

Z9/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.3.2026

107. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1837/7 v k. ú. Štýřice

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 OZ ke stavbě řadové garáže postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna nacházející se v rozvojové lokalitě Pod Červeným kopcem.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí nabídku [REDAKCE] zastoupené [REDAKCE] (jde současně o koupěchtivou) na základě udělené plné moci (jedná se o generální plnou moc), doručenou dne 30. 12. 2025, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1837/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Štýřice, jedná se o bezúplatný převod formou daru za podmínek doložené darovací smlouvy uzavřené s koupěchtivou (obdarovanou) a jedná se o převod mezi osobami blízkými (mezi babičkou a vnučkou).

- skutečnost, že převod vlastnictví mezi povinnou z předkupního práva (dárce) a koupěchtivou (obdarovanou) je v tomto případě realizován bezúplatně, a to na základě darovací smlouvy. V případech, kdy nabídka předkupního práva vznikla na základě bezúplatného plnění, v tomto případě z uzavřené darovací smlouvy, je předkupník dle zákona povinen vlastníkově bezúplatně nabízené nemovité věci v případě využití předkupního práva uhradit peněžní částku odpovídající odhadní ceně (tj. ceně obvyklé) nemovité věci vyčíslené znaleckým posudkem soudního znalce.

2. nesouhlasí - s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 OZ, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1837/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Štýřice, dle nabídky doručené dne 30. 12. 2025.

Stanoviska

Materiál bude předložen na R9/165. schůzi Rady města Brna konané dne 25. 2. 2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

24.2.2026 v 11:14

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

24.2.2026 v 10:34

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha	6 - 15
Příloha	16 - 17
Příloha	18 - 18
Příloha	19 - 20
Příloha	21 - 21

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDAKCE], zastoupené [REDAKCE] (jde současně o koupěchtivou) na základě udělené plné moci (jedná se o generální plnou moc), doručenou dne 30. 12. 2025, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1837/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Štýřice.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 30. 12. 2025 nabídku [REDAKCE], zastoupené [REDAKCE] na základě udělené plné moci, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 OZ, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1837/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Štýřice, jedná se o bezúplatný převod formou daru za podmínek doložené darovací smlouvy uzavřené s koupěchtivou (obdarovanou) a jedná se o převod mezi osobami blízkými (mezi babičkou a vnučkou).

Pozn.:

Prodej stavby garáže mezi povinným z předkupního práva (dárce) a koupěchtivou (obdarovanou) je v tomto případě realizován bezúplatně, a to na základě doložené darovací smlouvy. V případech, kdy nabídka předkupního práva vznikla na základě bezúplatného plnění, v tomto případě z uzavřené darovací smlouvy, je předkupník dle zákona povinen vlastníku bezúplatně nabízené nemovité věci v případě využití předkupního práva uhradit peněžní částku odpovídající odhadní ceně (tj. ceně obvyklé) nemovité věci vyčíslené znaleckým posudkem soudního znalce.

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 OZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníku výše uvedeného pozemku, předkupní právo ke stavbě, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníku stavby vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je stavba umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ). Tato lhůta uplyne k datu 30. 3. 2026.

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1837/7 v k. ú. Štýřice, je situována v řadové zástavbě hromadných garáží při ulici Stráž. Jedná se o zděnou přízemní garáž s plochou střechou. V této lokalitě SMB vlastní další pozemky, na kterých se nachází celkem 32 staveb řadových garáží ve vlastnictví třetích osob.

Na sousedních cizích přilehlých pozemcích byla nedávno dokončena výstavba bytového domu formou developerské výstavby (mezi ul. Stráž a Horní).

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek z menší části (2 m²) součástí plochy přestavby s rozdílným způsobem využití BU – Bydlení všeobecné, se strukturou zástavby volná s výškovou úrovní zástavby č. 3 s výškou zástavby 6 – 16 m (BU.V3), a z větší části (16 m²) je součástí plochy přestavby s rozdílným způsobem využití PU - Veřejná prostranství všeobecná, v rozvojové lokalitě: Sty-3 Pod Červeným kopcem a v ploše vymezení VPS a VPO dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění VD.036 – Páteří ulice Kohnova cihelna.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno – střed.

Pozn.:

- ze stejného garážového dvora byly v Zastupitelstvu města Brna dopsud projednané dvě nabídky předkupního práva k obdobným garážím z této lokality, ani v jednom případě ZMB nesouhlasilo s využitím nabídky předkupního práva.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené k této nabídce předkupního práva je orgánům statutárního města Brna předkládán nyní tento návrh usnesení:

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 OZ, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1837/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Štýřice, dle nabídky doručené dne 30. 12. 2025,

neboť přestože se předmětný pozemek, dotčený stavbou garáže, nachází v rozvojové přestavbové lokalitě s označením Sty-3 Pod Červeným kopcem, nebyla tato rozvojová lokalita zařazena do vybraných rozvojových lokalit, ve kterých se má uskutečnit majetkoprávní vypořádání staveb garáží formou nabídky jejich odkupu za věcnou cenu vůči vlastníkům s cílem odstranit garáže z pozemků města Brna tak, aby byly pozemky připravené k realizaci plánované přestavby této rozvojové lokality, navíc dopsud nebyly v minulosti v orgánech města Brna využité dopsud projednané nabídky předkupního práva k jiným dvěma stavbám garáží z této lokality.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové Rady města Brna.

Materiál bude předložen na R9/165. schůzi Rady města Brna konané dne 25. 2. 2026.

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno – střed

MČ Brno-střed byla písemně vyrozuměna o skutečnosti, že nabídka předkupního práva bude předložena k projednání do orgánů SMB s návrhem usnesení na nevyužití předkupního práva, o přijatém usnesení ZMB bude MČ písemně informována.



mmb1es950ba41f

Dobry den,

Pisi zpravu na Odbor spravy majetku.

Babicka mi darovala garaz, která stojí na pozemku, ke kterému má předkupní právo město Brno (pozenek p.c. 1837/7 Brno Styrice). Davám Vám na vědomí a prosím o Vaše souhlas s darováním, resp. že neuplatňujete předkupní právo.

Misto garaze a darovací smlouvu příkladam do přílohy.

Děkuji a s pozdravem,

PLNÁ MOC

Zmocnitel, já:

[REDACTED]

z m o c ň u j i

[REDACTED]

aby mě zastupovala ve všech záležitostech. Jedná se o generální plnou moc.

Zplnomocňuji zmocněnkyni, aby zejména a nikoliv výlučně vykonávala veškeré úkony a právní i faktická jednání, přijímala doručované písemnosti, podávala návrhy a žádosti, uzavírala smlouvy, úplatné i bezúplatné ve všech záležitostech (i ve věcech nemovitostí), uzavírala dohody, smíry a narovnání, uznávala uplatněné nároky, vzdávala se nároků, podávala opravné prostředky nebo námitky a vzdávala se jich, otevírala a uzavírala bankovní účty, činila veškerá právní jednání ve věcech mých finančních produktů, převáděla peníze, zastupovala mě ve všech řízení a jednáních a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Dále zmocňuji zmocněnkyni, aby mě zastupovala před všemi právními osobami, tj. zejména orgány, úřady, institucemi a společnostmi, bankami, finančními a spořicími institucemi, katastrem nemovitostí, státními orgány, obcemi, poskytovateli všech médií, společenstvím vlastníků jednotek, zdravotními pojišťovnami a ostatními pojišťovnami, finančními úřady, mobilními operátory, soudy, Českou poštou, ČEZ, EON, PRE, jakož i před fyzickými osobami a ve všech obchodních, úředních a právních záležitostech.

Tato plná moc je udělována v rozsahu práv a povinností podle hmotného práva, občanského soudního řádu a trestního řádu k zastupování v soudním řízení a v rozsahu správního řádu k zastupování ve správním řízení, zákona o živnostenském podnikání k zastupování před živnostenskými úřady, dále v rozsahu zákona o správě daní a poplatků v daňovém řízení a rovněž k zastupování ve všech řízeních u katastrálních úřadů.

Zmocněnec je oprávněn v rozsahu této generální plné moci ustanovit si za sebe zástupce.

V Brně dne 29. 11. 2025

[REDACTED]

Shora uvedené zmocnění přijímám.

V Brně dne 29. 11. 2025

[REDACTED]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu

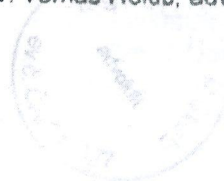
021597 / 202 / 2025

Já, níže podepsaný, **Mgr. Tomáš Holub, advokát** zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 17327, se sídlem v Mělníku, Kpt. Jaroše 317/24, prohlašuji, že

tuto listinu přede mnou vlastnoručně v/e 5 vyhotovení podepsal/a.

V Brně dne 29. 11. 2025

Mgr. Tomáš Holub, advokát



DAROVACÍ SMLOUVA

[redacted]
na straně jedné dále jen jako **Dárkyně**

a

[redacted]
na straně druhé dále jen jako **Obdarovaná**

jako strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 a násl. občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění) v následujícím znění tuto

darovací smlouvu

1. Specifikace nemovitých věcí Dárkyně

1.1.

Dárkyně prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví:

- a) **stavba bez čp/če – garáž**, stojící na pozemku p.č. 1837/7, zastavěná plocha a nádvoří, včetně všech součástí a příslušenství, vše v k.ú. **Štýřice, obec Brno** (dále jen jako **Dar**).

2. Předmět darování

2.1.

Dárkyně **bezplatně** převádí do výlučného vlastnictví Obdarované **vlastnické právo k Daru** specifikovanému v čl. 1 odst. 1.1. této smlouvy, a to se **všemi součástmi a příslušenstvími, právy a povinnostmi**, a Obdarovaná Dar do svého výlučného vlastnictví **přijímá**.

3. Prohlášení smluvních stran

3.1.

Dárkyně prohlašuje, že na příslušném LV Daru je zaspáno:

- **Svěřenského nástupnictví** k podílu id. ½ na Daru; oprávnění pro Obdarovanou; povinnost pro Dárkyni.

Notářským zápisem č. NZ 192/2025, N 200/2025, sepsaným v notářské kanceli adrese Floriána Nováka 5267/3, 796 01 Prostějov, dne dvacátého prvního října dva tisíce dvacet pět (21.10.2025), Mgr. Petrou Vránovou, notářkou se sídla Prostějově, s kanceláří na adrese Floriána Nováka 5267/3, 796 01 Prostějov, proje Obdarovaná v souladu s § 1522 občanského zákoníku souhlas se zřízením (ti. 1/2 Daru, ke kterému se svěřenské nástupnictví váže).

- 3.2. Obdarovaná prohlašuje, že právní i faktický stav Daru je jí znám a přijímá ho do své výlučné vlastnictví se všemi právy a povinnostmi v tomto stavu, v jakém se ke dni uzavře této smlouvy nachází.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že nejsou v úpadku ani proti nim není vedeno insolvenční řízení které by bylo způsobité zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy nebo které by se mohlo dotýkat převodu Daru a práva a povinností z této smlouvy vyplývajících.

4. Vklad práva

- 4.1. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnické právo k Daru nabude Obdarovaná vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni doručení návrhu na zápis vkladu vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

5. Daňové povinnosti

- 5.1. Dárkyně a Obdarovaná činí nesporným, že darování dle této smlouvy je osvobozeno od daně z příjmů fyzických osob, neboť dochází k převodu majetku mezi příbuznými v řadě přímé – babička - vnoučka.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) exemplářích platnosti originálu, z toho (i) jedno vyhotovení s prohlášením o pravosti podpisu je určeno pro správní řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a po jednom exempláři je určeno (ii) pro Dárkyni a (iii) Obdarovanou.
- 6.2. Pokud některé ustanovení této smlouvy bude v rozporu s platnými právními předpisy nebo bude či se stane neplatným nebo nevymahatelným (ať již zcela nebo zčásti), nebude tím dotčena platnost nebo vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 6.3. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že jsou plně svéprávní, že tato smlouva byla z jejich strany uzavřena svobodně a vážně, že žádný z nich nejednal v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

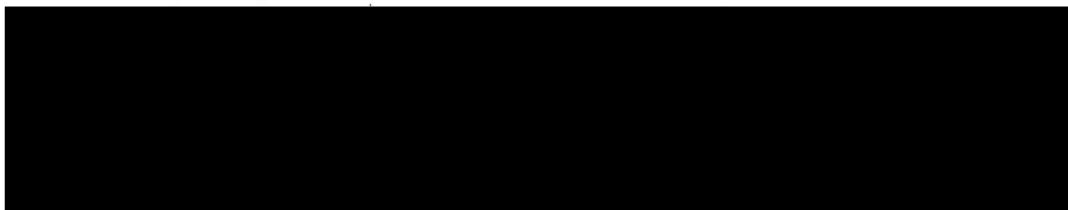
Příloha:

- list vlastnictví na Dar
- notářský zápis NZ 192/2025, N 200/2025

V Brně dne 29. 11. 2025

Dárkyně:

Obdarovaná:



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu

021597 / 196 / 2025

Já, níže podepsaný, **Mgr. Tomáš Holub, advokát** zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 17327, se sídlem v Mělníku, Kpt. Jaroše 317/24, prohlašuji, že



tuto listinu přede mnou vlastnoručně v/e 3 vyhotovení podepsal/a.

V Brně dne 29. 11. 2025

Mgr. Tomáš Holub, advokát

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu

021597 / 197 / 2025

Já, níže podepsaný, **Mgr. Tomáš Holub, advokát** zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 17327, se sídlem v Mělníku, Kpt. Jaroše 317/24, prohlašuji, že



tuto listinu přede mnou vlastnoručně v/e 3 vyhotovení podepsal/a.

V Brně dne 29. 11. 2025

Mgr. Tomáš Holub, advokát



2M13AVP

STEJNOPIS

Mgr. Petra Vránová
notářka v Prostějově
+420 587 407 307
vranova@notarkaprostejov.cz

Strana první

NZ 192/2025
N 200/2025

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný v notářské kanceláři na adrese Floriána Nováka 5267/3, 796 01 Prostějov, dne dvacátého prvního října roku dva tisíce dvacet pět (21.10.2025), Mgr. Petrou Vránovou, notářkou se sídlem v Prostějově, s kanceláři na adrese Floriána Nováka 5267/3, 796 01 Prostějov.

Účastnice: _____

jejíž totožnost byla prokázána, a která prohlašuje, že _____
v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, _____

činí dnešního dne přede mnou toto právní jednání: _____

Souhlas svěřenského nástupce se zcizením

Za první: _____

_____ prohlašuje, že v řízení o pozůstalosti po _____, datum narození _____, posledně bytem _____, zemřelém _____, které bylo skončeno usnesením Městského soudu v Brně č.j. 59 D 344/2023-46 ze dne 10.5.2023, které nabylo právní moci dne 10.5.2023, (dále též jen „usnesení o dědictví“), nabyla pozůstalostní jmění pozůstalá manželka _____, pobyť sídl. _____ jako přední dědička ze závěti ze dne 28.3.2018 s tím, že po její smrti přejde dědictví po zůstaviteli na pozůstatou vnučku _____, datum narození _____ jako následnou dědičku, přičemž _____ jako přední dědička nemůže s dědictvím volně nakládat.

Za druhé: _____

_____ prohlašuje, že _____, datum narození _____, pobyť sídl. _____, je jako přední dědička k dnešnímu dni na základě usnesení o dědictví vlastníkem těchto nemovitých věcí: _____

- spoluvlastnický podíl o velikosti jedna polovina na této nemovité věci: budova bez čísla popisného/čísla evidenčního, způsob využití garáž, postavená na pozemku parcelní číslo 1837/7, jak je tato nemovitá věc zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro

Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví číslo [redacted] pro obec Brno a katastrální území Štýřice;

- spolumvlastnický podíl o velikosti jedna polovina na této nemovité věci: jednotka číslo [redacted] způsob využití byt, vymezená v budově číslo popisné [redacted] v obci Brno a v části obce Štýřice, dále k ní náležející spolumvlastnický podíl o velikosti patnáct lomeno sedm set osmnáct [redacted] na společných částech budovy číslo popisné [redacted] v obci Brno a v části obce Štýřice, způsob využití bytový dům, která je postavena na pozemcích parcelní čísla [redacted] vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listech vlastnictví číslo [redacted] (jednotka) a číslo [redacted] (budova) pro obec Brno a katastrální území Štýřice;

- spolumvlastnický podíl o velikosti jedna polovina na těchto nemovitých věcech: pozemek parcelní číslo St. [redacted] - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova číslo evidenční [redacted] v obci a v části obce [redacted] způsob využití rodinná rekreace, a pozemek parcelní číslo [redacted] - ostatní plocha, jiná plocha, jak jsou tyto nemovité věci zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na listu vlastnictví číslo [redacted] pro obec a katastrální území Pucov;

(dále též jen „nemovité věci“)

a dále

- [redacted] kusů podílových listů OPTIMUM, ISIN CZ0008474814, emitent Erste Asset Management, pobočka Česká republika, vedených v evidenci České spořitelny, a.s. původně vedené MÚIN č. [redacted], na jméno [redacted] rodné číslo [redacted] nyní vedené na jméno [redacted], datum narození [redacted] číslo majetkového účtu [redacted]

(dále též jen „podílové listy“)

Za třetí:

Dle ustanovení § 1522 občanského zákoníku nesvěřil-li zůstavitel při nařízení svěřenského nástupnictví dědici právo s dědictvím volně nakládat, může dědic zcizit nebo zatížit věc z toho, co děděním nabyt, jen se souhlasem svěřenského nástupce; souhlas vyžaduje formu veřejné listiny. —

Za čtvrté:

[redacted] prohlašuje, že [redacted] datum narození [redacted], pobyt sídl. [redacted] má v úmyslu převést darovací smlouvou nemovité věci a případně i podílové listy uvedené v článku Za druhé na její osobu.

Za páté:

1. [redacted] jako svěřenský nástupce uděluje souhlas s uzavřením darovacích smluv mezi ní jako obdarovanou a [redacted] datum narození [redacted] pobyt sídl. [redacted] jako dárkyní, na základě které budou na ni převedeny tyto nemovité věci: —

- spolumvlastnický podíl o velikosti jedna polovina na této nemovité věci: budova bez čísla popisného/čísla evidenčního, způsob využití garáž, postavená na pozemku parcelní číslo 1837/7, jak je tato nemovitá věc zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví číslo [redacted] pro obec Brno a katastrální území Štýřice;

- spoluvlastnický podíl o velikosti jedna polovina na této nemovité věci: jednotka číslo [REDACTED] způsob využití byt, vymezená v budově číslo popisné [REDACTED] v obci Brno a v části obce Štýřice, způsob využití bytový dům, která je postavena na pozemcích parcelní čísla [REDACTED] dále k ní náležející spoluvlastnický podíl o velikosti patnáct lomeno sedm set osmnáct [REDACTED] na společných částech budovy číslo popisné [REDACTED] v obci Brno a v části obce Štýřice, způsob využití bytový dům, která je postavena na pozemcích parcelní čísla [REDACTED] se zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listech vlastnictví číslo [REDACTED] (jednotka) a číslo [REDACTED] (budova) pro obec Brno a katastrální území Štýřice; -----
- spoluvlastnický podíl o velikosti jedna polovina na těchto nemovitých věcech: pozemek parcelní číslo St. [REDACTED] zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova číslo evidenční [REDACTED] v obci a v části obce Pucov, způsob využití rodinná rekreace, a pozemek parcelní číslo [REDACTED] - ostatní plocha, jiná plocha, jak jsou tyto nemovité věci zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na listu vlastnictví číslo [REDACTED] pro obec a katastrální území Pucov, -----
které jsou předmětem svěřenského nástupnictví. -----

2. [REDACTED] jako svěřenský nástupce uděluje souhlas s uzavřením darovací smlouvy mezi ní jako obdarovanou a [REDACTED] datum narození [REDACTED] pobyt sídlí [REDACTED] jako dárkyní, na základě které budou na ni převedeny tyto podílové listy: -----
- [REDACTED] kusů podílových listů OPTIMUM, ISIN CZ0008474814, emitent Erste Asset Management, pobočka Česká republika, vedených v evidenci České spořitelny, a.s. původně vedené MÚJN č. [REDACTED] na jméno [REDACTED], rodné číslo [REDACTED] nyní vedené na jméno [REDACTED], datum narození [REDACTED] číslo majetkového účtu [REDACTED] -----
které jsou předmětem svěřenského nástupnictví. -----

Za šesté: -----

O tomto právním jednání byl tento notářský zápis sepsán, účastníci přečten a jí bez výhrad schválen. -----

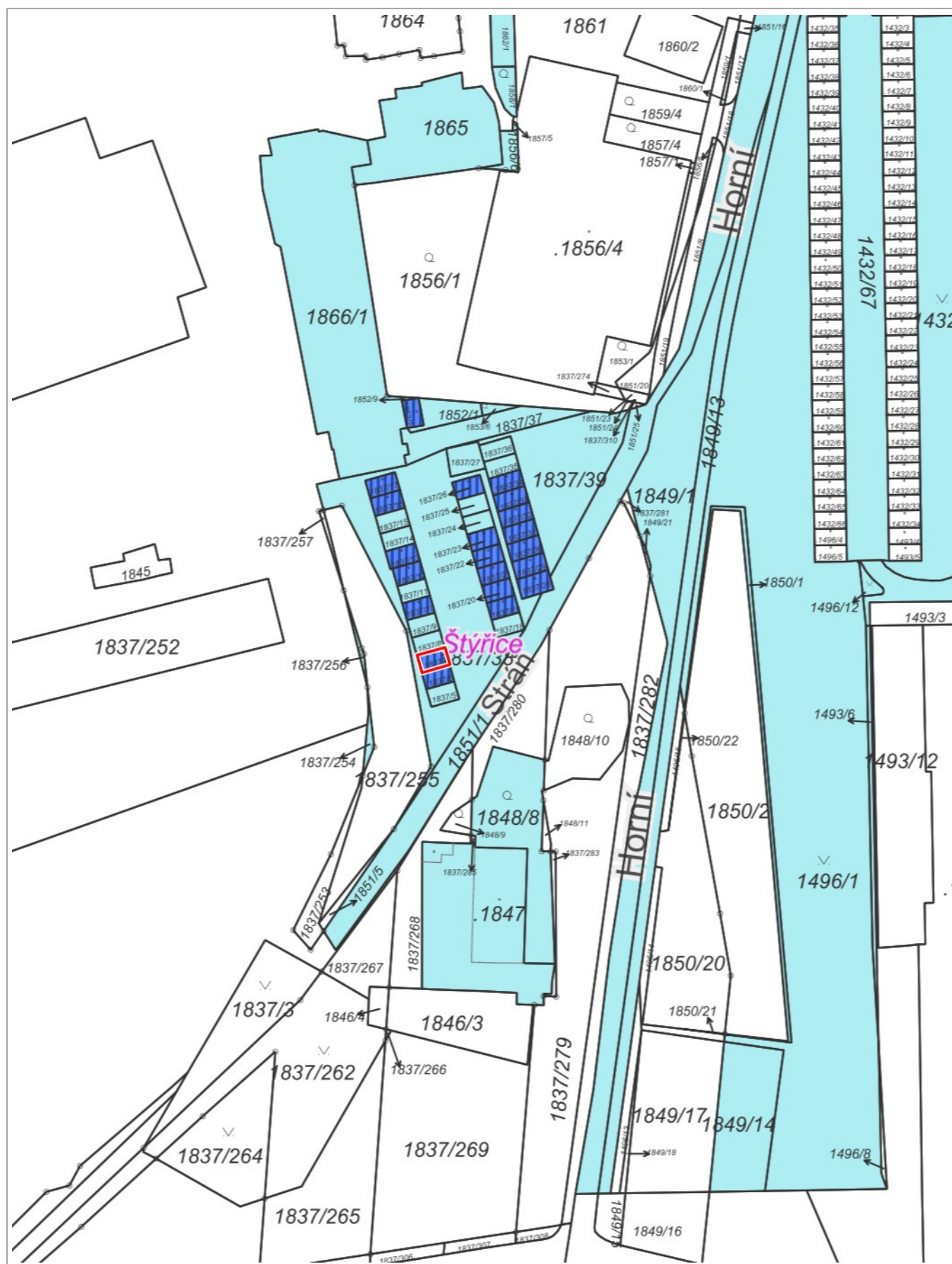
----- Mgr. Petra Vránová, v.r. -----

L.S. Mgr. Petra Vránová, notářka v Prostějově -----

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 21.10.2025 pod číslem NZ 192/2025. ---
Stejnopis byl vyhotoven dne 21.10.2025 -----

PETRA VRÁNOVÁ
notářka v Prostějově
IČN: 6026773
702 01 Prostějov





1 : 1 000

P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY

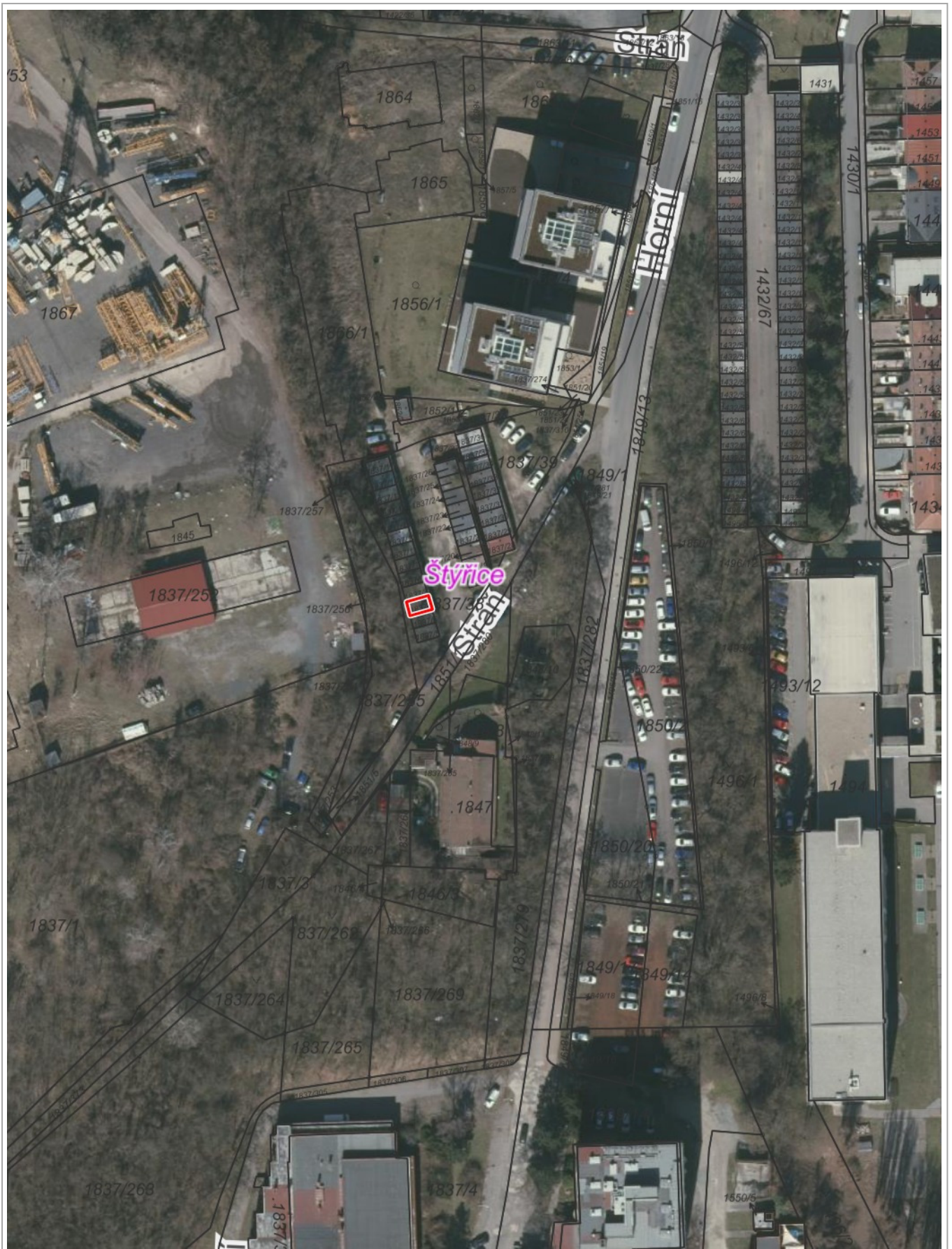


Katastry

PARCELY SMB



Parcely SMB

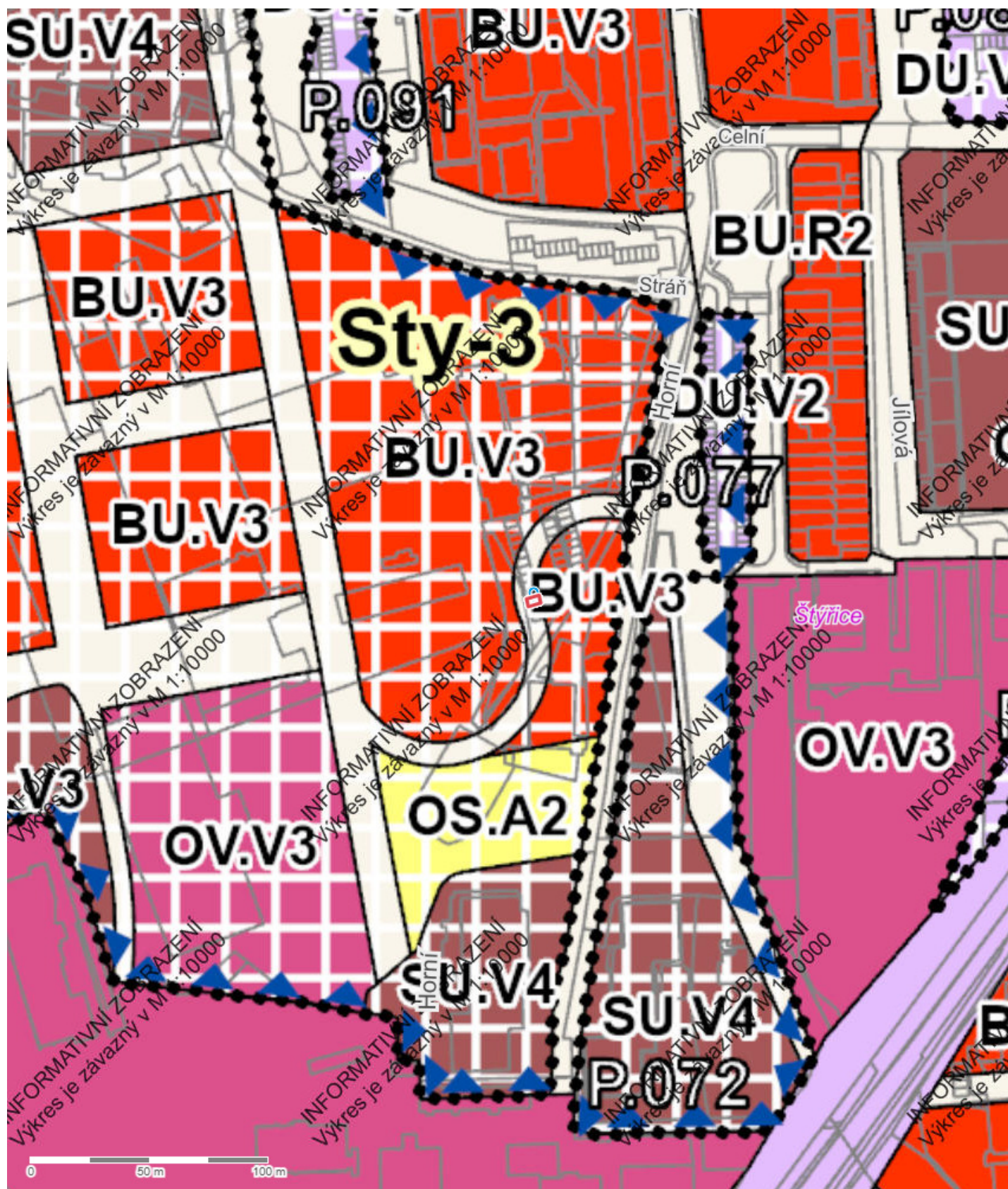


0 25 m 50 m

1 : 1 250

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímání: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .1837/7, k.ú. Štýřice



Parcela

Katastrální území	Štýřice
Číslo parcely	.1837/7
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	18 m ²
Výměra dle geometrie	18 m ²
Stav parcely k	01.12.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 m ² (11%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	16 m ² (90%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.27 Vídeňská, Renneská
Rozvojová lokalita	Sty-3 Pod Červeným kopcem
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.036
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

