

Z9/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.3.2026

68. Návrh prodeje pozemku p.č. 515/7 v k.ú. Kohoutovice

Anotace

Prodej pozemku p.č. 515/7 v k.ú. Kohoutovice, na němž se nachází místní komunikace, vlastníkům navazujících nemovitostí. Navrhovaná kupní cena ve výši 8.600 Kč + 2 000 Kč správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí - žádost [redacted] o prodej pozemku p.č. 515/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m², v k.ú. Kohoutovice
 - skutečnost, že na pozemku p.č. 515/7 v k.ú. Kohoutovice se nachází místní komunikace
 - skutečnost, že navrhovaná dispozice není v souladu s přijatou Strategii a pravidly pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna včetně postupu nabývání nemovitého majetku
 - skutečnost, že část požadovaného pozemku nabylo statutární město Brno v roce 2020 směnou od rodičů jednoho z navrhovatelů
2. schvaluje prodej pozemku p.č. 515/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m², [redacted] za dohodnutou cenu v celkové výši 10 600 Kč (kupní cena 8 600 Kč + 2 000 Kč správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání Radě města Brna konané dne 25.2.2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

20.2.2026 v 14:20

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

21.2.2026 v 09:50

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (majetková mapa - p.č. 515-7 Kohoutovice.pdf)	9 - 9
Příloha (mapa svěření MČ - Kohoutovice.pdf)	10 - 10
Příloha (letecký snímek Kohoutovice.pdf)	11 - 11
Příloha (Report z ÚPmB - p.č. 515-7 Kohoutovice.pdf)	12 - 13
Příloha (foto lokality.pdf)	14 - 14
Příloha (ocenění.pdf)	15 - 15
Příloha k usnesení (Kupní smlouva - prodej p.č. 515-7 Kohoutovice [redacted].pdf)	16 - 19

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je návrh prodeje pozemku p.č. 515/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m² v k.ú. Kohoutovice, vzhledem k evidované žádosti [REDAKCE] (dále jen „navrhovatelé“) o prodej tohoto pozemku, neboť se na něm nachází část příjezdové komunikace k jejich nemovitostem.

Vlastnictví:

Předmětný pozemek nabylo město Brno notářským zápisem o nabytí vlastnictví v roce 2003 a směnnou smlouvou v roce 2020.

Pozn. MO MMB:

Část pozemku p.č. 515/7 (dříve p.č. 515/7 o výměře 1 m²) nabylo SMB směnnou smlouvou v roce 2020 od [REDAKCE] rodiče jednoho z navrhovatelů). Důvodem pro nabytí byla skutečnost, že se na pozemku nachází místní komunikace. Z tehdejší směny byl vyloučen žadateli poptávaný pozemek p.č. 515/6 o výměře 1 m² (ve vlastnictví SMB) z důvodu, že na pozemku se nachází část místní komunikace a je žádoucí, aby takový pozemek zůstal ve vlastnictví SMB.

Následně byly pozemky p.č. 515/6 a p.č. 515/7 sloučeny do nynějšího poptávaného pozemku p.č. 515/7 o výměře 2 m².

Navrhovaná dispozice není v souladu s přijatou Strategií a pravidly pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna včetně postupu nabývání nemovitého majetku, dle které by předmětem prodeje neměly být m.j. komunikační pozemky, pozemky mající charakter veřejných prostranství.

Správa:

Pozemek je ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s. a městské části Brno-Kohoutovice podle čl. 22 Statutu města Brna.

Popis pozemku:

Pozemek se nachází v k.ú. Kohoutovice, na konci ul. Výletní, navazují na něj pozemky ve vlastnictví [REDAKCE] Částečně do něj zasahuje místní komunikace, chodník a zeď, částečně je vyštěrkovaný.

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 515/7 součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití bydlení všeobecné, se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní a výškovou úrovní zástavby 3-10 m – BU.R2.

