

Z9/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.1.2026

97. Návrh Dodatku č. 4 ke Smlouvě o výstavbě veřejné infrastruktury „Soubor staveb Západní brána Brno“

Anotace

Předmětem Dodatku č. 4 ke Smlouvě o výstavbě veřejné infrastruktury „Soubor staveb Západní brána Brno“ je aktualizace technického řešení inženýrského objektu vodovodního řadu dle nově zpracované dokumentace změny stavby před dokončením. Dodatek nově definuje rozdělení realizace vodovodu do dvou etap, aktualizuje výčet dotčených pozemků a doplňuje související situační výkres do příloh smlouvy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Dodatek č. 4 ke Smlouvě o výstavbě veřejné infrastruktury „Soubor staveb Západní brána Brno“ č. 5620174816 mezi statutárním městem Brnem a společností Osová PD, s.r.o., se sídlem Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO 117 24 285, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného Dodatku č. 4.

Stanoviska

Materiál byl dne 17. 12. 2025 projednán na R9/158. schůzi Rady města Brna.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

8.1.2026 v 12:56

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

8.1.2026 v 11:34

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha (Smlouva o výstavbě veřejné infrastruktury „Soubor staveb Západní brána Brno“ ve znění dodatku č. 1.pdf)	4 - 27
Příloha (Dodatek č. 2 - Západní brána.pdf)	28 - 29
Příloha (Dodatek č. 3 ke Smlouvě o výstavbě veřejné infrastruktury Soubor staveb Západní brána Brno_PODEPSANÝ.pdf)	30 - 45
Příloha k usnesení (Dodatek č. 4 ke Smlouvě o výstavbě veřejné infrastruktury Soubor staveb Západní brána Brno_final.pdf)	46 - 49
Příloha k usnesení (Příloha č. 6 - Výkres č. ZSPD3_D3_IO300_D.3.4.pdf)	50 - 50

Důvodová zpráva

Dne 16. 12. 2020 byla mezi statutárním městem Brnem (dále jen „Město“) a společností ZÁPADNÍ BRÁNA BRNO a.s., se sídlem Hněvotínská 241/52, Nová Ulice, 779 00 Olomouc, IČO: 277 42 997, (dále jen „Společnost ZÁPADNÍ BRÁNA“), uzavřena smlouva o výstavbě veřejné infrastruktury č. 5620174816 (dále jen Smlouva o výstavbě), jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné infrastruktury budované v rámci stavebního záměru pod názvem „Soubor staveb Západní brána Brno“ (dále jen Stavební záměr).

Veškerá práva a povinnosti ze Smlouvy přešly ze společnosti ZÁPADNÍ BRÁNA na společnost Osová PD, s.r.o. se sídlem Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 117 24 285, jako nástupnickou společnost (dále jen Stavebník).

Ke Smlouvě o výstavbě byly dosud uzavřeny tyto dodatky:

- Dodatek č. 1 dne 12. 10. 2022,
- Dodatek č. 2 dne 10. 5. 2023,
- Dodatek č. 3 dne 26. 9. 2024.

Pro stavební záměr bylo vydáno územní rozhodnutí č. j. MCBSLI/01125/21/SÚ/Vaš, které nabylo právní moci dne 17. 4. 2021, a následně změna územního rozhodnutí č. j. MCBSLI/01645/24/SÚ/Vaš s právní mocí dne 19. 4. 2024. Dále bylo vydáno stavební povolení č. j. MMB/1017826/2024 ze dne 25. 11. 2024, které nabylo právní moci dne 28. 12. 2024.

V září 2025 byla pro část Stavebního záměru, konkrétně pro objekt IO 300 Prodloužení vodovodního řadu, zpracována společností TEPROS s.r.o. dokumentace změny stavby před dokončením (ZSPD III). Tato dokumentace reaguje na potřebu úpravy technického řešení a fázování výstavby vodovodu.

Změny v Dodatku č. 4 se týkají inženýrského objektu IO 300 Prodloužení vodovodního řadu. Realizace tohoto objektu je nově rozdělena na dvě etapy:

- V rámci I. etapy bude vybudován řad V1 (DN 200) a řad V2.1 (DN 150).
- V rámci II. etapy bude vybudován řad V2.2 (DN 150), který navazuje na řad V2.1.

V souvislosti s těmito úpravami dochází v dodatku také k aktualizaci výčtu pozemků dotčených veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou (Čl. 5 Smlouvy), včetně aktualizace seznamu pozemků ve vlastnictví Města, ke kterým Město dává souhlas s realizací stavby.

Změna týkající se příloh Smlouvy:

Doplňuje se příloha č. 6: Výkres č. ZSPD3_D3_IO300_D.3.4, který zachycuje nové umístění prodloužení vodovodního řadu dle dokumentace ZSPD III.

Materiál nepodléhá projednání v Komisi investiční RMB.

Materiál byl projednán na R9/158. schůzi Rady města Brna.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit Dodatek č. 4 ke Smlouvě o výstavbě veřejné infrastruktury „Soubor staveb Západní brána Brno“ č. 5620174816 mezi statutárním městem Brnem a společností Osová PD, s.r.o., se sídlem Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO 117 24 285.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného Dodatku č. 4.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	---	---	pro	pro	pro	---

Smlouva o výstavbě veřejné infrastruktury

„Soubor staveb Západní brána Brno“

ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 10. 2022

Čl. 1 Smluvní strany

1.1 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy byl pověřen Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního

Magistrátu města Brna

dále také jako **Město**

1.2 Osová PD, s.r.o.

se sídlem Pobřežní 297/14, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 117 24 285

DIČ: CZ11724285

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 353498

jménem společnosti jedná jednatel Jiří Hrouda

dále také jako **Stavebník**

Smluvní strany 1.1 a 1.2 dále společně jako **Smluvní strany**.

Čl. 2

Stavební záměr

2.1 Záměrem Stavebníka je realizovat stavební záměr pod názvem „Soubor staveb Západní brána Brno“ (dále také „Stavební záměr“). Předmětem Stavebního záměru je novostavba souboru pěti na sobě nezávislých budov a související stavební a inženýrské objekty dopravní a technické infrastruktury. Území se nachází v katastrálním území Starý Lískovec a je ohraničeno ulicemi Jihlavská, Osová, U Penzionu a Labská. Stavební záměr je rozčleněn na pět etap A, B, C, D, E, jejichž označení odpovídá označení jednotlivých budov. Primárním účelem užívání budov A, B a D je bydlení, u budov C a E se potom jedná o ubytovací zařízení. Celkem bude vybudováno 443 bytových jednotek a 351 ubytovacích jednotek/apartmánů. Součástí budov budou podzemní parkoviště s celkovým počtem 841 parkovacích míst.

Vzniklý vnitroblok je přibližně v polovině rozdělen pěší osou západ-východ na dvě části. Jižní část slouží jako zklidněný polosoukromý vnitroblok s podílem zelených a rekreačních ploch. Severní část tvoří náměstí přiléhající k výstupu budoucí tramvajové zastávky. Severovýchodní část bloku soustřeďuje funkce převážně nebytové, zatímco jihozápadní oblast bloku koncentruje funkce bytové.

Celková zastavěná plocha souboru staveb činí 7.067 m². Hrubá podlažní plocha tohoto souboru staveb dosahuje rozlohy 70.937 m².

2.2 Stavební záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

Z hlediska funkčního využití splňuje Stavební záměr požadavek zastoupení bytových domů do 50 % výměry funkční plochy. Zájmové území je stavební návrhovou smíšenou plochou centrálního charakteru, všechny zastoupené funkce – bydlení, ubytování a stravování jsou v souladu s funkčním využitím této plochy. Z hlediska funkčního využití je navrhovaný záměr jako celek v souladu s regulativy Územního plánu města Brna (dále ÚPmB).

