

Z9/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.3.2026

61. Projekt "Stavební úpravy ZŠ a MŠ Zemědělská" - posouzení projektu

Anotace

Zastupitelstvu je předkládán projekt na snížení energetické náročnosti provozu a emisí znečišťujících látek v základní a mateřské škole Zemědělská. Realizace spočívá v provedení energeticky úsporných opatření na obálce objektu, zateplení obvodových stěn, lokální zateplení z interiéru, výměna vybraných výplní otvorů a nové zateplení střechy, zavedení vzduchotechniky a výměně svítidel. Celkové náklady akce se předpokládají ve výši 59,5 mil. Kč, podpora z Modernizačního fondu se odhaduje ve výši 14,2 mil. Kč. Realizace projektu se předpokládá v roce 2027. Materiál projednala Rada města Brna na schůzi č. R9/165 konané dne 25. 2. 2026 z důvodu obavy z vyčerpání alokace při podávání žádostí o podporu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** schválení posouzení projektu "Stavební úpravy ZŠ a MŠ Zemědělská" Radou města Brna na zákl. čl. 3.1.1 Metodiky implementace projektů (spolu) financovatelných z evropských fondů a národních programů, s ohledem na možné vyčerpání alokace zásobníku při podávání žádostí o podporu

Stanoviska

Rada města Brna na schůzi č. R9/165 projednala materiál dne 25. 2. 2026 a stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Ivan Hloušek

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

24.2.2026 v 08:42

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Martin Maleček

starosta - MČ Brno-Sever

24.2.2026 v 11:48

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

24.2.2026 v 08:45

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha (Posouzení projektu - ZŠ a MŠ Zemědělská.pdf)	4 - 8

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Brna je v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů, předkládáno posouzení projektu na akci "**Stavební úpravy ZŠ a MŠ Zemědělská**". Materiál je v této podobě podáván z důvodu obavy z vyčerpání alokace při podávání žádostí o podporu.

Žádost byla společně s posouzením projektu předložena Radě města Brna na schůzi č. R9/165, dne 25. 2. 2026.

Účelem je snížení energetické náročnosti provozu a emisí znečišťujících látek základní a mateřské školy v Černých Polích. Realizace spočívá v provedení energeticky úsporných opatření na obálce objektu, zateplení obvodových stěn, lokální zateplení z interiéru, výměna vybraných výplní otvorů a nové zateplení střechy, zavedení vzduchotechniky a výměně svítidel.

Na projekt je připravována žádost o dotaci v rámci výzvy MODF – ENERGOV č. 1/2025 z Modernizačního fondu, programu 7. Energetická účinnost ve veřejných budovách a infrastrukturu (ENERGov). Výzva pro **předkládání žádostí** o dotaci probíhá v termínu **od 29. 9. 2025 do 30. 4. 2026** s celkovou alokací 500 mil Kč.

Celkové realizační výdaje projektu se předpokládají ve výši **59,5 mil. Kč**. Celkové **způsobilé výdaje** činí **28,5 mil. Kč**. **Podpora** se předpokládá ve výši **14,2 mil. Kč**, což je 24 % z celkových nákladů. Do podpory je zahrnut paušál na ostatní náklady (PD, TD, BOZP, AD).

Požadavek na finanční **spoluúčast statutárního města Brna** lze předpokládat ve výši **45 218 018 Kč**.

<i>Struktura výdajů projektu "Stavební úpravy ZŠ a MŠ Zemědělská" (včetně DPH)</i>		
Celkové výdaje projektu	59 456 548 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	30 979 487 Kč	52,1 %
Způsobilé výdaje	28 477 061 Kč	47,9 %
Podpora	14 238 530 Kč	24,0 %
Podíl MČ Brno-sever	22 609 009 Kč	38,0 %
Kofinancování města Brna	22 609 009 Kč	38,0 %

Nezpůsobilými náklady jsou objemy stavebních prací nad rámec maximálních uznatelných nákladů.

Realizací projektu dojde k úspoře energie o cca 36 %, tedy 531 GJ/rok, což činí 207 tis. Kč bez DPH/rok.

Nositelem projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **Městská část Brno-sever**. Zástupci městské části zajistili projektovou dokumentaci, rozpočet, energetický a odborný posudek, celkem ve výši 840 tis. Kč. Spolufinancování projednané Zastupitelstvem městské části Brno-sever bude poskytnuto koncem února 2026, po jeho zasedání.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál nebyl z časových důvodů projednán v komisích RMB.

Rada města Brna na schůzi č. R9/165 projednala materiál dne 25. 2. 2026 a stanovisko bude sděleno.

