

Z9/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.3.2026

69. Návrh prodeje pozemku p.č. 3593/2 v k.ú. Řečkovice

Anotace

Prodej pozemku p.č. 3593/2 v k.ú. Řečkovice při ul. Maříkova

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - žádost společnosti SPORT TRADE, s.r.o., se sídlem Purkyňova 2740/45, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 25328671, o prodej pozemku p.č. 3593/2 orná půda o výměře 357 m² v k.ú. Řečkovice
 - skutečnost, že část tohoto pozemku je dotčena ochranným pásmem dráhy
 - skutečnost, že část tohoto pozemku se nachází v záplavovém území Q100
- 2. schvaluje** prodej pozemku p.č. 3593/2 orná půda o výměře 357 m² v k.ú. Řečkovice společnosti SPORT TRADE, s.r.o., se sídlem Purkyňova 2740/45, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 25328671, za dohodnutou kupní cenu ve výši 1 751 300 Kč (kupní cena ve výši 1 749 300 Kč včetně 21% DPH + 2 000 Kč správní poplatek) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna na své R9/163. schůzi konané dne 4.2.2026 projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

20.2.2026 v 17:21

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

21.2.2026 v 09:49

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 6
Příloha (majetková mapa - p.č. 3593-2 Řečkovice.pdf)	7 - 7
Příloha (letecký snímek - p.č. 3593-2 Řečkovice.pdf)	8 - 8
Příloha (mapa - správa pozemku - OSM.pdf)	9 - 10
Příloha (Report z ÚPmB - Řečkovice - p.č. 3593-2.pdf)	11 - 12
Příloha (foto pozemku Řečkovice.pdf)	13 - 14
Příloha (ocenění.pdf)	15 - 17
Příloha k usnesení (Kupní smlouva Sport Trade.pdf)	18 - 21

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je návrh na prodej pozemku p.č. 3593/2 orná půda o výměře 357 m² v k.ú. Řečkovice při ul. Maříkova, a to vzhledem k evidované žádosti společnosti SPORT TRADE, s.r.o., se sídlem Purkyňova 2740/45, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 25328671 (dále jen „navrhovatel“) o prodej tohoto pozemku.

Vlastnictví:

Předmětný pozemek nabylo Statutární město Brno na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 ČNR o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Správa:

Správu pozemku vykonává Odbor správy majetku MMB.

Popis pozemku:

Předmětný pozemek se nachází v k.ú. Řečkovice při ul. Maříkova, navazuje na nemovitosti ve vlastnictví navrhovatele. Část pozemku je zatravněná a parkují na ní osobní automobily, na části pozemku se nachází neudržovaná náletová zeleň. Pozemek je veřejně přístupný.

Z Digitální technické mapy města Brna vyplývá, že pozemek není dotčen žádnými technickými sítěmi. Do zadní část pozemku, v blízkosti železniční trati Brno-Tišnov, zasahuje ochranné pásmo dráhy, z toho důvodu se na ni vztahují omezení vyplývající ze zákona č. 266/1994 Sb. o drahách, v platném znění. Tato část pozemku je dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje 2025 součástí koridoru pro železniční dopravu.

Dále je tato část pozemku součástí záplavového území Q100.

Dle Územního plánu města Brna je předmětný pozemek součástí **stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití - výroba lehká, se strukturou zástavby areálovou a výškovou úrovní zástavby 6-16 m – VL.A3.**

Ocenění:

Úzký pruh pozemku, který navazuje na areál navrhovatele. Navrhovatel chce pozemek nabýt za účelem lepší obsluhy areálu. Pozemek lze využít jako plochu pro skladování, manipulaci nebo parkování.

S ohledem na umístění, výměru pozemku a využití pozemku (pozemek v areálu pro výrobu – parkování, skladování, manipulační plochy) navrhuje jednotkovou kupní cenu ve středu intervalu realizovaných prodejů, tedy ve výši **4 900 Kč/m²**.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

4 900 Kč/m²

Kupní cena při výměře 357 m² x 4 900 Kč/m² =

1 749 300 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Pozn. MO MMB: ocenění v příloze materiálu.

Ke kupní ceně bude připočítán správní poplatek za podání návrhu na vklad práva u katastrálního úřadu ve výši 2 000 Kč.

Zájemce:

O prodej pozemku projevil zájem navrhovatel za účelem lepší obsluhy jeho sousedící budovy a navazujících pozemků, které se též nacházejí v jeho vlastnictví.

Záměr prodeje pozemku byl předložen k projednání Komisi majetkové dne 4.9.2025

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- žádost společnosti SPORT TRADE, s.r.o., IČO: 25328671, o prodej pozemku p.č. 3593/2 v k.ú. Řečkovice
- skutečnost, že část pozemku je dotčena ochranným pásmem dráhy
- skutečnost, že část pozemku se nachází v záplavovém území Q 100

2. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p.č. 3593/2 orná půda o výměře 357 m² v k.ú. Řečkovice s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Hlasování: 9 – pro, 0 - proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

Záměr prodeje pozemku byl projednán na R9/143. schůzi Rady města Brna, konané dne 17.9.2025

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

- žádost společnosti SPORT TRADE, s.r.o., IČO: 25328671, o prodej pozemku p. č. 3593/2 v k. ú. Řečkovice
- skutečnost, že část pozemku je dotčena ochranným pásmem dráhy
- skutečnost, že část pozemku se nachází v záplavovém území Q 100

2. souhlasila

se záměrem prodeje pozemku p. č. 3593/2 orná půda o výměře 357 m² v k. ú. Řečkovice s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kemdl	Ing. Podvinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr obce prodat pozemek p.č. 3593/2 v k.ú. Řečkovice byl vyvěšen zákonným způsobem na úřední desce MMB od 22.9.2025 do 8.10.2025.

Informace o úmyslu obce prodat pozemek p.č. 3593/2 v k.ú. Řečkovice byla zveřejněna zákonem stanoveným způsobem prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových v době od 19.9.2025 do 19.11.2025, žádný z oprávněných subjektů o pozemek neprojevil zájem.

Návrh prodeje pozemku byl předložen k projednání Komisi majetkové dne 22.1.2026

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- žádost společnosti SPORT TRADE, s.r.o., se sídlem Purkyňova 2740/45, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 25328671, o prodej pozemku p.č. 3593/2 orná půda o výměře 357 m² v k.ú. Řečkovice
- skutečnost, že část tohoto pozemku je dotčena ochranným pásmem dráhy
- skutečnost, že část tohoto pozemku se nachází v záplavovém území Q100

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej pozemku p.č. 3593/2 orná půda o výměře 357 m² v k.ú. Řečkovice společnosti SPORT TRADE, s.r.o., se sídlem Purkyňova 2740/45, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 25328671, za dohodnutou kupní cenu ve výši 1 751 300 Kč (kupní cena ve výši 1 749 300 Kč včetně 21% DPH + 2 000 Kč správní poplatek) a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh prodeje pozemku byl projednán na R9/163. schůzi Rady města Brna, konané dne 4.2.2026

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vzala vědomí

- žádost společnosti SPORT TRADE, s.r.o., se sídlem Purkyňova 2740/45, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 25328671, o prodej pozemku p.č. 3593/2 orná půda o výměře 357 m² v k.ú. Řečkovice
- skutečnost, že část tohoto pozemku je dotčena ochranným pásmem dráhy
- skutečnost, že část tohoto pozemku se nachází v záplavovém území Q100.

2. **doporučila** Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej pozemku p.č. 3593/2 orná půda o výměře 357 m² v k.ú. Řečkovice společnosti SPORT TRADE, s.r.o., se sídlem Purkyňova 2740/45, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 25328671, za dohodnutou kupní cenu ve výši 1 751 300 Kč (kupní cena ve výši 1 749 300 Kč včetně 21% DPH + 2 000 Kč správní poplatek) a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je Zastupitelstvu města Brna předkládán materiál, kterým je navrhováno

schválit prodej pozemku p.č. 3593/2 orná půda o výměře 357 m² v k.ú. **Řečkovice** společnosti SPORT TRADE, s.r.o., se sídlem Purkyňova 2740/45, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 25328671, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 1 751 300 Kč (tj. kupní cena ve výši 1 749 300 Kč včetně 21% DPH + správní poplatek ve výši 2 000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy,

a to vzhledem k souhlasnému stanovisku dotčených orgánů, zejména městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, k prodeji a dále s ohledem na skutečnost, že se jedná o pozemek městem samostatně obtížně využitelný.

Stanoviska dotčených orgánů

Odbor dopravy MMB – vyjádření ze dne 26.5.2025:

Z hlediska koncepce dopravy uvádíme, že pozemek p.č. 3593/2 v k.ú. Řečkovice je v ploše lehké výroby VL. Není dotčen žádnou plánovanou stavbou. Využití pozemku je omezeno ochranným pásmem, to je nutno projednat se Správou železnic. Z hlediska koncepce dopravy nemáme námitek k prodeji pozemku p.č. 3593/2 v k.ú. Řečkovice.

Odbor správy majetku MMB – vyjádření ze dne 30.9.2024:

Na pozemek není aktuálně ze strany OSM evidován nájemní vztah, pozemek navazuje na nemovitosti ve vlastnictví žadatele. K připravované dispozici nemáme z hlediska správy výhrady.

Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora – vyjádření ze dne 18.12.2024:

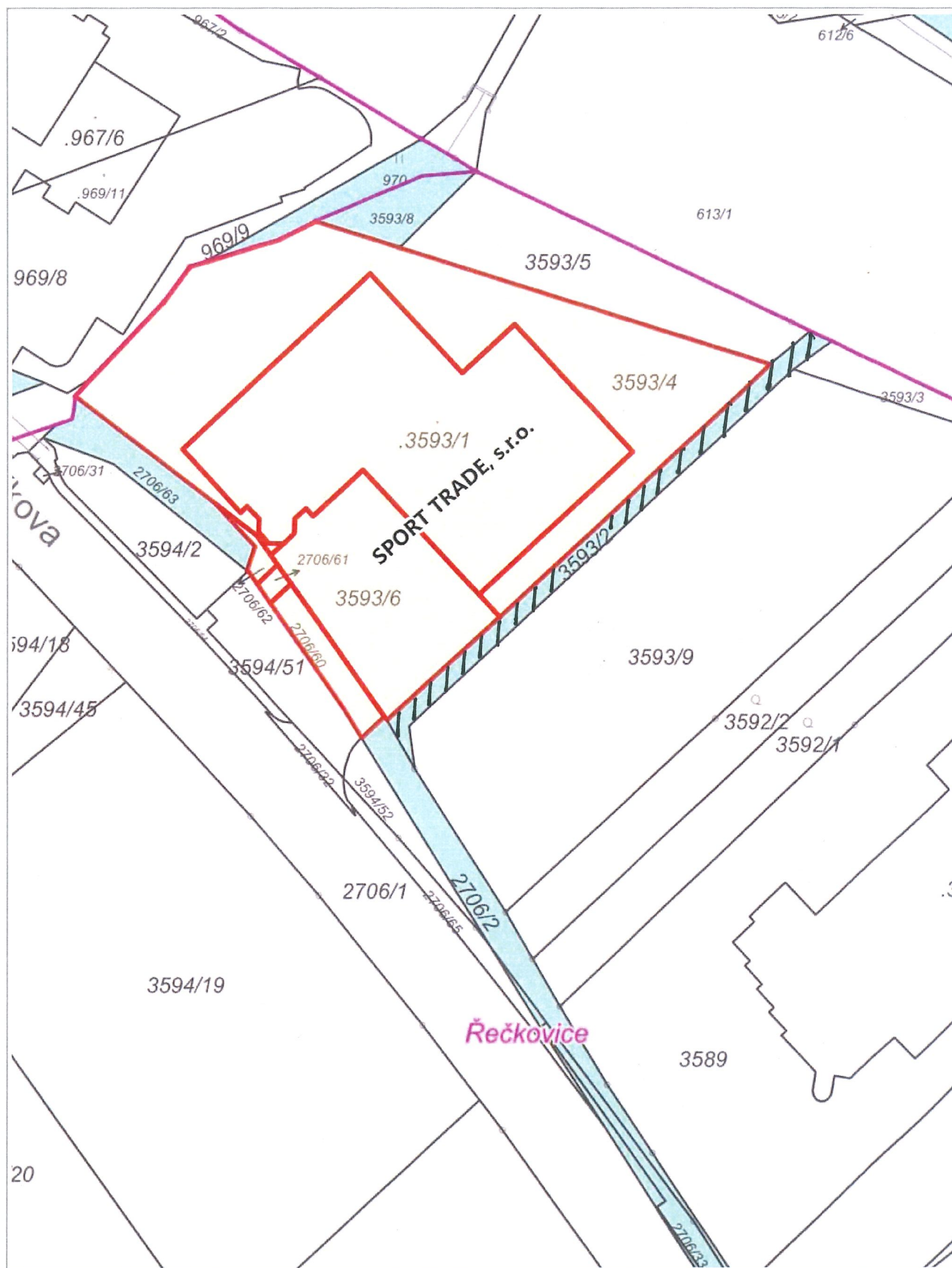
Zastupitelstvo městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora přijalo na svém XII. zasedání dne 12.12.2024 usnesení, kterým vyslovuje svůj souhlas s prodejem celého pozemku p.č. 3593/2 k.ú. Řečkovice.

Správa železnic, státní organizace – vyjádření ze dne 29.5.2025:

Předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu dráhy. Omezení z toho vyplývající jsou upravena zejména v ust. § 9 a § 10 z.č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění.



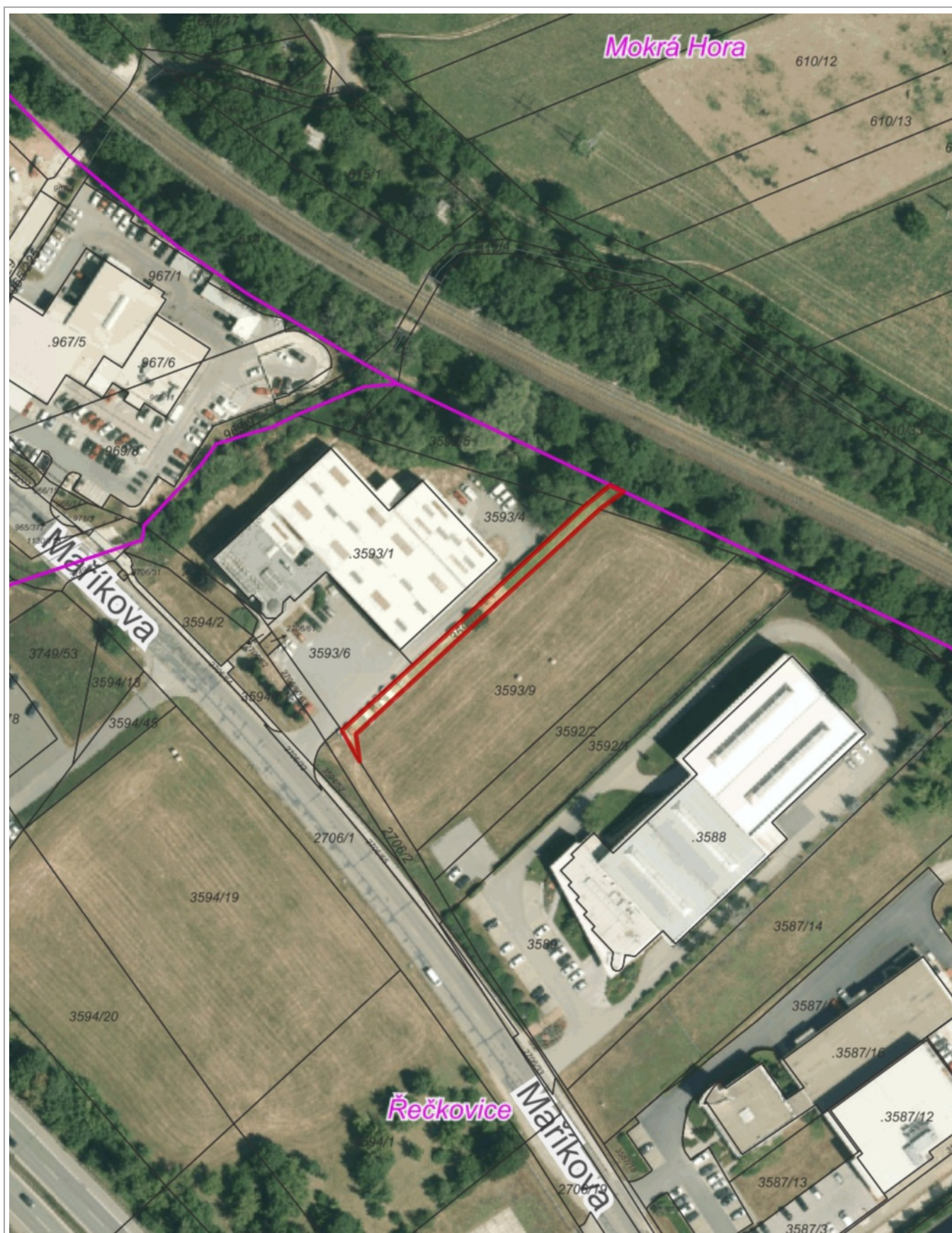
Prodej pozemku p.č. 3593/2, k.ú. Řečkovice



0 25 m 50 m

1 : 944

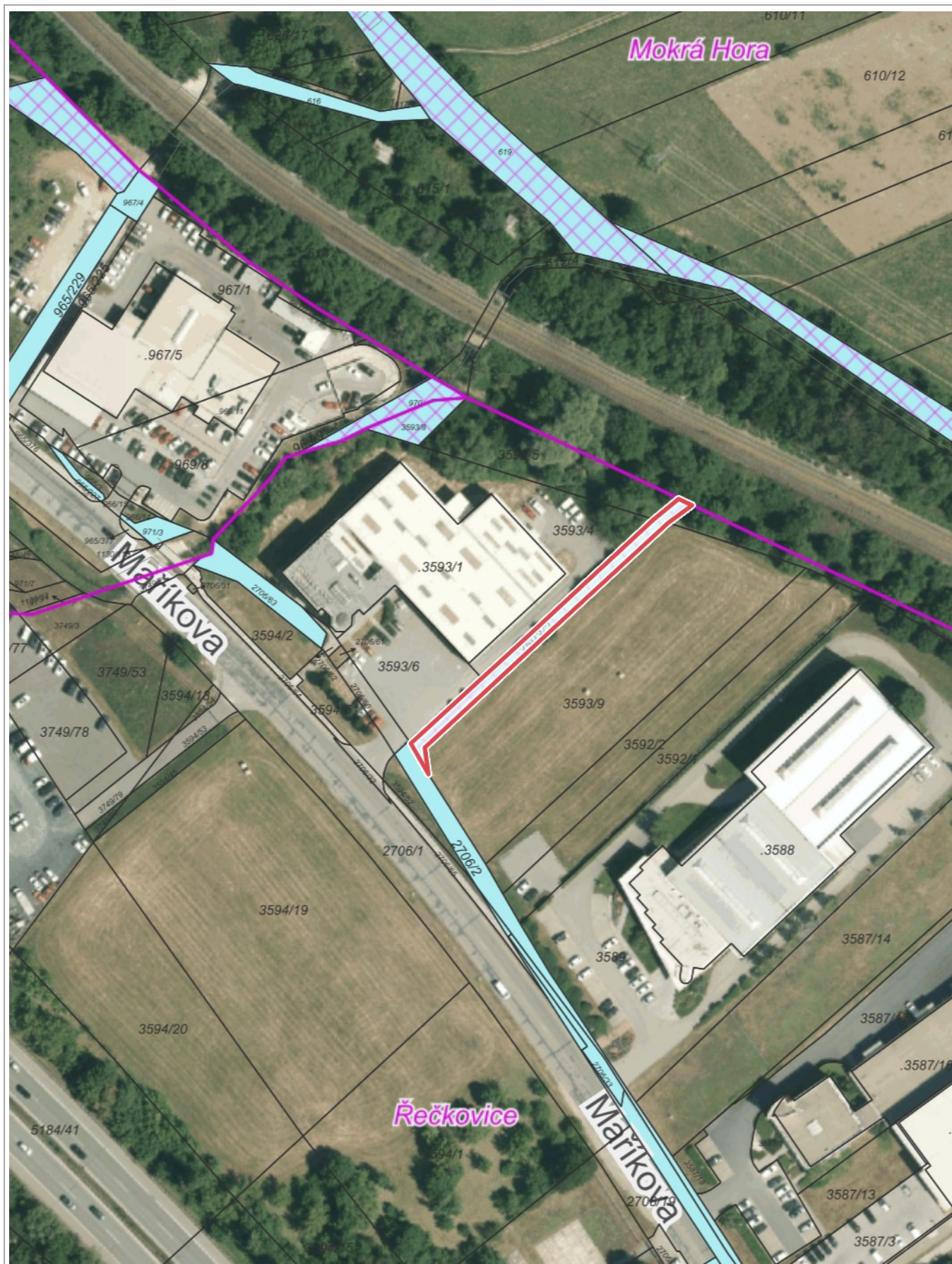
© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 1 500

Ortofoto: © DTM JMK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 1 498

© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © DTM JMK, datum snímkování červen 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

KATASTRY



Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az

Popisy parcel



Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba



Parcelní kresba

6600 ODBOR SPRÁVY MAJETKU (OSM)



Správa části pozemku



Správa celého pozemku

VŠECHNY KATEGORIE



Svěření části pozemku - kat. I.



Svěření celého pozemku - kat. I.



Svěření části pozemku - kat. II.



Svěření celého pozemku - kat. II.



Svěření části pozemku - kat. III.



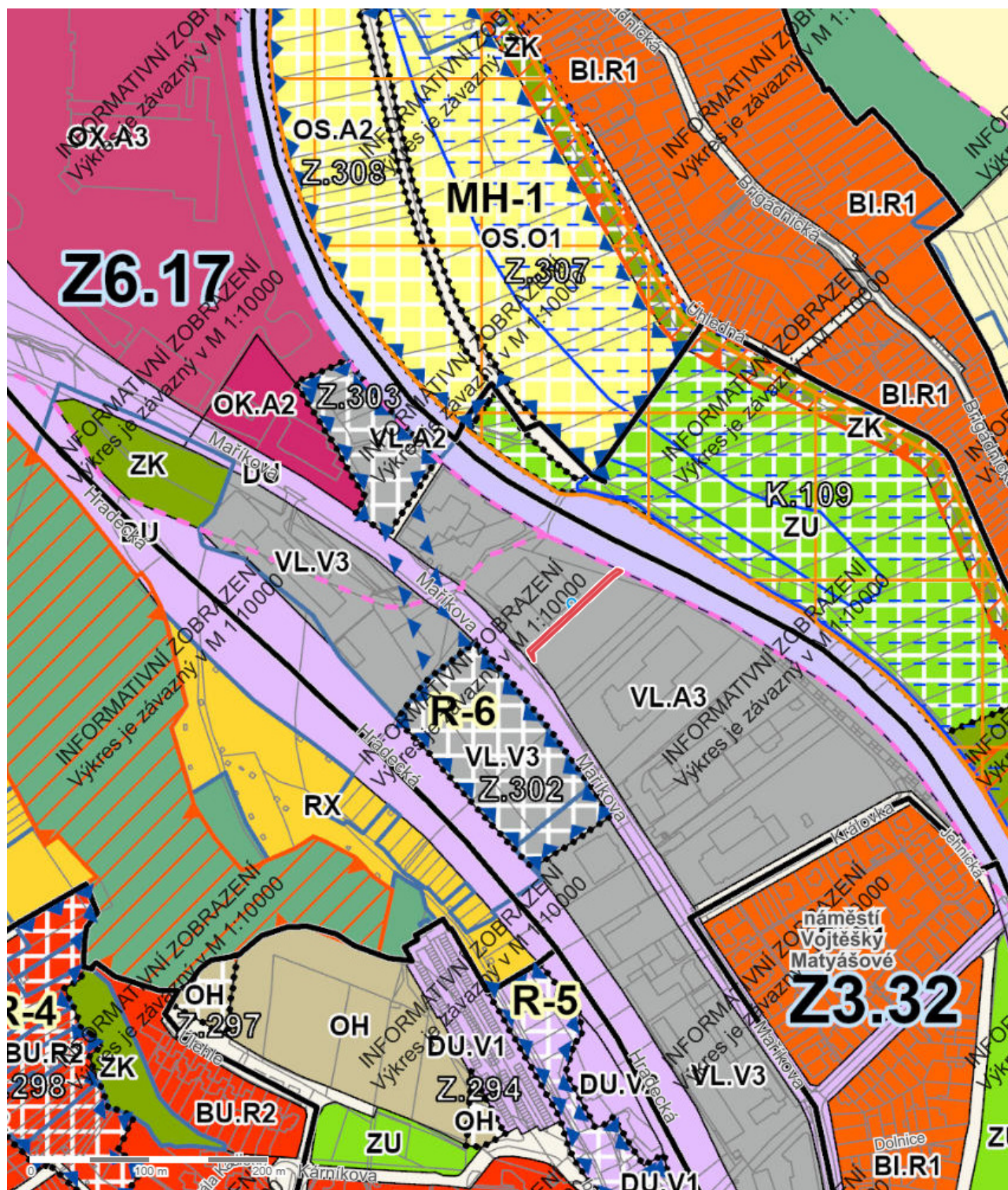
Svěření celého pozemku - kat. III.

PARCELY SMB



Parcely SMB

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 3593/2, k.ú. Řečkovice



Parcela

Katastrální území	Řečkovice
Číslo parcely	3593/2
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	357 m ²
Výměra dle geometrie	357 m ²
Stav parcely k	01.08.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	VL
Název RZV	Výroba lehká
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	357 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.17 Maříkova
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–



1



2



3



4

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

08-12-2025

Návrh kupní ceny pozemku p.č. 3593/2 k.ú. Řečkovice

- aktualizace cenového návrhu M182/25 ze dne 1.10.2024
- zpracováno na žádost ORA – Mgr. Dana Piknová

Ocenění ke dni: 26.11.2025
 Navrhovatel: SPORT TRADE, s.r.o.
 Umístění: při ulici Maříkova
 Dispozice: prodej
 Dle KN: p.č. 3593/2 – orná půda – 357 m²
 Dle nového ÚP: plocha stabilizovaná – výroba lehká – areálová – 6-16 m
 Dle skutečnosti: úzký pruh pozemku, který navazuje na areál navrhovatele. Navrhovatel chce pozemek nabýt za účelem lepší obsluhy areálu. Pozemek lze využít jako plocha pro skladování, manipulaci nebo parkování.

Ocenění

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

1) 2025 ul. Hády, pozemky v areálu pro výrobu, podíl 40 %	3 174 Kč/m ²
2) 2024 ul. Křížíkova, pozemky v JFC s areálem pro výrobu	6 126 Kč/m ²
4) 2023 ul. Gromešova, pozemek v JFC v areálu pro lehkou výrobu	4 015 Kč/m ²
5) ul. Maříkova, volný pozemek pro výstavbu v plochách lehké výroby	6 776 Kč/m ²
6) ul. Gromešova, pozemek v JFC v areálu pro výrobu	3 459 Kč/m ²
7) ul. Křížíkova, pozemky v JFC s areálem pro výrobu	5 273 Kč/m ²
8) ul. Halasovo náměstí, úzký pruh pozemku u stavby pro obchod (parkování, zázemí)	4 700 Kč/m ²
9) ul. Kalová, úzký pruh pozemku v areálu pro výrobu (parkování, zázemí)	5 000 Kč/m ²
10) 2021 ul. Maříkova, úzký pruh pozemku v areálu pro výrobu (parkování, zázemí)	3 701 Kč/m ²
11) ul. Maříkova, úzký pruh pozemku v areálu pro výrobu (parkování, zázemí)	4 011 Kč/m ²

Téměř shodné pozemky byly v této lokalitě prodány v roce 2021 (prodeje č. 10 a 11). Jedná se o úzké pozemky v plochách výroby, které slouží jako technické zázemí a parkovací plocha přilehlých komerčních objektů. Po přepočtu jejich cen na současnou úroveň prostřednictvím inflace činí jednotkové ceny 5 012 Kč/m² a 5 432 Kč/m². Při stanovení obvyklé ceny předmětného pozemku bude k těmto transakcím přihlédnuto.



Realizovaný prodej č. 1



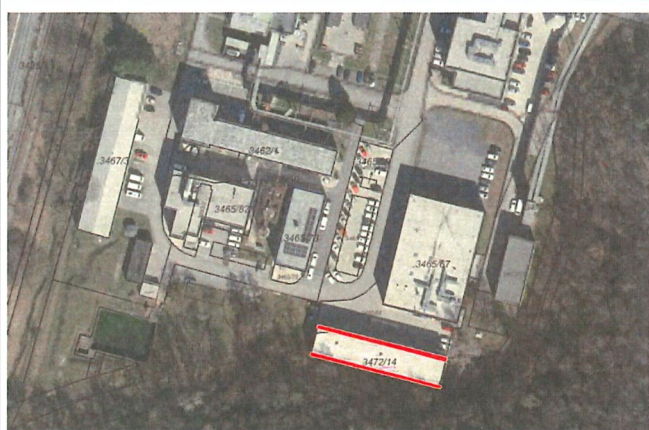
Realizovaný prodej č. 2 a 7



Realizovaný prodej č. 4



Realizovaný prodej č. 5, 10 a 11



Realizovaný prodej č. 6



Realizovaný prodej č. 8



Realizovaný prodej č. 9

S ohledem na umístění, výměru pozemku a využití pozemku (pozemky v areálu pro výrobu – parkování, skladování, manipulační plochy) navrhujeme jednotkovou kupní cenu ve středu intervalu realizovaných prodejů, tedy ve výši 4 900 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

4 900 Kč/m²**Kupní cena při výměře 357 m² × 4 900 Kč/m² =****1 749 300 Kč**Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.Ing.
refeIng. Ivana
vedoucí oddělení realitní ekonomiky

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111422222/0800, VS:
(dále také jako „prodávající“)

a

SPORT TRADE, s.r.o.
se sídlem Purkyňova 2740/45, Královo Pole, 612 00 Brno
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 26215
IČ: 25328671
DIČ: CZ25328671
zastoupená jednatelem společnosti Filipem Pakostou a Igorem Pakostou
(dále také jako „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemku p.č. 3593/2 orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 357 m² v katastrálním území Řečkovice, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001 pro k.ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město.

1.2. Předmětem koupě (dále též „PŘEDMĚT KOUPE“) je pozemek blíže specifikovaný v předchozím odstavci 1.1 článku I. této smlouvy.

Článek II.

Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE.

Článek III.

Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE, včetně součástí a příslušenství, a kupující touto smlouvou výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPE a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též „občanský zákoník“ či „OZ“), zavazuje, že kupujícímu odevzdá PŘEDMĚT KOUPE a umožní mu nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPE převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

3.2. Prodávající prodává kupujícímu PŘEDMĚT KOUPE za kupní cenu, sjednanou v článku IV. této smlouvy. Kupující PŘEDMĚT KOUPE za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá.

Článek IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 1 749 300 Kč (slovy: jeden milion sedm set čtyřicet devět tisíc tři sta korun českých) včetně DPH ve výši 21 %. Prodávající a kupující se dále dohodli na tom, že náklad prodeje – správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) uhradí kupující.

Celková cena za PŘEDMĚT KOUPE činí částku ve výši 1 751 300 Kč (slovy: jeden milion sedm set padesát jeden tisíc tři sta korun českých).

4.2. Kupující zaplatil sjednanou celkovou cenu za PŘEDMĚT KOUPE ve výši 1 751 300 Kč (slovy: jeden milion sedm set padesát jeden tisíc tři sta korun českých) na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami, nejpozději ve lhůtě do dvou kalendářních měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícímu.

4.3. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

Článek V.

Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPE.

5.2. Prodávající upozornil kupujícího na skutečnost, že část pozemku p.č. 3593/2 v k.ú. Řečkovice, tj. část PŘEDMĚTU KOUPE, leží v záplavovém území s označením Q100. Dále prodávající upozornil kupujícího, že část PŘEDMĚTU KOUPE leží v ochranném pásmu dráhy a vztahují se tak na ni omezení vyplývající zejména ze zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění. Tato část pozemku je dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje 2025 součástí koridoru pro železniční dopravu. Kupující prohlašuje, že jsou mu tyto skutečnosti známy.

Článek VI.

Prohlášení kupujícího

6.1. Kupující prohlašuje, že byl podrobně seznámen s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPE, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPE do svého vlastnictví.

6.2. Kupující prohlašuje, že:

- je plně způsobilý a oprávněný uzavřít tuto smlouvou, vykonat svá práva a plnit své povinnosti podle této smlouvy,
- není stranou žádné smlouvy, s níž by plnění z této smlouvy bylo v rozporu nebo která by mohla zakázat, bránit či zpozdit včasné plnění závazků dle této smlouvy,
- není proti němu veden výkon rozhodnutí či exekuce, ani není v procesním postavení dlužníka účastníkem insolvenčního řízení.

Článek VII.

Převod vlastnického práva

7.1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy zapsal katastrální úřad příslušné změny v katastru nemovitostí. Vyskytnou-li se v průběhu řízení u katastrálního úřadu jakékoliv vady či nejasnosti, které budou katastrálním úřadem vytknuty, jsou smluvní strany i nadále vázány svými projevy, přičemž se zavazují poskytnout si navzájem k odstranění těchto nejasností či procesních vad veškerou požadovanou součinnost. V případě, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší řízení o zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem, zavazují se

smluvní strany k poskytnutí součinnosti příslušnému katastrálnímu úřadu tak, aby v řízení mohlo být pokračováno.

7.2. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bylo bývalo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

7.3. Prodávající podá bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy návrh na vklad práv dle této smlouvy k PŘEDMĚTU KOUPE zapsanému ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město a zajistí úhradu správního poplatku s podáním návrhu spojeného. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu k tomuto jednání potřebnou součinnost. Kupující uděluje tímto prodávajícímu plnou moc k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, k podání návrhu na zpětvzetí návrhu na vklad a jeho zúžení. Prodávající plnou moc přijímá.

7.4. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k PŘEDMĚTU KOUPE dochází k jeho odevzdání a převzetí, jeho protokolární předání a převzetí nebude realizováno. Nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPE přechází na kupujícího okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupujícího k PŘEDMĚTU KOUPE. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu plody a užítky na PŘEDMĚTU KOUPE.

7.5. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této smlouvy jsou veškerá práva a závazky smluvních stran týkající se PŘEDMĚTU KOUPE vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě v této věci žádné další nároky a pohledávky.

7.6. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

7.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že na prodávajícího jako územně samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

7.8. Smluvní strany potvrzují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, a uděluji svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7.9. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje strana první na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

7.10. Na základě ustanovení § 39a a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informoval prodávající o úmyslu zcizit PŘEDMĚT KOUPE organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s.p. prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových od 19.9.2025 do 19.11.2025. Organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s.p. neprojevily v uvedené zákonné lhůtě zájem o převod vlastnického práva k PŘEDMĚTU KOUPE.

7.11. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, že mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

7.13. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

Doložka

Prodej pozemku p.č. 3593/2 v k.ú. Řečkovice byl schválen na Z.../.. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne....., bod č.

V dne:

SPORT TRADE, s.r.o.
Filip Pakosta, jednatel

Strana 21 / 21