Dle ÚPmB je celé zájmové území řešeno jako stavební návrhová smíšená plocha centrálního charakteru s mírou stavebního využití vyjádřenou hodnotou indexu podlažní plochy = 2,0 – 3,5. Území je vzhledem k vysokému indexu koeficientu IPP předurčeno pro výškovou zástavbu. Hodnota indexu podlažní plochy je dle dokumentace IPP = 3,49 a nepřevyšuje tedy závaznou míru stavebního využití daného území. Z hlediska prostorových regulativů je Stavební záměr jako celek v souladu s regulativy ÚPmB.

Stavební záměr svým stavebním objemem, rozlohou i účelem odpovídá předpokládanému využití území. Jedná se o soubor staveb, který je navržen na pozemcích Stavebníka, v území, které je k tomuto účelu určeno, včetně realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební záměr je tedy v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

2.3 Pro Stavební záměr byla v říjnu 2019 zpracována společností Free Architects, s. r. o., Branická 479/21, 147 00 Praha, IČO 276 35 996 dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen DÚR), která je přílohou č.1 této smlouvy.

Čl. 3

Účel a předmět smlouvy

3.1 Účelem a předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné infrastruktury budované v rámci Stavebního záměru a v rámci přípravy a realizace veřejné infrastruktury budované Městem.

3.2 Stavebník se zavazuje vybudovat veřejnou infrastrukturu v souladu s DÚR a dle podmínek stanovených dotčenými správními orgány, vlastníky, správci a provozovateli veřejné infrastruktury.

3.3 Město se zavazuje poskytnout Stavebníkovi maximální možnou součinnost k naplnění povinností Stavebníka a účelu této smlouvy.

3.4 Předmětem této smlouvy je dále dohoda smluvních stran o poskytnutí investičního příspěvku Stavebníkem Městu v souladu se „Zásadami pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“, schválenými na Z8/025. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 23. 3. 2021, s účinností od 1. 4. 2021.

3.5 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu a předmětu této smlouvy a vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na realizaci Stavebního záměru, přípravu a realizaci veřejné infrastruktury Města a poskytnutí investičního příspěvku Stavebníkem Městu.

Čl. 4

Stavební objekty budované v rámci Stavebního záměru

4.1 V rámci Stavebního záměru budou dle DÚR vybudovány následující stavební objekty:

Stavební objekty

SO 100.1	Bytový dům A
SO 100.2	Bytový dům B
SO 100.3	Ubytovací zařízení - apartmánový dům C
SO 100.4	Bytový dům D
SO 100.5	Ubytovací zařízení - hotel E
SO 110.3	Ohrazení komunálního odpadu pro UZ C
SO 110.4	Ohrazení komunálního odpadu pro BD D
SO 110.5	Ohrazení komunálního odpadu pro UZ E
SO 120	Venkovní úpravy a opěrné stěny
SO 140	Odstranění stávající budky hlídače parkoviště
SO 150	Odstranění stávajícího areálového odvodnění parkoviště
SO 160	Odstranění nefunkční větve plynovodu
SO 170	Odstranění (likvidace) původní zpevněné plochy parkoviště

Komunikace a zpevněné plochy

IO 210	Komunikace a zpevněné plochy předávané Městu (ZBB a.s.)
IO 220	Kom. předávaná Městu (ZBB a. s + T.E. Bohunická brána s.r.o.)
IO 230	Zpevněné plochy (střecha garáží vnitrobloku)

Vodovod

IO 300	Prodloužení vodovodního řadu
IO 300.1	Vodovodní přípojka pro BD A
IO 300.2	Vodovodní přípojka pro BD B
IO 300.3	Vodovodní přípojka pro UZ C
IO 300.4	Vodovodní přípojka pro BD D
IO 300.5	Vodovodní přípojka pro UZ E

Splašková kanalizace

IO 400	Prodloužení splaškové kanalizace
IO 400.1	Přípojka splaškové kanalizace pro BD A
IO 400.2	Přípojka splaškové kanalizace pro BD B
IO 400.3	Přípojka splaškové kanalizace pro UZ C
IO 400.4	Přípojka splaškové kanalizace pro BD D
IO 400.5	Přípojka splaškové kanalizace pro UZ E

Dešťová kanalizace a odvodnění zpevněných ploch komunikace předávané Městu (ZBB a.s.)

IO 410	Dešťová kanalizace
IO 410.01	Odvodnění komunikace
IO 410.02	Přípojka dešťového potrubí místní komunikace
IO 410.2	Přípojka dešťové kanalizace pro BD B
IO 410.4a	Přípojka dešťové kanalizace pro BD D

Dešťová kanalizace a odvodnění zpevněných ploch kom. předávané Městu (ZBB a.s. + T.E. Bohunická brána s.r.o.)

IO 420	Dešťová kanalizace
IO 420.01	Odvodnění komunikace
IO 420.02	Přípojka dešťového potrubí místní komunikace
IO 420.1	Přípojka dešťové kanalizace pro BD A
IO 420.3	Přípojka dešťové kanalizace pro UZ C
IO 420.5	Přípojka dešťové kanalizace pro UZ E

Horkovod

IO 500	Prodloužení horkovodu
IO 500.1	Přípojka horkovodu pro BD A
IO 500.2	Přípojka horkovodu pro BD B
IO 500.3	Přípojka horkovodu pro UZ C
IO 500.4	Přípojka horkovodu pro BD D
IO 500.5	Přípojka horkovodu pro UZ E

Veřejné osvětlení

IO 610.1	Veřejné osvětlení chodníků a silnic předávaných Městu - nové
IO 610.2	Osvětlení vnitro-areálové (parkové)
IO 610.3	Veřejné osvětlení chodníků a silnic předávaných Městu - přeložka

Rozvody VN

IO 620	Distribuční rozvody VN
--------	------------------------

Trafostanice

IO 630.1	Trafostanice BD A
IO 630.2	Trafostanice BD B
IO 630.3	Trafostanice UZ C
IO 630.4	Trafostanice BD D
IO 630.5	Trafostanice UZ E

Rozvody NN

IO 640	Rozvody NN
--------	------------

Rozvody SEK

IO 650.1	Přeložka CETIN
IO 650.2	Přípojka CETIN
IO 650.3	Přípojka DialTelecom
IO 650.4	Přípojka UPC

Sadové úpravy

IO 800	Sadové úpravy vč. venkovního mobiliáře
--------	--

Hrubé terénní úpravy a konečné terénní úpravy

IO 900	Hrubé terénní úpravy
IO 910	Konečné terénní úpravy

Dále se v této smlouvě pojednává pouze o stavebních objektech veřejné infrastruktury, které budou po kolaudaci převedeny do vlastnictví Města, případně budou realizovány přímo na majetku Města nebo bude s jejich vlastnictvím a správou naloženo jiným způsobem uvedeným v této smlouvě:

- IO 210 Komunikace a zpevněné plochy předávané městu (ZBB a. s.)
- IO 220 Komunikace předávaná městu (ZBB a. s. + T. E. Bohunická brána, s. r. o.)
- IO 300 Prodloužení vodovodního řadu
- IO 400 Prodloužení splaškové kanalizace
- IO 410 Dešťová kanalizace a odvodnění zpevněných ploch komunikace předávané Městu (ZBB a. s.)
- IO 420 Dešťová kanalizace a odvodnění zpevněných ploch komunikace předávané Městu (ZBB a. s. + T. E. Bohunická brána, s. r. o.)
- IO 610.1 Veřejné osvětlení chodníků a silnic předávaných městu – nové

V případě ostatních stavebních objektů zajistí jejich vlastnictví a budoucí správu či provozování Stavebník s příslušnými vlastníky, správci a provozovateli předmětné infrastruktury.

