

Z9/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.3.2026

63. Přehled bytů poskytnutých v celoměstském zájmu za 2. pololetí roku 2025

Anotace

Podle čl. 7 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna může RMB rozhodnout o pronájmu bytu v celoměstském zájmu a o podmínkách tohoto nájmu. Přehled bytů takto poskytnutých v celoměstském zájmu právnickým a fyzickým osobám se předkládá jedenkrát za půl roku Zastupitelstvu města Brna- zde pak formou tabulky s údaji za 2. pololetí roku 2025.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** přehled bytů poskytnutých v celoměstském zájmu za 2. pololetí roku 2025, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál byl projednán na schůzi **RMB R9/164**, konané dne 11.2.2026, s tímto výsledkem:
Schváleno jednomyslně 7 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

19.2.2026 v 11:22

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

18.2.2026 v 12:03

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha k usnesení (Příloha_Přehled bytů v CMZ - 2. poletí 2025.pdf)	5 - 7

Důvodová zpráva

Podle čl. 7 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen „Pravidla“) může Rada města Brna rozhodnout o pronájmu bytu v celoměstském zájmu a o podmínkách tohoto nájmu. Přehled bytů takto poskytnutých v celoměstském zájmu bude následně předložen jedenkrát za půl roku Zastupitelstvu města Brna.

Tímto materiálem je v příložené tabulce předkládán přehled 21 bytů/ubytovacích jednotek poskytnutých RMB v celoměstském zájmu právníkům (těm celkem 7 bytů – v tabulce odlišeno barevně) a fyzickým osobám (těm celkem 14 bytů/ubytovacích jednotek) v souladu s Pravidly za období 2. pololetí roku 2025. U každého bytu je uveden důvod jeho pronájmu.

V 1. pololetí r. 2025 bylo takto v RMB rozhodnuto o 43 bytech/ubytovacích jednotkách (z toho o 2 pro právnické osoby a o 41 pro fyzické osoby).

Materiál byl projednán v **Komisi bydlení RMB R9/KB/69** na zasedání konaném dne 9.2.2026, s tímto výsledkem:

69/7. Přehled bytů poskytnutých v celoměstském zájmu za 2. pololetí roku 2025

Komise bydlení RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

vzít na vědomí přehled bytů poskytnutých v celoměstském zájmu za 2. pololetí roku 2025.

Hlasování: 11-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 13 členů.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Kvíčala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jílková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Bc. Vašák	Mgr. Bc. Borovská	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

Materiál byl poté projednán na schůzi **RMB R9/164**, konané dne 11.2.2026, s tímto výsledkem:

37. Přehled bytů poskytnutých v celoměstském zájmu za 2. pololetí roku 2025

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje

Zastupitelstvu města Brna vzít na vědomí přehled bytů poskytnutých v celoměstském zájmu za 2. pololetí roku 2025.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	JUDr. Vaňková	JUDr. Vaňková	JUDr. Vaňková	JUDr. Vaňková	JUDr. Vaňková	JUDr. Vaňková	JUDr. Vaňková	JUDr. Vaňková	JUDr. Vaňková	JUDr. Vaňková
--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	--	--	pro
Mgr. Černý	Mgr. Černý	Mgr. Černý	Mgr. Černý	Mgr. Černý	Mgr. Černý	Mgr. Černý	Mgr. Černý	Mgr. Černý	Mgr. Černý	Mgr. Černý
RNDr. Chvátal Ph.D.	RNDr. Chvátal Ph.D.	RNDr. Chvátal Ph.D.	RNDr. Chvátal Ph.D.	RNDr. Chvátal Ph.D.	RNDr. Chvátal Ph.D.	RNDr. Chvátal Ph.D.	RNDr. Chvátal Ph.D.	RNDr. Chvátal Ph.D.	RNDr. Chvátal Ph.D.	RNDr. Chvátal Ph.D.
JUDr. Kerndl	JUDr. Kerndl	JUDr. Kerndl	JUDr. Kerndl	JUDr. Kerndl	JUDr. Kerndl	JUDr. Kerndl	JUDr. Kerndl	JUDr. Kerndl	JUDr. Kerndl	JUDr. Kerndl
Ing. Podivínská	Ing. Podivínská	Ing. Podivínská	Ing. Podivínská	Ing. Podivínská	Ing. Podivínská	Ing. Podivínská	Ing. Podivínská	Ing. Podivínská	Ing. Podivínská	Ing. Podivínská
Bc. Aberl	Bc. Aberl	Bc. Aberl	Bc. Aberl	Bc. Aberl	Bc. Aberl	Bc. Aberl	Bc. Aberl	Bc. Aberl	Bc. Aberl	Bc. Aberl
Ing. arch. Bořecký	Ing. arch. Bořecký	Ing. arch. Bořecký	Ing. arch. Bořecký	Ing. arch. Bořecký	Ing. arch. Bořecký	Ing. arch. Bořecký	Ing. arch. Bořecký	Ing. arch. Bořecký	Ing. arch. Bořecký	Ing. arch. Bořecký
Bořecký	Bořecký	Bořecký	Bořecký	Bořecký	Bořecký	Bořecký	Bořecký	Bořecký	Bořecký	Bořecký
Ing. Kratochvíl	Ing. Kratochvíl	Ing. Kratochvíl	Ing. Kratochvíl	Ing. Kratochvíl	Ing. Kratochvíl	Ing. Kratochvíl	Ing. Kratochvíl	Ing. Kratochvíl	Ing. Kratochvíl	Ing. Kratochvíl
JUDr. Matonohová	JUDr. Matonohová	JUDr. Matonohová	JUDr. Matonohová	JUDr. Matonohová	JUDr. Matonohová	JUDr. Matonohová	JUDr. Matonohová	JUDr. Matonohová	JUDr. Matonohová	JUDr. Matonohová
JUDr. Oliva	JUDr. Oliva	JUDr. Oliva	JUDr. Oliva	JUDr. Oliva	JUDr. Oliva	JUDr. Oliva	JUDr. Oliva	JUDr. Oliva	JUDr. Oliva	JUDr. Oliva

