – ost. plocha, zeleň – část pozemku cca 58 m²
 Dle nového ÚP: plocha stabilizovaná – bydlení všeobecné – volná – 9-22 m
 Dle skutečnosti: oplocený pozemek zahrady u RD ve vlastnictví navrhovatele

Ocenění

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

2025	ul. Neklež, zahrada u RD	3 689 Kč/m ²
	ul. Rovnoběžná, zahrada u RD	4 569 Kč/m ²
2024	ul. Černovičky, zahrada u RD a pozemek pod stavbou RD, lokalita poblíž spalovny SAKO	4 010 Kč/m ²
	ul. Tilhonova, pozemek pod stavbou RD	4 011 Kč/m ²
	ul. Škroupova, pozemek pod stavbou RD a zahrada u RD	4 323 Kč/m ²
	ul. Škroupova, zahrada u RD	4 222 Kč/m ²
2023	ul. Stránská, pozemek pod částí stavby RD, lokalita poblíž spalovny SAKO	4 143 Kč/m ²

S ohledem na umístění, výměru pozemku a využití pozemku (zahrada u RD) navrhujeme jednotkovou kupní cenu ve středu intervalu realizovaných prodejů, tedy ve výši 4 200 Kč/m².

Pro orientační výpočet nájemného použijeme procentní podíl z jednotkové kupní ceny pozemku. V tomto případě navrhujeme sazbu ve výši 2,0 % z jednotkové kupní ceny, což odpovídá částce 84 Kč/m²/rok.

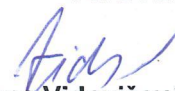
Návrh nájemného

Návrh jednotkového nájemného

Návrh nájemného při výměře 58 m² × 84 Kč/m²/rok =

84 Kč/m²/rok

4 872 Kč/rok


 Ing. Ivana Vidovičová
 vedoucí oddělení

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
2972/1	33	06	ostat. pl. zeleň	2972/1 2972/24	32	50 56	ostat. pl. zeleň ostat. pl. zeleň		0 0	2972/1 2972/1		10001 10001		32 56	50 56	
	33	06			33	06										

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN
Číslo bodu Y X kk Poznámka
3470-36 592307.46 1163069.28 3
3581-4 592306.63 1163062.41 3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů [REDACTED]		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů [REDACTED]	
	Dne: 26.1.2026	Číslo: 11/2026	Dne: 29.1.2026	Číslo: 11/2026
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: G.K.S. spol. s r.o. Jeronýmova 8 61800 Brno Číslo plánu: 3836-11/2026 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Slatina Mapový list: KMD Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. sloupek plotu	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. [REDACTED] KU pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-177/2026-702 2026.01.29 08:17:15 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [REDACTED] 	

Q
1102/1

W
2972/19

Q
1104/1

W
2972/1

W
2972/21

Q
1106/1

W
2972/23

Q
1108/1

3581-4

W
2972/24

Q
1110/1

6.99

3470-36

W
2972/22

Q
1112/1

Q
1114/1

2972/13

2975

2972/14

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
zastoupené Mgr. Nikol Wagnerovou, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě
pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČO: 45244782
č. účtu: 111 422 222/0800
VS: [bude doplněno]
(dále jen „prodávající“)

a

[redacted]
nar. [redacted]
bytem [redacted]

[redacted]
nar. [redacted]
bytem [redacted]

(dále společně jako „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I. Úvod

- I.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku:
- p.č. 2972/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 306 m²,
v k. ú. Slatina, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Slatina, obec Brno, okres Brno-město
u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen
„Pozemek SMB“), a to na základě vzniku práva ze zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o
přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.
- I.2. Kupující mají zájem o koupi části Pozemku SMB, která je oddělena geometrickým plánem
č. 3836-11/2026, a v něm označena jako pozemek p.č. 2972/24, ostatní plocha, zeleň, o výměře
56 m², k. ú. Slatina (dále jen „Předmět koupě“).

II. Základní ujednání

- II.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupující své vlastnické právo k Předmětu koupě,
se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že Předmět koupě
kupujícím odevzdá a umožní každému z nich nabýt vlastnické právo k id. ½ Předmětu koupě.
- II.2. Kupující se zavazují, že Předmět koupě převezmou, společně a nerozdílně zaplatí prodávajícímu
kupní cenu a každý z nich nabude id. ½ Předmětu koupě do svého výhradního vlastnictví.

III. Kupní cena

- III.1. Kupní cena činí částku v celkové výši 237 200 Kč, která je tvořena následovně:
- kupní cena za Předmět koupě ve výši 194 380,17 Kč bez DPH,
 - DPH v zákonné sazbě 21 % ve výši 40 819,83 Kč,
 - náhrada za správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč.
- III.2. Kupující uhradili sjednanou kupní cenu v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy všemi stranami. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle smlouvy do katastru nemovitostí. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

IV. Vedlejší ujednání a prohlášení

- IV.1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání Předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí Předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází kupující nebezpečí škody na Předmětu koupě.
- IV.2. Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem Předmětu koupě, zejména že se seznámili se všemi veřejně dostupnými podklady z katastru nemovitostí. Dále prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a splnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu – finančního úřadu, nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícím bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, ani jim není známo, že by jim některé z těchto řízení hrozilo.
- IV.3. Proávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k Předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není v nakládání s Předmětem koupě nijak omezen, že Předmět koupě není zatížen žádnými právy třetích osob, na Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné závazky či právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.
- IV.4. Proávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na kupující.
- IV.5. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu Předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
- IV.6. Jestliže se ukáže, že výše uvedená prohlášení nejsou pravdivá, anebo kupující poruší své závazky, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V. Administrativní ujednání

- V.1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
- V.2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, podá prodávající.
- V.3. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí prodávající.
- V.4. Každý z kupujících nabude vlastnické právo k id. ½ Předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

VI. Salvátorská klauzule, povinnost spolupráce stran

- VI.1. Stanou-li se jednotlivá ujednání této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ujednání. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ujednání musí být sjednáno takové ujednání, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ujednání a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ujednání, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
- VI.2. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
- VI.3. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícími uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k Předmětu koupě dle čl. I a II za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII. Závěrečná ujednání

- VII.1. Kupující jsou seznámeni s tím, že prodávající je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- VII.2. Kupující podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů stranou prodávající seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.
- VII.3. Proávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s ujednáními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- VII.4. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
- VII.5. Právní vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- VII.6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Proávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží každý jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
- VII.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- VII.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede prodávající před podáním návrhu na vklad.
- VII.9. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy kupujících úředně ověřeny.

Seznam příloh:

- 1) Geometrický plán č. 3836-11/2026, vyhotovený společností G.K.S. spol. s r.o., ověřený Ing. Vladislavem Nimráčkem dne 26. 1. 2026

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr prodeje Předmětu koupě dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 7. 11. 2025 do 24. 11. 2025.

Prodej Předmětu koupě za podmínek této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/[]. zasedání konaném dne [DD.MM.RRRR], bod č. [].

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
[REDACTED]
V Brně dne
[REDACTED]