4.2 IO 210 Komunikace a zpevněné plochy předávané městu (ZBB a. s.)

Inženýrský objekt IO 210 Komunikace a zpevněné plochy předávané městu (ZBB a. s.) bude realizován na pozemcích p. č. 1678/27, 1684/21, 1684/85, 1684/203, 1684/86, 1684/204, 1684/205, 2825, vše v k. ú. Starý Lískovec. V rámci tohoto inženýrského objektu bude vybudována komunikace šířky 6,0 m v délce cca 286,5 m s krytem z asfaltobetonu, doprovodný chodník podél vozovky v proměnné šířce s krytem ze zámkové dlažby a podélná parkovací stání podél navrhované vozovky.

Tento inženýrský objekt bude zajišťovat dopravní obslužnost a zpřístupnění navrhovaných staveb a garáží v lokalitě Západní Brána, Brno současně pro motorovou dopravu i pro pěší přístup, tj. napojení na stávající místní komunikaci ul. U Penzionu, příjezd do lokality a možnost parkování. Zároveň bude sloužit pro vozidla zajišťující zásobování, odvoz komunálního odpadu, případně požární či zdravotní zásah.

Podrobný popis IO 210 Komunikace a zpevněné plochy předávané městu (ZBB a. s.) je uveden v technické zprávě (část D.2.1, číslo v. 2.1.1), která je součástí DÚR. Umístění IO 210 Komunikace a zpevněné plochy předávané městu (ZBB a. s.) je zakresleno ve výkresu číslo D.2.1.2 „Situace“, který je součástí DÚR.

IO 210 Komunikace a zpevněné plochy předávané městu (ZBB a. s.) včetně zastavěných částí pozemků bude převeden do vlastnictví Města prostřednictvím Odboru dopravy Magistrátu města Brna a předán do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s., dle platných podmínek pro převody nově vybudovaných komunikačních staveb cizích investorů do vlastnictví Města, a to v rozsahu odsouhlaseném Odborem dopravy MMB a společností Brněnské komunikace a.s. na situaci dne 22. 6. 2020, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

4.3 IO 220 Komunikace předávaná městu (ZBB a. s. + T. E. Bohunická brána, s. r. o.)

Inženýrský objekt IO 220 Komunikace předávaná městu (ZBB a. s. + T. E. Bohunická brána, s. r. o.) bude realizován na pozemcích p. č. 1684/85, 2825, 1684/45, 1684/41, 1684/42, vše v k. ú. Starý Lískovec.

V rámci tohoto inženýrského objektu bude vybudována komunikace šířky 6,0 m v délce cca 208,3 m s krytem z asfaltobetonu, doprovodný chodník podél vozovky v proměnné šířce s krytem ze zámkové dlažby a kolmá parkovací stání podél navrhované vozovky.

Tento inženýrský objekt bude zajišťovat dopravní obslužnost a zpřístupnění navrhovaných staveb a garáží v lokalitě Západní Brána, Brno současně pro motorovou dopravu i pro pěší přístup, tj. napojení na stávající místní komunikaci ul. U Penzionu, příjezd do lokality a možnost parkování. Zároveň bude sloužit pro vozidla zajišťující zásobování, odvoz komunálního odpadu, případně požární či zdravotní zásah.

Podrobný popis IO 220 Komunikace předávaná městu (ZBB a. s. + T. E. Bohunická brána, s. r. o.) je uveden v technické zprávě (část D.2.2, číslo v. 2.2.1), která je součástí DÚR. Umístění IO 220 Komunikace předávaná městu (ZBB a. s. + T. E. Bohunická brána, s. r. o.) je zakresleno ve výkresu číslo D.2.2.2 „Situace“, který je součástí DÚR.

Převod IO 220 Komunikace předávaná městu (ZBB a. s. + T. E. Bohunická brána, s. r. o.) včetně zastavěných částí pozemků bude řešen společným jednáním Stavebníka a sousedního investora (T. E. Bohunická brána, s.

r. o.), neboť tento IO 220 Komunikace předávaný městu (ZBB a. s. + T. E. Bohunická brána, s. r. o.) bude realizován částečně na pozemcích Stavebníka a částečně na pozemcích sousedního investora T. E. Bohunická brána, s. r. o., přičemž Stavebník prohlašuje a Město bere na vědomí, že Stavebník nedisponuje takovými právními prostředky, aby mohl realizovat převod vlastnického práva k IO 220 Komunikace předávaná městu (ZBB a. s. + T. E. Bohunická brána, s. r. o.) včetně zastavěných částí pozemků bez vůle sousedního investora T. E. Bohunická brána, s. r. o. Stavebník a Město se proto zavazují vyvinout maximální možné úsilí k tomu, aby IO 220 Komunikace předávaná městu (ZBB a. s. + T. E. Bohunická brána, s. r. o.) včetně zastavěných částí pozemků byl: (i) převeden do vlastnictví Města, nebo (ii) byla ve prospěch Města a společností Brněnské komunikace a.s. zřízena příslušná služebnost umožňující správu tohoto IO 220 Komunikace předávaná městu (ZBB a. s. + T. E. Bohunická brána, s. r. o.). Pokud nedojde k realizaci ani jednoho z výše uvedených postupů pod (i) nebo (ii) z důvodu na straně sousedního investora T. E. Bohunická brána, s. r. o., zavazuje se Stavebník převést na Město vlastnické právo k té části IO 220 Komunikace předávaná městu (ZBB a. s. + T. E.

Bohunická brána, s. r. o.) včetně zastavěných částí pozemků, ke kterým bude mít výlučné vlastnické právo.

4.4 Napojení na křižovatku Jihlavská (ZBB a. s.)

IO Komunikace direktní rampy, IO Komunikace připojovací rampy Bítešská, IO Komunikace nového připojovacího pruhu, IO Komunikace jižního ramene křižovatky Jihlavská – Netroufalky a IO Komunikace chodníku a cyklostezky včetně přechodu pro chodce a přejezdu pro cyklisty, dle dopravní studie zpracované společností AF-CITYPLAN s.r.o., Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4, IČO: 473 07 218, termín zpracování 12/2019. Po zpracování projektové dokumentace pro jednotlivé IO uvedené v tomto odstavci bude stanoven rozsah pozemků dotčených těmito IO.

Stavebník a Město se dohodli, že Stavebník zajistí na své náklady zpracování příslušných projektových dokumentací pro odstranění stávající direktní rampy Bítešské a její nahrazení novou krátkou rampou Bítešská, nového připojovacího pruhu vedeného k vyústění stávající rušené direktní rampy, nového jižního ramene křižovatky Jihlavská – Netroufalky pro budoucí propojení s ulicí Labská, vč. přeložek inženýrských sítí, nového chodníku pro pěší a cyklostezky. Projektové dokumentace budou zpracovány v souladu s Technickou studií „Ulice Jihlavská“ a investičním záměrem Města „Nová JV rampa křižovatky Jihlavská – Bítešská“.

Tzn., že Stavebník zajistí zpracování zejména těchto projektových dokumentací:

- projektové dokumentace bouracích prací stavby stávající direktní rampy Bítešské
- projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně autorského dozoru,

způsobilé tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech vyžadovaných zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a jeho prováděcímu předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to pro zbylé IO uvedené výše v prvním odstavci tohoto článku 4.4. smlouvy.

