

Z9/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.3.2026

6. Návrh opatření obecné povahy ve věci osvobození od daně z nemovitých věcí

Anotace

Návrh opatření obecné povahy ve věci osvobození od daně z nemovitých věcí v důsledku mimořádné události - devastující požár nemovitosti.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. vydává opatření obecné povahy ve věci osvobození od daně z nemovitých věcí, které tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu

Stanoviska

Materiál byl projednán na R9/162. schůzi RMB se stanoviskem doporučujícím.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Jana Červencová

vedoucí odboru - Odbor rozpočtu a financování

18.2.2026 v 14:55

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Rostislav Obrlík

vedoucí úseku - Úsek tajemníka

19.2.2026 v 08:01

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha k usnesení (OOP - osvobození od DNV.pdf)	4 - 5

Důvodová zpráva

Dopisem ze dne 05.09.2025 požádalo Společenství vlastníků Jánošíkova 838 o osvobození od daně z nemovitých věcí podle § 17a zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném znění, stavby č. p. 835 (bytového domu) na pozemku p. č. 921/58 v k. ú. Chrlice, která byla dotčena mimořádnou událostí (dále jen předmětná nemovitost).

Předmětná nemovitost byla 11.06.2025 při rekonstrukci střechy zasažena rozsáhlým požárem. Požár byl šetřen Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje a jako příčina požáru byla stanovena nedbalost při manipulaci s propan-butanovým hořákem, horkovzdušnou pistolí či některým z točivých nástrojů blíže nezjištěnou osobou. Požárem došlo ke zničení celé střechy bytového domu a k poškození podkrovních bytů, hasební vodou byl zasažen celý bytový dům.

Stavba č. p. 838 na pozemku p. č. 921/58 v k. ú. Chrlice byla dotčena mimořádnou událostí a splňuje podmínky pro osvobození od daně z nemovitých věcí podle § 17a zák. č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném znění.

Zastupitelstvo města Brna schválilo 14.10.2025 veřejnou vyhlášku, kterou se zveřejňuje návrh opatření obecné povahy a výzva k uplatnění připomínek nebo námitek ve věci osvobození od daně z nemovitých věcí pro nemovité věci zasažené mimořádnou událostí.

Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna od 05.11.2025 do 23.12.2025. Ve stanoveném termínu nebyly podány žádné připomínky ani námítky.

Ve druhé fázi schvalovacího procesu, vydává zastupitelstvo obce vlastní opatření obecné povahy, které bude opět vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Brna.

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti 15 dnem po vyvěšení na úřední desce a musí být doručeno místně příslušnému Finančnímu úřadu.

Opatření obecné povahy musí nabýt účinnosti nejpozději do 31.03. roku, následujícího po mimořádné události, která je důvodem osvobození nemovitosti od daně, tedy do 30.03.2026.

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB.

RMB projednala materiál 28.01.2026 se stanoviskem doporučujícím.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro



Číslo jednací:

Opatření obecné povahy č...../2026

Zastupitelstvo města Brna jako příslušný správní orgán podle § 17a odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y d á v á

opatření obecné povahy, kterým se stanovuje osvobození od daně z nemovitých věcí pro nemovité věci dotčené mimořádnou událostí, a to úplné osvobození pro pozemek p. č. 921/58 v k. ú. Chrlice, zdanitelnou stavbu č. p. 838, stojící na tomto pozemku, a všechny zdanitelné jednotky ve stavbě č. p. 838, stojící na tomto pozemku, a to na dobu 5 let od zdaňovacího období roku 2025.

Odůvodnění:

Bytový dům č. p. 838 na pozemku p. č. 921/58 v k. ú. Chrlice byl dne 11.06.2025 poškozen v důsledku rozsáhlého požáru, způsobeného při provádění rekonstrukce střechy nedbalostí blíže nezjištěné osoby.

31.07.2025 provedl Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna na místě kontrolu, při které zjistil, že dům je poškozen požárem, hasební vodou, spaliny a zásahem hasičů, a to konkrétně:

- byla zasažena střecha, podkrovní mezonetové byty, některé byty v dalších patrech, instalační šachty, komíny, tepelná izolace budovy,
- dále byly zasaženy společné prostory, chodby, schodiště, garážové stání, v domě je patrné zamoření sazemí, vlhkostí a zápachem,
- jsou uzavřeny vnitřní rozvody vody, je uzavřen hlavní uzávěr plynu, jsou nefunkční vnitřní rozvody splaškové kanalizace, je odpojen zdroj elektřiny ve 4 a 5 NP, některé komíny jsou nefunkční.

Dle závěru kontroly není stavba bytového domu schopna užívání.

Vlastník stavby podal stavebnímu úřadu 27.07.2025 oznámení o obnově. Na základě tohoto oznámení může být stavba uvedena do původního stavu. S obnovou musí být započato do 2 let od oznámení a dokončena musí být do 10 let od oznámení.

Z výše uvedeného vyplývá, že stavba č. p. 838 na pozemku p. č. 921/58 v k. ú. Chrlice byla dotčena mimořádnou událostí a splňuje podmínky pro osvobození od daně z nemovitých věcí podle § 17a zák. č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném znění.

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může podle § 173 odst. 1

správního řádu každý nahlédnout u Magistrátu města Brna, který opatření obecné povahy vydal.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna