

Z9/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.3.2026

118. Návrh zřízení služebnosti (věcného břemene) průchodu a průjezdu na pozemku p. č. 2700/5 a návrh prodeje části pozemku p. č. 2700/5 městu Kuřim, vše k. ú. Kuřim

Anotace

Na základě žádosti města Kuřim je navrhováno prodat část pozemku p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim za účelem realizace cyklostezky. Služebnost na původním pozemku p. č. 2700/5, k. ú. Kuřim, je zřizována z důvodu zajištění přístupu na propachtovanou část pozemku, která zůstane ve vlastnictví statutárního města Brna. Dle aktuálního ocenění pozemku pro cyklostezku činí jednotková cena obvyklá 520 Kč/m², tj. 1.460.160 Kč, vč. DPH ve výši 253.416,20 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - Zastupitelstvo města Kuřim schválilo dne 27. 1. 2026 usnesením č. Z/2026/07 úplatné nabytí části pozemku p. č. 2700/5 o výměře 2808 m², Geometrickým plánem č. 4224-57/2024 nově označené jako p. č. 2700/91 v k. ú. Kuřim, z majetku statutárního města Brna do vlastnictví města Kuřim za celkovou cenu ve výši 1.460.160 Kč s tím, že náklady spojené s převodem pozemku ponese město Kuřim
- 2. schvaluje** - zřízení služebnosti (věcného břemene) průchodu a průjezdu ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 2700/5 v k.ú. Kuřim, a to v rozsahu Geometrického plánu č. 4740-1/2025

- prodej pozemku p. č. 2700/91 orná půda o výměře 2808 m² v k. ú. Kuřim (vzniklého dle Geometrického plánu č. 4224-57/2024 z p. č. 2700/5) vše v k. ú. Kuřim městu Kuřim (IČO: 002 81 964, sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34, Kuřim) za dohodnutou celkovou cenu ve výši 1.462.160 Kč, vč. 21 % DPH (cena obsahuje kupní cenu obvyklou ve výši 1.460.160 Kč, vč. DPH ve výši 253.416,20 Kč, a správní poplatek katastrálního úřadu ve výši 2.000 Kč) a za podmínek Smlouvy obsahující prohlášení o zřízení služebnosti průchodu a průjezdu a kupní smlouvu, která tvoří přílohu č.....tohoto zápisu

Stanoviska

RMB - návrh zřízení služebnosti a návrh prodeje pozemku byl RMB předložen a projednán na její R9/165. schůzi dne 25. 2. 2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

16.2.2026 v 16:50

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

17.2.2026 v 09:01

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 10
Příloha (Cenový návrh 7-2025.pdf)	11 - 12
Příloha (A4_Zamecka_v1.pdf)	13 - 13
Příloha (ÚP Kuřim - výřez lokalita Zámecká - Knínická (2).pdf)	14 - 14
Příloha (Dotčený pozemek p.č. 2700-5 + majetek SMB.pdf)	15 - 15
Příloha (ORTO pozemku + zakres právních vztahů.pdf)	16 - 16
Příloha (Letecký snímek.pdf)	17 - 17
Příloha (Situační zakres křižovatky.pdf)	18 - 18
Příloha k usnesení (Kupní smlouva+VB cyklo Kuřim Zámecká_R (002)29.10.2025.pdf)	19 - 25
Příloha k usnesení (GP služebnost.pdf)	26 - 26
Příloha k usnesení (GP pro rozdělení pozemku.pdf)	27 - 28

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je návrh zřízení služebnosti (věcného břemene) průchodu a průjezdu ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim (nyní SMB), a to v rozsahu Geometrického plánu č. 4740-1/2025. Služebnost bude zřízena jako věcné právo.

Zároveň je navrhován prodej pozemku p. č. 2700/91 o výměře 2808 m², který vznikl oddělením z pozemku p. č. 2700/5 dle Geometrického plánu č. 4224-57/2024, vše k. ú. Kuřim, a to městu Kuřim za účelem umístění cyklostezky, a za celkovou cenu ve výši 1.462.160 Kč, vč. DPH.

Celková dohodnutá cena zahrnuje DPH ve výši 253.416,20 Kč z 1.460.160 Kč a správní poplatek katastrálního úřadu ve výši 2.000 Kč.

Kupní cena obvyklá byla stanovena na základě návrhu ocenění ke dni 14. 7. 2025 a činí **1.460.160 Kč, tj. 520 Kč/m², vč. případného DPH**, které v tomto případě bude na základě zákona o dani z přidané hodnoty uplatněno.

Město Kuřim projednalo nabytí pozemku p. č. 2700/91 v k. ú. Kuřim na prvním zasedání Zastupitelstva města Kuřim konaném dne 27. 1. 2026. Dle usnesení č. Z/2026/07 zastupitelstvo schválilo nabytí pozemku. Návrh smlouvy byl předložen městu Kuřim a její obsah byl odsouhlasen.

RMB (R9/165 dne 25. 2. 2026) byl předložen materiál obsahující návrh, aby RMB projednala a doporučila ZMB schválit zřízení služebnosti na pozemku p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim a zároveň doporučila ZMB schválit prodej pozemku p. č. 2700/91 v k. ú. Kuřim.

Návrh zřízení služebnosti a prodej předmětné části pozemku p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim je předkládán až nyní, neboť se čekalo na výsledek zveřejněné dražby, která se konala dne 10.12.2025. Pokud by byla část pozemku vydražena, byl by přílohou Prohlášení o uzavření kupní smlouvy s vydražitelem výše citovaný geometrický plán pro rozdělení pozemku, čímž by ještě před prodejem městu Kuřim došlo v katastru nemovitostí ke změně. Protože dražba byla neúspěšná, bylo dne 10. 12. 2025 město Kuřim vyzváno k projednání nabytí části pozemku p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim v jeho orgánech.

MO MMB obdržel dne 28. 8. 2024 žádost města Kuřim o odkup části pozemku p. č. 2700/5 oddělené dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 4224-57/2024 ze dne 2. 4. 2024, dle kterého se jedná o oddělený pozemek p. č. 2700/91 orná půda o výměře 2808 m², vše v k. ú. Kuřim.

Městský úřad Kuřim, Odbor stavební a životního prostředí již vydal souhlas s dělením pozemku p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim.

Na této části pozemku bude umístěna cyklostezka, jejíž umístění je v souladu s územním plánem města Kuřim.

Umístění nové cyklostezky je situováno podél celého okraje dotčeného pozemku p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim. Cyklostezka dle oddělovacího geometrického plánu povede podél ul. Zámecká a u křižovatky ul. Zámecká – Knínická se kolmo napojí na již zrealizovanou část cyklostezky vedoucí podél ul. Knínická, která je ve vlastnictví města Kuřim. Majetkoprávní vztah k pozemku pod touto zrealizovanou stavbou byl vypořádán v roce 2021 a pozemek i stavba cyklostezky je nyní v majetku města Kuřim.

Ve spodní části v blízkosti křižovatky se nyní nachází nová zastávka autobusové linky, která bude sousedit s novou trasou navrhované cyklostezky.

Nová cyklostezka jako stavba bude realizována městem Kuřim jako investorem a stane se jeho vlastnictvím. **Za účelem vypořádání majetkoprávního vztahu pod stavbou cyklostezky je nyní předkládán tento materiál.**

Dotčený pozemek p. č. 1700/5 v k. ú. Kuřim je v současné době celý propachtován zemědělsky podnikající fyzické osobě na základě **Pachtovní smlouvy č. č. 6321033826** ze dne 30. 9. 2021 **ve znění Dodatku č. 1** ze dne 18. 12. 2023, se kterou bude nutné na základě změny zapsané v katastru nemovitostí následně upravit rozsah předmětu pachtu.

Vzhledem k tomu, že ze strany ul. Knínické nelze přes výškové převýšení a vedení stávající cyklostezky přejíždět zemědělskou technikou na obdělávaný pozemek SMB, bude **zřízena služebnost průchodu a průjezdu ve prospěch vlastníka celého pozemku (nyní ve prospěch SMB) za účelem zpřístupnění pozemku přes navrhovanou cyklostezku.** Služebnost bude zřízena v rozsahu Geometrického plánu pro zřízení věcného břemene č. 4740-1/2025 a na základě Prohlášení vlastníka pozemku ke zřízení služebnosti na vlastním pozemku, které bude součástí smlouvy (část A/) obsahující kupní smlouvu (část B/) pro následný převod oddělené části pozemku. Smlouva, vč. geometrických plánů, je součástí návrhu usnesení.

Zemědělsky obdělávaná část zůstane ve vlastnictví SMB a bude následně předmětem připravované dražby.

Služebnost bude dle smlouvy zřízena ve prospěch vlastníka pozemku před zápisem vlastnického práva k oddělované části pozemku pro cyklostezku ve prospěch města Kuřim, protože město Kuřim dodalo pro zřízení služebnosti geometrický plán samostatně bez vyznačení rozdělení pozemku p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim (pro rozdělení pozemku je vyhotoven Geometrický plán č. 4224-57/2024).

V současné době zemědělec využívá jako jediné sjízdné místo přímo z komunikace ul. Zámecká rovnou plochu pozemku SMB v blízkosti zpevněné příjezdové cesty vybudované společností STEINEX a.s.

Na základě této skutečnosti bude v daném místě zřízena tato služebnost jako věcné právo, neboť je zde jediné vhodné místo bez převýšení a je zaužíváno pro přejezd zemědělskou technikou.

/viz ORTOmapa s vyznačením právních vztahů/

Zrealizování prodeje části pozemku městu Kuřim tak bude předcházet budoucímu návrhu zpeněžení (prodeje) formou veřejné elektronické dražby oddělené části pozemku p. č. 2700/5, který je takto označen dle Geometrického plánu č. 4224-57/2024 pro rozdělení pozemku p. č. 2700/5, vše k. ú. Kuřim. To znamená, že uvedená změna bude zapsaná do katastru nemovitostí a poté bude již do dražby navrhován pozemek p. č. 2700/5 o výměře 63752 m². Nyní má celý pozemek výměru 66560 m².

Proběhly již dvě neúspěšné dražby větší části pozemku p. č. 2700/5, k. ú. Kuřim (dle GP 4224-57/2024 s označením jako p. č. 2700/5). S rozdělením pozemku pro účel prodeje části pozemku městu Kuřim se v obou případech dražby již počítalo. Předmětem obou dražeb byl i pozemek p. č. 2700/11, k. ú. Kuřim.

Pozn.:

Dne 20. 6. 2024 proběhla prostřednictvím společnosti CD CENTRUM COMS, a.s. (nyní pod obchodní firmou Realitní společnost města Brna a.s.) první neúspěšná veřejná elektronická dobrovolná dražba. Cena obvyklá byla stanovena na základě Znaleckého posudku č. 008013/2024 ze dne 24.1.2024, kde činila 167.990.000 Kč bez DPH (DPH uplatněno). Nejnižší podání pak činilo 203.267.900Kč, vč. DPH. Do dražby se nikdo nepřihlásil.

Dne 10. 12. 2025 proběhla prostřednictvím Realitní společnost města Brna a.s. druhá neúspěšná veřejná elektronická dražba. Vyvolávací cena byla stanovena na základě ocenění jako cena obvyklá ke dni 14. 5. 2025, dle kterého činila obvyklá cena předmětu dražby 162.062.400 Kč, vč. DPH. Do dražby se nikdo nepřihlásil.

Protože část pozemku p. č. 2700/5 (63752 m²) a pozemek p. č. 2700/11 (21544 m²), oba k. ú. Kuřim, nebyly vydraženy předpokládá se, že bude následně znovu navrhováno orgánům města Brna, aby souhlasily se záměrem zpeněžení (prodeje) předmětných pozemků v k. ú. Kuřim formou veřejné elektronické dražby.

Zásadní informace:

a/ RMB (R9/123 dne 12. 3. 2025) souhlasila se záměrem prodeje části pozemku městu Kuřim za účelem umístění cyklostezky (součástí byl i návrh záměru dražby). Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce SMB **od 3. 9. 2025 do 19. 9. 2025.**

Následně na základě ustanovení § 39a a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informovalo SMB o úmyslu zcizit obě části pozemku p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových **od 1. 4. 2025 do 1. 6. 2025.**

Organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a Ředitelství silnic a dálnic s.p. neprojeví v uvedené zákonné lhůtě zájem o převod vlastnického práva k pozemku.

b/ Z hlediska platného ÚP Kuřim ve znění změn č. 1 – č. 4 (č. 4 vydaná Zastupitelstvem města Kuřim s účinností dne 18. 7. 2022) je celý pozemek **p. č. 2700/5** v k. ú. Kuřim vymezen převážně v rozvojové ploše výroby a skladování, částečně v rozvojové ploše veřejných prostranství, částečně v rozvojové ploše **dopravní infrastruktury (platí i pro cyklostezku)** a částečně v ploše veřejné zeleně.
/viz výřez ÚP města Kuřim/

c/ Dohoda o umožnění dočasné stavby – předmětná část pozemku je dotčena.

SMB uzavřelo se společnostmi STEINEX a.s. (IČO: 293 75 134) a AGROSTYL, spol. s r.o. (IČO: 46902627) úplatnou **Dohodu o umožnění dočasné stavby č. 6316163699** ze dne 30. 9. 2016. Se společností AGROSTYL, spol. s r.o. byla tato dohoda uzavřena z důvodu, že toho času měla pronajatý plánovanou dočasnou stavbou dotčený pozemek p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim. V současné době okolní pozemky již k zemědělské výrobě tato společnost neužívá (současný uživatel tuto část má z užívání vyjmutou).

Uzavřená dohoda představuje právo společnosti STEINEX a.s. vybudovat komunikaci jako stavbu dočasnou na dobu 10 let od uzavření dohody, a to na části pozemku **p. č. 2700/5** v k. ú. Kuřim o výměře **118 m²** (v rozsahu grafické přílohy č. 1 dohody). Komunikace byla dle dohody vybudována jako **dočasný příjezd k parkovišti a k areálu společnosti**, která se napojuje jako vedlejší asfaltová komunikace na ul. Zámeckou na pozemek p. č. 2700/54 v k. ú. Kuřim. Právo dočasné stavby umístění komunikace uplyne dne 30. 9. 2026.

Tato dohoda se týká pouze části prodávané městu Kuřim za účelem umístění cyklostezky.

Společnost má dle dohody právo jednat se SMB o prodloužení tohoto práva na další období v případě, že nebude do tohoto data realizováno alternativní napojení areálu dle „Územní studie dopravního řešení ul. Tišnovská, Kuřim“ zpracované městem Kuřim z 9/2014 (č. zak. 14_07_144) v souvislosti s návrhem studie stavby silnice R43. V rámci této územní studie pro ul. Tišnovská má dojít ke zrušení dopravního napojení, odstranění komunikace po začátek parkovacích ploch a vybudování nového dopravního napojení (*pokud nedošlo k aktualizaci*).

Společnost byla v souvislosti s předchozí dražbou vyrozuměna o úmyslu SMB pozemky zpeněžit formou dražby a bylo jí nabídnuto, zda tuto část a výběžek parcely (celkem 330 m²) nemá zájem odkoupit za 2224 Kč/m². Bylo sděleno společností, že o **odkup této části nemá zájem**.

V současné době se v blízkosti připravuje na křižovatce s ul. Tišnovskou kruhový objezd a s tím může dojít k úpravě ul. Zámecké */viz příloha materiálu - schéma/*.

Cyklostezka tímto není dotčena, ale je již ve schématu zakreslena, vč. dočasné komunikace společnosti STEINEX a.s.

d/ Pozemek p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim v předmětné části je dotčen vedením IS nebo jen jejich ochranným pásmem, jehož průběh je zobrazen v digitální technické mapě města Kuřim. Na pozemcích mohou být umístěny inženýrské sítě i jiných neznámých vlastníků, neevidované, ve výstavbě, nebo neprovozované.

- **EG.D Holding, a.s.** – v zájmovém území se nachází stávající elektrická zařízení distribuční soustavy vlastněné a provozované společností (v blízkosti křižovatky Zámecká-Knínická).

- **CETIN a.s.** - jsou dotčeny vedením sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN a.s. Předmětná část pozemku je dotčena vedením SEK - metalického podzemního kabelu podél jižního okraje pozemku v blízkosti nově vybudované cyklostezky a dále podél východního okraje pozemku (v místě budoucí cyklostezky).

- **GasNet Služby, s.r.o.** - v zájmovém území se na pozemku **p. č. 2700/5** v k. ú. Kuřim nachází provozovaná plynárenská zařízení STL plynovod ve vlastnictví nebo správě společnosti.

- předmětná část pozemku může být dotčena vedením soukromé vodovodní přípojky a přípojky dešťové a splaškové kanalizace, ke kterým jsou zřízena věcná břemena, kdy oprávnění jsou:

Pozemek p. č. 2700/9 ve vlastnictví společnosti DAHLHAUSEN CZ, spol. s r.o. (LV 5184).

Pozemky p. č. 2706/4, p. č. 2706/38 a p. č. 2706/39, vše k. ú. Kuřim, ve vlastnictví FO (LV 7208).

Vlastnictví pozemku:

Statutární město Brno dle LV č. 1414 pro k. ú. Kuřim, obec Kuřim, okres Brno-venkov, vlastní pozemek p. č. 2700/5 orná půda (ZPF) o výměře 66 560 m².

