

MMB/0047483/2026

listy: přílohy: 5
druh: li/sv:



mmbles9af98c4c



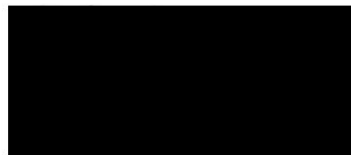
VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0038574/2026

ZE DNE: 21.01.2026

NAŠE Č. J.: MMB/0047483/2026

SPIS. ZN.:

Vážený pan



VYŘIZUJE: Andrea Matušková

TELEFON: +420 705 732 623

E-MAIL: matuskova.andrea@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 26. 1. 2026

POČET LISTŮ: 01

Žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb. – poskytnutí informace

Vážený pane [REDACTED],

eidujeme Vaši žádost o informaci podanou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), která byla dne 21. 1. 2026 doručena Magistrátu města Brna, zaevidována pod č. j. MMB/0038574/2026 a zavedena do centrální evidence žádostí o informace (CEZOI).

V textu žádosti uvádíte, že žádáte o poskytnutí následujících informací:

- kompletní materiál k bodu č. 49. Návrh výpůjčky Rytířského sálu v budově Nové radnice v Brně – APELACE WINES s.r.o. z jednání Rady města Brna, která se konala dne 12. 11. 2025
- kompletní materiál k bodu č. 59. Návrh výpůjčky Rytířského sálu v budově Nové radnice v Brně – APELACE WINES s.r.o. z jednání Rady města Brna, která se konala dne 1. 10. 2025

Požadované informace Vám zasíláme přílohou tohoto dopisu.

Podle § 5 odst. 3 zákona bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Brna:

<http://www.bрно.cz/sprava-mesta/dokumenty-mesta/povinne-zverejnovane-informace/informacedle-zakona-1061999-sb/zadosti-o-informace/poskytnute-informace/>.

S pozdravem [REDACTED]

Ing. Richard Elleder
vedoucí Odboru správy majetku

PŘÍLOHY 04
NA VĚDOMÍ

R9/146. schůze Rady města Brna
konaná dne 1.10.2025

59. Návrh výpůjčky Rytířského sálu v budově Nové radnice v Brně - APELACE WINES s.r.o.

Anotace

Materiál řeší žádost společnosti APELACE WINES s.r.o. o poskytnutí Rytířského sálu pro uspořádání prezentace tuzemských vín formou výpůjčky s úhradou za energie a služby ve výši 4.160,- Kč bez DPH.

Materiál odevzdán dne 25.9.2025 v 11:50

Návrh usnesení

Rada města Brna

- 1. bere na vědomí** žádost společnosti APELACE WINES s.r.o. o bezplatné poskytnutí Rytířského sálu v budově Nové radnice v Brně pro uspořádání prezentace tuzemských vín dne 5. 11. 2025 v době od 15.00 do 22.00 hodin;
- 2. schvaluje** uzavření smlouvy o výpůjčce mezi statutárním městem Brnem jako půjčitelem a společností APELACE WINES s.r.o., se sídlem Tomanova 2054/12, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO 04072677, jako vypůjčitelem, týkající se výpůjčky Rytířského sálu v budově Nové radnice v Brně, č. p. 196 (stavba pro administrativu), na pozemcích p. č. 493, 498 a 503 v k. ú. Město Brno, dne 5. 11. 2025 v době od 15.00 do 22.00 hodin za účelem uspořádání prezentace tuzemských vín;
Smlouva o výpůjčce tvoří přílohu č. tohoto zápisu.
- 3. pověřuje** vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem smlouvy o výpůjčce;

Stanoviska

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB.

Podpis předkladatele pro archivaci

Předkladatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Richard Elleder

vedoucí odboru - Odbor správy majetku

25.9.2025 v 10:24

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Právník

Elektronicky podepsáno

Mgr. Lenka Češková

právník odboru - Odbor správy majetku

25.9.2025 v 08:51

Garance zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

25.9.2025 v 11:26

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Andrea Matušková

referent smluv - Odbor správy majetku

25.9.2025 v 08:19

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (žádost Rytířský sál - prezentace vín.pdf)	5 - 5
Příloha k usnesení (smlouva o výpůjčce prezentace vín.pdf)	6 - 8

Důvodová zpráva

Odbor správy majetku MMB eviduje žádost společnosti APELACE WINES s.r.o. o výpůjčku Rytířského sálu v budově Nové radnice v Brně dne 5. 11. 2025 v době od 15.00 do 22.00 hod. pro uspořádání prestižní vinařské akce, na které budou prezentována tuzemská vína nově klasifikována do pyramidového klasifikačně – apelačního systému kvality APELACE CZ. Tato klasifikovaná vína a vinaři dosahují mnoha mezinárodních úspěchů.

