

Tento dokument je vyhotoven v upravené verzi s ohledem na Nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.



Statutární město Brno
Rada města Brna

ZÁPIS

schůze Rady města Brna č. R9/163
konané dne 4. února 2026

Jednání RMB zahájil 1. náměstek primátorky města Brna Mgr. René Černý, který vedl schůzi. Hlasování o návrzích na ověřovatele zápisu - Petru Bořeckém a Bc. Tomáši Aberlovi - schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh. P.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Hlasování o stažení bodu 35 o navrženém programu jednání body 1a - 60 a o zařazení bodů s názvy:

61. Veřejná zakázka malého rozsahu „Strategická analýza s rozбором návrhů pro lůžková zdravotnická zařízení statutárního města Brna“ - návrh výjimky z Metodiky zadávání veřejných zakázek malého rozsahu - návrh smlouvy

62. „Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapa VII a VIII“ - dohoda o prodloužení promlčecí lhůty se společností České dráhy, a.s.

63. Návrh souhlasu statutárního města Brna s uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem pro veřejnou zakázku "Bytová výstavba v lokalitě Kamenný vrch II, výběr zhotovitele TDS a BOZP-JŘBU"

64. Návrh odpovědi na dotazy lotyšských sportovních novin Sporta Avīze

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh. P.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Body stažené z programu v rámci projednávání programu schůze:

35. Návrh pronájmu souboru nemovitostí na adrese Rašelinová 9 a Rašelinová 11 v k. ú. Líšeň

Schválený program jednání:

1a. Návrh na vyhlášení konkurzního řízení na obsazení pracovního místa ředitelky/ředitele Mateřské školy, Brno, Bulharská 62, příspěvkové organizace

2. Projednání usnesení 25. jednání Sněmu starostů

3. Rozhodnutí jediného akcionáře: Brněnské komunikace a.s. - návrh plánu investic pro rok 2026

4. Rozhodnutí jediného akcionáře: Brněnské komunikace a.s. - upozornění člena dozorčí rady společnosti na konkurenční činnost

5. Rozhodnutí jediného akcionáře společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost - upozornění členky představenstva společnosti na konkurenční činnost

6. Projekt „SENIOR AKADEMIE - XXI.“ - návrh žádosti Městské policie Brno o finanční podporu z rozpočtu Jihomoravského kraje

7. Souhlas zřizovatele Úrazové nemocnice v Brně a Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvkové organizace s žádostmi o dotaci z dotačního programu Ministerstva zdravotnictví České republiky „Rezidenční místa 2026“

8. Návrh smlouvy v souvislosti s přeložkou podzemního vedení veřejné komunikační sítě mezi statutárním městem Brnem, Sdružením zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkovou organizací a CETIN a.s.

9. Návrh na udělení souhlasu se zajištěním architektonické studie proveditelnosti pro Filmové ateliéry Brno

10. Návrh žádosti o poskytnutí prostředků ze státního rozpočtu na financování výkonu přenesené působnosti v oblasti sociálně-právní ochrany dětí pro rok 2026

11. Vyjádření statutárního města Brna k projektové dokumentaci pro povolení záměru nazvaného „MOÚ Brno - centrum teranostiky“

12. Vyjádření statutárního města Brna k projektové dokumentaci pro povolení změny záměru před dokončením s názvem „Polyfunkční objekt Veverčí Brno“

13. Návrh dohody o spolupráci mezi statutárním městem Brnem a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s.

14. Návrh dodatku č. 9 k pachtovní smlouvě uzavřené se společností Lesy města Brna, a.s., na pacht pozemků a staveb, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna

15. Koncesní řízení „Vědecko - technický park Černovické terasy v Brně“ - návrh na vyloučení účastníka koncesního řízení

16. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce „Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská - demolice stávajících objektů“ - návrh změny závazku, návrh dodatku č. 1

17. Projekt „Družstevní bydlení pro mladé“ lokalita V Aleji - upřesnění stávajících kritérií u přihlášených žadatelů, stanovení dalšího postupu při realizaci projektu

18. Žádost městské části Brno-Kohoutovice o vydání předchozího souhlasu Rady města Brna s uzavřením nájemní smlouvy k bytu v domě Pavlovská 4, Brno, mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna

19. Žádost městské části Brno-Královo Pole o vydání předchozího souhlasu Rady města Brna s uzavřením nájemní smlouvy k bytu v domě Kosmova 9, Brno, mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna

20. Žádost městské části Brno-Žabovřesky o udělení předchozího souhlasu Rady města Brna s uzavřením nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu v domě Voroněžská 6, Brno

21. Návrh na schválení sdíleného bydlení pro studenty vysokých škol - Zámečnická 2, Brno
22. Žádost o vydání souhlasu s podnájemem bytu č. 889/45 v domě Tomečkova 889/2 v Brně
23. Návrh pronájmu tří bytů tvořených ubytovacími jednotkami v ubytovacím zařízení Lomená 633/48, Brno, Dopravnímu podniku města Brna, a.s. v celoměstském zájmu
24. Návrh záměru poskytnutí služebního bytu v celoměstském zájmu
25. Návrh na pronájem startovacích bytů pro jednotlivce v objektech Vojtova 9 a Bratislavská 51, Brno, žadatelům o startovací byty pro jednotlivce
26. Návrh pronájmu bytu v domě Bieblova 1756/23, Brno, ústavu Rytmus - od klienta k občanovi v celoměstském zájmu
27. Návrh na zrušení charakteru sociálních bytů a návrh na uzavření nájemních smluv k běžným obecním bytům v domech Masarova 3, Bratislavská 36a, Brno, v celoměstském zájmu
28. Návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytu jako běžnému obecnímu bytu v domě Vojtova 9, Brno
29. Návrh na uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu v domě Jamborova 59, Brno, v celoměstském zájmu
30. Návrh na uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu v domě Traubova 16, Brno, v celoměstském zájmu
31. Návrh na neuzavření dodatku na prodloužení doby nájmu k sociálnímu bytu v domě Herčíkova 1, Brno
32. Návrh na uzavření dohody o splátkách dluhu z nájmu bytu v domě Podnásepní 86/2, Brno
33. Žádost o souhlas s umístěním sídla obchodní společnosti a žádost o souhlas s podnájemem v budově na adrese Údolní 389/10 v k. ú. Veverí
34. Návrh pronájmu prostor sloužících podnikání v budově Hybešova 219/12 (provozovna 1), k. ú. Staré Brno
36. Žádost o prodloužení doby nájmu nebytových prostor v objektu Solniční 240/12, k. ú. Město Brno, návrh dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
37. Návrh na udělení předchozího souhlasu s uzavřením dohody o změně části hranice městských částí Brno-Zabovřesky a Brno-Jundrov
38. Návrh prodeje pozemku p.č. 2883/2 v k.ú. Jundrov
39. Návrh prodeje pozemku p.č. 3593/2 v k.ú. Řečkovice
40. Návrh souhlasu se záměrem prodeje pozemku p.č. 144/3, k.ú. Královo Pole
41. Návrh souhlasu se záměrem prodeje části pozemku p. č. 745/20 v k. ú. Kníničky
42. Návrh souhlasu se záměrem prodeje tří částí pozemku p.č. 314/3, k.ú. Přízřenice, návrh prodeje tří částí pozemku p.č. 314/3, k.ú. Přízřenice
43. Nabytí stavby č. p. 815 postavené na pozemku p.č. 747/3 v k.ú. Tuřany do majetku statutárního města Brna a svěření městské části Brno-Tuřany
44. Návrh nabytí pozemku p. č. 2165/11 v k. ú. Bosonohy
45. Návrh nabytí pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace
46. Návrh souhlasu / nesouhlasu se záměrem nabytí pozemků p. č. 3121, p. č. 3346 a p. č. 3382, vše v k. ú. Kníničky
47. Návrh bezúplatného nabytí pozemku p. č. 380/6 v k. ú. Staré Brno z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami
48. Návrh bezúplatného nabytí pozemků v k. ú. Černovice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna
49. Návrh bezúplatného nabytí pozemku v k. ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna
50. Návrh směny pozemku p.č. 1045/15 za část pozemku p.č. 1045/4, oba v k.ú. Štýřice při ul. Červený kopec

51. Návrh směny pozemků v areálu bývalého Zetoru v k.ú. Líšeň za pozemky v k.ú. Starý Lískovec
52. Návrh souhlasu se záměrem směny, návrh směny částí pozemků p.č. 862/1, 864/2 za část pozemku p.č. 864/1, vše v k.ú. Jundrov
53. Návrh nesouhlasu / souhlasu se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 2773/2 v k. ú. Kuřim
54. Návrh na zrušení usnesení schůze Rady města Brna č. R9/137 konané dne 16.7.2025, bod č. 70 týkající se pachtu části pozemku p.č. 148/1 v k.ú. Štýřice
55. Zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce „Rekonstrukce bazénové vany bazénu Ponávka“ - výzva k podání nabídek
56. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce „ZŠ a MŠ Jana Brozkvy - rekonstrukce školní kuchyně“ - návrh změny závazku, návrh dodatku č. 1
57. Návrh smlouvy o právu provést stavbu na pozemcích v k.ú. Bystrc, pro stavbu „Rozšíření nákupního centra Brno-Kamechy“
58. Návrh Prohlášení k převodu rezervovaného příkonu/výkonu, pro stavbu „Prodloužení TT Bystrc-Kamechy“
59. Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna dobrovolnému svazku obcí Cyklistická stezka Brno - Vídeň v roce 2026
60. Návrh nabytí komunikační stavby a pozemků při ulici Kociánka a Kumpoštova v k. ú. Sadová
61. Veřejná zakázka malého rozsahu „Strategická analýza s rozborem návrhů pro lůžková zdravotnická zařízení statutárního města Brna“ - návrh výjimky z Metodiky zadávání veřejných zakázek malého rozsahu - návrh smlouvy
62. „Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapa VII a VIII“ - dohoda o prodloužení promlčecí lhůty se společností České dráhy, a.s.
63. Návrh souhlasu statutárního města Brna s uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem pro veřejnou zakázku "Bytová výstavba v lokalitě Kamenný vrch II, výběr zhotovitele TDS a BOZP-JŘBU"
64. Návrh odpovědi na dotazy lotyšských sportovních novin Sporta Avīze

Přítomni:

Mgr. René Černý, RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., JUDr. Robert Kerndl, Ing. Karin Podivinská, Bc. Tomáš Aberl, Ing. arch. Petr Bořecký, Petr Bořecký (KDU), Ing. Petr Kratochvíl, JUDr. Irena Matonohová, JUDr. Jiří Oliva, Mgr. Renata Jelínková, Mgr. Darina Horčíčková, Mgr. Roman Burian, Bc. Filip Poňuchálek.

Nepřítomna:

JUDr. Markéta Vaňková.

1a. Vyhlášení konkurzního řízení na obsazení pracovního místa ředitelky/ředitele Mateřské školy, Brno, Bulharská 62, příspěvkové organizace

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- skutečnost, že dne 30. 6. 2026 uplyne šestileté období výkonu práce na pracovním místě ředitelky Mateřské školy, Brno, Bulharská 62, příspěvkové organizace, paní Michaely Bajerkové;
- skutečnost, že v období od začátku šestého měsíce do konce čtvrtého měsíce před uplynutím období 6 let výkonu práce na pracovním místě ředitelky Mateřské školy Brno, Bulharská 62, příspěvkové organizace, může zřizovatel vyhlásit na toto pracovní místo konkurs v souladu s ustanovením § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- stanovisko zřizovatele městské části Brno-Královo Pole, který požaduje, aby Rada města Brna v souladu s ustanovením § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlásila konkurzní řízení na pracovní místo ředitelky/ředitele Mateřské školy, Brno, Bulharská 62, příspěvkové organizace.

2. vyhlašuje

konkurzní řízení na obsazení pracovního místa ředitelky/ředitele Mateřské školy, Brno, Bulharská 62, příspěvkové organizace, v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, s předpokládaným nástupem k 1. 7. 2026;

3. jmenuje

předsedkyni konkurzní komise JUDr. Irenu Matonohovou, zástupkyni města, a konkurzní komisi na obsazení místa ředitelky/ředitele Mateřské školy, Brno, Bulharská 62, příspěvkové organizace, ve složení podle přílohy č. 1a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

4. pověřuje

Mgr. Irenu Hudcovou funkcí tajemnice konkurzní komise, která není členkou konkurzní komise.

5. stanoví

požadavky veřejného oznámení konkurzního řízení, které tvoří přílohu č. 1b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

6. pověřuje

vedoucího Odboru školství a mládeže Magistrátu města Brna úkony spojenými s realizací konkurzního řízení.

7. RMB ukládá vedoucímu Odboru školství a mládeže Magistrátu města Brna informovat ředitelku Mateřské školy Brno, Bulharská 62, příspěvkové organizace, o přijatém usnesení Rady města Brna.

úkol č. [R9/163/1a]

zodpovídá: OŠM

[3313]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh n	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

2. Projednání usnesení 25. jednání Sněmu starostů

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna bere na vědomí usnesení 25. jednání Sněmu starostů konaného 15. ledna 2026.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh R	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

3. Rozhodnutí jediného akcionáře: Brněnské komunikace a.s. - plán investic pro rok 2026

Při projednávání bodu byl přítomen Luděk Borový, generální ředitel společnosti Brněnské komunikace a.s. Bylo hlasováno po kratší rozpravě.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

v působnosti valné hromady obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s. informace související s návrhem plánu investic obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s. pro rok 2026.

2. schvaluje

v působnosti valné hromady obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s. plán investic obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s. pro rok 2026, který tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

primátorku města Brna vydat rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s. v souladu s přijatým usnesením.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh R	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

4. Rozhodnutí jediného akcionáře: Brněnské komunikace a.s. - upozornění člena dozorčí rady společnosti na konkurenční činnost

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna bere na vědomí v působnosti valné hromady obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s. v souladu s čl. XII) odst. 20 stanov obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s. upozornění člena dozorčí rady obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s. na konkurenční činnost, a to upozornění:

Mgr. et Mgr. Sabiny Benešové, DiS., LL.M., člena dozorčí rady.

Upozornění člena dozorčí rady na konkurenční činnost tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh R	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

5. Rozhodnutí jediného akcionáře společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost - upozornění členky představenstva společnosti na konkurenční činnost

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna bere na vědomí v působnosti valné hromady obchodní společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, v souladu s čl. XI) odst. 20 stanov obchodní společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, upozornění členky představenstva obchodní společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, na konkurenční činnost, a to upozornění:

Mgr. et Mgr. Sabiny Benešové, DiS., LL.M., členky představenstva.

Upozornění členky představenstva na konkurenční činnost tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh R	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

6. Projekt „SENIOR AKADEMIE - XXI.“ - žádost Městské policie Brno o finanční podporu z rozpočtu Jihomoravského kraje

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. souhlasí

s podáním žádosti statutárního města Brna - Městské policie Brno o finanční podporu ve výši 120.000 Kč z rozpočtu Jihomoravského kraje na projekt „SENIOR AKADEMIE - XXI.“. Projekt „SENIOR AKADEMIE - XXI.“ tvoří přílohu č. 5 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

ředitele Městské policie Brno podpisem žádosti a souvisejících dokumentů.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh R	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

7. Souhlas zřizovatele Úrazové nemocnice v Brně a Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvkové organizace s žádostmi o dotaci z dotačního programu Ministerstva zdravotnictví České republiky „Rezidenční místa 2026“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna souhlasí s podáním žádostí o dotaci v rámci dotačního programu Ministerstva zdravotnictví České republiky „Rezidenční místa 2026“ na realizaci projektů podpory specializačního vzdělávání v lékařských a nelékařských oborech, příspěvkovými organizacemi města Brna - Úrazovou nemocnicí v Brně a Nemocnicí Milosrdných bratří, příspěvkovou organizací s tím, že žádosti nepředpokládají finanční spoluúčast města Brna.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh R	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

8. Smlouva v souvislosti s přeložkou podzemního vedení veřejné komunikační sítě mezi statutárním městem Brnem, Sdružením zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkovou organizací a CETIN a.s.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

v souvislosti s přeložkou podzemního vedení veřejné komunikační sítě budované v rámci stavby nazvané „Přístavba lávky polikliniky Žerotínovo náměstí“ mezi statutárním

městem Brnem, Sdružením zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkovou organizací a společností CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 040 84 063, která tvoří přílohu č. 6 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

Ing. Dana Zemana, ředitele Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkové organizace, podpisem smlouvy ve věci přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě s CETIN a.s. za statutární město Brno.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh n	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

9. Udělení souhlasu se zajištěním architektonické studie proveditelnosti pro Filmové ateliéry Brno

Při projednávání bodu byli přítomni Mgr. Jiří Kučera, vedoucí. 1. Úseku MMB, Mgr. Kateřina Vorlíčková, vedoucí Odboru kultury MMB a Mgr. Ivana Košuličová, vedoucí Brno Film Office, TIC BRNO, příspěvkové organizace. Bylo hlasováno po kratší rozpravě.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

další postup ve věci záměru vybudování filmových ateliérů v Brně spočívající v přípravě podkladů pro jednání s investory.

