



Statutární město Brno
Zastupitelstvo města Brna

ZÁPIS

o průběhu zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/32
konaného od 9:00 hodin dne 20. ledna 2026, v zasedací síni Nové radnice,
Dominikánské náměstí č. 1, včetně přijatých usnesení a protokolů o výsledcích hlasování

1. Technický bod

Zasedání zahájila a řídila primátorka města Brna JUDr. Markéta Vaňková (dále jen JUDr. Markéta Vaňková, primátorka).

Při jednání bylo přítomno 54 členů Zastupitelstva města Brna, včetně 3 členů připojených on-line.

Připojeni on-line: JUDr. Robert Kerndl, náměstek primátorky, Mgr. Vladan Krásný, Mgr. Marek Lahoda.

Omluven: Mgr. Jaroslav Suchý.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, upozornila na skutečnost, že jednání Zastupitelstva města Brna je audiovizuálně přenášeno prostřednictvím internetových stránek města a přenos je zaznamenáván, archivován a následně bude zveřejněn.

Jmenování zapisovatelů a pověření právní asistencí

Zapisovatelkami jednání byly jmenovány Jana Sovová a Klára Drápalová, zaměstnankyně Organizačního odboru MMB, a právní asistencí byly pověřeny JUDr. Hana Doležalová a Mgr. Petra Cetlová, zaměstnankyně Právního oddělení Organizačního odboru MMB.

Slib člena Zastupitelstva města Brna

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, přivítala nového člena Zastupitelstva města Brna, Mgr. Matouše Vencálka, za Zelení a Žít Brno.

Mgr. Matouš Vencálek se stal v souladu s § 56 odst. 1 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění, dne 7. ledna 2026 členem Zastupitelstva města Brna, a to po rezignaci Bc. Matěje Hollana na mandát člena zastupitelstva dne 6. ledna 2026.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, vyzvala nového člena Zastupitelstva města Brna ke složení slibu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Ing. Oliver Pospíšil, MPA, tajemník MMB, přednesl slib uvedený v § 69 odst. 2 zákona o obcích: „*Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.*“ Následně vyzval Mgr. Matouše Vencálka, aby složil slib pronesením slova „slibuji“ a stvrdil jej podpisem na připravené listině.

Mgr. Matouš Vencálek složil zákonem stanovený slib a z rukou JUDr. Markéty Vaňkové, primátorky, převzal Osvědčení o nastoupení do funkce člena Zastupitelstva města Brna.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, dále oznámila, že dne 12. 1. 2026 byl ustanoven nový Klub nezávislých zastupitelů Zastupitelstva města Brna, jehož členy jsou: Mgr. et Mgr. Sabina Benešová, DiS., LL.M., Ing. arch. Petr Bořecký, Mgr. René Černý, MUDr. Alena Gruberová, Bc. Kateřina Jarošová, MBA, Ing. Karel Kalivoda, Ing. Pavel Kříž, Ph.D., Ing. Karin Podivinská, Vít Prýgl, Ing. Daniel Struž, MBA, a Petr Levíček, MBA. Předsedkyní klubu je Ing. Karin Podivinská.

Předsedou Klubu ANO 2011, jehož členy jsou RNDr. Miroslav Kubásek, Ph.D., Mgr. René Novotný a Mgr. Pavel Outrata, se stal Mgr. René Novotný.

Po oznámení změn v zastupitelských klubech vyzvala JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, členy Zastupitelstva města Brna k podání návrhů na ověřovatele zápisu.

Schválení ověřovatelů zápisu

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Bc. Tomáš Aberl a Vít Prýgl.

Hlasování je dále uváděno v pořadí: pro - proti - zdržel se - nehlasoval.

Hlasování č. 1: **54 - 0 - 0 - 0**

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, sdělila, že při prezenci členové Zastupitelstva města Brna obdrželi:

- doplněk k bodu 87), který byl dne 19. 1. 2026 vložen na chráněné internetové datové úložiště
- doplněk k bodu 98), který byl dne 19. 1. 2026 vložen na chráněné internetové datové úložiště
- Informativní zprávu - Podání adresovaná Zastupitelstvu města Brna, která byla dne 19. 1. 2026 včetně vlastních podání vložena na chráněné internetové datové úložiště. Podání ZMB byla rovněž k dispozici v listinné formě ve složce „K nahlédnutí pro členy ZMB“ v jednacím sálu

Schválení programu zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/32

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, zdůvodnila tyto změny programu:

- stažení bodů:

25), 40) a 91),

- zařazení nového bodu:

99) Návrh nabytí vlastnického práva k pozemku p. č. 867/13, v k. ú. Pisárky, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Žabovřeská“

Dále ještě upozornila, že:

- v názvu bodu **87) se vypouští text: a návrh na změnu části usnesení Rady města Brna č. R9/134 konané dne 11. 6. 2025, bod č. 36),**

a k uvedené úpravě sdělila, že nemá vliv na text usnesení.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, nechala hlasovat o návrzích na změny v programu zasedání Zastupitelstva města Brna, které uvedla v rámci Technického bodu.

Hlasování o stažení bodů 25), 40) a 91) z programu jednání:

Hlasování č. 2: **53 - 0 - 0 - 1**

Hlasování o zařazení nového bodu 99):

Hlasování č. 3: **54 - 0 - 0 - 0**

Hlasování o celém programu zasedání, včetně bodů navržených na stažení a nově navrženého bodu:

Hlasování č. 4: **54 - 0 - 0 - 0**

Schválený program zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/32:

1. Technický bod
2. Dotazy, připomínky a podněty občanů
(bod projednáván v 9:30)

3. Zpráva Kontrolního výboru ZMB, Finančního výboru ZMB, Výboru pro národnostní menšiny ZMB, Policie ČR, Městské policie Brno a Hasičského záchranného sboru (1. bod 2. dne jednání, v případě jednodenního zasedání předposlední bod jednání)
4. Dotazy, připomínky a podněty členů Zastupitelstva města Brna (dle ust. § 82, písm. b, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění) (2. bod 2. dne jednání, v případě jednodenního zasedání poslední bod jednání)
5. Přehled účastí na schůzích výborů ZMB
6. Poskytování příspěvků členům Zastupitelstva města Brna
7. Dohoda o spolupráci mezi městem Brnem (Česká republika) a městem Užhorodem (Ukrajina)
8. Plán péče o seniory na území města Brna do roku 2050
9. Plán desegregačních opatření ve vzdělávání pro městskou část Brno-sever na období 2026-2031 zpracovaný v rámci projektu Agentury pro sociální začleňování s názvem „Desegregace vzdělávání dětí a žáků se sociálním znevýhodněním“
10. Aktualizace Integrované strategie rozvoje Brněnské metropolitní oblasti 2021+
11. Aktualizace rozpočtu běžných výdajů Odboru dopravy MMB, běžných výdajů Kanceláře marketingu a cestovního ruchu MMB a Fondu mobility - leden 2026 - rozpočtové opatření
12. Zapojení Fondu Dáme na vás na projekty participativního rozpočtu, výsledky hlasování - rozpočtová opatření
13. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s navýšením poskytnuté individuální dotace z rozpočtu města Brna Moravské galerii v Brně na projekt „Liběna Rochová: Doteky“ - rozpočtové opatření
14. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje - poskytnutí investičního příspěvku Domovu pro seniory Kociánka, příspěvkové organizaci, na druhou etapu investiční akce „Požárně bezpečnostní řešení Domov pro seniory Kociánka, Kociánka 1/8“ - rozpočtové opatření
15. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje - poskytnutí investičního příspěvku Domovu pro seniory Foltýnova, příspěvkové organizaci - rozpočtové opatření
16. Poskytnutí transferů městským částem z rozpočtu Odboru investičního MMB na rok 2026 - rozpočtové opatření
17. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 spolku Brněnská nezávislá divadla, z.s., na projekt „Festival brněnských nezávislých divadel“
18. Poskytnutí individuálních neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna pro státní příspěvkové organizace v oblasti kultury na roky 2026-2027
19. Poskytnutí individuálních neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna na rok 2026 spolku JAZZ SIDE, z.s.
20. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace společnosti STAREZ - SPORT, a.s., na úhradu provozních nákladů Městského fotbalového stadionu Srbská, Srbská 47a, Brno v roce 2026
21. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace TJ TESLA BRNO z.s. na projekt Zabezpečení celoročního provozu sportovního areálu TJ TESLA BRNO v roce 2026
22. Poskytnutí neinvestičních dotací na podporu vrcholového sportu pro rok 2026 - rozpočtové opatření
23. Poskytnutí neinvestičních dotací v rámci Programu I pro rok 2026 - sociální služby poskytované nestátními neziskovými organizacemi - rozpočtové opatření
24. Poskytnutí dotací a uzavření smluv s organizacemi poskytujícími služby zdravotnické, služby v oblasti podpory rodinné politiky a podpory prevence domácího násilí z rozpočtu města Brna na rok 2026
26. Smlouva o poskytnutí individuální neinvestiční dotace SNIP & CO, reklamní společnost, spol. s r.o., na realizaci projektu „Dronové show 2026“
27. Smlouva o poskytnutí individuální neinvestiční dotace JINTEK, z. ú., na realizaci projektu „JINTEK 2026“
28. Smlouva o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby na období hospodářských let 2026 a 2027 uzavírané s JIC, zájmovým sdružením právnických osob
29. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna č. 7225092789
30. Informace o neuzavření smlouvy o poskytnutí schválené dotace z rozpočtu města Brna s Rare Places, z. s., v rámci dotačního programu pro poskytování dotací v oblasti podpory kreativních odvětví na rok 2025 a 2026 v 7. etapě - „Pro Kreativní Brno“
31. „Akademické náměstí včetně parkovacího domu - zhotovitel stavby“ - prodej 7 kusů elektronabíjecích stanic
32. Projekty financované z Fondu kofinancování projektů - leden 2026 - rozpočtové opatření
33. Finanční prostředky Fondu kofinancování projektů - leden 2026 - rozpočtová opatření
34. Projekt „Integrace cizinců ve městě Brně VII.“ - posouzení projektu
35. Projekt „Pořízení užitkového elektrovozidla pro Úrazovou nemocnici v Brně“ - pověřovací akt

36. Projekt „Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Brno-Jundrov” - rozhodnutí o poskytnutí dotace
37. Zrušení Postupu při prodeji bytového fondu, dispozice s bytovým fondem v majetku statutárního města Brna
38. Změna Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna
39. Poskytnutí úročené zápůjčky městské části Brno-Vinohrady z rozpočtu města Brna, rozpočtové opatření
41. Změna části přílohy č. 77a) Zastupitelstva města Brna č. Z9/27, konaného dne 10. 6. 2025, bod č. 87), ve věci vypořádání státem dotované družstevní výstavby v k. ú. Líšeň s Holzova, bytovým družstvem, k bytovému domu Poslušného 7, Brno
42. Změna katastrální hranice mezi katastrálním územím Maloměřice a katastrálním územím Židenice
43. Prodej pozemků p. č. 2538/8 a p. č. 2539/4, oba v k. ú. Komín
44. Prodej pozemků p. č. 4032 a p. č. 4033 v k. ú. Bystrc - lokalita Kozí Horka
45. Prodej osmi částí pozemku p. č. 2714/1 a části pozemku p. č. 2730/31, k. ú. Kohoutovice
46. Prodej části pozemku p. č. 2188/2 a pozemku p. č. 2188/17 v k. ú. Černovice
47. Nabytí pozemku p. č. 1176/7 v k. ú. Husovice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, rozpočtové opatření
48. Nabytí pozemku p. č. 2991/27 a části pozemku p. č. 3163/260, oba v k. ú. Komín, pro stavbu „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“
49. Nabytí pozemků v k. ú. Slatina pro stavbu „Dopravní telematika 2015-2020, část I - Rozvoj preference MHD v rámci výstavby a rekonstrukce SSZ, Výstavba křižovatky SSZ 4.15 Řípská - Šmahova“
50. Nabytí pozemků p. č. 1489/2, 1489/7, 1489/36, 1489/37 a 1489/38 v k. ú. Veveří
51. Nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p. č. 829/2 v k. ú. Bystrc
52. Nabytí spoluvlastnického podílu k pozemku p. č. 4560/10 v k. ú. Židenice spojený s ujednáním o zřízení předkupního práva, městská část Brno-Židenice
53. Nabytí spoluvlastnického podílu na pozemcích v k. ú. Královo Pole
54. Nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/2 na pozemcích p. č. 2712/224 a p. č. 2712/274, oba v k. ú. Černovice
55. Nabytí částí pozemků p. č. 3163/259 a p. č. 3163/281, oba v k. ú. Komín, pro stavbu „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“
56. Nabytí části pozemku p. č. 3163/252 v k. ú. Komín pro stavbu „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“
57. Nabytí části pozemku p. č. 3163/272 v k. ú. Komín pro stavbu „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“
58. Nabytí části pozemku p. č. 3163/279 v k. ú. Komín pro stavbu „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“
59. Nabytí části pozemku p. č. 3163/257 v k. ú. Komín pro stavbu „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“
60. Nabytí vlastnictví k zapsaným a nezapsaným stavbám garáží postavených na pozemcích statutárního města Brna v rozvojové lokalitě při ul. Trýbova
61. Nabytí vlastnického práva k pozemkům p. č. 9701/21 a p. č. 9701/41, oba v k. ú. Židenice, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ (městská část Brno-Židenice)
62. Nabytí vlastnického práva k pozemkům p. č. 155/7 a p. č. 155/12, oba v k. ú. Slatina, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“
63. Nabytí vlastnického práva k pozemkům p. č. 2222/7 a p. č. 2712/158, oba v k. ú. Černovice, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“
64. Nabytí vlastnického práva k pozemkům p. č. 9701/12, 9701/61 a p. č. 9701/62, vše v k. ú. Židenice, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ (městská část Brno-Židenice)
65. Nabytí spoluvlastnických podílů k pozemkům p. č. 8207/9, 8207/83, 8364/31, 9701/24, 9701/38 a nabytí pozemků p. č. 9701/26 a 9701/36, vše v k. ú. Židenice, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ (městská část Brno-Židenice)
66. Souhlasné prohlášení ke spoluvlastnickému podílu na pozemku p. č. 4006/3 v k. ú. Židenice zapsanému v duplicitním vlastnictví statutárního města Brna a podílovém spoluvlastnictví fyzických osob (městská část Brno-Židenice)
67. Další postup při vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům p. č. 3328 a p. č. 3329 v k. ú. Řečkovice
68. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 2389 v k. ú. Holásky z vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace

69. Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Komín, Židenice a Slatina z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami
70. Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. Slatina z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna
71. Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Bosonohy, Bystrc, Město Brno a Řečkovice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna
72. Bezúplatné nabytí nemovitých věcí v k. ú. Kohoutovice a Pisárky z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami
73. Adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách domu Pálavské náměstí 12-15 v Brně členům Bytového družstva Vinohrady, družstvo, a záměr nabytí spoluhl. podílů na pozemcích p. č. 9395/2-6, k. ú. Židenice, obec Brno
74. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 945/2 v k. ú. Židenice ve vlastnictví Správy železnic, státní organizace, pro stavbu „Brno, Filipínského III, Šámalova III - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ (městská část Brno-Židenice)
75. Nabídka předkupního práva k nezapsané stavbě č. e. 25, způsob využití rodinná rekreace, postavené na části pozemku p. č. 4017 v k. ú. Tuřany
76. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 460/8 v k. ú. Ponava
77. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 874/11 v k. ú. Štýřice
78. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 841 v k. ú. Řečkovice
79. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. p. 719, způsob využití rodinný dům, postavené na pozemku p. č. 1018 v k. ú. Štýřice
80. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1825/7 v k. ú. Obřany
81. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 3820 v k. ú. Královo Pole
82. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 138, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 232 v k. ú. Starý Lískovec
83. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 63, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 2732/27 v k. ú. Komín
84. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 800, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1111/3 v k. ú. Zábrdovice
85. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 849, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 74 v k. ú. Jundrov
86. Směna části pozemku p. č. 1035/1 v k. ú. Lesná za pozemky p. č. 1247/108, 1231/61, oba v k. ú. Bohunice
87. Svěření pozemku p. č. 527/1 v k. ú. Nový Lískovec městské části Brno – Nový Lískovec
88. Svěření pozemku p. č. 2375/565, k. ú. Žabovřesky, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., městské části Brno-Žabovřesky
89. Odejmutí svěřených pozemků p. č. 2133 a p. č. 2565/11 v k. ú. Bohunice městské části Brno-Bohunice
90. Odejmutí svěřených pozemků p. č. 1219/2, p. č. 1220, p. č. 1221, p. č. 1222 v k. ú. Staré Brno městské části Brno-střed
92. Plánovací smlouva „Polyfunkční objekt Brno - Husovice - II. Etapa“
93. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „BD MORAVANSKÁ“
94. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Oáza u řeky, bydlení Horní Heršpice, ulice Dufkovo nábřeží“
95. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci v rámci projektu „Prodloužení tramvajové trati Bystrc - Kamechy“ se společností Dopravní podnik města Brna, a.s.
96. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Obytný soubor Podbělová Líšeň“
97. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o výstavbě veřejné infrastruktury „Soubor staveb Západní brána Brno“
98. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek - změny v příloze č. 3
99. Nabytí vlastnického práva k pozemku p. č. 867/13, v k. ú. Pisárky, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Žabovřeská“

Informativní zprávy:

- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů členů ZMB ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/31 konaného dne 10. 12. 2025
- Informativní zpráva - Podání adresovaná Zastupitelstvu města Brna
- Informativní zpráva o plnění úkolů zadanych Zastupitelstvem města Brna
- Informativní zpráva - Přehled zahraničních pracovních cest za říjen-prosinec 2025
- Informativní zpráva o aktuálním stavu stavby nového fotbalového stadionu za Lužánkami
- Informativní zpráva o projektech bytové výstavby statutárního města Brna
- Informativní zpráva - Stav pořizovaných územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů - prosinec 2025

Zápis obsahuje doslovný přepis rozpravy k jednotlivým bodům. Technické, provozní a organizační záležitosti jsou zapsány ve zkrácené podobě.

2. Dotazy, připomínky a podněty občanů

Bod byl zařazen na stanovenou dobu programu jednání v 9:30 hod.

3. Zpráva Kontrolního výboru ZMB, Finančního výboru ZMB, Výboru pro národnostní menšiny ZMB, Policie ČR, Městské policie Brno a Hasičského záchranného sboru (1. bod 2. dne jednání, v případě jednodenního zasedání předposlední bod jednání)

Tento bod byl projednán jako předposlední bod programu.

4. Dotazy, připomínky a podněty členů Zastupitelstva města Brna (dle ust. § 82, písm. b, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění)

Tento bod byl projednán jako poslední bod programu.

5. Přehled účastí na schůzích výborů ZMB

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 5: 53 - 0 - 0 - 1

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí
přehled účastí na schůzích výborů Zastupitelstva města Brna za 4. čtvrtletí roku 2025.

6. Poskytování příspěvků členům Zastupitelstva města Brna

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 6: 45 - 1 - 7 - 1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje
změnu výše příspěvku dle § 80 odst. 1 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 1 tohoto zápisu.

7. Dohoda o spolupráci mezi městem Brnem (Česká republika) a městem Užhorodem (Ukrajina)

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 7: 48 - 0 - 4 - 2

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje
Dohodu o spolupráci mezi městem Brnem (Česká republika) a městem Užhorodem (Ukrajina) v českém, anglickém a ukrajinském jazyce dle přílohy č. 2 tohoto zápisu.

8. Plán péče o seniory na území města Brna do roku 2050

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 8: **47 - 0 - 4 - 3**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

"Plán péče o seniory na území města Brna do roku 2050", který tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu, jako základní rámec města pro zajištění dostatečné kapacity pobytových, ambulantních a terénních sociálních služeb a dalších služeb pro seniory.

9. Plán desegregačních opatření ve vzdělávání pro městskou část Brno-sever na období 2026-2031 zpracovaný v rámci projektu Agentury pro sociální začleňování s názvem „Desegregace vzdělávání dětí a žáků se sociálním znevýhodněním“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 9: **49 - 1 - 4 - 0**

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

Plán desegregačních opatření ve vzdělávání pro městskou část Brno-sever na období 2026–2031 zpracovaný v rámci projektu Agentury pro sociální začleňování s názvem "Desegregace vzdělávání dětí a žáků se sociálním znevýhodněním".

10. Aktualizace Integrované strategie rozvoje Brněnské metropolitní oblasti 2021+

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 10: **47 - 0 - 5 - 2**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

aktualizované znění Integrované strategie rozvoje Brněnské metropolitní oblasti 2021+, tedy koncepční část a programový rámec Integrovaného regionálního operačního programu, které tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu.

11. Aktualizace rozpočtu běžných výdajů Odboru dopravy MMB, běžných výdajů Kanceláře marketingu a cestovního ruchu MMB a Fondu mobility - leden 2026 - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 11: **47 - 0 - 5 - 2**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 5 tohoto zápisu, z důvodu přesunu běžných výdajů schváleného rozpočtu Odboru dopravy MMB, Kanceláře marketingu a cestovního ruchu MMB a Fondu mobility na rok 2026.

12. Zapojení Fondu Dáme na vás na projekty participativního rozpočtu, výsledky hlasování - rozpočtová opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 12: **49 - 0 - 5 - 0**

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

výsledky hlasování a informace o vítězných projektech participativního rozpočtu statutárního města Brna uvedených v tabulce "Podrobný seznam vítězných projektů participativního rozpočtu 2025/2026", který tvoří přílohu č. 6a tohoto zápisu.

2.ZMB schvaluje

- poskytnutí účelového investičního transferu městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora v celkové výši 4 900 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2026 na realizaci projektu ORG 9392 „Tribuna snů pro Řečkovice“, s tím, že městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora vyúčtuje tyto prostředky Odboru participace MMB v termínu do 31. 12. 2027,
- poskytnutí účelového investičního transferu městské části Brno-Žebětín v celkové výši 4 700 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2026 na realizaci projektu ORG 9390 „Multifunkční sportoviště Brno-Žebětín“, s tím, že městská část Brno-Žebětín vyúčtuje tyto prostředky Odboru participace MMB v termínu do 31. 12. 2027,
- rozpočtová opatření dle tabulek, které tvoří přílohu č. 6b tohoto zápisu.

13. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s navýšením poskytnuté individuální dotace z rozpočtu města Brna Moravské galerii v Brně na projekt „Liběna Rochová: Doteky” - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 13: **50 - 0 - 3 - 1**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

1. navýšení poskytnuté individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna schválené usnesením Zastupitelstva města Brna č. Z9/28 dne 9. 9. 2025, bod č. 51, pro Moravskou galerii v Brně, IČO: 00094871, sídlem: Husova 535/18, 662 26 Brno na realizaci projektu "Liběna Rochová: Doteky" o částku 2 000 tis. Kč z 1 500 tis. Kč na celkovou částku 3 500 tis. Kč,
2. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 7a tohoto zápisu,
3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 uzavřené s Moravskou galerií v Brně, IČO: 00094871, sídlem: Husova 535/18, 662 26 Brno na realizaci projektu "Liběna Rochová: Doteky", který tvoří přílohu č. 7b tohoto zápisu.

2.ZMB pověřuje

vedoucí Odboru kultury MMB podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026.

14. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje - poskytnutí investičního příspěvku Domovu pro seniory Kociánka, příspěvkové organizaci, na druhou etapu investiční akce „Požárně bezpečnostní řešení Domov pro seniory Kociánka, Kociánka 1/8“ - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 14: **53 - 0 - 0 - 1**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí investičního příspěvku Domovu pro seniory Kociánka, příspěvkové organizaci, ve výši 38 900 tis. Kč na druhou etapu investiční akce ORG 1825 "Požárně bezpečnostní řešení Domov pro seniory Kociánka, Kociánka 1/8" s termínem vyúčtování do 31. 12. 2027,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 8 tohoto zápisu, z důvodu zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím investičního příspěvku na druhou etapu investiční akce ORG 1825 "Požárně bezpečnostní řešení Domov pro seniory Kociánka, Kociánka 1/8".

15. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje - poskytnutí investičního příspěvku Domovu pro seniory Foltýnova, příspěvkové organizaci - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 15: **54 - 0 - 0 - 0**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí investičního příspěvku Domovu pro seniory Foltýnova, příspěvkové organizaci, ve výši 5 000 tis. Kč na akci "Požárně bezpečnostní řešení, Domov pro seniory Foltýnova" s termínem vyúčtování do 31. 12. 2027,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 9 tohoto zápisu, z důvodu zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím investičního příspěvku na akci "Požárně bezpečnostní řešení, Domov pro seniory Foltýnova".

16. Poskytnutí transferů městským částem z rozpočtu Odboru investičního MMB na rok 2026 - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 16: **53 - 0 - 0 - 1**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí investičních transferů městským částem v celkové výši 73 267 tis. Kč a poskytnutí neinvestičních transferů městským částem v celkové výši 1 357 tis. Kč s tím, že městské části tyto finanční prostředky vyúčtují Odboru investičnímu MMB v termínu dle tabulky „Návrh na poskytnutí transferů městským částem“, která tvoří přílohu č. 10a tohoto zápisu,
- rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí transferů městským částem, která tvoří přílohu č. 10b tohoto zápisu.

2.ZMB ukládá Radě města Brna zajistit poukázání finančních prostředků městským částem až po předložení smluvní dokumentace k realizaci jednotlivých akcí.

úkol č.: [Z9/32/16]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [průběžně]

17. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 spolku Brněnská nezávislá divadla, z.s., na projekt „Festival brněnských nezávislých divadel“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 17: **47 - 0 - 5 - 2**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

1. poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 pro Brněnská nezávislá divadla, z.s., IČO:17786321, sídlem: Podolská 1229/72, Líšeň, 628 00 Brno na realizaci projektu "Festival brněnských nezávislých divadel" ve výši 1 490 tis. Kč,
2. uzavření smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 pro Brněnská nezávislá divadla, z.s., IČO:17786321, sídlem: Podolská 1229/72, Líšeň, 628 00 Brno na realizaci projektu "Festival brněnských nezávislých divadel", která tvoří přílohu č. 11 tohoto zápisu.

2.ZMB pověřuje
vedoucí Odboru kultury MMB podpisem smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026.

18. Poskytnutí individuálních neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna pro státní příspěvkové organizace v oblasti kultury na roky 2026-2027

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 18: **51 - 0 - 2 - 1**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

1. poskytnutí individuálních neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna v celkové výši 2 mil. Kč subjektům a za podmínek uvedených v tabulce "Žádosti státních příspěvkových organizací v oblasti kultury v Brně o individuální dotace na roky 2026-2027", která tvoří přílohu č. 12a tohoto zápisu,
2. uzavření smluv o poskytnutí neinvestičních individuálních dotací se subjekty dle bodu 1. za podmínek vzorové Smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna v letech 2026-2027, která tvoří přílohu č. 12b tohoto zápisu.

2.ZMB pověřuje
vedoucí Odboru kultury MMB podpisem smluv o poskytnutí individuálních neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna.

19. Poskytnutí individuálních neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna na rok 2026 spolku JAZZ SIDE, z.s.

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 19: **51 - 0 - 0 - 3**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

1. poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 pro JAZZ SIDE, z.s., IČO:27053172, sídlem: Poštovská 450/6, Brno-město, 602 00 Brno na realizaci projektu "B-SIDE BAND Filmový dokument" ve výši 500 tis. Kč,
2. uzavření smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 pro JAZZ SIDE, z.s., IČO:27053172, sídlem: Poštovská 450/6, Brno-město, 602 00 Brno na realizaci projektu "B-SIDE BAND Filmový dokument", která tvoří přílohu č. 13a tohoto zápisu,
3. poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 pro JAZZ SIDE, z.s., IČO:27053172, sídlem: Poštovská 450/6, Brno-město, 602 00 Brno na realizaci projektu "B-SIDE BAND 20 LET" ve výši 1 500 tis. Kč,
4. uzavření smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 pro JAZZ SIDE, z.s., IČO:27053172, sídlem: Poštovská 450/6, Brno-město, 602 00 Brno na realizaci projektu "B-SIDE BAND 20 LET", která tvoří přílohu č. 13b tohoto zápisu.

2.ZMB pověřuje
vedoucí Odboru kultury MMB podpisem smluv o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026.

20. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace společnosti STAREZ - SPORT, a.s., na úhradu provozních nákladů Městského fotbalového stadionu Srbská, Srbská 47a, Brno v roce 2026

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 20: **53 - 0 - 0 - 1**

Schválené usnesení:**1.ZMB schvaluje**

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace společnosti STAREZ - SPORT, a.s., se sídlem Křížkovského 164, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 269 32 211, z rozpočtu města Brna na rok 2026 ve výši 3 000 000 Kč na úhradu provozních nákladů Městského fotbalového stadionu Srbská, Srbská 47a, 612 00 Brno v roce 2026,
- uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. 14 tohoto zápisu.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru sportu Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy.

21. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace TJ TESLA BRNO z.s. na projekt Zabezpečení celoročního provozu sportovního areálu TJ TESLA BRNO v roce 2026

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 21: 54 - 0 - 0 - 0

Schválené usnesení:**1.ZMB schvaluje**

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace ve výši 4 500 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2026 TJ TESLA BRNO z.s., Halasovo náměstí 826/7, 638 00 Brno, IČO: 00214086, na projekt Zabezpečení celoročního provozu sportovního areálu TJ TESLA BRNO v roce 2026,
- uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. 15 tohoto zápisu.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru sportu Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy.

22. Poskytnutí neinvestičních dotací na podporu vrcholového sportu pro rok 2026 - rozpočtové opatření

Libor Zábranský - nahlásil střet zájmů k bodu 22).

RNDr. Jiří Herman, Ph.D. - nahlásil střet zájmů k bodu 22).

Petr Bořecký (Lidovci a Starostové), člen Rady města Brna - nahlásil střet zájmů k bodu 22).

K hlasování o návrhu usnesení k bodu 22) bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 22: 52 - 0 - 0 - 2

Schválené usnesení:**1.ZMB schvaluje**

1. poskytnutí neinvestičních dotací spolkům ve výši 34 875 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2026 dle tabulek B+C+D+F „Neinvestiční dotace spolkům na podporu vrcholového sportu pro rok 2026“, které tvoří přílohu č. 16a tohoto zápisu,
2. poskytnutí neinvestičních dotací nefinančním podnikatelům – právnickým osobám ve výši 75 814 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2026, dle tabulek A+E „Neinvestiční dotace nefinančním podnikatelům – právnickým osobám na podporu vrcholového sportu pro rok 2026“, které tvoří přílohu č. 16a tohoto zápisu,
3. rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu poskytnutí dotace nejen spolkům, ale také i jiným právnickým osobám, která tvoří přílohu č. 16b tohoto zápisu,
4. uzavření smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna subjektům dle tabulek A+E „Neinvestiční dotace nefinančním podnikatelům – právnickým osobám na podporu vrcholového sportu pro rok 2026“ a dle tabulek B+C+D+F „Neinvestiční dotace spolkům na podporu vrcholového sportu pro rok 2026“, za podmínek vzorové Smlouvy o

poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna, které tvoří přílohu č. 16c tohoto zápisu.

23. Poskytnutí neinvestičních dotací v rámci Programu I pro rok 2026 - sociální služby poskytované nestátními neziskovými organizacemi - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 23: **50 - 0 - 3 - 1**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

1. poskytnutí neinvestičních dotací nestátním neziskovým organizacím poskytujícím sociální služby v celkové výši 133 310 000 Kč z rozpočtu města Brna pro rok 2026 z ORJ 7200 – Odbor sociální péče (včetně § a položek) uvedeným v tabulce „Návrh dotací - Program I pro rok 2026 pro nestátní neziskové organizace poskytující registrované sociální služby na území města Brna pro rok 2026“, která tvoří přílohu č. 17a tohoto zápisu,
2. uzavření smluv o poskytnutí neinvestičních dotací schválených dle bodu 1. dle vzorové "Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace", která tvoří přílohu č. 17b tohoto zápisu,
3. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 17c tohoto zápisu, spočívající v přesunu finančních prostředků z rozpočtu města Brna pro rok 2026 z ORJ 7200 na odpovídající paragrafy a položky, v souladu s rozpočtovou skladbou v závislosti na právní formě subjektů, kterým je dotace poskytována.

24. Poskytnutí dotací a uzavření smluv s organizacemi poskytujícími služby zdravotnické, služby v oblasti podpory rodinné politiky a podpory prevence domácího násilí z rozpočtu města Brna na rok 2026

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 24: **51 - 0 - 2 - 1**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí dotací organizacím poskytujícím služby zdravotnické, služby v oblasti podpory rodinné politiky a podpory prevence domácího násilí na rok 2026 dle "Přehledu organizací poskytujících služby zdravotnické, služby v oblasti podpory rodinné politiky a podpory prevence domácího násilí na rok 2026", který tvoří přílohu č. 18a tohoto zápisu,
- uzavření smluv s organizacemi poskytujícími služby zdravotnické, služby v oblasti podpory rodinné politiky a podpory prevence domácího násilí na rok 2026 k zajištění těchto služeb ve prospěch občanů města Brna, uvedenými v "Přehledu organizací poskytujících služby zdravotnické, služby v oblasti podpory rodinné politiky a podpory prevence domácího násilí na rok 2026" za stanovených podmínek, které tvoří přílohy č. 18b tohoto zápisu.

2.ZMB pověřuje

vedoucí Odboru zdraví MMB podpisem těchto smluv.

26. Smlouva o poskytnutí individuální neinvestiční dotace SNIP & CO, reklamní společnost, spol. s r.o., na realizaci projektu „Dronové show 2026“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 25: **49 - 3 - 2 - 0**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace ve výši 4 200 000 Kč subjektu SNIP & CO, reklamní společnost, spol. s r.o., se sídlem Špitálka 113/41, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 46966234, na realizaci projektu „Dronové show 2026“,

- smlouvu o poskytnutí individuální neinvestiční dotace ve výši 4 200 000 Kč subjektu SNIP & CO, reklamní společnost, spol. s r.o., se sídlem Špitálka 113/41, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 46966234, na realizaci projektu „Dronové show 2026“, která tvoří přílohu č. 19 tohoto zápisu.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru strategického rozvoje a spolupráce Magistrátu města Brna podpisem smlouvy.

27. Smlouva o poskytnutí individuální neinvestiční dotace JINTEK, z. ú., na realizaci projektu „JINTEK 2026“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 26: **54 - 0 - 0 - 0**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace ve výši 24 000 000 Kč subjektu JINTEK, z.ú., se sídlem Křížkovského 554/12, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 23783206, na realizaci projektu „JINTEK 2026“,
- smlouvu o poskytnutí individuální neinvestiční dotace ve výši 24 000 000 Kč subjektu JINTEK, z.ú., se sídlem Křížkovského 554/12, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 23783206, na realizaci projektu „JINTEK 2026“, která tvoří přílohu č. 20 tohoto zápisu.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru strategického rozvoje a spolupráce Magistrátu města Brna podpisem smlouvy.

28. Smlouva o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby na období hospodářských let 2026 a 2027 uzavírané s JIC, zájmovým sdružením právnických osob

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 27: **48 - 0 - 5 - 1**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

smlouvu o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby na období hospodářských let 2026 a 2027 s JIC, zájmovým sdružením právnických osob, se sídlem Purkyňova 649/127, Medlánky, 612 00, IČO: 71180478, která tvoří přílohu č. 21 tohoto zápisu.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru strategického rozvoje a spolupráce Magistrátu města Brna podpisem smlouvy.

29. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna č. 7225092789

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 28: **53 - 0 - 1 - 0**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

prodloužení realizace projektu "Snížení stresové zátěže obyvatel Nového domova" do 28.02.2026 a změnu charakteru poskytnuté dotace spočívající ve zvýšení investiční části dotace z 365 000 Kč na 415 379 Kč a snížení neinvestiční části dotace z 270 000 Kč na 219 621 Kč spolku Tady to mám rád, z.s., IČO: 270 32 582, se sídlem Mokrý 313, 664 04 Mokrý-Horákov, na základě Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna č. 7225092789.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna č. 7225092789 ze dne 10.6.2025, uzavřené mezi statutárním městem Brnem a spolkem Tady to mám rád, z.s., IČO: 270 32 582, se sídlem Mokrá 313, 664 04 Mokrá-Horákov, který tvoří přílohu č. 22 tohoto zápisu.

30. Informace o neuzavření smlouvy o poskytnutí schválené dotace z rozpočtu města Brna s Rare Places, z. s., v rámci dotačního programu pro poskytování dotací v oblasti podpory kreativních odvětví na rok 2025 a 2026 v 7. etapě - „Pro Kreativní Brno”

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 29: **49 - 0 - 5 - 0**

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

skutečnost, že žadatel o poskytnutí schválené dotace z rozpočtu města Brna v rámci dotačního programu pro poskytování dotací v oblasti podpory kreativních odvětví na rok 2025 a 2026 v 7. etapě - "Pro Kreativní Brno" Rare Places, z.s., Valašské Příkazy č.p. 52, 756 12 Valašské Příkazy, IČO: 21697019, odmítl uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace.

2. Dotazy, připomínky a podněty občanů

Bod byl zařazen na stanovenou dobu programu jednání v 9:30 hod.

Vladimír Hynek:

Jmenuji se Vladimír Hynek a jsem občanem města Brna. Přišel jsem za Vámi sdělit Vám 2 základní informace. První je - chtěl bych velmi jménem všech, všech cestujících tramvajemi z Bystřice poděkovat, pravděpodobně panu radnímu Kratochvílovi, popřípadě i panu generálnímu řediteli Dopravního podniku, Havránkovi, že se jim podařilo nainstalovat na tu novou zastávku v Ečerové i u zoologické zahrady ty lavičky. Takže všichni velmi děkujeme za vstřícnost. A druhá věc, s kterou jsem za Vámi přišel, je, že 80 let se sjezd Sudetoněmeckého landsmanšaftu konal v Německu, tradičně v Mnichově. Letos si naplánovali, že se to poprvé v historii nebude tamhle konat, ale bude se to konat v České republice, a dokonce v Brně. Otázky zní - kdo rozpoutal 2. světovou válku? Kdo byl záminkou pro Hitlera, aby zabral pohraničí v České republice? Byli to sudetští Němci. Kdo ho s radostí a hlasitým hajlováním vítali? Sudetští Němci. Kdo byl vyvražďován, bezbranné obyvatelstvo české a moravských obyvatel v pohraničí? No byli to Češi. Moravané. Kdo byl krutě vyhnán ze svých domovů, ze svých domovů? Byli to opět čeští a moravští občané. 6 let okupace a všech zvěrstev, které se na českých a moravských občanech dopustili, vyvražďováním a postřelením celých rodin, i s malými dětmi, přímo zde, na místě, anebo zplynováním v koncentračních táborech zahynuly tisíce, statisíce lidí. Další statisíce byly totálně nasazeni v Reichu. A my se za tyto zvěrstva máme někomu omlouvat? Němci se nám nikdy neomluvili. Nikdy se nám za nic neomluvili. Nikdy nám nedali ani korunu válečných reparací. A nyní sudetští Němci přicházejí do Brna a chtějí zrušit Benešovy dekrety, aby se tak dostali ke svým původním majetkům? Toto je drzost nejtěžšího kalibru. Opravdu drzost. Proto Vás my, občané, žádáme, vedení města Brna, a prosíme, a vyzýváme, nedopustíte, aby se tento sjezd Sudetoněmeckého landsmanšaftu v Brně konal. Bylo by to plivnutí do tváře nejenom všech pozůstalých, ale hlavně všem obětem těchto zvěrstev.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Krátká reakce z mé strany. Toto setkání je plánováno na základě podnětů ze strany spolku MEETING BRNO, který se dlouhodobě, dlouhodobě, několik posledních let, zejména tady, v Brně, snaží o poměrně širokou diskusi na téma historických otázek, ale zejména výhledu do budoucna. V žádném případě ze strany jejich představitelů, já jsem to tak nevnímala a nevnímám, nejde o to, že by chtěli jakkoli zpochybňovat válečné hrůzy, které se děly za období 2. světové války ve vztahu k občanům naší republiky, našeho státu. Ale jde skutečně o to nastavovat ty budoucí vztahy velmi smírně a smířlivě. A v tomto smyslu mají zástupci MEETING BRNO moji podporu. A znovu opakuji, rozhodně nejde, a to je zase teď můj osobní postoj, o jakékoliv zpochybňování těch hrůz. Když první, když jsem já byla 1. rok primátorkou města Brna a účastnila jsem se té Poutě smíření, tak jsem, která se vždy koná právě pod hlavičkou tadytohoto spolku, tak jsem zcela jasně deklarovala, že zároveň chci, aby se hned druhý den šlo na Kounicovy koleje uctít památku našich obětí. A tu vzájemnou vyváženost tam považuji za to nejdůležitější. A vnímám, že zástupci spolku MEETING BRNO to tak vnímají také. Proto s konáním tadytéto akce ve městě Brně, já, mluvím za sebe, nikoli za ostatní kolegy z vedení města, nemám, nemám problém.

Vladimír Hynek:
Můžu? Jenom jednu větu?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:
Můžete.

Vladimír Hynek:
Ve, velmi děkuji, paní primátorko, za Vaše slova. S tím, se vším, samozřejmě souhlasím, tadyvotom nevidím naprosto žádný problém. Ale domnívám se, že ta iniciativa by měla přijít ze strany Německa. Německá, německy, to byli ti, to byli ti, který ty zvěrstva tady dělali. Né, že my přijdeme s nataženou rukou. Ne. To mělo být obráceně. Oni mají přijít, oni se mají plazit a oni mají nabízet. A ne, že my se plazíme před nimi. To teda v žádném případě s tímhle nesouhlasíme.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:
Děkuji za Váš názor a poprosím dalšího občana.

Jaromír Franc:
Jmenuji se Jaromír Franc a jsem občanem města Brna. A také jsem poslední válečný ročník, a tak si pamatuji, jak za mého dětství bylo slovo Mnichov, slovo prokleté. Připomínám, že zásadní podíl na likvidaci tehdejšího Československa měli sudetští Němci. Mezi které je ale nutno počítat i Němce brněnské. Připomínám, že první vysídlování za 2. světové války proběhlo po Mnichovu, a to odstunem če, odsunem Čechů ze Sudet. Připomínám, že hitlerovci chtěli nás, Čechy, částečně poněmčit a likvidovat, a zbytek vysídlit. Připomínám, že v Kaunických kolejích Němci mučili, popravovali, i když už válka končila. 20 let po válce jsem v tehdejší, západním Německu narazil na mladé nacistické fanatiky a dnes extrémně pravicová, Alternative für Deutschland, jenž se v Německu dere k moci, má údajně ve svém programu sudeťácké požadavky! Nápad na sek, setkání Sudeťáků v Brně přijde perverzní! To máme podlézat lidem, jejichž předkové naše předky po staletí utiskovali a při popravách v Kaunice kolejích jásali?! To máme opět dělat lokaje lidem, kteří už ekonomicky z velké části dosáhli toho, co rasisté, nacisté za 2. světové války u nás praktikovali? Lidé, probudte se! Vždyť Němci, potažmo rakušak, Rakušané nás už dnes do značné míry ekonomicky ovládají. Daňme, což neposíláme voly, když ti dovoli, ti dvounoží by si to určitě zasloužili. Ale tučné zisky, max, minimálně ze 2 nejdůležitých odvětví, finančního průmyslu a z maloobchodních řetězců. Sudeťáci se sice nedávno vzdali majetkových nároků, ale to ale vůbec neznamená, že nemohou tyto nároky zase obnovit. Nejlepší otrok je otrok, jenž si není schopen přiznat, že je otrokem.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:
Moje reakce by byla obdobná jako v předchozím příspěvku. Poprosím dalšího občana. Tak. Vypadá to, že nikdo další tady není, takže můžeme ukončit bod č. 2) a můžeme pokračovat dále v programu. A jsme u bodu č. 31).

31. „Akademické náměstí včetně parkovacího domu - zhotovitel stavby” - prodej 7 kusů elektronabíjecích stanic

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 30: **52 - 0 - 0 - 2**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

prodej 7 kusů elektronabíjecích stanic na pozemku p.č. 1095/17 v k.ú. Veverí společnosti Teplárny Brno, a.s. se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534 za kupní cenu ve výši 7.843.781,55 Kč bez DPH a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 23 tohoto zápisu.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem kupní smlouvy.

