

Z9/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.3.2026

116. Návrh svěřeni pozemků v k.ú. Staré Brno a k.ú. Štýřice městské části Brno-střed

Anotace

Městská část Brno-střed žádá o projednání svěřeni pozemků v k.ú. Staré Brno a k.ú. Štýřice na brněnské náplavce. Na předmětných pozemcích se nachází nově vybudovaná budova, která má sloužit veřejnosti jako kavárna se zahrádkou a nebytové prostory pro drobné podružné služby. Prostory mají být otevřeny veřejnosti v letní sezóně. Aby bylo možné tento záměr reálně a včas naplnit, je nezbytné, aby městská část Brno-střed mohla bezodkladně zahájit kroky směřující k obsazení nebytových prostor, zejména vyhlášení odpovídající veřejné zakázky, resp. výběrového řízení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** svěřeni pozemků:
- p.č. 1327/22
 - p.č. 1408/1
- vše v k.ú. Staré Brno
- staveb dosud nezapsaných do katastru nemovitostí stojících na části pozemků p.č. 1408/1 a p.č. 1327/22 na LV 10001, p.č. 1630 na LV 60000 v k.ú. Staré Brno a pozemku p.č. 192/1 na LV 282 v k.ú. Štýřice
- městské části Brno-střed do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedený v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut města Brna“), ke dni účinnosti novely Statutu města Brna.

Stanoviska

Materiál byl předložen do Rady města Brna č. R9/165 konané dne 25.2.2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

20.2.2026 v 14:17

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

21.2.2026 v 09:50

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (mapy.pdf)	6 - 11
Příloha (Žádost o svěření.pdf)	12 - 12
Příloha (GP Staré Brno.pdf)	13 - 17
Příloha (GP Štýřice.pdf)	18 - 20
Příloha (foto.pdf)	21 - 25
Příloha (Kolaudační souhlas.pdf)	26 - 31
Příloha (Report z ÚPmB - Staré+Brno - 1327_22.pdf)	32 - 33
Příloha (Report z ÚPmB - Staré+Brno - 1408_1.pdf)	34 - 35
Příloha (Report z ÚPmB - Staré+Brno - 1630.pdf)	36 - 38
Příloha (Report z ÚPmB - Štýřice - 192_1.pdf)	39 - 42

Důvodová zpráva:

Městská část Brno-střed si požádala o svěření pozemků p.č. 1327/22, p.č. 1408/1 v k.ú. Staré Brno a staveb na pozemcích p.č. 1630, p.č. 1327/22 a p.č. 1408/1 v k.ú. Staré Brno a stavby na pozemku p.č. 192/1 k.ú. v Štýřici. Dle dosud nezapsaných geometrických plánů č. 1737-36/2022 k.ú. Staré Brno a č. 2314-36/2022 k.ú. Štýřice do katastru nemovitostí, které jsou odsouhlasené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, se nově vymezují pozemky na brněnské náplavce. Jedná se o pozemky na p.č. 1408/1, p.č. 1408/5, p.č. 1408/6, p.č. 1408/4, p.č. 1408/3, p.č. 1327/22, p.č. 1630/4, p.č. 1630/3 k.ú. Staré Brno a pozemek p.č. 192/10, k.ú. Štýřice (budova, podloubí, pobytové schody a terasa). Okamžikem zápisu do katastru nemovitostí, dojde k aktualizaci přílohy č.3 Statutu města Brna.

Popis pozemků:

Geometrické plány byly vyhotoveny z důvodu ukončené stavby s názvem: „Nábřeží řeky Svratky - Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy VII a VIII“, jejímž předmětem jsou protipovodňová opatření na levém břehu řeky Svratky před mostem při ulici Renneská a Rullerovo nábřeží, vybudování stezky a promenádní komunikace. Rullerovo nábřeží představuje odpočinkovou a zážitkovou část, která je také známá jako brněnská náplavka. Najdete tady kolonádu u řeky Svratky, dřevěná mola, schody k vodě a cyklostezku.

Předmětem svěření jsou stavby stojící na části pozemku p.č. 1408/1 a p.č. 1327/22 v k.ú. Staré Brno vše ve vlastnictví statutárního města Brna a pozemcích jiného vlastníka, a to části pozemku p.č. 1630 k.ú. Staré Brno ve vlastnictví ČR-ÚZSVM a části pozemku p.č. 192/1 k.ú. Štýřice ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p. Po zápisu geometrických plánů zahájí Majetkový odbor MMB jednání o jejich vypořádání.

Popis budovy:

Na předmětných pozemcích se nachází nové vybudovaná dvoupodlažní budova, která má sloužit veřejnosti jako kavárna se zahrádkou a nebytové prostory pro drobné podružné služby. Budova je rozdělena na několik částí: vyhlídkový prostor, technická místnost, promenádní venkovní prostor, výklenek, pobytové schodiště, které spojuje pěší stezku podél řeky a stavby. Budovu tvoří dva objekty, které jsou propojeny kolonádou. Podél obvodové stěny je umístěné schodiště, které je součástí komunikačního prostoru budovy. Nosná konstrukce je železobetonová. Stavba je založená na mikropilotech a základové desce. Na střeše stavby je umístěna technologie v krycím hrazení.

Závěr:

Dle sdělení městské části Brno-střed, je již nyní komunikováno směrem k veřejnosti a médiím, že mají být v nadcházející letní sezóně prostory otevřeny veřejnosti. Městská část Brno-střed žádá o přednostní projednání této záležitosti. Aby bylo možné tento záměr reálně a včas naplnit, je nezbytné, aby městská část Brno-střed mohla bezodkladně zahájit kroky směřující k obsazení nebytových prostor, zejména vyhlášení odpovídající veřejné zakázky, resp. výběrového řízení.

A dále městská část Brno-střed sděluje, že odklad svěření by měl přímý dopad na možnost zahájení provozu, a tím i na naplnění veřejně deklarovaného cíle zpřístupnit prostory občanům již v této sezóně.

Informace k využití všech předmětných pozemků dle platného Územního plánu města Brna jsou uvedeny v příloze materiálu (reporty ÚPmB).

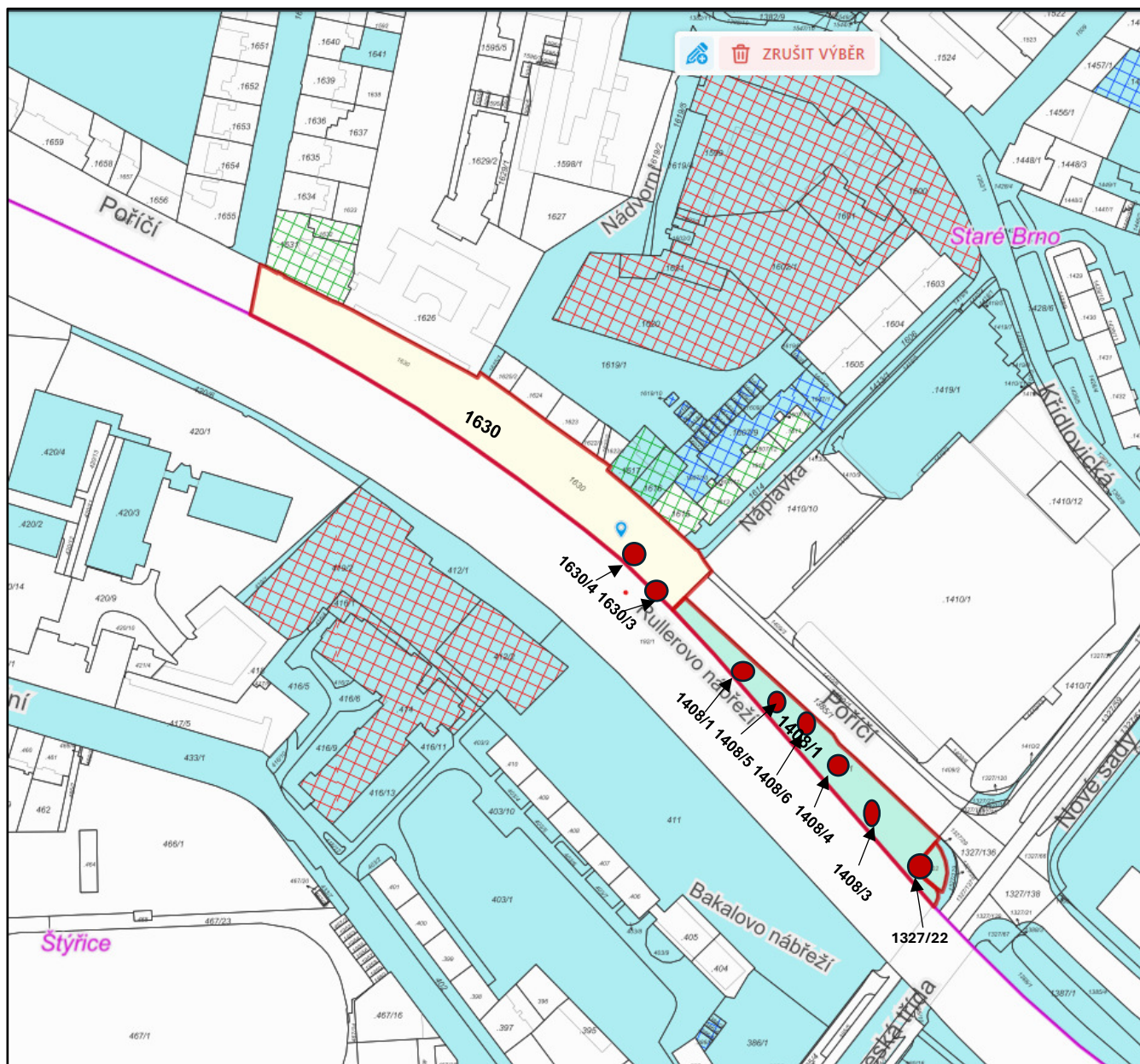
Komise majetková RMB č. R9/KM/66 na svém zasedání konaném dne 12.2.2026 materiál projednala pod bodem č. 66/20 a hlasovala o předloženém návrhu usnesení a doporučuje RMB a ZMB schválit městské části Brno-střed svěření pozemků a staveb v k.ú. Staré Brno a k.ú. Štýřice.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	nepřítomen	pro	pro	pro