Akce by měla probíhat formou volné i řízené degustace s odbornou přednáškou Master Class. Představení vín a vinařů proběhne od 15.00 do 18.00 hod., následovat budou řízené degustace se členy mezinárodní hodnotící komise od 18.00 do 20.00 hod. Předpokládá se ukončení ve 22.00 hod. Dle sdělení pořadatele akce se bude vybírat vstupné samostatně na odpolední a večerní část, ale většina účastníků bude mít VIP vstup na zvláštní pozvání. Očekává se účast 200 hostů.

Společnost APELACE WINES s.r.o. žádá o bezplatné poskytnutí Rytířského sálu s úhradou za energie a služby dle schváleného ceníku ve výši 4.160,- Kč bez DPH.

Zpřístupnění prostor by v případě schválení zajišťoval Odbor správy majetku MMB. Vzhledem k tomu, že akce je plánována mimo základní pracovní dobu a pro zpřístupnění je nutná přítomnost pracovníka OSM, lze předpokládat nárůst přesčasových hodin u pracovníků OSM za požadovanou dobu.

Odbor správy majetku MMB rovněž zajistí zpřístupnění a vybavení pro provoz šatny, obsluhu šatny zajistí žadatel vlastními silami.

Rada města Brna na schůzi č. R9/137 konané dne 16. 7. 2025 schválila Zásady pro využívání reprezentačních prostor na Nové radnici v Brně. Dle těchto zásad rozhoduje o poskytnutí reprezentačních prostor Odbor správy majetku MMB s přihlédnutím ke stanovisku primátorky města Brna a tajemníka. V případě, že je žádosti vyhověno, uzavře OSM MMB s žadatelem smlouvu o nájmu za cenu dle schváleného ceníku úhrad.

Vzhledem k tomu, že společnost APELACE WINES s.r.o. žádá o bezplatné poskytnutí prostor, na které se schválené zásady nevztahují, a nejedná se o akci, která je pořádána statutárním městem Brnem nebo u které je statutární město Brno spolupořadatelem, rozhoduje o výpůjčce prostor Rada města Brna.

Pro informaci lze uvést, že výše úhrady za užívání Rytířského sálu dle schváleného ceníku za uvedenou dobu by byla 11.000,- Kč bez DPH. Vedle nájemného by byly hrazeny úhrady za energie a služby stanovené paušální částkou ve výši 4.160,- Kč.

Odbor správy majetku MMB předkládá návrh smlouvy o výpůjčce k projednání Radě města Brna.

ŽÁDOST O VÝPŮJČKU PROSTOR RYTÍŘSKÉHO SÁLU NOVÉ RADNICE

DNE 5.11. 2025

Vážení,

obracím se na Vás s žádostí o možnost výpůjčky prostor Rytířského sálu Nové radnice dne 5.11. 2025 v odpoledních a podvečerních hodinách pro naši prestižní vinařskou akci, kde prezentujeme první tuzemská vína, klasifikovaná do přísného pyramidového klasifikačně - apelačního systému kvality APELACE CZ.

S úhradou za energie a služby dle ceníku počítáme.

Cílem této akce je prezentace kvalitního tuzemského vína zcela srovnatelného se světem naší veřejnosti v centru Moravy, v Brně. V Čechách pak obdobnou akci pořádáme na Pražském hradě, vždy v březnu.

Klasifikovaná vína a vinaři, které se chystáme představit, patří mezi tuzemskou špičku a dosahují mnoha mezinárodních úspěchů. Vzhledem k prezentačnímu charakteru akce, která propaguje vinaře z tzv. "kvalitativních vinařství", která dělají hlavně dobrou reklamu tomuto odvětví, bychom velmi uvítali možnost bezplatné výpůjčky.

Předjednaný termín u Vás máme dne 5. listopadu 2025 a akce by měla probíhat formou volné i řízené degustace od 15.00 do 22.00 hodin. Od 15.00 do 18.00 hodin se jedná o představení vín a vinařů, následovat budou Master classes – řízené degustace s členy mezinárodní hodnotící komise od 18.00 do 20.00 hodin. Ukončení předpokládáme ve 22.00 hodin.

Předem Vám děkuji za kladné vyřízení naší žádosti.