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1 Záměr projektu

a Obecné údaje

b Popis projektu, Legislativní a strategický průmět

2 Financování projektu

ZÁMĚR PROJEKTU – část A.	
A. 1. PŘEDKLADATEL	
1. Plný název předkladatele projektu:	statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno
2. Právní statut:	statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)
A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU	
1. Nositel projektu:	Statutární město Brno, městská část Brno-sever
2. Jméno kontaktní osoby (nositele projektu):	Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever
3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:	Bratislavská 251/70, 602 00 Brno-sever telefon: 545 542 202 email: malecek.martin@sever.brno.cz
4. Přehled partnerů participujících na projektu:	–
5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:	–
6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:	–
A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU	
1. Název projektu:	Stavební úpravy ZŠ a MŠ Zemědělská
2. Umístění projektu:	Realizace proběhne na parcele č. 315 v katastrálním území Černá Pole.
3. Cíle projektu, jeho účel:	Realizací projektu dojde ke snížení energetické náročnosti provozu základní a mateřské školy a rovněž se sníží emise znečišťujících látek, především CO ₂ .
4. Výchozí stav:	Obálka budovy, střecha a otvorové výplně neodpovídají požadavkům neefektivní energetický management, vykazují znaky zastaralosti a nedostatečnosti. Dojde k modernizaci tak, aby provoz odpovídal efektivnímu a ekonomickému provozu veřejné budovy.
5. Předpokládané výsledky/výstupy projektu:	Výsledkem projektu bude snížení energetické náročnosti provozu budovy, která bude odpovídat požadavkům na současný energetický management.
6. Předpokládané dopady projektu:	Účelem projektu je snížení spotřeby energie a znečišťujících látek. Dopad projektu se projeví v ekonomickém rozpočtu zřizovatele objektu.
7. Cílové skupiny:	Pedagogický sbor školy, žáci, zřizovatel.

ZÁMĚR PROJEKTU – část B.

B. 1. POPIS PROJEKTU

1. Jednotlivé aktivity projektu:

Přípravná fáze – projektová příprava, realizační dokumentace (zajištěno městskou částí Brno-sever)

Realizační fáze – podání žádosti o dotaci, zadávací řízení na zhotovitele stavby, a samotná realizace.

Udržitelnosti projektu – po dobu 5 let od ukončení musí být zachovány všechny výstupy projektu a objekt musí sloužit k účelu uvedenému v záměru. Případné škody na majetku budou hrazeny z vlastních zdrojů žadatele.

2. Časová náročnost projektu:

- | | |
|--|--|
| 1. Přípravné a projektové práce | probíhají dokončovací práce |
| 2. Zpracování žádosti o dotaci | 1 týden |
| 3. Výběrové řízení na zhotovitele stavby | duben 2026 |
| 4. Vlastní realizace stavby | předpokládaný termín dokončení prosinec 2027 |

Projektovou dokumentaci zajistí městská část v roce 2026.

Výběrové řízení na zhotovitele stavby proběhne v 2. pololetí roku 2026.

Realizace stavby proběhne do konce roku 2027.

3. Indikátory:

Snížení konečné spotřeby energie u podpořených subjektů (GJ/rok) = 591,8

Roční spotřeba primární energie v ostatních případech (MWh/rok) = 147,4

Snížení emisí CO₂ (t/rok) = 22,6

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

59 456 548 Kč včetně DPH

B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

1. Soulad se Strategií Brno 2050:

Projekt je v rámci Strategie Brno 2050, v souladu s hodnotou Kompaktní a vyvážené město, cílem Efektivně využívat území města prostřednictvím podpory souvislé zástavby a rozvoje vyvážené sítě lokálních center, a dále hodnotou Energeticky šetrné, nezávislé a odolné město, cílem Snížit celkovou energetickou spotřebu při postupném zvyšování energetické účinnosti.

2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Projekt je v souladu s Územní energetickou koncepcí statutárního města Brna, konkrétně se Základními operativními cíli (bod 1.2).

3. Soulad s územním plánem města Brna:

Území se podle platného Územního plánu města Brna nachází ve stabilizované funkční ploše pro veřejnou vybavenost.

4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.).

B. 3. OSTATNÍ INFORMACE

1. Majetkové poměry:

Realizace proběhne na parcele ve vlastnictví statutárního města Brna, č. 315 v katastrálním území Černá Pole.

2. Synergie:

Projekt navazuje na akce provedené v předešlých letech k zajištění energetických úspor ve veřejných budovách v MČ Brno – sever. Akce bude realizována v rámci výzvy č. 1/2025 z Modernizačního fondu, programu 7. Energetická účinnost ve veřejných budovách a infrastruktuře.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Udržitelnost projektu bude řešena z úrovně zřizovatele, MČ Brno-sever. MČ i uživatel objektu budou kontrolovat spotřeby energií tak, aby byly splněny indikátory projektu. Hodnoty budou monitorovány a vyhodnocovány. Budou pečovat o budovu s péčí řádného hospodáře. Případné škody budou hrazeny z fondu krytí škod města Brna.

Financování projektu

Projekt "**Stavební úpravy ZŠ a MŠ Zemědělská**" je svým zaměřením v souladu s výzvou č. 1/2025 z Modernizačního fondu, programu 7. Energetická účinnost ve veřejných budovách a infrastruktuře. Výzva pro předkládání žádostí o dotaci probíhá od **29. 9. 2025 do 30. 4. 2026**.

Rozpočet na celou dobu trvání projektu (v Kč včetně DPH)			
Fáze	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	neinvestiční	
Přípravná			
Realizační	59 456 548		
Provozní			
Celkem	59 456 548		

Dotace činí 50 % z celkových uznatelných nákladů.

Struktura výdajů projektu "Stavební úpravy ZŠ a MŠ Zemědělská" (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	59 456 548 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	30 979 487 Kč	52,1 %
Způsobilé výdaje	28 477 061 Kč	47,9 %
Podpora	14 238 530 Kč	24,0 %
Podíl MČ Brno-sever	22 609 009 Kč	38,0 %
Kofinancování města Brna	22 609 009 Kč	38,0 %