Materiál byl předložen do Rady města Brna č. R9/165 konané dne 25.2.2026.



k.ú. Staré Brno p.č. 1327/22, p.č. 1408/1, p.č. 1630

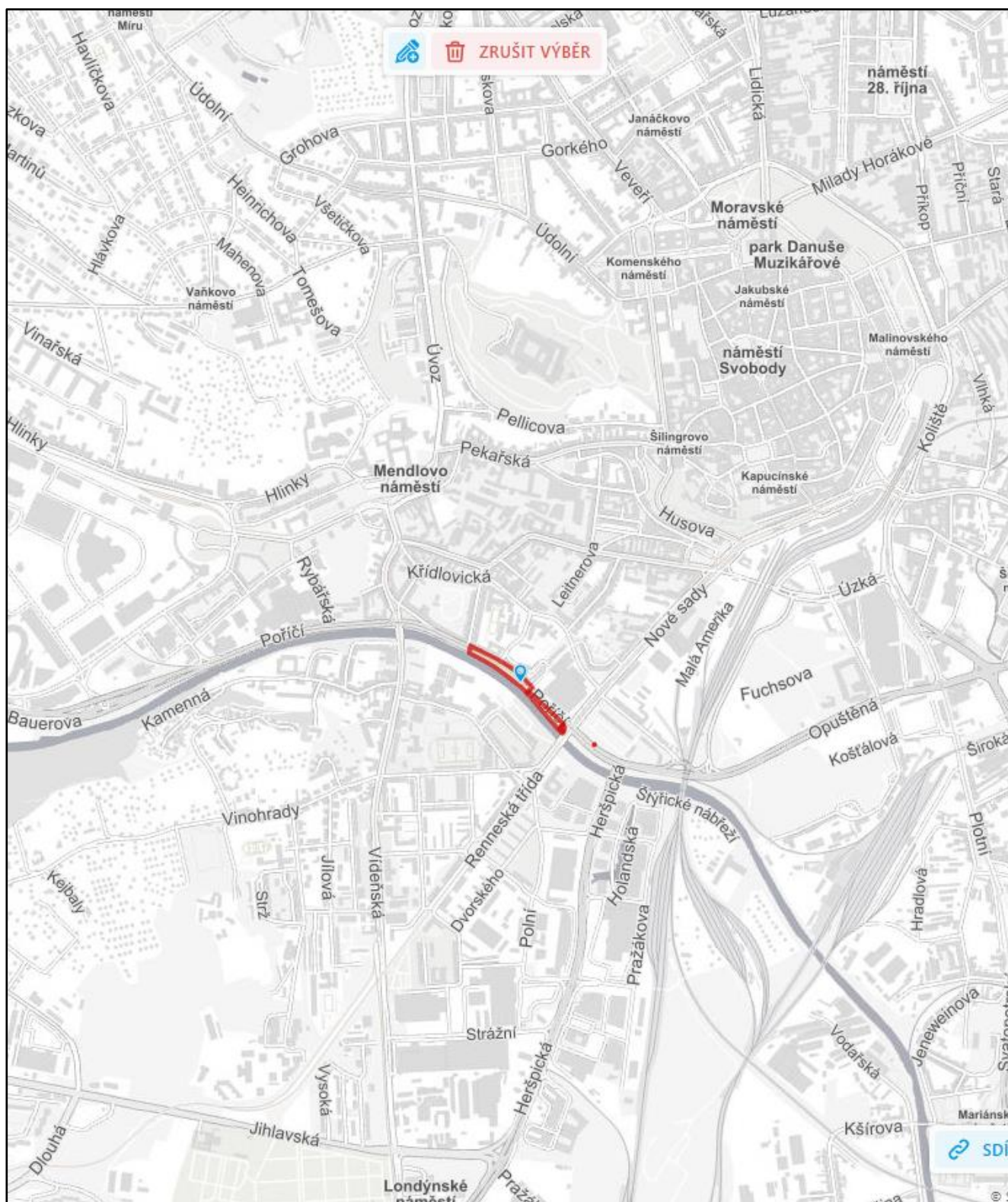
legenda:



- majetek města



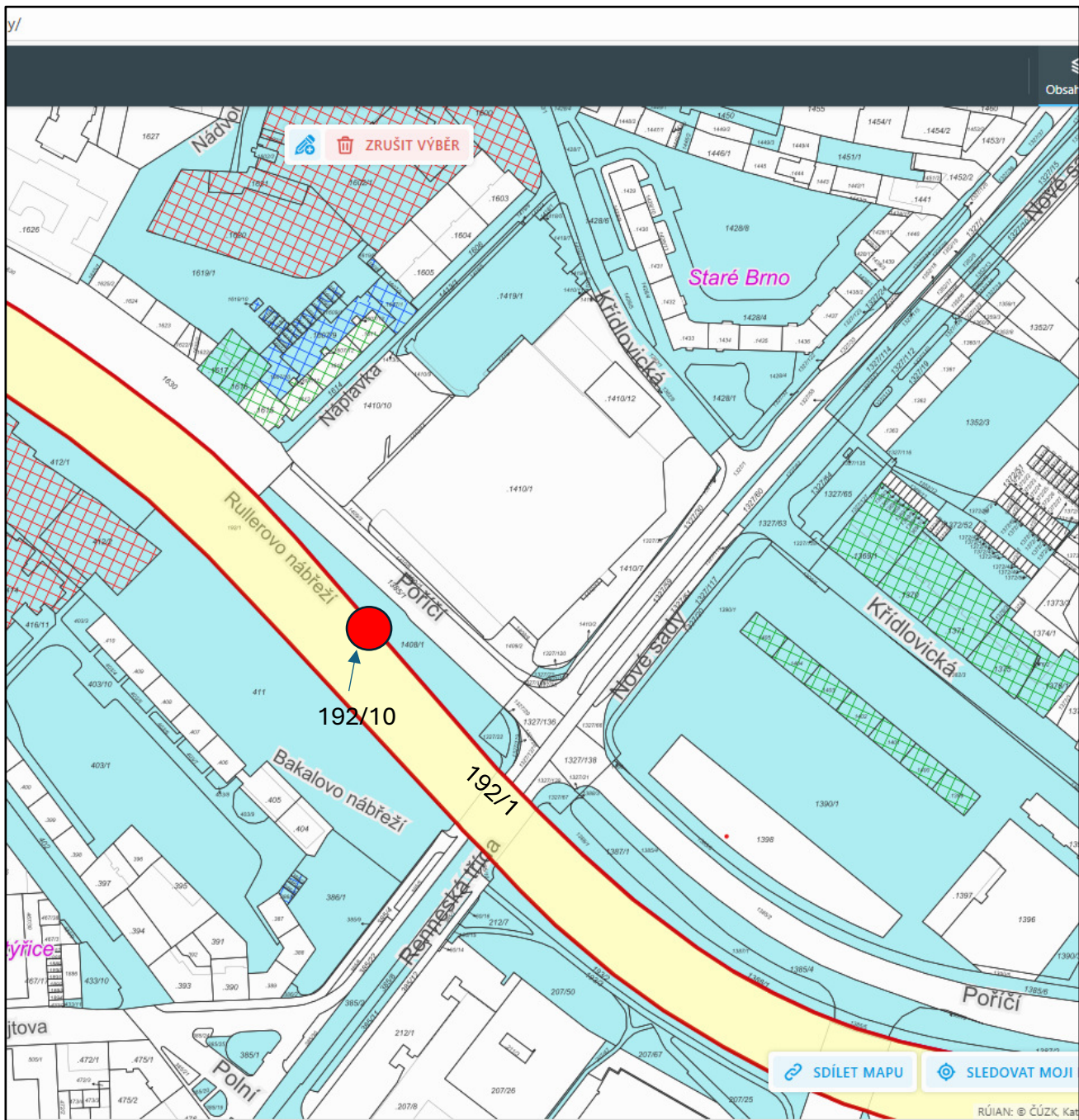
- svěřeno MČ v kat. III.



Orientační mapa



ortofotomapa



k.ú. Štýřice

p.č. 192/1

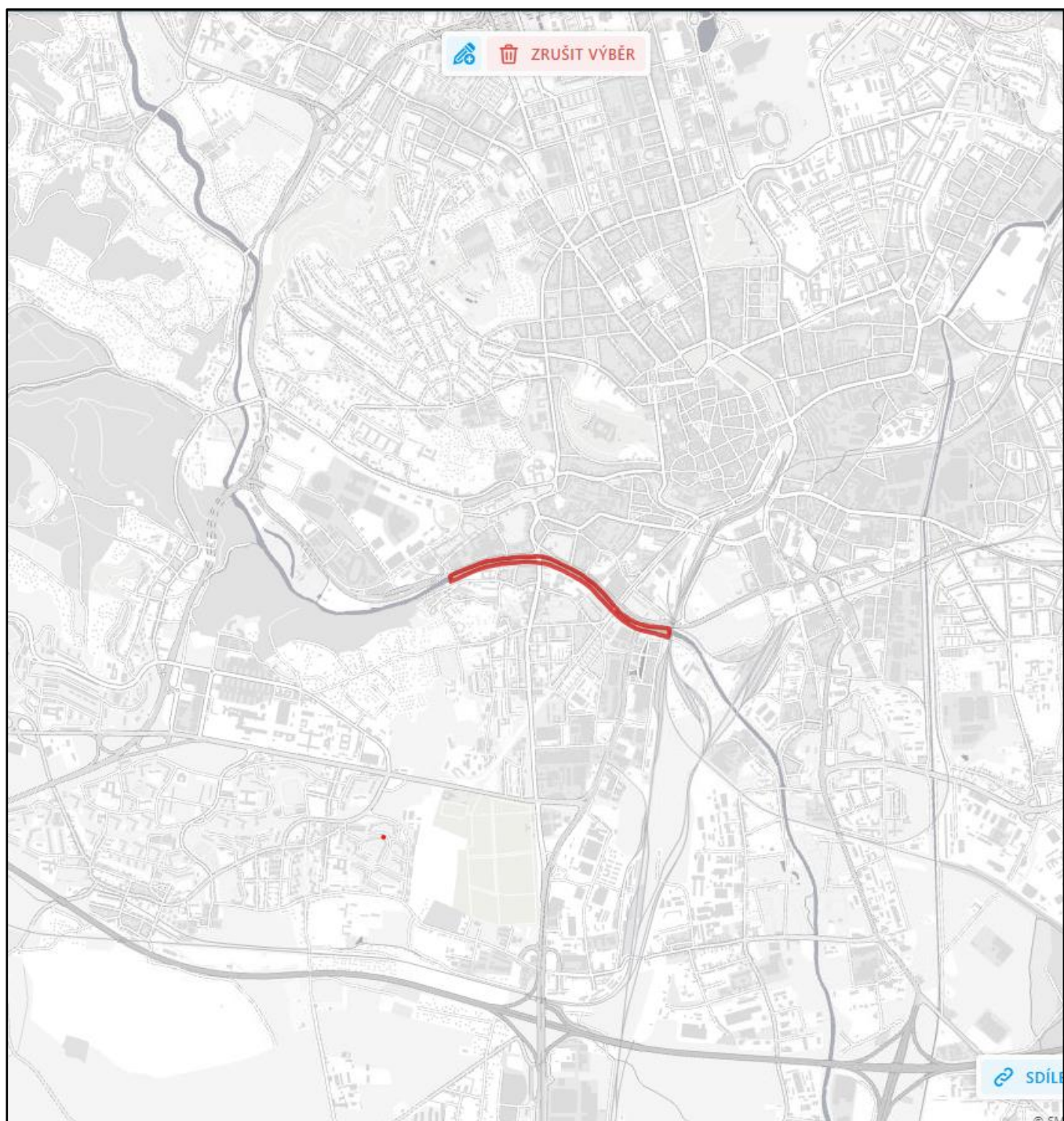
legenda:



- majetek města



- svěřeno MČ v kat. III.



Orientační mapa



Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Odbor majetku Úřadu městské části

Statutární město Brno

Doručeno: 03.02.2026

MMB/0067928/2026

listy: přílohy: 3

druh: li/sv:



mmb1es9af9d7de

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: MCBS/2026/0024266/SUKM

K PODÁNÍ:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Mgr. Marta Sukupová

PRACOVISTĚ: Měniňská 4, 60192 Brno

TELEFON: 542 526 361

DATUM: 03.02.2026

Magistrát města Brna

Majetkový odbor

k rukám vedoucí odboru Mgr. Nikol Wágnerové

Malinovského nám. 3

601 67 Brno

Žádost o svěření pozemků

Vážená paní vedoucí,

obracím se na Vás s žádostí o svěření pozemků p.č. 1327/22, p.č. 1408/1, k.ú. Staré Brno a staveb na pozemcích p.č. 1630, p.č. 1408/1, k.ú. Staré Brno a pozemku p.č. 192/1, k.ú. Štýřice do správy MČ BS. Dle GP, které přikládáme v příloze se jedná o nově vymezené pozemky na brněnské náplavce, a to o pozemky (vyznačeny žlutě) p.č. 1408/1, p.č. 1408/5, p.č. 1408/6, p.č. 1408/4, p.č. 1408/3, p.č. 1327/22, p.č. 1630/4, p.č. 1630/3, k.ú. Staré Brno a pozemek p.č. 192/10, k.ú. Štýřice (budova, podloubí, pobytové schody a terasa). Tento GP však dosud není propsán do katastru nemovitostí a v KN je veden původní parcelní stav. Jsme si vědomi této skutečnosti, nicméně z úrovně MČ BS není možné zápis do KN urychlit, neboť je řešen z úrovně OI MMB.

Na předmětných pozemcích se nachází nově vybudovaná budova, která má sloužit veřejnosti jako kavárna se zahrádkou a nebytové prostory pro drobné podružné služby. Vzhledem k tomu, že je již nyní komunikováno směrem k veřejnosti a médiím, že mají být v nadcházející letní sezóně prostory otevřeny veřejnosti, **žádáme o přednostní projednání této záležitosti.**

Aby bylo možné tento záměr reálně a včas naplnit, je nezbytné, aby MČ BS mohla bezodkladně zahájit kroky směřující k obsazení nebytových prostor, zejména vyhlášení odpovídající veřejné zakázky, resp. výběrového řízení. Tyto kroky však nemůže MČ učinit bez svěření dotčených pozemků do své správy.

Vzhledem k časové tísni a k tomu, že věcné vymezení pozemků je již zřejmé a doložitelné, dovolujeme si požádat o projednání svěření s vědomím následného dořešení zápisu GP, **v co nejkratším termínu.**

Dovolujeme si zdůraznit, že odklad svěření by měl přímý dopad na možnost zahájení provozu, a tím i na naplnění veřejně deklarovaného cíle zpřístupnit prostory občanům již v této sezóně. MČ BS je připravena poskytnout veškerou součinnost potřebnou k rychlému projednání. Pokud bude z naší strany potřeba cokoli doplnit, dejte nám prosím vědět. Záležitost navazuje na dosavadní společná jednání ve věci budoucí správy.

Vzhledem k výše uvedenému Vás žádám o přednostní projednání této žádosti. Děkuji Vám za vstřícnost a spolupráci.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: **Mgr. Marta Sukupová**
Organizace: Statutární město Brno, městská
Sériové č. cert.: 22938664
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 03.02.2026 13:49:33
Důvod:
Místo:

Mgr. Marta Sukupová
vedoucí Odboru majetku

PŘÍLOHY

2x GP

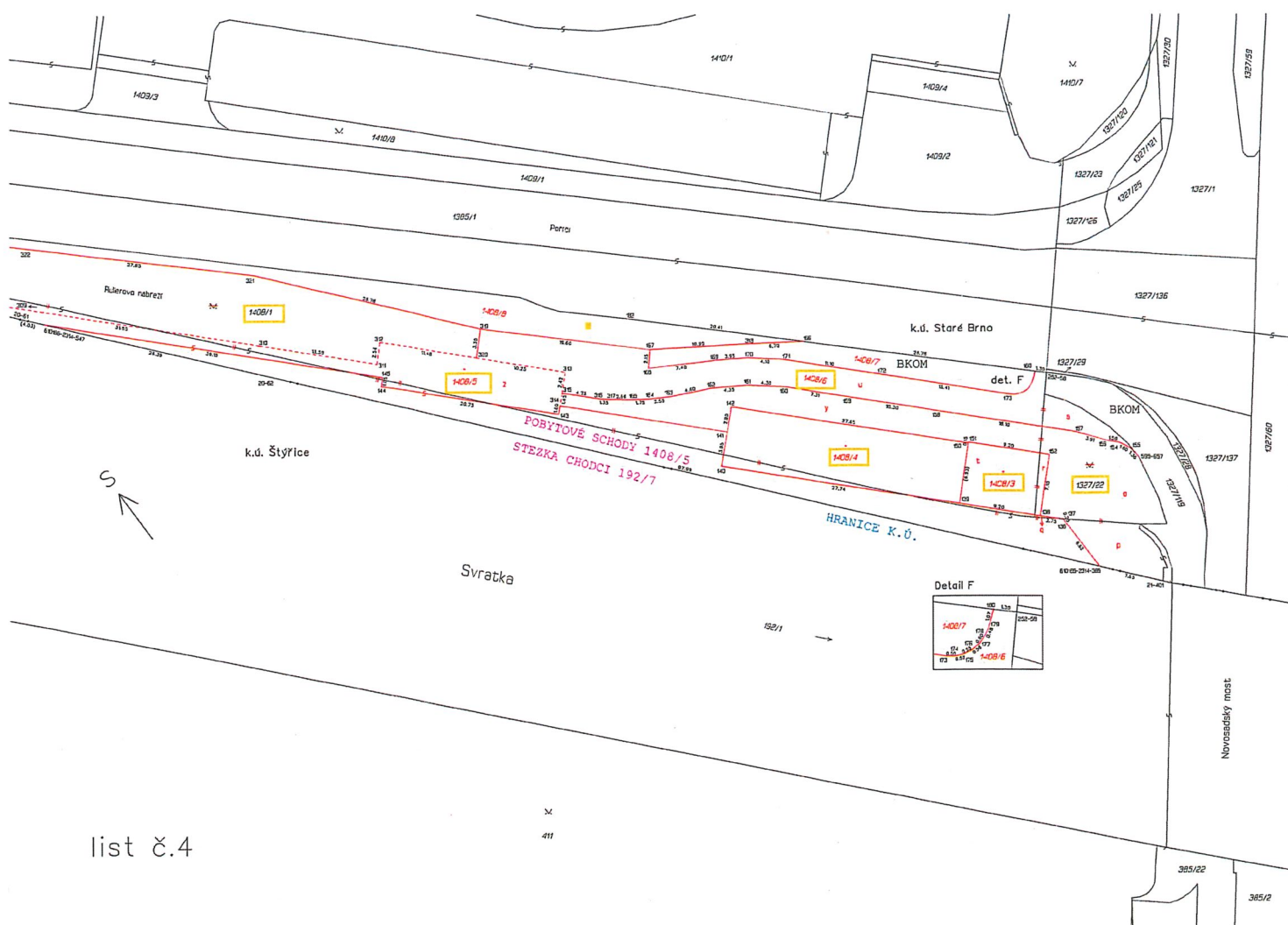
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků, vyznačení obvodu budovy , vyznačení vodního díla v katastru	Geometrický plán overil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Daniel Martinkovič		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2492		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 5.10.2025 Číslo: 169/2025		Dne: Číslo:	
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: 5PGEO s.r.o. Na Závodi 1537, Humpolec IČO: 06834744 www.5pgeo.cz, info@5pgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Petr Doležal KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1919/2025-702 2025.10.09 08:29:23 +02'00'		Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1737 - 36/2022 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Staré Brno Mapový list: Brno 9-0/34, 43, 9-1/21 Dosevedním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz sez. souřadnic				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