2. souhlasí

se zajištěním architektonické studie proveditelnosti pro Filmové ateliéry Brno organizací TIC BRNO, příspěvkovou organizací.

Pro návrh usnesení hlasovalo 7 členů, nikdo nebyl proti, jeden člen se zdržel hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh n	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	nepř.	pro	pro	zdržel se	pro	pro	nepř.	pro

10. Žádost o poskytnutí prostředků ze státního rozpočtu na financování výkonu přenesené působnosti v oblasti sociálně-právní ochrany dětí pro rok 2026

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

žádost o poskytnutí prostředků ze státního rozpočtu na financování výkonu přenesené působnosti v oblasti sociálně-právní ochrany dětí (transfer ex-ante) pro rok 2026 na Ministerstvo práce a sociálních věcí České republiky, která tvoří přílohu č. 7 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru sociální péče Magistrátu města Brna podpisem této žádosti a souvisejících dokumentů.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal D. N.	JUDr. Kerndl	Ing. Podvinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

11. Vyjádření statutárního města Brna k projektové dokumentaci pro povolení záměru nazvaného „MOÚ Brno - centrum teranostiky“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

stanovisko městské části Brno-střed ze dne 21. 1. 2026 k projektové dokumentaci pro povolení záměru nazvaného „MOÚ Brno - centrum teranostiky“, které tvoří přílohu č. 8a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. schvaluje

vyjádření statutárního města Brna k projektové dokumentaci pro povolení záměru nazvaného „MOÚ Brno - centrum teranostiky“, které tvoří přílohu č. 8b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal D. N.	JUDr. Kerndl	Ing. Podvinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

12. Vyjádření statutárního města Brna k projektové dokumentaci pro povolení změny záměru před dokončením s názvem „Polyfunkční objekt Veverí Brno“

Bylo hlasováno bez rozpravy dle předloženého doplňku.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

stanovisko městské části Brno-střed ze dne 26. 1. 2026 k projektové dokumentaci pro povolení změny záměru před dokončením s názvem „Polyfunkční objekt Veveří Brno“, které tvoří přílohu č. 9a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. schvaluje

vyjádření statutárního města Brna k projektové dokumentaci pro povolení změny záměru před dokončením s názvem „Polyfunkční objekt Veveří Brno“, které tvoří přílohu č. 9b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh. n.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

13. Dohoda o spolupráci mezi statutárním městem Brnem a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

dohodu o spolupráci uzavíranou mezi statutárním městem Brnem a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 46347275, která tvoří přílohu č. 10 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna podpisem dohody.

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna zajistit uveřejnění dohody v registru smluv.

T.: do 30 dnů od uzavření dohody.

úkol č. [R9/163/13]

zodpovídá: OÚPR

[26]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh. P.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

14. Dodatek č. 9 k pachtovní smlouvě uzavřené se společností Lesy města Brna, a.s., na pacht pozemků a staveb, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

dodatek č. 9 k pachtovní smlouvě č. 4321030168 uzavřené dne 11. 3. 2021 mezi statutárním městem Brnem a společností Lesy města Brna, a.s., IČO 60713356, Křížkovského 247/9, 664 34 Kuřim, na pacht pozemků a staveb, který tvoří přílohu č. 11 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna podpisem dodatku.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh. P.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

15. Koncesní řízení „Vědecko - technický park Černovické terasy v Brně“ - vyloučení účastníka koncesního řízení

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vylučuje

dle § 48 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, účastníka koncesního řízení - sdružení obchodních společností do společnosti, které zahrnuje obchodní společnosti DEMACO s.r.o., se sídlem Klokočí 657/1, Soběšice, 644 00 Brno, IČO: 07582528 (vedoucí účastník), DMC Property IV s.r.o., se sídlem Klokočí 657/1, Soběšice, 644 00 Brno, IČO: 09815899, DMC Property V s.r.o., se sídlem Klokočí 657/1, Soběšice, 644 00 Brno, IČO: 09815945, PK Logistik s.r.o., se sídlem Jankovcova 1566/2b, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 08096848, LOGISTIKA PARK s.r.o., se sídlem Jankovcova 1566/2b, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 08096481, Průmyslový park Pardubice s.r.o., se sídlem Jankovcova 1566/2b, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO:

08096074, a Průmyslový park Kolín s.r.o., se sídlem Jankovcova 1566/2b, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 08377715 (dále jen "účastník"), z účasti v koncesním řízení na veřejnou zakázku „Vědecko - technický park Černovické terasy v Brně“.

2. schvaluje

Oznámení o vyloučení účastníka koncesního řízení, které tvoří přílohu č. 12 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru strategického rozvoje a spolupráce Magistrátu města Brna zajistit prostřednictvím společnosti Solkind s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 28305043:

- podepsání Oznámení o vyloučení účastníka koncesního řízení,
- odeslání Oznámení o vyloučení účastníka koncesního řízení.

úkol č. [R9/163/15]

zodpovídá: OSRS

[3306]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh R	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

16. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce „Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská - demolice stávajících objektů“ - změna závazku, dodatek č. 1

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 17-21.

Rada města Brna

1. schvaluje

změnu závazku dle Dodatku č. 1 u veřejné zakázky na stavební práce „Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská - demolice stávajících objektů“ zadávanou podle ust. § 56 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zákon“), v otevřeném řízení, dle § 222 odst. 3 Zákona.

2. schvaluje

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 6225055757 na realizaci veřejné zakázky „Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská - demolice stávajících objektů“ mezi statutárním městem Brnem jakožto objednatel a společností PB SCOM s.r.o., Radniční 28, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, IČO 253 97 087 , jakožto zhotovitelem, (dále jen "Dodatek č. 1"), který tvoří přílohu č. 13 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucí Bytového odboru MMB podpisem dodatku.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dhřín	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

17. Projekt „Družstevní bydlení pro mladé“ lokalita V Aleji - upřesnění stávajících kritérií u přihlášených žadatelů, stanovení dalšího postupu při realizaci projektu

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit Upřesnění stávajících kritérií u žadatelů v projektu „Družstevní bydlení pro mladé“, (projekt "Družstevní bydlení pro mladé" dále také jako "Projekt") pro lokalitu V Aleji dle usnesení Zastupitelstva města Brna přijatých na Z7/41. zasedání konaném dne 4. 9. 2018, bod č. 120 a na Z8/34. zasedání konaném dne 7.12.2021, bod 82, u žadatelů přihlášených do Projektu v roce 2018 a 2022.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit úpravu Postupu realizace projektu Dostupné bydlení pro mladé, lokalita V Aleji (dále jen "Postup") schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z7/41. zasedání konaném dne 4. 9. 2018, bod č. 120, ve znění schváleném na Z8/38. zasedání konaném dne 17.5.2022, bod č. 77.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit Podmínky vzorové smlouvy o zakazu zcizení a zatížení družstevního podílu mezi statutárním městem Brnem, zájemci přihlášenými do Projektu pro lokalitu V Aleji a subjektem Dostupné bydlení V Aleji, bytové družstvo, IČO 174 44 284 (dále jen "Družstvo"), jako vedlejším účastníkem.

4. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucí Bytového odboru MMB uzavíráním a podpisem smluv o zakazu zcizení a zatížení družstevního podílu se zájemci přihlášenými do Projektu pro lokalitu V Aleji, kteří splnili kritéria a podmínky pro vstup do Družstva, v souladu s těmito usneseními a Družstvem jako vedlejším účastníkem, dle Podmínek vzorové smlouvy o zakazu zcizení a zatížení družstevního podílu.

5. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna uložit zástupci statutárního města Brna jako předsedovi představenstva Družstva předložit Zastupitelstvu města Brna k zajištění předchozího souhlasu za statutární město Brno:

- návrh výběru banky pro financování realizace Projektu včetně úvěrových podmínek na základě výběrového řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o

- zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- návrh na úpravu stanov Družstva v souladu s těmito usneseními včetně úpravy vypořádacího podílu.

T: do 30.12.2026

6. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna uložit zástupci statutárního města Brna jako předsedovi představenstva Družstva předložit Radě města Brna k zajištění předchozího souhlasu za statutární město Brno:

- návrh zadávacích podmínek veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby pro realizaci družstevní bytové výstavby v lokalitě V Aleji v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, u níž je Družstvo veřejným zadavatelem veřejné zakázky,
- návrh výběru zhotovitele stavby u uvedené veřejné zakázky a schválení smlouvy o provedení stavby pro realizaci Projektu v lokalitě V Aleji,
- návrh vzorové smlouvy o smlouvě budoucí o vstupu zájemce přihlášeného do projektu pro lokalitu V Aleji do Družstva.

T: do 30.12.2026

7. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit příkazní smlouvu mezi statutárním městem Brnem a Družstvem pro realizaci Projektu v lokalitě V Aleji (dále jen "Příkazní smlouva").

8. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucí Bytového odboru MMB podpisem Příkazní smlouvy.

9. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna svěřit Radě města Brna pravomoc rozhodovat o všech změnách Příkazní smlouvy, a to formou dodatků.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh C	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

18. Žádost městské části Brno-Kohoutovice o vydání předchozího souhlasu Rady města Brna s uzavřením nájemní smlouvy k bytu v domě Pavlovská 4, Brno, mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost městské části Brno-Kohoutovice o vydání předchozího souhlasu s uzavřením nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. xx v domě Pavlovská 4, Brno, mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen „Pravidla“).

2. uděluje

dle čl. 3 odst. (6) Pravidel městské části Brno-Kohoutovice předchází souhlas s uzavřením nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. xx v domě Pavlovská 4, Brno, o velikosti 1+1 o výměře 42,40 m², mimo Pravidla, a to s xxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, za podmínek za kterých městská část Brno-Kohoutovice pronajímá běžné obecní byty a dále za podmínek:

- doba trvání nájmu na dobu určitou - 2 roky
- nájemné stanovené ve výši 120,76 Kč/m²/měsíc bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou Českým statistickým úřadem
- trvání pracovního poměru xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx jako sociální pracovníce na Odboru sociální péče, školství a kultury Úřadu městské části Brno-Kohoutovice,

s možností prodloužení nájemní smlouvy z úrovně městské části Brno-Kohoutovice v případě plnění podmínek stanovených městskou částí pro prodloužení nájemní smlouvy a současně při splnění podmínky trvání nepřetržitého pracovního poměru xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx na Úřadu městské části Brno-Kohoutovice.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh. r.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

19. Žádost městské části Brno-Královo Pole o vydání předchozího souhlasu Rady města Brna s uzavřením nájemní smlouvy k bytu v domě Kosmova 9, Brno, mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost městské části Brno-Královo Pole ze dne 29.12.2025 o vydání předchozího souhlasu Rady města Brna s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. x, o velikosti 2+1, v domě Kosmova 9, Brno, mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen „Pravidla“).

2. uděluje

dle čl. 3 odst. (6) Pravidel městské části Brno-Královo Pole předchází souhlas s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. x, o velikosti 2+1, v domě Kosmova 9, Brno, mimo režim Pravidel, s xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, na dobu určitou od 21.01.2026 do 31.07.2026, za nájemné ve výši 170,04 Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh. P.	JUDr. Kernl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

20. Žádost městské části Brno-Žabovřesky o udělení předchozího souhlasu Rady města Brna s uzavřením nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu v domě Voroněžská 6, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost městské části Brno-Žabovřesky o udělení předchozího souhlasu Rady města Brna týkající se uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. xx v domě Voroněžská 6, Brno 616 00, se Společensko-kulturním centrem Rubín, příspěvkovou organizací, Makovského náměstí 3166/3, Brno 616 00, IČ: 09636251, a to dle čl. 3 odst. 6 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen "Pravidla").

2. uděluje

městské části Brno-Žabovřesky dle čl. 3 odst. 6 Pravidel předchází souhlas s uzavřením nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. xx v domě Voroněžská 6, Brno, se Společensko-kulturním centrem Rubín, příspěvkovou organizací., Makovského náměstí 3166/3, Brno, IČ: 09636251, pro potřeby jejího zaměstnance jako podnájemce po dobu trvání pracovního poměru, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 150 Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, se závazkem podnájemce provést v evidenci změnu místa trvalého pobytu na adresu pronajatého bytu, a to nejpozději do 60 dnů po uzavření podnájemní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh. P.	JUDr. Kernl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

21. Schválení sdíleného bydlení pro studenty vysokých škol - Zámečnická 2, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. určuje

ubytovací jednotku č. x v domě Zámečnická 2, Brno, o dispozici 2+1 a velikosti 97,37 m², jako byt pro sdílené bydlení pro studenty vysokých škol.

2. schvaluje

Kritéria výběru žadatelů a podmínky užívání ubytovací jednotky č. x v domě Zámečnická 2, Brno, v rámci sdíleného bydlení pro studenty, která jsou přílohou č. 14 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh. P.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

22. Žádost o vydání souhlasu s podnájmem bytu č. 889/45 v domě Tomečkova 889/2 v Brně

Bylo hlasováno po kratší rozpravě.

Nejprve bylo hlasováno o variantě A) - pro hlasovali 3 členové, nikdo nebyl proti, 6 členů se zdrželo hlasování. Usnesení ve variantě A nebylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh. P.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	zdržel se	pro	zdržel se	zdržel a se	pro	zdržel se	zdržel se	nehlasoval	pro	zdržel se

Poté bylo hlasováno o variantě B) - pro hlasovali 2 členové, nikdo nebyl proti, 7 členů se zdrželo hlasování. Usnesení ve variantě B nebylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh. P.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	zdržel se	zdržel se	zdržel se	pro	zdržel se	zdržel se	zdržel se	nehlasova l	zdržela se	pro

23. Pronájem tří bytů tvořených ubytovacími jednotkami v ubytovacím zařízení Lomená 633/48, Brno, Dopravnímu podniku města Brna, a.s. v celoměstském zájmu

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje v celoměstském zájmu pronájem tří bytů tvořených ubytovacími jednotkami v ubytovacím zařízení Lomená 633/48, Brno, a to jednopokojových ubytovacích jednotek č. 403 a č. 803 a třípokojové ubytovací jednotky č. 305, Dopravnímu podniku města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 64/151, 603 00 Brno, IČO: 255 08 881 (dále jen "DPmB, a.s."), určených k ubytování ze strany DPmB, a.s. vytipovaných potřebných zaměstnanců jako podnájemců a zajištění bydlení členů jejich rodinné domácnosti, s tím, že třípokojová ubytovací jednotka je určena minimálně pro užívání třemi lidmi, a to za těchto podmínek u všech třech ubytovacích jednotek:

- nájem bude uzavřen na dobu určitou 2 roky, s možností opakovaného prodloužení doby nájmu v případě plnění podmínek nájemní smlouvy nájemcem;
- za nájemné stanovené ve výši 170,04 Kč/m2/měsíc, včetně sjednání inflační doložky o každoročním navyšování nájemného o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok s účinností navyšování nájemného k 1.7. příslušného kalendářního roku;
- se závazkem podnájemců provést v evidenci obyvatel změnu místa jejich trvalého pobytu na adresu pronajatých ubytovacích jednotek, a to nejpozději do 60 dnů po uzavření podnájemní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh. P.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

24. Záměr poskytnutí služebního bytu v celoměstském zájmu

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

záměr poskytnutí benefitu dvoupokojového bytu jako služebního v celoměstském zájmu xxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx, referentovi stavebního úřadu z Referátu pro pozemní komunikace a vodní díla Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, pro účel

zajištění bydlení nájemce a členů jeho rodinné domácnosti, za těchto podmínek:

- nájem bytu bude vázán na pracovní poměr nájemce, kdy s jeho skončením dojde ke skončení nájmu v souladu s úpravou stanovenou v ust. § 2298 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- nájem bytu bude uzavřen na dobu určitou 1 roku, s možností opakovaného prodloužení doby nájmu, nejdéle však na dobu výkonu práce,
- v případě trvání nájemní smlouvy po dobu alespoň 10 let se nájem bytu jako služebního změní na nájem běžného obecního bytu,
- výše nájemného bude stanovena ve výši obvyklého nájemného pro danou lokalitu v běžných obecních bytech, včetně uzavření inflační doložky, a
- nájemce musí splňovat podmínky pro pronájem běžného obecního bytu stanovené v čl. 2 statí A. odst. 2 písm. b), c) Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna;

2. RMB ukládá vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna zajistit realizaci tohoto usnesení.

úkol č. [R9/163/24]

zodpovídá: BO

[3225]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh. P.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

25. Pronájem startovacích bytů pro jednotlivce v objektech Vojtova 9 a Bratislavská 51, Brno, žadatelům o startovací byty pro jednotlivce

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje pronájem startovacích bytů pro jednotlivce žadatelům o startovací byty pro jednotlivce vylosovaným dne 12.01.2026, a to:

a) v domě Vojtova 9, Brno:

byt č. xx xxx o velikosti 1+kk: xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx,

b) v ubytovacím zařízení Bratislavská 51, Brno:

ubytovací jednotka č. xxx o velikosti 1+kk: xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx xxxxxx,

na dobu určitou 3 let za nájemné ve výši 102,40 Kč/m²/měsíc s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a za podmínek daných Statutem startovacího bytu, který tvoří přílohu č. 2 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh. P.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

26. Pronájem bytu v domě Bieblova 1756/23, Brno, ústavu Rytmus - od klienta k občanovi, z.ú. v celoměstském zájmu

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost ústavu Rytmus - od klienta k občanovi o pronájem bytu v celoměstském zájmu;

2. schvaluje

v celoměstském zájmu pronájem třípokojového bytu č. xx v domě Bieblova 1756/23, Brno, ústavu Rytmus - od klienta k občanovi, z.ú. se sídlem Londýnská 309/81, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 613 83 783, jako nájemci, pro účel ubytování klientů jím poskytované služby sociální rehabilitace formou tzv. Tréninkového bytu, na dobu určitou 2 let, za nájemné ve výši za jakou městská část Brno-sever pronajímá běžné obecní byty v dané lokalitě, s tím, že částka nájemného se každoročně upravuje o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok s účinností navýšení nájemného k 1.7. příslušného kalendářního roku.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh. P.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

27. Zrušení charakteru sociálních bytů a návrh na uzavření nájemních smluv k běžným obecním bytům v domech Masarova 3, Bratislavská 36a, Brno, v celoměstském zájmu

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. ruší

charakter bytu č. x v domě Masarova 3, Brno jako bytu sociálního, ve smyslu čl. 2 odst. 5 Statutu sociálního bytu, který je přílohou č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen „Pravidla“);

2. schvaluje

dle čl. 7 Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel, uzavření nájemní smlouvy v celoměstském zájmu k běžnému obecnímu bytu č. x, o velikosti 1+kk, o výměře 32,49 m², v domě Masarova 3, Brno, s xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx, na dobu

určitou 1 rok, za podmínek, za kterých městská část Brno-Líšeň pronajímá běžné byty s tím, že nájemné stanovené městskou částí bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, s možností prodloužení nájemní smlouvy z úrovně městské části Brno-Líšeň v případě plnění podmínek stanovených městskou částí pro prodloužení nájemní smlouvy;

3. ruší

charakter bytu č. x v domě Bratislavská 36a, Brno, jako bytu sociálního, ve smyslu čl. 2 odst. 5 Statutu sociálního bytu, který je přílohou č. 1 Pravidel;

4. schvaluje

dle čl. 7 Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel, uzavření nájemní smlouvy v celoměstském zájmu k běžnému obecnímu bytu č. x, o velikosti 1+kk, o výměře 34 m², v domě Bratislavská 36a, Brno, s xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, na dobu určitou 1 rok, za podmínek, za kterých městská část Brno-střed pronajímá běžné byty s tím, že nájemné stanovené městskou částí bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, s možností prodloužení nájemní smlouvy z úrovně městské části Brno-střed v případě plnění podmínek stanovených městskou částí pro prodloužení nájemní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal D. R.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

28. Uzavření nájemní smlouvy k bytu jako běžnému obecnímu bytu v domě Vojtova 9, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 29-30.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, a xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, o prodloužení nájemní smlouvy ke startovacímu bytu č. xxxxx v domě Vojtova 9, Brno, na dobu určitou;

2. schvaluje

dle čl. 3 odst. (2) Statutu startovacího bytu, který tvoří přílohu č. 2 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, uzavření nájemní smlouvy k bytu jako běžnému obecnímu bytu č. xxxx, o velikosti 2+kk, v domě Vojtova 9, Brno, s manželi xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, a xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, na dobu určitou - 2 roky za nájemné ve výši 170 Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh. P.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

29. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu v domě Jamborova 59, Brno, v celoměstském zájmu

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje uzavření nájemní smlouvy v celoměstském zájmu k běžnému obecnímu bytu č. xx o velikosti 1+kk a o výměře 32,05 m² v domě Jamborova 59, Brno, s xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx xxxxxx, na dobu určitou 1 rok za podmínek, za kterých městská část Brno-Židenice pronajímá běžné byty s tím, že nájemné stanovené městskou částí bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, s možností prodloužení nájemní smlouvy z úrovně městské části Brno-Židenice v případě plnění podmínek stanovených městskou částí pro prodloužení nájemní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh. P.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

30. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu v domě Traubova 16, Brno, v celoměstském zájmu

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje uzavření nájemní smlouvy v celoměstském zájmu k běžnému obecnímu bytu č. x o velikosti 1+1 a o výměře 49,9 m² v domě Traubova 16, Brno, xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 116,46 Kč/m²/měsíc zvyšované každoročně k 01.07. o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a za podmínek Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh. P.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

31. Neuzavření dodatku na prodloužení doby nájmu k sociálnímu bytu v domě Herčíkova 1, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna nesouhlasí s uzavřením dodatku na prodloužení doby nájmu k sociálnímu bytu č. xx, o velikosti 1+kk v domě Herčíkova 1, Brno, s xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh R	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

32. Uzavření dohody o splátkách dluhu z nájmu bytu v domě Podnásepní 86/2, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, bytem Rumiště 342/4, 602 00 Brno, o uzavření Dohody o splátkách dluhu, vyplývajícího z nájmu bytu č. xx v domě Podnásepní 86/2, Brno, ve výši 32 163,- Kč.

2. schvaluje

uzavření Dohody o splátkách dluhu vyplývajícího z nájmu bytu č. xx v domě Podnásepní 86/2, Brno, ve výši 32 163,- Kč, která tvoří přílohu č. 15 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna podpisem Dohody o splátkách dluhu.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh R	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

33. Žádost o souhlas s umístěním sídla obchodní společnosti a žádost o souhlas s podnájmem v budově na adrese Údolní 389/10 v k. ú. Veverí

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost ústavu Ženský vzdělávací ústav Brno, z.ú., se sídlem Údolní 389/10, Veverí, 602 00 Brno, IČO 14226227, o souhlas s podnájmem části nebytových prostor a s umístěním sídla společnosti Akademie Vesna s.r.o., se sídlem Zemědělská 1714/72, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO 23928956 v objektu Údolní 389/10, k. ú. Veverí;

2. souhlasí

s podnájmem kanceláře o výměře 6,4 m² a učebny o výměře 19,6 m² nacházející se v 1. NP uličního traktu budovy č. p. 389 na adrese Brno, Údolní 10, která je součástí pozemku p. č. 465 v k. ú. Veverí, sjednaným mezi nájemcem ústavem Ženský vzdělávací ústav Brno, z.ú., se sídlem Údolní 389/10, Veverí, 602 00 Brno, IČO 14226227, a podnájmemcem společností Akademie Vesna s.r.o., se sídlem Zemědělská 1714/72, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO 23928956, a to za stanovených podmínek; podmínky podnájmu tvoří přílohu č. 16 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. souhlasí

s umístěním sídla společnosti Akademie Vesna s.r.o., se sídlem Zemědělská 1714/72, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO 23928956, a to v budově č. p. 389 na adrese Brno, Údolní 10, která je součástí pozemku p. č. 465 v k. ú. Veverí;

4. pověřuje

vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem souhlasu s umístěním sídla.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh. P.	JUDr. Kerndl	Ing. Podvinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

34. Návrh pronájmu prostor sloužících podnikání v budově Hybešova 219/12 (provozovna 1), k. ú. Staré Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost společnosti Wilsamela spol. s r.o., se sídlem Náměstí 8. května 366, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, IČO 19643144, týkající se pronájmu provozovny označené jako č. 1 o výměře 43,4 m² nacházející se v budově č. p. 219 na adrese Hybešova 12, která je součástí pozemku p. č. 1303/1 vše v k. ú. Staré Brno.

2. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání týkající se pronájmu nebytových prostor, označených jako provozovna 1 o výměře 43,4 m² nacházejících se v budově č. p. 219 na adrese Hybešova 12, která je součástí pozemku p. č. 1303/1 vše v k. ú. Staré Brno, mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností Wilsamela spol. s r.o., se sídlem Náměstí 8. května 366, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, IČO 19643144, jako nájemcem, za účelem provozování masážního salonu a za nájemné ve výši 116.200,- Kč ročně.

Smlouva o nájmu tvoří přílohu č. 17 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem smlouvy o nájmu.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh.N.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

36. Žádost o prodloužení doby nájmu nebytových prostor v objektu Solniční 240/12, k. ú. Město Brno, dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost organizace Lužánky - středisko volného času Brno, příspěvkové organizace, se sídlem Lidická 1880/50, 602 00, Brno, IČO 00401803, ze dne 24. 11. 2025 o prodloužení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 6620032813 v budově č. p. 240, Solniční 12, která je součástí pozemku p. č. 580 v k. ú. Město Brno.

2. schvaluje

uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 6620032813 uzavřené dne 16. 7. 2020 ve znění pozdějších dodatků mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a organizací Lužánky - středisko volného času Brno, příspěvková organizace, se sídlem Lidická 1880/50, 602 00, Brno, IČO 00401803, jako nájemcem, týkajícího se prodloužení doby nájmu nebytových prostor o celkové výměře 775 m² v 1. NP, 2. NP, 3. NP a 4. NP nacházející se v budově č. p. 240, na adrese Solniční 12, která je součástí pozemku p. č. 580 v k. ú. Město Brno, a to do 31. 8. 2026. Dodatek č. 5 tvoří přílohu č. 18 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje
vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem dodatku č. 5.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh. P.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

37. Návrh na udělení předchozího souhlasu s uzavřením dohody o změně části hranice městských částí Brno-Žabovřesky a Brno-Jundrov

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna udělit předchozí souhlas s uzavřením dohody o změně části hranice městských částí Brno-Žabovřesky a Brno-Jundrov tak, aby pozemky p. č. 28/14, 4889/18, 4889/19, 4889/49, 5037/1, 5037/5, 5037/6 a 5038 v k. ú. Žabovřesky náležely do působnosti městské části Brno-Jundrov.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh. P.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

38. Návrh prodeje pozemku p.č. 2883/2 v k.ú. Jundrov

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s bodem 39.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnost, že pozemek p.č. 2883/2 zahrada o výměře 24 m² v k.ú. Jundrov, jehož součástí je studna, je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut města Brna“), městské části Brno-Jundrov v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit odejmutí svěřeného pozemku p.č. 2883/2 zahrada o výměře 24 m² v k.ú. Jundrov, jehož součástí je studna, se souhlasem městské části Brno-Jundrov z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedené v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p.č. 2883/2 zahrada o výměře 24 m² v k.ú. Jundrov, jehož součástí je studna, xxxxxxxx xxxxxxxx za dohodnutou cenu v celkové výši 45.200 Kč (tj. kupní cena ve výši 43.200 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh r	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

39. Prodej pozemku p.č. 3593/2 v k.ú. Řečkovice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- žádost společnosti SPORT TRADE, s.r.o., se sídlem Purkyňova 2740/45, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 25328671, o prodej pozemku p.č. 3593/2 orná půda o výměře 357 m² v k.ú. Řečkovice
- skutečnost, že část tohoto pozemku je dotčena ochranným pásmem dráhy
- skutečnost, že část tohoto pozemku se nachází v záplavovém území Q100.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p.č. 3593/2 orná půda o výměře 357 m² v k.ú. Řečkovice společnosti SPORT TRADE, s.r.o., se sídlem Purkyňova 2740/45, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 25328671, za dohodnutou kupní cenu ve výši 1 751 300 Kč (kupní cena ve výši 1 749 300 Kč včetně 21% DPH + 2 000 Kč správní poplatek) a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh r	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

40. Souhlas se záměrem prodeje pozemku p.č. 144/3, k.ú. Královo Pole

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s bodem 41.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnost, že pozemek p.č. 144/3 v k.ú. Královo Pole je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, městské části Brno-Královo Pole v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek.

2. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p.č. 144/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 42 m², k.ú. Královo Pole.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dhřín	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

41. Souhlas se záměrem prodeje části pozemku p. č. 745/20 v k. ú. Kníničky

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p. č. 745/20, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 131 m², v k. ú. Kníničky, s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dhřín	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

42. Návrh souhlasu se záměrem prodeje tří částí pozemku p.č. 314/3, k.ú. Přízřenice, návrh prodeje tří částí pozemku p.č. 314/3, k.ú. Přízřenice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnost, že pozemek p.č. 314/3 v k.ú. Přízřenice je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, městské části Brno-jih v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek.

2. souhlasí

- se záměrem prodeje tří částí pozemku p.č. 314/3 orná půda o celkové výměře 196 m²

(101 + 92 + 3 m²) v k.ú. Přízřenice s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit odejmutí svěřeného pozemku p. č. 314/3 v k. ú. Přízřenice se souhlasem městské části Brno-jih z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedené v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- části pozemku p.č. 314/3 v k.ú. Přízřenice o výměře 101 m² oddělené geometrickým plánem č. 1654-28/2025 (dále jen „GP“) a označené jako písmeno „a“ Mgr. Ivaně Příhodové
- části pozemku p.č. 314/3 v k.ú. Přízřenice o výměře 92 m² oddělené GP a označené jako písmeno „b“ společnosti Rezidence Moravanská, s.r.o.
- části pozemku p.č. 314/3 v k.ú. Přízřenice o výměře 3 m² oddělené GP a označené jako písmeno „c“ Janě Lechnerové

za dohodnutou cenu v celkové výši 884.000 Kč (tj. kupní cena ve výši 882.000 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč), to vše za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh. P.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

43. Nabytí stavby č. p. 815 postavené na pozemku p.č. 747/3 v k.ú. Tuřany do majetku statutárního města Brna a svěřením městské části Brno-Tuřany

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna bere na vědomí

- nabytí stavby č. p. 815 postavené na pozemku p.č. 747/3 v k.ú. Tuřany městskou částí Brno-Tuřany a splnění oznamovací povinnosti dle čl. 75 odst. 4 písm. f) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut města Brna“)
- skutečnost, že dle čl. 75 odst. 4 písm. f) Statutu města Brna je výše uvedená stavba č. p. 815 postavená na pozemku p.č. 747/3 v k.ú. Tuřany svěřena městské části Brno-Tuřany do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedené v příloze č. 3 Statutu města Brna ke dni účinnosti novely Statutu města Brna.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh. P.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

44. Návrh nabytí pozemku p. č. 2165/11 v k. ú. Bosonohy

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s bodem 45.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- zájem vlastníka pozemku p. č. 2165/11 v k. ú. Bosonohy xxxxxxxxx xxxxxxxx o úplatný převod pozemku z jejího vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 1 530 900 Kč;
- skutečnost, že pozemek p. č. 2165/11 v k. ú. Bosonohy je situován v lokalitě Kamenný vrch II, která je určena pro budoucí bytovou výstavbu.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí pozemku p. č. 2165/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 243 m² v k. ú. Bosonohy z vlastnictví xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 1 530 900 Kč, a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh. P.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

45. Návrh nabytí pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnost, že:

- Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/28. konaném dne 09.09.2025, bod č. 159 souhlasilo se záměrem nabytí pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s tímto pozemkem pro Správu železnic, státní organizaci do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 299 000 Kč bez DPH

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí pozemku:

- p.č. 1191/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 114 m²

v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s tímto pozemkem pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 299 000 Kč, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh. P.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

46. Souhlas se záměrem nabytí pozemků p. č. 3121, p. č. 3346 a p. č. 3382, vše v k. ú. Kníničky

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A).

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- zájem vlastníků id. 2/3 pozemků p. č. 3121, p. č. 3346 a p. č. 3382, vše v k. ú. Kníničky xxxxxxxx xxxxxxxx xxxxxxxx o úplatný převod pozemků z jejich podílového spoluvlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna;
- skutečnost, že pozemky p. č. 3121, p. č. 3346 a p. č. 3382, vše v k. ú. Kníničky se nachází v blízkosti rekreační oblasti Brněnské přehrady a jsou situovány do obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu;
- skutečnost, že pozemek p. č. 3121 v k. ú. Kníničky je zatížen VPS VD.082 Silnice I/43 (nyní I/73).

2. souhlasí

se záměrem nabytí pozemků:

- p. č. 3121, orná půda, o výměře 2 060 m²,
- p. č. 3346, orná půda, o výměře 222 m²,
- p. č. 3382, orná půda, o výměře 2 294 m²,

vše v k. ú. Kníničky z vlastnictví všech podílových spoluvlastníků, tj. xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx a společnosti VIAGEM a.s., IČO: 048 17 320, se sídlem Sokolovská 131/86, 186 00 Praha 8 do vlastnictví statutárního města Brna.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh. P.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

47. Návrh bezúplatného nabytí pozemku p. č. 380/6 v k. ú. Staré Brno z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 48-49.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- bezúplatné nabytí pozemku p. č. 380/6, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 369 m² v k. ú. Staré Brno z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna,

- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezczit převáděný majetek ani jej nezatížit zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh. P.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

48. Návrh bezúplatného nabytí pozemků v k. ú. Černovice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1323/304, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 338 m² v k. ú. Černovice

pozemku p. č. 1323/356, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 221 m² v k. ú. Černovice

z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh. P.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

49. Návrh bezúplatného nabytí pozemku v k. ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit bezúplatné nabytí pozemku p. č. 4134/32, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 236 m² v k. ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 697971111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh. n.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

50. Návrh směny pozemku p.č. 1045/15 za část pozemku p.č. 1045/4, oba v k.ú. Štýřice při ul. Červený kopec

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s bodem 51.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- žádost manželů xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxx (dále jen "navrhovatelé") o směnu pozemku p.č. 1045/15 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m², ve vlastnictví statutárního města Brna, za část pozemku p.č. 1045/4, dle geometrického plánu č. 2283-2/2025 nově označenou jako p.č. 1045/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m², ve vlastnictví navrhovatelů, vše v k.ú. Štýřice při ul. Červený kopec

- nutnost majetkoprávního vypořádání části pozemku p.č. 1045/4, ve vlastnictví navrhovatelů, která je součástí místní komunikace.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit směnu:

pozemku p.č. 1045/15 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m², v k.ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna

za část pozemku p.č. 1045/4, dle geometrického plánu č. 2283-2/2025 nově označenou jako p.č. 1045/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m², v k.ú. Štýřice, ve vlastnictví navrhovatelů,

s doplatkem ve výši 138 800 Kč (kupní cena po započtení ve výši 136 800 Kč + 2 000 Kč správní poplatek) ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek směnné smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh. P.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

51. Návrh směny pozemků v areálu bývalého Zetoru v k.ú. Líšeň za pozemky v k.ú. Starý Lískovec

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- žádost společnosti LERAM power s.r.o., se sídlem Páteřní 1216/7, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 09281568, o směnu pozemků p.č. 1684/79 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 293 m² a p.č. 1684/212 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 38 m², oba v k.ú. Starý Lískovec, ve vlastnictví této společnosti, za pozemky p.č. 8884/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m², p.č. 8884/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m², p.č. 9171/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m², p.č. 9174/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 49 m², p.č. 9175/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m², vše v k.ú. Líšeň (areál bývalého Zetoru), ve vlastnictví statutárního města Brna
- příslib společnosti LERAM power s.r.o., se sídlem Páteřní 1216/7, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 09281568, že nebude požadovat finanční vyrovnání za směnu pozemků

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit směnu:

pozemků

p.č. 8884/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m²,
p.č. 8884/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m²,
p.č. 9171/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m²,
p.č. 9174/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 49 m²,
p.č. 9175/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m²,
vše v k.ú. Líšeň (v areálu bývalého Zetoru), vše ve vlastnictví statutárního města Brna,

za pozemky

p.č. 1684/79 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 293 m² a
p.č. 1684/212 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 38 m²,
oba v k.ú. Starý Lískovec, ve vlastnictví společnosti LERAM power, s.r.o. se sídlem Páteřní 1216/7, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 09281568,
bez doplatku a za podmínek směnné smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh. P.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

53. Nesouhlas se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 2773/2 v k. ú. Kuřim

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A).

Rada města Brna nesouhlasí se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 2773/2 orná půda o výměře cca 280 m2 v k. ú. Kuřim.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh R	JUDr. Kernl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

54. Návrh na zrušení usnesení schůze Rady města Brna č. R9/137 konané dne 16.7.2025, bod č. 70 týkající se pachtu části pozemku p.č. 148/1 v k.ú. Štýřice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- Rada města Brna na své schůzi č. R9/137. konané dne 16.07.2025, bod č. 70 schválila pacht části pozemku p.č. 148/1 orná půda, o výměře 96 m2 v k.ú. Štýřice xxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxx, xxxx, na dobu neurčitou za dohodnuté pachtovné ve výši 35 Kč/m2/pachtovní období, a za podmínek pachtovní smlouvy, a pověřila vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem této smlouvy
- pozemek p.č. 148/1 v k.ú. Štýřice je dotčen realizací protipovodňových opatření města Brna - etapy IX,X,XI, přičemž dne 28.07.2025 bylo Odborem stavebního řádu MMB vydáno rozhodnutí (formou veřejné vyhlášky) - společné povolení pro stavbu vodních děl s názvem SO 09 Štýřice - železniční poliklinika (Svratka PB ř.km 37,040-36,328), SO 10 Vodařská - Dufkovo nábřeží (km 35,595 - 36,328), SO 11 Komárov - Trnitá (Svratka km 35,562 - 37,040, Svitava km 3,410 - 5,187) v rámci stavby s názvem „Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy IX,X,XI“, které nabylo právní moci dne 06.09.2025

2. ruší

usnesení schůze Rady města Brna č. R9/137. konané dne 16.7.2025, bod č. 70, které zní:
Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnost, že:

- xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx užívá část pozemku p.č. 148/1 orná půda, o výměře 96 m², v k.ú. Štýřice pro zahrádkářské účely a pro rekreaci

2. schvaluje

pacht části pozemku p.č. 148/1 orná půda, o výměře 96 m² v k.ú. xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx xxxx na dobu neurčitou za dohodnuté pachtovné ve výši 35 Kč/m²/pachtovní období, a za podmínek pachtovní smlouvy, která tvoří přílohu č. 43 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem této smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh. r.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

55. Zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce „Rekonstrukce bazénové vany bazénu Ponávka“ - výzva k podání nabídek

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o doplněném návrhu usnesení.

Rada města Brna

1. schvaluje

výzvu k podání nabídek podle § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení "Rekonstrukce bazénové vany bazénu Ponávka", která zároveň obsahuje zadávací podmínky této veřejné zakázky. Výzva k podání nabídek tvoří přílohu č. 19 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB s výjimkou přílohy č. 2 výzvy k podání nabídek, která je uložena z důvodu velkého rozsahu na Odboru investičním MMB.

2. souhlasí

s přiměřeným prodloužením lhůty pro podání nabídek, nastanou-li skutečnosti podle § 98 zákona

3. svěřuje

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Odboru investičnímu MMB pravomoc rozhodnout:

- o změně zadávacích podmínek v návaznosti na žádost o vysvětlení s výjimkou změny technické kvalifikace a hodnotících kritérií,

- jménem statutárního města Brna o námitkách u veřejné zakázky „Rekonstrukce bazénové vany bazénu Ponávka“ v souladu s ustanovením § 245 zákona.

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit zpřístupnění obsahu nabídek a dále jejich kontrolu v souladu s ustanovením § 109 zákona.

T: po uplynutí lhůty pro podání nabídek

úkol č. [R9/163/55/01]

zodpovídá: OI [14]

termín: [viz usnesení]

5. zřizuje

hodnotící komisi, která bude zároveň oprávněna posuzovat kvalifikaci účastníka zadávacího řízení ve složení:

členové:

1. Bc. Tomáš Aberl, člen Rady města Brna
 2. Mgr. Jaroslav Suchý, člen Zastupitelstva města Brna
 3. Ing. Karel Vlček, vedoucí Oddělení přípravy a realizace pozemních staveb Odboru investičního MMB
 4. Mgr. Bc. Barbora Koudelková, právnická Odboru investičního MMB
 5. Mgr. Pavla Linhartová Malá, investiční manažer účelové výstavby Oddělení přípravy a realizace pozemních staveb Odboru investičního MMB
 6. Mgr. Tomáš Fiala, ředitel útvaru investičního a provozního, STAREZ – SPORT, a.s.
- náhradníci:
1. Mgr. Vladan Krásný, člen Zastupitelstva města Brna
 2. Mgr. Bc. Ilja Kašík, člen Zastupitelstva městské části Brno-Bystrc
 3. Ing. Eva Jelínková, investiční manažer účelové výstavby Oddělení přípravy a realizace pozemních staveb Odboru investičního MMB
 4. Mgr. Šárka Bohuslavová, právnická Odboru investičního MMB
 5. Ing. Jiřina Versteegh, investiční manažer účelové výstavby Oddělení přípravy a realizace pozemních staveb Odboru investičního MMB
 6. Ing. Daniela Konečná, vedoucí úseku investičního, STAREZ – SPORT, a.s.

6. stanoví

oprávnění hodnotící komise, která bude zároveň oprávněna posuzovat kvalifikaci, jednat a usnášet se, je-li přítomna nadpoloviční většina členů nebo jejich náhradníků. Hodnotící komise rozhoduje většinou hlasů přítomných členů nebo náhradníků

7. pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB k podpisu veškerých dokumentů a úkonů v rámci zadávacího řízení u této veřejné zakázky s výjimkou oznámení o vyloučení, výběru dodavatele, smlouvy s vybraným dodavatelem, sdělení o zrušení zadávacího řízení a vyjádření k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, nebude-li k podpisu těchto dokumentů následně pověřen usnesením Rady města Brna

8. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit:

- uveřejnění zadávací dokumentace včetně výzvy na profilu zadavatele
- další náležitosti stanovené zákonem a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu

úkol č. [R9/163/55/02]

zodpovídá: OI [14]

termín: [bezodkladně]

9. pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem rozhodnutí o námitkách u veřejné zakázky "Rekonstrukce bazénové vany bazénu Ponávka" v souladu s ustanovením § 245 zákona.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dhřin	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

56. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce „ZŠ a MŠ Jana Broskvy - rekonstrukce školní kuchyně“ - změna závazku, dodatek č. 1

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

- změnu závazku u veřejné zakázky na stavební práce „ZŠ a MŠ Jana Broskvy - rekonstrukce školní kuchyně“ v souladu s ust. § 222 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- dodatek č. 1 ke smlouvě o zhotovení stavby (dále jen "dodatek č. 1") uzavřený mezi statutárním městem Brnem a společností Moravská stavební unie - MSU s.r.o., se sídlem Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno, IČO: 48529303, který tvoří přílohu č. 20 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Změnové listy 1 až 11 jsou z důvodu velkého rozsahu uloženy na Odboru investičním MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem dodatku č. 1

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit uveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv.

