

Z9/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.3.2026

114. Návrh směny částí pozemků p.č. 862/1, 864/2 za část pozemku p.č. 864/1, vše v k.ú. Jundrov

Anotace

V materiálu je předkládána žádost [REDAKCE] o směnu částí pozemků ve vlastnictví města připočených k pozemku ve vlastnictví žadatelů za část pozemku ve vlastnictví žadatelů užívanou jako veřejné prostranství.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. **bere na vědomí** skutečnost, že pozemek p.č. 862/1 v k.ú. Jundrov je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut města Brna“), městské části Brno-Jundrov v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek
2. **schvaluje** odejmutí části svěřeného pozemku p.č. 862/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 33 m² v k.ú. Jundrov, oddělené geometrickým plánem č. 2720-32/2025 jako pozemek p.č. 862/5, se souhlasem městské části Brno-Jundrov z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedené v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí
3. **schvaluje** směnu
 - části pozemku p.č. 862/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 33 m² v k.ú. Jundrov, oddělené geometrickým plánem č. 2720-32/2025 jako pozemek p.č. 862/5
 - části pozemku p.č. 864/2 zahrada o výměře 22 m² v k.ú. Jundrov, oddělené geometrickým plánem č. 2720-32/2025 jako pozemek p.č. 864/2 ve vlastnictví statutárního města Brnaza
 - část pozemku p.č. 864/1 zahrada o výměře 31 m² v k.ú. Jundrov, oddělené geometrickým plánem č. 2720-32/2025 jako pozemek p.č. 864/6 [REDAKCE]s doplatkem ve výši 45.750 Kč ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na R9/163. schůzi dne 4.2.2026 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

24.2.2026 v 11:54

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

23.2.2026 v 16:55

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 9
Příloha (A4_Optatova_v3.pdf)	10 - 10
Příloha (letecky snimek.pdf)	11 - 11
Příloha (foto - majetek mesta.pdf)	12 - 13
Příloha (foto - nabizena cast pozemkup.č. 864 1.pdf)	14 - 14
Příloha (foto google - puvodni a nove oploceni.pdf)	15 - 15
Příloha (pozemky sverené MC.pdf)	16 - 16
Příloha (mapa záplavových území.pdf)	17 - 17
Příloha (Report z ÚPmB - Jundrov - 862_1.pdf)	18 - 20
Příloha (Report z ÚPmB - Jundrov - 864_2.pdf)	21 - 22
Příloha (Report z ÚPmB - Jundrov - 864_1.pdf)	23 - 25
Příloha (cenovy navrh.pdf)	26 - 27
Příloha k usnesení (návrh směnné smlouvy.pdf)	28 - 30
Příloha k usnesení (GP.pdf)	31 - 32

Důvodová zpráva:

Úvod

V materiálu je předkládán návrh směny částí pozemků, jejíž realizací dojde k majetkoprávnímu vypořádání faktického stavu oplocení pozemku žadatelů, kdy části 2 pozemků města jsou připloceny k pozemku žadatelů a část pozemku žadatelů je situována ve veřejném prostranství.

Vlastnictví

Vlastnictví města

-pozemek p.č. 862/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 663 m² k.ú. Jundrov.

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno. Pozemek je svěřený MČ Brno – Jundrov v kategorii 3. Část pozemku, která je předmětem návrhu dispozice, není pronajata.

-pozemek p.č. 864/2 zahrada o výměře 32 m² k.ú. Jundrov.

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno. Pozemek je ve správě OSM MMB, není pronajatý.

Vlastnictví žadatelů

- pozemek p.č. 864/1 zahrada o výměře 1050 m² k.ú. Jundrov.

V případě realizace směny bude správu nabyté části pozemku zajišťovat MČ Brno – Jundrov podle Statutu.

Popis

Pozemek města p.č. 864/2 k.ú. Jundrov

Jedná se o menší pozemek situovaný u ulice Optátova, z větší části - 22 m² (původní předpoklad byl 24 m²) – je připlocený k zahradě ve vlastnictví žadatelů p.č. 864/1 k.ú. Jundrov. Menší část pozemku tvoří zeleň podél chodníku ulice Optátova; chodník i komunikace jsou ve vlastnictví ČR.

Pozemek města p.č. 862/1 k.ú. Jundrov

V zájmové části území se na pozemku nachází nebezpečný pěší průchod územím. Užší, protáhlá část pozemku – 33 m² (původní předpoklad byl 35 m²) je připlocena k zahradě ve vlastnictví žadatelů p.č. 864/1 k.ú. Jundrov.

Pozemek ve vlastnictví žadatelů p.č. 864/1 k.ú. Jundrov

Jedná se o větší pozemek nepravidelného tvaru, situovaný mezi ulicí Optátova a veřejnou komunikací mezi zahradami; podél delší strany pozemku se je situována nebezpečná cesta - průchod územím. Uvnitř pozemku se nachází parcela [REDAKCE] k.ú. Jundrov, [REDAKCE]

[REDAKCE] U východní strany pozemku se nachází stavba, nepovolená a nezapsaná v katastru nemovitostí, patrně užívaná jako garáž. Část stavby se nachází na pozemku města p.č. 862/1 k.ú. Jundrov.

K pozemku jsou připloceny části pozemků města p.č. 862/1 - 33 m² a p.č. 864/2 - 22 m².

Část pozemku – 31 m² se nachází mimo oplocení a tvoří součást veřejného prostranství podél veřejné komunikace na pozemku p.č. 804/2 ve vlastnictví města.

Oplocení zahrady žadatelů bylo nově vybudováno v roce 2021 v hranicích původního drátěného oplocení. Je postaveno z betonových panelů se souhlasem MČ Brno- Jundrov.

Pozemky dle ÚPmB

Pozemek p.č. 864/2 k.ú. Jundrov je situován ve stabilizované ploše RX- rekreace jiná.

Pozemky p.č. 862/1, 864/1 k.ú. Jundrov se nachází v ploše přestavby ZK – zeleň krajinná, v ploše stabilizované PU- veřejná prostranství všeobecná a v ploše stabilizované RX – rekreace jiná.

Blíže viz mapa ÚPmB a reporty z ÚPmB k pozemkům.

Části pozemků p.č. 864/1 a p.č. 862/1 k.ú. Jundrov jsou situovány v záplavovém území Q 100.

Žadatelé o směnu

O směnu žádají vlastníci zahrady p.č. 864/1 k.ú. Jundrov, [REDAKCE]

[REDAKCE] za účelem vypořádání faktického a dlouhodobého stavu oplocení na předmětných pozemcích, kdy část pozemku ve vlastnictví žadatelů se nachází ve veřejném prostranství a části dvou pozemků ve vlastnictví města jsou připloceny k předmětné zahradě.

[REDAKCE] původně požádali o směnu celého pozemku p.č. 864/2 k.ú. Jundrov, později

žádost upravili na směnu části tohoto pozemku, připojené k zahradě. Stanoviska příslušných orgánů se vztahují k celému pozemku p.č. 864/2 k.ú. Jundrov, MČ své stanovisko později aktualizovala na požadovanou část tohoto pozemku.

Po realizaci směny budou žadatelé řešit kolaudaci stavby, postavené nyní na částech pozemků p.č. 864/1, 862/1 k.ú. Jundrov, a její zápis do katastru nemovitostí.

Jiné skutečnosti – zaměření kabelu veřejného osvětlení při ulici Optátova

nechali na vlastní náklady zaměřit oplocení pozemku p.č. 864/1 k.ú. Jundrov a současně ochranné pásmo kabelu veřejného osvětlení, vše při ulici Optátova, neboť společnost Technické sítě Brno neměla dostatečné podklady pro vyjádření ke směně pozemku p.č. 864/2 k.ú. Jundrov. Na základě výsledku zaměření společnost s navrhovanou dispozicí souhlasí.

Cenový návrh pro směnu

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Níže uvedený výpočet je zpracován na základě GP, který upřesnil výměry předmětných částí pozemků.

Cena obvyklá pozemků p.č. 862/1, 864/2 k.ú. Jundrov (pozemky města)

Jednotková kupní cena **1.800 Kč/m²**

Kupní cena při výměře 55 m² (33+22 m²) **99.000 Kč.**

Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.

Cena obvyklá pozemku p.č. 864/1 k.ú. Jundrov (pozemek žadatelů)

Jednotková kupní cena **1.750 Kč/m²**

Kupní cena při výměře 31 m² **54.250 Kč.**

Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.

