

Z9/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.3.2026

Informativní zpráva o aktuálním stavu stavby nového fotbalového stadionu za Lužánkami.

Anotace

Radní pro sport a informatiku, Bc. Tomáš Aberl, předkládá informativní zprávu o stavu stavby nového fotbalového stadionu. Proběhla veřejná zakázka "Fotbalový stadion v Brně" formou koncese na stavební práce zadávané v koncesním řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek. V průběhu měsíce prosince, na základě žádosti o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, byla prodloužena lhůta pro podání žádosti o účast do 9. 1. 2026. Následně proběhla jednání s účastníky v jednací fázi koncesního řízení a hodnotící komise vydá usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bez usnesení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Bc. Tomáš Aberl

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

24.2.2026 v 11:52

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - 1. úsek

19.2.2026 v 13:53

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Příloha (Informativní zpráva stadion za Lužánkami.pdf)	3 - 3

Příprava nového fotbalového stadionu v Brně
INFORMATIVNÍ ZPRÁVA
únor 2026

Na základě usnesení Zastupitelstva města Brna ze dne 9. září 2025 (bod č. 178 – Umožnění stavby nového stadionu v lokalitě za Lužánkami) je předkládána informativní zpráva o přípravě nového fotbalového stadionu v Brně za měsíc říjen 2025.

Schválené usnesení:

1. Zastupitelstvo města Brna souhlasí s umožněním stavby fotbalového stadionu v lužáneckém areálu za předpokladu, že to bude technicky a právně možné.
2. Zastupitelstvo města Brna ukládá Radě města Brna předkládat na každém jednání Zastupitelstva města Brna informativní zprávu o aktuálním stavu.

PŘÍPRAVA NOVÉHO FOTBALOVÉHO STADIONU V BRNĚ (STAV KE 23. 2. 2026)

R9/153. schůze Rady města Brna konaná dne 24.11. 2025 schválila v bodě 1 zadávací dokumentaci veřejné zakázky „Fotbalový stadion v Brně“ zadávané v koncesním řízení a oznámení o zahájení koncesního řízení na tuto zakázku.

Současně mj. uložila vedoucímu Odboru sportu MMB zajistit prostřednictvím zástupce zadavatele zahájit koncesní řízení a činit veškeré nezbytné úkony a splnit veškeré náležitosti zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu v rámci koncesního řízení.

Dne 25. 11. 2025 byla na profilu zadavatele zveřejněna nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „Fotbalový stadion v Brně“, kdy předmětem zakázky je koncese na převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v zadávací dokumentaci a závazek vybraného dodavatele (koncesionáře) k výstavbě fotbalového stadionu a jeho následným provozováním pro předem zadavatelem stanovený účel, a to při dodržení sjednaných podmínek po dobu trvání koncese, s termínem podáním žádosti o účast.

V průběhu měsíce prosince, na základě žádosti o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, byla prodloužena lhůta pro podání žádosti o účast do 9. 1. 2026.

K danému termínu podali žádost o účast 3 zájemci. Po tomto termínu byly žádosti zkontrolovány a následně probíhají jednání s účastníky v jednací fázi koncesního řízení o možnostech realizace projektu.