Ocenění:

Realizované prodeje k porovnání:

2024	ul. Nedbalova, předzahrádka RD, převodce SMB	3 938 Kč/m ²
	ul. Desátková, zahrada za RD	4 072 Kč/m ²
2025	ul. Výletní, část zahrady za RD, převodce SMB	3 913 Kč/m ²
	ul. Přímá, předzahrádka RD, převodce SMB	4 467 Kč/m ²
	ul. Šárka, příjezd ke garáži, převodce SMB	4 877 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, umístění, malou výměru a využití pozemku (vjezd k RD), navrhuje jednotkovou kupní cenu při středu intervalu realizovaných prodejů ve výši 4 300 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákon (zákon o oceňování majetku) a činí:

Cena obvyklá

Návrh jednotkové kupní ceny

4 300 Kč/m²

Cena celkem pro výměru 2 m²

8 600 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Pozn. MO MMB: ke kupní ceně bude připočítán správní poplatek za podání návrhu na vklad práva u katastrálního úřadu ve výši 2 000 Kč.

Zájemce:

O prodej pozemku požádali navrhovatelé, kteří jsou vlastníky [REDAKCE] Odkoupením pozemku by vyřešili tvarové sjednocení a vytvořili rovný přístup na pozemek. Vjezd na pozemek by tak byl dle jejich názoru estetičtější a méně komplikovaný než aktuální zalomený tvar, pro který by se špatně plánovala i vjezdová brána.

Komise majetková RMB na svém 58. zasedání konaném dne 2.10.2025 projednala materiál pod bodem 15:

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení ve variantě B:

Rada města Brna

- 1. bere na vědomí** - žádost [REDAKCE] o prodej pozemku p.č. 515/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m², v k.ú. Kohoutovice
- skutečnost, že na pozemku p.č. 515/7 v k.ú. Kohoutovice se nachází místní komunikace
 - skutečnost, že navrhovaná dispozice je v rozporu s přijatou Strategií a pravidly pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna včetně postupu nabývání nemovitého majetku
 - skutečnost, že část požadovaného pozemku nabylo statutární město Brno v roce 2020 směnou od rodičů jednoho z navrhovatelů

Varianta B

3. souhlasí se záměrem prodeje pozemku p.č. 515/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m², v k.ú. Kohoutovice, s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 3 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Vískot	Mgr. Marek Štěpánek
pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	zdržela se	zdržel se	pro	pro	omluven	omluven

Rada města Brna na své R9/148. schůzi konané dne 15.10.2025 projednala materiál pod bodem č. 63:

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě B).

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

- žádost [REDAKCE] o prodej pozemku p.č. 515/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m², v k.ú. Kohoutovice
- skutečnost, že na pozemku p.č. 515/7 v k.ú. Kohoutovice se nachází místní komunikace
- skutečnost, že navrhovaná dispozice je v rozporu s přijatou Strategií a pravidly pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna včetně postupu nabývání nemovitého majetku
- skutečnost, že část požadovaného pozemku nabylo statutární město Brno v roce 2020 směnou od rodičů jednoho z navrhovatelů

2. souhlasila

se záměrem prodeje pozemku p.č. 515/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m², v k.ú. Kohoutovice, s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D. JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Informace o úmyslu obce prodat pozemek p.č. 515/7 v k.ú. Kohoutovice byla zveřejněna zákonem stanoveným způsobem prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových v době od 17.10.2025 do 17.12.2025, žádný z oprávněných subjektů o pozemek neprojevil zájem.

Záměr prodeje pozemku p.č. 515/7 v k.ú. Kohoutovice byl vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Brna zákonem stanoveným způsobem v době od 20.10.2025 do 5.11.2025 a nyní je voleným orgánům města Brna předkládán návrh prodeje tohoto pozemku zájemcům za podmínek dle kupní smlouvy.

Pozemek p.č. 515/7 v k.ú. Kohoutovice bude odejmut z kategorie místní komunikace až po schválení prodeje Zastupitelstvem města Brna.

Komise majetková RMB na svém 66. zasedání konaném dne 12.2.2026 projednala materiál pod bodem 41:

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:
Rada města Brna

1. bere na vědomí

- žádost [REDAKCE] o prodej pozemku p.č. 515/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m², v k.ú. Kohoutovice
- skutečnost, že na pozemku p.č. 515/7 v k.ú. Kohoutovice se nachází místní komunikace

- skutečnost, že navrhovaná dispozice není v souladu s přijatou Strategií a pravidly pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna včetně postupu nabývání nemovitého majetku
- skutečnost, že část požadovaného pozemku nabylo statutární město Brno v roce 2020 směnou od rodičů jednoho z navrhovatelů

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej pozemku p.č. 515/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m², [redacted] za dohodnutou cenu v celkové výši 10 600 Kč (kupní cena 8 600 Kč + 2 000 Kč správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí) a za podmínek kupní smlouvy

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál byl předložen k projednání Radě města Brna konané dne 25.2.2026.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je nyní předkládán materiál, kterým je navrhováno:

schválit prodej pozemku p.č. 515/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m² v k.ú. Kohoutovice [redacted] za dohodnutou cenu ve výši 10 600 (4 300 Kč/m² + 2 000 Kč správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí) a za podmínek kupní smlouvy,

a to s ohledem na převažující souhlasná stanoviska k prodeji MČ Brno-Kohoutovice a dalších dotčených orgánů.

