

Z9/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.3.2026

109. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 72, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 929 v k. ú. Kníničky

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 OZ ke stavbě určené k rekreaci, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna nacházející se v rekreační lokalitě v blízkosti Brněnské přehrady.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí - nabídku [REDAKCE], doručenou dne 7. 1. 2026, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č. e. 72, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 929, způsob využití lesní pozemek o výměře 40 m², na kterém je umístěna budova, v k. ú. Kníničky, za kupní cenu stavby ve výši 3 440 000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivými.

- skutečnost, že nabídku předkupního práva ke stejné stavbě rodinné rekreace již projednalo Zastupitelstvo města Brna na svém Z8/39. zasedání, konaném dne 21. 6. 2022, bod č. 206, a nesouhlasilo s využitím předkupního práva. Nabídku doručenou dne 9. 5. 2022 podal předchozí vlastník rekreační stavby (fyzická osoba), když nabídková kupní cena tehdy činila částku ve výši 1 000 000 Kč.

2. nesouhlasí - s využitím nabídky předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 72, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 929, způsob využití lesní pozemek o výměře 40 m², na kterém je umístěna budova, v k. ú. Kníničky, dle nabídky doručené dne 7. 1. 2026.

Stanoviska

Materiál bude předložen na R9/165. schůzi Rady města Brna konané dne 25. 2. 2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

24.2.2026 v 11:06

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

23.2.2026 v 09:28

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha	6 - 11
Příloha	12 - 13
Příloha	14 - 14
Příloha	15 - 16

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [REDAKCE], doručené dne 7. 1. 2026, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č. e. 72, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 929, způsob využití lesní pozemek o výměře 40 m², na kterém je umístěn budova, v k. ú. Kníničky.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 7. 1. 2026 nabídku [REDAKCE] na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 72, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 929, způsob využití lesní pozemek o výměře 40 m², na kterém je umístěna budova, v k. ú. Kníničky, za kupní cenu stavby ve výši 3 440 000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivými.

Pozn.:

nabídku předkupního práva ke stejné stavbě rodinné rekreace již projednalo Zastupitelstvo města Brna na svém Z8/39. zasedání, konaném dne 21. 6. 2022, bod č. 206, a nesouhlasilo s využitím předkupního práva. Nabídku doručenou dne 9. 5. 2022 podal předchozí vlastník rekreační stavby (fyzická osoba), když nabídková kupní cena tehdy činila částku ve výši 1 000 000 Kč.

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 OZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo ke stavbě, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků stavby vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je stavba umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ) a v případě této nabídky uplyne k datu 7. 4. 2026.

Popis:

Stavba chaty č. e. 72, určená k rodinné rekreaci, se nachází na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č.929 v k. ú. Kníničky a je situována v rekreační oblasti Brněnské přehrady v lokalitě „Osada“ při ul. Hrázní. Pozemek dle zápisu v KN je vedený jako lesní pozemek o výměře 40 m², na kterém je umístěna budova. V této lokalitě je na lesních pozemcích ve vlastnictví SMB postaveno větší množství obdobných rekreačních objektů.

Bližší informace o stáří a technickém stavu objektu nejsou známy. Doložená kupní smlouva, uzavřená mezi prodávajícím a koupěchtivými, obsahuje informaci prodávajícího, že do domu je zaveden přívod elektrické energie, kdy dodávka je zajištěna na základě smluvního vztahu uzavřeného se společností E.ON Energie, a. s. a dále je do domu zavedena dodávka pitné vody na základě smlouvy uzavřené se Spolkem chatařů OSADA, z. s., č.p. 50, 635 00 Brno-Kníničky, IČO: 14374391.

Pozemek p. č. 929 v k. ú. Kníničky je ve správě Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB a je součástí pachtovní smlouvy č. 4321030168, uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností Lesy města Brna, a.s. Vlastník stavby rodinné rekreace má s Lesy města Brna, a. s., uzavřenou za účelem užívání předmětného pozemku podnájemní smlouvu ze dne 9. 2. 2023.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p. č. 929 v k. ú. Kníničky součástí plochy stabilizované s rozdílným způsobem využití LU – Lesní všeobecné, kde hlavní podmínka využití těchto ploch je zajištění plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa.

Pozn.:

V minulosti již ZMB projednalo celkem 7 nabídek předkupního práva k obdobným stavbám rekreace (z toho jedenkrát ke stejné stavbě) umístěných v této lokalitě a ve všech případech ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen tento návrh usnesení:

- nesouhlasit s využitím nabídky předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 72, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 929, způsob využití lesní pozemek o výměře 40 m², na kterém je umístěna budova, v k. ú. Kníničky, dle nabídky doručené dne 7. 1. 2026,

a to s přihlédnutím zejména ke skutečnosti, že všechny dosavadní nabídky (v roce 2022 bylo projednáno předkupní právo ke stejné rekreační stavbě) předkupních práv k jiným obdobným rekreačním objektům z této lokality nebyly doposud ze strany SMB využity.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové Rady města Brna.

Materiál bude předložen na R9/165. schůzi Rady města Brna konané dne 25. 2. 2026.

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno-Kníničky

MČ Brno-Kníničky byla písemně vyrozuměna o skutečnosti, že nabídka předkupního práva bude předložena k projednání do orgánů SMB s návrhem usnesení na nevyužití předkupního práva, o přijatém usnesení ZMB bude MČ písemně informována.



mmb1es9af9007f

Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

Stolbova

Žádost o vyjádření k předkupnímu právu k pozemku parc.č. 929, k.ú. Kníničky

_____ jako vlastník stavby určené ke způsobu využití rodinná rekreace Kníničky č.e. 72, k.ú. Kníničky, obec Brno, okres Brno-město, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský, Katastrální pracoviště Brno-město, na l.v. _____ stojící na pozemku parc.č. 929, lesní pozemek, na kterém je budova, o výměře 40 m², který je ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČ 449 92 785, k. ú. Kníničky, obec Brno, okres Brno-město, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský, Katastrální pracoviště Brno-město, na l.v. 10001, prodává předmětnou nemovitost na základě kupní smlouvy kupujícím – viz příloha.

Stavba určená pro rodinnou rekreaci č.e. 72, k.ú. Kníničky, stojí na pozemku parc.č. 929, lesní pozemek, na kterém je budova, o výměře 40 m², který je ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, k. ú. Kníničky, obec Brno, okres Brno-město, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský, Katastrální pracoviště Brno-město, na l.v. 10001. Prodávající k účelu prodeje předmětné nemovitosti v jeho výlučném vlastnictví, žádá vlastníka pozemku parc.č. 929, lesní pozemek, o výměře 40 m², na kterém stojí budova určená pro rodinnou rekreaci č. e. 72, vše v k.ú. Kníničky, o vyjádření k předkupnímu právu.

Prodávající v této souvislosti sděluje, že na základě uzavřené kupní smlouvy s kupujícími k prodeji stavby – způsob využití rodinná rekreace Kníničky č.e. 72, k.ú. Kníničky, obdržel od kupujících za prodej předmětné nemovitosti kupní cenu ve výši **3 440 000,-Kč**, slovy : **Třimilionyčtyřistačtyřicettisíc korun českých**.

V případě, že vlastník pozemku parc.č. 929, lesní pozemek, o výměře 40 m², k.ú. Kníničky, na kterém stojí budova- způsob využití rodinná rekreace Kníničky č.e. 72, k.ú. Kníničky, uplatní předkupní právo k předmětu koupě, prodávající žádá, aby vlastník tohoto pozemku Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČ 449 92 785, na určený účet č. _____ zaplatilo **3 440 000,-Kč**, slovy : **Třimilionyčtyřistačtyřicettisíc korun českých**, a to nejpozději do 15 dnů po uplatnění tohoto předkupního práva.

Příloha : kupní smlouva

V Čebíně dne*06.01*.....2026

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

[redacted]
jako prodávající

[redacted]
jako kupující

I.

Úvodní ustanovení

1/ Prodávající prohlašuje a dokládá dále uvedeným výpisem z katastru nemovitostí, že je výlučným vlastníkem stavby určené ke způsobu využití rodinná rekreace Kníničky č.e. 72, k.ú. Kníničky, obec Brno, okres Brno-město, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský, Katastrální pracoviště Brno-město, na l.v. [redacted], stojící na pozemku parc.č. 929, lesní pozemek, na kterém je budova, o výměře 40 m², který je ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČ 449 92 785, k. ú. Kníničky, obec Brno, okres Brno-město, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský, Katastrální pracoviště Brno-město, na l.v. 10001.

2/ Prodávající nabyl stavbu Kníničky, č.ev. 72, do svého vlastnictví na základě Smlouvy kupní ze dne 18.07.2022, právní účinky zápisu 19.07.2022, zápis v KN proveden 10.08.2022 pod spis. zn. V-14502/2022-702.

3/ Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s nemovitostí uvedenou v odst. 1/ tohoto článku smlouvy volně disponovat a nakládat. Prodávající má k předmětnému pozemku, na kterém stojí stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 72, uzavřenou Smlouvu o podnájmu k pozemku parc.č. 929, k.ú. Kníničky, uzavřenou dne 09.02.2023 s Lesy města Brna, a.s., se sídlem Křížkovského 247, 664 34 Kuřim, IČ 607 13 356, která na základě pachtovní smlouvy č. 432103168 zastupuje ve věci nájmu pozemku vlastníka Statutární město Brno.

4/ K účelu prodeje předmětné nemovitosti prodávající oslovil Majetkový odbor Magistrátu města Brna k vyslovení souhlasu prodeje předmětu koupě, případně k uplatnění předkupního práva z titulu vlastnictví pozemku, na němž předmět koupě stojí. Žádost a stanovisko Majetkového odboru Magistrátu města Brna, tvoří přílohu této smlouvy.

5/ Podle ujednání smluvních stran je účelem této smlouvy převod vlastnického práva k nemovitosti na kupující, závazek prodávajícího nemovitost kupujícím řádně předat a závazek kupujících zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k nemovitosti smluvní kupní cenu.

II.

Předmět smlouvy

1/ Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva do spoluvlastnictví kupujících k uvedené nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1/ této smlouvy, tj. k nemovitosti – stavbě – způsob využití rodinná rekreace Kníničky č.e. 72, k.ú. Kníničky, obec Brno, okres Brno-město, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský, Katastrální pracoviště Brno-město na l.v. [redacted] stojící na pozemku parc.č. 929, lesní pozemek, na kterém

je budova, o výměře 40 m², který je ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, k. ú. Kníničky, obec Brno, okres Brno-město, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský, Katastrální pracoviště Brno-město, na l.v. 10001, a to na kupujícího [REDACTED] spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 7/8 a na spoluvlastníka [REDACTED] spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/8.

2/ Předmětem této smlouvy je dále závazek prodávajícího řádně předat kupujícím předmětnou nemovitost a závazek kupujících zaplatit prodávajícímu za nemovitost kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a nemovitost řádně převzít.

3/ Prodávající tímto kupujícím prodává a kupující kupují do svého spoluvlastnictví výše uvedenou nemovitost, a to za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, s veškerým příslušenstvím a součástmi, právy a povinnostmi, které se k nemovitosti váží.

III.

Kupní cena

1/ Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za nemovitost specifikovanou v čl. I. a II., této smlouvy, činí **3 440 000,-Kč**, slovy : **Třimilionyčtyřistačtyřicettisíc korun českých**, jejíž součástí je provize ve výši 85 000,-Kč, která uhrazena z vlastních finančních prostředků kupujících, a to spoluvlastník [REDACTED] uhradí spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 7/8 ve výši **3 010 000,-Kč** a spoluvlastník [REDACTED] uhradí spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/8 ve výši **430 000,-Kč**.

2/ Dle smlouvy o zprostředkování a rezervaci kupující na účet zprostředkovatele ABSO BRNO spol. s r.o., se sídlem Svatopetrská 413/10, Komárov, 617 00 Brno, IČ 277 14 543, zapsaná v OR KS Brno, oddíl C, vložka 53927, č. 2101660314/2010, vedený u Fio banka, a.s., uhradili rezervační poplatek rovnající se provizi ve výši **85 000,-Kč**, slovy : **Osmdesátpěttisíc korun českých**, pod variabilním symbolem 0009304207, každý dle velikosti svého spoluvlastnického podílu.

3/ Doplatek kupní ceny po zaplacení rezervačního poplatku – provize ve výši 85 000,-Kč, tak činí **3 355 000,-Kč**, slovy : **Třimilionytřistapadesátpěttisíc korun českých**, a to částka bude složena na účet úschovy dle smlouvy o úschově uzavřené se svěřeneckým správcem advokátem Mgr. Jiřím Lukešem, Buzkova 400/1, Židenice, 615 00 Brno, a to od spoluvlastník [REDACTED] spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 7/8 ve výši **2 935 625,-Kč**, slovy : **Dvamilionydevěsettřicetpěttisícšestsetdvacetpět korun českých** a od spoluvlastníka [REDACTED] spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/8 ve výši **419 375,-Kč**, slovy : **Čtyřistadevatenácttisícitřístasedmdesátpět korun českých**, a to **do 31.01.2026**.

4/ Po podpisu kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy určené pro vklad do KN spolu s podepsaným návrhem vlastnického práva do KN, budou tyto dokumenty uloženy do úschovy svěřeneckého správce advokáta Mgr. Jiřího Lukeše a k těmto dokumentům bude do úschovy rovněž uložen doklad – stanovisko MO MMB – souhlas k prodeji předmětné nemovitosti a sdělení k nevyužití nabídky předkupního práva. Po zaplacení celého doplatku kupní ceny ve výši **3 355 000,-Kč**, slovy : **Třimilionytřistapadesátpěttisíc korun českých** na účet úschovy, svěřenecký správce vloží kupní smlouvu i s přílohami a návrhem na vklad vlastnického práva k zápisu vlastnického práva do KN. Správní poplatek 2 000,-Kč uhradí za účastníky řízení o vkladu zprostředkovatel ABSO BRNO spol. s r.o., který rovněž uhradí

náklady za úschovu a vypracování dokumentů souvisejících se zápisem vlastnického práva k předmětné nemovitosti na kupující do KN.

5/ Po zápisu spoluvlastnického práva k nemovitosti specifikované v čl. I., a II., této smlouvy na kupující, což bude doloženo výpisem z KN, svěřenecký správce do 5-ti dnů od předložení dokladu o tomto zápisu v KN, převede ze svěřeneckého účtu na účet určený prodávajícím č. [REDAKCE] pod variabilním symbolem [REDAKCE] určenou část kupní ceny 3 355 000,-Kč, slovy : Třimilionytřístapadesátpět tisíc korun českých.

6/ Prodávající i kupující se způsobem úhrady kupní ceny souhlasí a jsou srozuměni s tím, že složením stanovené svěřené částky na svěřenecký účet je kupní cena považována za uhrazenou.

IV.

Právní a věcné vady

1/ Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s převáděnou nemovitostí bez omezení nakládat a že ji dosud nezczil a že převáděná nemovitost není zatížena žádnými právy třetích osob, nevázne na ní žádný dluh ani věcná břemena, vyjma souhlasu vlastníka pozemku parc.č. 929, k.ú. Kníničky s převodem předmětu koupě, což je specifikováno v čl. I., odst. 4/, této smlouvy.

2/ Smluvním účastníkům je stav převáděné nemovitosti dobře znám, kupující si ji řádně prohlédli a potvrzují, že od kupujícího obdrželi ke stavbě určené ke způsobu využití rodinná rekreace Kníničky, č.ev. 72, Geometrický plán č. 1558-41/2024 ze dne 23.02.2024, který byl vyhotoven oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE] a který byl vložen 01.03.2024 do KN pod čj. PGP-419/2024-702 a dále Zjednodušenou dokumentaci – Pasport stavby dle zakázky č. 41/2024, vyhotovenou firma MapKart s.r.o. dne 26.03.2024 k účelu doložení stavby na místně příslušný stavební úřad, která obsahuje technický popis stavby a jejího technického zařízení, včetně výkresové dokumentace.

3/ Převáděná nemovitost je předmětem převodu ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

4/ Prodávající ujišťuje kupující, že není daňovým dlužníkem ani jiným dlužníkem a nepřichází proto v úvahu vznik daňového zákonného zástavního práva nebo vznik soudcovského zástavního práva na převáděné nemovitosti, případně realizace jiných majetkových sankcí dražebním jednáním nebo v konkurzním případně insolvenčním řízení. Prodávající se současně zavazuje tento stav zachovat do doby povolení vkladu a zápisu vkladu vlastnického práva na kupující podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající dále prohlašuje, že k předmětu prodeje se váže nájemní vztah k pozemku ve vlastnictví jiného vlastníka, na němž stavba – způsob využití rodinná rekreace Kníničky č.e. 72, stojí.

5/ Prodávající informuje kupující, že do domu je zaveden přívod elektrické energie, kdy dodávka je zajištěna na základě smluvního vztahu uzavřeného s firmou E.ON Energie, a.s. a dále dodávka pitné vody na základě smlouvy uzavřené se Spolkem chatařů OSADA, z.s., se sídlem Kníničky č.ev. 50, 635 Brno, IČ 143 74 391.

V.

1/ Vlastnické právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude

předložen Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá svěřenecký správce.

2/ V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na kupující, a to z jakéhokoliv důvodu, zavazují se strany této smlouvy k odstranění případných vad a provedou společně veškerá jednání vedoucí ke vzniku vlastnických práv kupujících.

3/ V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na kupující, zavazují se strany této smlouvy k odstranění vad uvedených katastrálním úřadem a provést potřebné doplnění kupní smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo uzavřít novou kupní smlouvu, která bude svým věcným obsahem a významem vycházet z této smlouvy tak, aby vyhovovala vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí, a to do 30 (slovy třiceti) dnů ode dne doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu.

4/ V případě, že i přes ujednání dle odst. 2/ a 3/ tohoto článku smlouvy, nedojde k zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí na kupující a účastníci této smlouvy odstoupí od této smlouvy, je prodávající do 5-ti dnů od písemného vyrozumění z KN o tomto odstoupení od této smlouvy, povinen o tom vyrozumět svěřeneckého správce, který složenou část kupní ceny převede zpět na účty kupujících, ze kterých byla část kupní ceny ve výši **3 355 000,-Kč**, slovy : **Třimilionytřístapadesátpěttisíc korun českých**, uhrazena na účet úschovy.

VI.

1/ Prodávající se zavazuje předat převáděnou nemovitost kupujícím, existující dokumentaci k ní se vztahující, a to nejpozději do 5-dnů po zápisu vlastnického práva k nemovitosti v KN na kupující.

2/ Prodávající uhradí kupujícím veškeré kupujícími zaplacené pohledávky daní a poplatků (včetně jejich příslušenství) ve vztahu k předmětu smlouvy, pokud by byly příslušným orgánem vyměřeny za období přede dnem vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu smlouvy do KN.

3/ Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoliv prohlášení či ujištění prodávajícího ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, budou kupující oprávněni vůči prodávajícímu požadovat dle svého uvážení slevu z kupní ceny nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními obsaženými v této smlouvě.

VII.

Závěrečná ustanovení

1/ Prodávající převádí předmět převodu do spoluvlastnictví kupujících a za podmínek stanovených v této smlouvě. Kupující prohlašují, že je jim znám stav předmětu převodu a v tomto stavu jej bez připomínek přejímají do svého spoluvlastnictví, a to **spoluvlastník** **spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 7/8** a **spoluvlastník** **spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/8**.

2/ Podle této smlouvy lze v katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Kníničky, obec Brno, okres Brno-město, provést zápis změn vlastnických práv. Práva z této smlouvy vznikají vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

3/ Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné

nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, které se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

4/ Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se dále řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

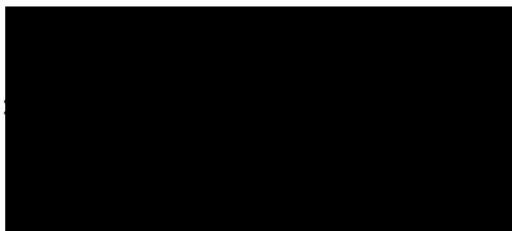
5/ Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, a to po jednom vyhotovení pro každého účastníka smlouvy, jeden výtisk s úředně ověřenými podpisy je určen pro vklad vlastnického práva do KN, jeden výtisk je určen pro podání žádosti o vyslovení souhlasu s prodejem předmětu prodeje na Majetkový odbor Magistrátu města Brna, jeden výtisk je určen pro svědeckého správce a jeden výtisk je určen pro zprostředkovatele. Veškerá vyhotovení této smlouvy mají platnost a účinnost originálu.

6/ Smluvní strany prohlašují, že se s textem této smlouvy seznámily, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

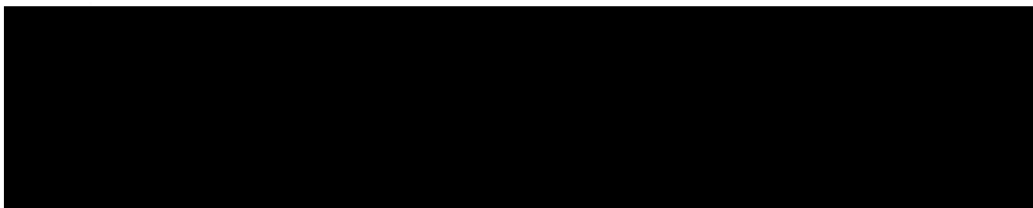
Přílohy : Žádost o vyjádření k předkupnímu právu k pozemku parc.č. 929, k.ú. Kníničky
Sdělení Majetkového odboru Magistrátu města Brna k nevyužití nabídky
předkupního práva

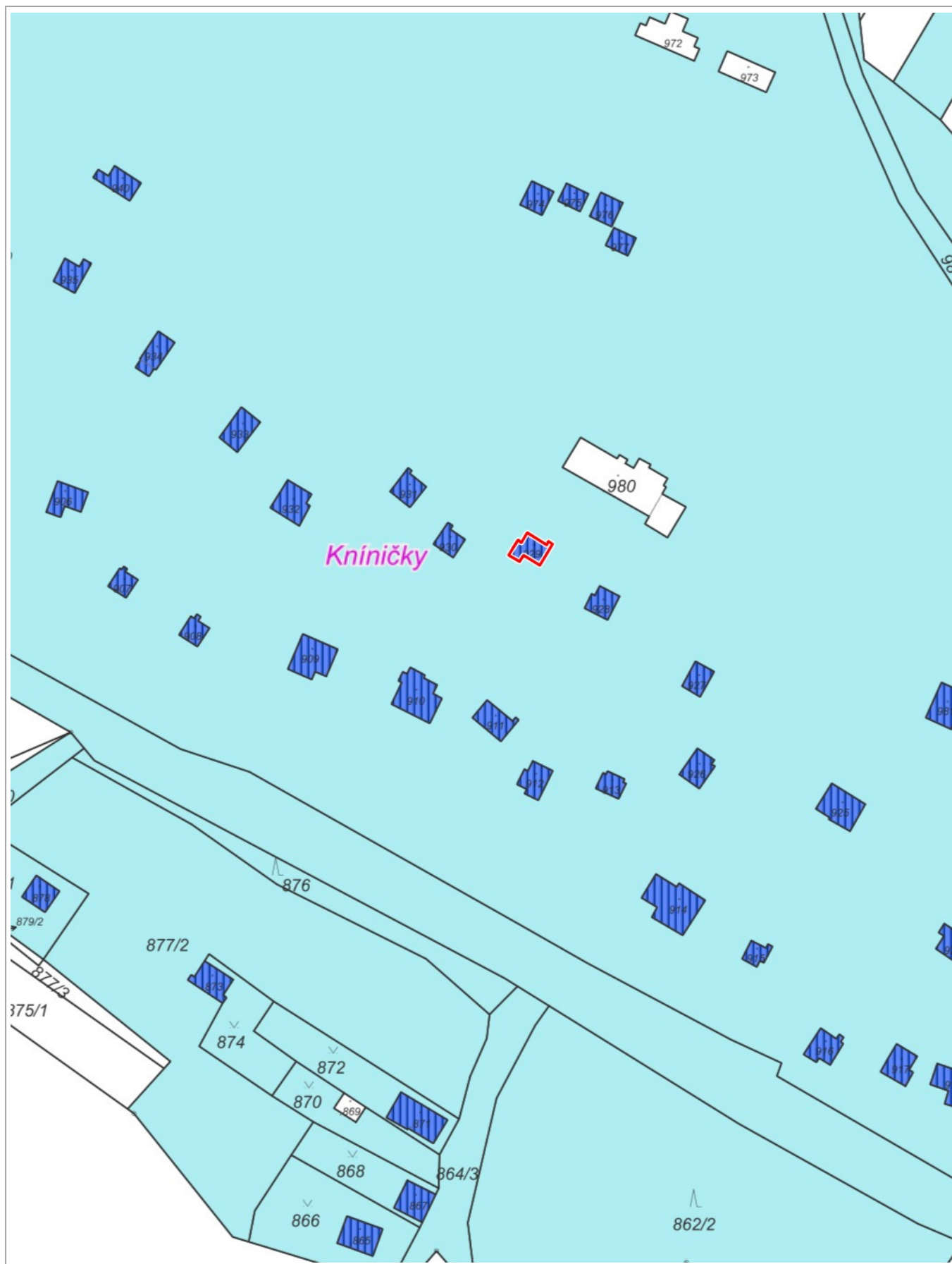
V Brně dne06.01.....2026

Prodávající



Kupující





0 25 m 50 m

1 : 1 250

P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY

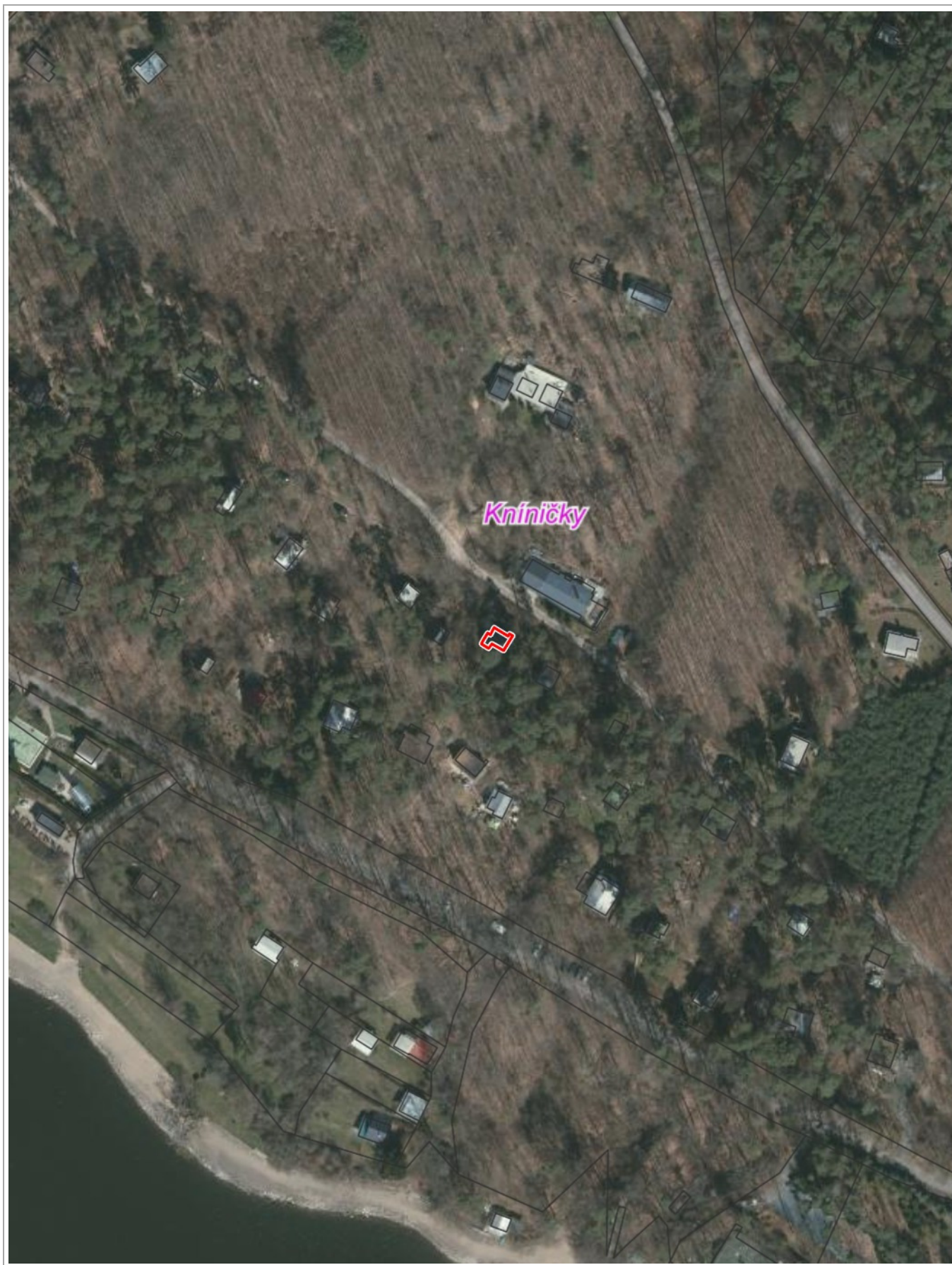


Katastry

PARCELY SMB



Parcely SMB



0 50 m 100 m

1 : 1 750

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 929, k.ú. Kníničky



Parcela

Katastrální území	Kníničky
Číslo parcely	929
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	lesní pozemek
Způsob využití	lesní pozemek, na kterém je budova
Výměra dle KN	40 m ²
Výměra dle geometrie	40 m ²
Stav parcely k	01.12.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	LU
Název RZV	Lesní všeobecné
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	40 m ² (101%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–