Předmětný pozemek je ve správě Odboru správy majetku MMB.

Pozemek je **propachtován k zemědělské výrobě**.

Nabývací tituly:

Jedná se o historický majetek města Brna. Nabývací tituly jsou uloženy na Majetkovém odboru MMB.
- Pozemek p. č. 2700/5 vznikl dle ZPMZ 1356 vyhotoveného dne 31. 10. 2000 z částí PK p. č. 304/1 a p. č. 2533/2 zapsaných v Moravských zemských deskách, vložka č. 481 k. ú. Kuřim.
Nabývacím titulem pozemku p. č. 2700/5 je listina číslo 1356/2000.

Dle vyjádření SPÚ ze dne 17. 6. 2016 a ze dne 26. 10. 2011 nebyl předmětný pozemek (původně PK 304/1 a 304/2) v k. ú. Kuřim předmětem restitučního řízení podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ani v souvislosti s církevními restitucemi.

Ocenění- viz příloha:

a/ Cena obvyklá na základě ocenění pozemků ke dni 14. 7. 2025:

Cena obvyklá

Návrh jednotkové kupní ceny.....**520 Kč/m²**

Při výměře 2808m² činí.....**1.460.160 Kč**

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH. Dle zákona o DPH bude DPH uplatněno. DPH 21 % činí 253.416,20 Kč, základ daně je 1.206.743,80 Kč.

K ceně budou připočteny náklady spojené s převodem (poplatek KÚ 2.000 Kč).

Geometrické plány město Kuřim dodalo.

Protože dle ÚP města Kuřim je pozemek v předmětné části určen pro dopravní infrastrukturu (cyklostezku) a je navíc zatížen vedením inženýrských sítí, věcnými břemeny, dočasnou stavbou, je jednotková cena této části pozemku stanovena odlišně oproti stanovené jednotkové ceně zbývajících částí pozemku určené ke peněžení (prodeji) formou veřejné el. dražby.

Tato jednotková cena byla při poslední realizované dražbě ve výši 1.800 Kč/m².

Pozn.:

Předchozí cena obvyklá předmětných pozemků v k. ú. Kuřim byla stanovena podle „Znaleckého posudku č. 008013/2024 o ceně pozemků parc. č. 2700/5 a 2700/11, zapsaných na LV č. 1414 v k.ú. Kuřim, obec Kuřim, okres Brno-venkov, kraj Jihomoravský“ ze dne 24. 1. 2024, který byl vypracován společností Nemovitost s.r.o., znalecká kancelář, jako podklad pro jednání o této majetkové dispozici.

Ocenění pozemků pro dopravní infrastrukturu – 14285 m²JC 383 Kč/m²

Ocenění pozemků pro zeleň a veřejná prostranství – 3892 m² JC 442 Kč/m²

Ocenění pozemků pro výrobu a skladování – 69927 m²JC 2.299 Kč/m²

Závěr:

Zastupitelstvu města Brna je nyní předkládán materiál obsahující:

a) návrh zřízení služebnosti (věcného břemene) průchodu a průjezdu ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim (nyní SMB), a to v rozsahu Geometrického plánu č. 4740-1/2025.

b) návrh prodeje pozemku p. č. 2700/91 o výměře 2808 m² (pozemek vznikl dle Geometrického plánu č. 4224-57/2024 z p. č. 2700/5) v k. ú. Kuřim, a to městu Kuřim za účelem umístění cyklostezky s tím, že celková cena bude ve výši 1.462.160 Kč, vč. DPH.

K ceně obvyklé ve výši 1.460.160 Kč, vč. DPH, je připočten správní poplatek KÚ ve výši 2.000 Kč.

Návrh Smlouvy obsahující Prohlášení o zřízení služebnosti průchodu a průjezdu a Kupní smlouvu je přílohou usnesení. Nedílnou součástí jsou oba geometrické plány.

S obsahem smlouvy město Kuřim souhlasilo.

Zastupitelstvo města Kuřim dne 27. 1. 2025 schválilo nabytí pozemku p. č. 2700/91 v k. ú. Kuřim.

Na základě povinnosti SMB vyplývající z § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, byla **od 1. 4. 2025 do 1. 6. 2025 uvedena v aplikaci na internetových stránkách ÚZSVM informace o chystaném záměru zřízení předmětné části pozemku v k. ú. Kuřim.**

V souvislosti s dříve navrhovanou dražbou byly nabídnuty státu obě části pozemku, tj. celý pozemek, ale zájem ze strany státu a jeho organizačních složek nebyl o tyto části či celek projeven. Ředitelství silnic a dálnic s.p. výslovně sdělilo, že nemá zájem.

Projednávání orgány města:

KM RMB na svém R9/KM/45. zasedání konaném dne 27. 2. 2025 hlasovala o předloženém návrhu usnesení

Rada města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že

- nový návrh na provedení veřejné elektronické dražby níže uvedených pozemků v k. ú. Kuřim za nových podmínek je předkládán z důvodu, že v průběhu konání veřejné elektronické dobrovolné dražby těchto pozemků, konané dne 20. 6. 2024, nebylo učiněno ani nejnižší podání ve výši 203.267.900 Kč (vč. DPH) a předmět dražby tak zůstal nevydražen

- město Kuřim (IČO: 002 81 964, sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34, Kuřim) má zájem na části pozemku p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim umístit podél ul. Zámecká stavbu cyklostezky, a proto za tímto účelem požádalo o odkup části uvedeného pozemku o výměře 2808 m²

2. souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p. č. 2700/5 orná půda o výměře 2808 m² v k. ú. Kuřim městu Kuřim (IČO: 002 81 964, sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34, Kuřim) za účelem umístění cyklostezky

3. souhlasí se záměrem zpeněžení (prodeje) pozemků

- části p. č. 2700/5 orná půda o výměře 63752 m²

- p. č. 2700/11 orná půda o výměře 21544 m²

oba v k. ú. Kuřim

formou veřejné elektronické dražby podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, zajišťované prostřednictvím Realitní společnosti města Brna a.s. (IČO: 07379161, sídlo: Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno) s tím, že vyvolávací cena bude stanovena na základě ocenění za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 162.062.400 Kč, vč. DPH

Hlasování: 11 – pro, 0- proti, 0 – se zdržel. **Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

RMB na své R9/123 schůzi konané dne 12. 3. 2025

1. vzala na vědomí

skutečnost, že

- nový návrh na provedení veřejné elektronické dražby níže uvedených pozemků v k. ú. Kuřim za nových podmínek je předkládán z důvodu, že v průběhu konání veřejné elektronické dobrovolné dražby těchto pozemků, konané dne 20. 6. 2024, nebylo učiněno ani nejnižší podání ve výši 203.267.900 Kč (vč. DPH) a předmět dražby tak zůstal nevydražen

- město Kuřim (IČO: 002 81 964, sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34, Kuřim) má zájem na části pozemku p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim umístit podél ul. Zámecká stavbu cyklostezky, a proto za tímto účelem požádalo o odkup části uvedeného pozemku o výměře 2808 m²

2. souhlasila

se záměrem prodeje části pozemku

p. č. 2700/5 orná půda o výměře 2808 m² v k. ú. Kuřim

městu Kuřim (IČO: 002 81 964, sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34, Kuřim) za účelem umístění cyklostezky

3. souhlasila

se záměrem zpeněžení (prodeje) pozemků

- části p. č. 2700/5 orná půda o výměře 63752 m²

- p. č. 2700/11 orná půda o výměře 21544 m²

oba v k. ú. Kuřim

formou veřejné elektronické dražby podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, zajišťované prostřednictvím Realitní společnosti města Brna a.s. (IČO: 07379161, sídlo: Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno) s tím, že vyvolávací cena bude stanovena na základě ocenění za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 162.062.400 Kč, vč. DPH.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem **od 3. 9. 2025 do 19. 9. 2025.**

Záměr navrhované dispozice je nyní jako informace uveden na internetových stránkách ÚZSVM po dobu **od 1. 4. 2025 do 1. 6. 2025.**

KM RMB na svém R9/66. zasedání konaném dne 12. 2. 2026 hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že

- město Kuřim (IČO: 002 81 964, sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34, Kuřim) má zájem na části pozemku p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim umístit podél ul. Zámecká stavbu cyklostezky, a proto za tímto účelem požádalo o odkup části uvedeného pozemku o výměře 2808 m²

- Zastupitelstvo města Kuřim schválilo dne 27. 1. 2026 usnesením č. Z/2026/07 úplatné nabytí části pozemku p. č. 2700/5 o výměře 2808 m², Geometrickým plánem č. 4224-57/2024 nově označené jako p. č. 2700/91 v k. ú. Kuřim, z majetku statutárního města Brna do vlastnictví města Kuřim za celkovou cenu ve výši 1.460.160 Kč s tím, že náklady spojené s převodem pozemku ponese město Kuřim.

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- zřízení služebnosti (věcného břemene) průchodu a průjezdu ve prospěch vlastníka pozemku

p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim, a to v rozsahu Geometrického plánu č. 4740-1/2025

- prodej pozemku

p. č. 2700/91 orná půda o výměře 2808 m² v k. ú. Kuřim

(vzniklého dle Geometrického plánu č. 4224-57/2024 z p. č. 2700/5)

vše v k. ú. Kuřim

městu Kuřim (IČO: 002 81 964, sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34, Kuřim) za dohodnutou celkovou cenu ve výši 1.462.160 Kč/m², vč. 21 % DPH (cena obsahuje kupní cenu obvyklou ve výši 1.460.160 Kč, vč. DPH ve výši 253.416,20 Kč, a správní poplatek katastrálního úřadu ve výši 2.000 Kč) a za podmínek Smlouvy obsahující prohlášení o zřízení služebnosti průchodu a průjezdu a kupní smlouvu

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel. **Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal	Mgr. Adam Ledina
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	--

RMB - návrh zřízení služebnosti a návrh prodeje pozemku **byl RMB předložen na její R9/165. schůzi konané dne 25. 2. 2025.** Výsledek bude sdělen ZMB na jeho zasedání dne 3. 3. 2026.

Vyjádření dotčených orgánů:

Město Kuřim, Odbor majetkoprávní – dle vyjádření ze dne 4. 4. 2023, zn. MK/17362/230MP:

Město Kuřim z hlediska zájmů města nemá námitek k prodeji předmětného pozemku.

Investiční odbor, Úřad územního plánování Kuřim – dle vyjádření ze dne 4. 4. 2023, zn. MK/13422/23/OI:

Z hlediska platného ÚP Kuřim, ve znění změn č. 1 – č. 4, datum nabytí účinnosti změny č. 4 je dne 18. 7. 2022:

- pozemek **p. č. 2700/5** v k. ú. Kuřim je vymezen převážně v rozvojové ploše výroby a skladování, částečně v rozvojové ploše veřejných prostranství, částečně v rozvojové ploše dopravní infrastruktury a částečně v ploše veřejné zeleně.

EG.D Holding, a.s. – dle vyjádření ze dne 12. 2. 2025, zn. M84748-26358335 pro část pozemku – cyklo:

V zájmovém území (v jižní části) se nachází stávající elektrická zařízení distribuční soustavy vlastněné a provozované společností:

Podzemní vedení VN

Distribuční trafostanice VN/NN

Podzemní vedení NN

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon.

GasNet Služby, s.r.o. – dle vyjádření ze dne 12. 2. 2025, zn. 5003255499 pro část pozemku – cyklo:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná PZ STL ve vlastnictví nebo správě společnosti.

Upozorňujeme, že v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska se mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet Služby, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční / neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ nejsou v příloze vyznačena a nejsou předmětem tohoto stanoviska.

CETIN a.s. – dle vyjádření ze dne 12. 2. 2025, č.j. 42385/25 pro část pozemku – cyklo:

V zájmovém území je umístěno SEK v rozsahu situačního zákresu.

Pozemek p. č. 2700/5 je dotčen vedením SEK-metalického podzemního kabelu podél jižního okraje pozemku v blízkosti nově vybudované cyklostezky a dále podél východního okraje pozemku.

Kuřim cyklo I

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh kupní ceny pozemku dle GP 2700/91 na cyklostezku v k.ú. Kuřim

(zpracováno na žádost OPS, paní Mgr. Bc. Renata Frimmelová)

Ocenění ke dni: 14.7.2025

Navrhovatel: Město Kuřim

Umístění: podél ulice Zámecká

Dispozice: prodej

Dle GP: parc.č. 2700/91 – orná půda - 2808 m²

Dle ÚP: v platném územním plánu se pozemek nachází v ploše rozvojové – plocha dopravní infrastruktury.

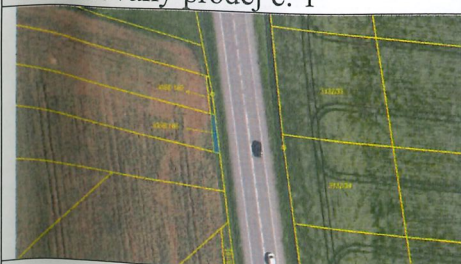
Dle skutečnosti: pozemek zemědělsky obdělávaný

Ocenění pozemku dle GP na cyklostezku v k.ú. Kuřim:

V cenovém návrhu J33/25 byla stanovena jednotková cena pozemků parc.č. 2700/5 a 2700/11, které jsou převážně územním plánem určeny pro výrobu a skladování. V této ceny bylo přiměřeně zahrnuto, že části těchto pozemků jsou určeny rovněž pro dopravní infrastrukturu. Za situace, kdy byl z pozemku parc.č. 2700/5 vyčleněn GP pozemek parc.č. 2700/91, který se nachází podél komunikace Zámecká, je ÚP určen výhradě pro dopravní infrastrukturu (cyklostezku) a navíc je zatížen vedením inženýrských sítí, VB, dočasnou stavbou apod., je nutno konstatovat, že jednotková cena tohoto pozemku bude odlišná.

Realizované prodeje v okolí určené k porovnání:

1) 2023	ul. Knínická, k.ú. Kuřim, prodej SMB – pozemky na cyklostezku	501 Kč/m ²
2) 2025	ul. Tyršova, k.ú. Kuřim, chodník podél komunikace, nab. Město Kuřim	550 Kč/m ²
3) 2025	ul. Sportovní, k.ú. Kuřim, zeleň podél komunikace, nab. Město Kuřim	424 Kč/m ²
4) 2024	k.ú. Kuřim, zeleň podél silnice I/43, VPS Podlesí, obchvat, nab. ŘSD	440 Kč/m ²
5) 2024	ul. Štefánikova, k.ú. Kuřim, chodník a komunikace, nab. Město Kuřim	550 Kč/m ²

		
Realizovaný prodej č. 1	Realizovaný prodej č. 2	Realizovaný prodej č. 3
		
Realizovaný prodej č. 4	Realizovaný prodej č. 5	

Ocenění:

S ohledem na velkou výměru, umístění v rozvojové lokalitě a budoucí využití oceňovaného pozemku navrhuje jednotkovou kupní cenu ve výši **520,- Kč/m²**.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

520 Kč/m²

Tj. při výměře 2808 m² celkem

1 460 160 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Zpracováno ORE
Ing. Jana Kuncová



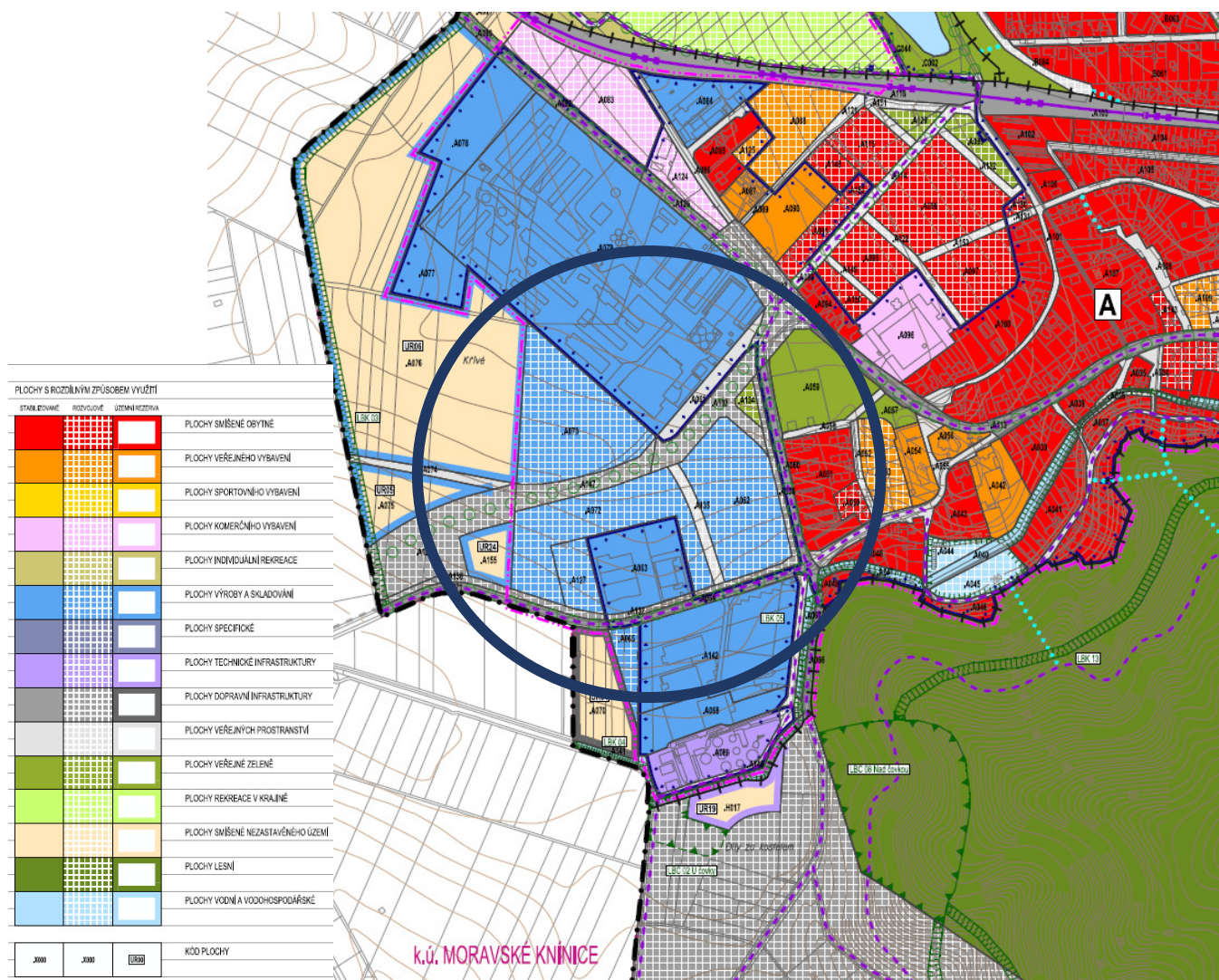
Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.
vedoucí oddělení



Dohoda o umožnění dočasné stavby

Územní plán města Kuřim po změnách 1, 2, 3, 4 – výřez

Lokalita Zámecká Knínická



Dotčený pozemek p.č. 2700/5 + majetek SMB



0 100 m 200 m

1 : 3 774

ORTO pozemku + zákres právních vztahů



0 50 m 100 m

1 : 2 377

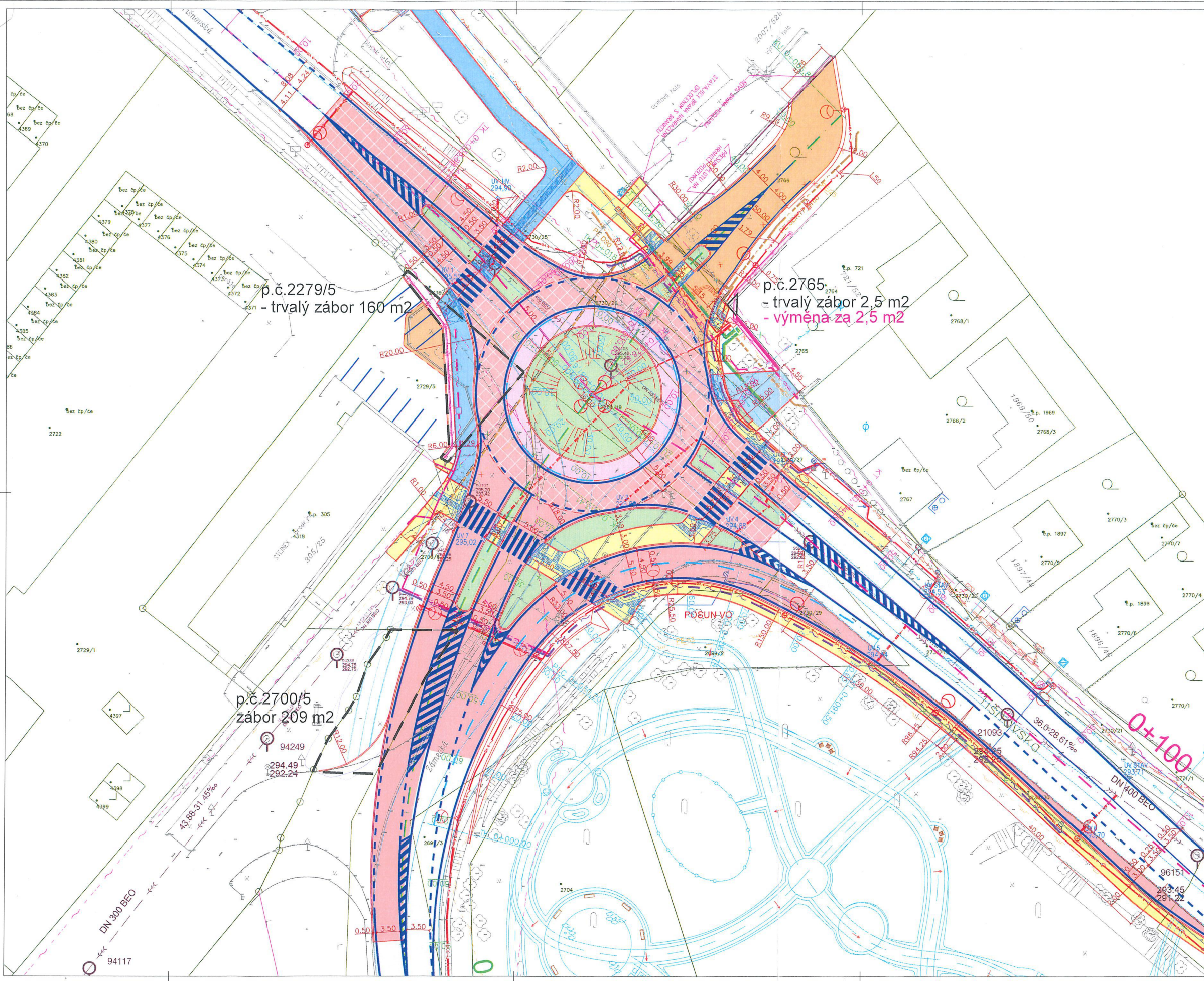
© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © DTM JMK, datum snímkování červen 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 500 m 1000 m

1 : 18 242

© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © DTM JMK, datum snímkování červen 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



 Ateliér DPK, s.r.o. Jungmannova 968/75, Brno - venkov, 664 34 Kuřim IČ: 2541240616 atelier@atelier-dpk.cz	PROJEKTANT HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT VEDOUcí PROJEKTANT VYPRACOVAL	
		
INVESTOR Město Kuřim Jungmannova 968/75, Brno - venkov, 664 34 Kuřim		DATUM 09/2024
NAZEV ZAKÁZKY Okružní křižovatka na ulici Tišnovská, Kuřim		ČÍSLO ZAKÁZKY ZPRACOVATELE 23_05_122
STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE DUR + DSP		ČÍSLO ZAKÁZKY OBJEDVATELE
DOKUMENT (VÝKRES) Přehledná situace záborů stavby		MĚŘÍTKO
		ČÍSLO VÝKRESU / RENCÉ Z.00

Sml. č.

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111422222/0800

variabilní symbol:

dále jako „oprávněný“ a „prodávající“ nebo „strana první“

2. Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, Kuřim, PSČ 664 34

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČO: 002 81 964

DIČ: CZ00281964

dále jako „povinný“ a „kupující“ nebo „strana druhá“

uzavřely tuto Smlouvu obsahující

PROHLÁŠENÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI PRŮCHODU A PRŮJEZDU A KUPNÍ SMLOUVU
(dále „smlouva“)

A/ PROHLÁŠENÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI PRŮCHODU A PRŮJEZDU

I. Úvodní ustanovení

1. Strana první prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemku p. č. 2700/5 orná půda o výměře 66560m² zapsaného na LV č. 1414 (dále jen „pozemek“) pro k. ú. a obec Kuřim, okres Brno-venkov, evidovaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

2. Strana první prohlašuje, že je část pozemku p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim propachtována na základě Pachtovní smlouvy č. 6321033826 ze dne 30. 9. 2021 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18. 12. 2023 uzavřené s podnikatelem [REDAKCE] dále prohlašuje, že uzavřela se společnostmi STEINEX a.s. (IČO: 293 75 134) a AGROSTYL, spol. s r.o. (IČO: 469 02 627) Dohodu o umožnění dočasné stavby č. 6316163699 na dobu od 30. 9. 2016 do 30. 9. 2026 ve prospěch společnosti STEINEX a.s.

3. Strana druhá prohlašuje, že s přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem dodala Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene na části pozemku č. 4740-1/2025 ze dne 27. 1. 2025 vyhotoveného společností Hloušek s.r.o. /dále jen „GPVB č. 4740-1/2025“, nebo „GPVB“/. Nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1 je výše specifikovaný GPVB č. 4740-1/2025, který je podkladem pro zřízení služebnosti průchodu a průjezdu /dále též „služebnost“/. Služebnost se zřizuje na pozemku p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim ve vlastnictví strany první.

4. Strana první a strana druhá společně konstatují, že zřízená služebnost průchodu a průjezdu na pozemku p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim bude po rozdělení tohoto pozemku zatížením oddělené části pozemku, která je dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 4224-57/2024 ze dne 2. 4. 2024

/dále jen „GP č. 4224-57/2024“, nebo „GP“/ označena jako p. č. 2700/91 v k. ú. Kuřim a která se ve smyslu části B/ této smlouvy převádí straně druhé do jejího výhradního vlastnictví.

5. Služebným pozemkem dle této části smlouvy se stává původní pozemek p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim (dále jen „služebný pozemek“). Ve smyslu odst. 3. tohoto článku je účelem zřízení služebnosti k zajištění průchodu a průjezdu přes část pozemku p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim, a to dle GPVB ve vyznačeném místě, které se promítne po rozdělení tohoto pozemku dle GP č. 4224-57/2024 pouze na nově vzniklý pozemek p. č. 2700/91 v k. ú. Kuřim o výměře 2808 m², který bude dle části B/ této smlouvy převeden do vlastnictví straně druhé, jež se stane jako jeho vlastník povinným ze služebnosti. Zbývající část pozemku p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim dle GP označena jako p. č. 2700/5 o výměře 63752m² zůstane ve vlastnictví strany první a jeho vlastník se stane oprávněným ze služebnosti.

II. Obsah služebnosti

1. Strana první prohlašuje, že se ve smyslu části B/ této smlouvy odděluje část pozemku v rozsahu dle GP č. 4224-57/2024 a že tato část pozemku dle GP označená jako p. č. 2700/91 je předmětem koupě strany druhé ve smyslu části B/ této smlouvy a že zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí k pozemku dle GP označeného jako p. č. 2700/91 se strana druhá dle této části smlouvy stane stranou povinnou a zároveň se tato část pozemku dle GP označena jako p. č. 2700/91 stane pozemkem služebným, vše k. ú. Kuřim.

Dále strana první prohlašuje, že změnou vlastnického práva k pozemku dle GP označeného p. č. 2700/91 v k. ú. Kuřim zůstává ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem zbylé části pozemku vzniklé rozdělením pozemku p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim označené dle GP jako p. č. 2700/5, která se pro účel této části smlouvy stává „panujícím pozemkem“ a jeho vlastník „oprávněným ze služebnosti“.

2. Strana druhá prohlašuje, že na základě podmínek části B/ této smlouvy získá část pozemku p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim (dle GP označená p. č. 2700/91) do vlastnictví a prohlašuje, že tuto část pozemku nabude do svého vlastnictví na základě kupní smlouvy uvedené v části B/ této smlouvy za účelem zřízení cyklostezky, přes kterou bude v místě zřízené služebnosti ve smyslu této části smlouvy umožněn průchod a průjezd na zbylou část pozemku p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim (dle GP označená p. č. 2700/5), a bere na vědomí, že v souladu s touto částí smlouvy se stane nabývaný pozemek „pozemkem služebným“ a jeho vlastník se stane v souladu s odst. 6. čl. III. části B/ této smlouvy „povinným ze služebnosti“.

3. Strana první touto smlouvou o zřízení služebnosti průchodu a průjezdu za podmínek uvedených v této části smlouvy zřizuje v rozsahu vyznačeném v GP č. 4740-1/2025 na části pozemku p. č. 2700/5 v k.ú. Kuřim služebnost spočívající v právu průchodu a průjezdu ve prospěch vlastníka pozemku dle GP č. 4224-57/2024 označeného pozemku p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim jako „panujícího pozemku“, který se stane „oprávněným ze služebnosti“ v souladu s odst. 6. čl. III. části B/ této smlouvy.

4. Zřizovaná služebnost spočívá v právu vlastníka panujícího pozemku jako oprávněného ze služebnosti vstupovat na služebný pozemek ve vymezeném rozsahu dle GPVB za účelem průchodu a průjezdu, tj. s právem vlastníka panujícího pozemku vstupovat a vjíždět na služebný pozemek jakýmkoliv motorovým a nemotorovým vozidlem přes konstrukci budoucí cyklostezky umístěné na pozemku služebném, jímž se stane ve smyslu části B/ této smlouvy pozemek p. č. 2700/91 v k. ú. Kuřim vzniklý na základě GP pro rozdělení pozemku, čímž bude umožněno oprávněnému napojení na místní komunikaci za účelem zajištění neomezeného přístupu (průchodu a průjezdu) na panující pozemek, na kterém se nachází zbývající část pozemku dle GP označená jako pozemek p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim, a to za účelem zajištění obhospodařování, údržby a dalších činností v zájmu vlastníka pozemku (oprávněného ze služebnosti) a dalších uživatelů tohoto pozemku.

5. Oprávnění k průchodu a průjezdu přes služebný pozemek má tak vlastník přilehlého pozemku p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim nebo smluvní uživatel pozemku, jde-li o pachtovní, či obdobný užívací vztah, a případně všichni pověřeni k výkonu stavebních činností a následné údržbě, modernizaci a správě nových objektů a ploch případně vzniklých na této části pozemku. Oprávněný nemůže odpovídat za využití této části pozemku v rozsahu vymezené služebnosti průchodu a průjezdu třetí osobou.

6. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této části smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného, který se stane vlastníkem části pozemku ve smyslu části B/ této smlouvy, a každého následného vlastníka oddělené části pozemku dle GP označené jako p. č. 2700/91, k. ú. Kuřim. Oprávněný je povinen k tomuto zavázat i jeho smluvní uživatele a jeho právní nástupce.

7. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce vlastníka panujícího pozemku a na každého vlastníka pozemku dle GP označeného jako p. č. 2700/91 v k. ú. Kuřim, a to i na případně jiného vlastníka stavby cyklostezky, bude-li samostatnou věcí umístěné na služebném pozemku, a na každého právního nástupce povinného ze služebnosti.

8. Strana první a vlastník stávajícího pozemku p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim a jako oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí a přijímá veškerá oprávnění a povinnosti s touto služebností spojené.

9. Strana druhá, která se dle části B/ této smlouvy stane vlastníkem předmětné části pozemku dle GP označené jako p. č. 2700/91, k. ú. Kuřim, se zřízením služebnosti na části tohoto pozemku za výše uvedeným účelem a podmínek souhlasí a zároveň prohlašuje, že stavba cyklostezky umístěná na části služebného pozemku bude provedena v této zatížené části vyznačené dle GPVB vhodným stavebně technickým řešením pro účel přejezdu, a zavazuje se udržovat ji v odpovídajícím technickém stavu. Zároveň prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti dle této části smlouvy tak, jak je v ní popsáno, v plném rozsahu přijme a zavazuje se toto právo strpět a zdržet se všeho, čím by mohl narušovat výkon práva odpovídající této služebnosti.

10. Strana první prohlašuje, že souhlasí, aby na základě této části smlouvy příslušný katastrální úřad vklad práva odpovídající služebnosti průchodu a průjezdu po části pozemku p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim v rozsahu uvedeném dle GPVB č. 4740-1/2025 povolil s tím, že tato služebnost průchodu a průjezdu vzniká dnem zápisu do katastru nemovitostí jako právo věčné a bude ve smyslu části B/ této smlouvy závazné pro vlastníka převáděné části pozemku oddělené dle GP č. 4224-57/2024 a označené jako p.č. 2700/91, k. ú. Kuřim.

B/ KUPNÍ SMLOUVA

III. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemku p. č. 2700/5 orná půda o výměře 66560m² zapsaného na LV č. 1414 pro k. ú. a obec Kuřim, okres Brno-venkov, evidovaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

2. Kupující prohlašuje, že k této smlouvě dodal Geometrický plán pro rozdělení pozemku, č. 4224-57/2024 ze dne 2. 4. 2024 vyhotovený společností Hloušek s.r.o. /dále jen „GP č. 4224-57/2024“, nebo „GP“/.

Nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2 je výše specifikovaný GP č. 4224-57/2024 na základě kterého pro danou lokalitu v k. ú. Kuřim dochází k rozdělení původního pozemku p. č. 2700/5 o výměře 66560 m², a to na část pozemku označenou jako pozemek p. č. 2700/5 o výměře 63752 m² a na část pozemku o výměře 2808 m², která bude nově dle GP označena jako pozemek p. č. 2700/91, vše v k.ú. Kuřim.

Předmětem koupě dle této části smlouvy je pozemek dle GP označený jako p. č. 2700/91 v k. ú. Kuřim.