Stanoviska dotčených orgánů

Odbor dopravy MMB – vyjádření doručené dne 3.6.2025:

Účelem návrhu je tvarové sjednocení, rovný přístup na navazující pozemky a k rodinnému domu ve vlastnictví navrhovatelů. Dle sdělení společnosti Brněnské komunikace a.s. se na části pozemku p.č. 515/7 v k.ú. Kohoutovice nachází místní komunikace III. třídy ul. Výletní (vozovka, chodník, zeď), ve správě této společnosti. Z dopravního hlediska Odbor dopravy MMB **nedoporučuje prodej** pozemku p.č. 515/7 v k.ú. Kohoutovice o výměře 2 m².

Brněnské komunikace a.s. – vyjádření doručené dne 20.2.2025:

Na části pozemku p.č. 515/7 k.ú. Kohoutovice **se nachází MK III. třídy** ul. Výletní (vozovka, chodník, zeď) ve správě BKOM.

Na pozemku p.č. 515/7 k.ú. Kohoutovice se nenachází kabelové vedení ve správě BKOM. Na pozemku p.č. 515/7 k.ú. Kohoutovice nevidujeme žádné odvodňovací prvky. Upozorňujeme na možnost existence dalších částí objektů odvodnění komunikací, které nejsou v GIS BKOM zobrazeny (např. kanalizační přípojky).

Technické sítě Brno, akciová společnost – vyjádření doručené dne 3.9.2025:

Pozemek p.č. 515/7 není dotčen zařízením veřejného osvětlení – **s prodejem souhlasíme** bez připomínek.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – vyjádření doručené dne 11.2.2025:

S prodejem pozemku p.č. 515/7 v k.ú. Kohoutovice **souhlasíme**, bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, objektů a zařízení v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Na pozemku se nachází inženýrské sítě, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

EG.D, s.r.o. – vyjádření ze dne 24.1.2025:

V zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví EG.D, s.r.o.

GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 27.1.2025:

V zájmovém území nebo v jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen „PZ“) ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o. V zájmovém území se mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

CETIN a.s. – vyjádření ze dne 24.1.2025:

V zájmovém území není umístěno komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

Městská část Brno-Kohoutovice – vyjádření ze dne 8.11.2024:

Žádost ... byla projednána dne 30.10.2024 na 23/2024. schůzi Rady městské části (dále RMČ) Brno-Kohoutovice, která přijala usnesení:

UR-757-23/24 ve znění: RMČ **souhlasí s prodejem** pozemku p.č. 515/7 (2 m²), k.ú. Kohoutovice.