Stavebník a Město se dohodli, že po zpracování výše uvedených projektových dokumentací a uhrazení ceny zhotoviteli těchto projektových dokumentací, spolu uzavřou smlouvu, na základě které Stavebník za odměnu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každou projektovou dokumentaci převede na Město vlastnické právo k projektovým dokumentacím, včetně práv a povinností spojených s jejich užitím, odpovídající postoupení licence k užití autorského díla. Stavebník postoupí práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o dílo se zhotovitelem projektových dokumentací, zejména právo uplatnění nároku z odpovědnosti zhotovitele za vady plnění a jejich bezplatné odstranění, právo uplatnit nárok z odpovědnosti zhotovitele za škody z titulu vady projektových dokumentací majících vliv na stavbu. Stavebník a Město se dohodly, že výkon autorského dozoru uhradí Stavebník. Stavebník převede na Město bezúplatně vlastnické právo ke všem rozhodnutím, kterým bude povolena realizace stavebních objektů uvedených v prvním odstavci odst. 4.4.

Při přípravě Projektové dokumentace týkající se IO uvedených výše v prvním odstavci tohoto Čl. 4.4 této smlouvy se Stavebník zavazuje spolupracovat s Městem (zejména dbát jeho případných připomínek a návrhů) a Město se zavazuje poskytnout Stavebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména se zavazuje účastnit se (prostřednictvím pověřených zástupců) konání kontrolních dnů (pracovních výborů) při zpracování Projektové dokumentace křížovanky. Stavebník se zavazuje informovat Město o těchto kontrolních dnech vždy s předstihem pěti dnů před konáním příslušného kontrolního dne. Město se zavazuje schválit Projektovou dokumentaci křížovanky nejpozději do deseti (10) pracovních dní ode dne doručení finální Projektové dokumentace křížovanky Městu, přičemž není oprávněno ji odmítnout v případě, že bylo řádně informováno o všech kontrolních dnech (pracovních výborech) při zpracování Projektové dokumentace křížovanky. V případě, že se Město v této lhůtě k finální Projektové dokumentaci křížovanky nevyjádří, platí, že s doručenou Projektovou dokumentací křížovanky souhlasilo.

Stavebník se zavazuje v maximální možné míře spolupracovat a poskytnout maximální možnou součinnost s Městem při uzavírání smluvních vztahů mezi Městem a vlastníky pozemků a/nebo dopravních staveb a komunikací, které budou dotčeny stavebními objekty uvedenými v prvním odstavci odst. 4.4 této smlouvy. Současně se Město se zavazuje spolupracovat se Stavebníkem ve věci získání potřebných vyjádření, stanovisek a souhlasu k povolení a realizaci Stavebních /Inženýrských objektů, uvedenými v prvním odstavci odst. 4.4 této smlouvy. Stavebník se zavazuje zajistit činnosti popsané v odst. 4.4 této smlouvy, v následujících termínech:

- i. zhotovení dokumentace pro územní řízení a získání pravomocného územního rozhodnutí do 30 měsíců s tím, že tato lhůta počne běžet od okamžiku, kdy bude poskytnut souhlas všemi vlastníky pozemků dotčených Stavebními/Inženýrskými

objekty uvedenými v prvním odstavci odst. 4.4 této smlouvy s umístěním a realizací stavby dle §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;

- ii. zhotovení dokumentace pro stavební povolení, získání pravomocného stavebního povolení a zhotovení dokumentace pro provedení stavby do 18 měsíců od získání pravomocného územního rozhodnutí.

4.5 IO 300 Prodloužení vodovodního řadu

Inženýrský objekt IO 300 Prodloužení vodovodního řadu bude realizován na pozemcích p. č. 1684/85, 1678/27, 1684/203, 1684/86, 1684/205, 2825, 1684/45, 1684/41, 1678/4, 1678/12, 1678/26, 1684/21, 2819/3, 2819/1, 2821/1, 2811, 2819/4, vše v k. ú. Starý Lískovec. Vodovodní řad pro veřejnou potřebu bude propojovat stávající vedení vodovodu, které se nachází severně podél ulice Jihlavská se stávajícím vedením vodovodu v ulici Osová. Propojení bude realizováno protlakem pod ulicí Jihlavská a dále bude směřovat jižně a ústít do stávajícího řadu v ulici Osová. Na tento systém se napojují jednotlivé vodovodní přípojky budov.

V rámci tohoto inženýrského objektu bude vybudován:

- Nový vodovodní řad pro veřejnou potřebu V1 DN 200. Řad bude napojen na stávající potrubí LT 250 ve stávajícím chodníku podél ulice Osová. Trasa řadu V1 povede od místa napojení severním směrem v okraji stávajícího chodníku podél ulice Osová, bude pokračovat západním směrem v travnaté ploše podél chodníku ulice U Penzionu, kolmo kříží chodník a vozovku v ulici U penzionu, pokračuje v okraji projektované nové místní komunikaci, kolmo kříží chodník a vozovku v ulici Jihlavská (protlakem) a je ukončená ve stávajícím chodníku. Na řadu V1 DN 200 jsou navrženy nové podzemní požární hydranty DN 100 pro vnější požární zabezpečení.
- Nový vodovodní řad pro veřejnou potřebu V2 DN 150. Řad bude napojen na nový projektovaný vodovodní řad V1 DN 200. Trasa řadu V2 povede od místa napojení západním směrem podél ulice U Penzionu, v místě plánované křižovatky místní komunikace se trasa bude lomit a bude pokračovat severním směrem v okraji nové místní komunikace. Na konci navrhované zástavby se trasa bude opět lomit a pokračovat východním směrem v okraji nové projektované místní komunikace. Trasa bude ukončená v lomu napojením na osazenou odbočku T 200/200 z řadu V1.

Podrobný popis IO 300 Prodloužení vodovodního řadu je uveden v souhrnné technické zprávě (část D.3, číslo v. D.3.1), která je součástí DÚR. Umístění IO 300 Prodloužení vodovodního řadu je zakresleno ve výkresu číslo D.3.2 „Situace přehledná“, který je součástí DÚR.

IO 300 Prodloužení vodovodního řadu bude převeden do vlastnictví Města a předán do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

4.6 IO 400 Prodloužení splaškové kanalizace

Inženýrský objekt IO 400 Prodloužení splaškové kanalizace bude realizován na pozemcích p. č. 1684/85, 1684/203, 1684/86, 2825, 1684/45, 1684/21, 2819/3, 2819/1, 2797/1, 2798/1, 2798/2, 2818/1 a 2819/2, vše v k. ú. Starý Lískovec.

V rámci tohoto inženýrského objektu bude vybudována:

- Nová kanalizační stoka kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu S1 DN 300. Napojena bude do stávající revizní kanalizační šachty na stávající stoku splaškové kanalizace DN 300 v betonové ploše před stanovištěm pro popelnice mezi bytovými domy sídliště Mikulášovo náměstí. Stoka bude ukončená naproti nové, projektované budovy E,
- Nová kanalizační stoka kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu S2 DN 300. Napojena bude do nové revizní a napojovací kanalizační šachty SŠ2 projektované stoky S1 v okraji vozovky ulice U Penzionu. Stoka bude ukončená revizní šachtou SŠ12 v místě nové, projektované stavby nové budovy D.

Kanalizační stoka kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu se bude napojovat na stávající vedení kanalizace, které se nachází jižně od ulice U Penzionu mezi panelovými domy. Propojení bude realizováno pod ulicí U Penzionu, kde se stoka rozdvojí na východní a západní. Na tento systém budou napojeny jednotlivé splaškové kanalizační přípojky budov.

Podrobný popis IO 400 Prodloužení splaškové kanalizace je uveden v souhrnné technické zprávě (část D.4.0, číslo v. D.4.0.1), která je součástí DÚR. Umístění IO 400 Prodloužení splaškové kanalizace je zakresleno ve výkresu číslo D.4.0.2 „Situace přehledná“, který je součástí DÚR.