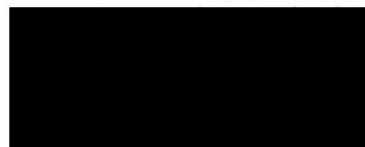
Se srdečným pozdravem

Ing. Vladimíra Mrázová, PhD.

Apelace Wines s.r.o.

Dne 3. září 2025 v Brně

APELACE WINES



SMLOUVA O VÝPŮJČCE č.

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO 44992785

podpisem smlouvy na základě usnesení přijatého na schůzi Rady města Brna č. R9/... konané dne pověřen Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB

dále jen „půjčitel“

2. APELACE WINES s.r.o.

se sídlem Tomanova 2054/12, Černá Pole, 613 00 Brno

zastoupená jednatelekou Ing. Vladimírou Mrázovou

IČO 04072677

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 124829

dále jen „vypůjčitel“

I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Statutární město Brno je vlastníkem budovy Nové radnice v Brně, č. p. 196 (stavba pro administrativu), na pozemcích p. č. 493, 498 a 503 v k. ú. Město Brno, obec Brno, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město, na LV č. 10001 (dále jako „Nová radnice“). Nová radnice je památkově chráněna a nachází se na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno.
2. Půjčitel tímto přenechává bezplatně do výpůjčky vypůjčitel a vypůjčitel do svého užívání přijímá nebytové prostory na Nové radnici, a to:
 - Rytířský sál(dále jako „nebytové prostory“ nebo „předmět výpůjčky“) za účelem uspořádání prezentace tuzemských vín.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky, že tento je způsobilý k řádnému a dohodnutému způsobu užívání a v tomto stavu předmět výpůjčky přijímá.

II.

Doba výpůjčky

1. Doba výpůjčky se sjednává na den 5. 11. 2025 v době od 15.00 do 22.00 hodin.
2. Výpůjčka sjednaná touto smlouvou skončí:
 - a) uplynutím doby výpůjčky dle odstavce 1 tohoto článku;
 - b) dohodou smluvních stran.
3. Výpůjčku nelze prodloužit.

III.

Úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s výpůjčkou

1. Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli paušální částku za energie a služby, jejichž poskytování je spojeno s výpůjčkou, dle ceníku schváleného Radou města Brna na schůzi č. R9/137 konané dne 16. 7. 2025 ve výši 4.160,- Kč bez DPH.
2. Paušální částku za energie a služby se vypůjčitel zavazuje uhradit půjčiteli nejpozději do doby započetí užívání předmětu výpůjčky převodem na účet půjčitele, příp. hotově, na základě faktury vystavené půjčitelem. Provedení platby vypůjčitele se rozumí připsání platby na účet půjčitele, resp. složení částky v hotovosti.

IV.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel se zavazuje po dobu výpůjčky řídit se pokyny správce Nové radnice.
2. Vypůjčitel se zavazuje zajistit obsluhu šatny na vlastní náklady v případě, že využije zařízení šatny v předsálí předmětu výpůjčky.
3. Po uplynutí sjednané doby výpůjčky se ke dni a hodině skončení výpůjčky vypůjčitel zavazuje předmět výpůjčky vyklidit a předat zpět půjčiteli ve stavu, v jakém ho převzal.
4. Vypůjčitel se zavazuje počínat si v předmětu výpůjčky tak, aby svým jednáním nebo opomenutím či nečinností nezpůsobil škodu na zdraví, majetku a životním prostředí. Vypůjčitel se zavazuje na své náklady odstraňovat nebo nahradit škody, které v průběhu výpůjčky způsobí nebo které způsobí osoby, které se v předmětu výpůjčky zdržovaly.
5. Vypůjčitel odpovídá za dodržování platných předpisů požární ochrany, bezpečnosti práce, hygienických předpisů a norem souvisejících a za dodržování epidemiologických opatření v době konání akce.
6. Nájemce se zavazuje zajistit v celém předmětu nájmu dodržování zákazu kouření.
7. Vypůjčitel není oprávněn provádět v předmětu výpůjčky jakékoli stavební ani jiné úpravy nebytových prostor. Předměty, které by mohly poškodit předmět výpůjčky, výzdobu nebo jeho zařízení může vypůjčitel použít jen s předchozím souhlasem správce budovy Nové radnice.
8. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné osobě pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

V.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel se zavazuje předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel poskytne vypůjčiteli zařízení šatny v předsálí předmětu výpůjčky za podmínek uvedených v čl. IV. odst. 2.
3. Půjčitel neodpovídá za škody na majetku vypůjčitele nebo osob, které se v předmětu výpůjčky nebo jeho předsálí zdržovaly, ani za škody, ztrátu a odcizení odložených věcí v předmětu výpůjčky a v šatně jeho předsálí.
4. Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy vypůjčitelem, v případě vzniklých závad tyto zdokumentovat a oznámit závady a nedostatky neprodleně vypůjčiteli a stanovit mu termín k jejich odstranění.
5. Půjčitel neodpovídá za případné škody způsobené třetími osobami na majetku vypůjčitele umístěném v nebytových prostorách.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nepodléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv ve smyslu ust. § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva bude uzavřena elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že nájemce nemá funkční příslušný elektronický podpis ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, bude smlouva vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
4. Veškeré změny a dodatky této smlouvy lze činit pouze dohodou a musí být učiněny v písemné formě podepsané oběma smluvními stranami.
5. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek, a toto stvrzují svými podpisy níže.

Doložka

Záměr výpůjčky dle této smlouvy není půjčitel povinen zveřejňovat.

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/... konané dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
půjčitel

.....
APELACE WINES s.r.o.
Ing. Vladimíra Mrázová
jednatelka
vypůjčitel



Statutární město Brno

Brno 22. 1. 2026

V Ý P I S

Usnesení schůze Rady města Brna č. R9/146
konané dne 1. října 2025

59. Výpůjčka Rytířského sálu v budově Nové radnice v Brně – APELACE WINES s.r.o.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost společnosti APELACE WINES s.r.o. o bezplatné poskytnutí Rytířského sálu v budově Nové radnice v Brně pro uspořádání prezentace tuzemských vín dne 5. 11. 2025 v době od 15.00 do 22.00 hodin;

2. schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce mezi statutárním městem Brnem jako půjčitelem a společností APELACE WINES s.r.o., se sídlem Tomanova 2054/12, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO 04072677, jako vypůjčitelem, týkající se výpůjčky Rytířského sálu v budově Nové radnice v Brně, č. p. 196 (stavba pro administrativu), na pozemcích p. č. 493, 498 a 503 v k. ú. Město Brno, dne 5. 11. 2025 v době od 15.00 do 22.00 hodin za účelem uspořádání prezentace tuzemských vín;
Smlouva o výpůjčce tvoří přílohu č. 14 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem smlouvy o výpůjčce;

Schváleno jednomyslně 10 členy.

* * * * *

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

v z. Mgr René Černý v. r.
1. náměstek primátorky

Mgr. René Černý
1. náměstek primátorky

v z. RNDr. Filip Chvátal, Ph.D. v. r.
náměstek primátorky

Ověřovatelé:

Bc. Tomáš Aberl v. r.
Petr Bořecký v. r.

Za správnost výpisu:

Ing. Renata Daňková, Ph.D., Organizační odbor MMB

Příloha č. 14
zápisu R9/ 146
RMB, bod č. 59

59.

SMLOUVA O VÝPŮJČCE č.

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO 44992785

podpisem smlouvy na základě usnesení přijatého na schůzi Rady města Brna č. R9/... konané dne
..... pověřen Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB

dále jen „půjčitel“

2. APELACE WINES s.r.o.

se sídlem Tomanova 2054/12, Černá Pole, 613 00 Brno
zastoupená jednatelekou Ing. Vladimírou Mrázovou
IČO 04072677

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 124829

dále jen „vypůjčitel“

I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Statutární město Brno je vlastníkem budovy Nové radnice v Brně, č. p. 196 (stavba pro administrativu), na pozemcích p. č. 493, 498 a 503 v k. ú. Město Brno, obec Brno, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město, na LV č. 10001 (dále jako „Nová radnice“). Nová radnice je památkově chráněna a nachází se na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno.
2. Půjčitel tímto přenechává bezplatně do výpůjčky vypůjčitel a vypůjčitel do svého užívání přijímá nebytové prostory na Nové radnici, a to:
 - Rytířský sál(dále jako „nebytové prostory“ nebo „předmět výpůjčky“) za účelem uspořádání prezentace tuzemských vín.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky, že tento je způsobilý k řádnému a dohodnutému způsobu užívání a v tomto stavu předmět výpůjčky přijímá.

II.

Doba výpůjčky

1. Doba výpůjčky se sjednává na den 5. 11. 2025 v době od 15.00 do 22.00 hodin.
2. Výpůjčka sjednaná touto smlouvou skončí:
 - a) uplynutím doby výpůjčky dle odstavce 1 tohoto článku;
 - b) dohodou smluvních stran.
3. Výpůjčku nelze prodloužit.

III.

Úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s výpůjčkou

1. Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli paušální částku za energie a služby, jejichž poskytování je spojeno s výpůjčkou, dle ceníku schváleného Radou města Brna na schůzi č. R9/137 konané dne 16. 7. 2025 ve výši 4.160,- Kč bez DPH.
2. Paušální částku za energie a služby se vypůjčitel zavazuje uhradit půjčiteli nejpozději do doby započetí užívání předmětu výpůjčky převodem na účet půjčitele, příp. hotově, na základě faktury vystavené půjčitelem. Provedení platby vypůjčitele se rozumí připsání platby na účet půjčitele, resp. složení částky v hotovosti.

IV.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel se zavazuje po dobu výpůjčky řídit se pokyny správce Nové radnice.
2. Vypůjčitel se zavazuje zajistit obsluhu šatny na vlastní náklady v případě, že využije zařízení šatny v předsálí předmětu výpůjčky.
3. Po uplynutí sjednané doby výpůjčky se ke dni a hodině skončení výpůjčky vypůjčitel zavazuje předmět výpůjčky vyklidit a předat zpět půjčiteli ve stavu, v jakém ho převzal.
4. Vypůjčitel se zavazuje počínat si v předmětu výpůjčky tak, aby svým jednáním nebo opomenutím či nečinností nezpůsobil škodu na zdraví, majetku a životním prostředí. Vypůjčitel se zavazuje na své náklady odstraňovat nebo nahradit škody, které v průběhu výpůjčky způsobí nebo které způsobí osoby, které se v předmětu výpůjčky zdržovaly.
5. Vypůjčitel odpovídá za dodržování platných předpisů požární ochrany, bezpečnosti práce, hygienických předpisů a norem souvisejících a za dodržování epidemiologických opatření v době konání akce.
6. Nájemce se zavazuje zajistit v celém předmětu nájmu dodržování zákazu kouření.
7. Vypůjčitel není oprávněn provádět v předmětu výpůjčky jakékoli stavební ani jiné úpravy nebytových prostor. Předměty, které by mohly poškodit předmět výpůjčky, výzdobu nebo jeho zařízení může vypůjčitel použít jen s předchozím souhlasem správce budovy Nové radnice.
8. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné osobě pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

V.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel se zavazuje předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel poskytne vypůjčiteli zařízení šatny v předsálí předmětu výpůjčky za podmínek uvedených v čl. IV. odst. 2.
3. Půjčitel neodpovídá za škody na majetku vypůjčitele nebo osob, které se v předmětu výpůjčky nebo jeho předsálí zdržovaly, ani za škody, ztrátu a odcizení odložených věcí v předmětu výpůjčky a v šatně jeho předsálí.
4. Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy vypůjčitelem, v případě vzniklých závad tyto zdokumentovat a oznámit závady a nedostatky neprodleně vypůjčiteli a stanovit mu termín k jejich odstranění.
5. Půjčitel neodpovídá za případné škody způsobené třetími osobami na majetku vypůjčitele umístěném v nebytových prostorech.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nepodléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv ve smyslu ust. § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva bude uzavřena elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že nájemce nemá funkční příslušný elektronický podpis ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, bude smlouva vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
4. Veškeré změny a dodatky této smlouvy lze činit pouze dohodou a musí být učiněny v písemné formě podepsané oběma smluvními stranami.
5. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek, a toto stvrzují svými podpisy níže.

Doložka

Záměr výpůjčky dle této smlouvy není půjčitel povinen zveřejňovat.

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/... konané dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
půjčitel

.....
APELACE WINES s.r.o.
Ing. Vladimíra Mrázová
jednatelka
vypůjčitel

R9/151. schůze Rady města Brna
konaná dne 12.11.2025

49. Návrh výpůjčky Rytířského sálu v budově Nové radnice v Brně - APELACE WINES s.r.o.

Anotace

Materiál řeší žádost společnosti APELACE WINES s.r.o. o poskytnutí Rytířského sálu pro uspořádání prezentace tuzemských vín formou výpůjčky s úhradou za energie a služby ve výši 4.160,- Kč bez DPH.