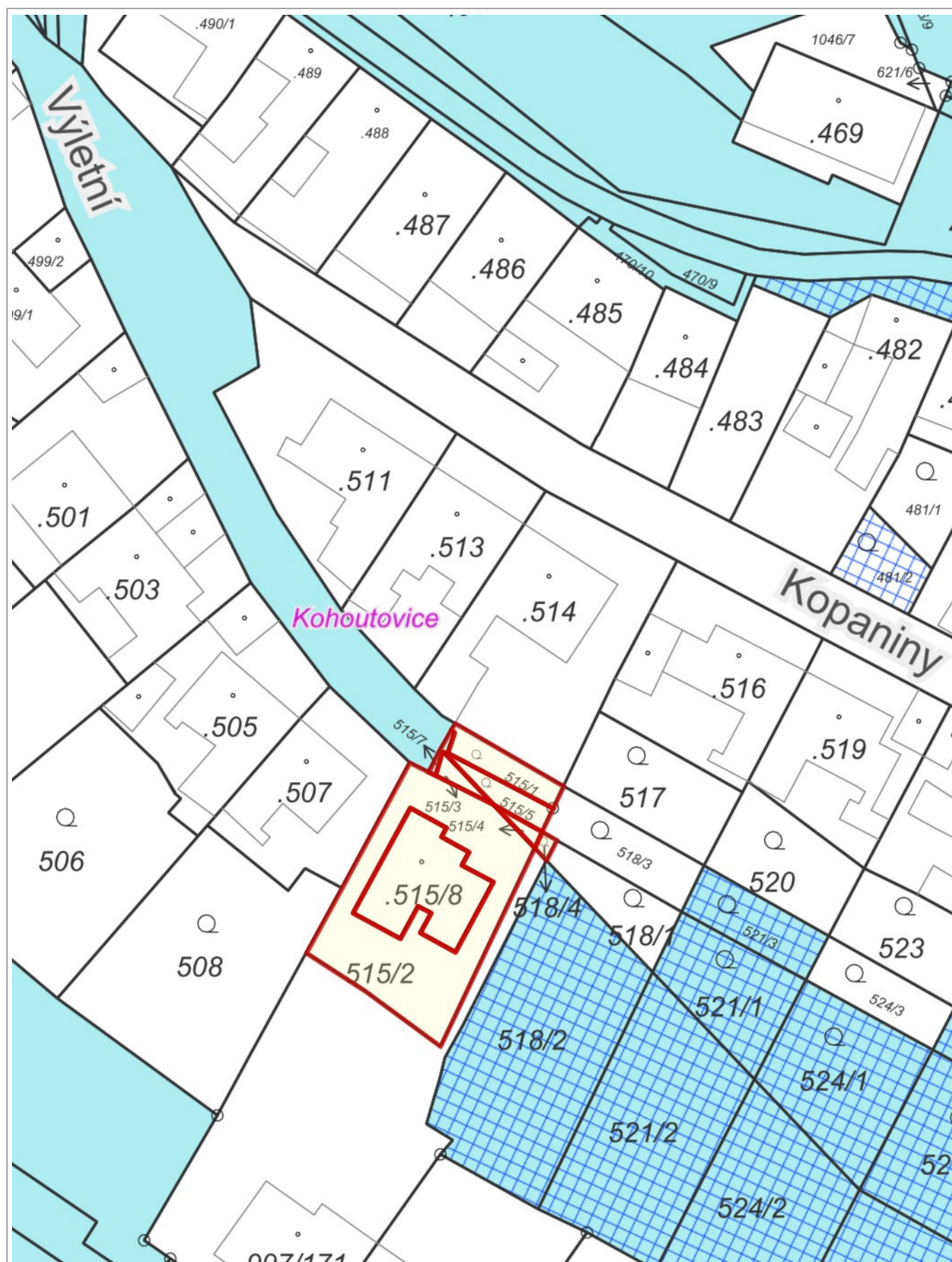


LEGENDA:

Pozemky SMB

Pozemky

Předmět dispozice: prodej
Pozemku p.č. 515/7 k.ú. Kohoutovice o
výměře 2 m²



A horizontal beam of total length 20 m is shown. The left end is labeled 0, the midpoint is labeled 10 m, and the right end is labeled 20 m. The beam is divided into three equal segments of 5 m each, each containing a rectangular support. The middle segment is shaded gray, while the two outer segments are white.