IO 400 Prodloužení splaškové kanalizace bude převeden do vlastnictví Města a předán do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

4.7 IO 410 Dešťová kanalizace a odvodnění zpevněných ploch komunikace předávané Městu (ZBB a. s.)

Inženýrský objekt IO 410 Dešťová kanalizace a odvodnění zpevněných ploch komunikace předávané Městu (ZBB a. s.) bude realizován na pozemcích p. č. 1684/86, 1684/205, 1684/203, 2825, 1684/21 a 2821/1, vše v k. ú. Starý Lískovec.

V rámci tohoto objektu bude vybudována nová dešťové kanalizace - Stoka DB DN 600, DN 300. Stoka bude napojena na stávající stoku dešťové kanalizace DN 500 v chodníku v ulici U Penzionu revizní a napojovací šachta DBŠ1, vsazená do potrubí. Trasa stoky DB povede od místa severním směrem, kolmo kříží ulici U Penzionu a bude pokračovat po západní straně zájmového území Stavebníka v projektované nové obslužné komunikaci. Na konci komunikace se trasa bude lomit a pokračovat východním směrem v asfaltové vozovce nové místní komunikace. Trasa bude ukončená u sjezdu do 1. PP objektu D revizní šachtou DBŠ8. Část nové stoky DB bude mezi šachtami DBŠ2 železobetonových trub DN 600.

Podrobný popis IO 410 Dešťová kanalizace a odvodnění zpevněných ploch komunikace předávané Městu (ZBB a. s.) je uveden v souhrnné technické zprávě (část D.4.1, číslo v. D.4.1.1), která je součástí DÚR.

Umístění IO 410 Dešťová kanalizace a odvodnění zpevněných ploch komunikace předávané Městu (ZBB a. s.) je zakresleno ve výkresu číslo D.4.1.2 „Situace přehledná“, který je součástí DÚR.

IO 410 Dešťová kanalizace a odvodnění zpevněných ploch komunikace předávané Městu (ZBB a. s.) bude

převeden do vlastnictví Města a předán do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

4.8 IO 420 Dešťová kanalizace a odvodnění zpevněných ploch komunikace předávané Městu (ZBB a. s. + T. E. Bohunická brána, s. r. o.)

Inženýrský objekt IO 420 Dešťová kanalizace a odvodnění zpevněných ploch komunikace předávané Městu (ZBB a. s. + T. E. Bohunická brána, s. r. o.) bude realizován na pozemcích p. č. 1684/85, 2825, 1684/45, 1684/41, 1684/42, 2819/4 a 2811, vše v k. ú. Starý Lískovec.

V rámci tohoto objektu bude vybudována nová dešťové kanalizace - Stoka DA DN 600, DN 300. Stoka bude napojena na stávající stoku dešťové kanalizace DN 500 v chodníku v ulici U Penzionu – nová revizní a napojovací šachta DAŠ1. Trasa stoky DA povede od místa severním směrem, kolmo bude křížit ulici U Penzionu a bude pokračovat po východní straně zájmového území Stavebníka v projektované nové obslužné komunikaci. Na konci komunikace se trasa bude lomit a pokračovat západním směrem v asfaltové vozovce nové místní komunikace. Trasa bude ukončená u severovýchodního rohu nové budovy E revizní šachtou DAŠ8. Část nové stoky DA bude mezi šachtami DAŠ2 až DAŠ7 provedená jako trubní retence ze železobetonových trub DN 600.

Podrobný popis IO 420 Dešťová kanalizace a odvodnění zpevněných ploch komunikace předávané Městu (ZBB a. s. + T. E. Bohunická brána, s. r. o.) je uveden v souhrnné technické zprávě (část D.4.2, číslo v. D.4.2.1), která je součástí DÚR. Umístění IO 420 Dešťová kanalizace a odvodnění zpevněných ploch komunikace předávané Městu (ZBB a. s. + T. E. Bohunická brána, s. r. o.) je zakresleno ve výkresu číslo D.4.2.2 „Situace přehledná“, který je součástí DÚR. IO 420 Dešťová kanalizace a odvodnění zpevněných ploch komunikace předávané Městu (ZBB a. s. + T. E. Bohunická brána, s. r. o.) bude převeden do vlastnictví Města a předán do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

4.9 IO 610.1 Veřejné osvětlení chodníků a silnic předávaných městu - nové

Inženýrský objekt IO 610.1 Veřejné osvětlení chodníků a silnic předávaných městu - nové bude realizován na pozemcích p. č. 1684/85, 1684/203, 1684/86, 1684/205, 2825, 1684/45, 1684/21, 2819/4, 1684/42, 2811, vše v k. ú. Starý Lískovec.

V rámci tohoto objektu bude vybudováno nové veřejné osvětlení. Celková délka trasy nového veřejného osvětlení bude 540 m.

Pro osvětlení ul. U Penzionu budou osazeny 3 nové sloupky VO výšky 10 m, s LED svítidlem. Pro osvětlení okružní komunikace, chodníků a parkovišť bude osazeno 17 nových sloupů VO výšky 8 m, s LED svítidlem.

Podrobný popis IO 610.1 Veřejné osvětlení chodníků a silnic předávaných městu - nové je uveden v souhrnné technické zprávě (část D.6.1a, číslo v. D.6.1a.01), která je součástí DÚR. Umístění IO 610.1 Veřejné osvětlení chodníků a silnic předávaných městu - nové je zakresleno ve výkresech číslo D.6.1a.04 „Situace nové VO, část A“ a D.6.1a.05 „Situace nové VO, část B“, které jsou součástí DÚR.

IO 610.1 Veřejné osvětlení chodníků a silnic předávaných městu - nové bude převeden do vlastnictví Města a předán do obstarání společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

4.10 IO 610.3 Veřejné osvětlení chodníků a silnic předávaných městu - přeložka

Inženýrský objekt IO 610.3 Veřejné osvětlení chodníků a silnic předávaných městu - přeložka bude realizován na pozemku p. č. 1684/21 v k. ú. Starý Lískovec.

V rámci tohoto objektu dojde k přeložení stávajícího kabelu a dvou světelných bodů veřejného osvětlení. Kabel bude přeložen v celé délce trasy mezi stožáry S-0568-004, S-0568-005 a rozpojovací skříň RF 5:4, která bude umístěna v rámci související sousedící stavby (stavba prodloužení TT Osová – Kampus). Délka trasy přeložky VO činí cca 68 m. Celkem budou osazeny 2 nové sloupky VO výšky 10 m, s LED svítidlem.

Podrobný popis IO 610.3 Veřejné osvětlení chodníků a silnic předávaných městu - přeložka je uveden v souhrnné technické zprávě (část D.6.1a, číslo v. D.6.1a.02), která je součástí DÚR. Umístění IO 610.3 Veřejné osvětlení chodníků a silnic předávaných městu - přeložka je zakresleno ve výkresu číslo D.6.1a.06 „Situace přeložka VO“, který je součástí DÚR.

IO 610.3 Veřejné osvětlení chodníků a silnic předávaných městu - přeložka bude převeden do vlastnictví Města a předán do obstarání společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

4.11 Související městská veřejná infrastruktura

Stavebník a Město shodně konstatují, že realizace Stavebního záměru vyvolává na straně Města náklady na vybudování navazující městské veřejné infrastruktury v předmětném území, a to v oblasti dopravní infrastruktury a v oblasti školství.

Vzhledem k této skutečnosti se Stavebník a Město dohodli na spolupráci a poskytnutí Investičního příspěvku Stavebníka na přípravu a realizaci městské veřejné infrastruktury. Stavebník zajistí projektovou dokumentaci a povolení pro dopravní infrastrukturu dle Čl. 4 odst. 4.4 této smlouvy a Město zajistí její realizaci. Město zajistí projektovou dokumentaci a povolení pro výstavbu sedmitřídní mateřské školy a zajistí její realizaci.“

Město a Stavebník sjednali, že v případě potřeby svolají realizační výbor za účelem kontroly postupu zpracování projektových dokumentací, postupu zajišťování činností pro vydání pravomocného stavebního povolení a postupu prací na realizaci související městské veřejné

infrastruktury dle tohoto Čl. 4.11 s tím, že o termínu konání realizačního výboru je svolávající strana povinna druhou informovat o návrhu termínu minimálně deset (10) pracovních dnů předem.

Čl. 5

Majetkoprávní vztahy k pozemkům dotčeným veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou

5.1 Veřejná dopravní a technická infrastruktura uvedená v Čl. 4 této smlouvy bude umístěna na pozemcích p. č. 1684/85, 1684/203, 1684/86, 1678/28, 1684/205, 1684/85, 2858, 1684/45, 1684/41, 1684/42, 1678/2, 1678/12, 1678/26, 1684/21, 2819/3, 2819/1, 2821/1, 2811, 2819/4, 1684/206, 2797/1, 2798/1, 2818/1, 2819/2, 1678/35 a 1678/40 v k. ú. Starý Lískovec.

5.2 Pozemky p. č. 1678/28, 2858, 1678/12, 1678/26, 1684/21, 2819/3, 2819/1, 2821/1, 2811, 2819/4, 1684/206, 2797/1, 2798/1, 2818/1, 2819/2 a 1678/35 v k. ú. Starý Lískovec jsou ve vlastnictví Města. Město, jakožto vlastník pozemků, dává tímto Stavebníkovi souhlas s realizací Stavby na pozemcích Města.

5.3 Pozemky p. č. 1684/85, 1684/203, 1684/86 a 1684/205 v k. ú. Starý Lískovec jsou ve vlastnictví Stavebníka.

5.4 Pozemky p. č. 1684/45, 1684/41 a 1684/42 v k. ú. Starý Lískovec je ve vlastnictví společnosti T. E. Bohunická brána s.r.o.

5.5 Pozemek p. č. 1678/40 v k. ú. Starý Lískovec je ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR.

5.6 Pozemek p. č. 1678/2 v k. ú. Starý Lískovec je ve vlastnictví Jihomoravského kraje (hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje).

5.7 Město se zavazuje poskytnout Stavebníkovi maximální možnou součinnost k vypořádání majetkoprávních vztahů k pozemkům dotčeným veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou. V případě pozemků p. č. 1684/45, 1684/41 a 1684/42 v k. ú. Starý Lískovec, které jsou ve vlastnictví T. E. Bohunická brána s.r.o. se Stavebník a Město se zavazují vyvinout maximální možné úsilí k tomu, aby tyto části pozemků dotčených veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou byly: (i) převedeny do vlastnictví Města, nebo (ii) byla ve prospěch Města nebo jiné Městem určené právnické osobě zřízena příslušná služebnost umožňující správu veřejné dopravní a technickou infrastruktury. Pokud nedojde k realizaci ani jednoho z výše uvedených postupů pod (i) nebo (ii) z důvodu na straně sousedního investora T. E. Bohunická brána, s. r. o., zavazuje se Stavebník převést na Město vlastnické právo k té části pozemků dotčených veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou, ke kterým bude mít výlučné vlastnické právo.

Čl. 6

Zahájení a ukončení výstavby Stavebního záměru

6.1 Stavebník usiluje o vydání jednoho územního rozhodnutí nebo jiné formy správního aktu zahrnujícího umístění staveb Stavebního záměru jako celku s tím, že projekt bude mít pět etap a pro každou etapu bude Stavebník usilovat o vydání samostatného stavebního povolení nebo jiné formy správního aktu zahrnujícího povolení jednotlivé etapy Stavebního záměru a samostatný kolaudační souhlas, pravomocné kolaudační rozhodnutí nebo jiný správní akt, na základě kterého bude možné jednotlivou etapu Stavebního záměru užívat. Stavebník předpokládá zahájení výstavby Stavebního záměru nejpozději do roku 2025.

6.2 Stavebník hodlá realizovat výstavbu Stavebního záměru po etapách a každou z etap se zavazuje dokončit nejpozději do pěti (5) let ode dne doručení oznámení stavebnímu úřadu o zahájení stavby příslušné etapy. Dokončením výstavby se rozumí nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro danou etapu Stavebního záměru.

Čl. 7

Budoucí vlastnictví a správa dopravní a technické infrastruktury

7.1 Stavebník se zavazuje, nejpozději do 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na IO uvedený v tomto odstavci doručit Městu žádost o převod vlastnického práva ke stavebnímu objektu IO 210 Komunikace a zpevněné plochy předávané městu (ZBB a. s.), a to včetně částí pozemků dotčených tímto stavebním objektem. Stavebník se zavazuje uzavřít s Městem kupní smlouvu o převodu tohoto stavebního objektu vč. dotčených částí pozemků nejpozději do 3 let od vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí do vlastnictví Města a Město se zavazuje zaplatit Stavebníkovi 1.000 Kč včetně DPH. Stavebník se zavazuje na své náklady zpracovat geometrický plán skutečného zaměření těchto stavebního objektu a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem. Stavebník se zavazuje zajistit do doby převodu tohoto stavebního objektu do vlastnictví Města, na své náklady jeho provoz, správu a údržbu.

Převod IO 220 Komunikace předávaná městu (ZBB a. s. + T. E. Bohunická brána, s. r. o.) včetně zastavěných částí pozemků bude řešen společným jednáním Stavebníka a sousedního investora (T. E. Bohunická brána, s. r. o.) a to nejpozději do 30 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí tohoto IO, neboť tento IO 220 Komunikace předávaný městu (ZBB a. s. + T. E. Bohunická brána, s. r. o.) bude realizován částečně na pozemcích Stavebníka a částečně na pozemcích sousedního investora T. E. Bohunická brána, s. r. o., přičemž Stavebník prohlašuje a Město bere na vědomí, že Stavebník nedisponuje takovými právními prostředky, aby mohl realizovat převod vlastnického práva k IO 220 Komunikace předávaná městu (ZBB a. s. + T. E. Bohunická brána, s. r. o.) včetně zastavěných částí pozemků bez vůle sousedního investora T. E. Bohunická brána, s. r. o.

Stavebník a Město se proto zavazují vyvinout maximální možné úsilí k tomu, aby IO 220 Komunikace předávaná městu (ZBB a. s. + T. E. Bohunická brána, s. r. o.) včetně zastavěných částí pozemků byl:

(i) převeden na základě trojstranné kupní smlouvy uzavřené mezi Stavebníkem a sousedním investorem

T. E. Bohunická brána, s. r. o. jako prodávajícím a Městem jako kupujícím do vlastnictví Města a to za souhrnnou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč včetně DPH a to nejpozději do 32 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí tomuto IO, nebo

(ii) byla ve prospěch Města a společnosti Brněnské komunikace a.s. zřízena příslušná služebnost dle „Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí“ umožňující správu tohoto IO 220 Komunikace předávaná městu (ZBB a. s. + T. E. Bohunická brána, s. r. o.) a to nejpozději do 32 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k tomuto IO. Za tím účelem zajistí Stavebník na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

Pokud nedojde k realizaci ani jednoho z výše uvedených postupů pod (i) nebo (ii) z důvodu na straně sousedního investora T. E. Bohunická brána, s. r. o., zavazuje se Stavebník převést na Město vlastnické právo k té části IO 220 Komunikace předávaná městu (ZBB a. s. + T. E. Bohunická brána, s. r. o.) včetně zastavěných částí pozemků, ke kterým bude mít výlučné vlastnické právo a to nejpozději do 36 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí tohoto IO. Stavebník se zavazuje zajistit do doby převodu tohoto stavebního objektu do vlastnictví Města, na své náklady jeho provoz, správu a údržbu.

