

Z9/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.3.2026

110. Návrh souhlasného prohlášení k pozemkům p.č. 6916/33 a p.č. 6916/34 v k.ú. Židenice zapsaným v duplicitním vlastnictví statutárního města Brna a podílovém spoluvlastnictví fyzických osob (městská část Brno-Židenice)

Anotace

Je předkládán k projednání materiál ve věci uzavření souhlasného prohlášení mezi statutárním městem Brnem a duplicitními vlastníky, týkající se uznání vlastnického práva statutárního města Brna k pozemkům p.č. 6916/33 a p.č. 6916/34 v k.ú. Židenice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a [REDAKCE] týkající se uznání vlastnického práva statutárního města Brna ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. ¼ k pozemkům p.č. 6916/33 a p.č. 6916/34 v k.ú. Židenice, a [REDAKCE] týkající se uznání vlastnického práva statutárního města Brna ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. ¼ k pozemkům p.č. 6916/33 a p.č. 6916/34 v k.ú. Židenice, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

R9/161. schůze RMB konaná dne 21.1.2026, bod 24:
Schváleno jednomyslně 10 členy

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

16.2.2026 v 18:26

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

16.2.2026 v 15:22

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (majetková mapa s vyznačením svěření 6916_33,6916_34 Židenice.pdf)	7 - 7
Příloha (letecký 6916_33,6916_34 Židenice.pdf)	8 - 8
Příloha (Report z ÚPmB - Židenice - 6916_33.pdf)	9 - 10
Příloha (Report z ÚPmB - Židenice - 6916_34.pdf)	11 - 13
Příloha k usnesení (ZMB Souhlasne prohlaseni_duplicita [REDACTED] df)	14 - 15

Důvodová zpráva:

Úvod:

Je předkládán k projednání materiál ve věci uzavření souhlasného prohlášení mezi statutárním městem Brnem a [REDAKCE] týkající se uznání vlastnického práva statutárního města Brna k pozemkům p.č. 6916/33 a p.č. 6916/34 v k.ú. Židenice, resp. k jejich spoluvlastnickým podílům. Pozemky p.č. 6916/33 a p.č. 6916/34 v k.ú. Židenice jsou v současné době zapsány v duplicitním vlastnictví statutárního města Brna a podílovém spoluvlastnictví fyzických osob.

Vlastnictví:

V katastru nemovitostí na LV č. 10737 pro k.ú. Židenice jsou zapsány následující pozemky:

- p.č. 6916/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 849 m²,
- p.č. 6916/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 196 m²,

k nimž je zapsáno duplicitní vlastnictví statutárního města Brna a podílové spoluvlastnictví následujících fyzických osob:

- [REDAKCE] (výše podílu činí id. 1/4),
- [REDAKCE] (výše podílu činí id. 1/4),
- [REDAKCE] (výše podílu činí id. 1/4),
- [REDAKCE] (výše podílu činí id. 1/4).

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem předmětných pozemků na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

Fyzické osoby nabyly vlastnictví k podílům na předmětných pozemcích děděním, a to [REDAKCE] (usnesením soudu o dědictví č.j. 85 D 42/2003-68), [REDAKCE] (usnesením soudu o dědictví č.j. 23 D 178/2011-37), [REDAKCE] (usnesením soudu o vypořádání SJ a o dědictví č.j. 60 D 423/2013-128).

Popis pozemků:

Pozemky p.č. 6916/33 a p.č. 6916/34 v k.ú. Židenice jsou součástí zahrady v oploceném areálu Mateřské školy Šaumannova 20.

Dle platného Územního plánu města Brna (viz. příložený report z ÚPmB) jsou pozemky součástí stabilizované plochy bydlení všeobecného, rezidenční nízkopodlažní, výšková úroveň zástavby 3-10 m.

Duplicitní vlastnictví:

K předmětným pozemkům je v katastru nemovitostí vedený duplicitní zápis vlastnictví statutárního města Brna a podílového spoluvlastnictví 4 fyzických osob. Na veřejnoprávní korporace – obce – jsou kladeny zvýšené nároky týkající se majetkoprávních záležitostí, zejména zápisu a evidence nemovitých věcí. Proto není žádoucí, aby v katastru nemovitostí byl evidován duplicitní zápis vlastnictví ve prospěch fyzických osob a statutárního města Brna.

Původně se jednalo o pozemky EN p.č. 6989 a p.č. 6990 zapsané na LV č. 4058 pro k.ú. Židenice. Tyto pozemky p.č. 6989 a p.č. 6990 v k.ú. Židenice prodala právní předchůdkyně duplicitních vlastníků [REDAKCE] Smlouvou o převodu nemovitosti ze dne 21.12.1978 čs. státu – Obvodnímu národnímu výboru IV. v Brně. Převod na československý stát nebyl zaevidován v evidenci nemovitostí a v dědickém řízení po [REDAKCE] a následně i v dědických řízeních následných byly vždy projednány i pozemky EN p.č. 6989 a p.č. 6990 k.ú. Židenice (následně KN p.č. 6916/33 a p.č. 6916/34 k.ú. Židenice).

Takto spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4 na předmětných pozemcích nabyli současní duplicitní podíloví spoluvlastníci, a to [REDAKCE] (usnesením soudu o dědictví č.j. 85 D 42/2003-68), [REDAKCE] (usnesením soudu o dědictví č.j. 23 D 178/2011-37), [REDAKCE] (usnesením soudu o vypořádání SJ a o dědictví č.j. 60 D 423/2013-128).

S ohledem na skutečnost, že pozemky p.č. 6916/33 a p.č. 6916/34 v k.ú. Židenice (původně pozemky EN p.č. 6989 a p.č. 6990 k.ú. Židenice) přešly na čs. stát, a to na základě Smlouvy o převodu nemovitosti ze dne 21.12.1978, nemohli současní duplicitní podíloví spoluvlastníci nabýt spoluvlastnické podíly k předmětným

pozemkům (každý ve výši id. ¼), protože jejich právní předchůdci ke dni své smrti již předmětné pozemky nevlastnili.

Majetkový odbor MMB oslovil všechny jednotlivé fyzické osoby, zapsané jako duplicitní podíloví spoluvlastníci předmětných pozemků, z nichž [REDAKCE] vyjádřily souhlas s tím, že uzavřou ohledně svého spoluvlastnického podílu ve výši id. ¼ na předmětných pozemcích se statutárním městem Brnem souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva statutárního města Brna. Zbývající dva duplicitní podílové spoluvlastníci [REDAKCE] se nepodařilo opakovaně kontaktovat, vůči nim není tedy možné postupovat formou schválení souhlasného prohlášení o určení vlastnictví a zápis duplicitního vlastnictví bude řešen v soudním řízení.

Průběh projednání v orgánech města:

Komise majetková RMB na R9/KM/64. zasedání konaném dne 8.1.2026, bod 28:

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:
Rada města Brna

1. bere na vědomí že:

- pozemky p.č. 6916/33 a p.č. 6916/34 v k.ú. Židenice jsou zapsány v duplicitním vlastnictví statutárního města Brna a podílovém spoluvlastnictví fyzických osob
- [REDAKCE] souhlasily s uzavřením souhlasného prohlášení se statutárním městem Brnem, týkajícím se uznání vlastnického práva statutárního města Brna k pozemkům p.č. 6916/33 a p.č. 6916/34 v k.ú. Židenice

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l i t

souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a [REDAKCE] týkající se uznání vlastnického práva statutárního města Brna ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. ¼ k pozemkům p.č. 6916/33 a p.č. 6916/34 v k.ú. Židenice, a [REDAKCE] týkající se uznání vlastnického práva statutárního města Brna ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. ¼ k pozemkům p.č. 6916/33 a p.č. 6916/34 v k.ú. Židenice, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení.

Hlasování: 13 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejř	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

R9/161. schůze RMB konaná dne 21.1.2026, bod 24:

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

že:

- pozemky p.č. 6916/33 a p.č. 6916/34 v k.ú. Židenice jsou zapsány v duplicitním vlastnictví statutárního města Brna a podílovém spoluvlastnictví fyzických osob

_____ souhlasily s uzavřením souhlasného prohlášení se statutárním městem Brnem, týkajícím se uznání vlastnického práva statutárního města Brna k pozemkům p.č. 6916/33 a p.č. 6916/34 v k.ú. Židenice

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a _____ týkající se uznání vlastnického práva statutárního města Brna ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/4 k pozemkům p.č. 6916/33 a p.č. 6916/34 v k.ú. Židenice, a _____ týkající se uznání vlastnického práva statutárního města Brna ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/4 k pozemkům p.č. 6916/33 a p.č. 6916/34 v k.ú. Židenice, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení.

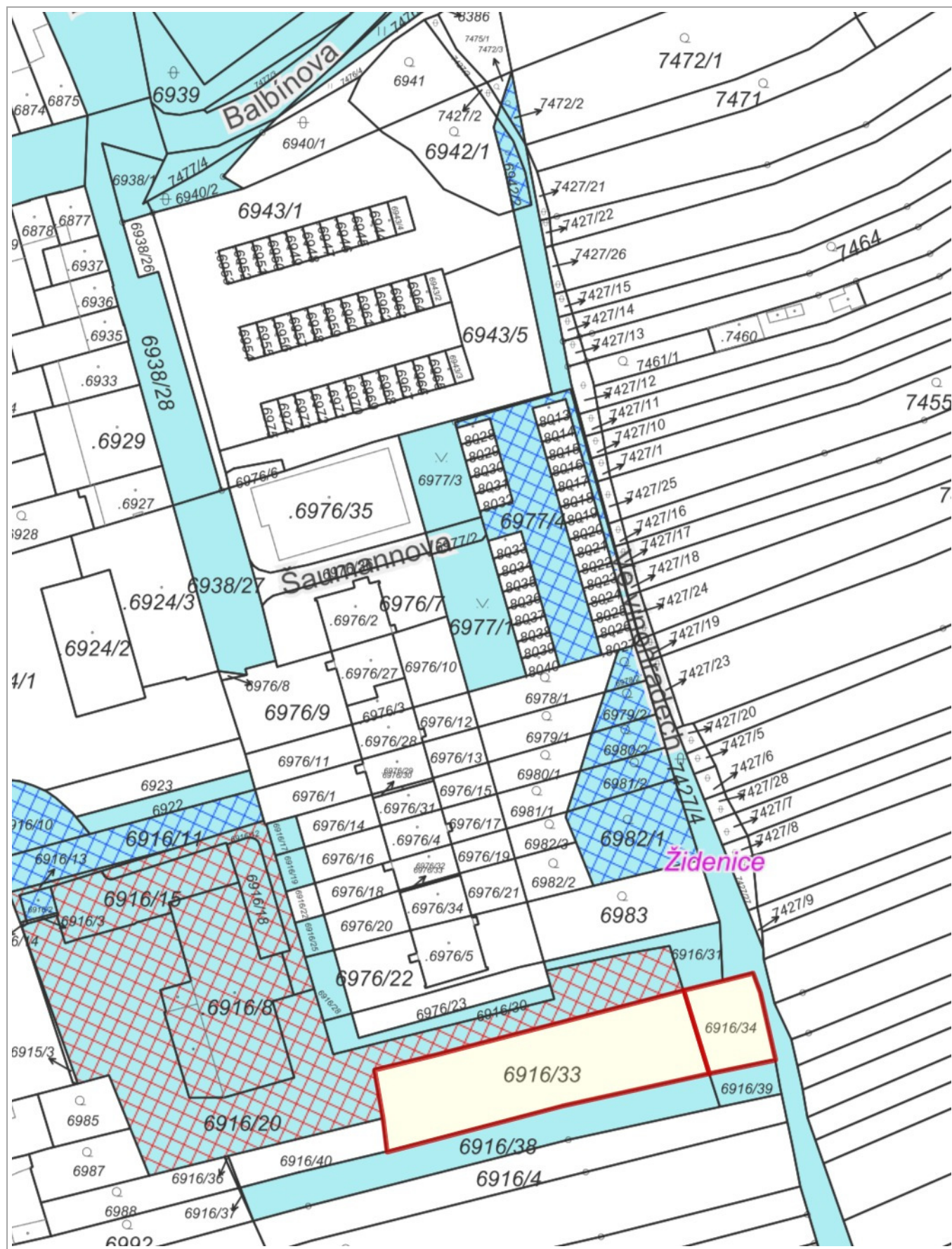
Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

Závěr:

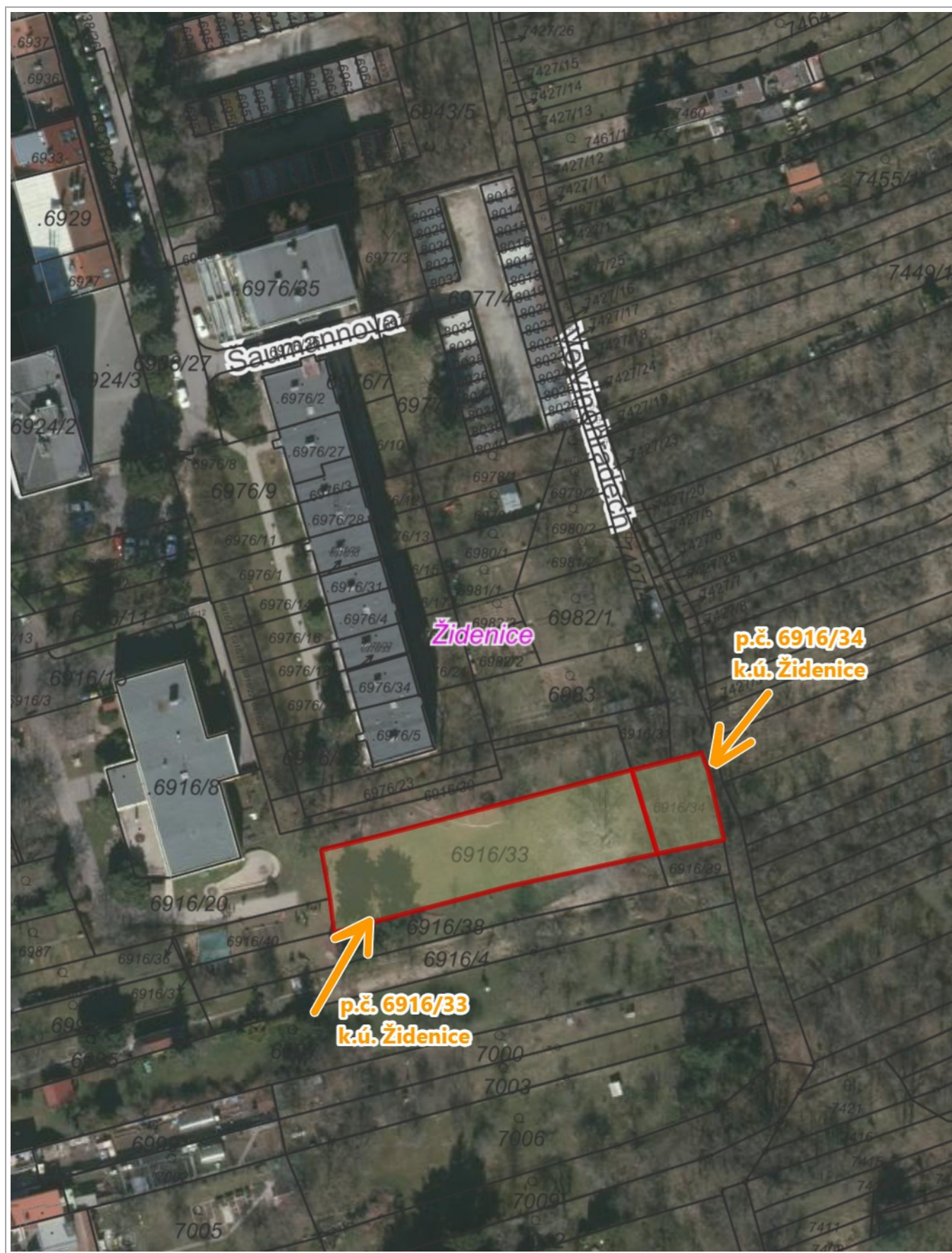
S ohledem na výše uvedený skutkový i právní stav je navrhováno:

- schválit souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a _____ týkající se uznání vlastnického práva statutárního města Brna ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/4 k pozemkům p.č. 6916/33 a p.č. 6916/34 v k.ú. Židenice, a _____ týkající se uznání vlastnického práva statutárního města Brna ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/4 k pozemkům p.č. 6916/33 a p.č. 6916/34 v k.ú. Židenice, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení.



0 25 m 50 m

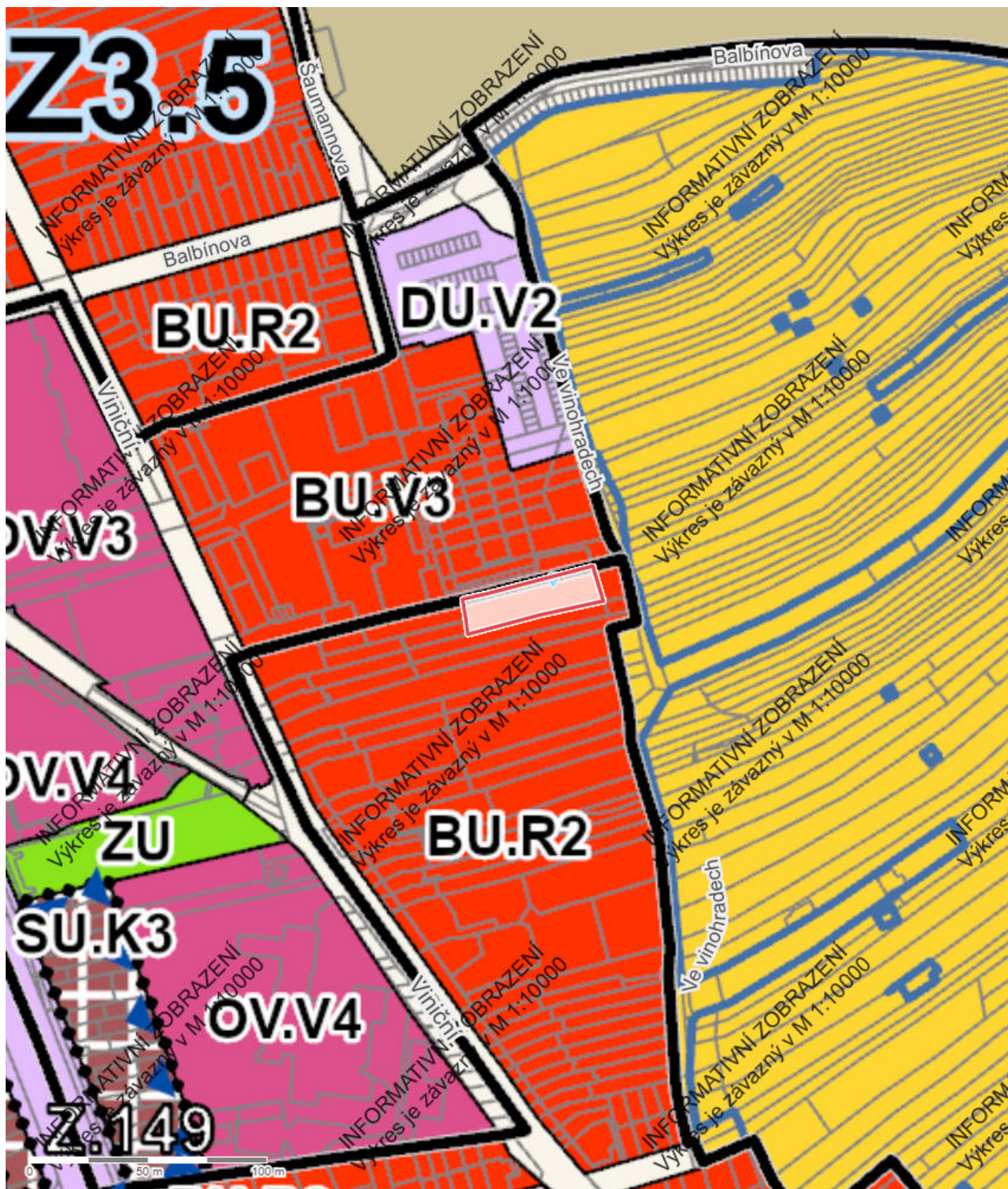
1 : 944



0 25 m 50 m

1 : 944

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 6916/33, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	6916/33
List vlastnictví	10737
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	849 m ²
Výměra dle geometrie	849 m ²
Stav parcely k	01.11.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	849 m ² (100%)

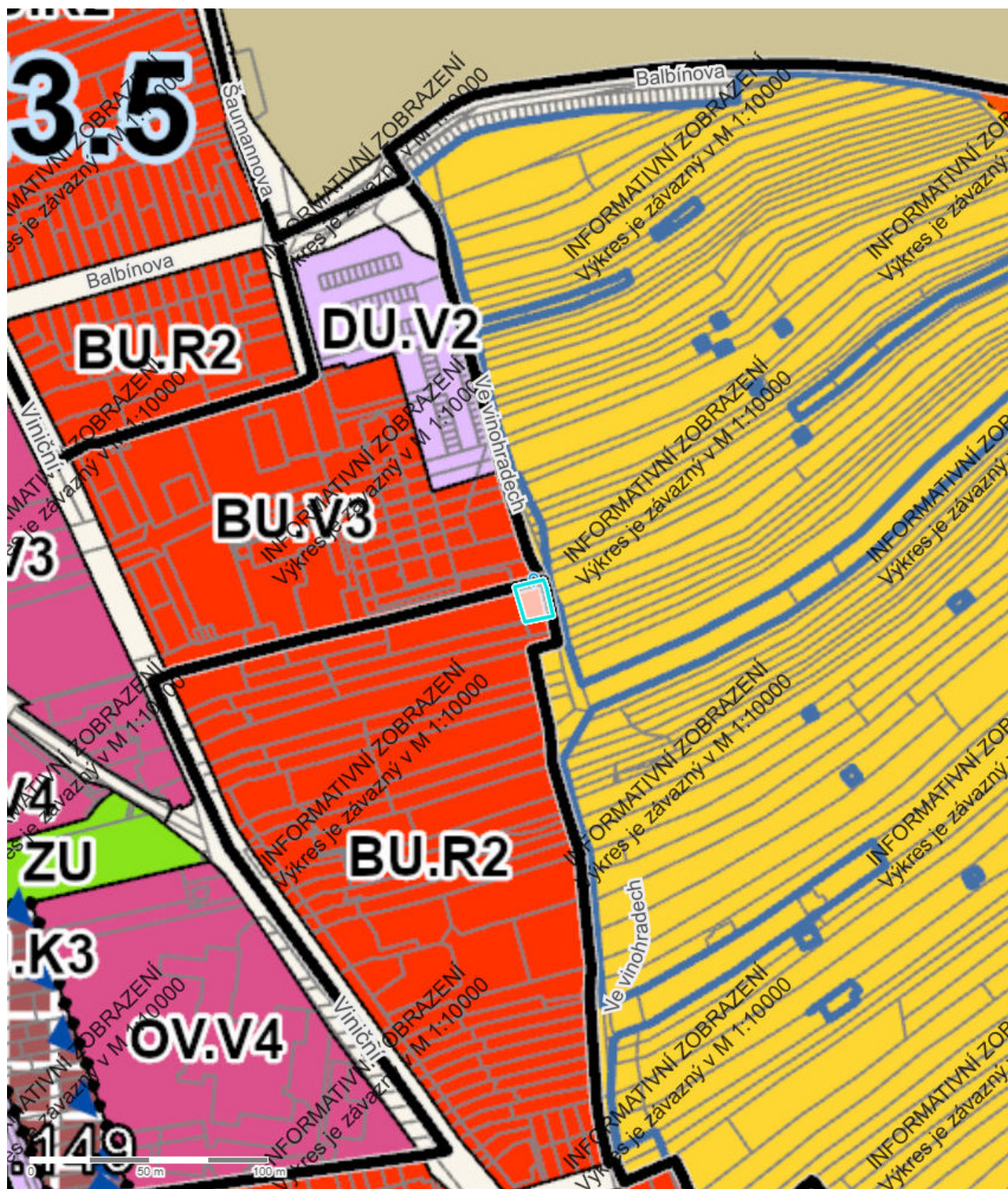
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.24 Stará osada, Z2.15 Židenice
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 6916/34, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	6916/34
List vlastnictví	10737
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	196 m ²
Výměra dle geometrie	196 m ²
Stav parcely k	01.11.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	195 m ² (99%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RX
Název RZV	Rekreace jiná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 m ² (1%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.24 Stará osada, Z2.15 Židenice
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

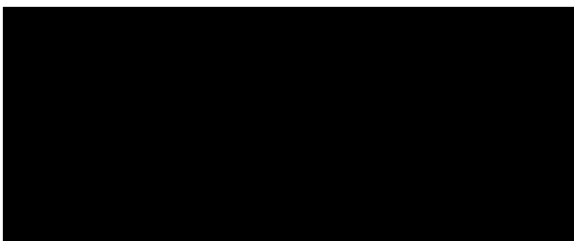
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB, na základě pověření č.j. MMB/0016670/2024 ze dne 10.1.2024

na straně jedné

a



na straně druhé

činí v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb., toto
s o u h l a s n é p r o h l á š e n í :

1. Pozemky

- p.č. 6916/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 849 m²,
 - p.č. 6916/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 196 m²,
- v k.ú. Židenice, obec Brno, (dále také jen „Pozemky“),
jsou zapsány na LV č. 10737 pro k.ú. Židenice, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, v duplicitním vlastnictví statutárního města Brna, na straně jedné, a [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4)
a [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4), na straně druhé.

2. [redacted] uznávají, že statutární město Brno je podílovým spoluvlastníkem id. 1/2 Pozemků, resp. ve vztahu k [redacted]
[redacted] je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na Pozemcích, dle ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v tehdejší znění.

3. [redacted] prohlašuje, že uznává vlastnické právo statutárního města Brna ve vztahu ke svému spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/4 na pozemcích:

- p.č. 6916/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 849 m²,
- p.č. 6916/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 196 m²,

v k.ú. Židenice, obec Brno.

4. [redacted] prohlašuje, že uznává vlastnické právo statutárního města Brna ve vztahu ke svému spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/4 na pozemcích:

- p.č. 6916/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 849 m²,

- p.č. 6916/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 196 m²,
v k.ú. Židenice, obec Brno.

5. Na základě tohoto souhlasného prohlášení potvrzují strany, že souhlasí s odstraněním duplicitního zápisu vlastnického práva k Pozemkům v rozsahu spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 a souhlasí s tím, že nadále bude jako vlastník spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na Pozemcích zapsáno statutární město Brno.
6. Strany uvádějí, že práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/2 na Pozemcích nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.
7. Tímto souhlasným prohlášením dochází k odstranění duplicitního zápisu vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/2 na Pozemcích.
8. Návrh na vklad vlastnického práva spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 k Pozemkům podá na své náklady statutární město Brno.
9. [redacted] podpisem tohoto souhlasného prohlášení potvrzují, že byly v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeny s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle tohoto souhlasného prohlášení. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr.
10. Toho souhlasné prohlášení je vyhotoveno v pěti vyhotoveních, přičemž statutární město Brno obdrží dvě vyhotovení, [redacted] po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi [redacted] a statutárním městem Brnem bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/..... konaném dne bod

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
[redacted]
.....
[redacted]