Rozdíl obvyklých cen pozemků vstupujících do směny činí částku 44.750 Kč. K této částce je připočítána polovina nákladů spojených s návrhem na vklad smlouvy do KN, tj. částka 1.000 Kč.

Návrh doplatku ve směně činí částku 45.750 Kč.

Dosavadní průběh projednání

MO MMB předložil na zasedání KM RMB a na schůzi RMB návrh souhlasit se záměrem směny částí pozemků p.č. 862/1, 864/2 v k.ú. Jundrov ve vlastnictví statutárního města Brna, připojených k pozemku ve vlastnictví za část pozemku p.č. 864/1 k.ú. Jundrov ve vlastnictví situovanou ve veřejném prostranství.

S ohledem na usnesení MČ Brno – Jundrov, která původně souhlasila pouze se směnou části pozemku p.č. 862/1 k.ú. Jundrov byl **materiál je předložen k projednání na schůzi RMB v režimu dohodovacího řízení.**

Komise majetková RMB na 52. zasedání, konaném dne 12.6.2025, pod bodem č. 52/34

hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- žádost o směnu částí pozemků p.č. 862/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 35 m², p.č. 864/2 zahrada o výměře 24 m², které jsou připojeny k zahradě p.č. 864/1 ve vlastnictví žadatelů, za část pozemku p.č. 864/1 zahrada o výměře 31 m², která se nachází vně oplocení zahrady ve vlastnictví žadatelů jako součást veřejného prostranství, vše v k.ú. Jundrov,
- skutečnost, že městská část Brno – Jundrov nesouhlasí se směnou pozemku p.č. 864/2 v k.ú. Jundrov.

2. souhlasí se záměrem směny

- části pozemku p.č. 862/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 35 m²
- části pozemku p.č. 864/2 zahrada o výměře 24 m² v k.ú. Jundrov ve vlastnictví statutárního města Brna
- za
- část pozemku p.č. 864/1 o výměře 31 m² v k.ú. Jundrov ve vlastnictví

Hlasování: 10 – pro, 0- proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Outeliová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	omluven	pro	omluven

Rada města Brna na R9/135. schůzi konané dne 25.6.2025 projednala materiál v režimu dohodovacího řízení pod bodem č. 2.

Projednávání bodu se zúčastnily Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB, Ivana Fajnorová, starostka městské části Brno-Jundrov a Ing. arch. Petra Hoplíčková, vedoucí Odboru investičního, majetkového a životního prostředí městské části Brno-Jundrov. Bylo hlasováno po delší rozpravě.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- žádost [REDAKCE] o směnu částí pozemků p. č. 862/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 35 m², p. č. 864/2 zahrada o výměře 24 m², které jsou připloceny k zahradě p. č. 864/1 ve vlastnictví žadatelů, za část pozemku p. č. 864/1 zahrada o výměře 31 m², která se nachází vně oplocení zahrady ve vlastnictví žadatelů jako součást veřejného prostranství, vše v k. ú. Jundrov,

- skutečnost, že městská část Brno – Jundrov nesouhlasí se směnou pozemku p. č. 864/2 v k. ú. Jundrov.

2. souhlasí

se záměrem směny

- části pozemku p. č. 862/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 35 m²

- části pozemku p. č. 864/2 zahrada o výměře 24 m²

v k. ú. Jundrov ve vlastnictví statutárního města Brna

za

- část pozemku p. č. 864/1 o výměře 31 m² v k. ú. Jundrov ve vlastnictví [REDAKCE]

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	---	pro	pro	---	pro	---	pro	pro

Záměr směny částí pozemků p.č. 862/1, 864/2 v k.ú. Jundrov byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 30.6.2025 po dobu 15 dní bez připomínek.

Geometrický plán

V říjnu r. 2025 předložili [REDAKCE] GP č. 2720-32/2025, kterým byly upřesněny výměry částí pozemků v k.ú. Jundrov navrhovaných do směny takto:

- část pozemku p.č. 862/1 ve vlastnictví města byla GP označena jako p.č. 862/5 o výměře 33 m²
- část pozemku p.č. 864/2 ve vlastnictví města byla GP označena jako p.č. 864/2 o výměře 22 m²
- část pozemku p.č. 864/1 ve vlastnictví žadatelů byla GP označena jako p.č. 864/6 o výměře 31 m².

Aktuální vyjádření MČ

V souvislosti s novelou Statutu města Brna byla MČ požádána o sdělení, zda souhlasí s odejmutím svěřené nemovité věci – části pozemku p.č. 862/1 k.ú. Jundrov a se změnou Statutu města Brna ve vztahu k odejmutí části svěřeného pozemku. Současně byla MČ požádána o aktualizaci vyjádření ke směně části pozemku p.č. 864/2 k.ú. Jundrov. MČ zaslala k uvedeným žádostem souhlasné vyjádření.

Průběh dalšího projednání

Na základě oddělovacího GP, dodaného žadateli, předložil MO MMB k dalšímu projednání na zasedání Komise majetkové RMB a na schůzi RMB

- záměr směny, z důvodu upřesněných výměr částí pozemků města dle GP
- doporučení schválit odejmutí části svěřeného pozemku p.č. 862/1 k.ú. Jundrov
- doporučení schválit směnu s doplatkem ve prospěch města v částce 45.750 Kč.

Komise majetková RMB na 65. zasedání, konaném dne 22.1.2026, pod bodem č. 65/40

hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnost, že pozemek p.č. 862/1 v k.ú. Jundrov je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut města Brna“), městské části Brno-Jundrov v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek

2. souhlasí se záměrem směny

- části pozemku p.č. 862/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 33 m²
 - části pozemku p.č. 864/2 zahrada o výměře 22 m²
- v k.ú. Jundrov ve vlastnictví statutárního města Brna
- za
- část pozemku p.č. 864/1 o výměře 31 m² v k.ú. Jundrov

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit
odejmutí

části svěřeného pozemku p.č. 862/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 33 m² v k.ú. Jundrov, oddělené geometrickým plánem č. 2720-32/2025 jako pozemek p.č. 862/5, se souhlasem městské části Brno-Jundrov z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedené v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

4. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit
směnu

- části pozemku p.č. 862/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 33 m² v k.ú. Jundrov, oddělené geometrickým plánem č. 2720-32/2025 jako pozemek p.č. 862/5
 - části pozemku p.č. 864/2 zahrada o výměře 22 m² v k.ú. Jundrov, oddělené geometrickým plánem č. 2720-32/2025 jako pozemek p.č. 864/2
- ve vlastnictví statutárního města Brna
- za

- část pozemku p.č. 864/1 zahrada o výměře 31 m² v k.ú. Jundrov, oddělené geometrickým plánem č. 2720-32/2025 jako pozemek p.č. 864/6 ve

s doplatkem ve výši 45.750 Kč ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek směnné smlouvy

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel. **Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Vískot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na R9/163. schůzi konané dne 4.2.2026, pod bodem č. 52

1. bere na vědomí

skutečnost, že pozemek p.č. 862/1 v k.ú. Jundrov je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut města Brna“), městské části Brno-Jundrov v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek.

2. souhlasí

se záměrem směny

- části pozemku p.č. 862/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 33 m²

- části pozemku p.č. 864/2 zahrada o výměře 22 m²

v k.ú. Jundrov ve vlastnictví statutárního města Brna

za

- část pozemku p.č. 864/1 o výměře 31 m² v k.ú. Jundrov

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit odejmutí části svěřeného pozemku p.č. 862/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 33 m² v k.ú. Jundrov, oddělené geometrickým plánem č. 2720-32/2025 jako pozemek p.č. 862/5, se souhlasem městské části Brno-Jundrov z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedené v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit směnu

- části pozemku p.č. 862/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 33 m² v k.ú. Jundrov, oddělené geometrickým plánem č. 2720-32/2025 jako pozemek p.č. 862/5

- části pozemku p.č. 864/2 zahrada o výměře 22 m² v k.ú. Jundrov, oddělené geometrickým plánem č. 2720-32/2025 jako pozemek p.č. 864/2

ve vlastnictví statutárního města Brna za

- část pozemku p.č. 864/1 zahrada o výměře 31 m² v k.ú. Jundrov, oddělené geometrickým plánem č. 2720-32/2025 jako pozemek p.č. 864/6

s doplatkem ve výši 45.750 Kč ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek směnné smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr směny částí pozemků p.č. 862/1, 864/2 v k.ú. Jundrov ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 864/1 v k.ú. Jundrov byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 6.2.2026 po dobu 15 dnů.