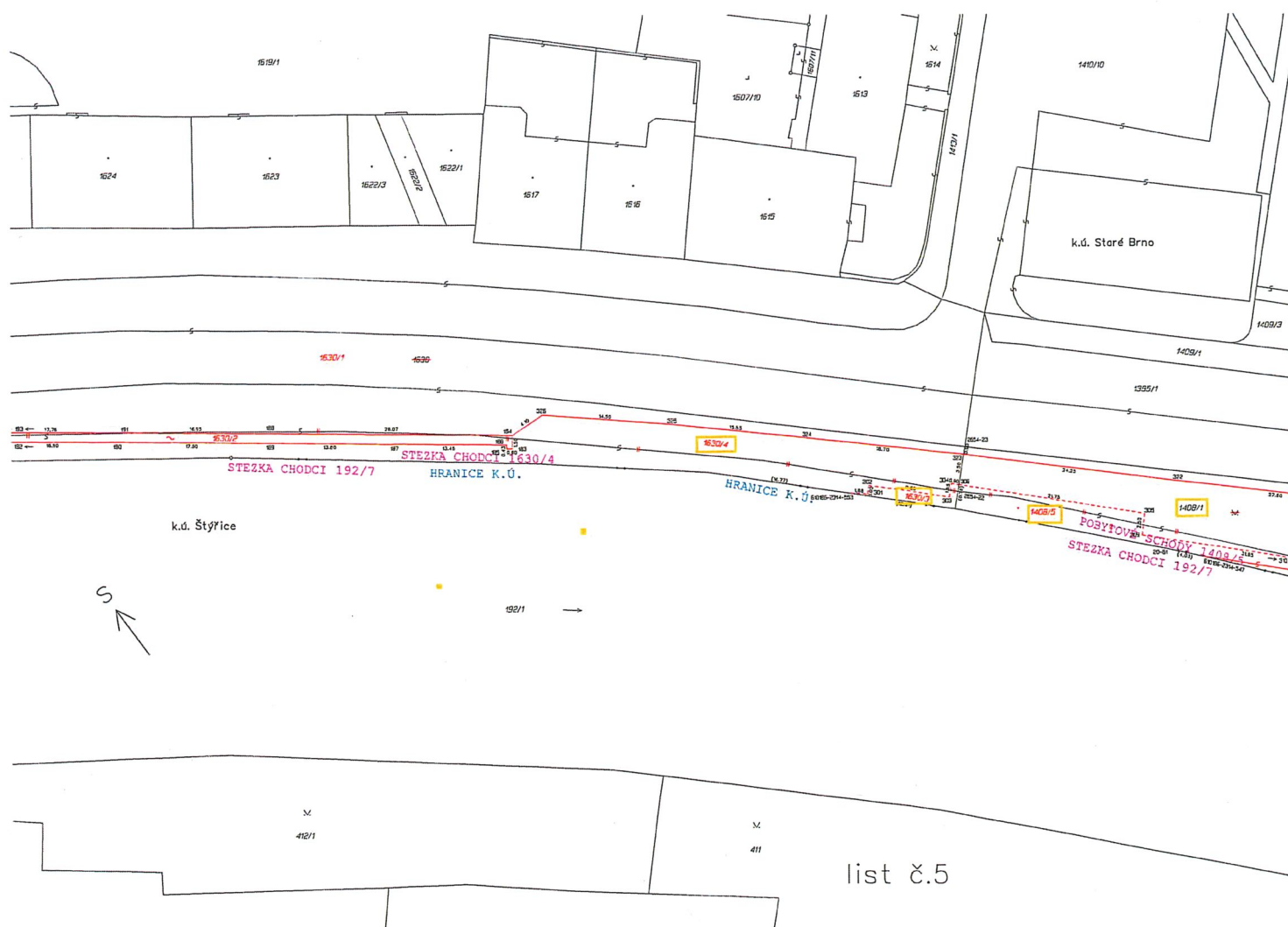
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu			
											ha	m ²				
878/4	9	79	ostat. pl. ostat.komunikace	878/4	9	63	ostat. pl. ostat.komunikace	vod. dílo hráz pod	0	878/4		10001	9	63		
				878/8		16	zast. pl.		0	878/4		10001		16		
1327/22	1	51	ostat. pl. zeleň	1327/22	3	37	ostat. pl. jiná plocha		2	1327/22		10001	1	20	o	
											1408/1		10001	2	17	p,y
													3	37		
1386	1	71	ostat. pl. draha	1386/1		83	ostat. pl. draha	vod. dílo hráz pod	0	1386		3327		83		
				1386/2		6	zast. pl.		0	1386		3327		6		
				1386/3		82	ostat. pl. jiná plocha		0	1386		3327		82		
1387/1	11	67	ostat. pl. zeleň	1387/1	4	21	ostat. pl. zeleň	2	1387/1		10001		4	21		
				1387/6	4	19	ostat. pl. ostat.komunikace	0	1387/1		10001		4	15	h	
											1388/1		10001	4		g,n
													4	19		
1387/2	12	63	ostat. pl. zeleň	1387/2	8	32	ostat. pl. zeleň	vod. dílo hráz pod	0	1387/2		10001	8	32		
				1387/4	1	17	zast. pl.		0	1387/2		10001		1	17	
				1387/5	3	60	ostat. pl. ostat.komunikace		0	1387/2		10001		2	05	c
											1388/2		10001	1	55	b
													3	60		
1388/1	11	14	ostat. pl. ostat.komunikace	1388/1	14	41	ostat. pl. ostat.komunikace	0	1387/1		10001		3	31	f,i	
											1388/1		10001	11	10	j
													14	41		
1388/2	8	05	ostat. pl. ostat.komunikace	1388/2	7	59	ostat. pl. ostat.komunikace	0	1387/2		10001		1	09	d	
											1388/2		10001	6	50	e
													7	59		
1408/1	20	46	ostat. pl. zeleň	1408/1	4	54	ostat. pl. jiná plocha	0	1408/1		10001		4	54		
				1408/3		65	zast. pl.	2	1327/22		10001			6	r	
											1408/1		10001	59	t	
														65		
				1408/4	1	91	zast. pl.	2	1408/1		10001		1	91		
				1408/5	5	59	zast. pl.	0	1327/22		10001			0,23	q	
											1408/1		10001	5	59	z
													5	59		
				1408/6	2	68	ostat. pl. ostat.komunikace	2	1327/22		10001			25	s	
											1408/1		10001	2	43	u
													2	68		
				1408/7	1	03	ostat. pl. jiná plocha	2	1408/1		10001		1	03		
				1408/8	2	20	ostat. pl. ostat.komunikace	0	1408/1		10001		2	20		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví dřívejší poz. evidenci				Výměra dílu		Označení dílu			
										ha	m ²				
1630	51	90	ostat. pl. ostat.komunikace	1630/1	44	97	ostat. pl. ostat.komunikace		0	1630		60000	44	97	
				1630/2	1	79	zast. pl.	vod. dílo hráz pod	2	1630		60000	1	78	v
										1680/1		60000		1	x
													1	79	
				1630/3		14	zast. pl.	bez čp/če obč.vyb	0	1630		60000		14	
				1630/4	5	01	ostat. pl. jiná plocha		0	1630		60000	5	01	
1680/1	59	65	ostat. pl. ostat.komunikace	1680/1	59	64	ostat. pl. ostat.komunikace		0	1680/1		60000	59	64	
	1	88	51		1	88	51								