7.2 Stavebník se zavazuje v dostatečném předstihu, nejpozději 14 dnů před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí na každý jednotlivý IO uvedený v tomto odstavci, doručit Městu žádost o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Stavebníka převést na Město vlastnické právo ke stavebním objektům IO 300 Prodloužení vodovodního řadu, IO 400 Prodloužení splaškové kanalizace, IO 410 Dešťová kanalizace a odvodnění zpevněných ploch komunikace předávané Městu (ZBB a. s.) a IO 420 Dešťová kanalizace a odvodnění zpevněných ploch komunikace předávané Městu (ZBB a. s. + T. E. Bohunická brána, s. r. o.) a závazek Města zaplatit Stavebníkovi 1.000 Kč včetně DPH za každý stavební objekt.

Stavebník se zavazuje uzavřít s Městem kupní smlouvu bezodkladně, nejpozději však do 30 dní od obdržení návrhu kupní smlouvy ze strany Města.

V případě, že se, v době převodu stavebních objektů IO 300 Prodloužení vodovodního řadu, IO 400 Prodloužení splaškové kanalizace, IO 410 Dešťová kanalizace a odvodnění zpevněných ploch komunikace předávané Městu (ZBB a. s.) a IO 420 Dešťová kanalizace a odvodnění zpevněných ploch komunikace předávané Městu (ZBB a. s. + T. E. Bohunická brána, s. r. o.) do vlastnictví Města, budou tyto stavební objekty nacházet na pozemcích jiného vlastníka než Města, je Stavebník povinen zajistit uzavření bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem, provozovatelem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a vlastníkem pozemku.

V případě požadavku třetí osoby na úhradu úplaty za zřízení služebnosti, se zavazuje Stavebník poskytnout bezúplatně na účet Města částku požadovanou vlastníkem za zřízení služebnosti. Stavebník je povinen na své náklady zajistit zpracování geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene k části pozemku.

7.3 Stavebník se zavazuje, že nejpozději do 30 pracovních dní po vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na každý jednotlivý IO uvedený v tomto odstavci IO doručí Městu žádost o uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Stavebníka převést na Město vlastnické právo ke stavebním objektům IO 610.1 Veřejné osvětlení chodníků a silnic předávaných městu - nové a IO 610.3 Veřejné osvětlení chodníků a silnic předávaných městu - přeložka a závazek Města zaplatit Stavebníkovi 1.000 Kč včetně DPH v případě každé kupní smlouvy zvlášť.

Stavebník se zavazuje uzavřít s Městem kupní smlouvu bezodkladně, nejpozději však do 30 dní od dne obdržení návrhu kupní smlouvy ze strany Města.

V případě, že se v době převodu veřejného osvětlení do vlastnictví Města bude veřejné osvětlení nacházet na pozemcích jiného vlastníka než Města, je Stavebník povinen zajistit uzavření bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem, obstaravatelem veřejného osvětlení a vlastníkem pozemku. V případě požadavku třetí osoby na úhradu úplaty za zřízení služebnosti, se zavazuje Stavebník poskytnout bezúplatně na účet Města částku požadovanou vlastníkem za zřízení služebnosti. Stavebník je povinen na své náklady zajistit zpracování geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene k části pozemku.

Stavebník se zavazuje, že do doby převodu stavebních objektů IO 610.1 Veřejné osvětlení chodníků a silnic předávaných městu - nové a IO 610.3 Veřejné osvětlení chodníků a silnic předávaných městu - přeložka do vlastnictví Města, zajistí na své náklady jeho provoz, správu a údržbu.

7.4 Město se zavazuje převzít veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. 4 této smlouvy do svého vlastnictví a zajistit její provozování a správu za těchto podmínek:

- předmětná infrastruktura bude vybudována v souladu s Městskými standardy,
- bude zajištěna funkčnost celého systému vybudované dopravní a technické infrastruktury, vyjma Napojení na křižovatku Jihlavská popsáno v Čl. 4.4, kdy Stavebník bude jednotlivé IO realizovat samostatně bez podmínky funkčního napojení na okolní infrastrukturu,
- budou převedeny pozemky, resp. části pozemků pod komunikačními plochami, příp. uzavřeny smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch Města, nebo bude s těmito pozemky, resp. částmi těchto pozemků naloženo v souladu s touto smlouvou (viz Čl. 7.1 druhý odstavec této smlouvy),
- budou převedeny pozemky, na nichž bude umístěno veřejné osvětlení do vlastnictví Města, příp. uzavřeny smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch Města a obstaravatele veřejného osvětlení,

7.5 Pokud nebude dopravní a technická infrastruktura uvedená v Čl. 4 této smlouvy převedena z jakéhokoliv důvodu do vlastnictví Města, zavazují se Stavebník i Město uzavřít nejpozději do

3 let od vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí pro příslušnou technickou infrastrukturu smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům ve vlastnictví Města dle „Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí“. Za tím účelem zajistí Stavebník na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem. To vše s výjimkou případu uvedeného v Čl. 7.1 druhý odstavec této smlouvy.

V případě vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu se Stavebník zavazuje uzavřít s Městem nejpozději do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle ust. § 8 zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

7.6 Stavebník zajistí, aby převáděné pozemky ve vlastnictví Stavebníka v době převodu do vlastnictví Města nebyly zatíženy exekucí, služebností (s výjimkou služebností zřízených ve prospěch Města a jednotlivých vlastníků, správců a provozovatelů inženýrských sítí), dále aby nebyly zatíženy zástavním právem, předkupním právem či jinými právy třetích osob.

7.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že výše uvedené stavební objekty dopravní a technické infrastruktury budou sloužit obecnému užívání. Je proto ve veřejném zájmu, aby tyto mohli být užívány občany obvyklým způsobem. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v souvislosti s výstavbou jednotlivých stavebních objektů dopravní a technické infrastruktury nebude Stavebníkovi a ani jeho právním nástupcům náležet jakákoliv úplata, náhrada nákladů či jakékoliv jiné plnění a Stavebník se tímto jakýchkoliv takovýchto nároků, kdyby v budoucnu i přes toto ujednání vznikly, předem vzdává.

Čl. 8

Další práva a povinnosti smluvních stran v rámci Stavebního záměru

8.1 Stavebník zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše uvedený Stavební záměr, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu je Stavebník povinen provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.

8.2 Stavebník se zavazuje informovat Město o průběhu provádění výstavby a předkládat Městu vydaná rozhodnutí týkající se výstavby nejpozději do 30 dní od vydání rozhodnutí a na vyžádání poskytnout Městu zprávy o průběhu výstavby kdykoliv. Stavebník bude doručovat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.

8.3 V případě, že dojde ke změně rozsahu Stavebního záměru a tyto změny budou schválené příslušnými útvary Magistrátu města Brna a jednotlivými správci a provozovateli budované infrastruktury, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.

