

Z9/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.3.2026

113. Návrh směny pozemků v k.ú. Pisárky a v k.ú. Trnitá se společností ČEPRO, a.s.

Anotace

Materiál ve věci směny pozemků p.č. 45/10, 50/9, 50/21, 50/22, 51/2, 51/3, vše v k.ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 856/1, 856/4, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 468, p.č. 856/6, 856/7, 856/8, 856/9, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. s doplatkem směny ve výši 13 272 000 Kč a s náhradou nákladů při vyklizení ve výši max. 500 000 Kč bez DPH, vše ve prospěch společnosti ČEPRO, a.s. Pozemky p.č. 45/10, 50/9, 50/21, 50/22, 51/2, 51/3, vše v k.ú. Pisárky budou společností ČEPRO, a.s. využity k provozování čerpací stanice pohonných hmot na ulici Křížkovského. Pozemky p.č. 856/1, 856/4, 856/6, 856/7, 856/8, 856/9, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. jsou dotčeny dopravní stavbou statutárního města Brna „EUROPOINT Brno – městská infrastruktura“.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemky p.č. 50/9, 51/2, 51/3 a část pozemku p.č. 50/21, vše v k.ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna jsou pronajaty na základě nájemní smlouvy č. 6318034902 společnosti ČEPRO, a.s., IČO: 60193531 za účelem provozování čerpací stanice pohonných hmot „EuroOil č. 404, Křížkovského č. 535, 603 00 Brno – město“ na dobu neurčitou
- na pozemku p.č. 51/2 je umístěna stavba – obč. vyb. č.p. 535, vše v k.ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. (stavba čerpací stanice)
- pozemky p.č. 856/1, 856/4, 856/6, 856/7, 856/8, 856/9, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. jsou dotčeny dopravní stavbou statutárního města Brna „EUROPOINT Brno – městská infrastruktura“, na kterou již bylo vydáno územní rozhodnutí, začátek realizace této stavby je stanoven na 01.07.2026
- na pozemcích p.č. 856/1, 856/4, 856/6, 856/7, 856/8, 856/9, vše v k.ú. Trnitá je v současné době provozována společností ČEPRO, a.s. čerpací stanice pohonných hmot EuroOil na adrese Brno, Opuštěná 468

2. schvaluje

směnu
pozemků:

- p.č. 45/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m²,
- p.č. 50/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 628 m²,
- p.č. 50/21 ostatní plocha, zeleň, o výměře 91 m²,
- p.č. 50/22 ostatní plocha, zeleň, o výměře 63 m²,
- p.č. 51/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 105 m²,
- p.č. 51/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 135 m²,

vše v k.ú. Pisárky, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností,

ve vlastnictví statutárního města Brna
za pozemky:

- p.č. 856/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 636 m²,
- p.č. 856/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 68 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 468,
- p.č. 856/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 711 m²,
- p.č. 856/7 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 77 m²,
- p.č. 856/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 70 m²,
- p.č. 856/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 16 m²,

vše v k.ú. Trnitá, včetně všech součástí a příslušenství, zejména stavby čerpací stanice pohonných hmot specifikované v odst. 2 článku II. směnné smlouvy s výjimkou výdejních stojanů s technologií a cenového totemu, a včetně dalších součástí a příslušenství uvedených v soupisu majetku, který tvoří přílohu č. 3 směnné smlouvy, včetně práv a povinností, ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s., se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 60193531 (dále jen společnost ČEPRO, a.s.) s doplatkem směny ve výši 13 272 000 Kč ve prospěch společnosti ČEPRO, a.s. a s úhradou nákladů společnosti ČEPRO, a.s. spojených se směnou vynaložených na činnosti společnosti ČEPRO, a.s. při vyklizení pozemků nepřekračující částku ve výši 500 000 Kč bez DPH, a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na schůzi konané dne 25.02.2026, stanovisko bude sděleno na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

24.2.2026 v 09:40

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

24.2.2026 v 10:33

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 9
Příloha (LV k.ú. Trnitá.pdf)	10 - 11
Příloha (LV k.ú. Pisárky.pdf)	12 - 15
Příloha (A4_Opustena_v1.pdf)	16 - 16
Příloha (A4_Krizkovskeho_v1.pdf)	17 - 17
Příloha (mapové podklady SMB.pdf)	18 - 32
Příloha (mapové podklady ČEPRO.pdf)	33 - 48
Příloha (vyjádření ORE - ZP SMB.pdf)	49 - 50
Příloha (vyjádření ORE.pdf)	51 - 52
Příloha (rozsah služebnosti podzemní prostory.pdf)	53 - 53
Příloha k usnesení (směnná smlouva ČEPRO.pdf)	54 - 69

Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu směny pozemků p.č. 45/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m², p.č. 50/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 628 m², p.č. 50/21 ostatní plocha, zeleň, o výměře 91 m², p.č. 50/22 ostatní plocha, zeleň, o výměře 63 m², p.č. 51/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 105 m², p.č. 51/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 135 m², vše v k.ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 856/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 636 m², p.č. 856/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 68 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 468, p.č. 856/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 711 m², p.č. 856/7 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 77 m², p.č. 856/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 70 m², p.č. 856/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 16 m², vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s., se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 60193531 (dále jen ČEPRO, a.s.).

Navrhovanou směnou dojde k majetkoprávnímu vypořádání mezi statutárním městem Brnem a společností ČEPRO, a.s.

Pozemky p.č. 50/9, 51/2, 51/3 a část pozemku p.č. 50/21, vše v k.ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna jsou pronajaty na základě nájemní smlouvy č. 6318034902 společnosti ČEPRO, a.s. za účelem provozování čerpací stanice pohonných hmot „EuroOil č. 404, Křížkovského č. 535, 603 00 Brno – město“ na dobu neurčitou, na pozemku p.č. 51/2 je umístěna stavba – obč. vyb. č.p. 535, vše v k.ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. (stavba čerpací stanice). Pozemky p.č. 45/10, 50/9, 50/21, 50/22, 51/2, 51/3, vše v k.ú. Pisárky požadované ke směně budou společností ČEPRO, a.s. využity k provozování čerpací stanice pohonných hmot na ulici Křížkovského.

Pozemky p.č. 856/1, 856/4, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 468, p.č. 856/6, 856/7, 856/8, 856/9, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. jsou dotčeny dopravní stavbou statutárního města Brna „EUROPOINT Brno – městská infrastruktura“, na kterou již bylo vydáno územní rozhodnutí, datum předpokládaného zahájení realizace stavby je stanoveno na červenec 2026.

Poznamenáváme, že v souvislosti se stavbou „Bulvár – sever (úsek mezi ulicemi Uhelná a Opuštěná)“ proběhla příprava demolice bývalé čerpací stanice Shell ve vlastnictví statutárního města Brna (čerpací stanice naproti pozemkům ve vlastnictví ČEPRO, a.s.) s tím, že bylo zjištěno, že čerpací stanice ČEPRO, a.s. provozována na adrese Brno, Opuštěná 468 je napojena na areálový vodovod bývalé čerpací stanice Shell ve vlastnictví statutárního města Brna (čerpací stanice ČEPRO, a.s. nemá vlastní přípojku). V rámci odstranění bývalé čerpací stanice Shell dojde k odstranění i areálového vodovodu a následně v rámci stavby „Bulvár – sever“ bude odstraněna i vodoměrná šachta a přípojka (termín do 31.3.2026), odstraněním areálového vodovodu pro bývalou čerpací stanici Shell dojde k přerušení dodávky vody pro čerpací stanici ČEPRO, a.s. provozovanou na adrese Brno, Opuštěná 468, s čímž je společnost ČEPRO, a.s. srozuměna.

V rámci přípravy směny bylo zjištěno, že pod částmi pozemků p.č. 50/9, 50/22 v k.ú. Pisárky jsou umístěny podzemní prostory vč. podzemního kolektoru, které jsou součástí stavby obč. vyb. bez čp/če, jež je součástí pozemku p.č. 54 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1703 m², v k.ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti Veletrhy Brno, a.s. Z tohoto důvodu bude zřízena pozemková služebnost k tíži pozemků p.č. 50/9, p.č. 50/22 ve vlastnictví statutárního města Brna v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2233-6/2026 ve prospěch panujícího pozemku p.č. 54 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1703 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. bez čp/če, vše v k.ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti Veletrhy Brno, a.s., spočívající v právu umístění, provozování, údržby, oprav a modernizace podzemních prostor včetně kolektoru, včetně vstupu a vjezdu na služební pozemky. Tato služebnost bude zřízena na základě požadavku společnosti ČEPRO, a.s. před realizací směny, resp. smlouva o zřízení služebnosti má být uzavřena před účinností směnné smlouvy a předána ke vkladovému řízení před podáním návrhu na vklad vlastnických práv dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí, nejpozději do 1.5.2026.

Směnná smlouva má být uzavřena do 31.05.2026, návrh na vklad vlastnických práv dle směnné smlouvy je potom třeba podat na katastrální úřad nejpozději do 10.06.2026 (za předpokladu vyklizení

pozemků ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s., ke kterému má dojít před podáním návrhu na vklad vlastnických práv dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž vyklizení pozemků ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. musí odsouhlasit statutární město Brno).

Informace k využití pozemků z hlediska Územního plánu města Brna jsou uvedeny v příloze tohoto materiálu (reporty z ÚPmB).

Popis předmětných pozemků navrhovaných ke směně:

Pozemky statutárního města Brna:

Pozemky p.č. 45/10, 50/9, 50/21, 50/22, 51/2, 51/3, vše v k.ú. Pisárky jsou umístěny při ul. Křížkovského.

Pozemky p.č. 50/9, 51/2, 51/3 a část pozemku p.č. 50/21, vše v k.ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna jsou pronajaty na základě nájemní smlouvy č. 6318034902 společnosti ČEPRO, a.s. za účelem provozování čerpací stanice pohonných hmot „EuroOil č. 404, Křížkovského č. 535, 603 00 Brno – město“ na dobu neurčitou. Nájemné je hrazeno řádně a včas, nájemné za rok 2025 činí částku ve výši 772 644 Kč a bylo řádně a včas uhrazeno.

V případě schválení směny a nabytí těchto pozemků do vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. dojde k zániku nájemního vztahu k těmto pozemkům splynutím ve smyslu ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Pozemky p.č. 45/10, 50/22 a nepronajatá část pozemku p.č. 50/21, vše v k.ú. Pisárky tvoří veřejně přístupnou plochu zeleně umístěnou u čerpací stanice.

Na pozemku p.č. 51/2 je umístěna stavba – obč. vyb. č.p. 535, vše v k.ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. (stavba čerpací stanice).

Pozemky p.č. 45/10, 50/9, 50/21, 50/22, 51/2, 51/3, vše v k.ú. Pisárky požadované ke směně budou společností ČEPRO, a.s. využity k provozování čerpací stanice pohonných hmot na ulici Křížkovského.

Pozemky p.č. 50/9, 51/2, 51/3 a část pozemku p.č. 50/21, vše v k.ú. Pisárky jsou ve správě OSM MMB, pozemek p.č. 50/22 a část pozemku p.č. 50/21, oba v k.ú. Pisárky jsou ve správě městské části Brno – střed.

K pozemkům p.č. 50/22, 50/9, oba v k.ú. Pisárky jsou zřízena níže uvedená věcná břemena:

- věcné břemeno oprav a údržby podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě ve prospěch společnosti GTS Czech s.r.o., IČO: 28492170,
- věcné břemeno oprav a údržby podzemního vedení telekomunikační sítě ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063.

K pozemku p.č. 50/22 v k.ú. Pisárky je zřízeno věcné břemeno umístění kabelového komunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 794-1440/2002 ve prospěch Masarykovy univerzity, IČO: 00216224.

K pozemkům p.č. 45/10, 50/9, 51/3, vše v k.ú. Pisárky je zřízeno věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – ve prospěch liniové stavby - kanalizační stoky DN 400 kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu v rozsahu dle geometrického plánu č. 1939-150/2023 písm. A (ve vlastnictví statutárního města Brna). Jedná se o zřízení vlastnické služebnosti ve prospěch statutárního města Brna dle požadavku společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., která souhlasila se směnou těchto pozemků za podmínky zřízení služebnosti. Společnost ČEPRO, a.s. upřednostnila zřízení této služebnosti před samotným uzavřením směnné smlouvy.

K pozemku p.č. 50/9 v k.ú. Pisárky je zřízeno věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – ve prospěch liniové stavby vodovodního řádu DN 400 vodovodu pro veřejnou potřebu v rozsahu dle geometrického plánu č. 1939-150/2023 písm. B (ve vlastnictví statutárního města Brna). Jedná se o zřízení vlastnické služebnosti ve prospěch statutárního města Brna dle požadavku společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., která souhlasila se směnou tohoto pozemku za podmínky zřízení služebnosti. Společnost ČEPRO, a.s. upřednostnila zřízení této služebnosti před samotným uzavřením směnné smlouvy.

Na pozemku p.č. 50/22 v k.ú. Pisárky se nachází železobetonová šachta se čtyřmi vstupními poklopy a horkovodní rozvod ve vlastnictví Tepláren Brno, a.s., horkovodní rozvod je dále na tomto pozemku za železobetonovou šachtou umístěn v podzemním kolektoru ve vlastnictví Veletrhů Brno, a.s. Dále se na pozemku p.č. 50/22 v k.ú. Pisárky nachází zbylá část původního parního rozvodu, která je mimo provoz. Na pozemku p.č. 50/9 v k.ú. Pisárky se nachází horkovodní rozvod ve vlastnictví Tepláren Brno, a.s., který je také umístěn v podzemním kolektoru ve vlastnictví Veletrhů Brno, a.s. Na těchto pozemcích vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplárenského zařízení. Ve smyslu § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, zůstává toto věcné břemeno nedotčeno.

Pozemky společnosti ČEPRO, a.s.:

Pozemky p.č. 856/1, 856/4, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 468, p.č. 856/6, 856/7, 856/8, 856/9, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. jsou dotčeny dopravní stavbou statutárního města Brna „EUROPOINT Brno – městská infrastruktura“, na tuto stavbu již bylo vydáno územní rozhodnutí, datum zahájení realizace stavby je stanoveno na 01.07.2026.

Na pozemcích p.č. 856/1, 856/4, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 468, p.č. 856/6, 856/7, 856/8, 856/9, vše v k.ú. Trnitá je v současné době provozována společností ČEPRO, a.s. čerpací stanice pohonných hmot EuroOil na adrese Brno, Opuštěná 468. Předmětem převodu budou i součásti a příslušenství čerpací stanice pohonných hmot – kiosek zděný (jedná se o součást stavby č.p. 468), přestřešení včetně osvětlení, stáčecí místo, zpevněné plochy pro posezení, kompresor, vysavač, dopravní značení, vlajkosláva, plocha se zámkovou dlažbou, inženýrské sítě – vodovod, elektřina, a dále součástí a příslušenství dle přílohy č. 3 směnné smlouvy, zejména úložiště, podzemní nádrže, technologie, mobilní havarijní souprava, LAPOL. Rozsah součástí a příslušenství byl odsouhlasen společností Brněnské komunikace a.s., které zastupují statutární město Brno u výše uvedené stavby „EUROPOINT Brno – městská infrastruktura“, přičemž stavba č.p. 468 včetně všech součástí a příslušenství bude odstraněna v rámci této stavby.

Nemovité věci společnosti ČEPRO, a.s. budou ke dni podání návrhu na vklad vlastnických práv dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí vyklizeny, tj. dojde k ukončení veškerých smluvních vztahů s třetími osobami, které se týkají se užívání nemovitých věcí, vč. dodávek el. energií a jiných médií, k odstranění opláštění a dalších prvků vizuální identity stavby č.p. 468 a uvnitř této stavby, k odstranění výdejních stojanů s technologií a cenového totemu, elektronického pokladního systému, kamerového systému, vybavení a movitých věcí ve vlastnictví ČEPRO, a.s. či ve vlastnictví třetích osob, k odsátí pohonných a jiných látek z podzemních nádrží umístěných v pozemcích a k zabezpečení těchto podzemních nádrží tak, aby již nebylo možné v nich skladovat pohonné látky, a k zajištění jejich vyčištění. Vyklizení pozemků ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. musí být odsouhlaseno statutárním městem Brnem, bez tohoto odsouhlasení nedojde k vyklizení těchto pozemků a nebude podán návrh na vklad vlastnických práv dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

Bylo dohodnuto se společností ČEPRO, a.s., že statutární město Brno nepožaduje provedení ekologického auditu a nevyžaduje odstranění ekologické zátěže, vše dohodnuto s OŽP MMB a se společností Brněnské komunikace a.s., která zastupuje statutární město Brno v rámci stavby „EUROPOINT Brno – městská infrastruktura“ (příp. odstranění ekologické zátěže bude řešeno v rámci této stavby).

Pozemky p.č. 856/1, 856/6, vše v k.ú. Trnitá jsou dotčeny uložením silového kabelu nn CYKY 4Bx25 vč. jeho ochranného pásma, který je v majetku statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Pozemek p.č. 856/4 v k.ú. Trnitá je dotčen uložením silového kabelu nn CYKY 4Bx25 vč. umístění rozváděcí skříně a jeho ochranného pásma, které jsou v majetku statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Správu pozemků p.č. 856/1, 856/4, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 468, p.č. 856/6, 856/7, 856/8, 856/9, vše v k.ú. Trnitá v případě jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Brna bude vykonávat OI MMB, v zastoupení společnosti Brněnské komunikace a.s.