Stanoviska příslušných orgánů:

MČ Brno–Jundrov – RMČ souhlasí se směnou částí pozemků p.č. 862/1, 864/2 v k.ú. Jundrov, souhlasí s odejmutím části svěřeného pozemku p.č. 862/1 o výměře 33 m² v k.ú. Jundrov, souhlasí se změnou obecně závazné vyhlášky města Brna, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění,

a to ve vztahu k odejmutí části svěřeného pozemku p.č. 862/1 o výměře 33 m² v k.ú. Jundrov.
(Pozn. MO MMB - jedná se o aktualizované usnesení; v původním usnesení RMČ souhlasila se směnou části pozemku p.č. 862/1 k.ú. Jundrov a nesouhlasila se směnou pozemku p.č. 864/2 k.ú. Jundrov.)

Odbor správy majetku MMB – k připravované dispozici nemáme z hlediska správy výhrady.

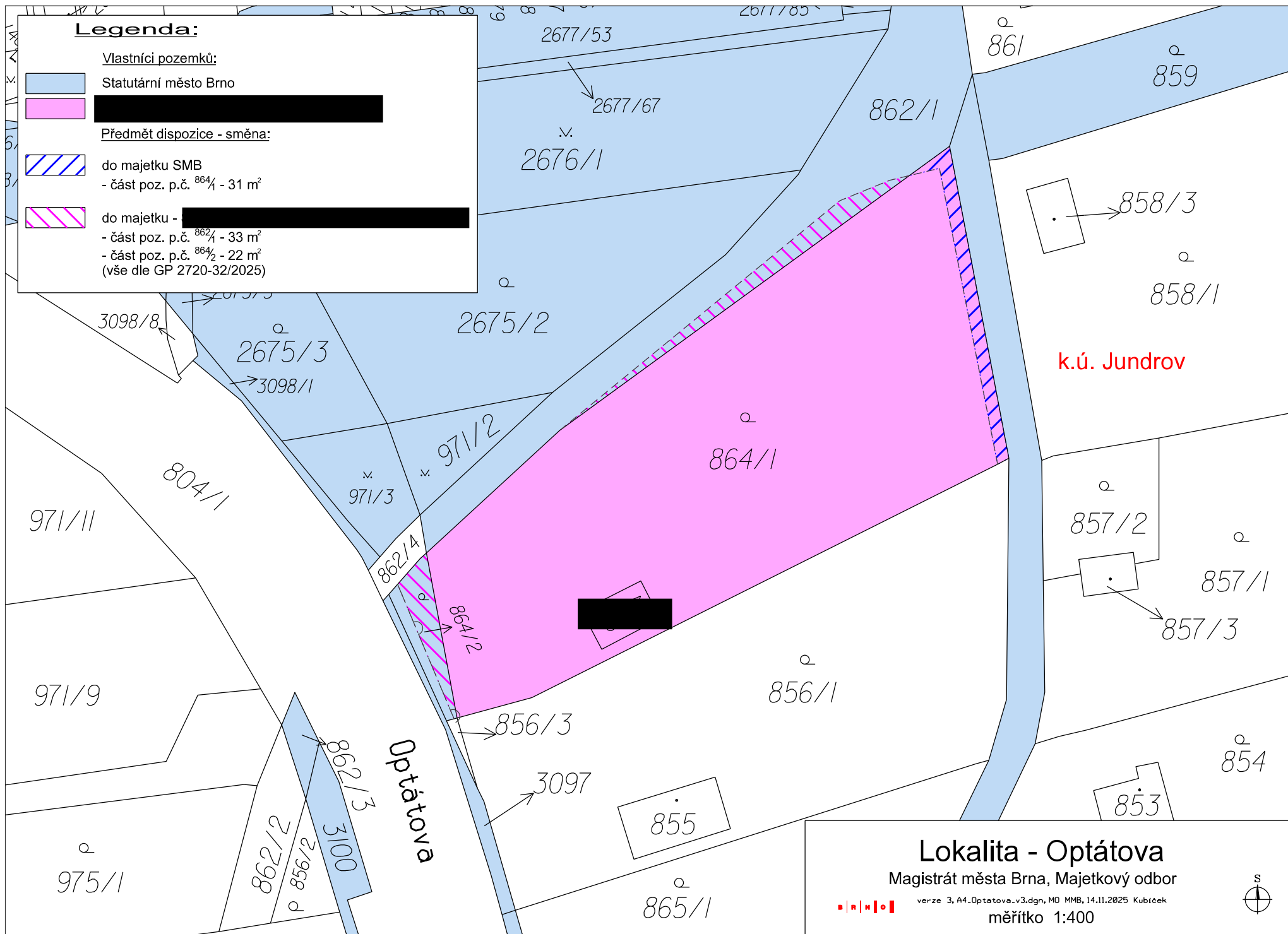
Odbor životního prostředí MMB – vzhledem ke stávajícímu stavu lze návrh na majetkoprávní vypořádání akceptovat. Stávající šířka průchodu územím na p.č. 862/1 k.ú. Jundrov musí zůstat zachována. Navržená část pozemku p.č. 864/1 k.ú. Jundrov pro směnu se nachází při veřejné komunikaci mezi zahradami a její získání do vlastnictví města jako součást veřejného prostranství lze doporučit. Pozemek p.č. 864/2 k.ú. Jundrov se nachází podél komunikace Optátova. OŽP MMB doporučuje zvážit rozsah prodeje vzhledem k možnému využití pro liniovou technickou a dopravní infrastrukturu, případně ozelenění ulice. (Pozn. MO MMB – vyjádření se vztahuje k původní žádosti o směnu celého pozemku p.č. 864/2 k.ú. Jundrov.)

Technické sítě Brno, akciová společnost – s majetkovou dispozicí – prodej pozemku p.č. 864/2 k.ú. Jundrov souhlasíme – pozemek není dotčen zařízením veřejného osvětlení. V nejbližším bodě se podzemní kabely VO nacházejí 63 cm od rohu plotu.

Brněnské komunikace a.s. – na předmětných pozemcích se nenachází kabelová vedení ve správě společnosti. Ke směně pozemků či jejich částí v k.ú. Jundrov nemáme z dopravně – inženýrského hlediska námitek.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – s navrženou dispozicí souhlasíme bez připomínek.

EG.D Holding, a.s. – část pozemku p.č. 864/1 k.ú. Jundrov navržená do směny je dotčena nadzemním vedením NN ve vlastnictví a provozování společnosti.



Lokalita - Optátova

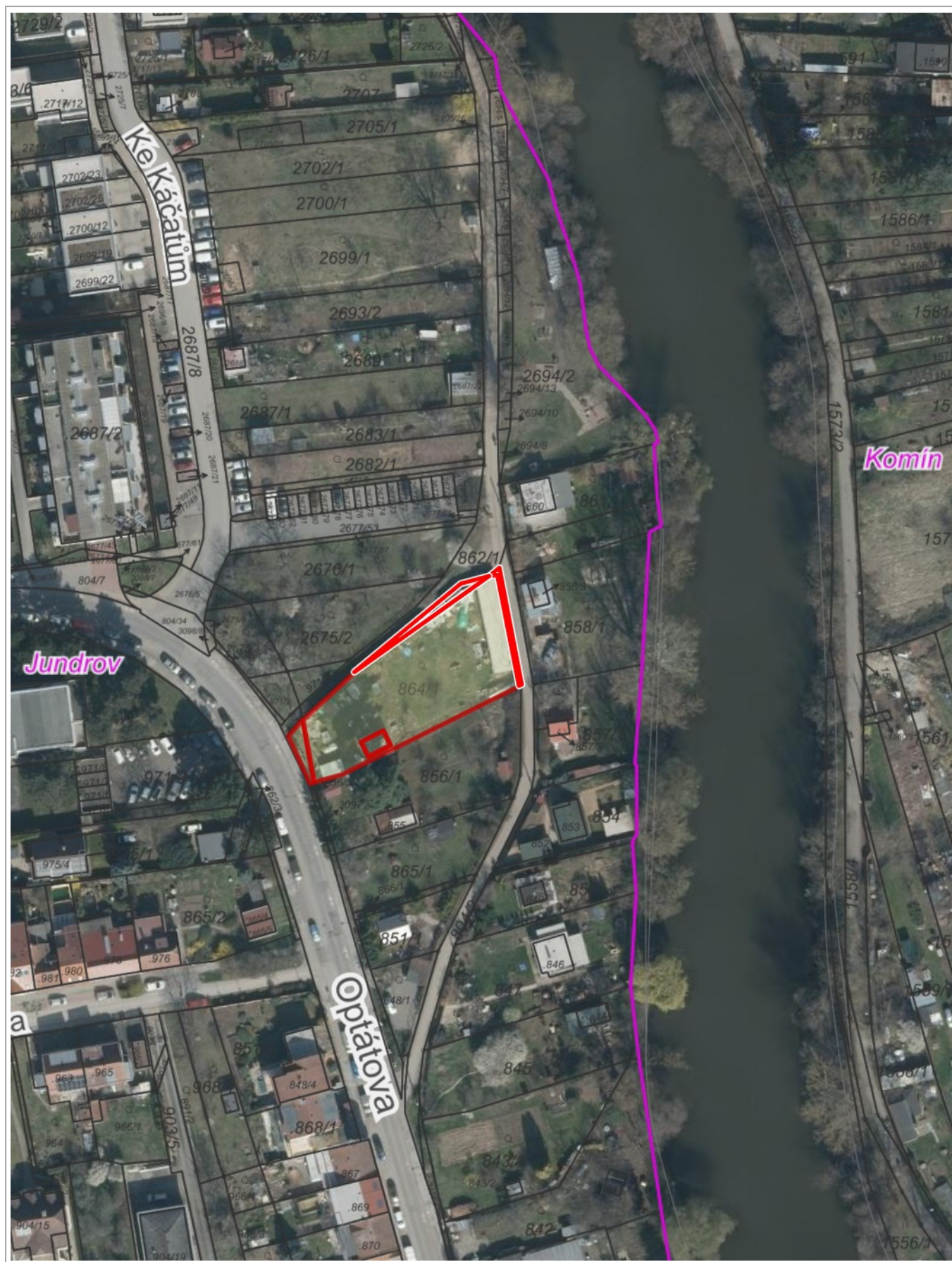
Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 3, A4_Optatova.v3.dgn, MO MMB, 14.11.2025 Kubiček

