

Z9/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.3.2026

13. Aktualizace rozpočtu Odboru investičního MMB a Odboru dopravy MMB a zapojení Fondu developerských projektů - březen 2026 - návrh rozpočtového opatření

Anotace

Materiál reflektuje požadavky na přesuny finančních prostředků v rámci rozpočtu statutárního města Brna z důvodu aktualizace očekávaného čerpání výdajů Odboru investičního MMB a Odboru dopravy MMB, zařazení nových investičních akcí do rozpočtu města pro rok 2026 a zapojení Fondu developerských projektů. Předmětem materiálu je dále poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora na akci „Snížení energetické náročnosti - ZŠ Brno, Horácké náměstí 13 (objekt Uprkova)“.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora na akci „Snížení energetické náročnosti - ZŠ Brno, Horácké náměstí 13 (objekt Uprkova)“ ve výši 20 000 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2026 s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru investičnímu MMB v termínu do 31.1. 2027,
- rozpočtové opatření dle tabulky na základě aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových a běžných výdajů města Brna a zapojení Fondu developerských projektů v roce 2026, která tvoří přílohu č..... tohoto zápisu.

2. ukládá

Radě města Brna zajistit poukázání finančních prostředků městské části až po předložení smluvní dokumentace.
T: dle usnesení.

Stanoviska

Materiál bude předložen na R9/165. schůzi RMB konané dne 25.02.2026. Materiál bude předložen k projednání Finančnímu výboru dne 25.02.2026. Stanoviska budou sdělena.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

23.2.2026 v 13:45

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

23.2.2026 v 13:51

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 9
Příloha (Řečkovice žádost Uprkova.pdf)	10 - 10
Příloha k usnesení (RO_2026 _7.pdf)	11 - 11

Důvodová zpráva

Radě města Brna je předkládán návrh na úpravu kapitálových a běžných výdajů města u vybraných akcí. Je předkládáno následující:

Zařazení investičních akcí

ORG 1678 „ZŠ v MČ Brno–jih, Bednářova, přístavba“ s celkovými náklady ve výši 94 017 tis. Kč a dobou realizace do roku 2029. IZ schválen do Operativního plánu radou R9/117 dne 29.1.2025. Z důvodu rozsáhlé výstavby bydlení plánované v MČ Brno-jih nebude v dohledné době stačit kapacita této základní školy. Předpokládaný nárůst počtu obyvatel, společně se současnou nedostatečnou kapacitou školního zařízení, vyžaduje navýšení kapacity v oblasti školního vzdělání v této lokalitě. Ve školním roce 2023/2024 navštěvovalo školu 290 žáků, přičemž současná maximální kapacita je stanovena na 300 žáků. V letošním školním roce 2024/2025 bylo možno, z kapacitních důvodů, otevřít pouze jednu 1. třídu, a to i v situaci, kdy byla nedávno zkolaudována nová obytná ulice Řepova, jejíž obyvatelé mají spádovost pro školní zařízení právě na ZŠ Bednářova. Realizací investičního záměru bude kapacita školy navýšena o 150 žáků. Bude navýšen počet kmenových učeben, počet odborných učeben, budou vybudována hygienická zařízení a šatny dle příslušných norem, dále kabinety pro pedagogický sbor a dobudována družina. Je navrženo také vybudování nové školní kuchyně a rozšíření stávající jídelny.

ORG 1677 „Park Husovice“ s celkovými náklady 26 804 tis. Kč a dobou realizace do roku 2027. Rekonstrukce parku je nezbytná z důvodu zvýšení kvality veřejného prostoru a jeho lepšího využití obyvateli všech věkových kategorií. V současné době neodpovídá předmětná plocha potřebám moderní městské čtvrti. Mobiliář i zeleň jsou zastaralé, možnosti pro aktivní odpočinek značně omezené a celý prostor neplní funkci jako přirozené centrum setkávání místních obyvatel.

Změny v rámci rozpočtu

ORG 4541 Janáčkovu kulturní centrum

Z důvodu neočekávaného archeologického nálezu torza středověkého domu v místě stavby Janáčkovu kulturního centra nedošlo k původně předpokládanému obnovení prací na začátku roku 2026. Naložení s archeologickým nálezem je v řešení. Původně očekávané náklady na realizaci stavby z rozpočtu kapitálových výdajů pravděpodobně nebudou s ohledem na posun obnovení prací vyčerpány v celé předpokládané výši.

ORG 1994 Městský fotbalový stadion Srbská – požadavky na infrastrukturu

ORG 1568 Kamerové body MKDS

Součástí investiční akce „Městský fotbalový stadion Srbská – infrastruktura“ je mimo dalších prací i modernizace kamerového systému v areálu stadionu. Stávající kamerový systém na Městském fotbalovém stadionu Srbská byl vybudován v roce 2018. Je připojen do Městského kamerového dohledového systému (MKDS), který je spravován společností Brněnské komunikace a.s. na základě příkazní smlouvy vlastníka tohoto systému, kterým je Odbor dopravy Magistrátu města Brna.

Stávající systém je využíván převážně PČR JmK, který vykonává dohlížecí funkci v rámci jednotlivých zápasů konaných na stadionu. Systém je již značně zastaralý a technicky i bezpečnostně nevyhovující pro dané účely. Pro modernizaci byla zpracována studie správcem tohoto systému společností Brněnské komunikace a.s., ze které vychází aktuální potřeby pro MKDS i PČR JmK.

Vzhledem k tomu, že systém musí být modernizován v souladu se schválenou Strategií rozvoje kamerového systému a Provozním řádem MKDS, zároveň bude znovu napojen na MKDS, spravován společností Brněnské komunikace a.s. a v majetku Odboru dopravy MMB, je vhodné, aby byl výběr zhotovitele a následná realizace prováděna pod dohledem a za účasti Odboru dopravy MMB a společnosti Brněnské komunikace a.s. Z toho důvodu jsou finanční prostředky ve výši předpokládaných nákladů na modernizaci kamerového systému navrženy k přesunu z rozpočtu z investiční akce „Městský fotbalový stadion Srbská – infrastruktura“ na investiční akci „Kamerové body MKDS“.

ORG 1693 MŠ v MČ Brno-Královo Pole, lokalita Dělostřelecká

ORG 1701 MŠ v MČ Brno-Kohoutovice, Veslařská – půdní vestavba

Obě investiční akce byly na návrh OŠML MMB zařazeny do rozpočtu kapitálových výdajů v říjnu a listopadu 2025 (R9/149. schůze Rady města Brna konaná dne 22.10.2025 a R9/150. schůze Rady města Brna konaná dne 5.11.2025). Následně usnesením Zastupitelstva města Brna na jeho zasedání č. ZMB Z9/30 konaném dne 11. 11. 2025 byly přesunuty finanční prostředky na obě investiční akce po 1.800 tis. Kč. S ohledem na zařazení obou investičních akcí do rozpočtu kapitálových výdajů v závěru roku nebyly potřebné finanční prostředky na pokračování realizace obou investičních akcí navrženy do rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna na rok 2026. Přesun finančních prostředků je nezbytný pro pokračování přípravy těchto investičních akcí.

V lokalitě **MČ Brno-Královo Pole při ulici Dělostřelecká** je již realizována a současně ještě plánována rozsáhlá bytová výstavba, m. j. Rezidenční park Štefánikova, Komplex Ponava, Ponava City IX a Komplex Augarten. Ve více než 1 000 nových bytech se předpokládá nárůst počtu obyvatel o téměř tři tisíce. Pro potřeby předškolního vzdělávání

je v této lokalitě navrhována výstavba kontejnerové mateřské školy s osmi nebo devíti třídami.

MŠ Veslařská 256 je mateřskou školou zřizovanou statutárním městem Brnem, s celoměstskou spádovostí. Je jednou ze dvou MŠ, které fungují v prodlouženém provozu od 6:30 do 18 hod. Nová třída vznikne vestavbou do stávajícího půdního prostoru budovy. V roce 2022 byl zprovozněn nový výtah, který prozatím slouží pro dopravu jídla ze školní kuchyně umístěné v suterénu do jídelny v 1. nadzemním podlaží. Výtahová šachta je připravena až do prostoru půdy, bez dalších nákladů je tedy zajištěna bezbariérovost celé budovy. Záměr je zařazen do Strategického rámce MAP Brno.