Cena

Cena pozemků v k.ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna a cena pozemků v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. je stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota bude určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1, 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění.

Pozemky statutárního města Brna

Cena pozemků p.č. 45/10, 50/9, 50/21, 50/22, 51/2, 51/3, vše v k.ú. Pisárky, znaleckým posudkem č. 2721-64/2025 ze dne 17.12.2025, který vyhotovila znalkyně [redacted] Tímto znaleckým posudkem byla stanovena cena obvyklá těchto nemovitých věcí ve výši 14 145 000 Kč, tj. 13 800 Kč/m² (jedná se o cenu vč. DPH). Objednatel tohoto znaleckého posudku je statutární město Brno.

Po zpracování tohoto posudku vyplynula potřeba zřídit služebnost umístění podzemních prostor vč. kolektoru ve vlastnictví Veletrhů Brno, a.s. k tíži pozemků p.č. 50/9, 50/22, v k.ú. Pisárky, proto byla provedena aktualizace tohoto znaleckého posudku, když společnost ČEPRO, a.s. vznesla požadavek i na zohlednění věcného břemene ze zákona nezapsaného v KN ve prospěch Tepláren Brno, a.s.

Cena obvyklá pozemků p.č. 45/10, 50/9, 50/21, 50/22, 51/2, 51/3, vše v k.ú. Pisárky dle znaleckého posudku č. 2721-64/2025 ze dne 17.12.2025, ve znění aktualizace č. 2725-4/2026 ze dne 09.02.2026 (se zohledněním věcných břemen k datu ocenění nezapsaných v KN) činí částku ve výši 13 711 000 Kč, tj. cca 13 377 Kč/m² (jedná se o cenu vč. DPH).

Pozemky ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s.

Cena pozemků p.č. 856/1, 856/4, jehož součástí je stavba č.p. 468 – obč.vyb., p.č. 856/6, 856/7, 856/8, 856/9, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. je stanovena znaleckým posudkem č. 072073/2025 ze dne 16.09.2025, který vyhotovil znalec [redacted] Tímto znaleckým posudkem byla stanovena cena obvyklá těchto nemovitých věcí ve výši 22 300 000 Kč (jedná se o cenu bez DPH). Objednatel tohoto znaleckého posudku je společnost ČEPRO, a.s. Vzhledem k tomu, že dodání těchto pozemků není osvobozeno do DPH, je nutno k ceně ve výši 22 300 000 Kč připočíst DPH ve výši 21%, tj. částku ve výši 4 683 000 Kč.

Odd. realitní ekonomiky MO MMB k tomuto znaleckému posudku č. 072073/2025 ze dne 16.09.2025 uvedlo, že znalecký posudek obsahuje všechny náležitosti uvedené v zákoně č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, v platném znění. Stanovená cena obvyklá se pohybuje v intervalu realizovaných prodejů. S ohledem na výše uvedené navrhuje Odd. realitní ekonomiky MO MMB znalecký posudek a stanovenou cenu obvyklou akceptovat.

Cena pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna i ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. podléhá DPH.

Pozemky ve vlastnictví SMB

13 711 000 Kč vč. DPH

Pozemky ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s

26 983 000 Kč vč. DPH

Doplatek směny ve výši 13 272 000 Kč uhradí statutární město Brno společnosti ČEPRO, a.s. ve lhůtě do 20 dnů ode dne provedení vkladu vlastnických práv dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

Společnost ČEPRO, a.s. dále ještě požaduje úhradu jejich nákladů spojených se směnou vynaložených na vyklizení pozemků ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s., přičemž tyto náklady nepřekročí částku ve výši 500 000 Kč bez DPH. I zde platí, že vyklizení pozemků ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. musí být odsouhlaseno statutárním městem Brnem. Podkladem k úhradě těchto nákladů bude faktura zahrnující jejich přefakturaci doložená specifikací takto vynaložených nákladů. K nákladům bude ve faktuře připočtena DPH.

Záměr směny

R9/KM/62. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 27.11.2025, bod č. 36 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/157. konané dne 09.12.2025, bod č. 32 souhlasila se záměrem směny pozemků.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	-----	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce města Brna ode dne 12.12.2025 do dne 29.12.2025.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB (společnost ČEPRO, a.s. požádala o projednání směny v Zastupitelstvu města Brna na jeho zasedání konaném dne 03.03.2026).

Materiál byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi č. R9/165. konanou dne 25.02.2026.

Rada města Brna materiál projednala na schůzi konané dne 25.02.2026, stanovisko bude sděleno na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že pozemky p.č. 856/1, 856/4, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 468, p.č. 856/6, 856/7, 856/8, 856/9, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. jsou dotčeny dopravní stavbou statutárního města Brna „EUROPOINT Brno – městská infrastruktura“, na kterou již bylo vydáno územní rozhodnutí, vzhledem k tomu, že pozemky p.č. 45/10, 50/9, 50/21, 50/22, 51/2, 51/3, vše v k.ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna budou společností ČEPRO, a.s. využity k provozování čerpací stanice pohonných hmot na ulici Křížkovského, je navrhováno schválit směnu se společností ČEPRO, a.s. s doplatkem směny ve výši 13 272 000 Kč ve prospěch společnosti ČEPRO, a.s. a s úhradou nákladů společnosti ČEPRO, a.s. spojených se směnou vynaložených na činnosti společnosti ČEPRO, a.s. při vyklizení pozemků nepřekračující částku ve výši 500 000 Kč bez DPH.

Stanoviska dotčených orgánů

MČ Brno-střed – RMČ Brno-střed na své 174. schůzi konané dne 05.09.2022 souhlasí s návrhem směny pozemků p.č. 51/2, na němž se nachází stavba č.p. 535, o vým. 105 m², p.č. 45/10 o vým. 3 m², p.č. 50/9 o vým. 628 m², p.č. 50/21 o vým. 91 m², p.č. 50/22 o vým. 63 m², p.č. 51/3 o vým. 135 m², vše v k.ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 856/1 o vým. 636 m², p.č. 856/4 o vým. 68 m², jehož součástí je stavba č.p. 468, p.č. 856/6 o vým. 711 m², p.č. 856/7 o vým. 77 m², p.č. 856/8 o vým. 70 m², p.č. 856/9 o vým. 16 m², vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s.

OD MMB – doporučuje návrh směny pozemků v k.ú. Pisárky a v k.ú. Trnitá mezi statutárním městem Brnem a společností ČEPRO, a.s.

OSM MMB – z titulu správce nemá ke směně pozemků námitek.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – se směnou pozemků p.č. 856/7, 856/8, 856/9, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. za pozemky p.č. 50/21, 50/22, 51/2, vše v k.ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. S nabytím pozemků p.č. 856/1, 856/4, 856/6, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. souhlasí, pozemky p.č. 856/1, 856/6, vše v k.ú. Trnitá jsou dotčeny uložením silového kabelu nn CYKY 4Bx25 vč. jeho ochranného pásma, který je v majetku statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Pozemek p.č. 856/4 v k.ú. Trnitá je dotčen uložením silového kabelu nn CYKY 4Bx25 vč. umístění rozváděcí skříňe a jeho ochranného pásma, které jsou v majetku statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Pozemek p.č. 51/3 v k.ú. Pisárky je dotčen ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 400, pozemek p.č. 45/10 v k.ú. Pisárky je dotčen ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 400, pozemek p.č. 50/9 v k.ú. Pisárky je dotčen uložením jednotné kanalizační stoky DN 400 vč. jejího ochranného pásma a dále je dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu DN 400, k pozemkům p.č. 51/3, 45/10, 50/9, vše v k.ú. Pisárky požadují zřízení služebnosti.

Technické sítě Brno, akciová společnost – po vytyčení bylo zjištěno, že pozemky p.č. 50/22, 50/9, oba v k.ú. Pisárky nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení, ke směně nemají připomínky.

Teplárny Brno, a.s. – na pozemku p.č. 50/22 v k.ú. Pisárky se nachází železobetonová šachta se čtyřmi vstupními poklopy a horkovodní rozvod ve vlastnictví Tepláren Brno, a.s., horkovodní rozvod je dále na tomto pozemku za železobetonovou šachtou umístěn v podzemním kolektoru ve vlastnictví Veletrhů Brno, a.s. Dále se na pozemku p.č. 50/22 v k.ú. Pisárky nachází zbylá část původního parního rozvodu, která je mimo provoz. Na pozemku p.č. 50/9 v k.ú. Pisárky se nachází horkovodní rozvod ve vlastnictví Tepláren Brno, a.s., který je taktéž umístěn v podzemním kolektoru ve vlastnictví Veletrhů Brno, a.s. Na těchto pozemcích vážne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplárenského zařízení. Ve smyslu § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, zůstává toto věcné břemeno nedotčeno.

Dopravní podnik města Brna, a.s. – na pozemcích zařazených do směny se nenachází žádná část technické infrastruktury v majetku nebo ve správě společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s. Ke směně pozemků v k.ú. Trnitá a v k.ú. Pisárky nemá Dopravní podnik města Brna, a.s. žádné připomínky.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.02.2026 09:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 81

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 60193531

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

856/1

636 ostatní plocha

ostatní
komunikace

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

856/4

68 zastavěná plocha a
nádvoří

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

Součástí je stavba: Trnitá, č.p. 468, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 856/4

856/6

711 ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

856/7

77 ostatní plocha

manipulační
plocha

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

856/8

70 ostatní plocha

ostatní
komunikace

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

856/9

16 ostatní plocha

zeleně

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 27.09.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2001.

V-10047/2001-702

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 60193531

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.02.2026 09:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 81

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.02.2026 09:57:08

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.02.2026 09:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ----- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

45/10

3 ostatní plocha

ostatní
komunikace

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam, pam. zóna
- budova, pozemek v
památkové zóně

50/9

628 ostatní plocha

ostatní
komunikace

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam, pam. zóna
- budova, pozemek v
památkové zóně

50/21

91 ostatní plocha

zelen

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam, pam. zóna
- budova, pozemek v
památkové zóně

50/22

63 ostatní plocha

zelen

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam, pam. zóna
- budova, pozemek v
památkové zóně

51/2

105 zastavěná plocha a
nádvoří

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam, pam. zóna
- budova, pozemek v
památkové zóně

Na pozemku stojí stavba: Pisárky, č.p. 535, obč.vyb., LV 954

51/3

135 ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam, pam. zóna
- budova, pozemek v
památkové zóně

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno oprav a údržby

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 12 / 69

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.02.2026 09:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě

Oprávnění pro

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 28492170

Povinnost k

Parcela: 50/22, Parcela: 50/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.01.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.02.2003.

V-1060/2003-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti ze dne 02.07.2009.

Z-34144/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno oprav a údržby**

podzemního vedení telekomunikační sítě dle odst. III. smlouvy

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 50/22, Parcela: 50/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.01.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.05.2004.

V-6893/2004-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 11:47:46. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění kabelového komunikačního vedení podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 794-1440/2002

Oprávnění pro

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-
město, 60200 Brno, RČ/IČO: 00216224

Povinnost k

Parcela: 50/22

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2006.

V-18181/2006-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

ve prospěch liniové stavby - kanalizační stoky DN 400 kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu v rozsahu GP č.: 1939-150/2023 písm. A

Povinnost k

Parcela: 45/10, Parcela: 50/9, Parcela: 51/3

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ev.č. 56-MMB/070895/2024 ze dne 03.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.04.2024 09:28:49. Zápis proveden dne 07.05.2024.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.02.2026 09:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-6345/2024-702

Pořadí k 09.04.2024 09:28

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
ve prospěch liniové stavby - vodovodního řadu DN 400 vodovodu pro veřejnou potřebu v
rozsahu GP č.: 1939-150/2023 písm. B

Povinnost k

Parcela: 50/9

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ev.č. 56-MMB/070895/2024 ze
dne 03.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.04.2024 09:28:49. Zápis
proveden dne 07.05.2024.

V-6345/2024-702

Pořadí k 09.04.2024 09:28

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí
z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:43/1994

Z-2400043/1994-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí
z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 5 (VZ 43/94).

POLVZ:195/1995

Z-2400195/1995-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z
majetku ČR
do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:244/1998

Z-2400244/1998-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z
majetku ČR
do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:311/1999

Z-2400311/1999-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.02.2026 09:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 10001

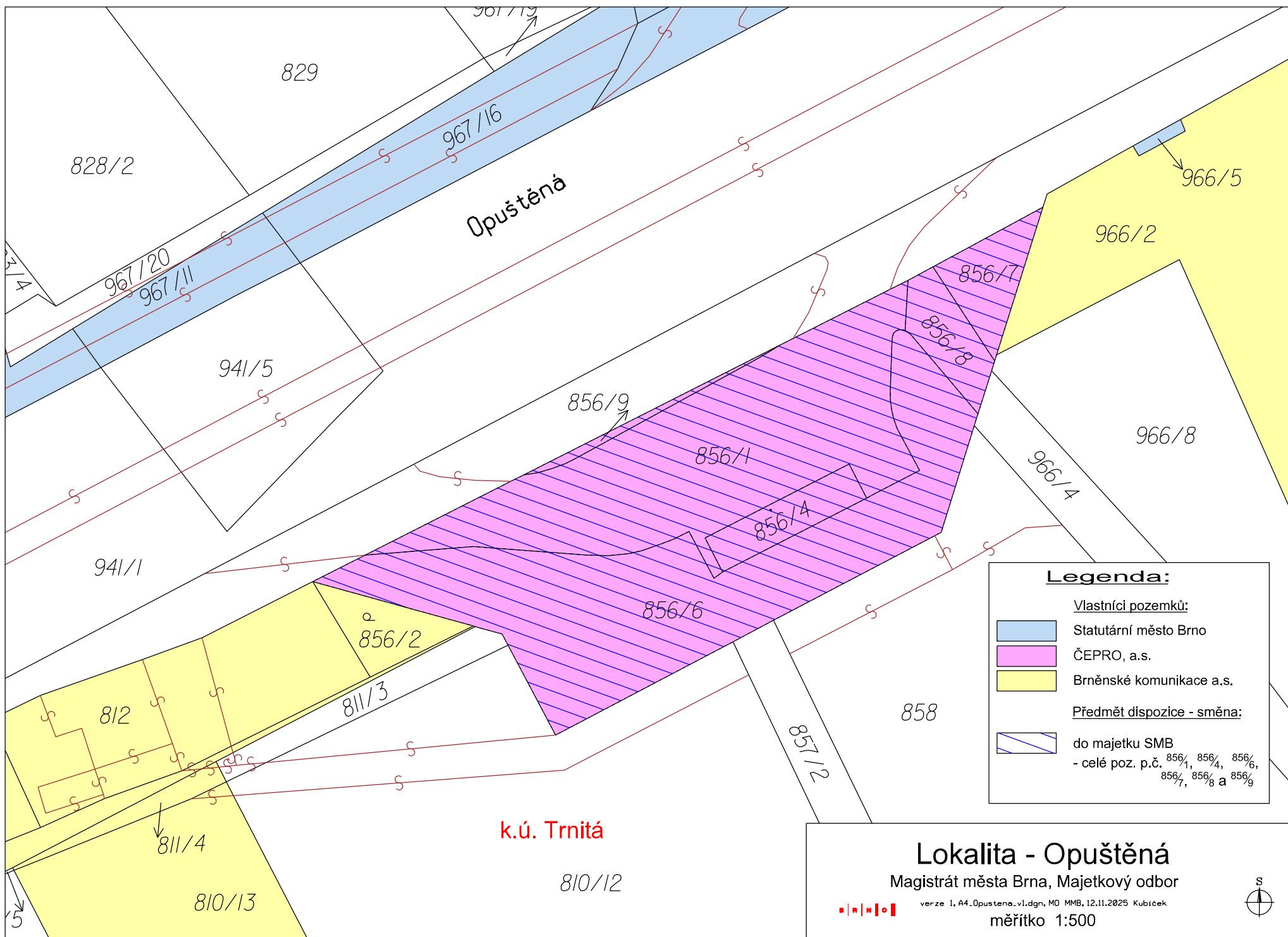
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