měřítko 1:400



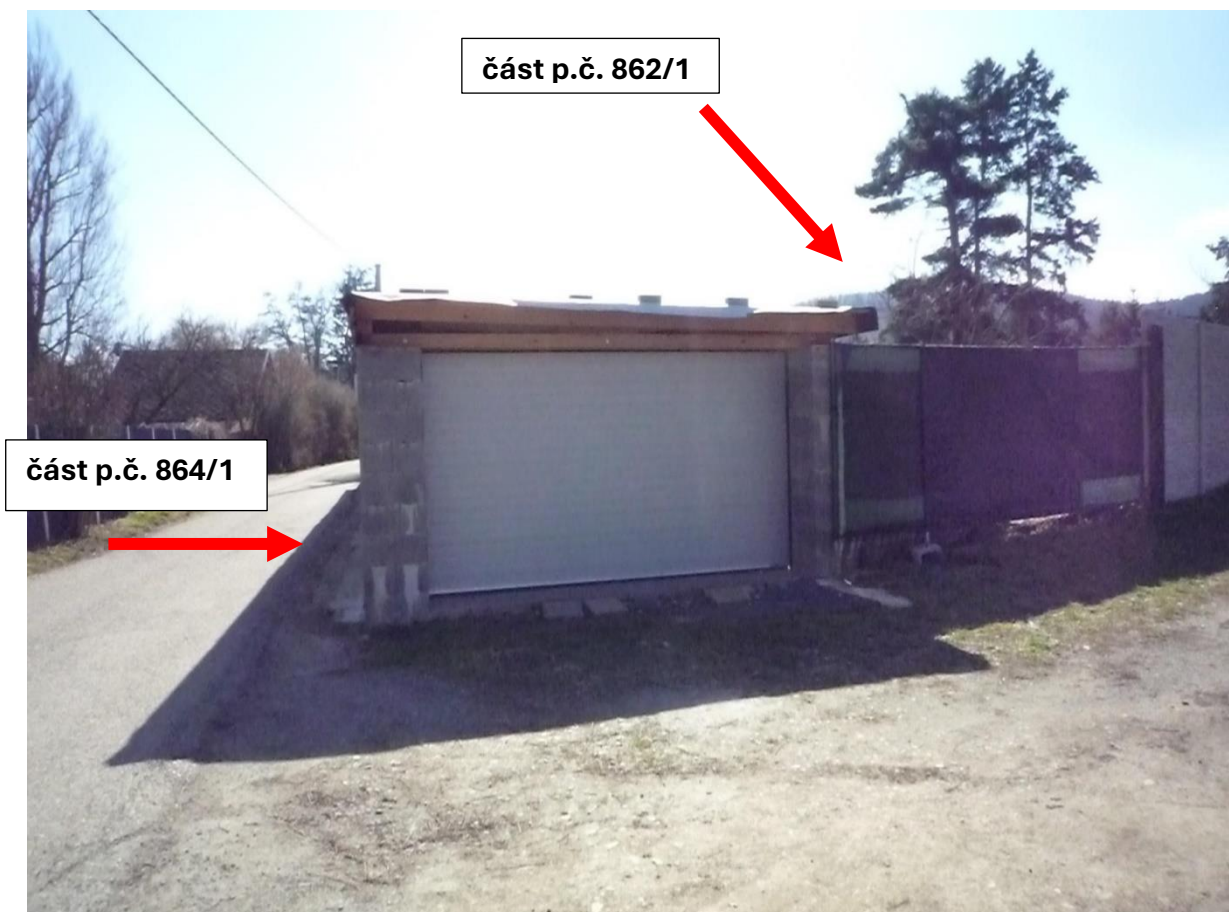


0 25 m 50 m

1 : 1 189

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





Dotčená část pozemku ve vlastnictví navrhovatelů p.č. 864/1 k.ú. Jundrov podél účelové komunikace p.č. 804/2 k.ú. Jundrov nabízená v rámci směny do majetku SMB

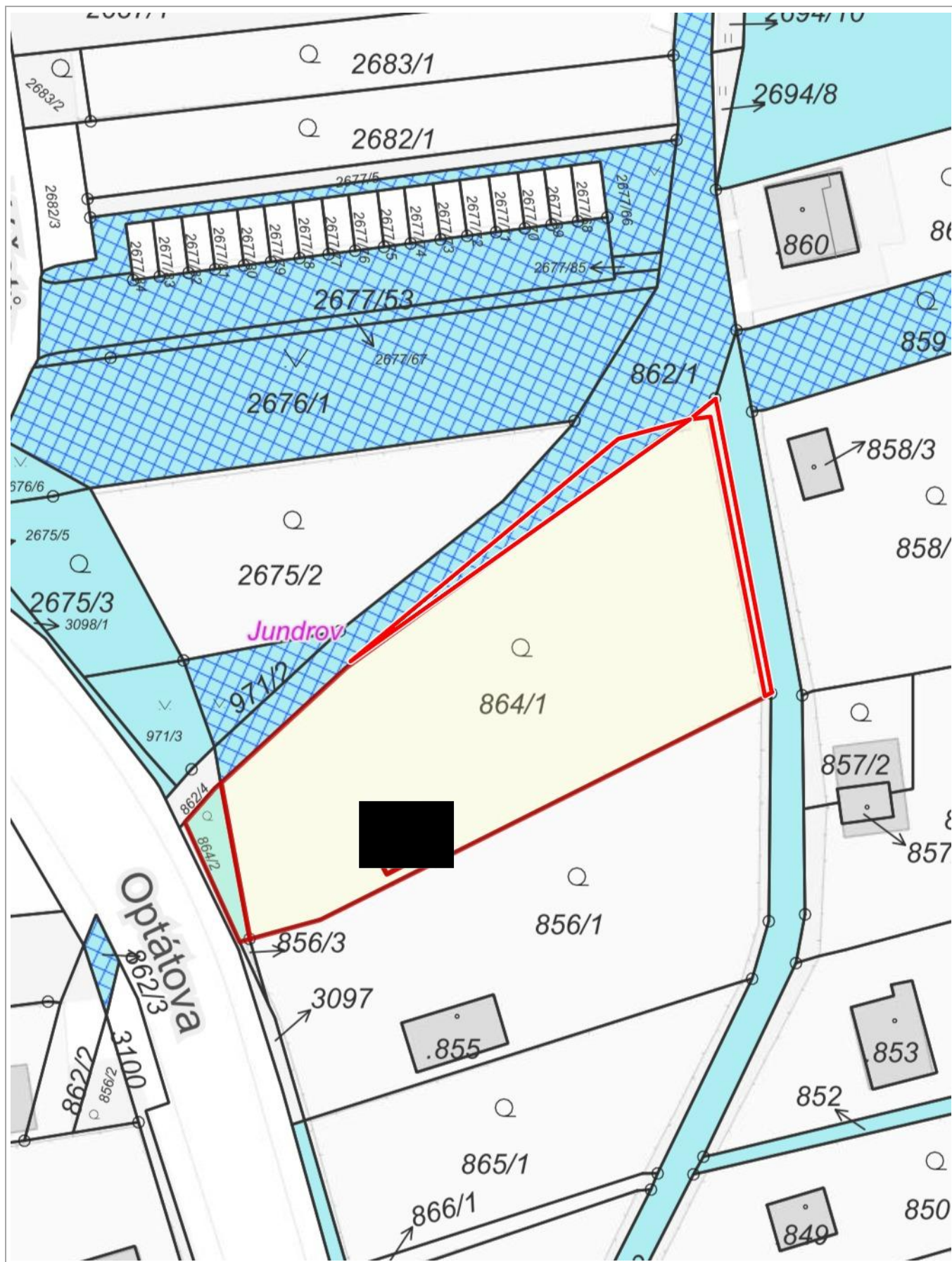


Foto google rok 2020



Foto panorama rok 2023



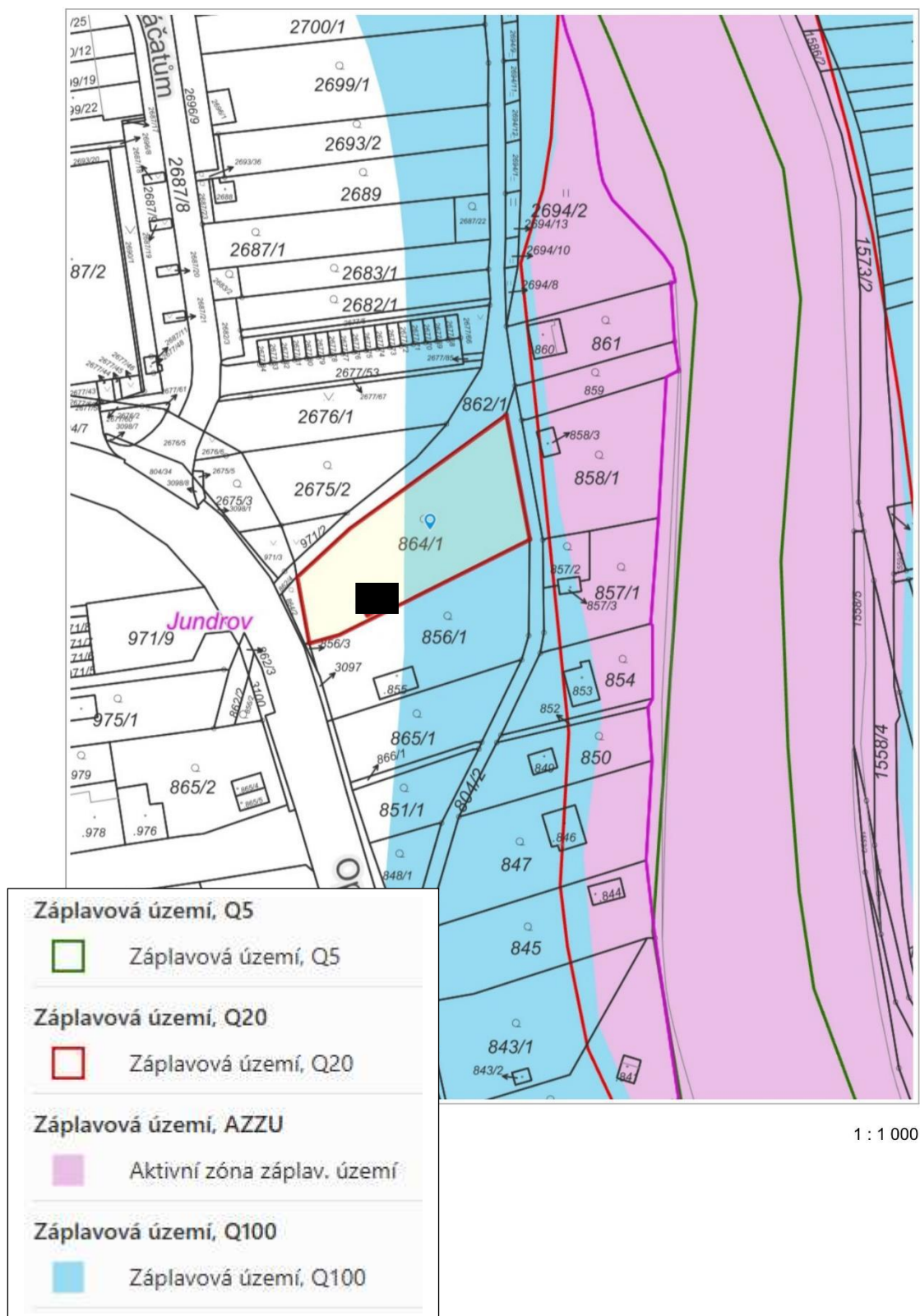


0 10 m 20 m

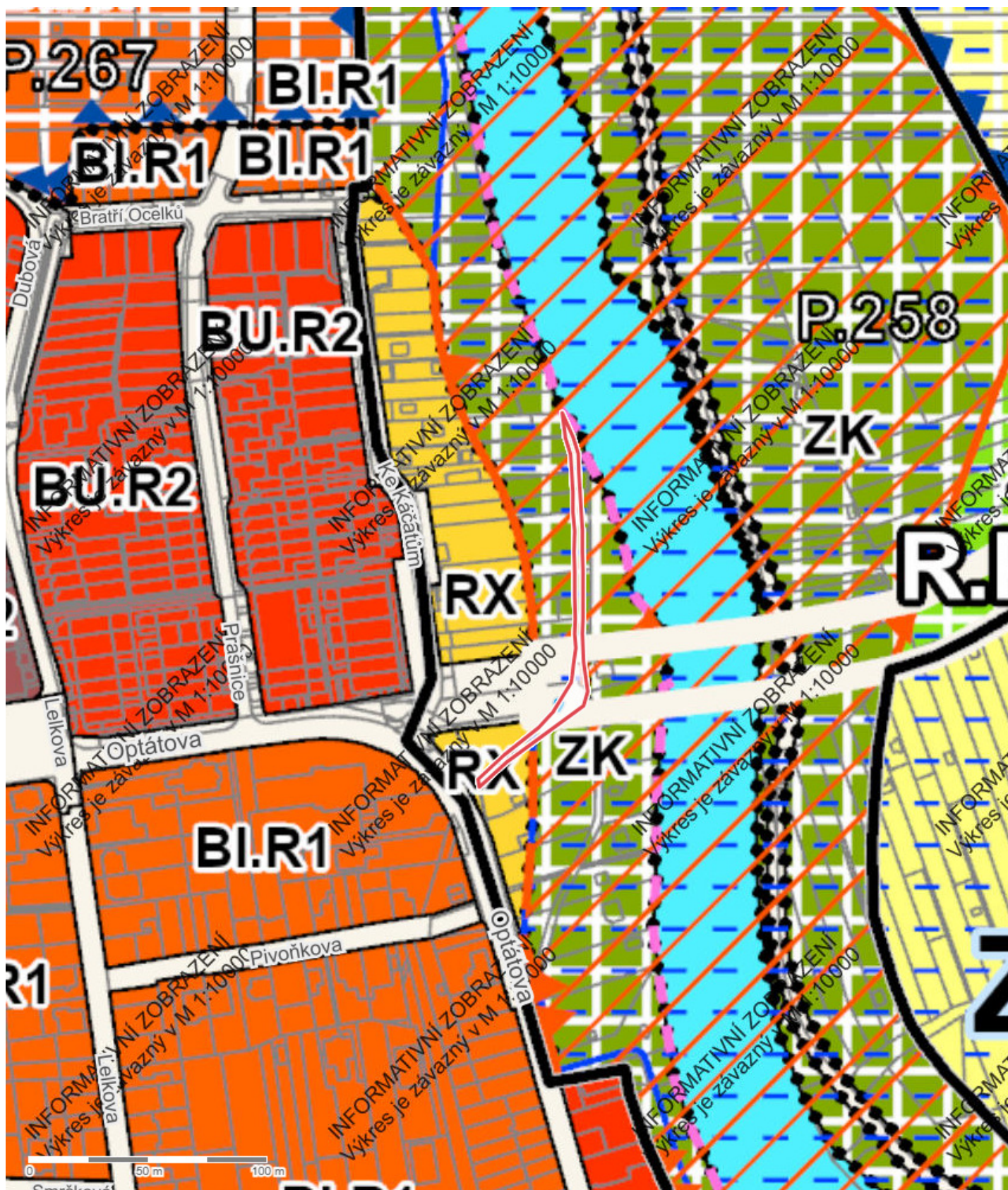
1 : 472

Mapa záplavových území

Marcela Rutarová



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 862/1, k.ú. Jundrov



Parcela

Katastrální území	Jundrov
Číslo parcely	862/1
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	663 m ²
Výměra dle geometrie	663 m ²
Stav parcely k	01.04.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZK
Název RZV	Zeleň krajinná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	380 m ² (57%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	196 m ² (29%)

