

Z9/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.3.2026

71. Návrh prodeje pozemku p.č. 109/3 v k.ú. Slatina

Anotace

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemku pod stavbou garáže ve vlastnictví žadatele.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** skutečnost, že pozemek p. č. 109/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² v k. ú. Slatina je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut města Brna“), městské části Brno-Slatina v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek
- 2. schvaluje**
 - odejmutí svěřeného pozemku p. č. 109/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² v k. ú. Slatina se souhlasem městské části Brno-Slatina z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedené v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí
 - prodej pozemku p. č. 109/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² v k. ú. Slatina [REDAKCE] za dohodnutou cenu v celkové výši 118.600 Kč (tj. kupní cena ve výši 116.600 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na R9/164. schůzi dne 11.2.2026 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

24.2.2026 v 11:44

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

23.2.2026 v 16:55

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (majetková mapa.pdf)	8 - 8
Příloha (letecky snimek.pdf)	9 - 9
Příloha (foto.pdf)	10 - 10
Příloha (pozemky sverene MC.pdf)	11 - 11
Příloha (zákres komunikace.pdf)	12 - 12
Příloha (sire vjezdu.pdf)	13 - 13
Příloha (Report z ÚPmB - Slatina - .109_3.pdf)	14 - 15
Příloha (cenovy navrh.pdf)	16 - 16
Příloha k usnesení (navrh kupni smlouvy.pdf)	17 - 19

Důvodová zpráva

Úvod:

Je předkládán návrh prodeje pozemku p.č. 109/3 v k.ú. Slatina zastavěného garáží ve vlastnictví žadatele, [REDAKCE] který současně požádal rovněž o prodej navazujícího pozemku p.č. 109/4 v k.ú. Slatina. V průběhu projednání této žádosti Rada města Brna se záměrem prodeje pozemku p.č. 109/4 k.ú. Slatina nesouhlasila.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků v k.ú. Slatina

- p.č. 190/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m²,

- p.č. 190/4 zahrada o výměře 7 m².

Pozemky jsou svěřené městské části Brno – Slatina v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek, jsou pronajaté navrhovateli dispozice.

Popis:

Pozemky p.č. 109/3, 109/4 k.ú. Slatina se nachází v koncové, „zaslepené“ části ulice Černovičky.

Na pozemku p.č. 109/3 k.ú. Slatina stojí stavba garáže ve vlastnictví navrhovatele [REDAKCE] zapsaná v katastru nemovitostí. Na pozemku p.č. 109/4 k.ú. Slatina je zčásti situována místní komunikace III. třídy (viz zákres v příloze materiálu), pozemek je z větší části zpevněný zámkovou dlažbou a betonem.

Na místním šetření bylo zjištěno, že na jižní straně pozemku p.č. 109/4 a pozemku p.č. 141/1 k.ú. Slatina (jedná se o pozemek, na kterém se nachází MK Černovičky) je umístěna vjezdová brána na navazující pozemek p.č. 111 k.ú. Slatina ve vlastnictví města. Uvedený pozemek je užíván jako zázemí RD Černovičky 1, postaveného na pozemku p.č. 110 k.ú. Slatina, který je rovněž ve vlastnictví města. V případě realizace prodeje pozemku p.č. 109/4 k.ú. Slatina by došlo ke značnému snížení šíře vjezdu na pozemek p.č. 111 k.ú. Slatina, vjezd by zůstal v šíři cca 1,8 m – viz zákres v příloze materiálu.

[REDAKCE] RD je ve vlastnictví jiné fyzické osoby, která má v pronájmu z úrovně MČ pozemky p.č. 110, 111 k.ú. Slatina.

Pozemky nejsou dotčeny žádnými technickými sítěmi.

Umístění pozemků podle Územního plánu města Brna

Podle ÚPmB jsou oba pozemky situovány ve stabilizované ploše BI – bydlení individuální, struktura zástavby rezidenční nízkopodlažní, výšková úroveň zástavby 3-7 m.

Zájemce o dispozici, nájemní smlouvy

O prodej pozemků p.č. 109/3, 109/4 k.ú. Slatina požádal vlastník garáže postavené na pozemku p.č. 109/3, [REDAKCE] Žadatel uvedl, že pozemek p.č. 109/4 užívá jako příjezd ke garáži.

[REDAKCE] užívá požadované pozemky na základě dvou nájemních smluv, uzavřených z úrovně MČ Brno-Slatina, a to smlouvy na pozemek p.č. 109/3 uzavřené za nájemné ve výši 75 Kč/m²/rok a smlouvy na pozemek p.č. 109/4 uzavřené za nájemné ve výši 25 Kč/m²/rok. Obě smlouvy byly uzavřeny dne 22.5.2024 na dobu neurčitou. Nájemné je řádně hrazeno.

Návrh kupní ceny

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

5.300 Kč/m²

Kupní cena při výměře 22 m²

= 116.600 Kč

(V materiálu je navrhován prodej pouze pozemku p.č. 109/3 k.ú. Slatina o výměře 22 m².)