ORG 1678 ZŠ v MČ Brno-jih, Bednářova, přístavba

Investiční záměr „ZŠ v MČ Brno – jih, Bednářova, přístavba“ byl schválen do Operativního plánu radou R9/117 dne 29.1.2025.

Z důvodu rozsáhlé výstavby bydlení plánované v MČ Brno-jih nebude v dohledné době stačit kapacita této základní školy. Předpokládaný nárůst počtu obyvatel, společně se současnou nedostatečnou kapacitou školního zařízení, vyžaduje navýšení kapacity v oblasti školního vzdělání v této lokalitě. Ve školním roce 2023/2024 navštěvovalo školu 290 žáků, přičemž současná maximální kapacita je stanovena na 300 žáků. V letošním školním roce 2024/2025 bylo možno, z kapacitních důvodů, otevřít pouze jednu 1. třídu, a to i v situaci, kdy byla nedávno zkolaudována nová obytná ulice Řepova, jejíž obyvatelé mají spádovost pro školní zařízení právě na ZŠ Bednářova. Realizací investičního záměru bude kapacita školy navýšena o 150 žáků. Bude navýšen počet kmenových učeben, počet odborných učeben, budou vybudována hygienická zařízení a šatny dle příslušných norem, dále kabinety pro pedagogický sbor a dobudována družina. Je navrženo také vybudování nové školní kuchyně a rozšíření stávající jídelny.

ORG 2681 Rekonstrukce Údolní od Husovy po Úvoz

V průběhu realizace stavby došlo ke zdržení, které nemohl zhotovitel předvídat. Jednalo se o koordinované stavby, které probíhaly na ulici Údolní souběžně s rekonstrukcí. Na základě uvedených skutečností se prodloužila realizace stavby do zimního období, kdy již nebylo možné provádět stavební práce v souladu s platnými normami a technologickými předpisy, a tudíž čerpat alokované finanční prostředky pro rok 2025. Dále se rozpočet navyšuje o vícepráce, které již byly odsouhlaseny TDI BKOM a budou předmětem dodatku smlouvy o dílo, který bude předložen RMB k odsouhlasení.

ORG 2231 Dům Ptašínského 13 - zajištění požární bezpečnosti

Dokončení části prací posunuto z konce roku 2025 na začátek roku 2026 z důvodu změny požárně bezpečnostního řešení, navýšení objemu prací o dodatek č.2 z ledna 2026 na ošetření úpravu požární únikové cesty, doplnění vadných obkladů a dlažeb v koupelnách a doplnění podlahových krytin pokojů, které nebyly součástí zadávací dokumentace.

ORG 4530 Rek. NKP Špilberk II. Etapa

Navýšení rozsahu prací dle připravovaného dodatku č.2 o nepředpokládané vícepráce dle nálezových stavů v podkladních vrstvách komunikace (bourání betonových vrstev které nebyly zohledněny v zadávací dokumentaci a jejichž existence se objevila po sejmutí dlážděného krytu vozovky, změna šterku prolitého maltou na zamenivo zpevněné cementem z důvodu ochrany nově položené izolace vozovky v době přejezdů při zásobování hradu.

ORG 6540 Odstranění objektů na Kraví hoře – areál VUT

Navýšení finančních prostředků z důvodů terénních úprav svahu mezi zbouraným objektem č.16 a opraveným objektem č.15 - vícepráce. Návoz ornice včetně rozprostření ornice pro sadové a trávnaté úpravy ploch po zbouraných objektech číslo 16 a číslo 17.

ORG 2645 Majetkoprávní vypořádání – tech. zhodnocení staveb

Předmětem Nájemní a provozní smlouvy č. 57992001 z 09.08.1999, ve znění pozdějších dodatků uzavřené mezi statutárním městem Brnem (dále jen Město) a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále jen BVK) je nájem vodovodů pro veřejnou potřebu a jejich provozování. Účinnost této smlouvy končí 31.12.2025. Smlouvou o pachtu a provozování vodovodů a kanalizací č. 5624175448 z 17.12.2024 uzavřenou mezi Městem a BVK budou s účinností od 01.01.2026 vodovody pro veřejnou potřebu a kanalizace pro veřejnou ve vlastnictví Města v pachtu a v provozování BVK.