32. Projekty financované z Fondu kofinancování projektů - leden 2026 - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 31: **44 - 0 - 5 - 5**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- zařazení projektu ORG 5586 „Přírodní vzdělávací pointy v areálu Zoo Brno“ s celkovými náklady ve výši 46 062 tis. Kč (z toho kapitálové výdaje 45 104 tis. Kč a běžné výdaje 958 tis. Kč) a dobou realizace 2026–2027 do rozpočtu kapitálových a běžných výdajů města Brna,
- poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 17 849 973,88 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2026 Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvkové organizaci, za účelem realizace projektu „Přírodní vzdělávací pointy v areálu Zoo Brno“ s termínem vrácení do 30 dnů po obdržení dotace, nejpozději však do 30. 6. 2027 a finančního vypořádání do 30. 9. 2027,
- poskytnutí neinvestičního příspěvku ve výši 957 188,37 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2026 Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvkové organizaci, za účelem realizace projektu „Přírodní vzdělávací pointy v areálu Zoo Brno“ s termínem vyúčtování do 30. 6. 2027,
- poskytnutí investičního příspěvku ve výši 9 404 083,06 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2026 Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvkové organizaci, za účelem realizace projektu „Přírodní vzdělávací pointy v areálu Zoo Brno“ s termínem vyúčtování do 30. 6. 2027,
- zařazení projektu ORG 5587 „Archa jménem zoo“ s celkovými náklady ve výši 24 497 tis. Kč (z toho kapitálové výdaje 22 627 tis. Kč a běžné výdaje 1 870 tis. Kč) a dobou realizace 2026–2027 do rozpočtu kapitálových a běžných výdajů města Brna,
- zařazení projektu ORG 5588 „Twincities“ s celkovými náklady ve výši 63 tis. Kč (běžné výdaje) a dobou realizace v roce 2026 do rozpočtu běžných výdajů města Brna,
- zařazení projektu ORG 5589 „Rekonstrukce varny MŠ Kachlíkova 17“ s celkovými náklady ve výši 9 804 tis. Kč (kapitálové výdaje) a dobou realizace v roce 2026 do rozpočtu kapitálových výdajů města Brna,
- zvýšení celkových nákladů projektu ORG 5566 „Stavební úpravy MŠ Marie Majerové“ z 20 495 tis. Kč (z toho kapitálové výdaje 18 011 tis. Kč a běžné výdaje 2 484 tis. Kč) na 22 870 tis. Kč (z toho kapitálové výdaje 20 386 tis. Kč, běžné výdaje 2 484 tis. Kč),
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 24 tohoto zápisu, za účelem realizace projektů ORG 5586, ORG 5587, ORG 5588 a ORG 5589 financovaných z Fondu kofinancování projektů.

33. Finanční prostředky Fondu kofinancování projektů - leden 2026 - rozpočtová opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 32: **49 - 0 - 5 - 0****Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

- poskytnutí neinvestičního transferu ve výši 27 164,12 EUR statutárnímu městu Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava, IČO: 00845451 (partner projektu), za účelem realizace projektu „MECOG“ s termínem vyúčtování do 30. 6. 2027,
- poskytnutí neinvestičního transferu ve výši 13 289,42 EUR Univerzitě Karlově, Ovocný trh 560/5 Praha, IČO: 00216208 (partner projektu), za účelem realizace projektu „MECOG“ s termínem vyúčtování do 30. 6. 2027,
- poskytnutí investičního transferu (spoluúčasti) z rozpočtu města Brna ve výši 2 375 788,00 Kč městské části Brno-sever v rámci projektu „Stavební úpravy MŠ Marie Majerové“ s termínem vyúčtování do 31. 3. 2027,
- poskytnutí investičních transferů (spoluúčasti) z rozpočtu města Brna v celkové výši 7 000 000,00 Kč městské části Brno-sever v rámci projektu „Pořízení nových automobilů pro JSDH“ s termínem vyúčtování do 30. 9. 2026,

- rozpočtové opatření I dle tabulky, která tvoří přílohu č. 25a tohoto zápisu, za účelem zapojení Fondu kofinancování projektů,
- rozpočtové opatření II dle tabulky, která tvoří přílohu č. 25b tohoto zápisu, za účelem poskytnutí investičních transferů městské části Brno-sever.

34. Projekt „Integrace cizinců ve městě Brně VII.” - posouzení projektu

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 33: **49 - 5 - 0 - 0**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

posouzení projektu "Integrace cizinců ve městě Brně VII.", které tvoří přílohu č. 26 tohoto zápisu.

2.ZMB souhlasí

s přípravou žádosti o dotaci ze Systému výzev na výdaje realizované v rámci projektů obcí na podporu integrace držitelů dočasné ochrany na lokální úrovni v roce 2026 na projekt "Integrace cizinců ve městě Brně VII." v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.

3.ZMB ukládá Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci ze Systému výzev na výdaje realizované v rámci projektů obcí na podporu integrace držitelů dočasné ochrany na lokální úrovni v roce 2026 na projekt "Integrace cizinců ve městě Brně VII."

úkol č.: [Z9/32/34]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [2026-2-17]

35. Projekt „Pořízení užitkového elektrovozidla pro Úrazovou nemocnici v Brně” - pověřovací akt

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 34: **53 - 0 - 0 - 1**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

pověřovací akt ve vztahu k Úrazové nemocnici v Brně, se sídlem Ponávka 139/6, 602 00 Brno, IČO 00209813, v rámci projektu „Pořízení užitkového elektrovozidla pro Úrazovou nemocnici v Brně“ předloženého do Národního programu Životního prostředí v rámci Národního plánu obnovy.

Pověřovací akt tvoří přílohu č. 27 tohoto zápisu.

36. Projekt „Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Brno-Jundrov” - rozhodnutí o poskytnutí dotace

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 35: **54 - 0 - 0 - 0**

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

rozhodnutí o poskytnutí dotace Ministerstva vnitra v rámci programu Účelové investiční dotace pro jednotky SDH obcí na projekt "Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Brno-Jundrov", které tvoří přílohu č. 28 tohoto zápisu.

2.ZMB souhlasí

s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z programu Účelové investiční dotace pro jednotky SDH obcí na projekt "Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Brno-Jundrov", které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace.

3.ZMB pověřuje

na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která

budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt "Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Brno-Jundrov".

4.ZMB ukládá Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu "Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Brno-Jundrov".

úkol č.: [Z9/32/36]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [po ukončení projektu]

37. Zrušení Postupu při prodeji bytového fondu, dispozice s bytovým fondem v majetku statutárního města Brna

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 36: **51 - 0 - 2 - 1**

Schválené usnesení:

1.ZMB ruší

"Postup při prodeji bytového fondu" (dále jen "Postup") schválený Zastupitelstvem města Brna na Z7/16. zasedání konaném dne 15.3.2016.

2.ZMB ruší

seznam „Bytové a rodinné domy, které budou připravovány k prodeji“ (dále jen "Seznam") schválený Zastupitelstvem města Brna na Z7/16. zasedání konaném dne 15.3.2016, ve znění změn provedených na Z7/16 dne 15.3.2016, Z7/22 dne 11.10.2016, Z7/27 dne 11.4.2017, Z7/29 dne 20.6.2017, Z7/31 dne 5.9.2017, Z7/38 dne 10.4.2018, Z8/05 dne 9.4.2019, Z8/08 dne 3.9.2019, Z8/14 dne 11.2.2020, Z9/04 dne 24.1.2023, Z9/07 dne 16.5.2023, Z9/16 dne 9.4.2024.

3.ZMB neschvaluje

záměr prodeje pronajatých vymezených bytových jednotek nájemcům s platnou nájemní smlouvou.

4.ZMB souhlasí

se záměrem odejmutí svěřených bytových jednotek v domech, jejichž záměr prodeje nebude schválen, pokud o odejmutí požádá příslušná městská část.

38. Změna Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 37: **47 - 1 - 5 - 1**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

změnu Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen „Pravidla“), která tvoří přílohu č. 29 tohoto zápisu.

2.ZMB ukládá Radě města Brna zajistit informování městských částí města Brna o přijetí změny Pravidel.

úkol č.: [Z9/32/38]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [bezodkladně]

39. Poskytnutí úročené zápůjčky městské části Brno-Vinohrady z rozpočtu města Brna, rozpočtové opatření

Rozprava

Bc. Jiří Kment:

Já bych se jenom chtěl zeptat, pokud je tu někdo z Vinohrad, slyšel jsem, že vlastně důvodem, proč Vinohrady nemají na opravy, tak jsou velmi nízké nájemy, které dělají nějakých 40-70 Kč/m². Chtěl bych se zeptat, jestli je to pravda? Protože pokud jsou ty nájemy takto nízké, tak skutečně chápu, že není na opravy městských bytů.

Ing. Karin Podivinská, náměstkyně primátorky:

Já vidím, že z Vinohrad tady asi nikdo není, ale Vinohrad se musím zastat, protože se skutečně k tomu postavili čelem a bohužel se pasují se smlouvama, které jsou historické. Ale opravdu musím říci, že navyšují nájem tak, jak jim to zákon dovoluje. To znamená, tam, kde to de, v těch historických smlouvách, o 20 %. A jakékoliv nové nájemní smlouvy už mají v pořádku. Je to vlastně historická záležitost. Takle to paní starostka převzala a já jí za to děkuji, že s tím něco dělá. A rá, budu ráda, když jim schválíme půjčku.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Nikdo, žádný, nikdo další není přihlášený do diskuse. Zahajují hlasování:

Hlasování č. 38: 48 - 0 - 5 - 1

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí úročené zápůjčky městské části Brno-Vinohrady z rozpočtu města Brna v roce 2026 ve výši 25 mil. Kč na rekonstrukce a opravy bytů v bytových domech svěřených městské části Brno-Vinohrady se splatností 10 let a počátkem splácení v 9/2026 dle Protokolu č. 12026 o poskytnutí zápůjčky,
- Protokol o poskytnutí zápůjčky č. 12026 městské části Brno-Vinohrady, který tvoří přílohu č. 30a tohoto zápisu,
- rozpočtové opatření dle tabulky v souvislosti s poskytnutím úročené zápůjčky městské části Brno-Vinohrady z rozpočtu města Brna v roce 2026, která tvoří přílohu č. 30b tohoto zápisu.

2.ZMB pověřuje

vedoucí Bytového odboru MMB podpisem Protokolu o poskytnutí zápůjčky č. 12026 městské části Brno-Vinohrady.

41. Změna části přílohy č. 77a) Zastupitelstva města Brna č. Z9/27, konaného dne 10. 6. 2025, bod č. 87), ve věci vypořádání státem dotované družstevní výstavby v k. ú. Líšeň s Holzova, bytovým družstvem, k bytovému domu Poslušného 7, Brno

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 39: 53 - 1 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

změnu části přílohy č. 77a ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/27. konaného dne 10.6.2025, bod č. 87, ve znění usnesení a přílohy č. 49a ze zasedání Zastupitelstva města Brna Z9/30 konaného dne 11.11.2025, bod č. 59., podle upraveného znění Dohody spoluvlastníků budovy s prohlášením vlastníka budovy pro dům Poslušného 7, Brno, která tvoří přílohu č. 31 tohoto zápisu.

42. Změna katastrální hranice mezi katastrálním územím Maloměřice a katastrálním územím Židenice

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 40: 50 - 0 - 0 - 4

Schválené usnesení:

ZMB souhlasí

se změnou průběhu katastrální hranice mezi katastrálním územím Maloměřice a katastrálním územím Židenice tak, aby pozemek parcelní číslo 2640 z katastrálního území Maloměřice byl

napříště evidován v katastrálním území Židenice a pozemek parcelní číslo 7529/61 z katastrálního území Židenice byl napříště evidován v katastrálním území Maloměřice.

43. Prodej pozemků p. č. 2538/8 a p. č. 2539/4, oba v k. ú. Komín

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - navrhla společně hlasovat o bodech 43) - 46) týkajících se prodeje pozemků a částí pozemků.

Bc. Jiří Kment - požádal o samostatné projednání bodu 44).

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - přistoupila k projednání bodu 43).

K hlasování o přijetí usnesení k bodu 43) bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 41: **51 - 0 - 2 - 1**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- prodej pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2538/8, způsob využití orná půda o výměře 53 m² a pozemku p.č. 2539/4, způsob využití orná půda o výměře 52 m², oba v k.ú. Komín do vlastnictví společnosti ITP Komín s.r.o., se sídlem Sochorova 3221/1, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 042 67 508, zastoupené Ing. Tomášem Procházkou, jednatelem, za dohodnutou cenu v celkové výši 1 577 000 Kč (tj. zahrnující kupní cenu ve výši 1 575 000 Kč vč. DPH a správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč), a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 32 tohoto zápisu.

44. Prodej pozemků p. č. 4032 a p. č. 4033 v k. ú. Bystrc - lokalita Kozí Horka

Rozprava

Bc. Jiří Kment:

Já bych jenom tady chtěl říct, že městská část Brno-Bystrc nechce tento pozemek prodávat. Myslíme si, že stačí pronájem. Chtěl bych požádat zastupitele, aby nehlasovali pro tento prodej, protože to bude zbytečný precedent v této lokalitě.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Někdo další do diskuse? Á teďka se eště zeptám, jesi to mám vnímat jako návrh na, na jiné usnesení? Nebo je, to byl pouze apel na zastupitele?

Bc. Jiří Kment:

Pouze apel na zastupitele.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Takže můžeme přistoupit k hlasování o usnesení, tak jak bylo navrženo. Zahajuji hlasování:

Hlasování č. 42: **Neplatné hlasování**

Mgr. Adam Zemek - s omluvou oznámil zmatečné hlasování.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - přistoupila k opětovnému hlasování o přijetí usnesení k bodu 44):

Hlasování č. 43: **34 - 6 - 9 - 5**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

prodej

- pozemku p.č. 4032, ostatní plocha, zeleň, o výměře 292 m²,
- pozemku p.č. 4033, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 98 m²,

vše v k.ú. Bystřec, do vlastnictví XXXX XXXXX XXXXXXXXXX za dohodnutou cenu v celkové výši 1 757 000 Kč (tj. zahrnující kupní cenu ve výši 1 755 000 Kč a správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 33 tohoto zápisu.

45. Prodej osmi částí pozemku p. č. 2714/1 a části pozemku p. č. 2730/31, k. ú. Kohoutovice

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - přistoupila ke společnému hlasování o přijetí usnesení k bodům 45) a 46).

K hlasování o návrzích usnesení k bodům 45) a 46) bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 44: **54 - 0 - 0 - 0**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

prodej

- osmi částí pozemku p.č. 2714/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměrách 40 m², 40 m², 18 m², 39 m², 39 m², 19 m², 39 m², 42 m²,
- části pozemku p.č. 2730/31 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 m², vše k.ú. Kohoutovice, obec Brno, následovně:
- část pozemku p.č. 2714/1 k.ú. Kohoutovice o výměře 40 m², označenou geometrickým plánem č. 1704-110/2024 (dále jen „GP“) jako parcela č. 2714/8, a část pozemku p.č. 2730/31 o výměře 1 m², označenou GP jako parcela č. 2730/65, XXXXXXXXX XXXXXXXXX za sjednanou kupní cenu 178.350 Kč,
- část pozemku p.č. 2714/1 k.ú. Kohoutovice o výměře 40 m², označenou GP jako parcela č. 2714/9, XXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXX X XXXXX XXXXXXXXX za sjednanou kupní cenu 174.000 Kč,
- část pozemku p.č. 2714/1 k.ú. Kohoutovice o výměře 18 m², označenou GP jako parcela č. 2714/10, XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXX za sjednanou kupní cenu 78.300 Kč,
- část pozemku p.č. 2714/1 k.ú. Kohoutovice o výměře 39 m², označenou GP jako parcela č. 2714/11, XXXXXXX XXXXXXXX za sjednanou kupní cenu 169.650 Kč,
- část pozemku p.č. 2714/1, k.ú. Kohoutovice, o výměře 39 m², označenou GP jako parcela č. 2714/12, XXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX X XXXXXXX XXXXXXXX za sjednanou kupní cenu 169.650 Kč,
- část pozemku p.č. 2714/1 k.ú. Kohoutovice o výměře 19 m², označenou GP jako parcela č. 2714/13, XXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXX za sjednanou kupní cenu 82.650 Kč,
- část pozemku p.č. 2714/1 k.ú. Kohoutovice o výměře 39 m², označenou GP jako parcela č. 2714/14, XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX za sjednanou kupní cenu 169.650 Kč,
- část pozemku p.č. 2714/1 k.ú. Kohoutovice o výměře 42 m², označenou GP jako parcela č. 2714/15, XXXXXXXX XXXXX XXXXXXXX X XXXXXXX XXXXXXXX za sjednanou kupní cenu 182.700 Kč,

a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 34 tohoto zápisu.