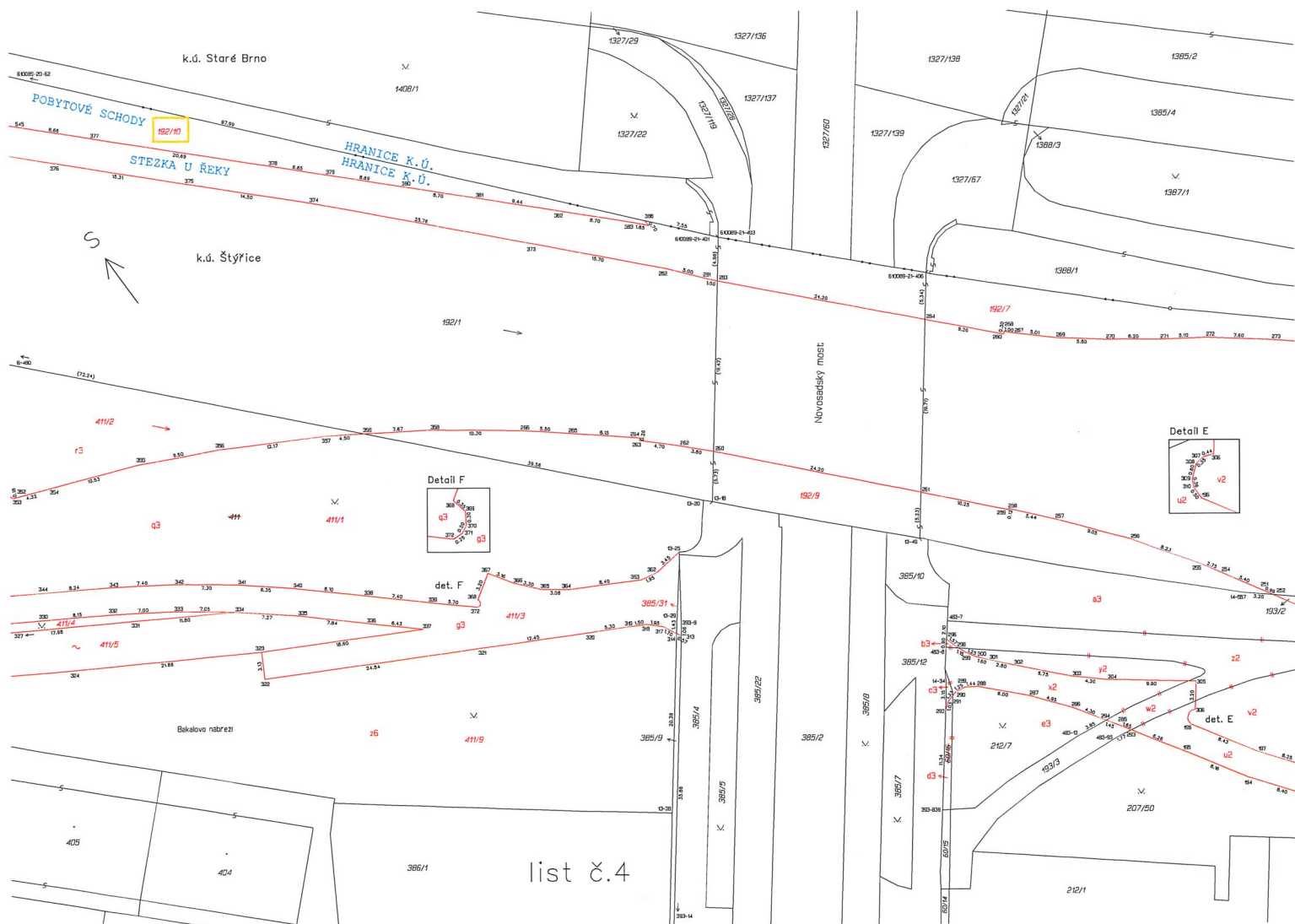
list č.4



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků, vyznačení obvodu budovy, vyznačení vodního díla v katastru	Geometrický plán overl autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overl autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Daniel Martinkovič	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2492	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 1.10.2025 Číslo: 165/2025	Dne: Číslo:
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: 5PGEO s.r.o. Na Zavodí 1537, Humpolec IČO: 06834744 www.5pgeo.cz, info@5pgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2314 - 36/2022	Petr Doležal KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1899/2025-702 2025.10.08 07:09:18 +02'00'	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Štýřice		
Mapový list: Brno 9-0/33, 34, 43, 9-1/21		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz sez. souřadnic		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
											Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu	
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	drivejší poz. evidenci								
60/16		13	ostat. pl. zeleň	zaniká								-			
185/1	53	64	ostat. pl. jiná plocha	185/1	20	19	ostat. pl. jiná plocha		0	185/1	3154	20	19		
				185/13	4	91	ostat. pl. ostat.komunikace		2	185/1	3154	3	98	s1	
										188/1	3154		51	o1	
										188/1	3154		0,18	u1	
											193/8	3154	42	p1	
												4	91		
185/7	13	37	ostat. pl. jiná plocha	185/7	13	32	ostat. pl. jiná plocha		2	185/7	3672	13	32		
				185/14		5	ostat. pl. ostat.komunikace		2	185/7	3672		5		
186		16	ostat. pl. jiná plocha	zaniká								-			
187		64	ostat. pl. jiná plocha	187	3	57	ostat. pl. ostat.komunikace		0	185/1	3154	2	35	x1	
									187	3154		27	a2		
									188/1	3154		52	y1		
									193/1	3154	43	z1,d2			
											3	57			
188/1	9	60	ostat. pl. jiná plocha	188/1	37	22	ostat. pl. jiná plocha		0	185/1	3154	25	61	r1,v1,w1	
										188/1	3154	8	57	m1,n1	
										193/8	3154	3	04	q1	
												37	22		
188/2		22	ostat. pl. jiná plocha	188/2		7	ostat. pl. ostat.komunikace		0	188/2	10001		1	i1	
										193/7	10001		1	k1	
										193/9	10001		5	j1	
													7		
192/1	5	55	65	vodní pl. tok přirozený	192/1	3	76	83 vodní pl. tok přirozený		0	192/1	282	3	76	83
					192/5		88	ostat. pl. jiná plocha		0	192/1	282		88	
					192/6		17	ostat. pl. jiná plocha		0	192/1	282		17	
					192/7	1	17	19 ostat. pl. jiná plocha		0	192/1	282	1	17	19
					192/8		3	81 ostat. pl. jiná plocha		0	192/1	282	3	81	
					192/9		4	40 ostat. pl. jiná plocha		0	192/1	282	4	40	
					192/10		12	98 zast. pl.	bez čp/če obč.vyb	0	192/1	282		12	98
					192/11		24	76 ostat. pl. jiná plocha		0	192/1	282		24	76
					192/12		4	19 ostat. pl. ostat.komunikace		0	192/1	282		4	19
					192/13		40	zast. pl.	vod. dílo hráz pod	0	192/1	282		40	
					192/14	4	70	ostat. pl. jiná plocha		0	192/1	282		4	70
					192/15		15	ostat. pl. jiná plocha		2	192/1	282		15	
					192/16		12	zast. pl.	vod. dílo hráz pod	2	192/1	282		12	
					192/17		98	zast. pl.	vod. dílo hráz pod	0	192/1	282		97	k6













VYPRAVENO
DATUM: 27-11-2025
PODPIS: 

SP. ZN.: OSR/MMB/0508429/2025/Lat
Č. J.: MMB/0517657/2025

VYŘIZUJE: Renata Látalová
TEL./E-MAIL: +420 542176426/latalova.renata@brno.cz

Brno 27.11.2025

Toto rozhodnutí nabylo

právní moci dne 4. 12. 2024

V Brně dne 4. 12. 2024

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 15.10.2025 žádost stavebníka, kterým je statutární město Brno zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, kterého zastupuje společnost Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 1a, 639 00 Brno, o vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu s názvem: „KR- Nábřeží řeky Svratky- Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy VII a VIII (objekty SO 07.09 a SO 07.10)“, pozemek par. č. 1327/22, 1408/1, k. ú. Staré Brno, obec Brno, jejímž předmětem jsou protipovodňová opatření na levém břehu řeky Svratky před mostem při ulici Renneská a Rulleho nábřeží (objekty SO 07.09 Kolonáda, SO 07.10 Vstupní objekt).

Pro předmětnou stavbu vydal Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad stavební povolení ze dne 19.10.2020 pod č. j. MCBS/2020/0162398/KALJ, které nabylo právní moci dne 10.11.2020, Magistrát města Brna Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Oddělení státní správy vodního hospodářství vydal dne 17.8.2020 rozhodnutí pod č. j. MMB/0339739/2020, které nabylo právní moci dne 09.09.2020. Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna vydal kolaudační rozhodnutí na stavbu nazvanou: „Nábřeží řeky Svratky, Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII, Stavební objekt SO 08.04.a – Protipovodňová železobetonová stěna“, umístěnou na pozemcích par. č. 764/1, 764/2 a 766, vše katastrálním území Štýřice, obec Brno ze dne 04.11.2025 pod č. j. MMB/0538043/2025 (sp. zn. OSR/MMB/0416984/2025/Kli), které nabylo právní moci dne 10.11.2025. Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna vydal kolaudační rozhodnutí na stavbu vodních děl nazvanou: „Nábřeží řeky Svratky, Revitalizace PPO města Brna – etapy VII a VIII“, umístěných na pozemcích par. č. 1006/1, 1006/4, 1022, 1023/3, 1023/5, 1023/68, 1023/69, 1023/70, 1023/73, 1023/83, 1023/84, 1365/2, 889/16, 889/21, 889/22, 889/3, 915/14, 915/22, 920/7, 932/3, 939, 947/1, 948/1, 948/14, 949/1, 949/2, 953, 954/2, 954/3, 954/4, 954/5, 954/6, 954/7, 954/8, 978/1, 978/2, 979/1, 979/2, 979/3, 969, 979/3, 982, vše k. ú. Pisárky, obec Brno, pozemky par. č. 1386, 1387/1, 1387/2, 1388/1, 1388/2, 1408/1, 1630, 1692/1, 871/2, 878/1, 878/4, vše k. ú. Staré Brno, obec Brno a pozemky par. č. 116/1, 136, 185/1, 186, 188/1, 188/2, 191, 192/1, 192/2, 193/1, 193/2, 193/3, 193/7, 193/8, 193/9, 197/3, 199/6, 207/25, 207/46, 207/50, 385/2, 411, 412/1, 412/2, 420/1, 420/6, 425/3, 425/5, 427/3, 701/3, 701/4, 743/1, 743/4, 744/1, 759/2, 764/1, 764/2, vše k. ú. Štýřice, obec Brno, ze dne 06.11.2025 pod č. j. MMB/0547278/2025 (sp. zn. OSR/MMB/0416876/2025/Kli), které nabylo právní moci dne 10.11.2025. Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna vydal kolaudační rozhodnutí na stavbu s názvem: „Nábřeží řeky Svratky – Revitalizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII“, SO 07.13

Stezka a promenádní komunikace v km 37,055 – 38,830, SO 07.14 Pěšina v km 37,055 – 40,180, SO 08.07 Dřevěné molo z dubového dřeva v km 37,608, SO 08.08 Cyklostezka a SO 08.09 Pěšina ze dne 10.11.2025 pod č. j. MMB/0553329/2025 (sp. zn. OSR/MMB/0479462/2025). Z důvodu naléhavého veřejného zájmu s ohledem na dopravně provozní aspekty v dané lokalitě a průchodnosti dané lokality se podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) správního řádu vylučuje odkladný účinek případnému odvolání výše uvedeného kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

podle ust. § 235 odst. 1 a ust. § 235 odst. 4 stavebního zákona ust. § 55a vodního zákona
povoluje užívání stavby s názvem:

**„KR – Nábřeží řeky Svratky – Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII
(objekty SO 07.09 a SO 07.10)“,**

pozemek par. č. 1327/22, 1408/1, k. ú. Staré Brno, obec Brno,

stavebníkovi, kterým je
statutární město Brno zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, IČO 44992785, Dominikánské
náměstí 1, 602 00 Brno,
kterého zastupuje společnost Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098,
Renneská třída 1a, 639 00 Brno

jako první úkon v řízení.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad neprovedl v souladu s ust. § 234 odst. 1 stavebního zákona závěrečnou kontrolní prohlídku, vydává v souladu s ust. § 235 odst. 4 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí jako první úkon v řízení.

Předmět řízení

Součástí protipovodňových opatření je dvoupodlažní budova, nepravidelného, zakřiveného obdélníkového půdorysu, kterou tvoří 2 objekty: objekt SO 07.09 – Vstupní objekt v km 37,490 a objekt SO 07.09 – Kolonáda v km 37,475 – 37,728, které jsou propojeny na úrovni 1.NP společným vstupním závětrím m (1.00) a zádveřím (1.01). Na úrovni 1.PP jsou oba objekty propojeny kolonádou (zastřešenou částí objektu SO 07.09). Podél jihovýchodní obvodové stěny je umístěno ŽB prefabrikované schodiště o půdorysné rozměru 2,95 x 7,1 m, které je součástí komunikačního prostoru budovy mezi 1.NP (uličním terénem) a 1.PP objektu (horní úrovní pobytového schodiště objektu SO 07.09). Nosná konstrukce obou objektů je železobetonová, tvořená ŽB zdmi, sloupy, stropy. Stavba je založená na mikropilotech a základové desce, která tvoří dno bílé vany. Svislé obvodové stěny tvoří bílou vanu a jsou součástí protipovodňových opatření. Střecha stavby je plochá, extenzivní zelená střecha. Na střeše stavby je umístěna technologie v krycím hrazení. Budova je napojena na přípojku vody, kanalizace a elektrické energie. Součástí je retenční nádrž o objemu 1,5 m³, která je umístěna mezi objektem a schody a přečerpávací kanalizační jímka. Na úrovni 1.PP v rámci půdorysu objektu SO 07.09 je umístěna společná technologická místnost obou objektů. Půdorysný rozměr stavby tvořený oběma objekty je: Dvoupodlažní část 36,80 x 7,1 m (objekt SO 07.10. a část objektu SO 07.09). Jednopodlažní části (objekt SO 07.09) o půdorysném rozměru 157,91 m x 3,28 (7,1) m. Celková délka kolonády (objekt SO 07.09) je 194,71 m, šířka kolonády (mezi zastřešenou částí a pobytovým schodištěm je 2,18 m. Součástí stavby je pobytové schodiště (SO.07) o celkové délce – 236,998 m (dle staničení) šířce 2,28 (3,2 m).

Objekt SO 07.10 – Vstupní objekt v km 37,490

Půdorysný rozměr vstupního objektu je 9,1 x 7,10 m, výška objektu je 7,520 m nad upraveným terénem venkovní zpevněné plochy pobytového schodiště a 4,0 m nad upraveným chodníkem uličního průčelí.

Dispoziční členění 1. NP tvoří: Vstup do 1.NP je z ulice přes společné vstupní závětrí budov (1.00) a zádveří (1.01) obou objektu. Ze zádveří (1.01) je vstup do objektu SO 07.10 – sociální zařízení (1.02) a ze závětrí je vstup do bezbariérového výtahu (1.08) mezi 1.PP a 1.NP objektu, který je součástí komunikačních prostor budovy. V rámci sociálního zařízení je společná předsíň (1.02), ze které je vstup do místnosti WC invalidé (1.07), sociálního zařízení ženy (1.03-1.04a) a sociálního zařízení muži (1.05-1.06). Sociální zařízení muži je rozděleno na předsíň s umyvadly (1.05), ze které je vstupu do místnosti (1.06) s pisoáry a oddělenou WC kabinkou. Sociální zařízení pro ženy tvoří: předsíň s umyvadly (1.03), WC ženy se 2 WC kabinkami (1.04) a úklidová místnost (1.04a). Vstup do 1.PP je z ulice (na úrovni 1.NP) po schodišti na JV straně objektu, výtahem, po venkovním prefabrikovaném pobytovém schodišti (objekt SO 07.09), z pěší stezky u řeky a po rampě (stezce pro pěší) umístěné na SZ straně stavby. Dispoziční členění 1. PP tvoří: po vstupu do předsíně soc. zařízení S.01, jsou vstupy do jednotlivých částí: oddělené WC invalidé S.06, sociální zařízení pro muže S.04-05, samostatné sociální zařízení pro ženy S.02–03, s úklidovou místností S.03.a.

Objekt SO 07.09 – Kolonáda v km 37,475 – 37,728 je provozně rozdělen do několika částí.

- 1. NP – dispozičně rozdělený na vyhlídkový prostor (1.09) a halu (1.10). Na SZ obvodovou stěnu 1.NP kolonády navazuje venkovní terasa s pergolou (1.11) o půdorysném rozměru 19,610 x 3,775 m a výšce 3,3 m nad zpevněnou uliční plochou.

- 1.PP – (v rámci dvoupodlažní části objektu) je umístěna společná technická místnost stavby (S.08), přístupná z venkovního meziprostoru (zastřešené kolonády) mezi objekty SO 07.10 a SO 07.09. Dále je zde místnost pro údržbu (S.09) a předsíň (S.10).

- 1.PP – jednopodlažní část stavby – proměnný venkovní prostor („kolonádou“ - mezi obvodovými stěnami a protipovodňovou kamennou stěnou a pobytovým schodištěm) a 2 výklenky s provozními jednotkami.

- 1.PP – Výklenek č. 1: je umístěn ve vzdálenosti 19,360 m od dvoupodlažní části kolonády, kde jsou umístěny provozní jednotky (S.13-15, S.16-18) pro provoz a údržbu č. 1 (místnosti S.13-S.15) a č. 2 (místnosti S.16-S.18). Každá jednotka má samostatný vstup a samostatné sociální zařízení. Celkový půdorysný rozměr výklenku je 20,74 x 4,12 m.

- 1.PP – Výklenek č. 2: je umístěn ve vzdálenosti 47,260 m od prvního výklenku a jsou zde umístěny provozní jednotky pro provoz a údržbu č. 3 (místnosti S.19-S.20) a č. 4. (místnosti S.22- S.24). Každá jednotka má samostatný vstup a samostatné sociální zařízení. Celkový půdorysný rozměr výklenku je 20,74 x 4,12 m.

- Pobytové schodiště je umístěno před celou stavbou (objekty SO 07.10, SO 07.07) až po začátek rampy pěší stezky na úroveň 1.PP stavby. Spojuje pěší stezku podél řeky a 1.PP stavby. Součástí pobytového prefabrikovaného schodiště jsou rekreační pobytové části a jednotlivá schodiště pro pohyb osob.

- Nad hladinou řeky, v úrovni pěší stezky jsou umístěna 2 mola pro rekreaci. Mola mají ocelovou nosnou konstrukci kotvenou do řeky a opěrné stěny koryta řeky. Pochozí plocha je tvořena dřevěnými fošnami.

Vstup do 1.PP objektu SO 07. 09 je z ulice (na úrovni 1.NP) po schodišti na JV straně objektu, výtahem (v objektu SO 07.10), po venkovním prefabrikovaném pobytovém schodišti (objekt SO 07.09 z pěší stezky u řeky a po rampě (stezce pro pěší) umístěné na SZ straně stavby.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správní řád je statutární město Brno zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, kterého zastupuje společnost Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 1a, 639 00 Brno.

Odůvodnění

Stavebník, kterým je statutární město Brno zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, kterého zastupuje společnost Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 1a, 639 00 Brno, podal dne 15.10.2025 žádost o kolaudační rozhodnutí pro stavbu s názvem: „KR – Nábřeží řeky Svatky- Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy VII a VIII (objekty SO 07.09 a SO 07.10)“, pozemek par. č. 1327/22, 1408/1, k. ú. Staré Brno, obec Brno, jejímž předmětem jsou protipovodňová opatření na levém břehu řeky Svatky před mostem na ulici Renneská a Rullerovo nábřeží (objekty SO 07.09 Kolonáda, SO 07.10 Vstupní objekt).

Účastníky řízení jsou podle ust. § 231 stavebního zákona jsou stavebník a vlastník stavby.

Stavební úřad v souladu s ust. § 234 odst. 1 stavebního zákona neprovedl závěrečnou kontrolní prohlídku, protože to nebylo nezbytné pro ověření skutečného provedení stavby. Tímto byly splněny ust. § 235 odst. 4 stavebního zákona a kolaudační rozhodnutí stavební úřad vydává jako první úkon v řízení.

Nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace byly projednány s dotčenými orgány a zapracovány do dokumentace skutečného provedení stavby.

V uvedené věci bylo vydáno závazné stanovisko Magistrátu města Brna Odboru památkové péče pod č. j. MMB/0300890/2025/HI/r ze dne 27.6.2025, souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně pod č. j. KHSJM 04534/2025/BM/HOK ze dne 4.4.2025, koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje pod č. j. HSBM-4123-2/2025 ze dne 13.6.2025 a vyjádření pro kolaudaci Magistrátu města Brna odboru životního prostředí Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí pod č. j. MMB/0253941/2025/DUMA, Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství vydal stanovisko ke kolaudaci (pro retenční nádrž) pod č. j. MMB/05413030/2025 ze dne 5.11.2025.

Stavební úřad posoudil žádost v souladu s ust. § 233 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, tj. stavebníkem a vlastníkem stavby, a došel k závěru, že stavbu lze užívat a na základě výše uvedeného stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.


Ing. Ivana Hlávková
vedoucí obvodu I stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu



Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

DORUČÍ SE

Vlastník stavby, stavebník

Statutární město Brno zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, Dominikánské náměstí
196/1, 602 00 Brno,

01. kterého zastupuje: Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

DOTČENÉ ORGÁNY

02. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Štefánikova 48/32, 612 00 Brno

03. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno

04. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

05. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67,
601 67 Brno

06. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

07. Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor Kancelář starosty a vnějších vztahů, krizové
řízení, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

NA VĚDOMÍ

08. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

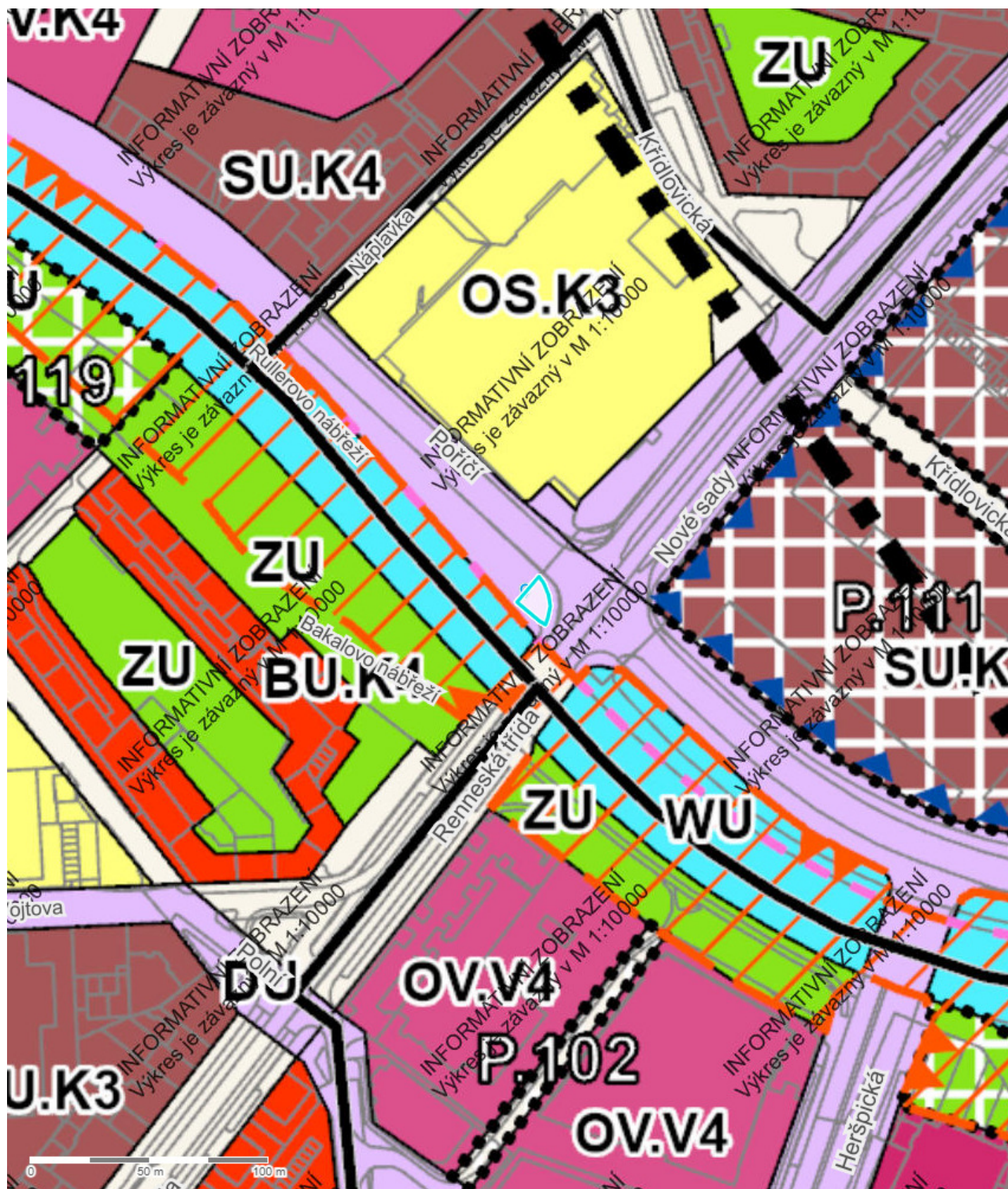
DÁLE OBDRŽÍ

09. Magistrát města Brna, Úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

10. oprávněná úřední osoba

11. spis

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1327/22, k.ú. Staré Brno



Parcela

Katastrální území	Staré Brno
Číslo parcely	1327/22
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	151 m ²
Výměra dle geometrie	151 m ²
Stav parcely k	01.01.2026

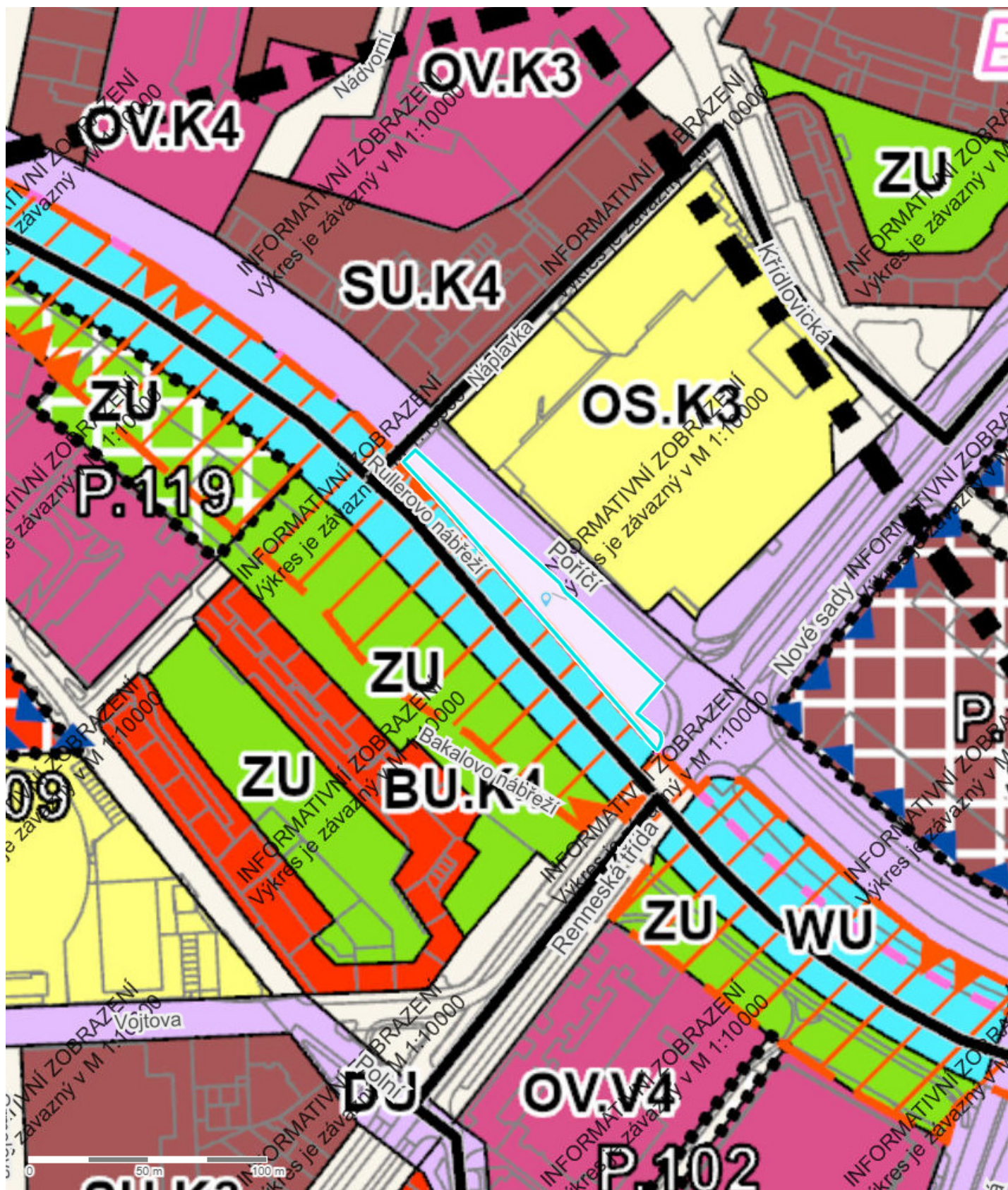
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	151 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.7 Nová čtvrť, Špitálka
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1408/1, k.ú. Staré Brno



Parcela

Katastrální území	Staré Brno
Číslo parcely	1408/1
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	2 046 m ²
Výměra dle geometrie	2 046 m ²
Stav parcely k	01.01.2026

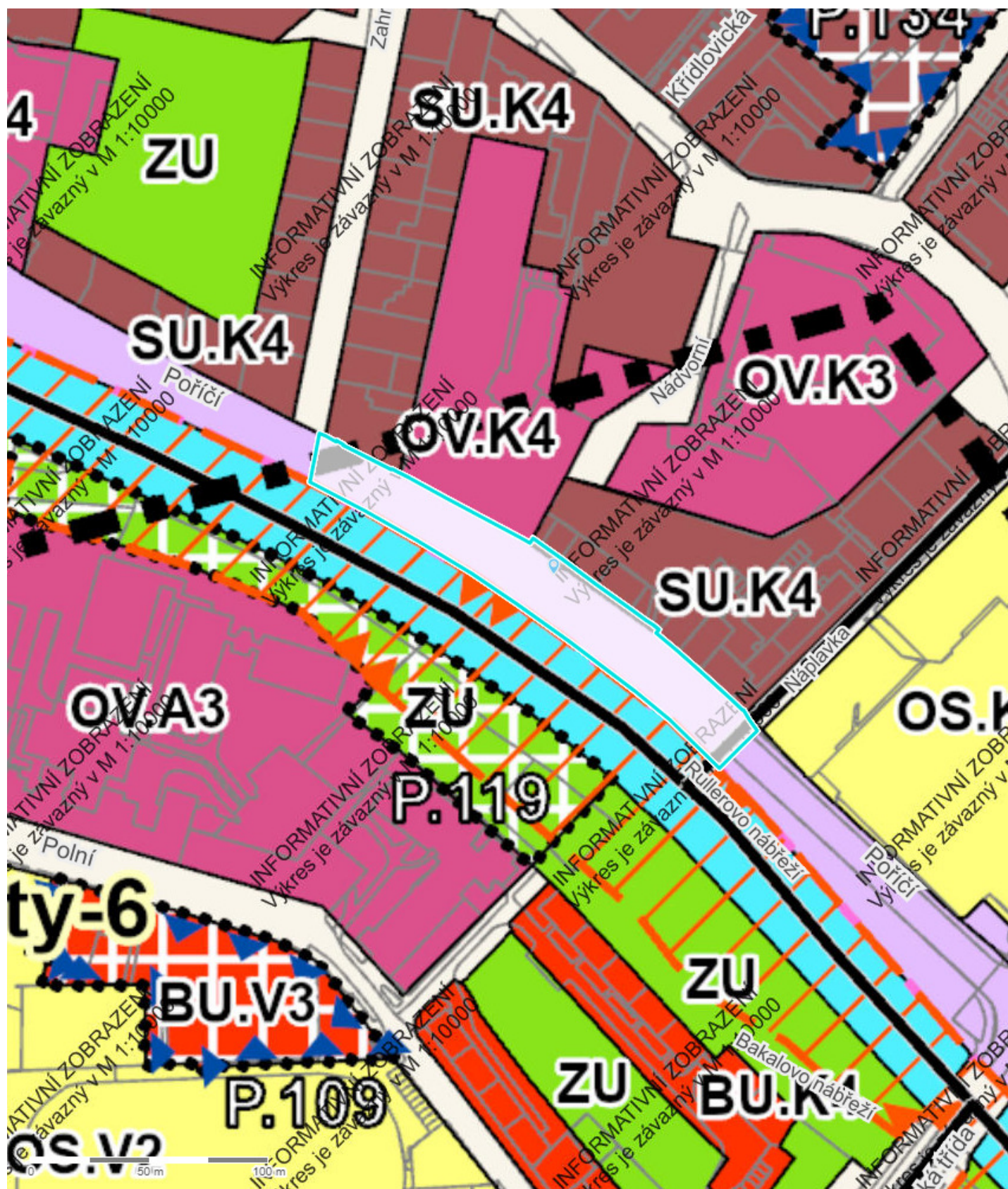
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 046 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.7 Nová čtvrť, Špitálka
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	VT.025

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1630, k.ú. Staré Brno



Parcela

Katastrální území	Staré Brno
Číslo parcely	1630
List vlastnictví	60000
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	5 190 m ²
Výměra dle geometrie	5 190 m ²
Stav parcely k	01.01.2026

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OV
Název RZV	Občanské vybavení veřejné
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	5 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	143 m ² (3%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 m ² (0%)

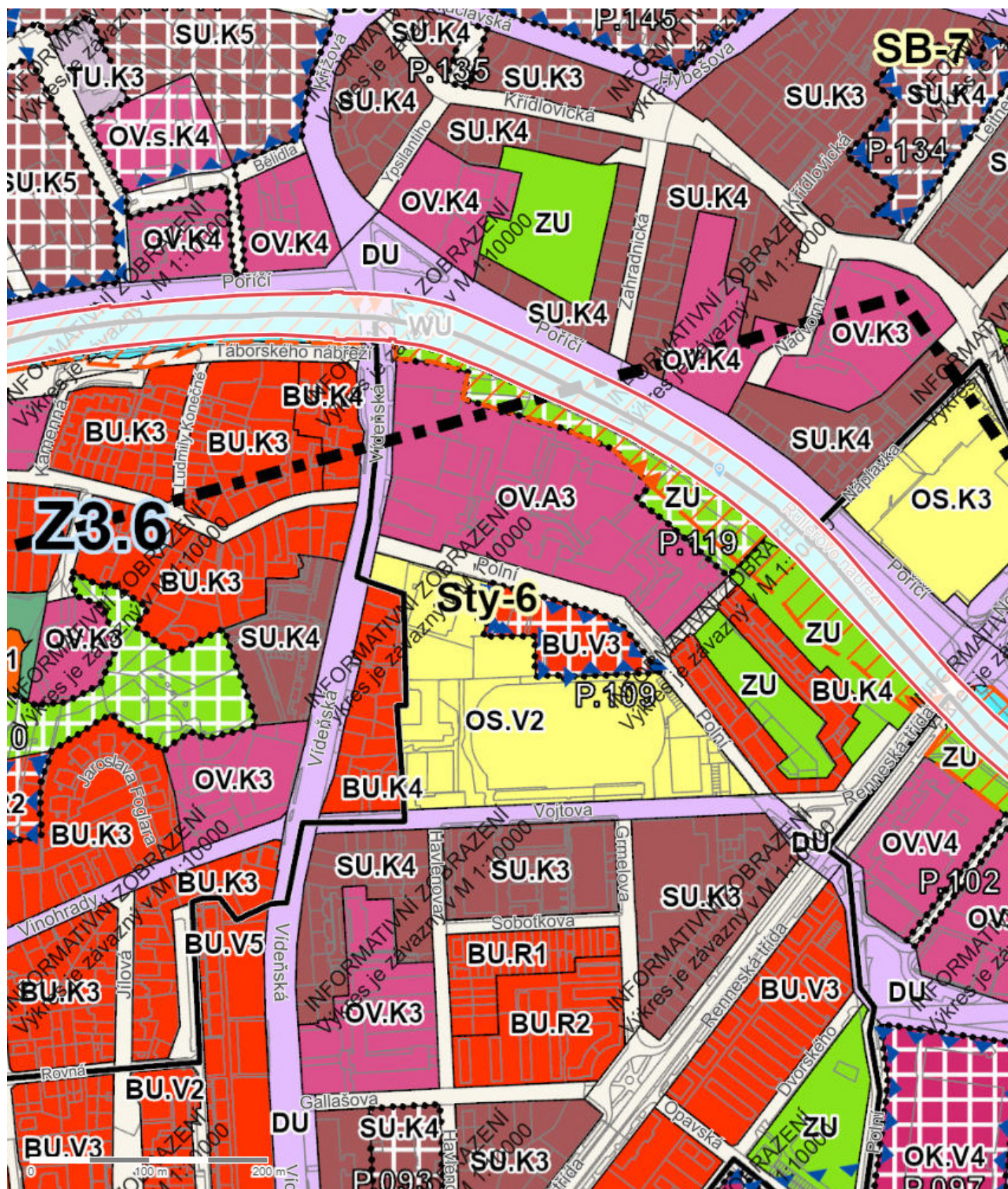
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	5 041 m ² (97%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.11 Staré Brno, Z2.7 Nová čtvrť, Špitálka
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	VT.025

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 192/1, k.ú. Štýřice



Parcela

Katastrální území	Štýřice
Číslo parcely	192/1
List vlastnictví	282
Druh pozemku	vodní plocha
Způsob využití	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Výměra dle KN	55 565 m ²
Výměra dle geometrie	55 565 m ²
Stav parcely k	01.01.2026

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	6 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	944 m ² (2%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	749 m ² (1%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	WU
Název RZV	Vodní a vodohospodářské všeobecné
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	20 102 m ² (36%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	WU
Název RZV	Vodní a vodohospodářské všeobecné
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	19 332 m ² (35%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	WU
Název RZV	Vodní a vodohospodářské všeobecné
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	7 996 m ² (14%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	WU
Název RZV	Vodní a vodohospodářské všeobecné
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	5 234 m ² (9%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZU
Název RZV	Zeleň všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	100 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 099 m ² (2%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.26 Výstaviště, Z3.6 Červený kopec, Z5.27 Vídeňská,
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	VT.016, VT.025