Byty pronajaté v celoměstském zájmu za 2. pololetí roku 2025									
	Schválila RMB č.:	Konaná dne:	Nájemce:	Adresa bytu:	Byt č.:	Dis- po- zi- ce:	Důvod pronájmu:	Výše nájmu v Kč/ m ² / měsíc	Byt ve správě:
01.	R9/137.	16.7.2025		Jabloňová 22		3+kk	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku SMB (Pravidla) od 14.5.2024 – postup dle čl. 7 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	110,16	OSM MMB
02.	R9/137.	16.7.2025		Stará 2		2+1	nájemce z prostupného bydlení bez potřeby sociálního bytu – do běžného obecního bytu	dle MČ	MČ Brno- střed
03.	R9/138.	30.7.2025		Janouškova 13		1+1	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 7 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	dle MČ	MČ Brno- sever
04.	R9/141.	27.8.2025	spolek Bulldogs Brno, IČO: 265 39 012	Botanická 66	12	2+1	pronájem běžného obecního bytu k poskytování ubytování hráčům nájemce reprezentujícím město Brno ve florbalových soutěžích	250,00	MČ Brno- střed
05.	R9/141.	27.8.2025		Francouzská 60		2+kk	nájemce z prostupného bydlení bez potřeby sociálního bytu – do běžného obecního bytu	dle MČ	MČ Brno- střed
06.	R9/141.	27.8.2025		Lomená 48		2+1	pronájem služebního bytu pro zaměstnance Hasičského záchranného sboru ČR po dobu jeho pracovního poměru	170,04	OSM MMB
07.	R9/141.	27.8.2025		Bratislavská 62		2+kk	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	dle MČ	MČ Brno- střed
08.	R9/141.	27.8.2025		Dukelská třída 50		1+kk	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	dle MČ	MČ Brno- sever
09.	R9/143. ve spojení s R9/156.	17.9.2025 a 3.12.2025		Koniklecová 5		1+kk	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 7 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu, ve spojení s čl. 7 Pravidel	dle MČ	MČ Brno- Nový Lískovec

10.	R9/144.	24.9.2025	Nadační fond dětské onkologie KRTEK, IČO: 255 81 228	Drobného 4	3	2+1	pronájem běžného obecního bytu k poskytování ubytování pacientům Kliniky dětské onkologie Fakultní nemocnice Brno a jejich rodinným příslušníkům	96,36	MČ Brno-sever
11.	R9/148.	15.10.2025	spolek Klub plaveckých sportů policie Kometa Brno z.s., IČO: 449 92 432	Bayerova 5	35	2+1	pronájem běžného obecního bytu k poskytování ubytování členům klubu – reprezentantům České republiky v plavání, po dobu přípravy na letní olympijské hry konané v roce 2028	170,00	MČ Brno-střed
12.	R9/148.	15.10.2025	spolek Organizace pro pomoc uprchlíkům, z.s., IČO: 457 68 676	Příční 13	10	1+kk	pronájem běžného obecního bytu určeného k ubytování spolkem vytipovaných osob uprchlíků formou sociálního bydlení, a to v rámci realizace projektu "Podpora uprchlíků v oblasti bydlení v Jihomoravském kraji" spolkem	96,36	OSM MMB
13.	R9/150.	5.11.2025	spolek Sportovně střelecký klub policie Kometa Brno z.s., IČO: 155 49 097	Schwaigrova 23	23	1+kk	pronájem běžného obecního bytu k poskytování ubytování členům spolku reprezentujícím Českou republiku v brokové střelbě	170,00	MČ Brno-jih
14.	R9/150.	5.11.2025		Vlhká 4		2+kk	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 7 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	116,46	OSM MMB
15.	R9/150.	5.11.2025		Vondrákova 9		1+kk	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 7 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	116,46	OSM MMB
16.	R9/150.	5.11.2025		Mikulovská 4		2+kk	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	dle MČ	MČ Brno-Vinohrady
17.	R9/151.	12.11.2025		Stará osada 30		1+kk	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 7 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	dle MČ	MČ Brno-Židenice
18.	R9/151.	12.11.2025		Lomená 48		3+1	pronájem služebního bytu pro zaměstnance Policie ČR po dobu trvání služebního poměru u Policie ČR	170,04	OSM MMB

19.	R9/156.	3.12.2025	Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO: 255 08 881	Josefská 21	7	2+1	pronájem běžného obecního bytu k ubytování ze strany nájemce vytipovaných potřebných zaměstnanců a k zajištění bydlení členů jejich rodinné domácnosti	126,66	OSM MMB
20.	R9/156.	3.12.2025	Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO: 255 08 881	Josefská 21	13	2+1	pronájem běžného obecního bytu k ubytování ze strany nájemce vytipovaných potřebných zaměstnanců a k zajištění bydlení členů jejich rodinné domácnosti	126,66	OSM MMB
21.	R9/156.	3.12.2025		Bzenecká 13		3+1	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	dle MČ	MČ Brno-Vinohrady