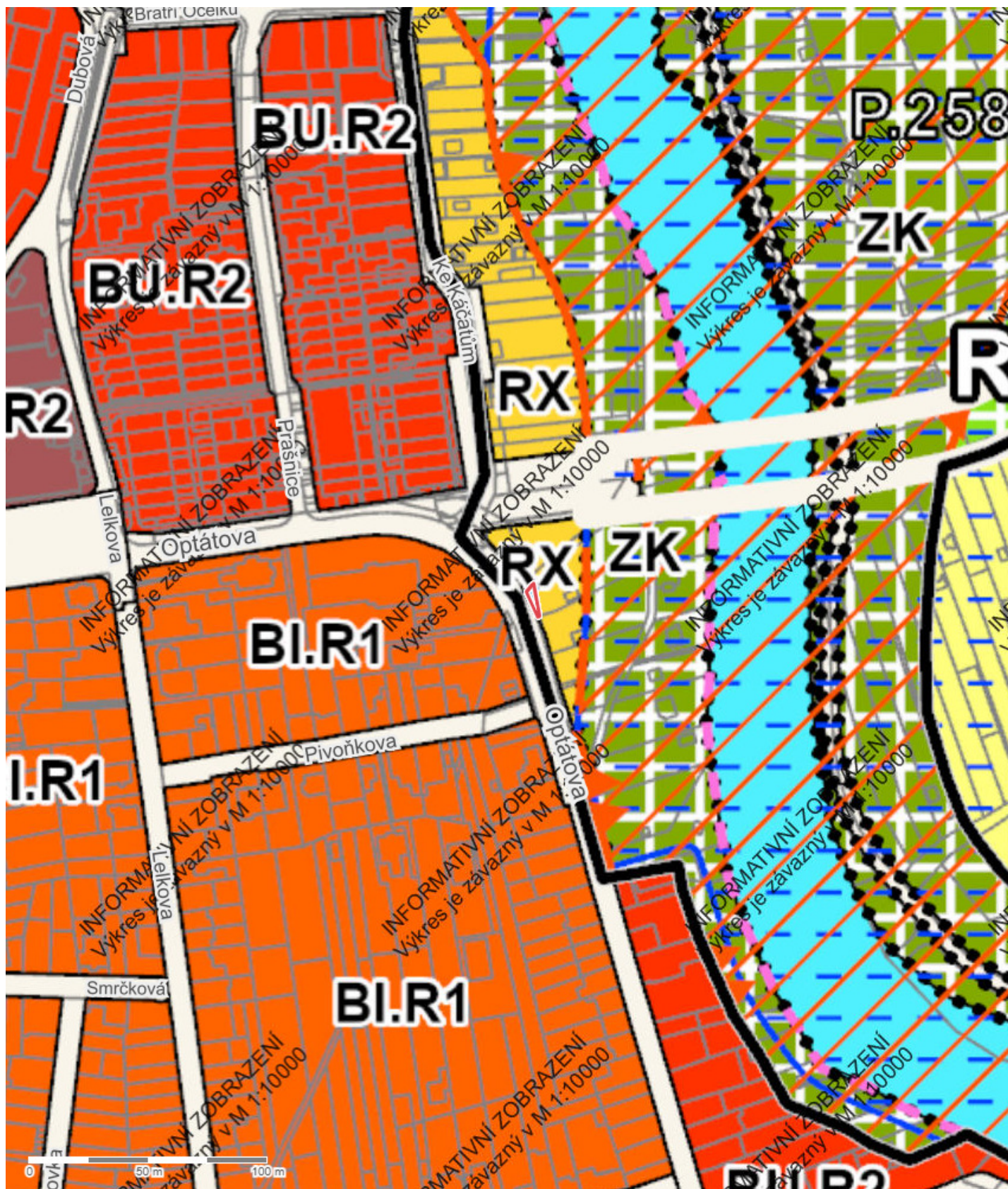
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RX
Název RZV	Rekreace jiná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	88 m ² (13%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	R.PU.8
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VK.002
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 864/2, k.ú. Jundrov



Parcela

Katastrální území	Jundrov
Číslo parcely	864/2
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití	–
Výměra dle KN	32 m ²
Výměra dle geometrie	32 m ²
Stav parcely k	01.04.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

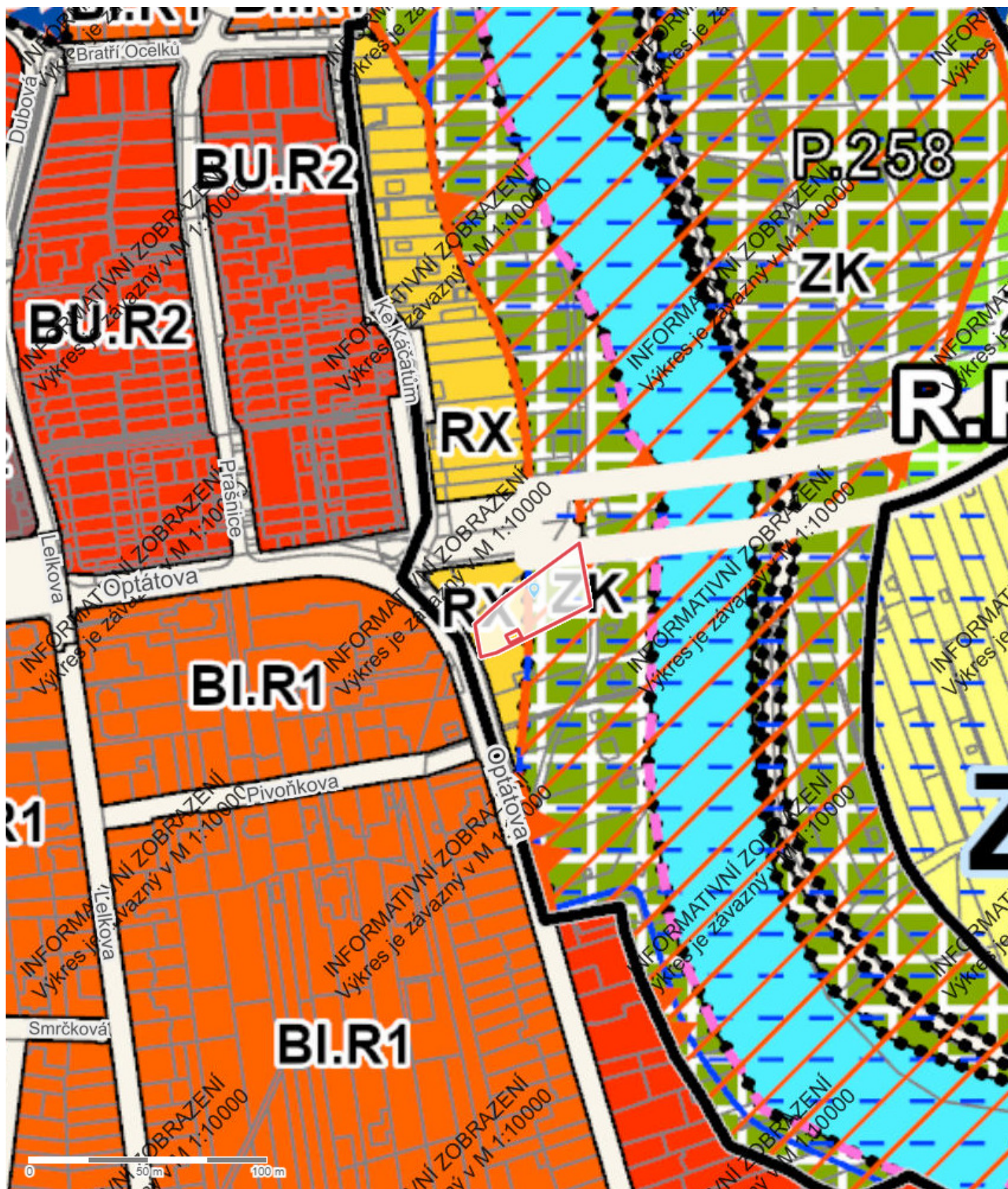
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RX
Název RZV	Rekreace jiná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	32 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VK.002
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 864/1, k.ú. Jundrov



Parcela

Katastrální území	Jundrov
Číslo parcely	864/1
List vlastnictví	1605
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití	–
Výměra dle KN	1 050 m ²
Výměra dle geometrie	1 050 m ²
Stav parcely k	01.04.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZK
Název RZV	Zeleň krajinná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	627 m ² (60%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	8 m ² (1%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RX
Název RZV	Rekreace jiná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	415 m ² (40%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	R.PU.8
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VK.002
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh kupní ceny a nájemného za užívání části pozemků p.č. 862/1, 864/2 a 864/1 k.ú. Jundrov

- aktualizace CN M63/23 ze dne 14.4.2023
- aktualizace CN M142/23 ze dne 8.9.2023
- aktualizace CN M142/24 ze dne 22.8.2024
- aktualizace CN M13/25 ze dne 30.1.2025
- aktualizace CN M66/25 ze dne 2.6.2025

- zpracováno na žádost OPS – JUDr. Marcela Rutarová

Ocenění ke dni: 5.1.2026
 Navrhovatel: XXXXXXXXXX
 Umístění: při ulici Optátova
 Dispozice: prodej, pronájem
 Dle KN: A) pozemky ve vlastnictví SMB – dle GP č. 2720-32/2025:
 p.č. 862/5 – ost. plocha, ostatní komunikace – 33 m²
 p.č. 864/2 – zahrada – část pozemku cca 22 m²
 B) pozemky ve vlastnictví navrhovatele – dle GP č. 2720-32/2025:
 p.č. 864/6 – zahrada – část pozemku cca 31 m²
 Dle nového ÚP: A) + B) částečně stabilizované plochy zahrádek a částečně plocha krajinné zeleně
 Dle skutečnosti: A) navrhovatelé pozemky užívají v rámci zaplacené samostatné zahrady pro individuální rekreaci,
 nacházející se vedle Svratky
 B) část veřejně přístupné komunikace

Ocenění

A) Realizované prodeje pozemků určené k porovnání – individuální rekreace:

2025	ul. Jasanová, pozemky v plochách pro individuální rekreaci, zahrádkářská lokalita	2 011 Kč/m ²
2024	ul. Optátova, vedlejší pozemky v plochách pro individuální rekreaci	1 613 Kč/m ²
	ul. Na Jurance, pozemky v plochách pro individuální rekreaci, zahrádkářská lokalita	1 485 Kč/m ²
2023	ul. Kopretinová, pozemky v plochách pro individuální rekreaci, zahrádkářská lokalita	2 857 Kč/m ²
	ul. Kopretinová, pozemky v plochách pro individuální rekreaci, zahrádkářská lokalita	1 485 Kč/m ²

S ohledem na umístění, výměru pozemku a využití pozemku (pozemky pro individuální rekreaci s dobrou dostupností) navrhujeme jednotkovou kupní cenu ve středu intervalu realizovaných prodejů, tedy ve výši 1 800 Kč/m².

Nájemné navrhujeme přibližně ve výši 2,5 % z jednotkové kupní ceny, a to ve výši 45 Kč/m²/rok.

B) Realizované prodeje pozemků určené k porovnání – komunikace:

2025	ul. Ke Káčatům, pozemek cyklostezky podél řeky	1 750 Kč/m ²
	ul. Ke Káčatům, pozemek cyklostezky podél řeky a veřejná zeleň	1 439 Kč/m ²
	ul. Kníničská, chodník u hlavní komunikace	1 900 Kč/m ²
	ul. Veslařská, cyklostezka podél řeky	1 500 Kč/m ²
	ul. Kníničská, chodník a veřejná zeleň	2 200 Kč/m ²
2024	ul. Ke Káčatům, pozemek cyklostezky podél řeky	1 700 Kč/m ²
	ul. Šeříková, pozemek chodníku	1 700 Kč/m ²
2023	ul. Lesní, soukromá přístupová komunikace ve stejné zahrádkářské lokalitě	1 786 Kč/m ²

S ohledem na umístění, výměru pozemku a využití pozemku (komunikace) navrhujeme jednotkovou kupní cenu ve středu intervalu realizovaných prodejů, tedy ve výši 1 750 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), a činí:

Cena obvyklá

A) Pozemky ve vlastnictví SMB:

Jednotková kupní cena

1 800 Kč/m²

Kupní cena při výměře (33 + 22) = 55 m² × 1 800 Kč/m² =

99 000 Kč

B) Pozemky ve vlastnictví navrhovatelů:

Jednotková kupní cena

1 750 Kč/m²

Kupní cena při výměře 31 m² × 1 750 Kč/m² =

54 250 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Návrh nájemného

A) Pozemky ve vlastnictví SMB:

Návrh jednotkového nájemného

45 Kč/m²/rok

Návrh nájemného při výměře 55 m² × 45 Kč/m²/rok =

2 475 Kč/rok

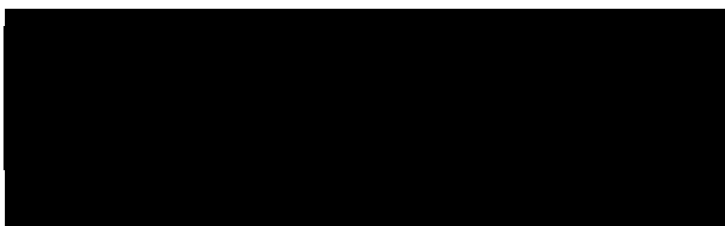
Ing. Marek Pošmura
referent oceňování

Ing. Ivana Vidovičová
vedoucí oddělení

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 21.12.2023
Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 158 222/0800
VS:

(dále též strana první)

a



(dále též strana druhá, též účastníci smlouvy na straně druhé)

uzavírají tuto

Směnnou smlouvu

I.

1. Strana první je vlastníkem pozemků p.č. 862/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 663 m² a p.č. 864/2 zahrada o výměře 32 m², oba v k.ú. Jundrov, v obci Brno, v okrese Brno - město. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.
2. Geometrickým plánem (dále též GP) č. 2720-32/2025 byla z pozemku p.č. 862/1 k.ú. Jundrov, blíže specifikovaného v předchozím odstavci, oddělena část o výměře 33 m², označená jako p.č. 862/5. Týmž GP byla z pozemku p.č. 864/2 k.ú. Jundrov, blíže specifikovaného v předchozím odstavci, oddělena část o výměře 22 m², označená jako p.č. 864/2.
3. Pozemky označené GP č. 2720-32/2025 jako p.č. 862/5 a p.č. 864/2 o výměře 22 m² v k.ú. Jundrov jsou dále v této smlouvě označeny též jako NEMOVITOSTI č. 1.

II.

1. Účastníci smlouvy na straně druhé mají ve společném jmění pozemek p.č. 864/1 zahrada o výměře 1050 m² v k.ú. Jundrov, v obci Brno, v okrese Brno - město. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 1605.
2. GP č. 2720-32/2025 byla z pozemku p.č. 864/1 k.ú. Jundrov, blíže specifikovaného v předchozím odstavci, oddělena část o výměře 31 m², označená jako p.č. 864/6.
3. Pozemek označený GP č. 2720-32/2025 jako p.č. 864/6 v k.ú. Jundrov je dále v této smlouvě označen též jako NEMOVITOST č. 2. GP č. 2720-32/2025 je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

1. Strana první touto smlouvou za podmínek uvedených dále převádí vlastnické právo k NEMOVITOSTEM č. 1 účastníkům smlouvy na straně druhé, tj. strana první se touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zavazuje, že účastníkům smlouvy na straně druhé odevzdá NEMOVITOSTI č. 1 a umožní jim nabýt vlastnické právo k nim a účastníci smlouvy na straně druhé za podmínek uvedených dále přijímají vlastnické právo k NEMOVITOSTEM č. 1, tj. zavazují se převzít NEMOVITOSTI č. 1 do společného jmění.

2. Účastníci smlouvy na straně druhé touto smlouvou za podmínek uvedených dále, převádí vlastnické právo k NEMOVITOSTI č. 2 straně první, tj. účastníci smlouvy na straně druhé se touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zavazují, že straně první odevzdají NEMOVITOST č. 2 a umožní jí nabýt vlastnické právo k ní a strana první za podmínek uvedených dále, přijímá vlastnické právo k NEMOVITOSTI č. 2, tj. zavazuje se převzít NEMOVITOST č. 2 do svého vlastnictví od účastníků smlouvy na straně druhé.

IV.

1. Dohodnutá cena NEMOVITOSTÍ č.1 činí částku 99.000 Kč. Převod NEMOVITOSTÍ č.1 není předmětem DPH, neboť strana první nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani. Dohodnutá cena NEMOVITOSTI č. 2 činí částku 54.250 Kč. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že strana druhá uhradí straně první polovinu správního poplatku spojeného s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, tj. částku 1.000 Kč.

2. Strana druhá zaplatí ve prospěch strany první doplatek ve výši 45.750 Kč (slovy: čtyřicetpět tisíc sedm set padesát korun českých), a to před podpisem směnné smlouvy oběma stranami.

3. Strana druhá předloží straně první podepsanou směnnou smlouvu a doklad o zaplacení doplatku do jednoho měsíce po obdržení návrhu smlouvy.

V.

1. Strany směnné smlouvy prohlašují, že se seznámily se stavem převáděných nemovitostí.

2. Strana první prohlašuje, že jí nejsou známy žádné dluhy, zástavní ani jiné právní povinnosti vážnoucí NEMOVITOSTECH č. 1. Strana první se zavazuje, že v období od podpisu smlouvy do dne podání návrhu na vklad práv ze směnné smlouvy NEMOVITOST č. 1 nezatíží žádnými dluhy, zástavním právem ani jinými právními povinnostmi.

3. Účastníci smlouvy na straně druhé prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy nevážnou na NEMOVITOSTI č. 2 žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti než uvedené dále a jejich právo disponovat s ní není nijak omezeno; účastníci smlouvy na straně druhé se zavazují, že v období od podpisu smlouvy do dne podání návrhu na vklad práv ze směnné smlouvy NEMOVITOST č. 2 nezatíží žádnými dluhy, zástavním právem ani jinými právními povinnostmi.

4. Strana první bere na vědomí, že NEMOVITOST č. 2 je dotčena nadzemním vedením NN ve vlastnictví a v provozování společnosti EG.D Holding, a.s.

VI.

1. Strany směnné smlouvy nabydou vlastnictví k převáděným nemovitostem zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu směny dochází k jeho předání a převzetí.

2. Návrh na vklad práv z uzavřené směnné smlouvy do katastru nemovitostí podá strana první, která rovněž uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad ve výši 2.000 Kč.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží strana první, jedno vyhotovení obdrží strana druhá a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Strany smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy
5. Účastníci smlouvy na straně druhé berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
6. Účastníci smlouvy na straně druhé tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr.
7. Účastníci smlouvy na straně druhé prohlašují, že nejsou v insolvenci, na jejich majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by jim bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce směnít nemovitý majetek, uvedený v čl. I., odst. 2. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 6.2.2026.
2. Směna nemovitostí uvedených v článku III. této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. konaným dne

Dne

Dne

za statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Nikol Wagnerová

Dne

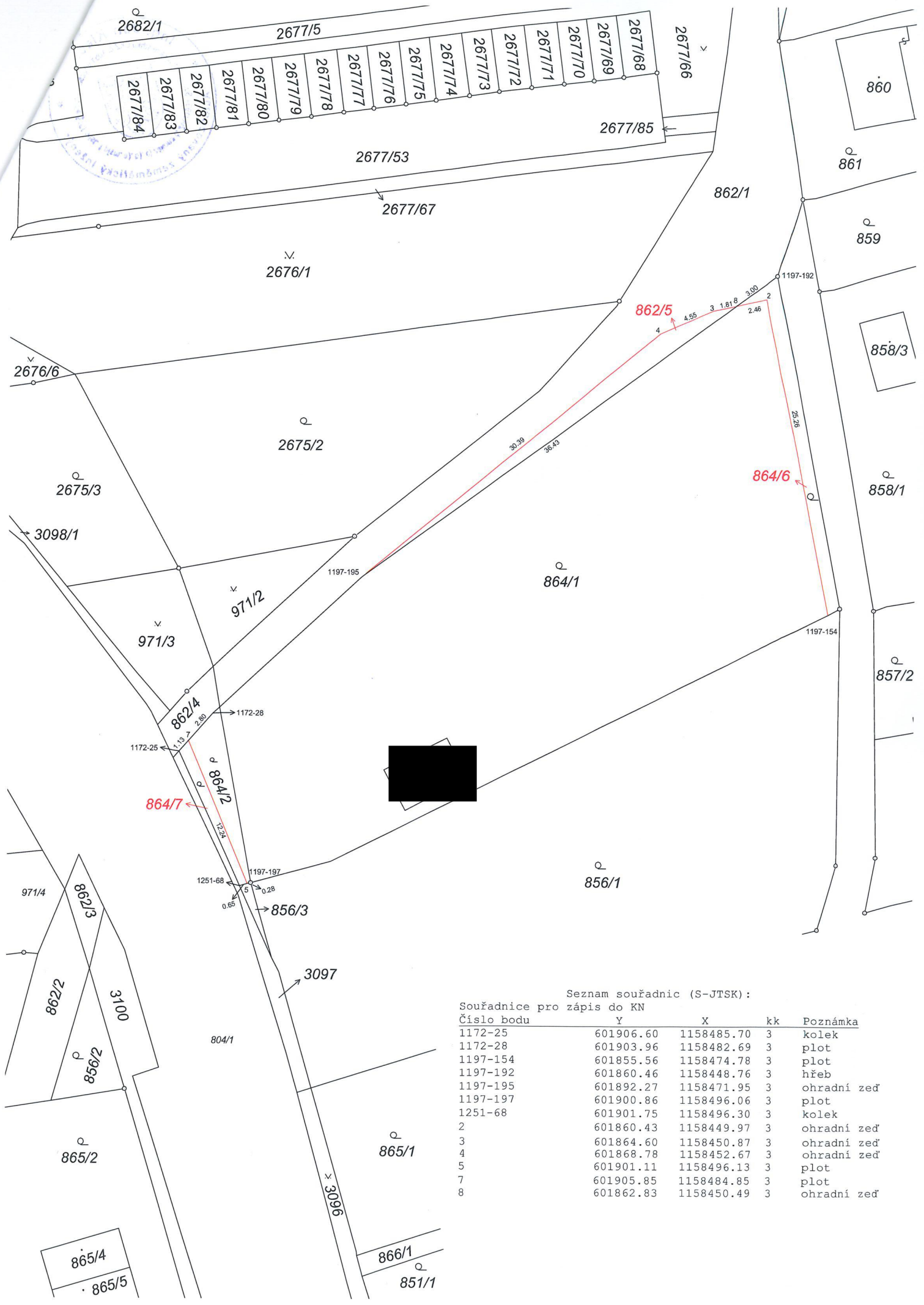
VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
			Způsob využití							katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				
862/1	6	63	ostat. pl.	862/1	6	30	ostat. pl.		0	862/1		10001		6	30
			ostat. komunikace				ostat. komunikace								
864/1	10	50	zahrada	864/1	10	20	zahrada		2	864/1		1605		10	20
							zahrada			864/1					
864/2		32	zahrada	864/2		22	zahrada		2	864/2		10001			22
							zahrada			864/7					
*1)		17	45			17	46								

*1) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizeni dokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území."

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:							
		Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]							
		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 1051		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 1051							
		Dne: 17.09.2025 Číslo: 38/2025		Dne: 22.9.2025 Číslo: 38/2025-1							
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v d [REDACTED]							
Vyhotořitel: [REDACTED]		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejno [REDACTED]							
Číslo plánu: 2720-32/2025		Petr Doležal KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1778/2025-702 2025.09.22 08:36:36 +02'00'									
Okres: Brno-město											
Obec: Brno											
Kat. území: Jundrov											
Mapový list: Tišnov 0-9/12											
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.											
viz seznam souřadnic											



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1172-25	601906.60	1158485.70	3	kolek
1172-28	601903.96	1158482.69	3	plot
1197-154	601855.56	1158474.78	3	plot
1197-192	601860.46	1158448.76	3	hřeb
1197-195	601892.27	1158471.95	3	ohradní zeď
1197-197	601900.86	1158496.06	3	plot
1251-68	601901.75	1158496.30	3	kolek
2	601860.43	1158449.97	3	ohradní zeď
3	601864.60	1158450.87	3	ohradní zeď
4	601868.78	1158452.67	3	ohradní zeď
5	601901.11	1158496.13	3	plot
7	601905.85	1158484.85	3	plot
8	601862.83	1158450.49	3	ohradní zeď