1 : 482

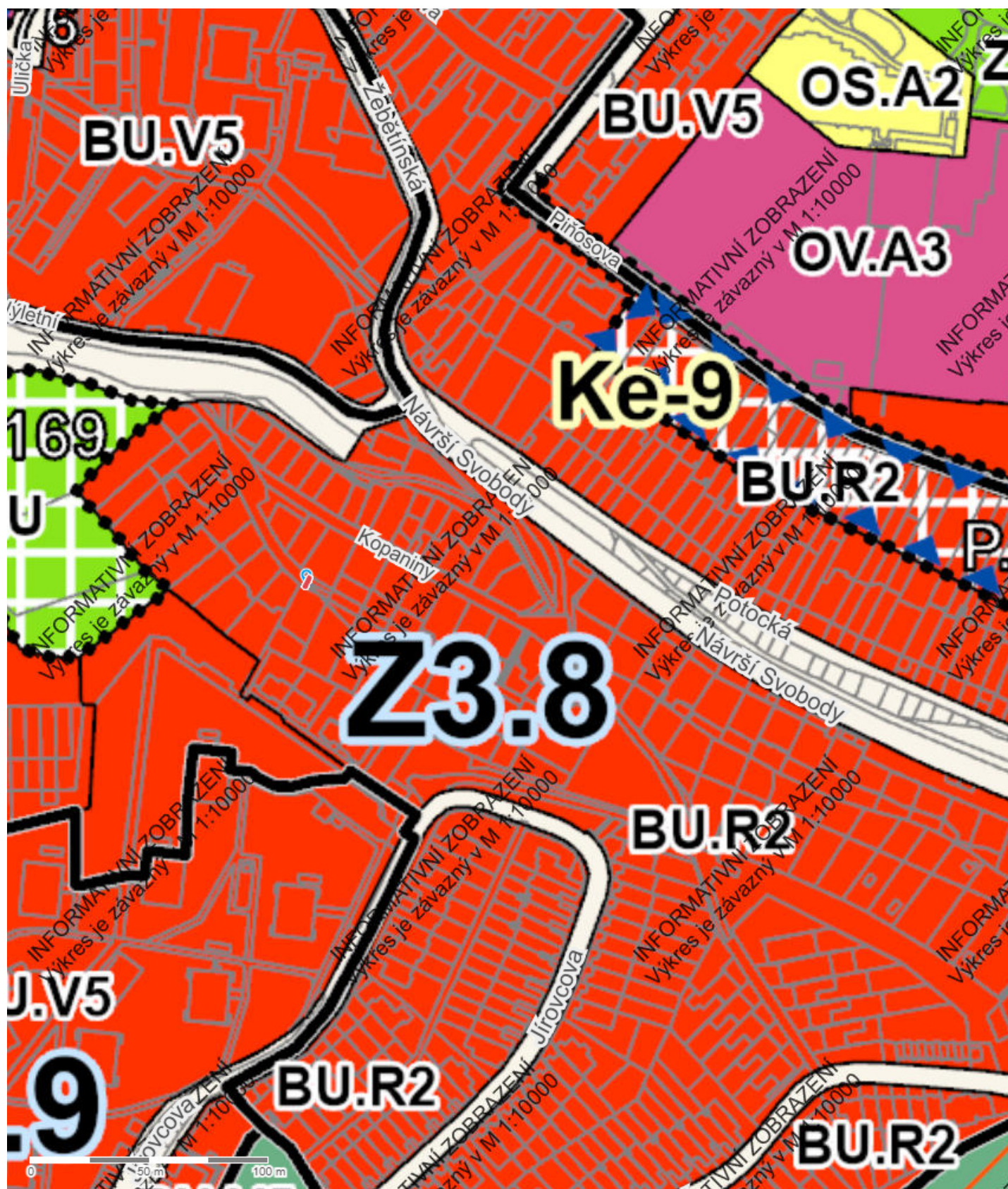


0 10 m 20 m

1 : 324

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 515/7, k.ú. Kohoutovice



Parcela

Katastrální území	Kohoutovice
Číslo parcely	515/7
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	2 m ²
Výměra dle geometrie	2 m ²
Stav parcely k	01.03.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 m ² (110%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.8 Kohoutovice
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

MÍSTO NAVRHOVANE DISPOZICE



**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

Návrh kupní ceny pozemku p.č. 515/7 v k.ú. Kohoutovice

*(zpracováno na žádost – Mgr. Dana Piknová)
Aktualizace CN F14/25 ze dne 10.2.2025*

Ocenění ke dni: 14.1.2026

Navrhovatel: 

Umístění: ul. Výletní

Dispozice: prodej

Dle KN: p.č. 515/7 - ostatní plocha, ostatní komunikace, 2 m²

Dle ÚP: bydlení všeobecné – rezidenční nízkopodlažní

Dle skutečnosti: část vjezdu k RD

Ocenění:

Realizované prodeje k porovnání:

2024	ul. Nedbalova, předzahrádka RD, převodce SMB	3 938 Kč/m ²
	ul. Desátková, zahrada za RD	4 072 Kč/m ²
2025	ul. Výletní, část zahrady za RD, převodce SMB	3 913 Kč/m ²
	ul. Přímá, předzahrádka RD, převodce SMB	4 467 Kč/m ²
	ul. Šárka, příjezd ke garáži, převodce SMB	4 877 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, umístění, malou výměru a využití pozemku (vjezd k RD) navrhuje jednotkovou kupní cenu při středu intervalu realizovaných prodejů, ve výši 4 300 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Návrh jednotkové kupní ceny 4 300 Kč/m²

Cena celkem pro výměru 2 m² 8 600 Kč/m²

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Zpracováno ORE



Ing. Petra Křečková



Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.
vedoucí oddělení

sml. č.