46. Prodej části pozemku p. č. 2188/2 a pozemku p. č. 2188/17 v k. ú. Černovice

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

prodej

- části pozemku p.č. 2188/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m², oddělené geometrickým plánem č. 2662-6749/2025 jako pozemek p.č. 2188/19,
- pozemku p.č. 2188/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m²

v k.ú. Černovice XXXX XXXXXXX XXXXXXXXX za dohodnutou cenu v celkové výši 11.600 Kč (tj. kupní cena ve výši 9.600 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu

vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč). Kupní smlouva tvoří přílohu č. 35 tohoto zápisu.

47. Nabytí pozemku p. č. 1176/7 v k. ú. Husovice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, rozpočtové opatření

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - navrhla společné hlasování o bodech 47) - 53) týkajících se nabytí pozemků, nabytí částí pozemků a spoluvlastnických podílů k pozemkům.

Bc. Tomáš Koláčný - požádal o samostatné projednání bodu 50).

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - přistoupila ke společnému projednání bodů 47), 48) a 49).

K hlasování o návrzích usnesení k bodům 47), 48) a 49) bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 45: **53 - 0 - 0 - 1**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

nabytí pozemku p.č. 1176/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3 m² v k.ú. Husovice z majetku České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 69 800,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. UZSVM/B/539083/2025 - HMU1, která tvoří přílohu č. 36a tohoto zápisu.

2.ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky v souvislosti s navrženým čerpáním prostředků z Fondu bytové výstavby z důvodu zajištění úhrady kupní ceny. Tabulka tvoří přílohu č. 36b tohoto zápisu.

48. Nabytí pozemku p. č. 2991/27 a části pozemku p. č. 3163/260, oba v k. ú. Komín, pro stavbu „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí pozemku p.č. 2991/27 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m², a části pozemku p.č. 3163/260 oddělené geometrickým plánem č. 3011, 4280-12/2025 a v něm označené jako pozemek p.č. 3163/374 orná půda o výměře 4 m², oba v k.ú. Komín, z podílového spoluvlastnictví XXXXXX XXXXXXXX X XXXXXXXXX XXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna pro stavbu „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“, za dohodnutou kupní cenu ve výši 17.640,- Kč a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 37 tohoto zápisu.

49. Nabytí pozemků v k. ú. Slatina pro stavbu „Dopravní telematika 2015-2020, část I - Rozvoj preference MHD v rámci výstavby a rekonstrukce SSZ, Výstavba křižovatky SSZ 4.15 Řípská - Šmahova“

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí pozemků p.č. 2002/33 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 102 m², p.č. 2002/179 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 55 m², p.č. 2002/180 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m² a p.č. 2002/181 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m², vše v k.ú. Slatina ve vlastnictví společnosti Brno Eastgate I. s.r.o., IČO: 28314522, se sídlem U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno do vlastnictví statutárního města Brna pro stavbu „Dopravní telematika 2015-2020, část I – Rozvoj preference MHD v rámci výstavby a rekonstrukce SSZ, Výstavba křižovatky SSZ 4.15 Řípská - Šmahova“ za dohodnutou kupní cenu ve výši 297.500 Kč včetně DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 38 tohoto zápisu.

50. Nabytí pozemků p. č. 1489/2, 1489/7, 1489/36, 1489/37 a 1489/38 v k. ú. Veverí

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 46: **45 - 0 - 7 - 2**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí pozemků

- p.č. 1489/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 30 m²,
- p.č. 1489/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 46 m²,
- p.č. 1489/36 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m²,
- p.č. 1489/37 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m²,
- p.č. 1489/38 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m², vše v k.ú. Veveří,

z vlastnictví společnosti BRAMLEY, s.r.o., IČO: 26306735, se sídlem Mezírka 775/1, Veveří, 602 00 Brno do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.590.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 39 tohoto zápisu.

51. Nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p. č. 829/2 v k. ú. Bystrc

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - přistoupila ke společnému projednání bodů 51), 52) a 53).

K hlasování o návrzích usnesení k bodům 51), 52) a 53) bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 47: **54 - 0 - 0 - 0**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p.č. 829/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m² v k.ú. Bystrc z podílového spoluvlastnictví XXXX XXXX XXXXXXXXXXXX (id. 1/3) X XXXX XXXXX XXXXX (id. 1/3) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 12.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 40 tohoto zápisu.

52. Nabytí spoluvlastnického podílu k pozemku p. č. 4560/10 v k. ú. Židenice spojený s ujednáním o zřízení předkupního práva, městská část Brno-Židenice**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

nabytí:

- spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/5 k pozemku p.č. 4560/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 60 m² v k.ú. Židenice, z podílového spoluvlastnictví Společenství vlastníků bytů Slatinská 104, 106, Brno, IČO: 26894891, se sídlem Slatinská 3839/104, Židenice, 636 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 79.200 Kč,

a

zřízení:

- předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 3/5 k pozemku p.č. 4560/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 60 m² v k.ú. Židenice, ve prospěch Společenství vlastníků bytů Slatinská 104, 106, Brno, IČO: 26894891, se sídlem Slatinská 3839/104, Židenice, 636 00 Brno, v případě, že by statutární město Brno chtělo převést svůj spoluvlastnický podíl k pozemku jiné osobě, vyjma státu nebo územně samosprávnému celku a jimi zřízeným nebo vlastněným právníkům osobám,

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě spojené s ujednáním o zřízení předkupního práva, která tvoří přílohu č. 41 tohoto zápisu.

53. Nabytí spoluvlastnického podílu na pozemcích v k. ú. Královo Pole**Schválené usnesení:**

1.ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemky p.č. 2394/63, 2394/64, 4611/158, 4611/160, 4611/164, 4611/166, 4611/168, vše v k.ú. Královo Pole jsou součástí sportovního areálu STAREZ ARÉNA VODOVA (tréninkové hřiště PH2, hala č. 1),
- pozemky p.č. 5616/5, 5616/6, vše v k.ú. Královo Pole jsou součástí veřejného prostranství, součástí místní komunikace Kolejní ve vlastnictví statutárního města Brna.

2.ZMB schvaluje

nabytí

spoluvlastnického podílu v celkové výši id. $\frac{3}{4}$ na pozemcích:

- p.č. 2394/63 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m²,
- p.č. 2394/64 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m²,
- p.č. 4611/158 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 101 m²,
- p.č. 4611/160 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m²,
- p.č. 4611/164 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²,
- p.č. 4611/166 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 1 m²,
- p.č. 4611/168 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 7 m²,
- p.č. 5616/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²,
- p.č. 5616/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²,

vše v k.ú. Královo Pole z podílového spoluvlastnictví XXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{4}$), XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXX (spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{8}$), XXXXXXXXXXX XXXXX XXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{8}$) X XXXXXXXXXXX XXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{4}$) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 586 950 Kč,
a za podmínek uvedených v kupní smlouvě o převodu nemovitostí, která tvoří přílohu č. 42 tohoto zápisu.

54. Nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. $\frac{1}{2}$ na pozemcích p. č. 2712/224 a p. č. 2712/274, oba v k. ú. Černovice

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - upozornila na variantně navržené usnesení, přičemž Rada města Brna přijala variantu A, tudíž o této variantě nechala JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, hlasovat.

K hlasování o návrhu usnesení ve variantě A bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 48: 51 - 0 - 3 - 0

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

skutečnosti, že:

- jeden z podílových spoluvlastníků pozemků p.č. 2712/224 a p.č. 2712/274, oba v k.ú. Černovice XXXX XXXXXXXXXXX má zájem prodat své spoluvlastnické podíly statutárnímu městu Brnu,
- XXXX XXXXXXXXXXX nesouhlasí s kupní cenou ve výši 11 830 000 Kč, která byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 077692/2025 a navrhuje kupní cenu ve výši 12 658 406 Kč.

2.ZMB schvaluje

nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. $\frac{1}{2}$ na pozemcích:

- p.č. 2712/224, orná půda, o výměře 1 456 m²,
- p.č. 2712/274, orná půda, o výměře 977 m²,

oba v k.ú. Černovice z vlastnictví XXXX XXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města

Brna za kupní cenu ve výši 11 830 000 Kč, a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 43 tohoto zápisu.

55. Nabytí částí pozemků p. č. 3163/259 a p. č. 3163/281, oba v k. ú. Komín, pro stavbu „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - navrhla společně hlasovat o bodech 55) - 65) týkajících se nabytí částí pozemků, vlastnických práv a spoluvlastnických podílů k pozemkům.

K hlasování o návrzích usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 49: **54 - 0 - 0 - 0**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí částí pozemků p.č. 3163/259 a p.č. 3163/281, oddělených geometrickým plánem č. 3011, 4280-12/2025 a v něm označených jako pozemky p.č. 3163/375 orná půda o výměře 8 m² a p.č. 3163/364 orná půda o výměře 21 m², oba v k.ú. Komín, z vlastnictví XXXXXXXXXX XXXXX do vlastnictví statutárního města Brna pro stavbu „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“, za dohodnutou kupní cenu ve výši 63.945,- Kč a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 44 tohoto zápisu.

56. Nabytí části pozemku p. č. 3163/252 v k. ú. Komín pro stavbu „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí části pozemku p.č. 3163/252 oddělené geometrickým plánem č. 3011, 4280-12/2025 a v něm označené jako pozemek p.č. 3163/379 orná půda o výměře 5 m² v k.ú. Komín, z vlastnictví XXXXX XXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna pro stavbu „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“, za dohodnutou kupní cenu ve výši 11.025,- Kč a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 45 tohoto zápisu.

57. Nabytí části pozemku p. č. 3163/272 v k. ú. Komín pro stavbu „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí části pozemku p.č. 3163/272 oddělené geometrickým plánem č. 3011, 4280-12/2025 a v něm označené jako pozemek p.č. 3163/363 orná půda o výměře 21 m² v k.ú. Komín, z vlastnictví XXXXX XXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna pro stavbu „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“, za dohodnutou kupní cenu ve výši 46.305,- Kč a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 46 tohoto zápisu.

58. Nabytí části pozemku p. č. 3163/279 v k. ú. Komín pro stavbu „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí části pozemku p.č. 3163/279 oddělené geometrickým plánem č. 3011, 4280-12/2025 a v něm označené jako pozemek p.č. 3163/357 orná půda o výměře 9 m² v k.ú. Komín, z podílového spoluvlastnictví XXXXXXXXXX XXXXXX X XXXXXXXX XXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna pro stavbu „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“, za dohodnutou kupní cenu ve výši 19.845,- Kč a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 47 tohoto zápisu.

59. Nabytí části pozemku p. č. 3163/257 v k. ú. Komín pro stavbu „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí části pozemku p.č. 3163/257 oddělené geometrickým plánem č. 3011, 4280-12/2025 a v něm označené jako pozemek p.č. 3163/377 orná půda o výměře 6 m² v k.ú. Komín, z vlastnictví XXXXX XXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna pro stavbu „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“, za dohodnutou kupní cenu ve výši 13.230,- Kč a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 48 tohoto zápisu.

60. Nabytí vlastnictví k zapsaným a nezapsaným stavbám garáží postavených na pozemcích statutárního města Brna v rozvojové lokalitě při ul. Trýbova

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

- návrh týkající se nabytí vlastnictví k zapsaným a nezapsaným stavbám garáží ve vlastnictví fyzických osob nacházejících se na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 154/5, 154/3, 169/25, 169/21, 169/36, 145/6, 169/26, 145/11, 169/31, 167/3, 154/4, 169/13, 169/37, 169/22 a na části pozemků p.č. 154/1, 145/8, 151, 167, 167/1, 168, 145/2, vše v k.ú. Staré Brno, situovaným při ulici Trýbova v rozvojové lokalitě Žlutý kopec, a to za celkovou kupní cenu ve výši 3 349 430 Kč bez DPH, která bude vyplacena jednotlivým vlastníkům ve výši odpovídající věcné hodnotě stavby stanovené znaleckým posudkem ze dne 1. 7. 2025.

2. ZMB schvaluje

- úplatné nabytí vlastnického práva k zapsaným a nezapsaným stavbám garáží postaveným na pozemcích statutárního města Brna p.č. 154/5, 154/3, 169/25, 169/21, 169/36, 145/6, 169/26, 145/11, 169/31, 167/3, 154/4, 169/13, 169/37, 169/22 a na části pozemků p.č. 154/1, 145/8, 151, 167, 167/1, 168, 145/2, vše v k.ú. Staré Brno, a to z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví statutárního města Brna za celkovou kupní cenu ve výši 3 349 430 Kč bez DPH, která bude vyplacena jednotlivým vlastníkům ve výši odpovídající věcné hodnotě stavby dle přílohy č. 49a tohoto zápisu, stanovené znaleckým posudkem ze dne 1. 7. 2025, a to se splatností a za podmínek dle vzorové kupní smlouvy pro zapsané stavby, která tvoří přílohu č. 49b tohoto zápisu, či vzorové kupní smlouvy pro nezapsané stavby, která tvoří přílohu č. 49c tohoto zápisu.

61. Nabytí vlastnického práva k pozemkům p. č. 9701/21 a p. č. 9701/41, oba v k. ú. Židenice, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ (městská část Brno-Židenice)

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/2 XXXXX XXXXXX XXXXXX X id. 1/2 XXXXX XXXXXXX XXXXXXX k pozemkům p.č. 9701/21, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 574 m² a p.č. 9701/41, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m², oba v k.ú. Židenice, do vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.038.000,- Kč, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 50 tohoto zápisu.

62. Nabytí vlastnického práva k pozemkům p. č. 155/7 a p. č. 155/12, oba v k. ú. Slatina, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí vlastnického práva k pozemkům p.č. 155/7, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 170 m² a p.č. 155/12, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 29 m², oba v k.ú. Slatina, z vlastnictví XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu ve výši 467.650, - Kč, a to pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 51 tohoto zápisu.

63. Nabytí vlastnického práva k pozemkům p. č. 2222/7 a p. č. 2712/158, oba v k. ú. Černovice, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí vlastnického práva k pozemkům p.č. 2222/7, ostatní plocha, zeleň o výměře 56 m² a p.č. 2712/158, orná půda o výměře 1155 m², oba v k.ú. Černovice, z vlastnictví XXXXXX XXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.600.000, - Kč, a to

pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 52 tohoto zápisu.

64. Nabytí vlastnického práva k pozemkům p. č. 9701/12, 9701/61 a p. č. 9701/62, vše v k. ú. Židenice, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ (městská část Brno-Židenice)

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí vlastnického práva k pozemkům p.č. 9701/12, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 199 m², p.č. 9701/61, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 334 m² a p.č. 9701/62, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m², vše v k.ú. Židenice, z vlastnictví XXXXX XXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.209.400,- Kč, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 53 tohoto zápisu.

65. Nabytí spoluvlastnických podílů k pozemkům p. č. 8207/9, 8207/83, 8364/31, 9701/24, 9701/38 a nabytí pozemků p. č. 9701/26 a 9701/36, vše v k. ú. Židenice, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ (městská část Brno-Židenice)

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id 1/3 k pozemkům

- p.č. 8207/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 212 m²
- p.č. 8207/83, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 29 m²
- p.č. 8364/31, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 117 m²
- p.č. 9701/24, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 629 m²
- p.č. 9701/38, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m²

a pozemků

p.č. 9701/26, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 152 m²

- p.č. 9701/36, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 42 m²,

vše v k.ú. Židenice z vlastnictví XXXXXXXX XXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 1.346.936,- Kč, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 54 tohoto zápisu.

66. Souhlasné prohlášení ke spoluvlastnickému podílu na pozemku p. č. 4006/3 v k. ú. Židenice zapsanému v duplicitním vlastnictví statutárního města Brna a podílovém spoluvlastnictví fyzických osob (městská část Brno-Židenice)

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 50: 51 - 0 - 0 - 3

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a XXXXXXXXXXX XXXXXXXX, týkající se uznání vlastnického práva statutárního města Brna ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. ¼ k pozemku p.č. 4006/3 v k.ú. Židenice, a XXXX XXXX XXXXXXXXXXXX, týkající se uznání vlastnického práva statutárního města Brna ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. ¼ k pozemku p.č. 4006/3 v k.ú. Židenice, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. 55 tohoto zápisu.

67. Další postup při vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům p. č. 3328 a p. č. 3329 v k. ú. Rečkovice

Bc. Jiří Kment:

Já bych jenom se chtěl zeptat, esi by nám to tady někdo mohl uvést? Protože to je velice složitý bod. Jsou tam nějaké soudy, probíhající. Chtěl bych vědět, jsou tam vlastně 2 varianty, jakou šanci prostě máme v obou těch variantách?

JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna:

Tam v podstatě jde o to, že je tam podílové spoluvlastnictví, a ta soukromá podílová spoluvlastnice tak požádala o odkup, přičemž nebyla, toto nebylo odsouhlaseno, v podstatě tam nebyla dohoda na ceně. A protože konstantní judikatura Nejvyššího soudu říká, že nikdo nemůže být nucen proti své vůli setrvávat ve spoluvlastnictví, takže každý spoluvlastník má právo na to, aby podal, pokud se nedohodnou, mimosoudně, tak aby podal na soud návrh na vypořádání toho spoluvlastnictví. Zákon říká, že jsou v podstatě 3 možnosti, jak vypořádat podílové spoluvlastnictví. Pokud je ta věc reálně dělitelná, což jsou typicky pozemky, tak se dává přednost, přímo to v zákoně tak je, že se soud musí touhle variantou zabývat jako přednostní, tak fyzické rozdělení té věci. V případě, že by to nebylo možné, tak potom příkazání jednomu z těch spoluvlastníků, za náhradu, s tím, že vlastně tam jsou zákonné podmínky, že ten, ten, komu je to přikázáno, to, do toho výlučného vlastnictví, tak s tím musí souhlasit. A musí být solventní. Protože musí samozřejmě zaplatit tomu druhému, těm dalším spoluvlastníkům, náhradu. No, a pokud ani tadytáhleta varianta by nepřicházela v úvahu, tak pak 3. možnost ze zákona je prodej dražbou a rozdělení té hotovosti, toho výtěžku dražby, mezi ty jednotlivé spoluvlastníky podle výše těch spoluvlastnických podílů. Takže tady, protože se město nedohodlo s tím spoluvlastníkem, tak jsme dali návrh na, na vypořádání spoluvlastnictví soudem, s tím, že ten soud se zabýval právě tím reálným rozdělením té věci, ale, ale v podstatě přišel na, nebo ne, je to názor soudu, přestože jsou to pozemky, které teoreticky reálně dělitelné jsou, tak, které jsou dělitelné, typicky, tak soud řekl, že v tomto případě fakticky ten, ta šířka a ten přístup k těm pozemkům znemožňuje, aby rozhodl tadytím prvním zákonným způsobem, to znamená tím fyzickým, reálným rozdělením. A přišel k tomu druhému tedy, zákonnému způsobu, to znamená příkazání do výlučného vlastnictví jednoho z spoluvlastníků za náhradu. Takže soud vlastně přikl k výlučné vlastnictví té spoluvlastnici, s tím, že má zaplatit městu náhradu, kterou určil znalecký posudek. Ta cena vyšla na těch 1.300/m, kolik tam je, a vzhledem k těm realizovaným, realizovaným prodejům v okolí, tak se domnívá naše oddělení realitní ekonomiky, že ta cena je akceptovatelná. Čili z našeho pohledu, a z mého pohledu, to v zásadě dobře dopadlo a město dostane odpovídající finanční částku a spoluvlastnice bude mít celý, celý pozemek ve svém výlučném vlastnictví. Takže asi není, z mého pohledu, třeba proti tomu brojit nějakým odvoláním. Ostatně to nedoporučuje ani právní zástupce.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak, děkuji moc, zeptám se pana zastupitele Kmenta, jestli mu takto úvod do problematiky stačil? A jestli již rozumí tomu, co je v materiálu uvedeno? Pan zastupitel Kment.

Bc. Jiří Kment:

Hm. Děkuji.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Také děkuji. Nikdo, nikdo další není přihlášený, takže můžeme začít hlasovat. A tak, jak rozhodla Rada města Brna, jak ostatně zmínil i pan radní Oliva, nechám hlasovat o variantě A. To znamená, nesouhlasí s odvoláním. Zahajuji hlasování:

Hlasování č. 51: 50 - 0 - 4 - 0

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- skutečnost, že statutární město Brno jako žalobce podalo dne 10.6.2024, pod č.j. 119 C 160/2024,
- u Městského soudu v Brně žalobu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitým věcem, tj. pozemkům p.č. 3328, 3329 v k.ú. Řečkovice, vůči žalované XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX podílové spoluvlastnici těchto pozemků o vel. id. ½, s návrhem příčného reálného rozdělení těchto pozemků,
- skutečnost, že dle soudem zadaného znaleckého posudku č. 1483-13/2025 ze dne 18.8.2025, znalkyně XXXX XXXXX XXXXXXX, o možnosti reálného rozdělení pozemků

p.č. 3328, 3329 v k.ú. Řečkovice mezi spoluvlastníky a stanovení ceny obvyklé těchto pozemků, se příčné reálné rozdělení pozemků jeví nerealizovatelné, případně realizovatelné s podmínkami a cena obvyklá pozemků byla stanovena na částku 1.332.740 Kč,

- skutečnost, že na dotaz soudu žalovaná spoluvlastnice XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX sdělila dne 12.9.2025, že má zájem o přikázání podílu žalobce do svého vlastnictví, za vyplacení náhrady za podíl žalobce, který dle uvedeného znaleckého posudku činí 666.370 Kč,
- skutečnost, že dne 10.12.2025 vydal Městský soud v Brně rozsudek č.j. 119C 160/2024-96 o tom, že podílové spoluvlastnictví účastníků řízení k výše uvedeným nemovitým věcem zrušuje a nemovité věci se přikazují do výlučného vlastnictví XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX (výrok I.), dále že XXXX XXXXXXXX je povinna zaplatit statutárnímu městu Brnu přiměřenou náhradu za vypořádání spoluvlastnického podílu ve výši 666.370 Kč do 60 dnů ode dne právní moci rozsudku (výrok II.), dále že je statutární město Brno povinno zaplatit České republice ½ nákladů zálohovaných státem (nákladů znaleckého posudku) ve výši, která bude blíže stanovena v samostatném usnesení, a to do tří dnů ode dne právní moci rozsudku (výrok III.), dále že je XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX povinna zaplatit České republice ½ nákladů zálohovaných státem (nákladů znaleckého posudku) ve výši, která bude blíže stanovena v samostatném usnesení, a to do tří dnů ode dne právní moci rozsudku (výrok IV.), a konečně že žádný z účastníků řízení nemá právo na náhradu nákladů řízení (výrok V.),
- skutečnost, že lhůta k podání odvolání proti rozsudku končí dne 16.1.2026 s tím, že z důvodu procesní opatrnosti, bylo do uvedené lhůty podáno blanketní odvolání.

2.ZMB nesouhlasí

s odvoláním proti rozsudku č.j. 119 C 160/2024-96 do 15 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení výše uvedeného rozsudku ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím Městského soudu v Brně.

68. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 2389 v k. ú. Holásky z vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace

JUDr. Markéta Vařková, primátorka - navrhla společné hlasování o bodech 68) - 74) týkajících se bezúplatných nabytí nemovitých věcí z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách a bezúplatného převodu vlastnického práva k pozemku.

K hlasování o návrzích usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 52: **54 - 0 - 0 - 0**

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

skutečnosti, že:

- na pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky ve vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace je umístěna veřejně přístupná účelová komunikace umožňující průchod územím v oblasti ulice V aleji
- Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/19. konaném dne 10.09.2024, bod č. 133 souhlasilo se záměrem bezúplatného nabytí pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna, souhlasilo s technickými podmínkami převodu pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky.

2.ZMB schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku:

- p.č. 2389 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 442 m² v k.ú. Holásky

z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s tímto majetkem pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234 do vlastnictví statutárního města Brna, a za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva, která tvoří přílohu č. 56 tohoto zápisu.

69. Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Komín, Židenice a Slatina z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- bezúplatné nabytí:
pozemku p.č. 4810/15, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 463 m² v k.ú. Komín
pozemku p.č. 8390/89, ostatní plocha, zeleň, o výměře 448 m² v k.ú. Židenice
pozemku p.č. 1133/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 208 m² v k.ú. Slatina z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna,
- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezcizit převáděný majetek ani nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku služebností inženýrské sítě, služebností stezky nebo služebností cesty k zajištění nezbytného přístupu třetí osoby k hmotné nemovité věci v jejím vlastnictví), za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, které tvoří přílohu č. 57 tohoto zápisu.

70. Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. Slatina z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

bezúplatné nabytí

pozemku p.č. 2285/27, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 321 m² v k.ú. Slatina z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, která tvoří přílohu č. 58 tohoto zápisu.

71. Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Bosonohy, Bystrc, Město Brno a Řečkovice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- bezúplatné nabytí pozemků:
p.č. 3557/159, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m² v k.ú. Bosonohy
p.č. 3557/161, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 32 m² v k.ú. Bosonohy
p.č. 3557/180, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m² v k.ú. Bosonohy
p.č. 1713/295, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 119 m² v k.ú. Bystrc
p.č. 288/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 206 m² v k.ú. Město Brno
p.č. 5184/68, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 131 m² v k.ú. Řečkovice z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, které tvoří přílohu č. 59 tohoto zápisu.

72. Bezúplatné nabytí nemovitých věcí v k. ú. Kohoutovice a Pisárky z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- bezúplatné nabytí pozemků:
 - p.č. 1703/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m² v k.ú. Kohoutovice
 - p.č. 665/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3588 m² v k.ú. Pisárky
 - p.č. 665/11, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3333 m² v k.ú. Pisárky
 - p.č. 665/12, ostatní plocha, zeleň, o výměře 2765 m² v k.ú. Pisárky
 - p.č. 665/13, ostatní plocha, zeleň, o výměře 144 m² v k.ú. Pisárky
 - p.č. 665/14, ostatní plocha, zeleň, o výměře 50 m² v k.ú. Pisárky
- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezcizit převáděný majetek ani jej nezatížit zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, které tvoří přílohu č. 60 tohoto zápisu.

73. Adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách domu Pálavské náměstí 12-15 v Brně členům Bytového družstva Vinohrady, družstvo, a záměr nabytí spoluhl. podílů na pozemcích p. č. 9395/2-6, k. ú. Židenice, obec Brno

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na 78 bytových jednotkách vymezených dle zák. č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v bytovém domě č.p. 4387, Pálavské náměstí 12, 13, 14, 15, stojícím na pozemku p.č. 9395/1 v k.ú. Židenice, obec Brno, dle seznamu spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách bytového domu č.p. 4387 v k.ú. Židenice, obec Brno, v městské části Brno-Vinohrady, dále jen „bytové jednotky“, který tvoří přílohu č. 61a tohoto zápisu, jejich nájemcům-členům Bytového družstva Vinohrady, družstvo, se sídlem Pálavské náměstí 4387/13, 628 00 Brno, IČO: 262 98 627, (dále jen „Družstvo“), jejichž členství v Družstvu není sporné.

2.ZMB ukládá Radě města Brna zajistit zveřejnění adresného záměru bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na bytových jednotkách dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů v souladu s přijatým usnesením.

úkol č.: [Z9/32/73/1]
zodpovídá: RMB [29]
termín: [bezodkladně]

3.ZMB bere na vědomí

- cenu obvyklou bezúplatně převáděných podílů na bytových jednotkách ve vlastnictví statutárního města Brna ve výši 223 414 194 Kč.

4.ZMB schvaluje

odůvodnění bezúplatného převodu podílů na bytových jednotkách na nájemce-členy Družstva, které tvoří přílohu č. 61b tohoto zápisu.

5.ZMB schvaluje

záměr uzavření dohody o narovnání s Družstvem a nájemci-členy tohoto Družstva se závazkem převodu podílů města na bytových jednotkách na nájemce-členy Družstva v souladu s přijatým usnesením po zveřejnění záměru převáděného majetku dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

6.ZMB bere na vědomí

že dle "Územního rozhodnutí č. 365 A" Úřadu městské části Brno-Vinohrady č. j. Výst 3641/02 ze dne 7.8.2002 jakož i podmínek dotace z fondu bytové výstavby poskytnuté městskou částí Brno-Vinohrady na výstavbu technické infrastruktury (dále "TI"), byla povinnost převést po skončení výstavby dotovanou TI do vlastnictví statutárního města Brna, kdy statutární město Brno je pouze podílovým spoluvlastníkem na pozemcích p.č. 9395/2, p.č. 9395/3, p.č. 9395/4, p.č. 9395/5, p.č. 9395/6, oddělených v rámci výstavby od bytovým domem č.p. 4387 zastavěného pozemku p.č. 9395/1, vše k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, se spoluvlastnickým podílem ve výši id. 378870/1365079 na uvedených pozemcích, přičemž spoluvlastníky ostatních podílů jsou Družstvo a další právnické i fyzické osoby.

7.ZMB schvaluje

podmínku narovnání s Družstvem a nájemci-členy tohoto Družstva se závazkem budoucího převodu podílů města na bytových jednotkách na nájemce-členy Družstva, kterou se každý nájemce-člen Družstva jako nabyvatel podílu na bytové jednotce zaváže, že

- bytová jednotka bude sloužit po dobu 5 let od uzavření dohody o narovnání pro potřeby bytového fondu k trvalému bydlení, nikoli k podnikání, a že pro případ každého následujícího převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce v uvedené době zaváže nabyvatele bytové jednotky touto povinností;
- čestně prohlásí, že není příjemcem veřejné podpory.
- dohody o narovnání s jednotlivými členy družstva budou uzavírány teprve poté, co budou bezúplatně převedeny spoluvlastnické podíly Družstva na pozemcích:

- p.č. 9395/2 o výměře 467 m², ostatní plocha, jiná plocha, ve výši id. 558140/1365079
- p.č. 9395/3 o výměře 581 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výši id. 558140/1365079
- p.č. 9395/4 o výměře 604 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výši id. 558140/1365079
- p.č. 9395/5 o výměře 255 m², ostatní plocha, jiná plocha, ve výši id. 558140/1365079
- p.č. 9395/6 o výměře 252 m², ostatní plocha, jiná plocha, ve výši id. 558140/1365079,

vše k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, do vlastnictví statutárního města Brna.

-Družstvo poskytne součinnost pro jednání statutárního města Brna s ostatními spoluvlastníky pozemků p.č. 9395/2, p.č. 9395/3 p.č. 9395/4 p.č. 9395/5 p.č. 9395/6, vše k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, o bezúplatném převodu jejich spoluvlastnických podílů do vlastnictví statutárního města Brna.

8.ZMB schvaluje

záměr bezúplatného nabytí spoluvlastnického podílu na pozemcích:

- p.č. 9395/2 o výměře 467 m², ostatní plocha, jiná plocha, ve výši id. 558140/1365079
- p.č. 9395/3 o výměře 581 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výši id. 558140/1365079
- p.č. 9395/4 o výměře 604 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výši id. 558140/1365079
- p.č. 9395/5 o výměře 255 m², ostatní plocha, jiná plocha, ve výši id. 558140/1365079
- p.č. 9395/6 o výměře 252 m², ostatní plocha, jiná plocha, ve výši id. 558140/1365079

vše k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, od Družstva do vlastnictví statutárního města Brna.

9.ZMB ukládá Radě města Brna zajistit zpracování dohody o narovnání s Družstvem a nájemci-členy tohoto Družstva v souladu s přijatým usnesením.

úkol č.: [Z9/32/73/2]
zodpovídá: RMB [29]
termín: [bezodkladně]

74. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 945/2 v k. ú. Židenice ve vlastnictví Správy železnic, státní organizace, pro stavbu „Brno, Filipínského III, Šámalova III - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ (městská část Brno-Židenice)

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemku p.č. 945/2 v k.ú. Židenice pro stavbu „Brno, Filipínského III, Šámalova III – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ mezi statutárním městem Brnem, jako nabyvatelem, a Správou železnic, státní organizací, IČO: 70994234, se sídlem Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, jako převodcem, která tvoří přílohu č. 62 tohoto zápisu.

75. Nabídka předkupního práva k nezapsané stavbě č. e. 25, způsob využití rodinná rekreace, postavené na části pozemku p. č. 4017 v k. ú. Tuřany

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - navrhla společně hlasovat o bodech 75) - 85) týkajících se nabídek předkupních práv ke stavbám.

K hlasování o návrzích usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 53: **49 - 0 - 3 - 2**

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- nabídku XXXX XXXXX, doručenou dne 29. 10. 2025 na městskou část Brno-Tuřany, když městská část kompletní nabídku postoupila k vyřízení statutárnímu městu Brnu až dne 21. 11. 2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), k nezapsané stavbě č. e. 25, způsob využití rodinná rekreace, postavené na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4017, způsob využití zahrada o celkové výměře 463 m² (zastavěná plocha chaty činí cca 19 m²) v k.ú. Tuřany, za kupní cenu ve výši 90 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivými.

2.ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, k nezapsané stavbě č. e. 25, způsob využití rodinná rekreace, postavené na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4017, způsob využití zahrada o celkové výměře 463 m² (zastavěná plocha chaty činí cca 19 m²) v k.ú. Tuřany, dle nabídky doručené dne 29. 10. 2025.

76. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 460/8 v k. ú. Ponava

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- nabídku XXXXXXXXXX XXXXX, zastoupeného advokátkou JUDr. Pavlínou Urbancovou na základě udělené plné moci, doručenou dne 5. 11. 2025, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 460/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Ponava, za kupní cenu ve výši 1 100 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivou.

2.ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 460/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Ponava, dle nabídky doručené dne 5. 11. 2025.

77. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 874/11 v k. ú. Štýřice

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- nabídku XXXX XXXXXXXXXX, doručenou dne 14. 11. 2025, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 874/11, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Štýřice, za dohodnutou cenu ve výši 760 500 Kč (tj. zahrnující kupní cenu garáže ve výši 700 000 Kč a provizi realitní kanceláře za zprostředkování prodeje garáže ve výši 60 500 Kč), a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivými.

2.ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 OZ, ke stavbě bez č. p./č. e, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 874/11, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Štýřice, dle nabídky doručené dne 14. 11. 2025.

78. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 841 v k. ú. Řečkovice

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- nabídku XXXXXXXXXX XXXXX, doručenou dne 4. 11. 2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“) p.č. 841, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Řečkovice, za kupní cenu ve výši 180 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy vč. jejího dodatku č. 1, smlouvy o advokátní úschově vč. jejího dodatku č. 1 uzavřených s koupěchtivým.
- skutečnost, že pozemek p.č. 841 v k.ú. Řečkovice, dotčený předmětnou stavbou garáže, je součástí rozvojové lokality pod označením R-8 Podpěrova, která je jakožto rozvojová lokalita plánovaná k využití pro aktivity celoměstského významu a pozemky zastavěné hromadnými stavbami garáží (celkem 115 garáží) v této lokalitě jsou dle platného Územního plánu města Brna určeny k využití bydlení, Zastupitelstvo města Brna na svém Z9/26. zasedání, konaném dne 29. 4. 2025, bod č. 64, přijalo usnesení kterým schválilo připravovanou realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků a staveb garáží v této rozvojové lokalitě formou nabytí garáží do vlastnictví SMB, a to nabídkou odkupu vůči jejich vlastníkům za věcnou cenu nikoliv obvyklou (tržní) cenu, v případě neakceptace nabídky budou vypovězeny nájemní smlouvy k pozemkům a vlastníci budou vyzváni k odstranění garáží z pozemku SMB, s požadavkem na uvedení pozemku do původního stavu v souladu s platnou právní úpravou.

2.ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva SMB ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 841, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Řečkovice, dle nabídky doručené dne 4. 11. 2025.

79. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. p. 719, způsob využití rodinný dům, postavené na pozemku p. č. 1018 v k. ú. Štýřice

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- nabídku XXXXXX XXXXXX, doručenou dne 7. 11. 2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č. p. 719, způsob využití rodinný dům, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1018, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 158 m², v k.ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 1 300 000 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivými.
- skutečnost, že koupěchtiví se v kupní smlouvě zavazují zřídit ve prospěch prodávajícího bezplatné právo užívat část převáděného rodinného domu, a to nejdéle do dne, kdy bude ve prospěch prodávajícího následně zřízena služebnost bytu, neboť koupěchtiví se současně v kupní smlouvě zavazují provést nejpozději do 5 let ode dne povolení vkladu vlastnického práva rekonstrukci předmětného rodinného domu, kterou mj. dojde ke změně vnitřní dispozice rodinného domu tak, že vzniknou dvě samostatné bytové jednotky. Služebnost dle příslušných ustanovení přiložené vzorové smlouvy o zřízení služebnosti bude zřízena ve prospěch prodávajícího (oprávněného ze služebnosti) k nově vytvořené bytové jednotce o dispozici 16 m², vybudované v prvním nadzemním podlaží rodinného domu, a to bezplatně na dobu života. Uvedené zřízení dočasného práva bezplatného užívání převáděné nemovitosti, zejména však zřízení budoucí služebnosti ve prospěch prodávajícího, a to bezúplatně po celou dobu života, představuje pro kupujícího či předkupníka značné právní omezení při nakládání s nemovitostí po jejím nabytí do vlastnictví.

2.ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě č. p. 719, způsob využití rodinný dům, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1018, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 158 m² v k.ú. Štýřice, dle nabídky doručené dne 7. 11. 2025.

80. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1825/7 v k. ú. Obřany

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

nabídku XXXXXXXX XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX X XXXX XXXXXXXXXXXX, doručenou dne 14.11.2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1825/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², v k.ú. Obřany, za kupní cenu ve výši 300 000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivými.

2.ZMB nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1825/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², v k.ú. Obřany, dle nabídky doručené dne 14.11.2025.

81. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 3820 v k. ú. Královo Pole

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

nabídku XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX, doručenou dne 9.11.2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě

bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3820 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 620 000 Kč a za podmínek doložené Smlouvy o koupi garáže umístěné na cizím pozemku, uzavřené s koupěchtivou.

2.ZMB nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3820 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², v k.ú. Královo Pole, dle nabídky doručené dne 9.11.2025.

82. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 138, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 232 v k. ú. Starý Lískovec

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

nabídku XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX X XXXXXXX XXXXXXXXXXXX, doručenou dne 26.11.2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 138, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 232 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², v k.ú. Starý Lískovec, za kupní cenu ve výši 930 000 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivým.

2.ZMB nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 138, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 232 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², v k.ú. Starý Lískovec, dle nabídky doručené dne 26.11.2025.

83. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 63, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 2732/27 v k. ú. Komín

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

nabídku XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX X XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, doručenou dne 5.11.2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 63, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2732/27 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², v k.ú. Komín, za kupní cenu ve výši 720 000 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy k nemovitým věcem č. 42022203, uzavřené s koupěchtivými.

2.ZMB nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 63, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2732/27 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², v k.ú. Komín, dle nabídky doručené dne 5.11.2025.

84. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 800, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1111/3 v k. ú. Zábrdovice

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

nabídku XXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXX X XXXXXXX XXXXXXXXXXXX, zastoupených na základě doložené plné moci advokátem Mgr. Alešem Koubkem, doručenou dne 28.11.2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 800, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1111/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², v k.ú. Zábrdovice, za kupní cenu ve výši 465 000 Kč a za podmínek doložených smluv - kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově, uzavřených s koupěchtivým.

2.ZMB nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 800, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1111/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², v k.ú. Zábrdovice, dle nabídky doručené dne 28.11.2025.

85. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 849, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 74 v k. ú. Jundrov

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

nabídku XXXXXX XXXXXX, doručenou dne 19.11.2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 849, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 74 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m², v k.ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 350 000 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivými.

2.ZMB nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 849, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 74 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m², v k.ú. Jundrov, dle nabídky doručené dne 19.11.2025.

86. Směna části pozemku p. č. 1035/1 v k. ú. Lesná za pozemky p. č. 1247/108, 1231/61, oba v k. ú. Bohunice

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 54: 48 - 0 - 5 - 1

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

skutečnost, že směna části pozemku p.č. 1035/1 o výměře 1172 m² v k.ú. Lesná ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 1231/61 o výměře 6 m² a p.č. 1247/108 o výměře 126 m² oba v k.ú. Bohunice ve vlastnictví XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX je neadekvátní dle Strategie a pravidel pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna včetně postupu nabývání nemovitého majetku schválené Zastupitelstvem města Brna na Z9/24 zasedání konaném dne 25. 2. 2025 pod bodem č. 39.

2.ZMB schvaluje

směnu:

- části pozemku p.č. 1035/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 1172 m² (dle geometrického plánu č. 1504-50/2025 oddělené a označené jako p.č. 1035/13) v k.ú. Lesná ve vlastnictví statutárního města Brna
- za
- pozemek p.č. 1231/61 ostatní plocha, silnice o výměře 6 m²,
- pozemek p.č. 1247/108 ostatní plocha, silnice o výměře 126 m²,
- oba v k.ú. Bohunice
- ve vlastnictví XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX
- s doplatkem uvedené směny ve výši 6 787 800 Kč ve prospěch statutárního města Brna
- a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. 63 tohoto zápisu.

87. Svěření pozemku p. č. 527/1 v k. ú. Nový Lískovec městské části Brno – Nový Lískovec

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - upozornila na doplněk k materiálu obsahující úpravu usnesení, a to změnu původního textu: „*ke dni účinnosti novely Statutu města Brna*” na text: „*ke dni předání staveniště pro výstavbu Společenského centra Rybnická*”. Tato úprava bude uvedena ve variantě A, tudíž o této variantě nechala JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, hlasovat.

K hlasování o návrhu usnesení ve variantě A, ve znění doplňku, bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 55: **53 - 0 - 0 - 1**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

městské části Brno-Nový Lískovec svěřením pozemku:

- p.č. 527/1 ostatní plocha o výměře 297 m²

v k.ú. Nový Lískovec městské části Brno-Nový Lískovec do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedený v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut města Brna“), ke dni předání staveniště pro výstavbu Společenského centra Rybnická.

88. Svěření pozemku p. č. 2375/565, k. ú. Žabovřesky, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., městské části Brno-Žabovřesky

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 56: **53 - 0 - 0 - 1**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

svěření pozemku p.č. 2375/565 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, městské části Brno-Žabovřesky do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedený v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut města Brna“), ke dni účinnosti novely Statutu města Brna.

89. Odejmutí svěřených pozemků p. č. 2133 a p. č. 2565/11 v k. ú. Bohunice městské části Brno-Bohunice

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 57: **53 - 0 - 0 - 1**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

odejmutí svěřených pozemků:

- p.č. 2133 ostatní plocha o výměře 1046 m²
- p.č. 2565/11 ostatní plocha o výměře 205 m²

vše k.ú. Bohunice, se souhlasem městské části Brno-Bohunice, z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedený v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut města Brna“), ke dni účinnosti novely Statutu města Brna.

90. Odejmutí svěřených pozemků p. č. 1219/2, p. č. 1220, p. č. 1221, p. č. 1222 v k. ú. Staré Brno městské části Brno-střed

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 58: **54 - 0 - 0 - 0**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

odejmutí svěřených pozemků:

- p.č. 1219/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m²
- p.č. 1220 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m²
- p.č. 1221 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m²
- p.č. 1222 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m²

vše k.ú. Staré Brno, se souhlasem městské části Brno-střed, z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedený v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut města Brna“), ke dni účinnosti novely Statutu města Brna.

92. Plánovací smlouva „Polyfunkční objekt Brno - Husovice - II. Etapa“

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 59: **53 - 0 - 0 - 1**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

Plánovací smlouvu „Polyfunkční objekt Brno – Husovice – II. Etapa“ mezi statutárním městem Brnem a společností UDI Husovice Project a.s., se sídlem Archeologická 2256/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 087 53 521, která tvoří přílohu č. 64 tohoto zápisu.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

93. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „BD MORAVANSKÁ“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 60: **51 - 0 - 0 - 3**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „BD MORAVANSKÁ“ č. 5624176276 mezi statutárním městem Brnem a společností Trias development s.r.o., se sídlem Jundrovská 1303/43, Brno – Komín, 624 00 Brno, IČO 051 09 302, který tvoří přílohu č. 65 tohoto zápisu.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného Dodatku č. 1.

94. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Oáza u řeky, bydlení Horní Heršpice, ulice Dufkovo nábřeží“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 61: **52 - 0 - 0 - 2**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Oáza u řeky, bydlení Horní Heršpice, ulice Dufkovo nábřeží“ mezi statutárním městem Brnem a společností PRINCIPE Dufkovo nábřeží a.s., se sídlem Milady Horákové 1957/13, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 076 84 347, který tvoří přílohu č. 66 tohoto zápisu.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného Dodatku č. 2.

95. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci v rámci projektu „Prodloužení tramvajové trati Bystrc - Kamechy“ se společností Dopravní podnik města Brna, a.s.

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 62: **54 - 0 - 0 - 0**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci v rámci projektu "Prodloužení tramvajové trati Bystrc - Kamechy" mezi statutárním městem Brnem a Dopravním podnikem města Brna, a.s., IČO 25508881, se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno. Dodatek tvoří přílohu č. 67 tohoto zápisu.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem dodatku č. 2.

96. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Obytný soubor Podbělová Líšeň“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 63: **52 - 0 - 0 - 2**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Obytný soubor Podbělová Líšeň“ č. 5621173113 mezi statutárním městem Brnem a společností Líšeň Develop, s.r.o., se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 282 69 411, který tvoří přílohu č. 68 tohoto zápisu.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného Dodatku č. 2.

97. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o výstavbě veřejné infrastruktury „Soubor staveb Západní brána Brno“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 64: **53 - 0 - 0 - 1**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o výstavbě veřejné infrastruktury „Soubor staveb Západní brána Brno“ č. 5620174816 mezi statutárním městem Brnem a společností Osová PD, s.r.o., se sídlem Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO 117 24 285, který tvoří přílohu č. 69 tohoto zápisu.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného Dodatku č. 4.

98. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek - změny v příloze č. 3

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 65: **53 - 0 - 0 - 1**

Schválené usnesení:

ZMB vydává

obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, která tvoří přílohu č. 70 tohoto zápisu.

99. Nabytí vlastnického práva k pozemku p. č. 867/13, v k. ú. Pisárky, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Žabovřeská“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 66: **54 - 0 - 0 - 0**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí vlastnického práva k pozemku p.č. 867/13 o výměře 18 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Pisárky, z vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 25508881 do vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu ve výši 51.521,80 Kč včetně DPH, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Žabovřeská“ a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 71 tohoto zápisu.

3. Zpráva Kontrolního výboru ZMB, Finančního výboru ZMB, Výboru pro národnostní menšiny ZMB, Policie ČR, Městské policie Brno a Hasičského záchranného sboru

K předloženým zprávám nebyly vzneseny žádné připomínky.

4. Dotazy, připomínky a podněty členů Zastupitelstva města Brna
(dle ust. § 82, písm. b, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění)

Mgr. Adam Zemek:

Já mám 2 dotazy, nebo podněty. První podnět se týká zimního úklidu cyklostezek a cyklopruhů. Dostala se ke mně stížnost jednoho občana, který si stěžoval na to, že v případě sněhové nadílky dochází k úklidu silnic tím způsobem, že sníh je nahrnut do cyklopruhů, a není potom možné bezpečně tyto cyklopruhy využívat. Takže bych se chtěl zeptat, zda by nebylo možné přijmout nějaká opatření tak, aby byly, řekněme, důstojně uklizeny i cyklopruhy? A druhý podnět se týká střetu zájmů pana premiéra Andreje Babiše. On v podstatě stále je majitelem holdingu AGROFERT a dalších velkých firem a v některých jiných městech dochází k tomu, že městské firmy uzavírají nadále smlouvy s některými firmami, které pan premiér vlastní. A dostávají se tyto firmy do problémů, protože zřejmě bude nutné tyto smlouvy vypovědět. Takže bych se chtěl zeptat, jestli město Brno vlastní, nebo si nechávalo zpracovat například nějakou právní analýzu, jakým způsobem v tomto případě postupovat, případně jestli bude vedení města dávat doporučení svým příspěvkovým organizacím a firmám, jak v této věci postupovat, případně zda je možné nadále s holdingem AGROFERT a jeho firmami uzavírat smlouvy?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak. Asi bude odpovězeno písemně. Paní zastupitelka Flamiková.

Mgr. Jasna Flamiková:

A já mám 3 podněty, které se všechny týkají veřejného prostoru. Ty první 2 se týkají ulice Údolní a dokončené zastávky nad křižovatkou Úvoz x Údolní. Ta křižovatka na Obilňáku je řešená velmi dobře. A tím pádem mě vlastně překvapilo, proč ta zastávka nad tou křižovatkou? Brno má na víc, takže bych to řekla. Brno má na víc, protože má nějaké architektonické hodnoty, protože má nějaké architektonické standardy, které přijala Kancelář architekta města, pro zábradlí, a které kladou důraz na trvanlivost, estetickou kvalitu, údržbu a bezpečnost. Tam, na tu zastávku bylo dané zábradlí, které je asi to nejškaredější, které v Brně máme. Takže to vypadá vedle těch historických domů fakt jako škaredě. Zároveň tam, kde je značnická zastávka a končí to zábradlí, takže to je ten prostor, kde by lidé z té zastávky odcházeli, tak tam je strčená takováta elektrokrabice, takže se tam lidem vlastně, z té zastávky, znemožňuje, znemožňuje průchod. Takže bych se chtěla zeptat, proč je to tak řešeno? A další se týká přechodu přes Úvoz, který tam byl nově udělaný. Jsou tam nově lampy, které na strany Obilňáku jsou vedle přechodu, na opačné straně, a jsou na tom, na té lampě i ty značky, a na opačné straně jsou potom značky na samostatné tyči. A ta lampa je uprostřed vstupu na přechod a zároveň pásu pro nevidomé. Takže zase jako dotaz, proč to bylo řešeno tak, že lampa je umístěna v pásu pro nevidomé, uprostřed přechodu? A proč ty značky byly, musely být umístěny zvlášť? No, a ten další, 3. dotaz, se týká trojúhelníkového náměstíčka mezi ulicí Veselá a Českou. Já jsem si všimla, že se kolem toho teďka rozhořela poměrně velká veřejná diskuse mezi lidmi, protože se odstranilo to pítčko, historické, a zřejmě se nemá vrátit, má se odstranit ten stánek s květinami, což tam asi zavazet nebude. Ale já jsem vlastně nezaznamenala, že by se tomu prostoru věnovala nějaká větší péče. Ten prostor je z architektonického hlediska mimořádně cenný. Náchází se tam Hotel Avion, nachází se tam dům s fasádou od Pořisky a je to, svrchu, taková jako vizuální, vizuální vstup do mě, do centra města. Takže by si zasloužil mnohem větší péči. Zasloužil by si nějakou, třeba menší architektonickou soutěž, jak, jak to tam bude řešeno, jaká tam bude dlažba, jestli tam bude nějaký vodní prvek, jaké se tam vysází stromy, jak to tam spolu bude komunikovat. Nebo alespoň nějakou odbornou debatu. Takže zase budu ráda za odpověď, co se s tím prostorem bude dít tak, abysme nezabili architektonickou hodnotu toho místa.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

O, odpověď na tu 3. otázku, pan radní Bořecký za klub Nezávislí.

Ing. arch. Petr Bořecký (Nezávislí), člen Rady města Brna:

Odpovím kolegyni Flamikové, ano, o tento prostor se zajímáme. Je domluvený a schválený záměr, že bude vypsána architektonická soutěž na podobu toho prostoru, včetně umístění uměleckého díla s vodním prvkem. To je za mě asi všechno.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Děkuji a na ty předchozí dotazy bude odpovězeno písemně. Pan zastupitel Koláčný.

Bc. Tomáš Koláčný:

Já bych se chtěl zeptat, zda je nějaký vývoj v projektu Centrálního objektu magistrátních služeb, případně jaký osud plánuje vedení města s tím pozemkem mezi Benešovou a Kolištěm, který v minulosti byl pro tento účel zakoupen?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak. Odpoví pan radní Bořecký z klubu Nezávislí.

Ing. arch. Petr Bořecký (Nezávislí), člen Rady města Brna:

Jak všichni víte, na tento pozemek byla vypsána architektonická soutěž na výstavbu magistrátního objektu s kapacitou kolem 700-800 lidí. V současné době probíhá soutěž, teď přesně, bohužel, nevím, kdy má být dokončená, ale v řádu půl roku. Doufám, že ještě před volbami. A následně, následně se budem domlouvat o způsobu financování výstavby této budovy.

Ing. Jana Drápalová:

Hlavně bych chtěla v této chvíli poděkovat paní náměstkyni Podivinské a zpracovatelům informativní zprávy ohledně přehledu stavu výstavby bytů a stavu městských bytů ve městě Brně, protože jsou v tom materiálu velmi zajímavé informace. A mě by třeba zajímalo, jak bude město dále s těmito informacemi pracovat? Jesi se plánuje nějaký třeba workshop, nebo nějaké třeba metodické setkání s městskými částmi? Protože zaujala mě teda zejména ta část, ta tabulka, ve které se analyzuje, kolik má město bytů celkem, kolik má z toho městských bytů neobsazených, z jakých důvodů jsou tyto byty neobsazené. A tady, třeba vývoj tadytéto oblasti by mě velmi zajímal. Jenom bych chtěla upozornit, upozornit, že se domnívám, že v tom sloupečku je špatný součet. Že tam je, neobsazených bytů, v součtu 870, ale ve skutečnost těch čísel v té tabulce, u těch jednotlivých městských částí, dohromady je mnohem víc. Tak jenom jestli by bylo možná, aby se na to někdo podíval a případně nějakou součtovou chybu opravil? A, tak vracím se zpátky k té otázce, jestli by bylo možné se dozvědět, co, jaké bude pokračování, když už teda si město dalo práci se zpracováním takovéto analýzy, tak jak se s ní bude dále pracovat? A potom bych chtěla jenom říct, že na Sněmu starostů jsme se také bavili o tom zavedení té jednotné městské žádosti o byt, která je teď zpřístupněna přes Portál občana, a že bychom rádi se příští Sněm starostů tím zabývali, protože se nám zdá, že to není nastaveno tak, jak jsme si původně mysleli. To znamená, že místo toho, aby to práci městským částem zjednodušilo a ubralo, tak se nám zdá, že tak, jak je to teď nastaveno, tak to tak úplně není. Tak jesi by se ještě mohla paní náměstkyně věnovat i tadytéto problematice?

Ing. Karin Podivinská, náměstkyně primátorky:

Já nejdřív začnu od toho Tvého 2. dotazu. Ta on-line přihláška neměla úplně ulehčit městským částem a úředníkům, ale měla ulehčit to přihlašování občanům města Brna. Ti si to naopak velice chválí. Ale chápu, že je tam spousta much, co je potřeba vychytat, a velice ráda se s Vámi sejdu. Slyšela jsem, že je teď větší nápor na městské části, ale mám na to taky svůj názor, takže ráda se sejdu. Co se týká té informativní zprávy, tak pokud je tam nějaká formální chyba, děkuju za upozornění, opravíme. Ale určitě vstoupíme do jednání s městskými částmi, to znamená zejména Brno-střed, Brno-sever, které mají největší počet neobsazených bytů, a chtěla bych s nimi řešit, co dále. Protože úplně nejsme za to, aby se volné bytové jednotky, byty jsou rozdělené v bytových domech, aby se prodávaly. A v případě, že městské části se nebudou chtít účastnit, já nevím, příkladem, schůze SVJ, nebo že mají ten bytový fond v horším stavu, tak je vlastně na stole to, abysme to odsvěřili, a bude se o to starat buď Bytový odbor, nebo Realitní služby města Brna. Čili, teď vlastně nevěděla jsem, zda to projde, nebo neprojde, ten bod, a na základě toho, že prošel, tak určitě vyvoláme jednání s městskými částmi, které mají nejvíce neobsazených bytů. Čili takovýhle bude postup. Anebo jsi myslela ještě něco víc?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Paní starostka Drápalová, s reakcí ještě? Je to tak? Tak máte slovo.

Ing. Jana Drápalová:

Jenom krátká reakce, děkuji za odpověď. Já myslím u té žádosti, jednotné žádosti o byt, že to všichni podporujeme. Nicméně domnívám se, že jsou tam ještě i procesní jakési věci, které by mohly to zjednodušit i těm městským částem. Například nějaké propojení mezi tím centrálním

registrem bytů, kde vlastně i vzhledem k tomu, že se tam zavedla ta nová povinnost zjišťovat tu bezdlužnost a podobně, tak je potřeba tam mít i z měst, z úrovně městské části nějaké ty kontrolní mechanismy, abychom to používali správně, ten nový nástroj. A co se týče toho materiálu, jo, děkuju, a jinak děkuji za odpověď.

Mgr. Matouš Vencálek:

Já jenom navážu na předchozí dotaz paní kolegyně Flamikové s drobným doplňujícím dotazem týkající se právě toho, toho pítka u té Veselé. Jaký bude jeho osud? Toho historického pítka, které původně stálo na Václavské, a je to jeden ze 3 dochovaných exemplářů, tak jestli bude uložen někdy v depozitáři, anebo se počítá s tím, že by se mohl objevit někde jinde ve veřejném prostoru?

Ing. arch. Petr Bořecký (Nezávislí), člen Rady města Brna:

Tak, já doufám, že už naposled, dobré dopoledne. Samozřejmě doufáme, že pítko se objeví v nějakém veřejném prostoru. Zvažujeme i návrat právě na původní místo, kde jste dobře zmínil, že to bylo v nároží ulic Hybešova - Václavská. Ale současný stav, nebo v současné době ještě přesno, přesné umístění, přesnou lokaci nemáme.

Informativní zprávy:

- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů členů ZMB ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/31 konaného dne 10. 12. 2025
- Informativní zpráva - Podání adresovaná Zastupitelstvu města Brna
- Informativní zpráva o plnění úkolů zadaných Zastupitelstvem města Brna
- Informativní zpráva - Přehled zahraničních pracovních cest za říjen-prosinec 2025
- Informativní zpráva o aktuálním stavu stavby nového fotbalového stadionu za Lužánkami
- Informativní zpráva o projektech bytové výstavby statutárního města Brna
- Informativní zpráva - Stav pořizovaných územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů - prosinec 2025

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, ukončila zasedání Zastupitelstva města Brna (v 10:20 hod.).

JUDr. Markéta Vaňková v. r.

primátorka

Mgr. René Černý v. r.

1. náměstek primátorky

Ověřovatelé

Bc. Tomáš Aberl v. r.

Vít Prýgl v. r.

V Brně dne 26. ledna 2026

Zápis zpracovala Jana Sovová, Organizační odbor MMB

Usnesení zapsala Klára Drápalová, Organizační odbor MMB