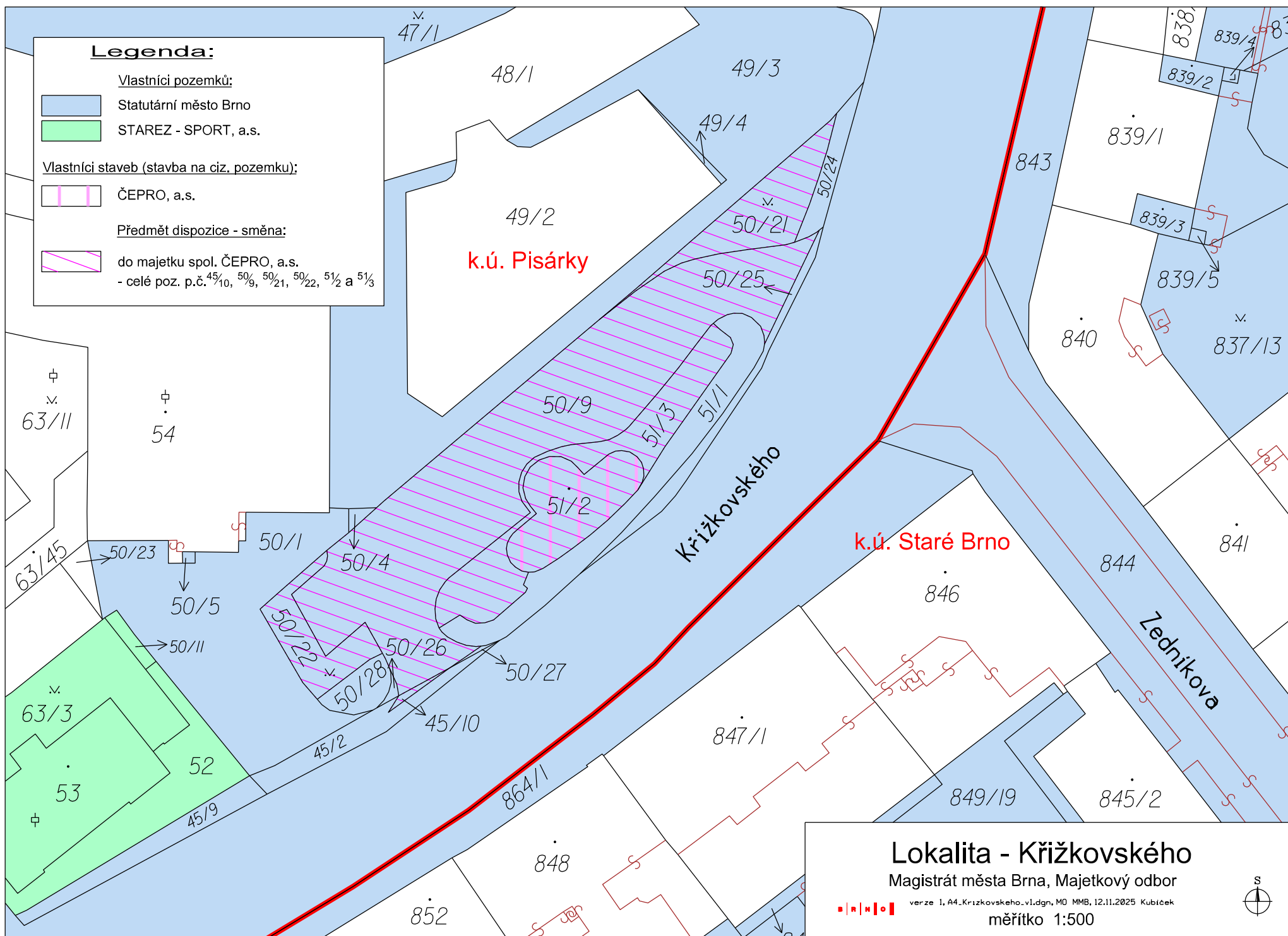
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

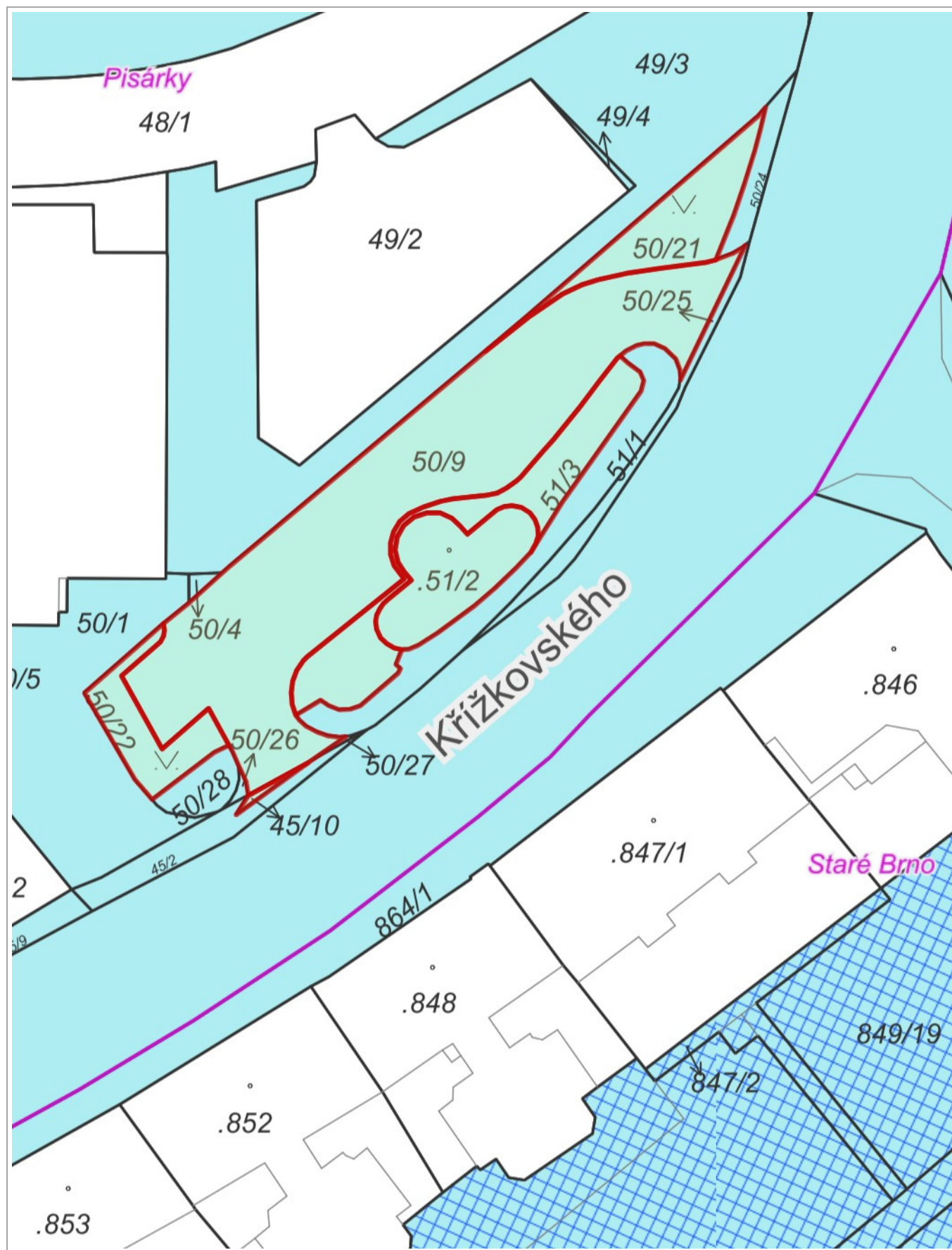
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.02.2026 09:55:21

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.







0 10 m 20 m

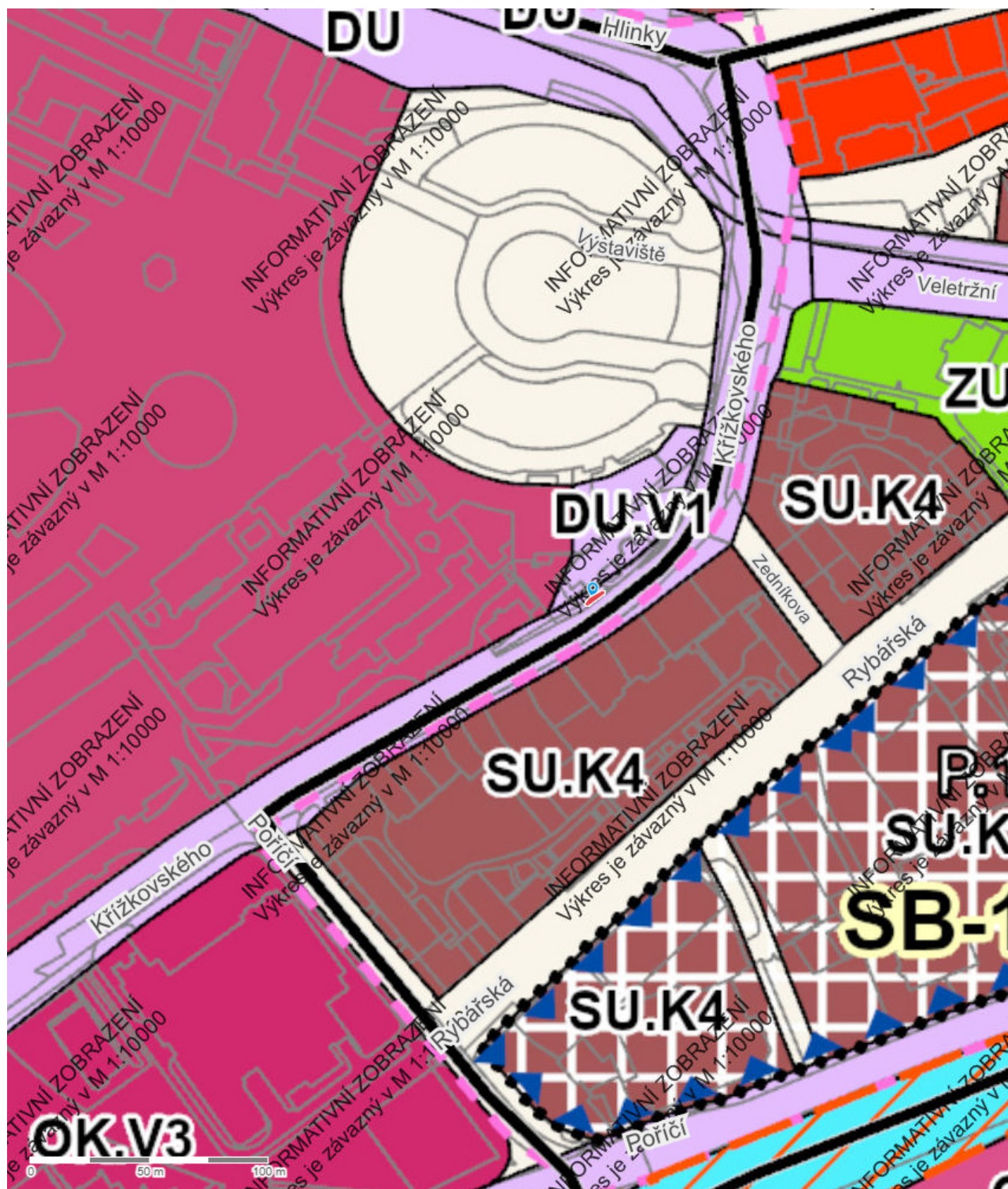
1 : 472



0 10 m 20 m

1 : 472

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 45/10, k.ú. Pisárky



Parcela

Katastrální území	Pisárky
Číslo parcely	45/10
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	3 m ²
Výměra dle geometrie	3 m ²
Stav parcely k	01.10.2025

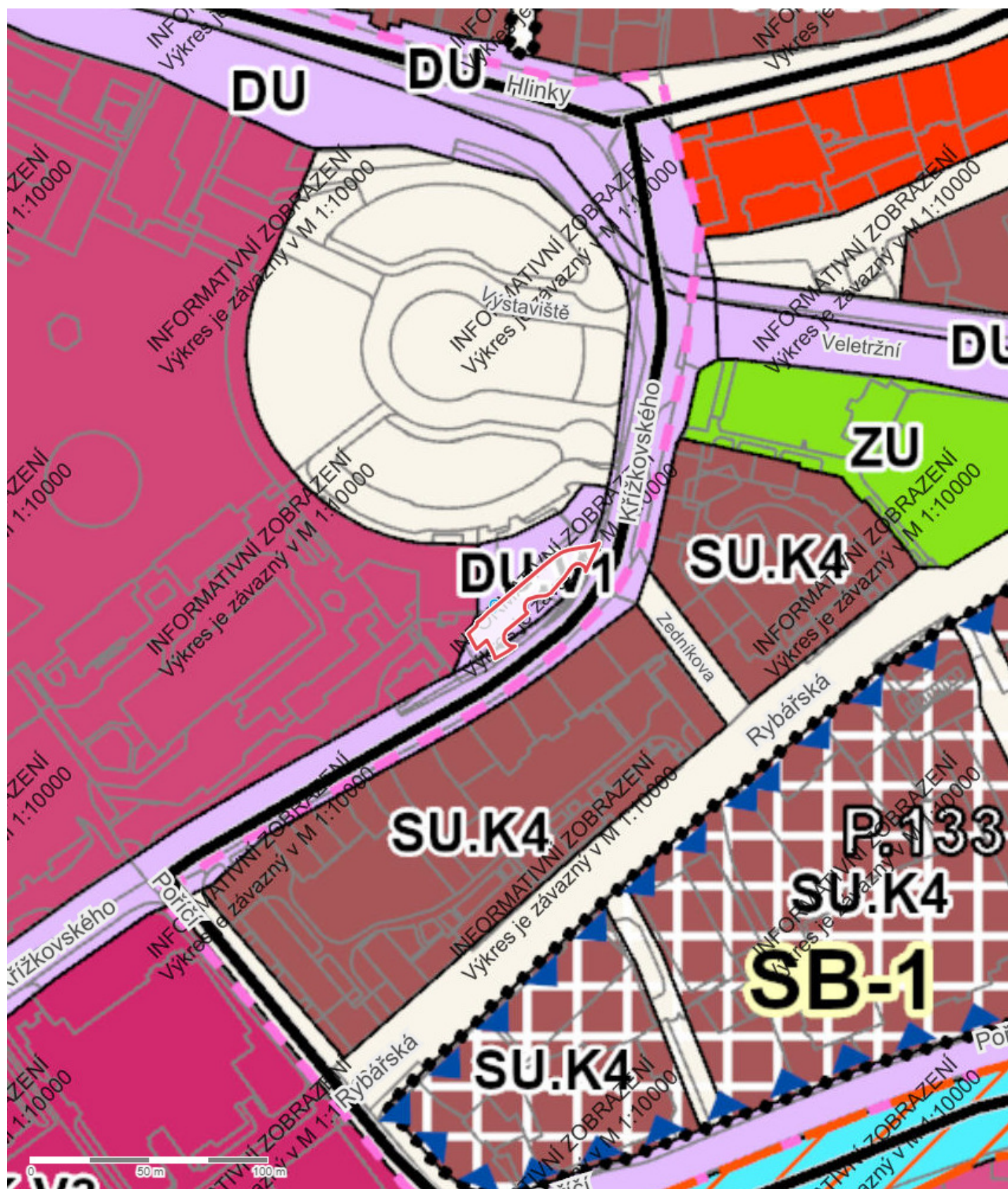
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	3 m ² (101%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.26 Výstaviště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 50/9, k.ú. Pisárky



Parcela

Katastrální území	Pisárky
Číslo parcely	50/9
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	628 m ²
Výměra dle geometrie	628 m ²
Stav parcely k	01.10.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	576 m ² (92%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OX
Název RZV	Občanské vybavení - jiné
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

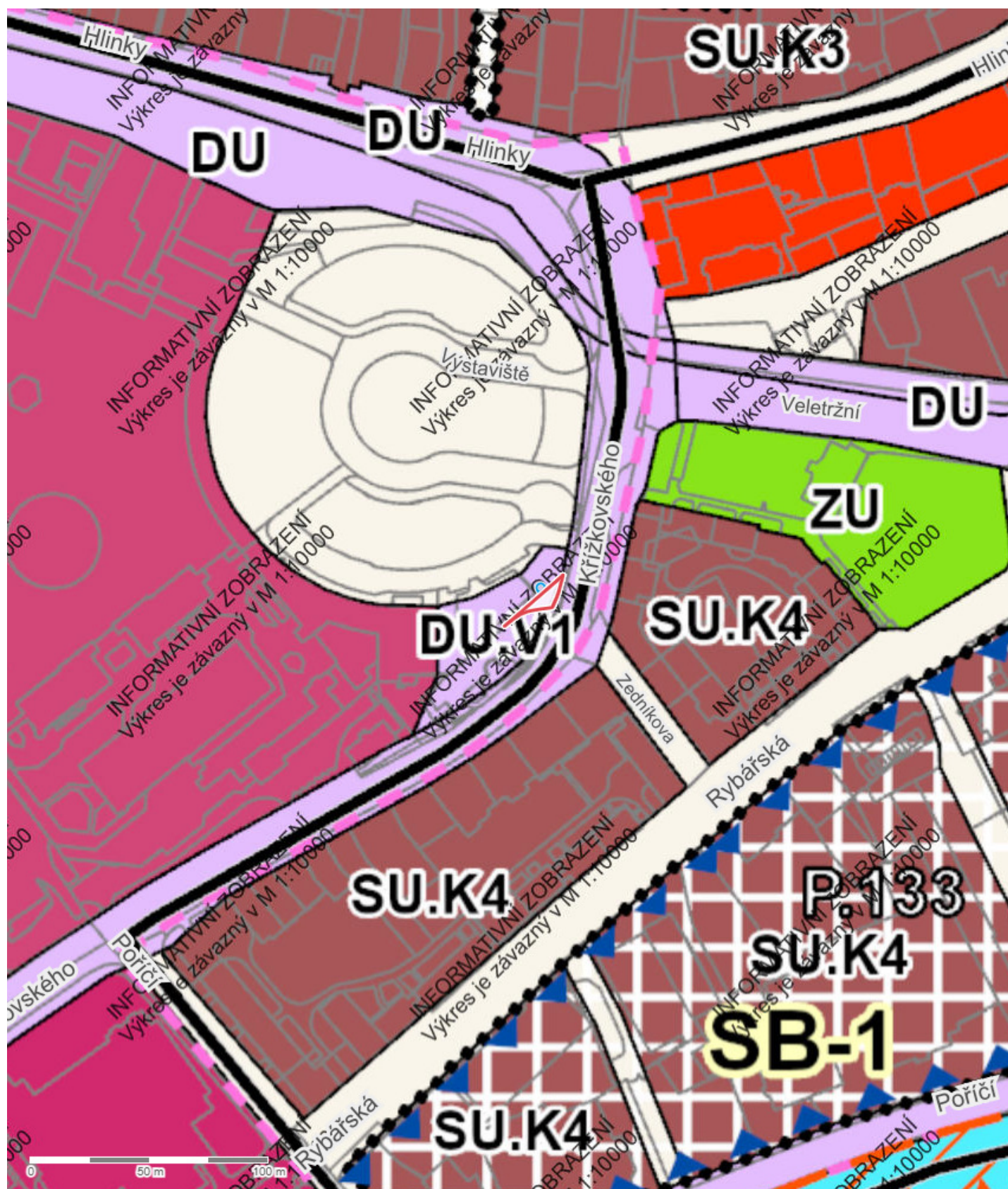
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	51 m ² (8%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.26 Výstaviště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 50/21, k.ú. Pisárky



Parcela

Katastrální území	Pisárky
Číslo parcely	50/21
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	91 m ²
Výměra dle geometrie	91 m ²
Stav parcely k	01.10.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	79 m ² (86%)

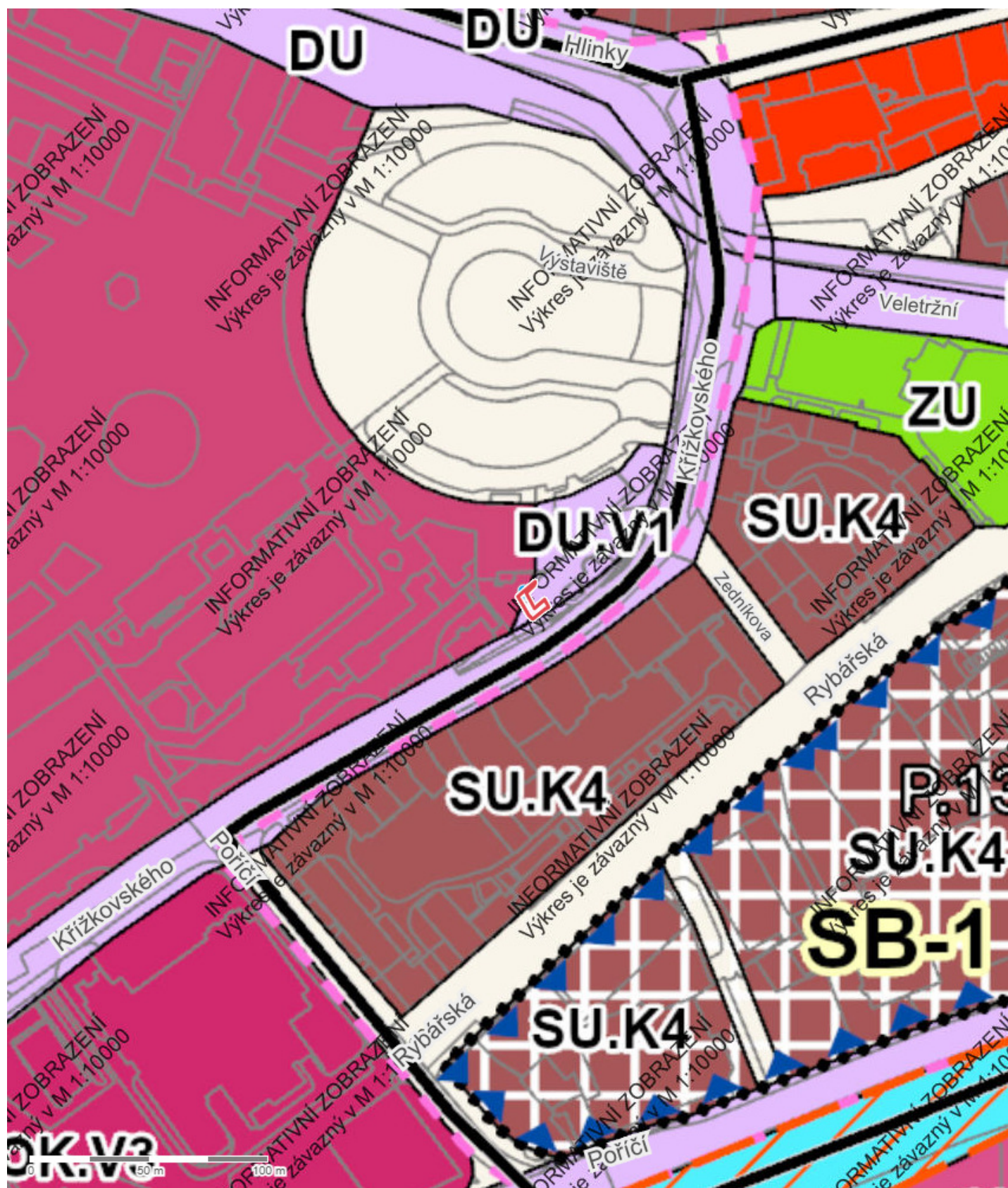
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	12 m ² (14%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.26 Výstaviště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 50/22, k.ú. Pisárky



Parcela

Katastrální území	Pisárky
Číslo parcely	50/22
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	63 m ²
Výměra dle geometrie	63 m ²
Stav parcely k	01.10.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	51 m ² (82%)

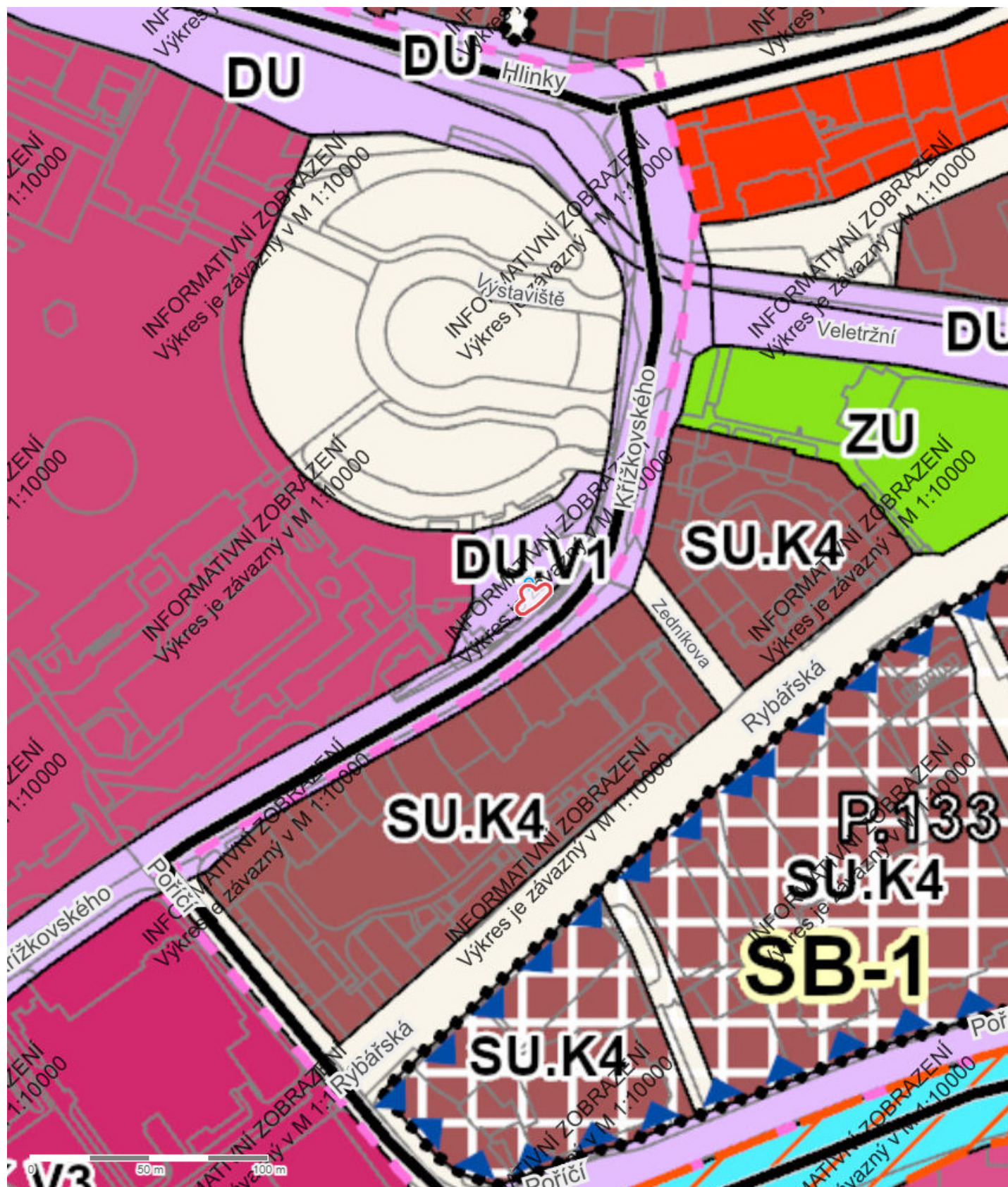
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OX
Název RZV	Občanské vybavení - jiné
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	11 m ² (18%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.26 Výstaviště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 51/2, k.ú. Pisárky



Parcela

Katastrální území	Pisárky
Číslo parcely	.51/2
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	105 m ²
Výměra dle geometrie	105 m ²
Stav parcely k	01.10.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	95 m ² (90%)

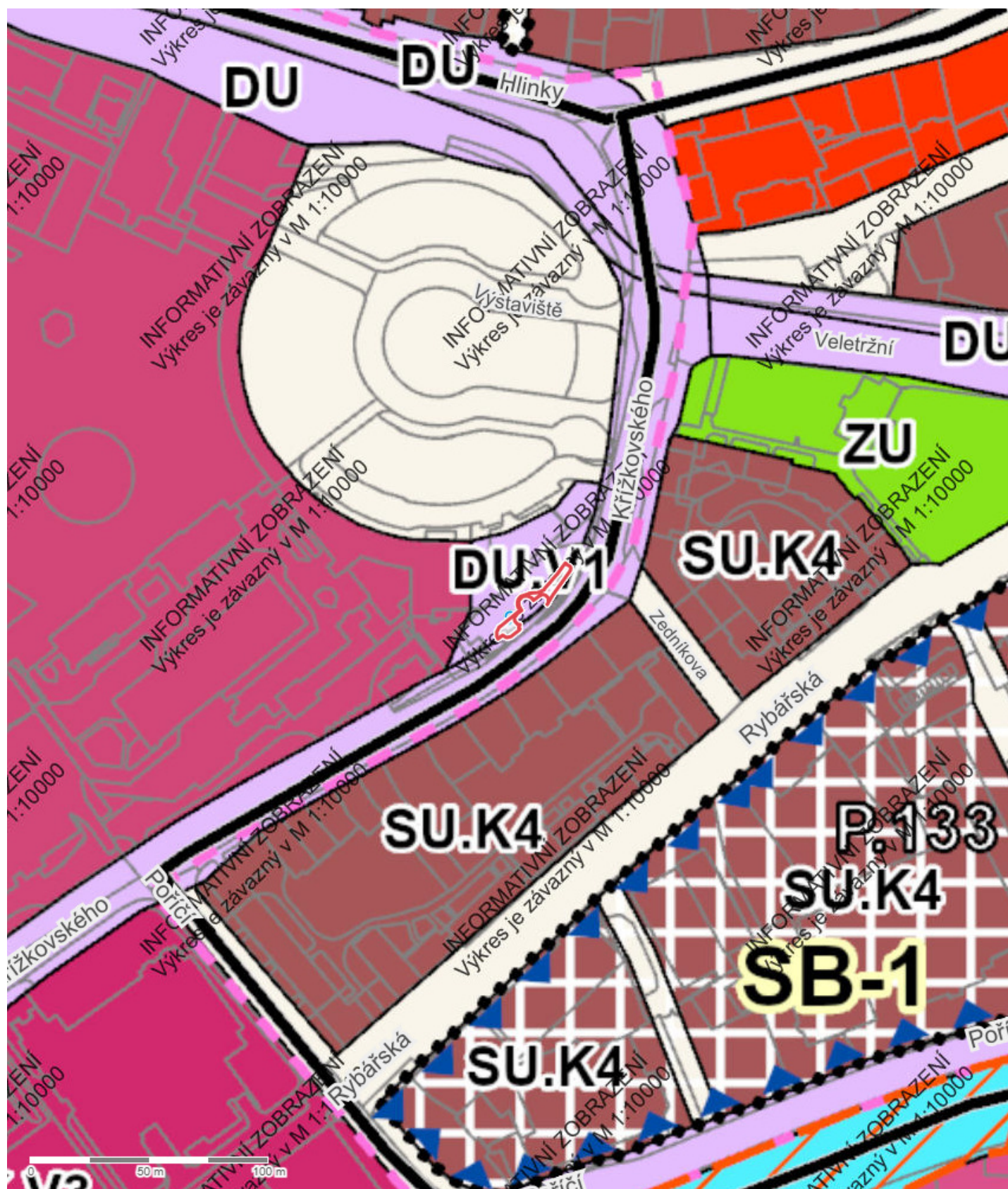
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	10 m ² (9%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.26 Výstaviště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 51/3, k.ú. Pisárky



Parcela

Katastrální území	Pisárky
Číslo parcely	51/3
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	135 m ²
Výměra dle geometrie	135 m ²
Stav parcely k	01.10.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

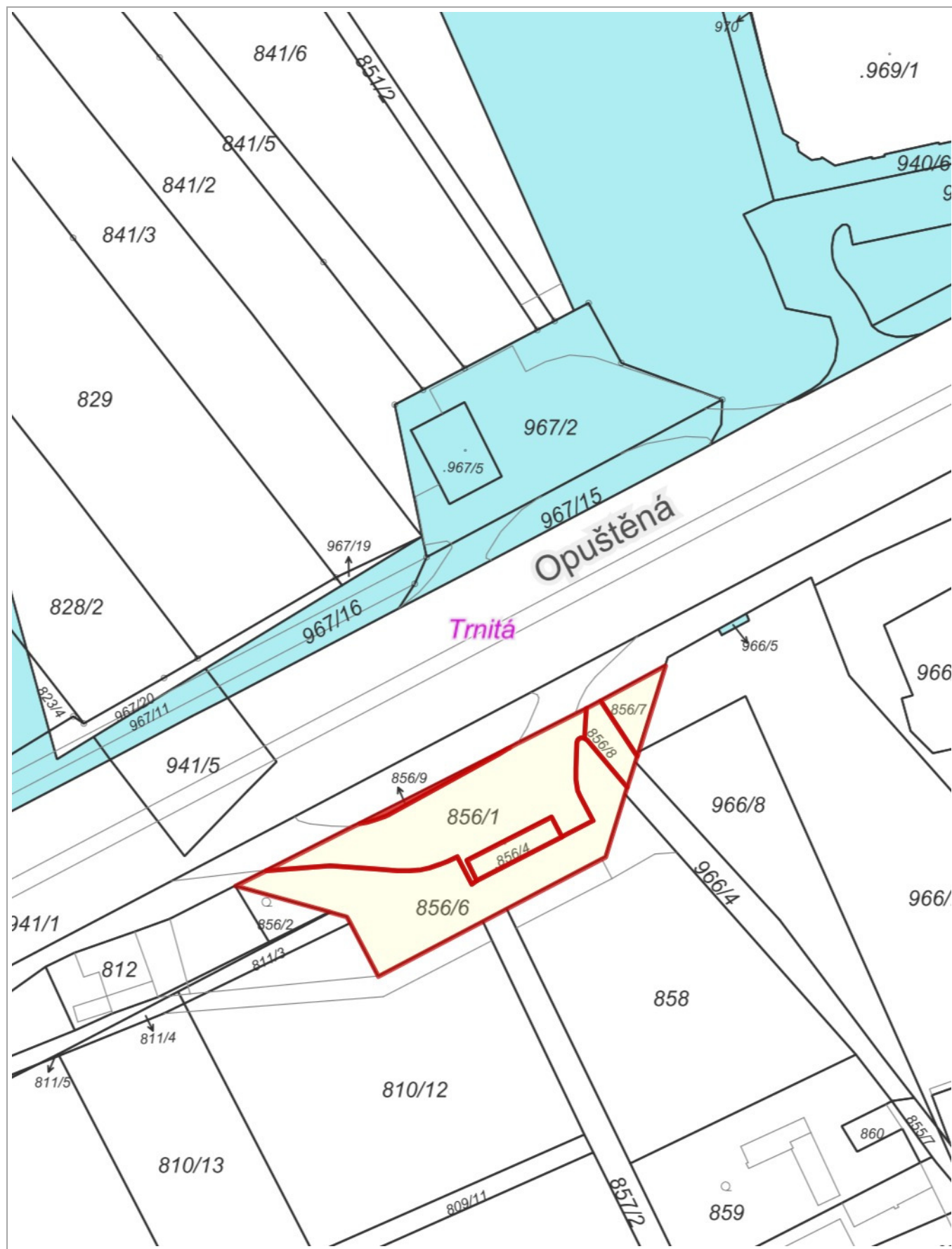
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	122 m ² (90%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	14 m ² (10%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.26 Výstaviště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–



0 25 m 50 m

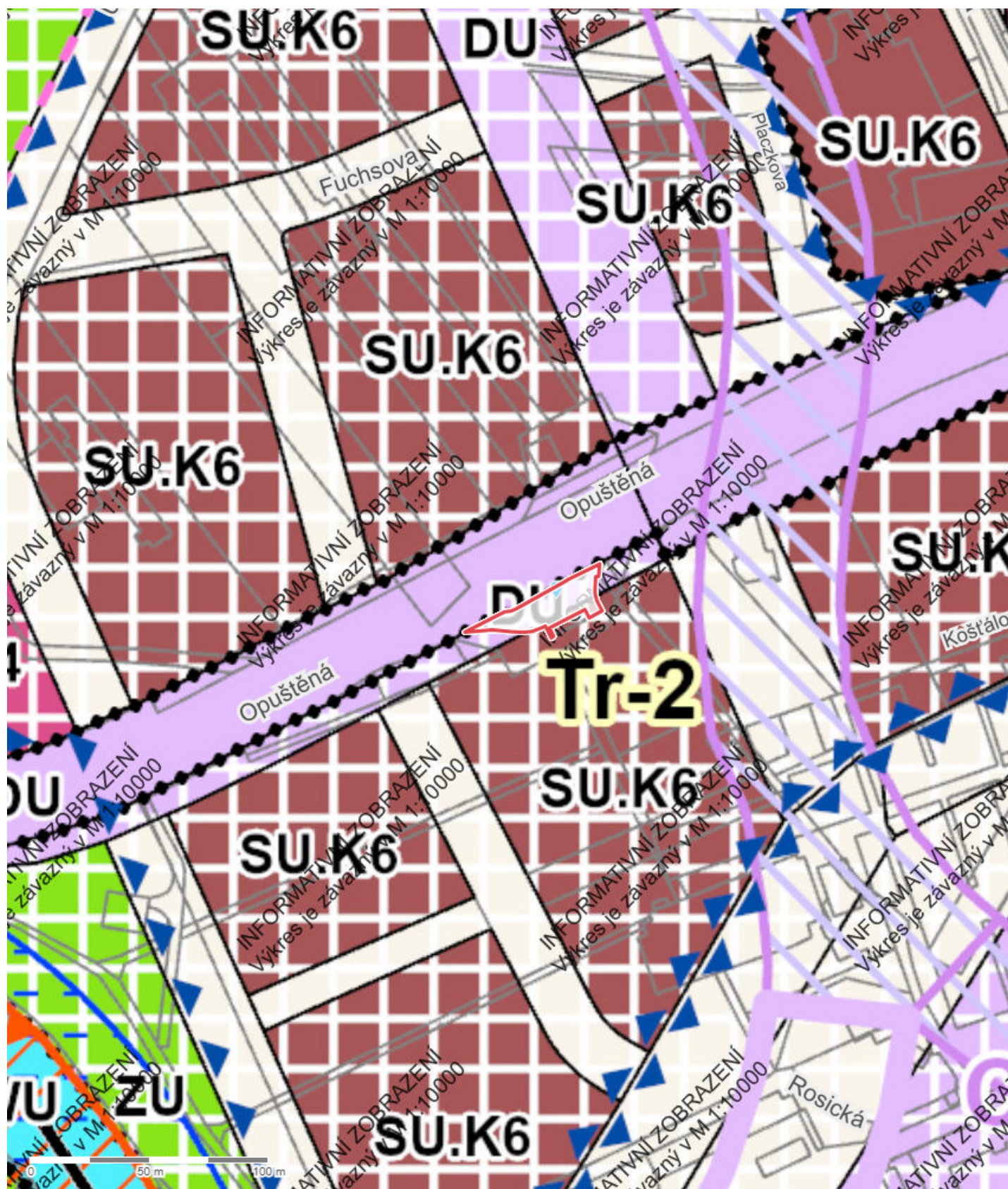
1 : 944



0 10 m 20 m

1 : 565

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 856/1, k.ú. Trnitá



Parcela

Katastrální území	Trnitá
Číslo parcely	856/1
List vlastnictví	81
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	636 m ²
Výměra dle geometrie	637 m ²
Stav parcely k	01.10.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	12-28 m s převyšující zástavbou do 40 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	110 m ² (17%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	524 m ² (82%)

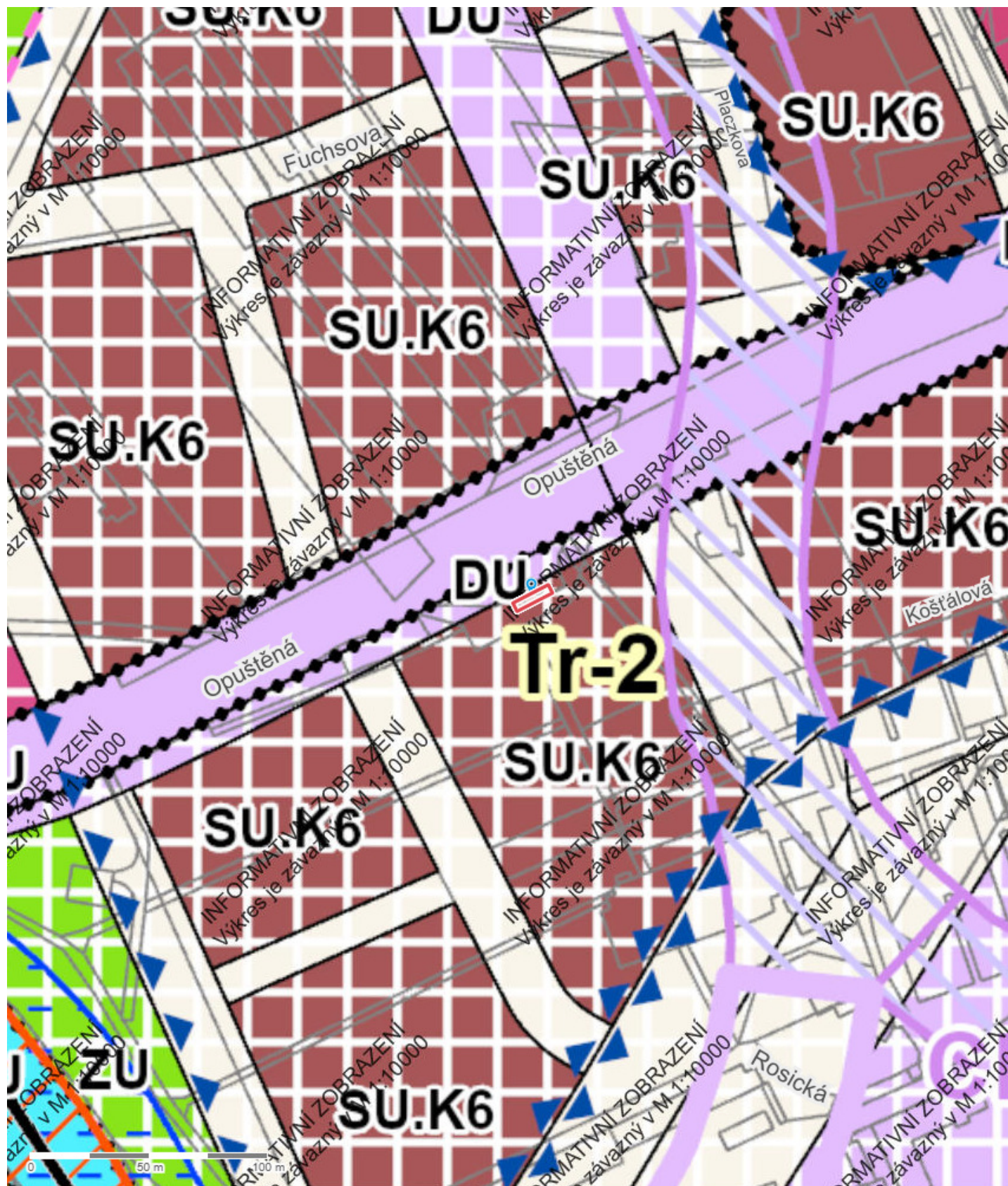
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.7 Nová čtvrť, Špitálka
Rozvojová lokalita	Tr-2 Nová čtvrť Trnitá
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.074
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .856/4, k.ú. Trnitá



Parcela

Katastrální území	Trnitá
Číslo parcely	.856/4
List vlastnictví	81
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	68 m ²
Výměra dle geometrie	68 m ²
Stav parcely k	01.10.2025

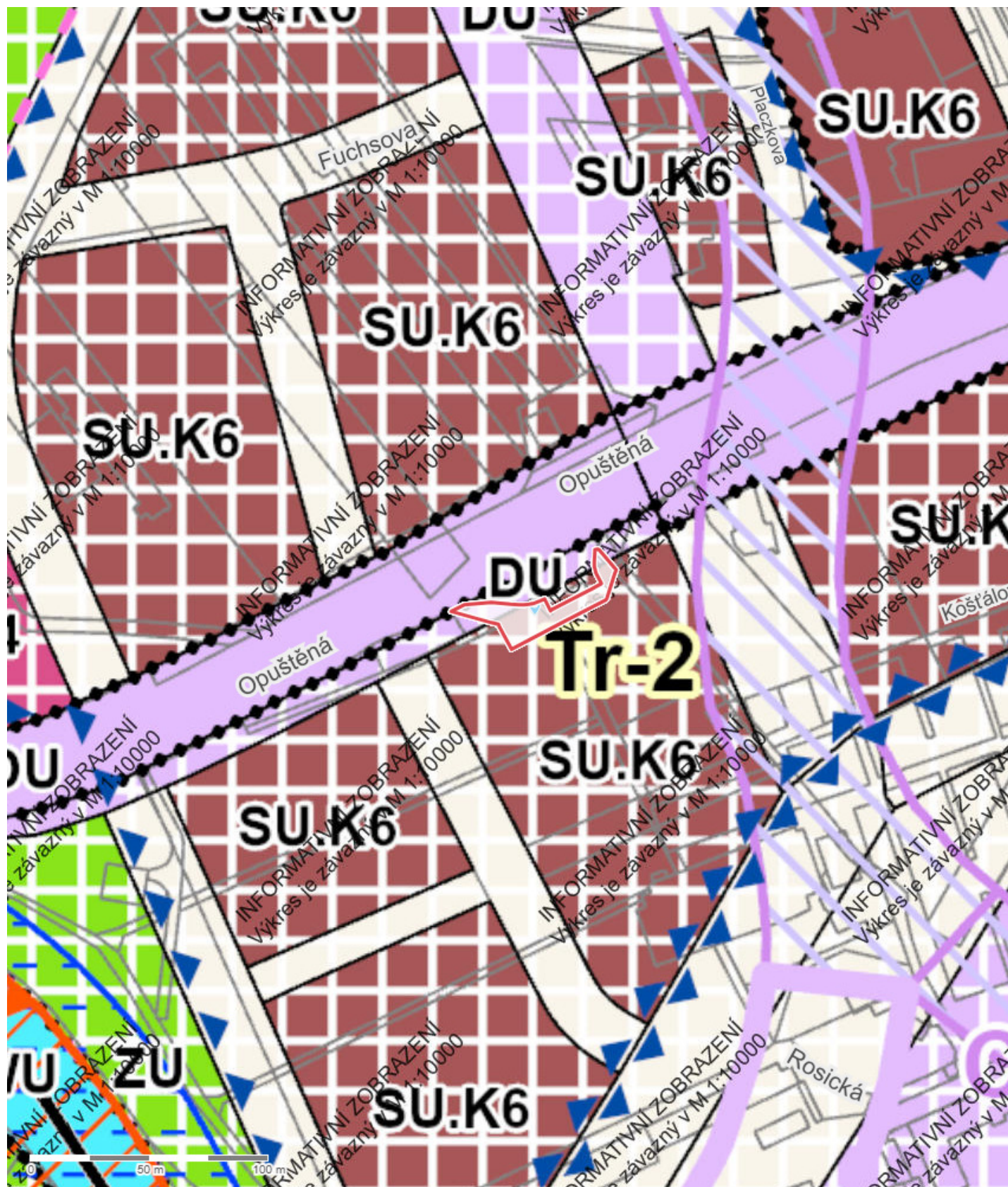
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	12-28 m s převyšující zástavbou do 40 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	68 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.7 Nová čtvrť, Špitálka
Rozvojová lokalita	Tr-2 Nová čtvrť Trnitá
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 856/6, k.ú. Trnitá



Parcela

Katastrální území	Trnitá
Číslo parcely	856/6
List vlastnictví	81
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	711 m ²
Výměra dle geometrie	710 m ²
Stav parcely k	01.10.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	12-28 m s převyšující zástavbou do 40 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	538 m ² (76%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	171 m ² (24%)

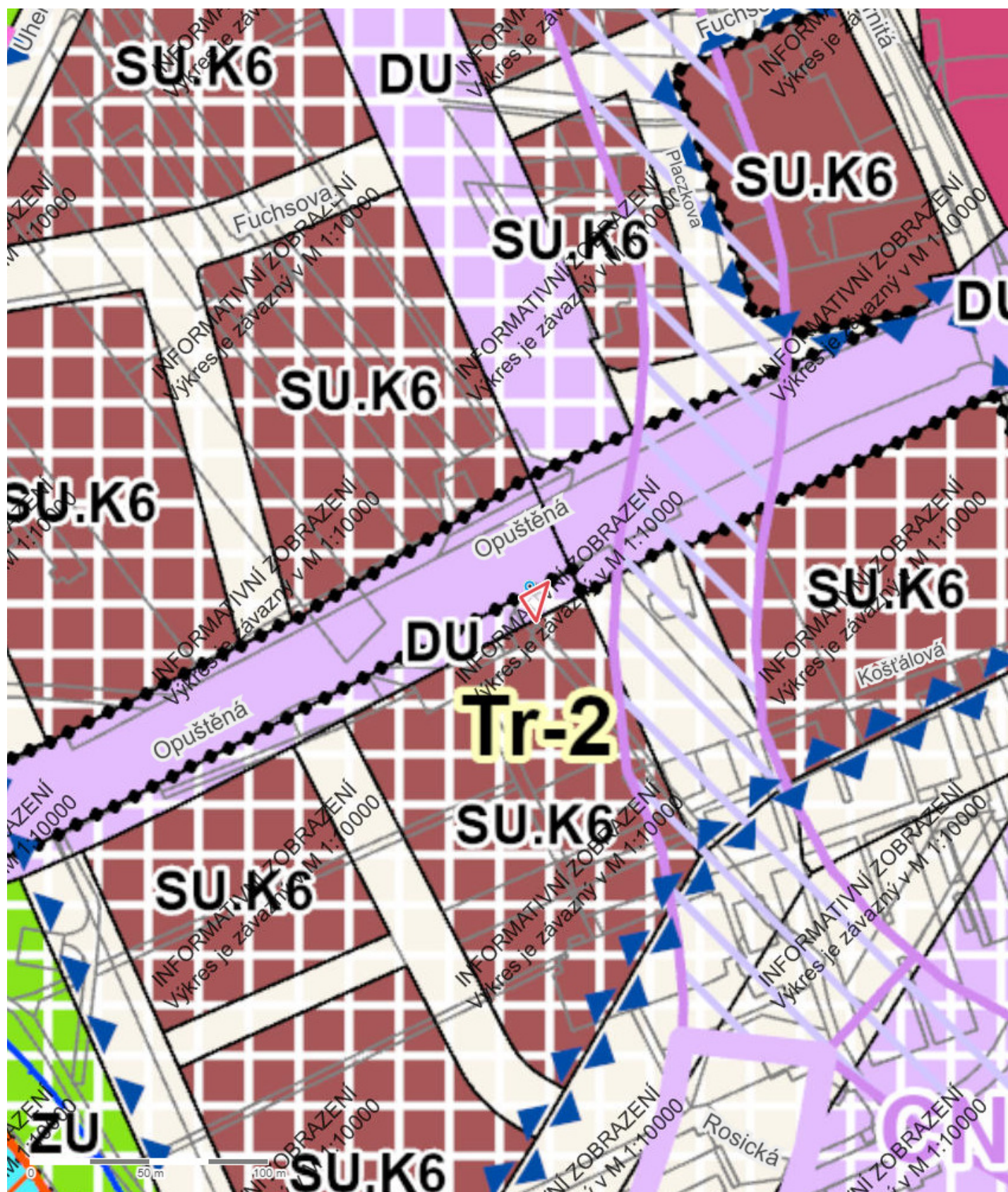
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.7 Nová čtvrť, Špitálka
Rozvojová lokalita	Tr-2 Nová čtvrť Trnitá
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.074
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 856/7, k.ú. Trnitá



Parcela

Katastrální území	Trnitá
Číslo parcely	856/7
List vlastnictví	81
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	manipulační plocha
Výměra dle KN	77 m ²
Výměra dle geometrie	77 m ²
Stav parcely k	01.10.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	12-28 m s převyšující zástavbou do 40 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

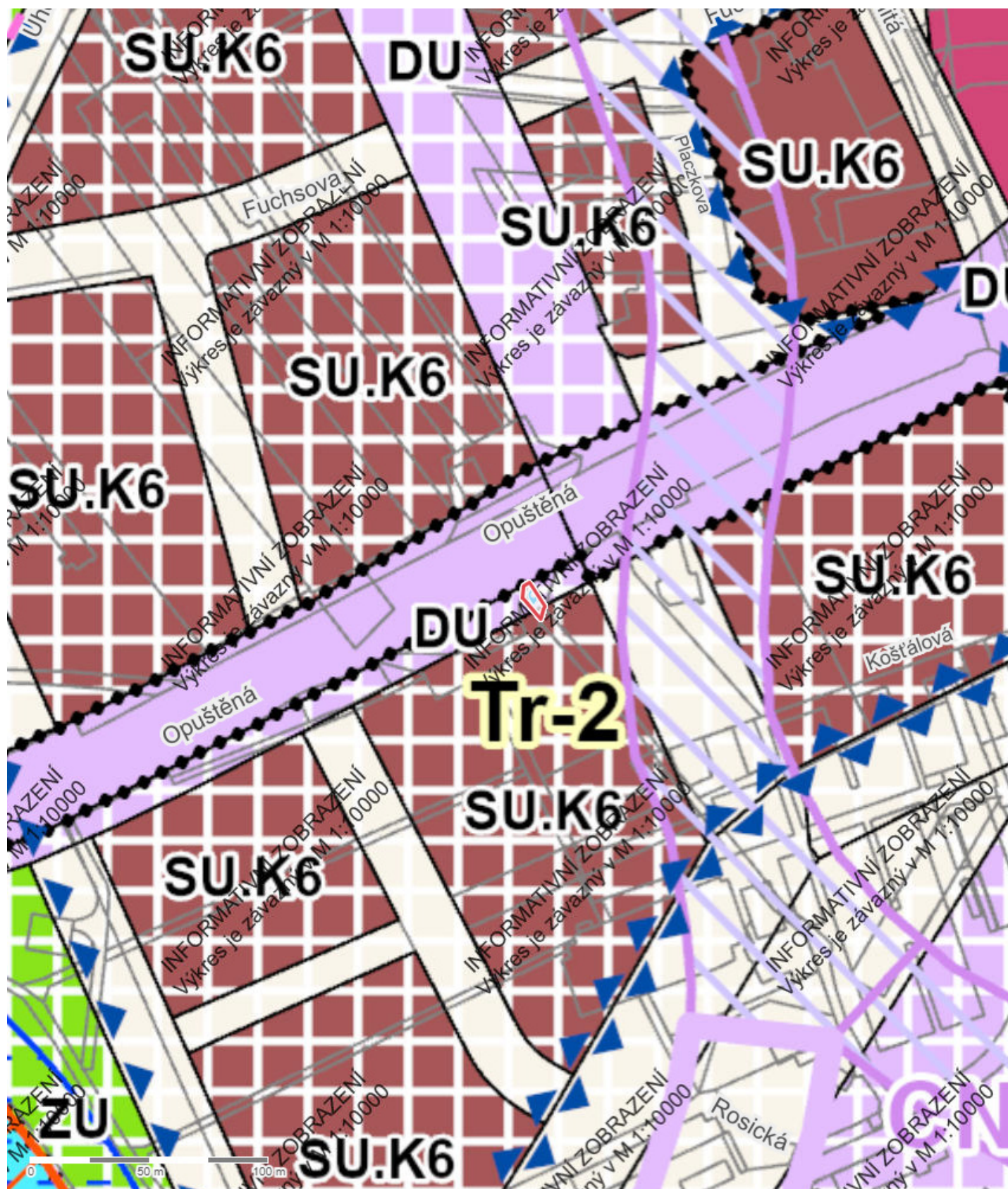
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	77 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.7 Nová čtvrť, Špitálka
Rozvojová lokalita	Tr-2 Nová čtvrť Trnitá
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.074
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 856/8, k.ú. Trnitá



Parcela

Katastrální území	Trnitá
Číslo parcely	856/8
List vlastnictví	81
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	70 m ²
Výměra dle geometrie	70 m ²
Stav parcely k	01.10.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	12-28 m s převyšující zástavbou do 40 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	13 m ² (18%)

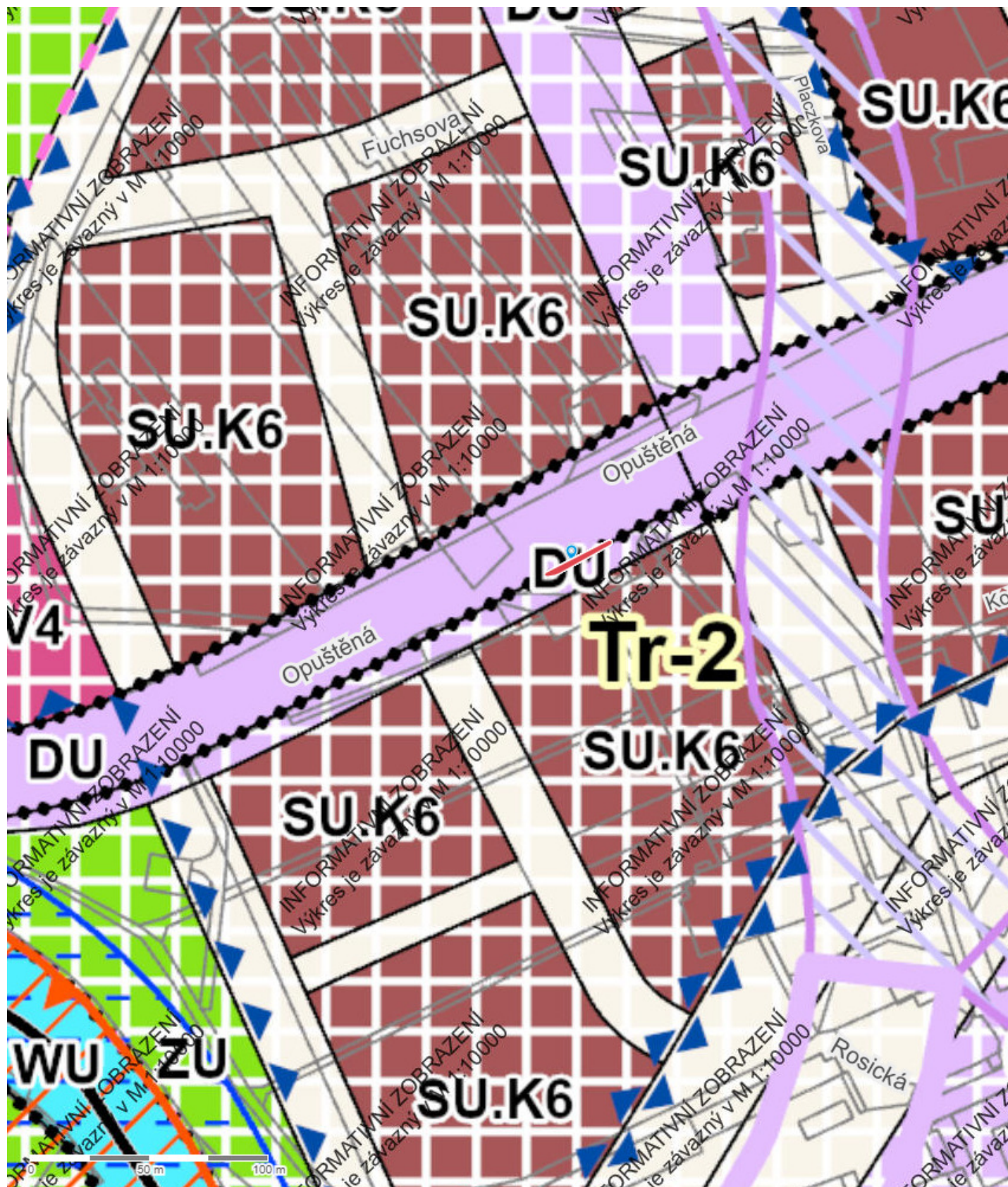
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	57 m ² (82%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.7 Nová čtvrť, Špitálka
Rozvojová lokalita	Tr-2 Nová čtvrť Trnitá
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.074
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 856/9, k.ú. Trnitá



Parcela

Katastrální území	Trnitá
Číslo parcely	856/9
List vlastnictví	81
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	16 m ²
Výměra dle geometrie	16 m ²
Stav parcely k	01.10.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	16 m ² (101%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.7 Nová čtvrť, Špitálka
Rozvojová lokalita	Tr-2 Nová čtvrť Trnitá
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.074
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Předávací dopis – znalecký posudek č. 2721-64/2025, o stanovení obvyklé ceny pozemků p.č. 45/10, 50/9, 50/21, 50/22, 51/2 a 51/3 k.ú. Pisárky – ČEPRO a.s.

Zpracováno na žádost: Mgr. Drahomíra Kutá

Vypracováno dne: 5.1.2026

Vážená paní Kutá,

obdrželi jsme znalecký posudek č. 2721-64/2025, který vypracovala paní [REDAKCE] ke dni 17.12.2025. Znalecký posudek pojednává o obvyklé ceně pozemků p.č. 45/10, 50/9, 50/21, 50/22, 51/2 a 51/3 k.ú. Pisárky, které jsou užívány společností ČEPRO a.s.

Cena stanovená ve znaleckém posudku:

Jednotková cena dle ZP

13 800 Kč/m²

Obvyklá cena celkem

14 145 000 Kč

Dle sdělení znalce se jedná cenu konečnou, tedy včetně případné DPH.

[REDAKCE]
Ing. Marek Prošmíra
referent oceňování

[REDAKCE]
Ing. Ivana Vidovičová
vedoucí oddělení realitní ekonomiky

Příloha: 1 × ZP č. 2721-64/2025 ze dne 17.12.2025

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Předávací dopis – znalecký posudek č. 2725 – 4 / 2026 o ceně pozemků parc. č. 45/10, 50/9, 50/21, 50/22, 51/2 a 51/3 včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Pisárky se zohledněním věcných břemen k datu ocenění nezapsaných do evidence KN– ČEPRO a.s.

Zpracováno na žádost: Mgr. Drahomíra Kutá
Vypracováno dne: 12. 2. 2026

Vážená paní Kutá,

obdrželi jsme znalecký posudek č. 2725-4/2026, který vypracovala paní [REDAKCE] ke dni 9. 2. 2026. Znalecký posudek pojednává o obvyklé ceně pozemků p.č. 45/10, 50/9, 50/21, 50/22, 51/2 a 51/3 k.ú. Pisárky se zohledněním věcných břemen k datu ocenění nezapsaných do evidence KN– ČEPRO a.s.

Cena stanovená ve znaleckém posudku:

Tržní hodnota celkem

13 711 000 Kč

Tržní hodnota v posudku stanovená je cenou konečnou, byla vyčíslena včetně DPH.

[REDAKCE]
Ing. Ivana Vidovičová
vedoucí oddělení realitní ekonomiky

Příloha: 1 × ZP č.2725-4/2026

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Vyjádření ke znaleckému posudku č. 072073/2025 ze dne 16.9.2025 – pozemek p.č. 856/1, pozemek p.č. 856/4, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 468, pozemek p.č. 856/6, pozemek p.č. 856/7, pozemek p.č. 856/8 a pozemek p.č. 856/9, vše k.ú. Trnitá

- zpracováno na žádost Mgr. Kuté
- vyjádření ze dne: 16.10.2025

Vážená paní vedoucí,

obdrželi jsme od Vás k vyjádření znalecký posudek č. 072073/2025 ze dne 16.9.2025, který vypracoval [REDAKCE]

Posudek pojednává o obvyklé ceně pozemku p.č. 856/1, p.č. 856/4, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 468, pozemku p.č. 856/6, p.č. 856/7, p.č. 856/8 a p.č. 856/9, evidovaných na LV č. 81 v k.ú. Trnitá.

Cena stanovená ve ZP:

Cena obvyklá

Obvyklá cena po zaokrouhlení

22 300 000,00 Kč

Uvedená cena je bez DPH.

Cena obvyklá byla stanovena porovnáním s realizovanými prodeji:

Aplikace variačních koeficientů

P.č.	LOKALITA	PŘEDMĚT PRODEJE	CELKOVÁ VÝMĚRA POZEMKŮ (m ²)	REALIZOVANÁ CENA	K1	K2	K3
					ZDROJ CENY	DOBA PRODEJE	PROVEDENÍ, VYBAVENÍ A ZAŘIZENÍ
ČS PHM	ČS PHM Opuštěná	Popis v ZP	1 578,00	X	1,00	2025	1,00
1	[REDAKCE]	[REDAKCE]	5 409,00	21 000 000,00 Kč	1,00	1,00	1,00
					Realizovaná cena z KN	2024-12	[REDAKCE] zahrada: bez mycího boxu, prodej PB lahvi, občerstvení
2	[REDAKCE]	[REDAKCE]	4 440,00	25 000 000,00 Kč	1,00	1,00	1,00
					Realizovaná cena z KN	2024-12	[REDAKCE] bez mycího boxu, ale mycí linka, prodej PB lahvi, občerstvení
3	[REDAKCE]	[REDAKCE]	2 311,00	26 000 000,00 Kč	1,00	1,00	1,00
					Realizovaná cena z KN	2024-12	[REDAKCE] bez mycího boxu, ale mycí linka, prodej PB lahvi, občerstvení

LOKALITA	K4	K5	K6	KC	CENA KORIGOVANÁ
	VÝDEJNÍ STOJANY	VLIV POZEMKU	ÚVAHA ZNALCE (RIZIKA)	CELKOVÝ KOEFICIENT	
ČSPHM, Kly	2x oboustranný, 4 výdejní místa	1,00	1,00	1,00	-
	0,95	0,95	1,00		
	4x oboustranný výdejní stojan, 7 výdejních míst	Větší pozemky	Neuvažováno	0,90	18 952 500,00 Kč
	1,00	0,95	1,00		
	2x oboustranné výdejní stojany, 4 výdejní místa	Větší pozemky	Neuvažováno	0,95	23 750 000,00 Kč
	0,98	0,95	1,00		
	3x oboustranné výdejní stojany, 6 výdejních míst	Větší pozemky	Neuvažováno	0,93	24 206 000,00 Kč

Komentář ORE:

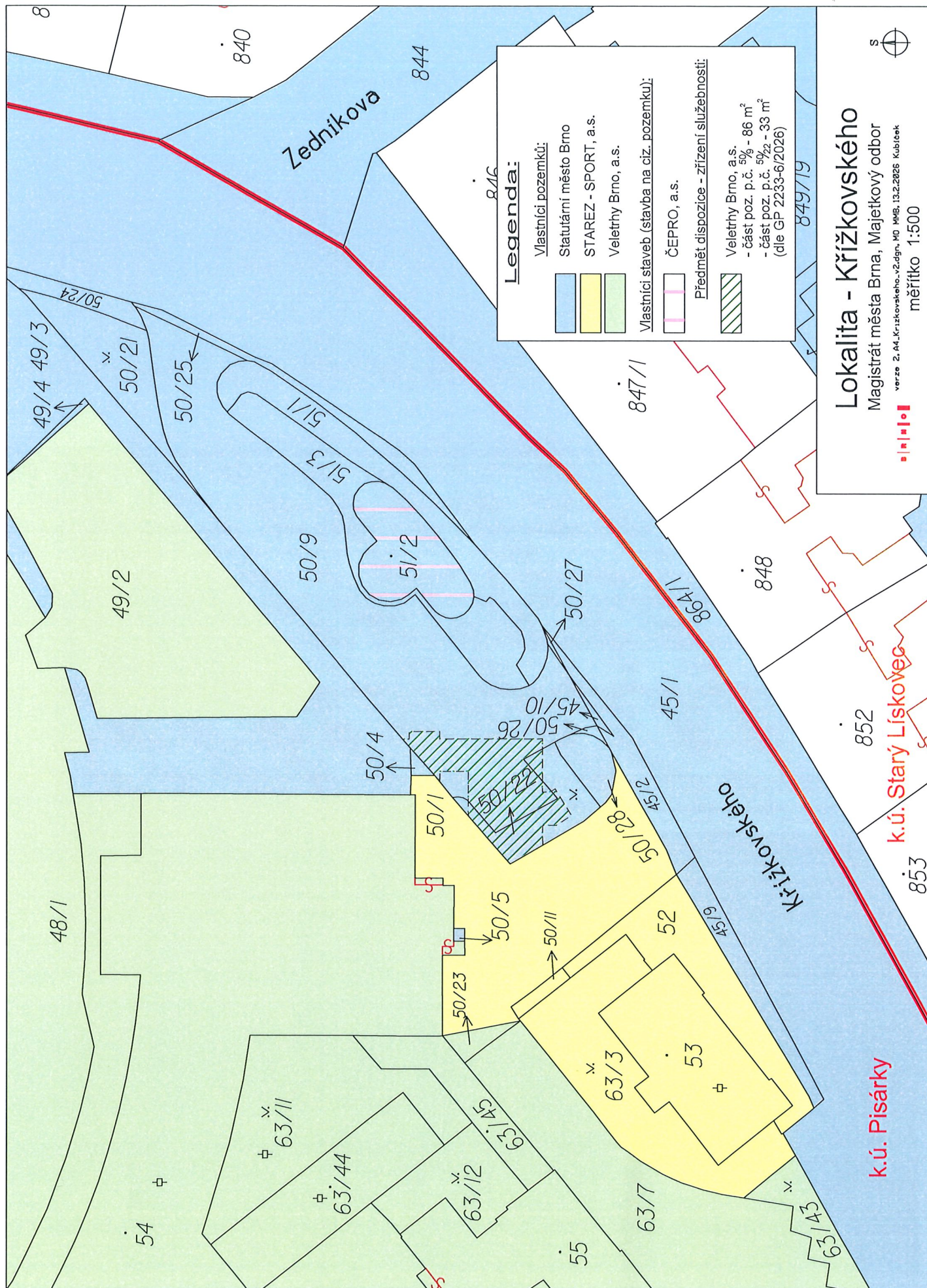
- znalecký posudek obsahuje všechny náležitosti, uvedené v Zákoně o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech č. 254/2019 Sb., Část druhá, Hlava VI, § 28, v akt. znění.
- stanovená cena obvyklá se pohybuje v intervalu realizovaných prodejů.

S ohledem na výše uvedené navrhuje znalecký posudek a stanovenou cenu obvyklou akceptovat.

Zpracováno ORE

Ing. Kateřina Ovečková

Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.
vedoucí oddělení



Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito stranami (dále jen „smlouva“)

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: 111 422 222/0800

(dále též jako „**Město Brno**“)

a

2. ČEPRO, a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2341
se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
zastoupená
IČO: 60193531, DIČ: CZ60193531
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: [REDACTED]
K jednání v rámci uzavřené
smlouvy pověřen [REDACTED] vedoucí odboru čerpacích stanic, e-mail:
ceproas@ceproas.cz

(dále též jako „**společnost ČEPRO, a.s.**“)

(Město Brno a společnost ČEPRO, a.s. dále též společně jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

t a k t o:

I.

1. Město Brno je vlastníkem pozemků:

- p.č. 45/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m²,
- p.č. 50/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 628 m²,
- p.č. 50/21 ostatní plocha, zeleň, o výměře 91 m²,
- p.č. 50/22 ostatní plocha, zeleň, o výměře 63 m²,
- p.č. 51/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 105 m²,
- p.č. 51/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 135 m²,

vše v k.ú. Pisárky, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Pisárky, obec Brno, a to na základě ustanovení § 1, § 5 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v tehdejší znění.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví Města Brna do vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. jsou pozemky:

- p.č. 45/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m²,
- p.č. 50/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 628 m²,
- p.č. 50/21 ostatní plocha, zeleň, o výměře 91 m²,
- p.č. 50/22 ostatní plocha, zeleň, o výměře 63 m²,

- p.č. 51/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 105 m²,
- p.č. 51/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 135 m²,

vše v k.ú. Pisárky, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (vše dále jen „**Pozemky Města Brna**“).

3. Pozemky Města Brna jsou popsány ve znaleckém posudku č. 2721-6 [redacted] pro stanovení ceny obvyklé, který vyhotovila [redacted] znalkyně [redacted], ve znění aktualizace tohoto znaleckého posudku č. 2725-4/2026 ze dne 09.02.2026, a který zajistilo Město Brno. Společnost ČEPRO, a.s. se s posudkem seznámila před uzavřením této smlouvy.

4. Společnost ČEPRO, a.s. nečiní vlastnické právo Města Brna k Pozemkům Města Brna sporným ani pochybným.

5. Smluvní strany shodně konstatují, že na pozemku p.č. 51/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 105 m² stojí stavba obč. vyb. č.p. 535 ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s., vše v k.ú. Pisárky, v obci Brno. Smluvní strany shodně konstatují, že na ostatních Pozemcích Města Brna se nachází součásti a příslušenství této stavby, která tvoří v souladu s kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, odbor výstavby a územního rozvoje, stavební úřad, č.j. STU/01/0305593/000/003 ze dne 09.01.2004, právní moc ke dni 03.02.2004, provozovnu čerpací stanice pohonných hmot ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. s názvem **EuroOil č. 404 Brno – výstaviště**.

6. Město Brno prohlašuje, že užívání Pozemků Města Brna pro umístění a provozování čerpací stanice pohonných hmot společnosti ČEPRO, a.s. je ke dni uzavření této smlouvy podle platné územně plánovací dokumentace v souladu s Územním plánem města Brna. Město Brno rovněž prohlašuje, že Pozemky Města Brna jsou prosté věcných i závazkových práv jiných osob vyjma práva společnosti ČEPRO, a.s., založeného nájemní smlouvou č. 6318034902, evid. č.046439 ze dne 18.1.2019 a vyjma práv uvedených výslovně v této smlouvě a ve výpisu z listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Pisárky.

II.

1. Společnost ČEPRO, a.s. je vlastníkem pozemků:

- p.č. 856/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 636 m²,
- p.č. 856/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 68 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 468,
- p.č. 856/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 711 m²,
- p.č. 856/7 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 77 m²,
- p.č. 856/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 70 m²,
- p.č. 856/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 16 m²,

vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 81, pro k.ú. Trnitá, obec Brno, a to na základě kupní smlouvy ze dne 27.09.2001.

2. Společnost ČEPRO, a.s. prohlašuje, že stavba obč. vyb. č.p. 468, jež je součástí pozemku p.č. 856/4, v k.ú. Trnitá, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství této stavby, které jsou umístěny na ostatních pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku, tvoří stavbu čerpací stanice pohonných hmot uvedenou do provozu po rekonstrukci rozhodnutím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, odbor výstavby a územního rozvoje, stavební úřad, č.j. STU/01/0100879/000/003 ze dne 10.04.2001, právní moc ke dni 11.04.2001, jako stavba trvalá, provozovanou společností ČEPRO, a.s. jako čerpací stanice pohonných hmot s názvem **ČS EuroOil Opuštěná č. 447**. Tato stavba čerpací stanice pohonných hmot zahrnuje zejména stavbu obč. vyb. č.p. 468, jež je součástí pozemku p.č. 856/4, v k.ú. Trnitá, v obci Brno, tj. zejm. kiosku zděný, přestřešení včetně osvětlení, stáček místo, výdejní stojany s technologií, zpevněné plochy pro posezení, kompresor, vysavač, dopravní značení, veřejné osvětlení, cenový totem, vlajkosláva, plocha se zámkovou dlažbou, inženýrské sítě – vodovod, elektřina.

3. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. do vlastnictví Města Brna jsou pozemky:

- p.č. 856/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 636 m²,
- p.č. 856/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 68 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 468,
- p.č. 856/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 711 m²,
- p.č. 856/7 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 77 m²,
- p.č. 856/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 70 m²,
- p.č. 856/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 16 m²,

vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, zejména stavby čerpací stanice pohonných hmot specifikované v odst. 2 tohoto článku s výjimkou výdejních stojanů s technologií a cenového totemu, a včetně dalších součástí a příslušenství uvedených v soupisu majetku dle účetní evidence společnosti ČEPRO, a.s., který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3, včetně práv a povinností, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno (vše dále jen „**Pozemky ČEPRO, a.s.**“).

4. Město Brno konstatuje, že Pozemky ČEPRO, a.s. jsou dotčeny stavbou Města Brna s názvem „EUROPOINT Brno-městská infrastruktura“. Město Brno dále konstatuje, že čerpací stanice pohonných hmot umístěná na Pozemcích ČEPRO, a.s., která je blíže specifikovaná v odst. 2 tohoto článku, je zásobována vodou z vodovodní přípojky ve vlastnictví Města Brna, která musí být nejpozději ke dni 31.03.2026 v souvislosti se stavbou Města Brna Bulvár-sever odstraněna.

5. Pozemky ČEPRO, a.s. včetně součástí a příslušenství jsou popsány ve znaleckém posudku pro určení ceny obvyklé / tržní č. 072073/2025 ze dne 16.9.2025, který vyhotovil [REDAKCE] který zajistila společnost ČEPRO, a.s. Město Brno se s posudkem seznámilo před uzavřením této smlouvy.

6. Město Brno nečiní vlastnické právo společnosti ČEPRO, a.s. k Pozemkům ČEPRO, a.s. sporným ani pochybným.

7. Pozemky Města Brna a Pozemky ČEPRO, a.s. budou dále označeny společně také jako „směňované pozemky“.

III.

1. Na základě této smlouvy smluvní strany směňují směňované pozemky tak, že Město Brno se zavazuje převést společnosti ČEPRO, a.s. vlastnické právo k dále uvedené věci v písm. a) tohoto odstavce výměnou za závazek společnosti ČEPRO, a.s. převést vlastnické právo k jiné věci uvedené v písm. b) tohoto odstavce Městu Brnu, tedy si Pozemky Města Brna a Pozemky ČEPRO, a.s. mezi sebou navzájem dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, směňují takto:

- a) Město Brno převádí Pozemky Města Brna do vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. a společnost ČEPRO, a.s. Pozemky Města Brna do svého vlastnictví přijímá
- b) společnost ČEPRO, a.s. převádí Pozemky ČEPRO, a.s. do vlastnictví Města Brna a Město Brno Pozemky ČEPRO, a.s. do svého vlastnictví přijímá.

2. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav směňovaných pozemků a že je v tomto stavu bez výhrad nabyvají do svého vlastnictví.

3. Smluvní strany se dohodly, že společnost ČEPRO, a.s. nejpozději ke dni podání návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí ukončí veškeré smluvní vztahy s třetími osobami týkající se užívání Pozemků ČEPRO, a.s., včetně dodávek el. energie a jiných médií, a na vlastní náklady vyklidí Pozemky ČEPRO, a.s., tj. odstraní opláštění a další prvky vizuální identity na stavbě obč. vyb. č.p. 468, jež je součástí pozemku p.č. 856/4, v k.ú. Trnitá, v obci Brno, a uvnitř této stavby, odstraní výdejní stojany s technologií a cenový totém, elektronický pokladní systém, odstraní kamerový systém, vybavení a movité věci v jejím vlastnictví či ve vlastnictví třetích osob umístěné na/v Pozemcích ČEPRO, a.s., odsaje z podzemních nádrží umístěných v Pozemcích ČEPRO, a.s. pohonné a jiné látky, zabezpečí tyto podzemní nádrže takovým způsobem, aby již nebylo možné v nich skladovat pohonné látky a zajistí jejich vyčištění (vše dále „vyklizení Pozemků ČEPRO, a.s.“). Společnost ČEPRO, a.s. oznámí písemně, že vyklizení Pozemků ČEPRO, a.s. je provedeno a Město Brno se dostaví v dohodnutém termínu k potvrzení stavu vyklizení Pozemků ČEPRO, a.s. Vyklizení Pozemků ČEPRO,

a.s. musí písemně odsouhlasit Město Brno, případně sdělit nedostatky vyklizení Pozemků ČEPRO, a.s. Odsouhlasení vyklizení Pozemků ČEPRO, a.s. bude v takovém případě provedeno po odstranění sdělených nedostatků, jinak k vyklizení Pozemků ČEPRO, a.s. ve smyslu tohoto odstavce a této smlouvy nedojde. Smluvní strany se dohodly, že Město Brno nepožaduje provedení ekologického auditu Pozemků ČEPRO, a.s. společností ČEPRO, a.s., proto nebude společností ČEPRO, a.s. proveden, Město Brno s tímto výslovně souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že Město Brno nebude vyžadovat po společnosti ČEPRO, a.s. odstranění ekologické zátěže Pozemků ČEPRO, a.s. a zajistí případné její odstranění v rámci své stavby na vlastní náklady.

4. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání a převzetí směřovaných pozemků bude realizováno ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne provedení vkladu všech práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Společnost ČEPRO, a.s. se zavazuje před uzavřením této smlouvy doložit a předat Městu Brnu průkaz energetické náročnosti budovy vyhotovený ve smyslu ustanovení zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, týkající se budovy obč.vyb. č.p. 468, jež je součástí pozemku p.č. 856/4, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno (v rozsahu, v jakém jej má k dispozici s ohledem na účel nabytí budovy, kterým je její demolice), rozhodnutí č.j. STU/01/0100879/000/003 ze dne 10.04.2001 blíže specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy, orientační zakreslení inženýrských sítí u Pozemků ČEPRO, a.s. v rozsahu, v jakém jej má k dispozici. Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li k podpisu protokolu o předání a převzetí směřovaných pozemků ve lhůtě uvedené ve větě první tohoto odstavce, má se za to, že protokolární předání a převzetí směřovaných pozemků nastalo uplynutím 30. (slovy: třicátého) kalendářního dne ode dne provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

1. Cena Pozemků Města Brna činí částku ve výši 13 711 000 Kč vč. DPH ve výši 21% (slovy: třináct milionů sedm set jedenáct tisíc korun českých) a je stanovena znaleckým posudkem, ve znění jeho aktualizace, uvedeným v čl. I. odst. 3 této smlouvy.

2. Cena Pozemků ČEPRO, a.s. činí celkem částku ve výši 22 300 000 Kč (slovy: dvacet dva milionů tři sta tisíc korun českých) bez DPH a je stanovena znaleckým posudkem uvedeným v čl. II. odst. 5 této smlouvy.

3. K ceně Pozemků ČEPRO, a.s., bude připočtena DPH ve výši stanovené zákonem, tj. 21 % ve výši 4 683 000 Kč (slovy: čtyři miliony šest set osmdesát tři tisíc korun českých). Celková cena Pozemků ČEPRO, a.s. tedy činí částku ve výši 26 983 000 Kč vč. DPH (slovy: dvacet šest milionů devět set osmdesát tři tisíc korun českých).

4. Smluvní strany se dohodly, že Město Brno zaplatí na základě přefakturace také náklady společnosti ČEPRO, a.s. spojené se směnou vynaložené na činnosti společnosti ČEPRO, a.s. při vyklizení Pozemků ČEPRO, a.s. popsané v čl. III. odst. 3 této smlouvy, tj. k uvedení Pozemků ČEPRO, a.s. do stavu umožňujícího zastavění záměrem Města Brna, s tím, že vyklizení Pozemků ČEPRO, a.s. bude uskutečněno společností ČEPRO, a.s. a odsouhlaseno Městem Brnem dle čl. III. odst. 3 této smlouvy. Tyto náklady nepřekročí částku ve výši 500 000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) bez DPH. Podkladem k náhradě nákladů bude faktura zahrnující jejich přefakturaci doložená specifikací takto vynaložených nákladů. K nákladům bude ve faktuře připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

5. Faktura podle odst. 4 bude vystavena společností ČEPRO, a.s. bez zbytečného odkladu po uvedení Pozemků ČEPRO, a.s. do stavu podle odst. 4 tohoto článku smlouvy, bude zaslána Městu Brno nejpozději ve lhůtě do 5 (slovy: pěti) kalendářních dnů ode dne jejího vystavení na adresu mo-faktury@brno.cz a bude splatná ve lhůtě do 24 (slovy: dvaceti čtyř) kalendářních dnů ode dne vystavení.

6. Směna se uskutečňuje s doplatkem ve prospěch společnosti ČEPRO, a.s. ve výši 13 272 000 Kč (slovy: třináct milionů dvě stě sedmdesát dva tisíc korun českých), doplatek je vypočten jako rozdíl mezi cenou Pozemků ČEPRO, a.s. plus k tomu připočtenou DPH v zákonem stanovené výši a cenou Pozemků Města Brna.

7. Smluvní strany se dohodly, že doplatek směny ve výši 13 272 000 Kč (slovy: třináct milionů dvě stě sedmdesát dva tisíc korun českých) ve prospěch společnosti ČEPRO, a.s. uhradí Město Brno na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě do 20 (slovy: dvaceti) kalendářních dnů ode dne provedení

vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí a dále za předpokladu, že ke směřovaným pozemkům nebudou k tomuto datu zapsána v katastru nemovitostí žádná věcná práva ve prospěch třetích osob nebo nemovitých věcí zatěžující směřované pozemky, včetně probíhajících vkladových řízení o těchto věcných právech, vyjma věcných práv, která jsou zapsána v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy a uvedená ve smlouvě, vyjma zákonného předkupního práva společnosti ČEPRO, a.s. ve vztahu k pozemku p.č. 51/2, v k.ú. Pisárky, v obci Brno a ve vztahu k ostatním Pozemkům Města Brna, na kterých jsou umístěny součásti a příslušenství stavby čerpací stanice pohonných hmot uvedené v odst. 5 čl. I. této smlouvy nezapsané v katastru nemovitostí ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. a vyjma věcného břemene umístění podzemních prostor a kolektoru ve služebných pozemcích p.č. 50/9, 50/22, oba v k.ú. Pisárky, v obci Brno, které bude zřízeno na základě smlouvy o zřízení služebnosti uzavřené mezi Městem Brnem a společností Veletrhy Brno, a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 25582518 (dále jen „Veletrhy Brno, a.s.“), která bude uzavřena před účinností této smlouvy.

8. Smluvní strany se zavazují vystavit si vzájemně příslušné účetní doklady vyžadované právními a účetními předpisy s datem uskutečnění zdanitelného plnění dnem provedení vkladu všech vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Faktury budou hrazeny zápočtem. Datum splatnosti faktur bude stanoveno v souladu s odst. 7 tohoto článku smlouvy.

9. Smluvní strany se dále dohodly, že strana povinná k zaplacení doplatku směny specifikovaného v odst. 7. tohoto článku je povinna zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 % z dlužné částky za prodlení s placením. Tím není dotčena povinnost strany, která je v prodlení s placením doplatku směny, zaplatit zákonný úrok z prodlení a nahradit újmu vzniklou prodlením.

V.

1. Společnost ČEPRO, a.s. bere na vědomí, že pozemky p.č. 50/22, 50/9, oba v k.ú. Pisárky, v obci Brno jsou zatíženy níže uvedenými věcnými břemeny zapsanými v katastru nemovitostí:

- věcným břemenem oprav a údržby podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě ve prospěch společnosti GTS Czech s.r.o., se sídlem Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 28492170, zápis v listu vlastnictví č.j. V-1060/2003-702 s právními účinky vkladu ke dni 03.02.2003. Doklad o zřízení tohoto věcného břemene včetně geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene byl předán společnosti ČEPRO, a.s. před podpisem této smlouvy,
- věcným břemenem oprav a údržby podzemního vedení telekomunikační sítě ve prospěch společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zápis v listu vlastnictví č.j. V-6893/2004-702 s právními účinky vkladu ke dni 07.05.2004. Doklad o zřízení tohoto věcného břemene včetně geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene byl předán společnosti ČEPRO, a.s. před podpisem této smlouvy.

2. Společnost ČEPRO, a.s. bere na vědomí, že pozemek p.č. 50/22 v k.ú. Pisárky, v obci Brno je dotčen věcným břemenem umístění kabelového komunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 794-1440/2002 ve prospěch Masarykovy univerzity, se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, IČO: 00216224, zápis v listu vlastnictví č.j. V-18181/2006-702 s právními účinky vkladu ke dni 13.12.2006. Doklad o zřízení tohoto věcného břemene včetně geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene byl předán společnosti ČEPRO, a.s. před podpisem této smlouvy.

3. Společnost ČEPRO, a.s. bere na vědomí, že pozemky p.č. 45/10, 50/9, 51/3, vše v k.ú. Pisárky, v obci Brno jsou dotčeny věcným břemenem ve prospěch nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – liniové stavby kanalizační stoky DN 400 kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu v rozsahu dle geometrického plánu č. 1939-150/2023, písm. A, zápis v listu vlastnictví č.j. V-6345/2024-702 s právními účinky vkladu ke dni 09.04.2024. Doklad o zřízení tohoto věcného břemene včetně geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene byl předán společnosti ČEPRO, a.s. před podpisem této smlouvy.

4. Společnost ČEPRO, a.s. bere na vědomí, že pozemek p.č. 50/9 v k.ú. Pisárky, v obci Brno je dotčen věcným břemenem ve prospěch nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – liniové stavby vodovodního řádu DN 400 vodovodu pro veřejnou potřebu v rozsahu dle geometrického plánu č. 1939-150/2023, písm. B, zápis v listu vlastnictví č.j. V-6345/2024-702 s právními účinky vkladu ke dni

09.04.2024. Doklad o zřízení tohoto věcného břemene včetně geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene byl předán společnosti ČEPRO, a.s. před podpisem této smlouvy.

5. Společnost ČEPRO, a.s. bere na vědomí, že na pozemku p.č. 50/22, v k.ú. Pisárky, v obci Brno se nachází železobetonová šachta se čtyřmi vstupními poklopy a horkovodní rozvod ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534 (dále jen „Teplárny Brno, a.s.“). Horkovodní rozvod je dále na tomto pozemku za železobetonovou šachtou umístěn v podzemním kolektoru ve vlastnictví Veletrhů Brno, a.s., dále se zde nachází zbylá část původního parního rozvodu, která je však již mimo provoz. Společnost ČEPRO, a.s. bere na vědomí, že na pozemku p.č. 50/9 v k.ú. Pisárky, v obci Brno se nachází horkovodní rozvod ve vlastnictví Tepláren Brno, a.s., který je taktéž umístěn v podzemním kolektoru ve vlastnictví Veletrhů Brno, a.s. Společnost ČEPRO, a.s. bere na vědomí, že na pozemcích p.č. 50/9, 50/22, vše v k.ú. Pisárky, v obci Brno vážne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplárenského zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemky za účelem provozu a oprav teplárenského zařízení. Ve smyslu ustanovení § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, zůstává toto věcné břemeno nedotčeno.

6. Společnost ČEPRO, a.s. bere na vědomí, že se na pozemku p.č. 51/3 v k.ú. Pisárky, v obci Brno nachází inženýrské sítě, které nejsou ve vlastnictví Města Brna a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je nevlastní ani neprovozuje. Společnost ČEPRO, a.s. bere na vědomí, že se na pozemku p.č. 50/9 v k.ú. Pisárky, v obci Brno nachází inženýrské sítě, které nejsou ve vlastnictví Města Brna a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je neprovozuje ani nevlastní, a dále, že se na tomto pozemku v jeho jižní části může nacházet jako součást pozemku pozůstatek konstrukce zrušené betonové stoky DN 400.

7. Město Brno bere na vědomí, že pozemky p.č. 856/1 a p.č. 856/6, oba v k.ú. Trnitá, v obci Brno jsou dotčeny uložením silového kabelu nn CYKY 4Bx25 včetně jeho ochranného pásma, které je dle ustanovení § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, v šíři 1m na každou stranu od osy vedení. Silový kabel nn CYKY 4BX25 je v majetku Města Brna a v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

8. Město Brno bere na vědomí, že pozemek p.č. 856/4 v k.ú. Trnitá, v obci Brno je dotčen uložením silového kabelu nn CYKY 4Bx25 včetně umístění rozváděcí skříně a jeho ochranného pásma, které je dle ustanovení § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, v šíři 1m na každou stranu od osy vedení. Silový kabel nn CYKY 4BX25 a rozváděcí skříně jsou v majetku Města Brna a v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

9. Smluvní strany shodně konstatují, že k pozemkům p.č. 50/9, 51/2, 51/3 a k části pozemku p.č. 50/21, vše v k.ú. Pisárky, v obci Brno byla dne 18.01.2019 uzavřena nájemní smlouva č. 6318034902, evid.č. 046439 mezi Městem Brnem jako pronajímatelem a společností ČEPRO, a.s. jako nájemcem za účelem umístění areálu a stavby čerpací stanice EuroOil č. 404, adresa Křížkovského č. 535, 603 00 Brno-město. Smluvní strany berou na vědomí, že k okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p.č. 50/9, 51/2, 51/3, 50/21, vše k.ú. Pisárky, v obci Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí pro společnost ČEPRO, a.s. dojde k zániku tohoto nájemního vztahu ve vztahu k těmto pozemkům splynutím ve smyslu ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

10. Společnost ČEPRO, a.s. upozorňuje Město Brno, že Pozemky ČEPRO, a.s. mohou být dotčeny i dalšími inženýrskými sítěmi či technickou infrastrukturou, o kterých není společnosti ČEPRO, a.s. ničeho známo a Město Brno bere tuto informaci na vědomí. Město Brno upozorňuje společnost ČEPRO, a.s., že Pozemky Města Brna mohou být dotčeny i dalšími inženýrskými sítěmi či technickou infrastrukturou, o kterých není Městu Brnu ničeho známo a společnost ČEPRO, a.s. bere tuto informaci na vědomí.

11. Společnost ČEPRO, a.s. bere na vědomí, že v částech pozemků p.č. 50/9, 50/22, oba v k.ú. Pisárky, v obci Brno jsou umístěny podzemní prostory a kolektor ve vlastnictví Veletrhů Brno, a.s. Společnost ČEPRO, a.s. bere na vědomí, že mezi Městem Brnem a Veletrhy Brno, a.s. bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti týkající se umístění podzemních prostor a kolektoru ve služebných pozemcích p.č. 50/9, 50/22, oba v k.ú. Pisárky, v obci Brno, a to před účinností této smlouvy. Společnost ČEPRO, a.s. bere na vědomí, že tato smlouva o zřízení služebnosti bude předána ke vkladovému řízení na příslušný katastrální úřad nejpozději do 1.5.2026, před podáním návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

12. Smluvní strany prohlašují, že jim není známo, že by na směřovaných pozemcích vážla nějaká další omezení, služebnosti, závazky či právní nebo faktické vady, s výjimkami uvedenými v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy a s výjimkou zákonného předkupního práva společnosti ČEPRO, a.s. ve vztahu k pozemku p.č. 51/2 v k.ú. Pisárky, v obci Brno a ve vztahu k ostatním Pozemkům Města Brna, na kterých jsou umístěny součástí a příslušenství stavby čerpací stanice pohonných hmot uvedené v odst. 5 čl. I. této smlouvy nezapsané v katastru nemovitostí ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu směřovaných pozemků, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

2. Smluvní strany nabývají vlastnické právo ke směřovaným pozemkům vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uzavřena nejpozději do 31.5.2026. Návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Město Brno nejpozději ve lhůtě do 7 (slovy: sedmi) kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy podle čl. VII. odst. 5 této smlouvy, nejpozději však do 10.6.2026, za předpokladu vyklizení Pozemků ČEPRO, a.s. specifikovaného v čl. III. odst. 3 této smlouvy.

4. Správní poplatek za návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Město Brno.

5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

6. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností, každá změny okolností na své straně.

7. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad všech vlastnických práv založených touto smlouvou do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu či smlouvy, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost. Smluvní strany se zejména zavazují, že uzavřou novou směnnou smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva ke směřovaným pozemkům dle čl. I. odst. 2 a dle čl. II. odst. 3 této smlouvy za ceny uvedené v čl. IV. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány Města Brna, nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Město Brno bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 (slovy: tři) dnů od uzavření této smlouvy.

2. Město Brno je povinno předat společnosti ČEPRO, a.s. potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nevyplyvá-li ze zákona něco jiného.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

6. Město Brno i společnost ČEPRO, a.s. prohlašují, že jsou k datu uzavření smlouvy povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Společnost ČEPRO, a.s. tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr. Společnost ČEPRO, a.s., pro účely plnění této smlouvy, případně pro účely ochrany oprávněných zájmů společnosti ČEPRO, a.s., zpracovává osobní údaje Města Brna, je-li tento fyzickou osobou, případně jeho zástupců/zaměstnanců. Bližší informace o tomto zpracování včetně práv Města Brna jako subjektu údajů jsou uveřejněny na www.ceproas.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

7. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

8. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

9. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění (dále jen „ZTOPO“), nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, v platném znění, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Smluvní strany se zavazují zavést a udržovat v platnosti nezbytná preventivní opatření a dále učinit nezbytná opatření k zamezení nebo odvrácení případných následků spáchaného trestného činu. Smluvní strany prohlašují, že se nepodílí a ani v minulosti se nepodílely na páchaní trestné činnosti v jakékoli formě ve smyslu ZTOPO. Město Brno prohlašuje, že se seznámilo s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. (www.ceproas.cz). Společnost ČEPRO, a.s. je oprávněna Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti. Město Brno se dále zavazuje poskytovat součinnost v mezích dovolených právními předpisy pro účely prověřování důvodnosti oznámení dle zákona č. 171/2023 Sb., o ochraně oznamovatelů, v platném znění. Město Brno bere na vědomí, že společnost ČEPRO, a.s. není povinna sdělovat záměr svého šetření. Smluvní

strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování společnosti ČEPRO, a.s. v obchodním styku, specifikované a uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberova-rizeni> a etické zásady, obsažené v Etickém kodexu. Smluvní strany se zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami této smluvní doložky Compliance a mohlo by souviset s plněním smlouvy nebo s jejím uzavíráním. Společnost ČEPRO, a.s. pro účely plnění této smlouvy, případně pro účely ochrany svých oprávněných zájmů zpracovává osobní údaje Města Brna, případně jeho zástupců/zaměstnanců. Bližší informace o tomto zpracování včetně práv Města Brna jako subjektu údajů jsou uveřejněny na www.ceproas.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis společnosti ČEPRO, a.s. úředně ověřen, toto vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

11. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, přičemž společnost ČEPRO, a.s. obdrží dva stejnopisy, Město Brno obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

- kopie částečného výpisu z listu vlastnictví pro Pozemky Města Brna (příloha č. 1)
- kopie částečného výpisu z listu vlastnictví pro Pozemky ČEPRO, a.s. (příloha č. 2)
- soupis majetku tvořícího Pozemky ČEPRO, a.s. (příloha č. 3)

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce směřnit Pozemky Města Brna uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl řádně zveřejněn ode dne do dne

Směna Pozemků Města Brna a Pozemků ČEPRO, a.s. dle této smlouvy byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/.... konaném dne

V Brně dne

V dne

statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města

ČEPRO, a.s.
.....
.....

V dne

ČEPRO, a.s.
.....
.....

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.02.2026 07:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
45/10	3	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
50/9	628	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
50/21	91	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
50/22	63	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
51/2	105	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Na pozemku stojí stavba: Pisárky, č.p. 535, obč.vyb., LV 954				
51/3	135	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno oprav a údržby

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.02.2026 07:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě

Oprávnění pro

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000

Praha 3, RČ/IČO: 28492170

Povinnost k

Parcela: 50/22, Parcela: 50/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.01.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.02.2003.

V-1060/2003-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti ze dne 02.07.2009.

Z-34144/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno oprav a údržby

podzemního vedení telekomunikační sítě dle odst. III. smlouvy

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 50/22, Parcela: 50/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.01.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.05.2004.

V-6893/2004-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 11:47:46. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění kabelového komunikačního vedení podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 794-1440/2002

Oprávnění pro

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 00216224

Povinnost k

Parcela: 50/22

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2006.

V-18181/2006-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

ve prospěch liniové stavby - kanalizační stoky DN 400 kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu v rozsahu GP č.: 1939-150/2023 písm. A

Povinnost k

Parcela: 45/10, Parcela: 50/9, Parcela: 51/3

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ev.č. 56-MMB/070895/2024 ze dne 03.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.04.2024 09:28:49. Zápis proveden dne 07.05.2024.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.02.2026 07:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-6345/2024-702

Pořadí k 09.04.2024 09:28

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru ve prospěch liniové stavby - vodovodního řadu DN 400 vodovodu pro veřejnou potřebu v rozsahu GP č.: 1939-150/2023 písm. B

Povinnost k

Parcela: 50/9

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ev.č. 56-MMB/070895/2024 ze dne 03.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.04.2024 09:28:49. Zápis proveden dne 07.05.2024.

V-6345/2024-702

Pořadí k 09.04.2024 09:28

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:43/1994

Z-2400043/1994-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 5 (VZ 43/94).

POLVZ:195/1995

Z-2400195/1995-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:244/1998

Z-2400244/1998-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:311/1999

Z-2400311/1999-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.02.2026 07:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 20.02.2026 07:59:17

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.02.2026 07:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ----- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 81

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7	60193531	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
856/1	636	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
856/4	68	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
Součástí je stavba: Trnitá, č.p. 468, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 856/4				
856/6	711	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
856/7	77	ostatní plocha	manipulační plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
856/8	70	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
856/9	16	ostatní plocha	zeleň	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 27.09.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2001.

V-10047/2001-702

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 60193531

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.02.2026 07:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 81

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 20.02.2026 08:00:39

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Příloha 3: Pozemky ČEPRO, a.s. s příslušenstvím - inventurní soupis

Inventurní číslo	Označení IM	Třída majetku
H138471	Kiosek zděný pov. l18/96 – č.p. 468	H2115
H038929	Elektroinstalace	H2124
H038930	Elektropřípojka	H2124
H138475	KOMUNIKACE	H2124
H138476	Vodovod	H2124
H138474	KOMUNIKACE	H2125
H138472	Přestřešení	H2125
H138473	Úložiště	H2125
H140107	Nádrž PHL	H2243
H140108	Nádrž PHL	H2243
H140109	Nádrž PHL	H2243
H140112	Technologie	H2243
HD905975	Kompresor AB.T	H228
HD904831	Mobilní havarijní souprava 240 l	H228
HD905976	Vysavač CB.S	H228
H138477	LAPOL	H228P
H140110	Nádrž PHL	H228P
H140111	Nádrž PHL	H228P
H177020	Pozemek p.č.856/1 k.ú.Trnitá-636m2-komunikace	H3196
H177021	Pozemek p.č.856/4 k.ú.Trnitá-68m2-zast.plocha	H3196
H1770201	Pozemek p.č.856/6 k.ú.Trnitá-711m2-jiná plocha	H3196
H1770202	Pozemek p.č.856/7 k.ú.Trnitá-77m2-manipul.plocha	H3196
H1770203	Pozemek p.č.856/8 k.ú.Trnitá-70m2-komunikace	H3196
H1770204	Pozemek p.č.856/9 k.ú.Trnitá-16m2-zeleň	H3196