Statutární město Brno

IČO: 44 99 27 85

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB na základě pověření ze dne 21.12.2023

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 11142222/0800, VS:

(dále jen prodávající)

a



(dále jen kupující)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

dle příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 515/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m², v k.ú. Kohoutovice, obec Brno, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

1.2. Předmětem koupě (dále též „PŘEDMĚT KOUPE“) je pozemek blíže specifikovaný v předchozím odstavci 1.1. čl. I. smlouvy.

Čl. II.

Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícím bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE.

Čl. III.

Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE ze svého vlastnictví do společného jmění kupujících, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE, včetně součástí a příslušenství, a kupující touto smlouvou výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do společného jmění přijímají, tj. kupující touto smlouvou přijímají vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPE do společného jmění a zavazují se zaplatit za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též „občanský zákoník“ či „OZ“), zavazuje, že kupujícím

odevzdá PŘEDMĚT KOUPE a umožní jim nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE a kupující se touto smlouvou zavazují, že PŘEDMĚT KOUPE převezmou a zaplatí za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

3.2. Prodávající prodává kupujícím PŘEDMĚT KOUPE za kupní cenu, dohodnutou v čl. IV. této smlouvy. Kupující PŘEDMĚT KOUPE za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupují do společného jmění a přijímají.

Čl. IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 8 600 Kč (slovy: osm tisíc šest set korun českých), včetně 21% daně z přidané hodnoty, neboť převod pozemku je předmětem DPH.

Prodávající a kupující se dále dohodli na tom, že náklad prodeje – správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) uhradí kupující.

Celková cena za PŘEDMĚT KOUPE činí částku ve výši 10 600 Kč (slovy: deset tisíc šest set korun českých).

4.2. Kupující zaplatí sjednanou celkovou cenu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy smluvními stranami.

4.3. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení celkové ceny dle předchozích odstavců čl. IV. této smlouvy spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy.

4.4. Do 15 kalendářních dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu - daňový doklad k prodávánému pozemku. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na zahájení řízení o vkladu práva dle obsahu této smlouvy do katastru nemovitostí. Do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

Čl. V.

Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPE, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPE není zatížen žádnými právy třetích osob.

Čl. VI.

Prohlášení kupujících

6.1. Kupující prohlašují, že byli podrobně seznámeni s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPE, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímají PŘEDMĚT KOUPE do společného jmění.

6.2. Kupující dále prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícím bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani jim není známo, že by jim některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.

Převod vlastnického práva

7.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá prodávající bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Neprodleně po podání návrhu na zahájení řízení

o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálnímu pracovišti Brno-město, je prodávající povinen předložit kupující doklad o podání tohoto návrhu na vklad na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

7.2. V souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku nabývají kupující PŘEDMĚT KOUPE do společného jmění zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již okamžikem jejího podpisu.

7.3. Úhradu správního poplatku spojeného s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí zajistí prodávající.

7.4. V případě, že by řízení o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykánych katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VIII.

Některá další ujednání smluvních stran

8.1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPE přechází na kupující okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva pro kupující dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupující plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPE.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí k PŘEDMĚTU KOUPE dochází k jeho odevzdání a převzetí a že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPE nebude realizováno.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.

9.2. Tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv).

9.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

9.4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených oběma dotčenými smluvními stranami.

9.5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

9.6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

9.7. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou

poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

9.8. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

9.9. Kupující berou na vědomí, že prodávající statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

9.10. Kupující potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr.

9.11. Na základě ustanovení § 39a a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informoval prodávající o úmyslu zcizit PŘEDMĚT KOUPE organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s.p. prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových od 17.10.2025 do 17.12.2025. Organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s.p. neprojevily v uvedené zákonné lhůtě zájem o převod vlastnického práva k PŘEDMĚTU KOUPE.

9.12. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 20.10.2025 do 5.11.2025.

Prodej PŘEDMĚTU KOUPE byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/....., konaném dne, bod č.

V Brně dne

V dne

.....
za statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru