

Z9/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.3.2026

117. Návrh odejmutí svěřeného pozemku p. č. 2639/5 v k.ú. Bohunice městské části Brno-Bohunice

Anotace

Žádost městské části Brno-Bohunice o odejmutí svěřeného pozemku p.č. 2639/5 v k.ú. Bohunice, z důvodu plánovaného zahrnutí komunikací do systému rezidentního parkování a jeho zařazení do místních komunikací včetně předání do správy společnosti Brněnské komunikace a.s.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** odejmutí svěřeného pozemku p.č. 2639/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 281 m² v k.ú. Bohunice, se souhlasem městské části Brno-Bohunice, z kategorie 1. Školy a školská zařízení, uvedené v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut města Brna"), ke dni účinnosti novely Statutu města Brna.

Stanoviska

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R9/165. dne 25. 2. 2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci



Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

PhDr. Petr Hruška MBA, vz. PhDr. Irena Čechová

vedoucí odboru - Odbor školství a mládeže

18.2.2026 v 16:08

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - 1. úsek

19.2.2026 v 10:17

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha (Bohunice p.č. 2639_5.pdf)	4 - 4
Příloha (k.ú. Bohunice p.č. 2639_5 .pdf)	5 - 5
Příloha (ORTOFOTOMAPA k.ú. Bohunice 2369_5.pdf)	6 - 6
Příloha (Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2639_5, k.ú. Bohunice.pdf)	7 - 8
Příloha (Žádost o odnětí svěřeného majetku.pdf)	9 - 9
Příloha (Výpis odnětí majetku.pdf)	10 - 10

Důvodová zpráva

Odbor školství a mládeže předkládá Zastupitelstvu města Brna materiál, který řeší žádost o odejmutí svěřeného majetku města, resp. městské části Brno-Bohunice týkající se pozemku p. č. 2639/5 v k. ú. Bohunice, z kategorie 1: Školy a školská zařízení.

Rada Městské části Brno-Bohunice na své 80. schůzi konané dne 10. 9. 2025 jejich odejmutí schválila. Důvodem žádosti je plánované zahrnutí komunikací do systému rezidentního parkování a jejich zařazení do místních komunikací včetně předání do správy společnosti Brněnské komunikace a. s.

Pozemek p. č. 2639/5 se nachází u domu v ulici Pod Nemocnicí a je využíván jako účelová komunikace s parkovištěm u domu Pod Nemocnicí 25.

BKOM a.s. souhlasí se správou dotčeného pozemku.

Materiál byl projednán v Komisi výchovy a vzdělávání RMB dne 9. 2. 2025, komise doporučuje Radě města Brna doporučit Zastupitelstvu města Brna:

schválit odejmutí svěřeného pozemku p.č. 2639/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 281 m² v k.ú. Bohunice, se souhlasem městské části Brno-Bohunice, z kategorie 1. Školy a školská zařízení, uvedené v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut města Brna"), ke dni účinnosti novely Statutu města Brna.

Hlasování Komise výchovy a vzdělávání o předloženém návrhu usnesení:

R. Vondra	J. Herman	T. Anderle	A. Črha	K. Černá	H. Ferina	J. Mihola	J. Ostrý	H. Pospíšilová	M. Štastná	M. Vencálek	M. Schwab	M. Sedláček
pro	-	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro	pro	pro	pro	Pro

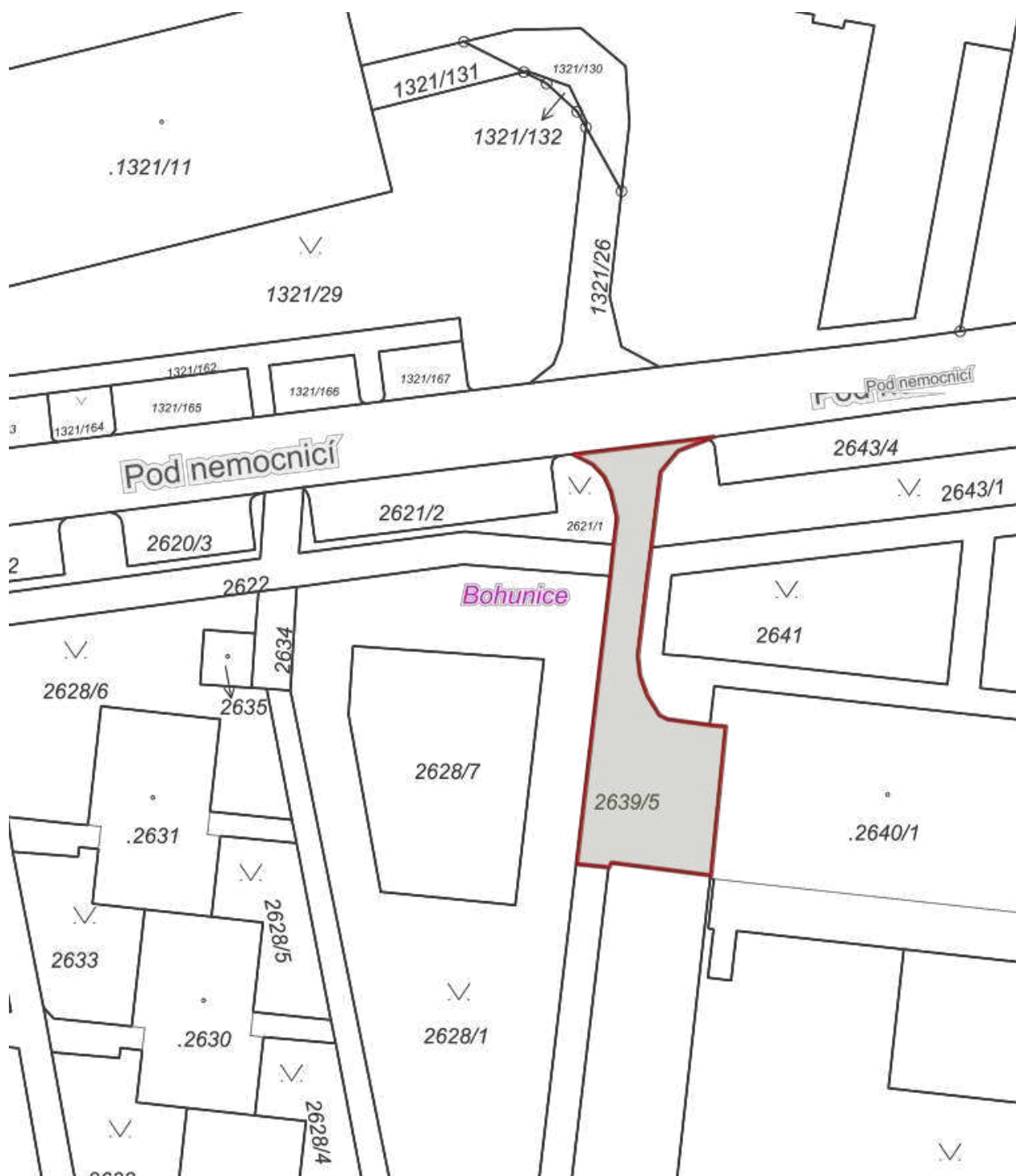
Materiál byl také projednán v Komisi Majetkové R9/KM/66 dne 12.2.2026 ve znění předloženém Radě města Brna.

Poznámka: Zasedání Komise majetkové RMB č.66 byl přítomen nový člen komise Mgr. Adam Ledina, který na tomto jednání nehlasoval.

Hlasování Komise majetkové o předloženém návrhu usnesení:

J. Haluza	L. Oulehlová	J. Jedelský	A. Trčálek	P. Havelka	O. Hýsek	J. Ivičková	M. Marek	R. Vašina	D. Trllo	M. Viskot	M. Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	N	Pro	-	pro	pro	pro

Materiál byl projednán na schůzi Rady města Brna č.R9/165 dne 25. 2. 2026.



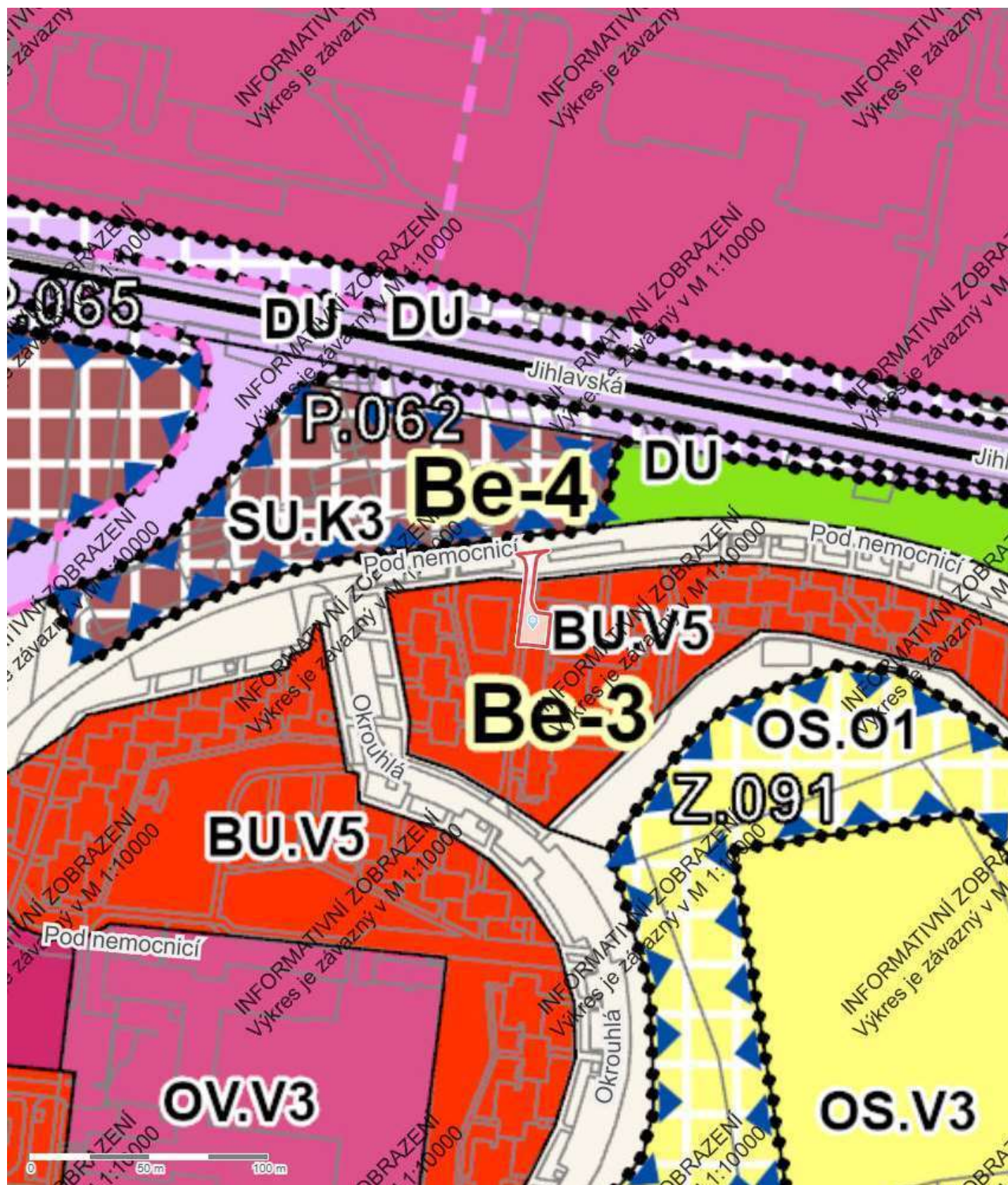


ORTOFOTOMAPA

k.ú. Bohunice p.č. 2639/5



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2639/5, k.ú. Bohunice



Parcela

Katastrální území	Bohunice
Číslo parcely	2639/5
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	281 m ²
Výměra dle geometrie	281 m ²
Stav parcely k	01.01.2026

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	12-28 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	225 m ² (80%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	56 m ² (20%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.25 Starý Lískovec - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–



Váš dopis č.j.:

Ze dne:

Naše č.j.

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Počet listů:

BBOH/05482/25/MO

Mgr. Petra Křížová

547 423 825

krizova@bohunice.brno.cz

15.09.2025

1

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Odbor školství a mládeže

Dominikánské náměstí 3

601 67 BRNO

Žádost o odnětí svěřeného majetku

Vážení,

Rada Městské části Brno-Bohunice na svém 80. zasedání dne 10.09.2025 projednala odnětí svěřeného majetku – pozemku p. č. 2639/5 v k. ú. Bohunice svěřeného v kategorii I. Školy a školská zařízení, z důvodu plánovaného zahrnutí komunikace na tomto pozemku do systému rezidentního parkování a jejího zařazení do místních komunikací včetně předání do správy společnosti Brněnské komunikace a. s. a přijala následující usnesení:

Rada MČ Brno-Bohunice **souhlasí s odnětím svěřeného majetku:**

- pozemku p. č. 2565/11, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Bohunice o výměře 205 m² z kategorie III. Ostatní nemovitý majetek (MO MMB) dle přílohy č. 3 části III. Statutu města Brna,
- pozemku p. č. 2133, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Bohunice o výměře 1046 m² z kategorie III. Ostatní nemovitý majetek (MO MMB) dle přílohy č. 3 části III. Statutu města Brna,
- **pozemku p. č. 2639/5**, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Bohunice o výměře 281 m² z kategorie I. Školy a školská zařízení (OŠML MMB) dle přílohy č. 3 části I. Statutu města Brna,

a to z důvodu plánovaného zahrnutí komunikací na těchto pozemcích do systému rezidentního parkování a jejich zařazení do místních komunikací a předání do správy společnosti Brněnské komunikace a. s. a ukládá starostce MČ žádosti o odnětí svěřených pozemků p. č. 2565/11, p. č. 2133 a p. č. 2639/5, vše v k. ú. Bohunice podepsat a vedoucí Odboru majetkového a kontroly zaslat na příslušné odbory MMB.

Výpis z usnesení z 80. zasedání Rady MČ Brno-Bohunice konaného dne 10.09.2025 k bodu č. 6) programu zasíláme v příloze.

Vzhledem k výše uvedenému Vás žádáme o odnětí svěřeného majetku - pozemku p. č. 2639/5 v k. ú. Bohunice svěřeného v kategorii I. Školy a školská zařízení, z důvodu plánovaného zahrnutí komunikace na tomto pozemku do systému rezidentního parkování a jejího zařazení do místních komunikací včetně předání do správy společnosti Brněnské komunikace a. s.

S pozdravem

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: **Mgr. et Mgr. Lucie Stará**
Organizace: Statutární město Brno, Městská
Sériové č. cert.: 23990022
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 15.09.2025 13:03:59
Důvod:
Místo:

Mgr. et Mgr. Lucie Stará
starostka MČ Brno-Bohunice

Příloha dle textu

V ý p i s

z usnesení z 80. zasedání Rady MČ Brno-Bohunice konaného dne 10.09.2025 – k bodu č. 6) programu:

Rada MČ Brno-Bohunice **souhlasí** s odnětím svěřeného majetku:

- pozemku p. č. 2565/11, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Bohunice o výměře 205 m² z kategorie III. Ostatní nemovitý majetek (MO MMB) dle přílohy č. 3 části III. Statutu města Brna,
- pozemku p. č. 2133, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Bohunice o výměře 1046 m² z kategorie III. Ostatní nemovitý majetek (MO MMB) dle přílohy č. 3 části III. Statutu města Brna,
- pozemku p. č. 2639/5, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Bohunice o výměře 281 m² z kategorie I. Školy a školská zařízení (OŠML MMB) dle přílohy č. 3 části I. Statutu města Brna,

a to z důvodu plánovaného zahrnutí komunikací na těchto pozemcích do systému rezidentního parkování a jejich zařazení do místních komunikací včetně předání do správy společnosti Brněnské komunikace a. s. a **ukládá** starostce MČ žádosti o odnětí svěřených pozemků p. č. 2565/11, p. č. 2133 a p. č. 2639/5, vše v k. ú. Bohunice, podepsat a vedoucí Odboru majetkového a kontroly zaslat na příslušné odbory MMB.

V Brně dne 11.09.2025

Mgr. et Mgr. Lucie Stará
starostka MČ Brno-Bohunice