Dle čl. 13.1, písm. b) Nájemní a provozní smlouvy č. 57992001 z 09.08.1999:

„Město zaplatí BVK protihodnotu určenou v souladu s platnými zákony České republiky, která se bude rovnat částce, o kterou BVK zhodnotilo Pronajatý majetek, snížené o odpisy, do 6 měsíců po vypršení Doby účinnosti nebo ukončení Smlouvy nebo od data vyjmutí Technicky zhodnoceného Pronajatého majetku z nájmu.“

Dopisem zn. BVK/18658/2025 z 08.10.2025 požádala BVK o zaplacení protihodnoty za provedené technické zhodnocení na pronajatém majetku, a to:

- inv. č. 13986 Areál Pisárky – kabelové rozvody slaboproudé v kolektorech
- inv. č. 13942 areál Pisárky – budova D
- inv. č. 00573A – Pisárky – budova B
- inv. č. 13568 Areál Pisárky. budova C a centrální kotelna
- inv. č. 18508 Areál Pisárky – provozní budova P.

Výše požadované protihodnoty se rovná daňové zůstatkové ceně (pořizovací cena – odpisy) k 31.12.2025 ve výši 1.065.823, - Kč. Rozpis je přílohou žádosti BVK z 08.10.2025.

ORG 6468 Revitalizace zeleně, ostraha a dozor

Navýšení z důvodu plnění smlouvy o zhotovení stavby číslo 5623054783 k akci "Obnova hlavní hrací plochy Městského fotbalového stadionu Srbská", která zahrnuje dvouletou údržbu obnovené hrací plochy v rozsahu hnojení, kypření a dosevu trávniku, a to v pravidelném intervalu 2x ročně. Předání hrací plochy proběhlo v září 2024. Údržba je plánována na březen–duben 2026 (s ohledem na klimatické podmínky).

Investiční transfer městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Je předkládána k projednání žádost městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora ze dne 20. 1. 2026 o investiční transfer na akci „Snížení energetické náročnosti – ZŠ Brno, Horácké náměstí 13 (objekt Uprkova)“ (blíže viz žádost, která tvoří přílohu tohoto materiálu). Budova byla postavena v polovině devadesátých let dvacátého století. Vzhledem k jejímu stáří se městská část potýká s potřebou postupně řešit v některých ohledech její důkladnou rekonstrukci. Investiční transfer bude poskytnut v etapách. Z požadovaných 50 000 tis. Kč je nyní předkládáno ke schválení poskytnutí části transferu ve výši 20 000 tis. Kč.

Fond developerských projektů

ORG 2040 Rozšíření ul. Šámalova a úpravy ul. Zábrdovická

Navýšení rozpočtu je vyvoláno víceprací, které vznikly v průběhu stavby, které souvisejí především s rozvojem MHD v dané oblasti a s opravou před prostoru lázní v Židenicích.

ORG 1677 Park Husovice

Rekonstrukce parku je nezbytná z důvodu zvýšení kvality veřejného prostoru a jeho lepšího využití obyvateli všech věkových kategorií. V současné době neodpovídá předmětná plocha potřebám moderní městské čtvrti. Mobiliář i zeleň jsou zastaralé, možnosti pro aktivní odpočinek značně omezené a celý prostor neplní funkci jako přirozené centrum setkávání místních obyvatel.

Materiál bude předložen na R9/165. schůzi RMB konané dne 25.02.2026. Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB. Materiál bude předložen k projednání Finančnímu výboru dne 25.02.2026. Stanoviska budou sdělena.