Kupující rovněž zaplatí správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč. Cena v celkové výši činí částku **118.600 Kč.**

Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.

V daném případě je prodej pozemku osvobozen od platby DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Jedná se o aktualizovaný návrh kupní ceny, původní cenový návrh, který byl projednán na zasedání KM RMB a na schůzi RMB dne 5.11.2025, činil částku 5.000 Kč/m², tj. cena v celkové výši činila 112.000 Kč.

aktuální návrh kupní ceny odsouhlasil.

Dosavadní průběh projednání

Příslušné orgány nemají námítky k prodeji pozemku p.č. 109/3 k.ú. Slatina, MČ s jeho prodejem souhlasí. Společnost Brněnské komunikace a.s. nedoporučuje z dopravně inženýrského hlediska prodej pozemku p.č. 109/4 k.ú. Slatina. Vzhledem ke stanoviskům příslušných orgánů a dále s ohledem na skutečnost, že prodejem tohoto pozemku p.č. 109/4 k.ú. Slatina by došlo ke ztížení vjezdu na navazující pozemek města, předložil MO MMB k projednání na zasedání Komise majetkové RMB a na schůzi RMB návrh

- nesouhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č. 109/4 k.ú. Slatina
- souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č. 109/3 k.ú. Slatina a doporučení schválit jeho prodej za celkovou cenu 112.000 Kč.

Komise majetková RMB na 59. zasedání, konaném dne 16.10.2025, pod bodem č. 59/35

hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- žádost o prodej pozemku p.č. 109/3 v k.ú. Slatina pod stavbou garáže v jeho vlastnictví a o prodej pozemku p.č. 109/4 v k.ú. Slatina, který užívá jako vjezd do garáže;
- skutečnost, že společnost Brněnské komunikace a.s. z dopravně inženýrského hlediska nedoporučuje prodej pozemku p.č. 109/4 v k.ú. Slatina;
- skutečnost, že prodejem pozemku p.č. 109/4 k.ú. Slatina by se značně snížila šíře vjezdu na navazující pozemek p.č. 111 ve vlastnictví statutárního města Brna;
- skutečnost, že oba pozemky jsou svěřeny městské části Brno-Slatina v kategorii III.-ostatní nemovitý majetek.

2. nesouhlasí se záměrem prodeje pozemku p.č. 109/4 zahrada o výměře 7 m2 v k.ú. Slatina

3. souhlasí se záměrem prodeje pozemku p.č. 109/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m2 v k.ú. Slatina

4. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- prodej pozemku p.č. 109/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m2 v k.ú. Slatina za dohodnutou cenu v celkové výši 112.000 Kč (tj. kupní cena ve výši 110.000 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Outěhlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na R9/150. schůzi konané dne 5.11.2025, pod bodem č. 80

1. bere na vědomí

- žádost o prodej pozemku p.č. 109/3 v k.ú. Slatina pod stavbou garáže v jeho vlastnictví a o prodej pozemku p.č. 109/4 v k.ú. Slatina, který užívá jako vjezd do garáže;
- skutečnost, že společnost Brněnské komunikace a.s. z dopravně inženýrského hlediska nedoporučuje prodej pozemku p.č. 109/4 v k.ú. Slatina;

- skutečnost, že prodejem pozemku p.č. 109/4 k.ú. Slatina by se značně snížila šíře vjezdu na navazující pozemek p.č. 111 ve vlastnictví statutárního města Brna;
- skutečnost, že oba pozemky jsou svěřeny městské části Brno-Slatina v kategorii III.-ostatní nemovitý majetek.

2. nesouhlasí

se záměrem prodeje pozemku p.č. 109/4 zahrada o výměře 7 m2 v k.ú. Slatina

3. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p.č. 109/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m2 v k.ú. Slatina.

4. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p.č. 109/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m2 v k.ú. Slatina [REDAKCE] za dohodnutou cenu v celkové výši 112.000 Kč (tj. kupní cena ve výši 110.000 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 109/3 v k.ú. Slatina byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 7.11. 2025 po dobu 15 dní bez připomínek.

Vyjádření MČ k odnětí svěřeni a ke změně Statutu města Brna

V souvislosti s novelou Statutu města Brna byla MČ Brno-Slatina požádána o sdělení, zda souhlasí s odejmutím svěřené nemovité věci pozemku p.č. 109/3 k.ú. Jundrov a se změnou Statutu města Brna ve vztahu k odejmutí svěřeného pozemku. MČ zaslala k uvedené žádosti souhlasné vyjádření.

Další průběh projednání

S ohledem na novelu Statutu města Brna a s ohledem na aktualizaci cenového návrhu, předložil MO MMB **návrh na změnu části usnesení R9/150. schůze RMB**, konané dne 5.11.2025, bod č. 80, kterým RMB doporučila schválit prodej pozemku p.č. 109/3 v k.ú. Slatina Karlu Cholkovi za cenu v celkové výši 112.000 Kč. Bylo navrhováno

- vzít na vědomí skutečnost, že pozemek p.č. 109/3 k.ú. Slatina je svěřen MČ Brno-Slatina v kategorii 3,
- schválit odejmutí svěřeného pozemku p.č. 109/3 k.ú. Slatina ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- schválit prodej pozemku p.č. 109/3 k.ú. Slatina [REDAKCE] za cenu v celkové výši 118.600 Kč.

Rada města Brna na R9/164. schůzi konané dne 11.2.2026, pod bodem č. 46

mění

část usnesení R9/150. schůze Rady města Brna konané dne 5. 11. 2025, bod č. 80, která zní: „doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 109/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² v k. ú. Slatina [REDAKCE] za dohodnutou cenu v celkové výši 112.000 Kč (tj. kupní cena ve výši 110.000 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy.“

takto:

doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- vzít na vědomí

skutečnost, že pozemek p. č. 109/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² v k. ú. Slatina je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut města Brna“), městské části Brno-Slatina v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek

- schválit

- odejmutí svěřeného pozemku p. č. 109/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² v k. ú. Slatina se souhlasem městské části Brno-Slatina z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedený v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí,

- prodej pozemku p. č. 109/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² v k. ú. Slatina [REDAKCE] za dohodnutou cenu v celkové výši 118.600 Kč (tj. kupní cena ve výši 116.600 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	---	---	pro

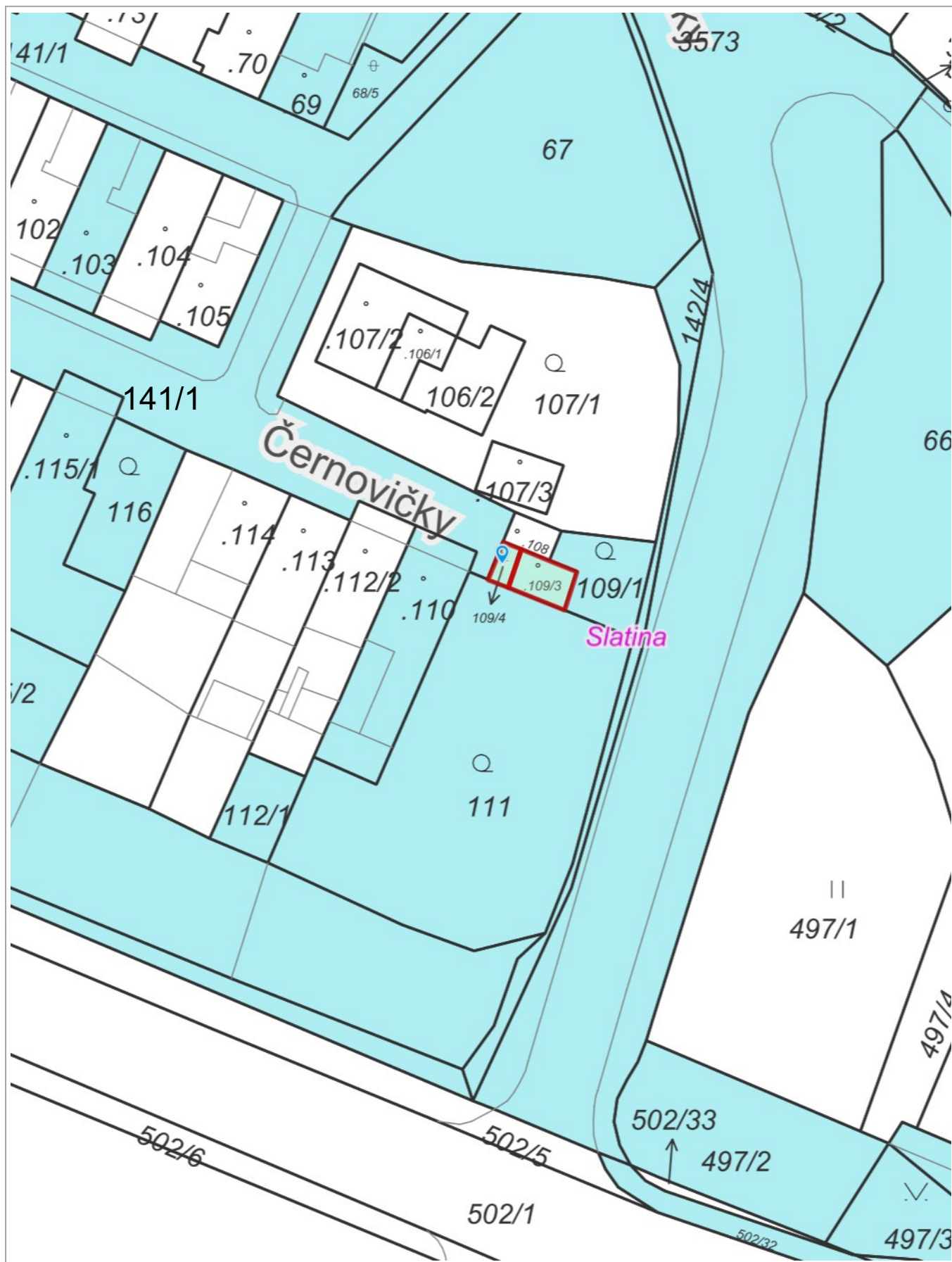
Stanoviska příslušných orgánů:

MČ Brno - Slatina – ZMČ souhlasí s prodejem pozemků p.č. 109/3 a p.č. 109/4 v k.ú. Slatina do vlastnictví pana [REDAKCE] trvale bytem Černovičky 762/1 Brno; souhlasí s odejmutím svěřeného pozemku p.č. 109/3 k.ú. Slatina a souhlasí se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí svěřeného pozemku p.č. 109/3 k.ú. Slatina.

Odbor dopravy MMB – na pozemku p.č. 109/4 v k.ú. Slatina se nachází místní komunikace III. třídy ulice Černovičky. Z dopravního hlediska nemá odbor dopravy námitek k prodeji pozemků p.č. 109/3 a p.č. 109/4 v k.ú. Slatina.

Brněnské komunikace a.s. – na části pozemku p.č. 109/4 v k.ú. Slatina se nachází místní komunikace III. třídy ulice Černovičky ve správě společnosti. Na uvedeném pozemku nejsou evidovány žádné objekty odvodnění ani se zde nenachází kabelová vedení ve správě společnosti. Předmětný pozemek nebyl součástí rekonstrukce ulice Černovičky v roce 2022, tudíž rekonstrukcí nedošlo k žádné změně charakteru komunikace na pozemku p.č. 109/4 k.ú. Slatina.

Z dopravně inženýrského hlediska prodej pozemku p.č. 109/4 v k.ú. Slatina nedoporučujeme.



0 10 m 20 m

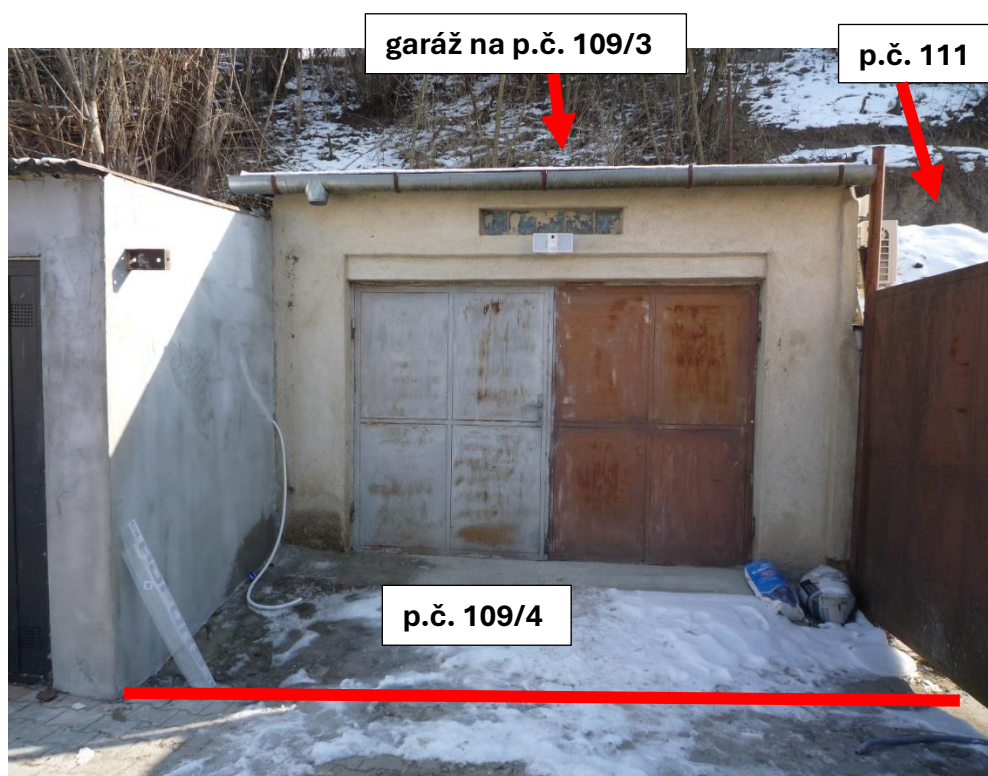
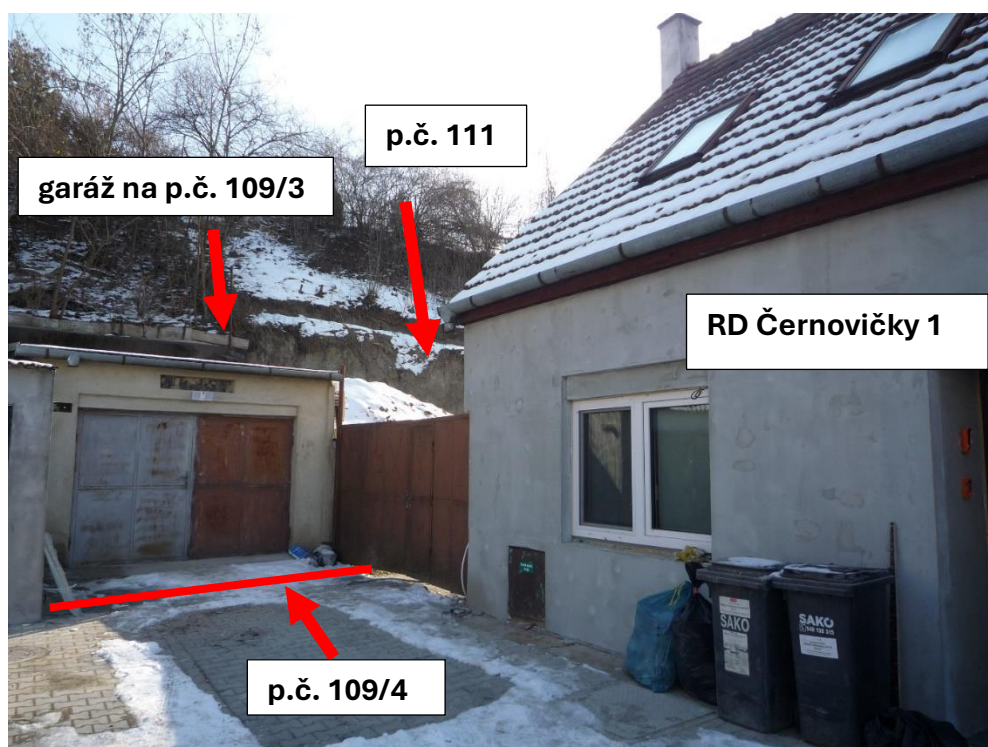
1 : 500

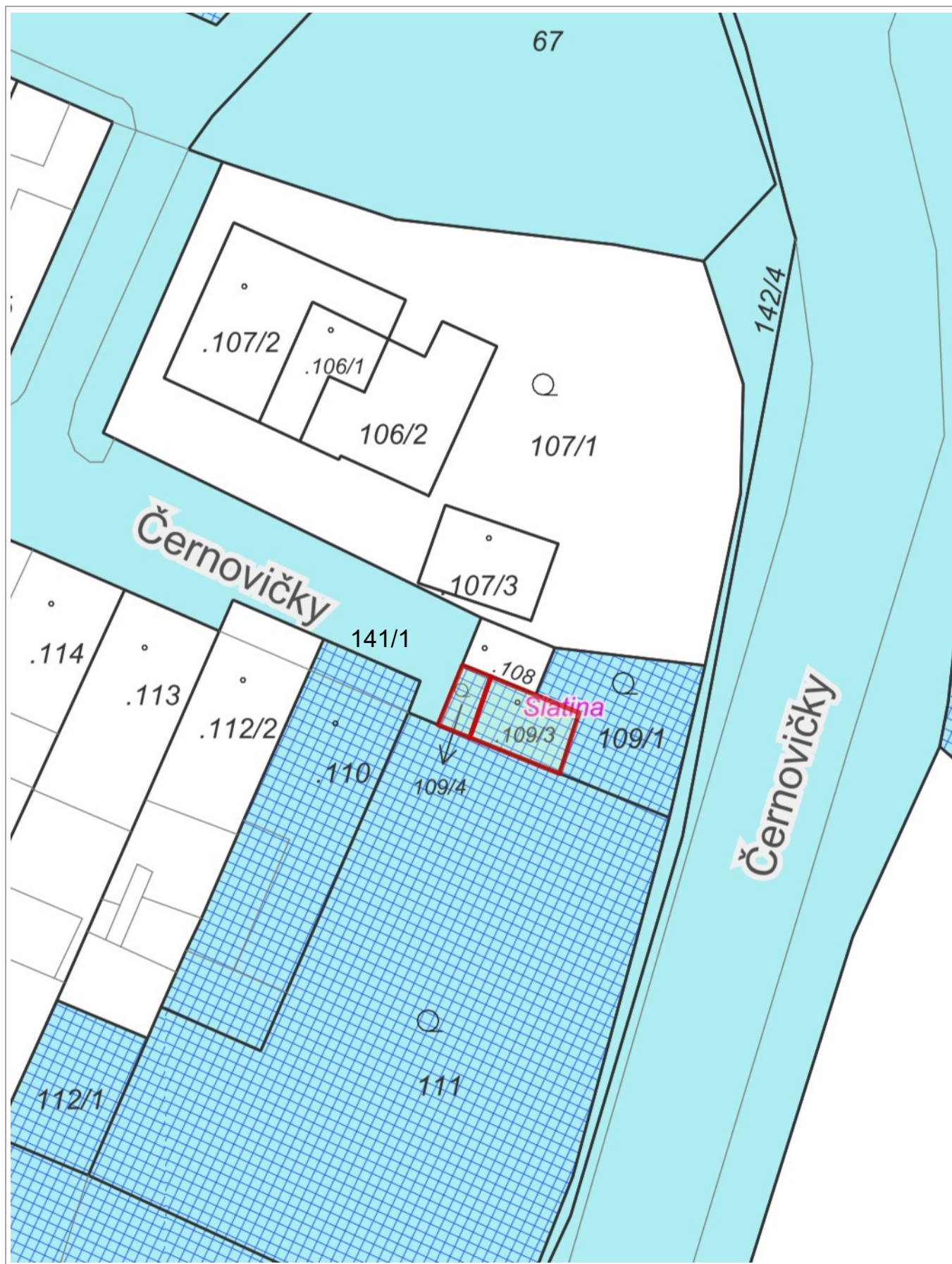


0 5 m 10 m

1 : 299

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





0 5 m 10 m

1 : 315

Zákres komunikace na pozemku p.č. 109/4 k.ú. Slatina

iSitInfo - pasportní informační systém

Úklid komunikace Technický pasport Dopravní značení Kanalizační prvky DBZ Uliční úseky hledat

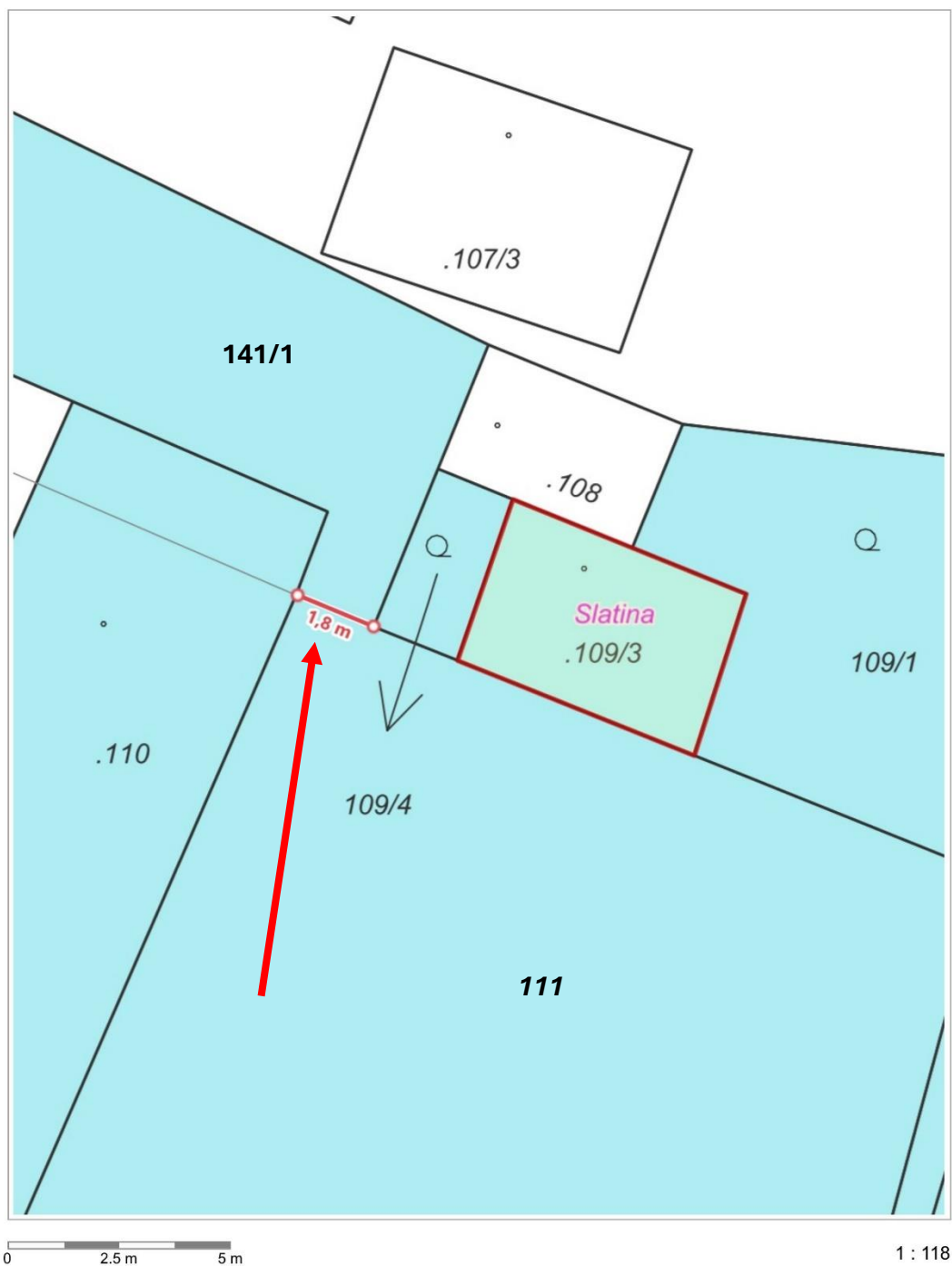
Uliční úsek

Ulice: **ČERNOVIČKY**
Číslo úseku: 1329-1331
Uzel 1: 1329
Uzel 2: 1331
Název úseku: pokračování - konec
Kategorie: Místní komunikace
Třída komunikace: Místní komunikace III. třídy
Číslo silnice/kom.:
Typ komunikace: Místní komunikace ostatní
Délka úseku: 28,8
Délka ulice: 935,07
Invent.délka ulice: 935,07
Správce vozovky: BKOM pro Město
Číslo jednací: ---

základní
letecká



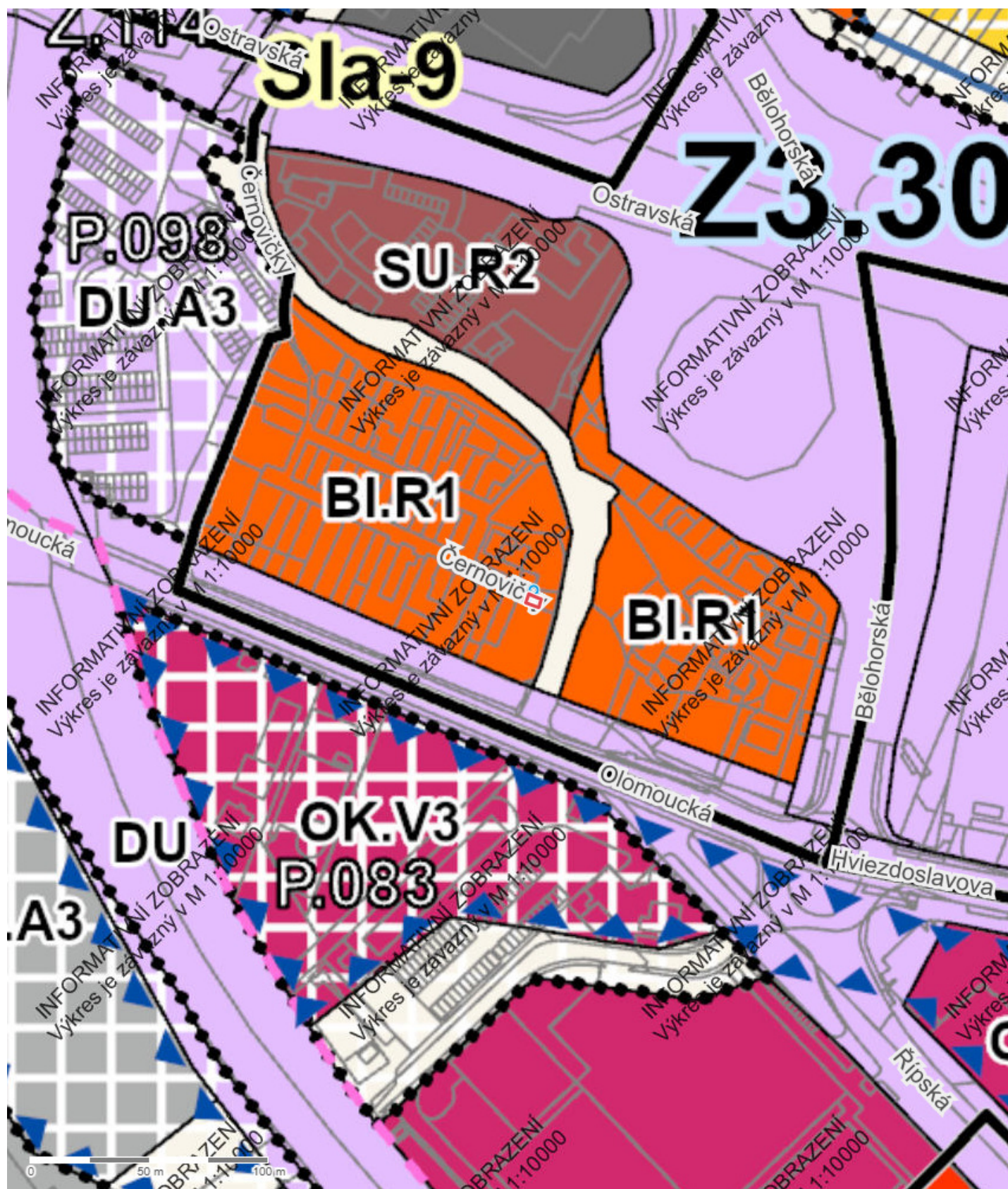
**šíře vjezdu na p.č. 111 k.ú. Slatina
v případě prodeje pozemku p.č. 109/4 k.ú. Slatina**



© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

V případě odprodeje pozemku p.č. 109/4 k.ú. Slatina by zůstal vjezd z komunikace na pozemek města p.č. 111 k.ú. Slatina v šíři cca 1,8 m.