T: do 30 dnů od jeho uzavření

úkol č. [R9/163/56/01]

zodpovídá: OI [14]

termín: [viz usnesení]

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit odeslání formuláře „Oznámení o změně“ k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek.

T: do 30 dnů od změny závazku

úkol č. [R9/163/56/02]

zodpovídá: OI [14]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh. P.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

57. Smlouva o právu provést stavbu na pozemcích v k.ú. Bystrc, pro stavbu „Rozšíření nákupního centra Brno-Kamechy“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

smlouvu o právu provést stavbu na pozemcích p.č. 8268/1, p.č. 8268/2, p.č. 8295, p.č. 8297, p.č. 8276, p.č. 8304, p.č. 8277, p.č. 8305, p.č. 8290, p.č. 8288, p.č. 8279, p.č. 8287, p.č. 8286/1, p.č. 8286/2, p.č. 2515/1, p.č. 2513/2, p.č. 339/42, p.č. 339/69, p.č. 339/56 a p.č. 2522/5, vše v k.ú. Bystrc, ve vlastnictví statutárního města Brna, se společností REKO a.s., se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, 602 00 Brno, IČO: 13690299, pro stavbu „Rozšíření nákupního centra Brno-Kamechy“ za podmínek uvedených ve smlouvě o právu provést stavbu (dále jen „smlouva“), která tvoří přílohu č. 21 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh. P.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

58. Prohlášení k převodu rezervovaného příkonu/výkonu, pro stavbu „Prodloužení TT Bystrc-Kamechy“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

převod rezervovaného příkonu na společnost Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 25508881, pro stavbu „Prodloužení TT Bystrc-Kamechy“, za podmínek uvedených v Prohlášení k převodu rezervovaného příkonu/výkonu (dále jen „Prohlášení“), které tvoří přílohu č. 22 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje
vedoucího Odboru investičního MMB podpisem Prohlášení.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh. P.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

59. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna dobrovolnému svazku obcí Cyklistická stezka Brno - Vídeň v roce 2026

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna dobrovolnému svazku obcí Cyklistická stezka Brno - Vídeň na realizaci projektu "Cyklobusy na cyklostezku Brno - Vídeň 2026" s celkovými náklady 100 tis. Kč a dobou realizace 2026;
- smlouvu o poskytnutí schválené dotace mezi statutárním městem Brnem a dobrovolným svazkem obcí Cyklistická stezka Brno - Vídeň, IČO: 750 45 974, se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, která tvoří přílohu č. 23 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje
vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh. P.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

60. Návrh nabytí komunikační stavby a pozemků při ulici Kociánka a Kumpoštova v k. ú. Sadová

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

nabytí komunikační stavby při ulici Kociánka a Kumpoštova

- chodníků, vjezdu, opěrných zídek, zábradlí, vozovky, parkovacího stání, odvodnění a dopravního značení na pozemcích p. č. 103/15, 126/106, 126/112, 129/33,

136/1, 136/5, 136/18, 136/19, 137/1, 265/29 a na částech pozemků p. č. 103/12, 129/9 vše v k. ú. Sadová

ve vlastnictví společnosti ESPRIT living s.r.o., IČO: 188 24 137, se sídlem Šámalova 1537/60a, Židenice, 615 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč vč. DPH,

nabytí pozemků

- p. č. 136/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 42 m²,
- p. č. 136/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m²,
- p. č. 136/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m²,
- p. č. 136/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m²,

vše v k. ú. Sadová

ve vlastnictví společnosti ESPRIT living s.r.o., IČO: 188 24 137, se sídlem Šámalova 1537/60a, Židenice, 615 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 250 Kč vč. DPH,

a nabytí pozemků

- p. č. 126/106 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m²,
- p. č. 126/112 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m²,

vše v k. ú. Sadová

v podílovém spoluvlastnictví společnosti ESPRIT living s.r.o., STEMFIRE s.r.o., IČO: 293 76 831 , se sídlem Šámalova 1537/60a, Židenice, 615 00 Brno, a xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 250 Kč,

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh C	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.

61. Veřejná zakázka malého rozsahu „Strategická analýza s rozбором návrhů pro lůžková zdravotnická zařízení statutárního města Brna“ - výjimka z Metodiky zadávání veřejných zakázek malého rozsahu - smlouva

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

- výjimku z Metodiky zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schválené usnesením R9/021 schůze Rady města Brna konané dne 1.3.2023 pod bodem č. 6, v platném znění, spočívající v neprovedení průzkumu trhu zveřejněním poptávky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK u veřejné zakázky malého rozsahu „Strategická analýza s rozбором návrhů pro lůžková zdravotnická zařízení

- statutárního města Brna“ a přímém oslovení dodavatele smart healthcare solutions, s.r.o., se sídlem Vídeňská 561/16, 779 00 Olomouc, IČO: 021 84 826,
- Smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem a smart healthcare solutions, s.r.o., se sídlem Vídeňská 561/16, 779 00 Olomouc, IČO: 021 84 826, která tvoří přílohu č. 24 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucí Odboru zdraví MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dhř	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.

62. „Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapa VII a VIII“ - dohoda o prodloužení promlčecí lhůty se společností České dráhy, a.s.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

uzavření dohody o prodloužení promlčecí lhůty (dále jen „dohoda“) se společností České dráhy, a.s. IČO 709942226, se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15 ve sporu o náhradu škody ze škodné události uvedené v dohodě do 30. 4. 2026, která tvoří přílohu č. 25 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem dohody.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dhř	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.

63. Souhlas statutárního města Brna s uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem pro veřejnou zakázku "Bytová výstavba v lokalitě Kamenný vrch II, výběr zhotovitele TDS a BOZP-JŘBU"

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna souhlasí s uzavřením smlouvy o výkonu činnosti TDS a koordinátora BOZP - JŘBÚ mezi družstvem Dostupné bydlení Kamenný vrch II, bytové družstvo, IČO: 174 42 583, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, (dále jen "Družstvo") a statutárním městem Brnem - městskou částí Brno - Nový Lískovec, jako objednateli, a dodavatelem společností ve smyslu ust. § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů s názvem "SAFETY - INVESTIŽENÝRING - KAMENNÝ VRCH", jejímiž členy jsou společnosti SAFETY PRO s.r.o., IČO: 285 71 690, se sídlem Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc a INVESTIŽENÝRING a.s., IČO: 607 42 470, se sídlem Kapucínské náměstí 303/5, 602 00 Brno, (dále jen "vybraný dodavatel"); vybraným městskou částí Brno- Nový Lískovec a Družstvem, jako společnými zadavateli, v rámci nadlimitní veřejné zakázky s názvem "Bytová výstavba v lokalitě Kamenný vrch II, výběr zhotovitele TDS a BOZP - JŘBU" zadávané v jednacím řízení bez uveřejnění podle § 67 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "ZZVZ), nebudou-li podány námitky dle ZZVZ, tvořící přílohu č. 26 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh R	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.

64. Odpověď na dotazy lotyšských sportovních novin Sporta Avize

Bylo hlasováno po kratší rozpravě.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

dotazy lotyšského novináře Gatise Madžiņše z lotyšských sportovních novin Sporta Avīze.

2. schvaluje

text odpovědi jménem primátorky města Brna na dotazy lotyšského novináře Gatise Madžiņše z lotyšských sportovních novin Sporta Avīze, která v anglickém znění tvoří přílohu č. 27 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Dh R	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

v z. Mgr. René Černý v. r.
1. náměstek primátorky

v z. RNDr. Filip Chvátal, Ph.D. v. r.
náměstek primátorky

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

Mgr. René Černý
1. náměstek primátorky

Ověřovatelé:
Petr Bořecký v. r.
Bc. Tomáš Aberl v. r.

V Brně dne 4. 2. 2026
Zapsala: Lenka Kadlecová