3. Prodávající prohlašuje, že je předmět koupě propachtován na základě Pachtovní smlouvy č. 6321033826 ze dne 30. 9. 2021 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18. 12. 2023 uzavřené s podnikatelem [REDAKCE] to na dobu neurčitou za účelem zemědělské výroby, a že bude následně uzavřen dodatek k této smlouvě upravující stav pachtu ke dni právních účinků zápisu do katastru nemovitostí, tj. ke dni podání návrhu na změnu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu.

4. Dále prodávající prohlašuje, že uzavřel se společnostmi STEINEX a.s. (IČO: 293 75 134) a AGROSTYL, spol. s r.o. (IČO: 46902627) Dohodu o umožnění dočasné stavby č. 6316163699, a to na dobu od 30. 9. 2016 do 30. 9. 2026, přičemž se společností AGROSTYL, spol. s r.o. byla tato dohoda

uzavřena z důvodu, že toho času měla společnost pronajatý pozemek p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim dotčený touto stavbou k zemědělské výrobě.

5. Kupující bere na vědomí, že společnost STEINEX a.s. na základě uzavřené dohody vybudovala asfaltovou komunikaci jako stavbu dočasnou na části pozemku p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim o výměře 118m² v rozsahu přílohy č. 2 výše specifikované dohody, a to za účelem zřízení dočasného příjezdu k parkovišti a k areálu společnosti z komunikace ul. Zámecké, a zároveň bere na vědomí, že předmět koupě označený dle této části smlouvy je dotčen touto dohodou.

Dále bere na vědomí, že na základě této skutečnosti přejdou práva a povinnosti vyplývající z této dohody na kupujícího, vč. práva jednat s vlastníkem pozemku o prodloužení tohoto práva na další období dle stanovených podmínek dohody, především za splnění podmínky, že nebude do data uplynutí doby práva realizováno alternativní napojení areálu dle „Územní studie dopravního řešení ul. Tišnovská, Kuřim“ zpracované městem Kuřim z 9/2014 (č. zak. 14_07_144) v souvislosti s návrhem studie stavby silnice R43, dle které by mělo dojít ke zrušení dopravního napojení a odstranění komunikace po začátek parkovacích ploch a vybudování nového dopravního napojení (pokud nedošlo k aktualizaci stavebního záměru).

6. Dále se smluvní strany dohodly, že se dle části A/ této smlouvy zřizuje na pozemku p. č. 2700/5 v k.ú. Kuřim v rozsahu příloženého GPVB služebnost průchodu a průjezdu za účelem umožnění přístupu přes konstrukci cyklostezky umístěné na oddělované části pozemku dle GP označené jako p. č. 2700/91, a to na pozemek p. č. 2700/5 po rozdělení dle GP označeného jako p. č. 2700/5, vše v k. ú. Kuřim, který je ve vlastnictví prodávajícího, a to za účelem zajištění neomezeného přístupu (průchodu a průjezdu) na uvedenou oddělenou část pozemku prodávajícího označené dle GP jako p. č. 2700/5, která je v současné době zemědělsky obhospodařována, a kupující se zavazuje za tímto účelem stavebně upravit nájezd z veřejné místní komunikace v ul. Zámecká přes tuto část budoucí komunikace cyklostezky, jejíž vybudování je záměrem strany kupující.

Zároveň kupující bere na vědomí, že prodávající má v úmyslu zbylou část pozemku p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim, která není předmětem koupě, výhledově zcizit.

7. Kupující bere na vědomí, že předmět koupě může být dotčen dle digitální Technické mapy města Kuřim vedením inženýrských sítí nebo dotčen inženýrskými sítěmi neznámých vlastníků, neevidovanými, ve výstavbě, nebo neprovozované. Na předmětu koupě se mohou vyskytovat tyto vlastníci a provozovatelé inženýrských sítí:

- EG.D Holding, a.s. – v jižní části předmětu koupě se nachází stávající elektrická zařízení distribuční soustavy vlastněné a provozované společností, a to podzemní a nadzemní vedení VN, podzemní vedení NN a distribuční trafostanice VN/NN.

- CETIN a.s. – vedením metalického podzemního kabelu podélně východní hranice pozemku (v místě budoucí cyklostezky).

- GasNet Služby, s.r.o. – v severní části předmětu prodeje se vyskytuje provozované plynárenské zařízení STL plynovod ve vlastnictví nebo správě společnosti.

IV. Předmět koupě

Předmětem koupě je pozemek p. č. 2700/91 v k. ú. Kuřim, který vznikl ve smyslu změn uvedených v GP č. 4224-57/2024 a specifikovaných v části B čl. III. odst. 2. této části smlouvy /dále „předmět koupě“/.

V. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí pozemek specifikovaný v čl. IV. této části smlouvy ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího jako předmět koupě a kupující touto smlouvou předmět koupě z vlastnictví prodávajícího do svého výhradního vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto částí smlouvy ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že odevzdá předmět koupě kupujícímu a umožní mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovanému v čl. II. této části smlouvy, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

VI. Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 1.460.160 Kč, vč. 21 % DPH ve výši 253.416,20 Kč.
2. Proávající a kupující se dále dohodli na tom, že náklad prodeje – správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této části smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč uhradí kupující.
3. Celková cena za předmět koupě činí částku ve výši 1.462.160 Kč (slovy: jeden miliončtyřistašedesát-dvatisícstošedesát korun českých).
Kupující zaplatil dohodnutou celkovou cenu za předmět koupě ve výši 1.462.160 Kč, vč. DPH (slovy: jedenmiliončtyřistašedesát-dvatisícstošedesát korun českých) před podpisem této smlouvy oběma stranami na účet prodávajícího a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy.
Přijetí kupní ceny prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje.
4. Dle § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání nemovité věci nabyvateli do užívání, nebo dnem doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, a to tím dnem, který nastane dříve.
Smluvní strany kupní smlouvy se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno, a proto je datum uskutečnění zdanitelného plnění v této věci datum doručení vyrozumění ze strany příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práva z této smlouvy.
Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající daňový doklad.
5. V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nabývá kupující předmět koupě do výhradního vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této části smlouvy.
Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu případné plody a užitky na předmětu koupě.

VII. Prohlášení prodávajícího a kupujícího

1. Proávající prohlašuje, že mu není ke dni podpisu této smlouvy známo, že by na předmětu koupě vázly dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti, vyjma zatížení uvedených v čl. III. odst. 7. této části smlouvy, a že je oprávněn s ním nakládat způsobem uvedeným v této části smlouvy. Zároveň prodávající prohlašuje, že právo na jeho straně převádět předmět koupě specifikovaný v čl. IV. této části smlouvy není nijak omezeno, žádná třetí osoba k předmětu koupě neuplatňuje dle jeho vědomí své vlastnické či jiné obdobné právo a že nevážnou na něm ani jiné právní vady, které by ztěžovaly nebo znemožňovaly převod vlastnického práva dle této smlouvy, a také mu není znám žádný důvod, proč by jakákoli jiná osoba mohla uplatňovat právo z odporovatelnosti právního úkonu, a ani jiná překážka bránící splnění smluvních povinností, či způsobující dodatečné zmaření této smlouvy.
2. Zároveň prodávající prohlašuje, že předmět koupě uvedený v čl. IV. této části smlouvy prodává kupujícímu v tom rozsahu, v němž byl oprávněn předmět koupě, jež byly dosud v jeho vlastnictví, držet, užívat a nakládat s ním, se všemi právy a závazky s ním spojenými, a to ve stavu, který je kupujícímu dobře znám.
3. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem předmětu koupě a s tímto právním i faktickým stavem předmětu koupě souhlasí a zavazuje se ho v tomto stavu převzít.
4. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

5. Obě smluvní strany se zavazují, že ani po podpisu této smlouvy předmět koupě nezciží a nezatíží žádným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, a to do doby zápisu změny vlastnického práva v katastru nemovitostí.

C/ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

IX. Společná ustanovení k oběma smlouvám

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí provedeným na podkladě kupní smlouvy uvedené v části B/ této smlouvy, jejíž součástí je Geometrický plán č. 4224-57/2024 ze dne 2. 4. 2024, jež je přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Obě smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost pro podání návrhu na zápis vlastnického práva a v průběhu řízení probíhajícího u příslušného katastrálního úřadu až do jeho ukončení.

2. Právo odpovídající služebnosti uvedené v části A/ této smlouvy vznikne zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě smlouvy o zřízení služebnosti uvedené v této smlouvě v části A/ jejíž součástí je Geometrický plán č. 4740-1/2025 ze dne 27. 1. 2025, jež je přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva předloží příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající neprodleně po jejím uveřejnění v registru smluv (čl. X. odst. 2. této smlouvy). Smluvní strany této smlouvy souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví. Poplatek za správní řízení uhradí příslušnému katastrálnímu úřadu dle dohody prodávající.