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .109/3, k.ú. Slatina



Parcela

Katastrální území	Slatina
Číslo parcely	.109/3
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	22 m ²
Výměra dle geometrie	22 m ²
Stav parcely k	01.09.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	22 m ² (98%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.30 Stránská skála
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh kupní ceny pozemků p.č. 109/3 k.ú. Slatina

- aktualizace cenového návrhu M23/25 ze dne 18.3.2025

- zpracováno na žádost – JUDr. Marcela Rutarová

Ocenění ke dni: 21.1.2026

Navrhovatel: 

Umístění: při ulici Černovičky

Dispozice: prodej

Dle KN: p.č. 109/3 – zastavěná plocha a nádvoří – 22 m²

Dle nového ÚP: stabilizovaná plocha rezidenčního individuálního bydlení – nízkopodlažní 3-7 m

Dle skutečnosti: pozemek pod řadovou garáží ve vlastnictví navrhovatele, která se nachází v zástavbě rodinných domů v méně atraktivní lokalitě dělnické kolonie při ulici Černovičky

Ocenění

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání – pozemky pod stavbou garáže v okrajových částech města:

2025	ul. Vlnitá, pozemek pod stavbou řadové garáže	5 111 Kč/m ²
	ul. Babická, pozemek pod stavbou řadové garáže – k.ú. Obřany	3 370 Kč/m ²
	ul. Babická, pozemek pod stavbou řadové garáže – k.ú. Obřany	5 250 Kč/m ²
	ul. Babická, pozemek pod stavbou řadové garáže – k.ú. Obřany	5 524 Kč/m ²
	ul. Babická, pozemek pod stavbou řadové garáže – k.ú. Obřany	5 500 Kč/m ²
	ul. Babická, pozemek pod stavbou řadové garáže – k.ú. Obřany	6 587 Kč/m ²
2024	ul. Vlnitá, pozemek pod stavbou řadové garáže	7 000 Kč/m ²
	ul. Rebešovická, pozemek pod stavbou řadové garáže – k.ú. Chrlice	5 222 Kč/m ²
	ul. Rebešovická, pozemek pod stavbou řadové garáže – k.ú. Chrlice	5 217 Kč/m ²
	ul. Babická, pozemek pod stavbou řadové garáže – k.ú. Obřany	3 570 Kč/m ²

S ohledem na umístění, výměru pozemku a využití pozemku (pozemek pod garáží) navrhuje jednotkovou kupní cenu ve výši 5 300 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

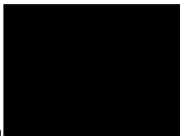
Jednotková kupní cena

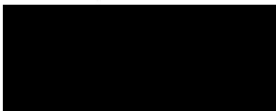
5 300 Kč/m²

Kupní cena při výměře 22 m² × 5 300 Kč/m² =

116 600 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.


Ing. Marek Osmunda
referent oceňování


Ing. Ivana Vidovičová
vedoucí oddělení realitní ekonomiky

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 21.12. 2023
Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 158 222/0800
VS:

(dále též prodávající)

a



(dále též kupující)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

I. Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikované nemovité věci - pozemku p.č. 109/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² k.ú. Slatina, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno (dále v této smlouvě označené též jen jako „NEMOVITOST“).

II. Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTI.

III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovanou NEMOVITOST ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou níže specifikovanou NEMOVITOST z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikovanou NEMOVITOST a umožní mu nabýt vlastnické právo k níže specifikované NEMOVITOSTI: pozemku p.č. 109/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² v k.ú. Slatina, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikovanou NEMOVITOST převezme a zaplatí za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOST byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 116.600 Kč (slovy: jednošestnácttisícšestsetkorun českých). Proávající a kupující se dále dohodli na tom, že náklad prodeje - správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč uhradí kupující. Celková cena za předmět koupě činí částku 118.600 Kč (slovy: jednoosmnácttisícšestsetkorun českých). Dodání nemovité věci je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Kupující zaplatí celkovou cenu za předmět koupě v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení celkové ceny za předmět koupě spolu s podepsanou smlouvou do 1 měsíce po obdržení návrhu smlouvy.

V.
Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady vážnoucí na NEMOVITOSTI.

VI.
Prohlášení kupujícího

Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a zavazuje se ji v tomto stavu převzít.

VII.
Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývá kupující NEMOVITOST do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
4. Kupující prohlašuje, že není v insolventi, na jeho majetek není vedena exekuce ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.
5. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

6. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

7. Kupující, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat NEMOVITOST, specifikovanou v článku I. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 7.11.2025.

2. Prodej NEMOVITOSTI a tato smlouva byly schváleny na Z9/.... zasedání Zastupitelstva města Brna dne

Dne

Dne

za statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Nikol Wagnerová