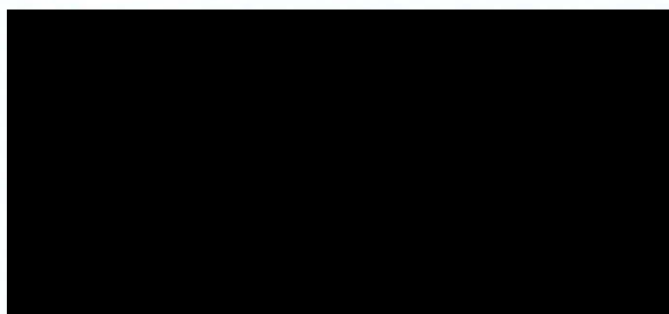
Brno 20. ledna 2026

Vážený pane vedoucí,

obracím se na Vás s žádostí o spolupráci při řešení připravované investiční akce městské části. Naše městská část spravuje v rámci základního školství celkem tři školské budovy. Objekty ZŠ Novoměstská 21 a ZŠ Horácké náměstí 13 v případě vnějšího pláště revitalizací a výměnou otvorů a jsou z pohledu energetické náročnosti ve slušném stavu. Třetí budova, Uprkova 1 (detašované pracoviště ZŠ Horácké nám.), byla postavena v polovině devadesátých let dvacátého století. Vzhledem k jejímu stáří se městská část potýká s potřebou postupně řešit v některých ohledech její důkladnou rekonstrukci.

V roce 2024 si městská část nechala zpracovat projektovou dokumentaci na akci „**Snížení energetické náročnosti – ZŠ Brno, Horácké náměstí 13 (objekt Uprkova).**“ Tato PD předpokládá celkové náklady na snížení energetické náročnosti budovy ve výši 53 mil. korun vč. DPH. Práce zahrnují kompletní zateplené obálky budov školy včetně střech a rovněž výměnu otvorů. S ohledem na pro městskou část velice vysokou finanční náročnost této akce si dovoluujeme požádat o finanční pomoc města Brna **ve výši 50 milionů korun**. Zbývající náklady na realizaci, TDI, BOZP a další náklady by hradila městská část.

Vážený pane vedoucí, předem děkuji za posouzení této žádosti městské části a za předložení naší žádosti orgánům města Brna. V případě jakýchkoliv doplňujících dotazů jsme samozřejmě plně k dispozici.



ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

v tis. Kč

Kapitálové a běžné výdaje - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 10.02.2026	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
5600	3312	6121		4541	Janáčkovo kulturní centrum	1 008 000	-62 222	945 778
5600	2212	6121		2681	Rekonstrukce Údolní od Husovy po Úvoz	20 000	35 000	55 000
5600	3111	6121		1693	MŠ v MČ Brno-Královo Pole, lokalita Dělostřelecká	0	1 000	1 000
5600	3111	6121		1701	MŠ v MČ Brno-Kohoutovice, Veslařská - půdní vestavba	0	700	700
5600	3113	6121		1678	ZŠ v MČ Brno-jih, Bednářova, přístavba	0	1 000	1 000
5600	2329	6121		2645	Majetkoprávní vypořádání - technické zhodnocení staveb	0	1 070	1 070
5600	6330	6363		3009	Investiční převody mezi městem a městskými částmi	153 465	20 000	173 465
					<i>MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora: Snížení energetické náročnosti - ZŠ Brno, Horácké náměstí 13 (objekt Uprkova)</i>	0	20 000	20 000
5600	3639	5169			Nákup ostatních služeb	8 259	3 242	11 501
				6540	<i>ve j. n.: Odstranění objektů na Kraví hoře - areál VUT</i>	189	3 242	3 431
5600	3412	5169			Nákup ostatních služeb	0	210	210
				6468	<i>ve j. n.: Revitalizace zeleně, ostraha a dozor</i>	0	210	210
5600	3412	6121		1994	Městský fotbalový stadion Srbská - požadavky na infrastrukturu	34 500	-13 000	21 500
5400	2219	6122		2568	Kamerové body MKDS	40 000	13 000	53 000
5600	3745	6121		1888	Předprostor Domu umění a park Koliště I	11 350	-5 200	6 150
5600	4351	6121		2231	Dům Ptašínského 13 - zajištění požární bezpečnosti a stavební úpravy	2 390	5 200	7 590
5600	3315	6121		2109	MuMB - Měnínská brána-kompletní rekonstrukce	20 455	-2 000	18 455
5600	3322	6121		4530	Rek. NKP Špilberk, II. etapa	10 000	2 000	12 000
5600	2212	6121	46	2040	Rozšíření ul. Šámalova a úpravy ul. Zábrdovická	40 000	30 000	70 000
5600	3745	6121	46	1677	Park Husovice	0	10 000	10 000
Financování - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 10.02.2026	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
1700		8115			Zapojení Fondu developerských projektů	42 615	40 000	82 615