X. Závěrečná ustanovení

1. Strana první jako prodávající prohlašuje, že na základě ustanovení § 39a a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informovala o úmyslu zcižit předmět koupě organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových od 1. 4. 2025 do 1. 6. 2025.

Organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. neprojevíly v uvedené zákonné lhůtě zájem o převod vlastnického práva k předmětu koupě.

2. Strana první a strana druhá jsou si vědomy, že se na ně jako územně samosprávné celky vztahuje povinnost uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od uzavření této smlouvy.

3. Obě smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Dále obě smluvní strany jsou si vědomy, že jako územně samosprávné celky jsou při nakládání s veřejnými prostředky povinny dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

6. Strana první předá straně druhé kopii dokladu o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

7. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných očíslovaných dodatků uzavřených oběma smluvními stranami.

8. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

9. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

10. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřených v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

11. Smlouva je sepsána ve čtyřech originálních vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží strana první, z toho jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí, a jedno vyhotovení smlouvy obdrží strana druhá.

12. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že ji porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka statutárního města Brna

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku IV. části B/ této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 23. 5. 2025 do 9. 6. 2025.

2. Zřízení služebnosti a prodej předmětu koupě specifikovaného v článku IV. části B/ této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jejím Z9/.....zasedání konaném dne 2025.

Doložka města Kuřim

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Koupě předmětu prodeje specifikovaného v čl. IV. části B/ této smlouvy byla schválena na prvním zasedání Zastupitelstva města Kuřim konaném dne 27. 1. 2026 usnesením č. Z/2026/07.

V Brně dne

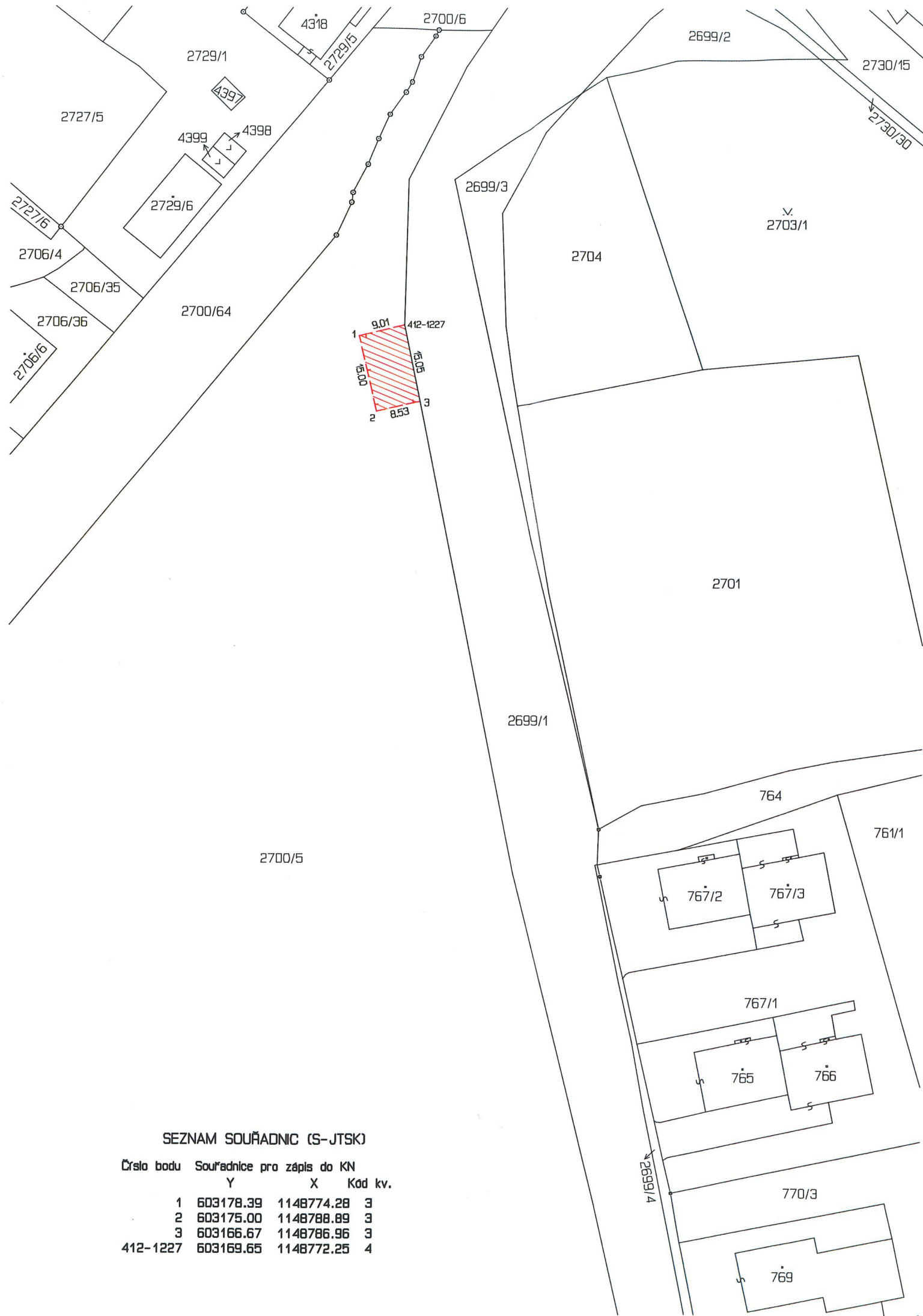
V Kuřimi dne

Strana první:

Strana druhá:

statutární město Brno
zastoupené primátorkou
JUDr. Markétou Vaňkovou

město Kuřim
zastoupené starostou
Mgr. Ing. Dragem Sukalovským



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	
1	603178.39	1148774.28	3	
2	603175.00	1148788.89	3	
3	603166.67	1148786.96	3	
412-1227	603169.65	1148772.25	4	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
		Způsob využití			Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označen i dílu			
	ha			m ²				ha				m ²	ha	m ²
2700/5								2700/5		1414				

Oprávněný: dle smlouvy
Druh věcného břemene: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene na části pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
Vyhotovitel: Hloušek s.r.o. Vančurova 3361/56 615 00 Brno Číslo plánu: 4740 - 1/2025 Okres: Brno-venkov Obec: Kuřim Kat. území: Kuřim Mapový list: Tišnov 1-4/23 Dosaadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dř. kolíky		Jméno, příjmení	Jméno, příjmení
		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:
		Dne: 27.01.2025 Číslo: 33/25	Dne: 14.2.2025 Číslo: 46/25
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov PGP-302/2025-703 2025.02.04 16:32:06 CET	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označen dílu
	ha	m²		Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m²								
2700/5	6	65	60	orná půda	2700/5	6	37	52	orná půda		2	2700/5		1414	6	37	52	
					2700/91		28	08	orná půda		2	2700/5		1414		28	08	
	6	65	60			6	65	60										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	
2700/5		30200	6	36	75		2700/91		30200
		30210			77				

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1757/98		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1757/98	
	Dne: 2. dubna 2024 Číslo: 107/24		Dne: 9. 4. 2024 Číslo: 122/24	
	Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Hloušek s.r.o. Vančurova 56 615 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4224-57/2024 Okres: Brno-venkov Obec: Kuřim Kat. území: Kuřim Mapový list: Tišnov 1-4/23, :/24, :/41, :/42 Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov [REDACTED] PGP-1190/2024-703 2024.04.09 09:45:25 CEST		[REDACTED]	

zak.č. 4224 - 57/2024
k.ú. Kuřim



1-41/23
1-41/41

2700/5

2700/64

4399 4398 2729/1

4318

2729/5

2700/6

3219-5

2699/3

2704

2699/2

2730/19

2730/29

2700/91

2699/1

2701

767/2

764

767/1

767/3

765

766

761/1

761/2

761/21

761/22

761/3

761/14

761/18

761/17

761/16

761/19

759

757

758

5238/9

3914-85
3914-86

735/1

2699/6

2699/10

770/4

778

2699/4

4149

4150

4151

4152

4153

4154

4155

4156

4157

4158

4159

4160

4161

761/15

761/6

761/7

773

760

V.
2703/1

7

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1	603154.16	1148878.77	3	dr. kolík
2	603134.85	1148957.64	3	dr. kolík
3	603139.24	1148958.62	3	dr. kolík
4	603120.91	1149040.24	3	dr. kolík
3219-5	603182.85	1148755.02	3	dr. kolík
3914-85	603121.69	1149040.61	3	dr. kolík
3914-86	603117.61	1149038.69	3	dr. kolík

Lomové body hranic pozemků jsou označeny dočasným způsobem dle § 91 odst.6 vyhlášky č. 357/2013 Sb.
- body ohrazeny zemědělskou činností.