Materiál odevzdán dne 4.11.2025 v 09:51

Návrh usnesení

Rada města Brna

- 1. bere na vědomí** žádost společnosti APELACE WINES s.r.o. o bezplatné poskytnutí Rytířského sálu v budově Nové radnice v Brně pro uspořádání prezentace tuzemských vín dne 28. 11. 2025 v době od 15.00 do 22.00 hodin;
- 2. schvaluje** uzavření smlouvy o výpůjčce mezi statutárním městem Brnem jako půjčitelem a společností APELACE WINES s.r.o., se sídlem Tomanova 2054/12, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO 04072677, jako vypůjčitelem, týkající se výpůjčky Rytířského sálu v budově Nové radnice v Brně, č. p. 196 (stavba pro administrativu), na pozemcích p. č. 493, 498 a 503 v k. ú. Město Brno, dne 28. 11. 2025 v době od 15.00 do 22.00 hodin za účelem uspořádání prezentace tuzemských vín;
Smlouva o výpůjčce tvoří přílohu č. tohoto zápisu.
- 3. pověřuje** vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem smlouvy o výpůjčce

Stanoviska

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB

Podpis předkladatele pro archivaci

Předkladatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Richard Elleder

vedoucí odboru - Odbor správy majetku

3.11.2025 v 16:20

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Právník

Elektronicky podepsáno

Mgr. Lenka Češková

právník odboru - Odbor správy majetku

4.11.2025 v 08:01

Garance zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

3.11.2025 v 16:13

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Andrea Matušková

referent smluv - Odbor správy majetku

3.11.2025 v 14:20

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (žádost_Apelace_28.11.2025.pdf)	6 - 6
Příloha k usnesení (smlouva o výpůjčce prezentace vín.pdf)	7 - 9

Důvodová zpráva

Rada města Brna na schůzi č. R9/146 konané dne 1. 10. 2025 schválila uzavření smlouvy o výpůjčce mezi statutárním městem Brnem jako půjčitelem a společností APELACE WINES s.r.o., se sídlem Tomanova 2054/12, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO 04072677, jako vypůjčitelem, týkající se výpůjčky Rytířského sálu v budově Nové radnice v Brně, č. p. 196 (stavba pro administrativu), na pozemcích p. č. 493, 498 a 503 v k. ú. Město Brno, dne 5. 11. 2025 v době od 15.00 do 22.00 hodin za účelem uspořádání prezentace tuzemských vín.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

Z důvodu nepředvídatelných událostí na straně vypůjčitele se nemohla akce uskutečnit, proto společnost APELACE WINES s.r.o. zažádala o novou výpůjčku Rytířského sálu, a to dne 28. 11. 2025 v době od 15.00 do 22.00 hod.

Jedná se o prestižní vinařskou akci, na které budou prezentována tuzemská vína nově klasifikována do pyramidového klasifikačně – apelačního systému kvality APELACE CZ. Tato klasifikovaná vína a vinaři dosahují mnoha mezinárodních úspěchů.

Akce by měla probíhat formou volné i řízené degustace s odbornou přednáškou Master Class. Představení vín a vinařů proběhne od 15.00 do 18.00 hod., následovat budou řízené degustace se členy mezinárodní hodnotící komise od 18.00 do 20.00 hod. Předpokládá se ukončení ve 22.00 hod. Dle sdělení pořadatele akce se bude vybírat vstupné samostatně na odpolední a večerní část, ale většina účastníků bude mít VIP vstup na zvláštní pozvání. Očekává se účast 200 hostů.

Společnost APELACE WINES s.r.o. žádá o bezplatné poskytnutí Rytířského sálu s úhradou za energie a služby dle schváleného ceníku ve výši 4.160,- Kč bez DPH.

Zpřístupnění prostor by v případě schválení zajišťoval Odbor správy majetku MMB. Vzhledem k tomu, že akce je plánována mimo základní pracovní dobu a pro zpřístupnění je nutná přítomnost pracovníka OSM, lze předpokládat nárůst přesčasových hodin u pracovníků OSM za požadovanou dobu.

Odbor správy majetku MMB rovněž zajistí zpřístupnění a vybavení pro provoz šatny, obsluhu šatny zajistí žadatel vlastními silami.

Rada města Brna na schůzi č. R9/137 konané dne 16. 7. 2025 schválila Zásady pro využívání reprezentačních prostor na Nové radnici v Brně. Dle těchto zásad rozhoduje o poskytnutí reprezentačních prostor Odbor správy majetku MMB s přihlédnutím ke stanovisku primátorky města Brna a tajemníka. V případě, že je žádosti vyhověno, uzavře OSM MMB s žadatelem smlouvu o nájmu za cenu dle schváleného ceníku úhrad.

Vzhledem k tomu, že společnost APELACE WINES s.r.o. žádá o bezplatné poskytnutí prostor, na které se schválené zásady nevztahují, a nejedná se o akci, která je pořádána statutárním městem Brnem nebo u které je statutární město Brno spolupořadatelem, rozhoduje o výpůjčce prostor Rada města Brna.

Pro informaci lze uvést, že výše úhrady za užívání Rytířského sálu dle schváleného ceníku za uvedenou dobu by byla 11.000,- Kč bez DPH. Vedle nájemného by byly hrazeny úhrady za energie a služby stanovené paušální částkou ve výši 4.160,- Kč.

Odbor správy majetku MMB předkládá návrh smlouvy o výpůjčce k projednání Radě města Brna.

ŽÁDOST O VÝPŮJČKU PROSTOR RYTÍŘSKÉHO SÁLU NOVÉ RADNICE

DNE 28.11. 2025

Vážení,

obracím se na Vás s žádostí o možnost výpůjčky prostor Rytířského sálu Nové radnice dne 28.11. 2025 v odpoledních a podvečerních hodinách pro naši prestižní vinařskou akci, kde prezentujeme první tuzemská vína, klasifikovaná do přísného pyramidového klasifikačně - apelačního systému kvality APELACE CZ.

S úhradou za energie a služby dle ceníku počítáme.

Cílem této akce je prezentace kvalitního tuzemského vína zcela srovnatelného se světem naší veřejnosti v centru Moravy, v Brně. V Čechách pak obdobnou akci pořádáme na Pražském hradě, vždy v březnu.

Klasifikovaná vína a vinaři, které se chystáme představit, patří mezi tuzemskou špičku a dosahují mnoha mezinárodních úspěchů. Vzhledem k prezentačnímu charakteru akce, která propaguje vinaře z tzv. "kvalitativních vinařství", která dělají hlavně dobrou reklamu tomuto odvětví, bychom velmi uvítali možnost bezplatné výpůjčky.

Předjednaný termín u Vás máme dne 28. listopadu 2025 a akce by měla probíhat formou volné i řízené degustace od 15.00 do 22.00 hodin. Od 15.00 do 18.00 hodin se jedná o představení vín a vinařů, následovat budou Master classes – řízené degustace s členy mezinárodní hodnotící komise od 18.00 do 20.00 hodin. Ukončení předpokládáme ve 22.00 hodin.

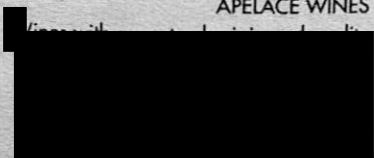
Předem Vám děkuji za kladné vyřízení naší žádosti.

Se srdečným pozdravem


Ing. Vladimíra Mrázová, PhD.

Apelace Wines s.r.o.

Dne 31. října 2025 v Brně

APELACE WINES


SMLOUVA O VÝPŮJČCE č.

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO 44992785
podpisem smlouvy na základě usnesení přijatého na schůzi Rady města Brna č. R9/... konané dne pověřen Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB
dále jen „půjčitel“

2. APELACE WINES s.r.o.

se sídlem Tomanova 2054/12, Černá Pole, 613 00 Brno
zastoupená jednatelekou Ing. Vladimírou Mrázovou
IČO 04072677
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 124829
dále jen „vypůjčitel“

I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Statutární město Brno je vlastníkem budovy Nové radnice v Brně, č. p. 196 (stavba pro administrativu), na pozemcích p. č. 493, 498 a 503 v k. ú. Město Brno, obec Brno, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město, na LV č. 10001 (dále jako „Nová radnice“). Nová radnice je památkově chráněna a nachází se na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno.
2. Půjčitel tímto přenechává bezplatně do výpůjčky vypůjčitel a vypůjčitel do svého užívání přijímá nebytové prostory na Nové radnici, a to:
 - Rytířský sál(dále jako „nebytové prostory“ nebo „předmět výpůjčky“) za účelem uspořádání prezentace tuzemských vín.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky, že tento je způsobilý k řádnému a dohodnutému způsobu užívání a v tomto stavu předmět výpůjčky přejímá.

II.

Doba výpůjčky

1. Doba výpůjčky se sjednává na den 28. 11. 2025 v době od 15.00 do 22.00 hodin.
2. Výpůjčka sjednaná touto smlouvou skončí:
 - a) uplynutím doby výpůjčky dle odstavce 1 tohoto článku;
 - b) dohodou smluvních stran.
3. Výpůjčku nelze prodloužit.

III.

Úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s výpůjčkou

1. Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli paušální částku za energie a služby, jejichž poskytování je spojeno s výpůjčkou, dle ceníku schváleného Radou města Brna na schůzi č. R9/137 konané dne 16. 7. 2025 ve výši 4.160,- Kč bez DPH.
2. Paušální částku za energie a služby se vypůjčitel zavazuje uhradit půjčiteli nejpozději do doby započetí užívání předmětu výpůjčky převodem na účet půjčitele, příp. hotově, na základě faktury vystavené půjčitelem. Provedení platby vypůjčitele se rozumí připsání platby na účet půjčitele, resp. složení částky v hotovosti.

IV.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel se zavazuje po dobu výpůjčky řídit se pokyny správce Nové radnice.
2. Vypůjčitel se zavazuje zajistit obsluhu šatny na vlastní náklady v případě, že využije zařízení šatny v předsálí předmětu výpůjčky.
3. Po uplynutí sjednané doby výpůjčky se ke dni a hodině skončení výpůjčky vypůjčitel zavazuje předmět výpůjčky vyklidit a předat zpět půjčiteli ve stavu, v jakém ho převzal.
4. Vypůjčitel se zavazuje počínat si v předmětu výpůjčky tak, aby svým jednáním nebo opomenutím či nečinností nezpůsobil škodu na zdraví, majetku a životním prostředí. Vypůjčitel se zavazuje na své náklady odstraňovat nebo nahradit škody, které v průběhu výpůjčky způsobí nebo které způsobí osoby, které se v předmětu výpůjčky zdržovaly.
5. Vypůjčitel odpovídá za dodržování platných předpisů požární ochrany, bezpečnosti práce, hygienických předpisů a norem souvisejících a za dodržování epidemiologických opatření v době konání akce.
6. Nájemce se zavazuje zajistit v celém předmětu nájmu dodržování zákazu kouření.
7. Vypůjčitel není oprávněn provádět v předmětu výpůjčky jakékoli stavební ani jiné úpravy nebytových prostor. Předměty, které by mohly poškodit předmět výpůjčky, výzdobu nebo jeho zařízení může vypůjčitel použít jen s předchozím souhlasem správce budovy Nové radnice.
8. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné osobě pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

V.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel se zavazuje předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel poskytne vypůjčiteli zařízení šatny v předsálí předmětu výpůjčky za podmínek uvedených v čl. IV. odst. 2.
3. Půjčitel neodpovídá za škody na majetku vypůjčitele nebo osob, které se v předmětu výpůjčky nebo jeho předsálí zdržovaly, ani za škody, ztrátu a odcizení odložených věcí v předmětu výpůjčky a v šatně jeho předsálí.
4. Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy vypůjčitelem, v případě vzniklých závad tyto zdokumentovat a oznámit závady a nedostatky neprodleně vypůjčiteli a stanovit mu termín k jejich odstranění.
5. Půjčitel neodpovídá za případné škody způsobené třetími osobami na majetku vypůjčitele umístěném v nebytových prostorách.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nepodléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv ve smyslu ust. § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva bude uzavřena elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že nájemce nemá funkční příslušný elektronický podpis ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, bude smlouva vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
4. Veškeré změny a dodatky této smlouvy lze činit pouze dohodou a musí být učiněny v písemné formě podepsané oběma smluvními stranami.
5. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek, a toto stvrzují svými podpisy níže.

Doložka

Záměr výpůjčky dle této smlouvy není půjčitel povinen zveřejňovat.

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/... konané dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
půjčitel

.....
APELACE WINES s.r.o.
Ing. Vladimíra Mrázová
jednatelka
vypůjčitel



Statutární město Brno

Brno 22. 1. 2026

V Ý P I S

Usnesení schůze Rady města Brna č. R9/151
konané dne 12. listopadu 2025

49. Výpůjčka Rytířského sálu v budově Nové radnice v Brně – APELACE WINES s.r.o.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost společnosti APELACE WINES s.r.o. o bezplatné poskytnutí Rytířského sálu v budově Nové radnice v Brně pro uspořádání prezentace tuzemských vín dne 28. 11. 2025 v době od 15.00 do 22.00 hodin;

2. neschvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce mezi statutárním městem Brnem jako půjčitelem a společností APELACE WINES s.r.o., se sídlem Tomanova 2054/12, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO 04072677, jako vypůjčitelem, týkající se výpůjčky Rytířského sálu v budově Nové radnice v Brně, č. p. 196 (stavba pro administrativu), na pozemcích p. č. 493, 498 a 503 v k. ú. Město Brno.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

* * * * *

JUDr. Markéta Vaňková v. r.
primátorka

Mgr. René Černý v. r.
1. náměstek primátorky

Ověřovatelé:

Bc. Tomáš Aberl v. r.
Petr Bořecký v. r.

Za správnost výpisu:
Ing. Renata Daňková, Ph.D., Organizační odbor MMB