8.4 Město poskytne potřebnou součinnost Stavebníkovi ve správních řízeních v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru dle této smlouvy, zejména mu v těchto řízeních z pozice účastníka řízení poskytnout kladná stanoviska ke Stavebnímu záměru a nepodat v uvedených řízeních proti Stavebnímu záměru připomínky, námitky či odvolání, bude s ním spolupracovat při realizaci Stavebního záměru a informovat jej o všech skutečnostech, které by mohly mít na jeho realizaci vliv. Stavebník bere na vědomí, že Město nijak nemůže odpovídat za stanovisko městských částí ke Stavebnímu záměru, a za obsah vyjádření, stanovisek či závazných stanovisek, pokud je vydává či se k nim vyjadřuje některý orgán státní správy. Město se však zavazuje vyvinout maximální možné úsilí, aby městská část jednala v souladu s touto smlouvou. V případě, kdy jednotlivá řízení, vedená stavebním úřadem či obdobným orgánem státní správy v rámci realizace Stavebního záměru nebo Napojení na křižovátku Jihlavská budou zpožděna vlivem připomínek, námitek či odvolání podaným městskou částí, budou o dobu, o kterou bude dané řízení z tohoto důvodu zpožděno, posunuty termíny stanovené touto smlouvou Stavebníkovi pro dokončení Stavebního záměru nebo Napojení na křižovátku Jihlavská, a obdobným způsobem upraveny i navazující termíny dalších povinností Stavebníka.

8.5 Po převedení dopravní a technické infrastruktury se Město zavazuje zajistit její provozování, správu a údržbu příslušným provozovatelem či správcem.

8.6 Stavebník je oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města. Stavebník se zavazuje oznámit Městu svůj případný záměr převést svá práva a povinnosti vyplývající pro ně z územního rozhodnutí či stavebního povolení na jinou osobu. Nesplní-li Stavebník tento závazek a třetí osoba se nestane oprávněnou z práv a povinností vztahujících se ke Stavebníkovi dle této smlouvy, platí, že Stavebník nese odpovědnost za jednání třetí osoby mající dopad na splnění povinností Stavebníka z této smlouvy.

8.7 Stavebník se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených výstavbou Stavebního záměru zabraňující ohrožení veřejných zájmů. Pro účely této smlouvy se nezbytným opatřením zabraňujícím ohrožení veřejných zájmů rozumí zejména umožnění vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů apod.

8.8 Stavebník se zavazuje, že Stavebním záměrem nedojde ke znečištění povrchových i podzemních vod a že stavební odpad z místa vzniku bezodkladně odstraňován tak, aby nedocházelo k nepříznivému a nepřiměřenému estetickému či hygienickému dopadu na životní prostředí. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí, zejména dočasná hlučnost a prašnost, byly minimalizovány a Stavebník odpovídá za veškerou újmu vzniklou při provádění výstavby.

Čl. 9 Sankce

9.1 Pokud Stavebník poruší sjednaný závazek dokončit výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy ve sjednaném termínu dle Čl. 6 této smlouvy a v souladu s DÚR, Městskými standardy a dle podmínek stanovených dotčenými správními orgány, vlastníky, správci a provozovateli dopravní a technické infrastruktury a tuto povinnost nesplní ani v dodatečné lhůtě na výzvu Města, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta nebude ve stanovené lhůtě zaplacená, postupuje se podle Čl. 10 této smlouvy.

9.2 Pokud Stavebník poruší závazek uzavřít s Městem kupní smlouvu o převodu stavebních objektů dopravní a technické infrastruktury uvedených v Čl. 7 této smlouvy nejpozději do 3 let od vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí a tuto povinnost nesplní ani v dodatečné lhůtě na výzvu Města, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč v případě každého stavebního objektu jednotlivě. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta nebude ve stanovené lhůtě zaplacená, postupuje se podle Čl. 10 této smlouvy.

9.3 Pokud Stavebník poruší závazek zajistit provoz, správu a údržbu veřejné infrastruktury uvedené v Čl. 7 této smlouvy do doby jejího převodu do vlastnictví Města, a i přes písemnou výzvu Města takový stav neodstraní v dodatečné lhůtě 30 dnů, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč v případě každé veřejné dopravní a technické infrastruktury jednotlivě. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. Povinnost zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč za porušení závazku Stavebníka zajistit provoz, správu a údržbu veřejné infrastruktury do doby jejího převodu do vlastnictví Města při neodstranění stavu přes písemnou výzvu v dodatečné lhůtě 30 dnů je stanovena za každé takové porušení povinnosti, tedy opakovaně. V případě, že smluvní pokuta nebude ve stanovené lhůtě zaplacená, postupuje se podle Čl. 10 této smlouvy.

9.4 V případě nesplnění povinností stanovených touto smlouvou, vztahujících se k Příspěvku dle Čl. 12 této smlouvy řádně a včas, a nesplnění ani v dodatečné lhůtě na výzvu Města, je Stavebník povinen zaplatit Městu na účet Města smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to do třiceti dnů od obdržení písemné výzvy k uhrazení smluvní pokuty od Města.

9.5 V případě nesplnění povinností zaplatit Zálohu na Příspěvek, a nesplnění ani v dodatečné lhůtě na výzvu Města, je Stavebník povinen zaplatit Městu na účet Města smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to do třiceti dnů od obdržení písemné výzvy k uhrazení smluvní pokuty od Města.

9.6 Vedle zaplacení smluvní pokuty sjednané v této smlouvě, má Město právo uplatnit vůči Stavebníkovi také náhradu újmy vzniklé Městu v důsledku porušení povinnosti stvrzené smluvní pokutou.

9.7 V případě, že vznikne na straně Stavebníka v souladu s Čl. 12 této smlouvy povinnost zaplatit Městu Příspěvek a dojde k nesplnění povinnosti Města dokončit stavbu mateřské školky dle Čl. 4.11 této smlouvy řádně a včas do 1. 1. 2025, je Město povinno zaplatit Stavebníkovi na účet Stavebníka smluvní pokutu ve výši rovnající se hodnotě Příspěvku dle Čl. 13 této smlouvy, a to do třiceti dnů od obdržení písemné výzvy k uhrazení smluvní pokuty od Stavebníka. Nárok na úhradu smluvní pokuty dle tohoto odstavce nevylučuje právo Stavebníka domáhat se na Městu náhrady škody.

Čl. 10

Bankovní záruka

10.1 Veškeré smluvní pokuty stanovené v této smlouvě a případná náhrada újmy vzniklá Městu v souvislosti s výstavbou dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy, jsou zajištěny bankovní zárukou ve výši 10.000.000 Kč.

Bankovní záruka byla sjednána jako neodvolatelná a bezpodmínečná, splatná na první vyžádání.

Stavebník se zavazuje bankovní záruku udržovat po celou dobu trvání Smlouvy, resp. do splnění veškerých svých závazků vyplývajících ze Smlouvy.

Poruší-li Stavebník svou povinnost předat Městu sjednanou bankovní záruku ve sjednaném termínu a tuto povinnost nesplní ani v dodatečné lhůtě na výzvu Města, je povinen uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové výše bankovní záruky za každý den prodlení.

10.2 Město je povinno před čerpáním bankovní záruky nejdříve písemně upozornit Stavebníka na porušení této Smlouvy s uvedením konkrétního ustanovení, které mělo být porušeno a uvedením konkrétních skutkových okolností, ze kterých porušení vyplývá, vyzvat Stavebníka ke zjednání nápravy a upozornit Stavebníka na čerpání bankovní záruky, pokud nebude zjednána náprava. Město je oprávněno bankovní záruku čerpat, pokud Stavebník nápravu nezjedná ani v dodatečné lhůtě 60 dnů od obdržení upozornění. O čerpání bankovní záruky Město bude Stavebníka písemně informovat.

10.3 Město a Stavebník se dohodli, že Stavebník může nahradit bankovní záruku formou směnky, vystavené na jediného společníka realizačního SPV Osová PD, s.r.o., kterým je společnost UNICAPITAL N.V., 1083HN Amsterdam, Barbara Strozziilaan 201, Nizozemské království, EUID: NLNHR.66551625, Registrační číslo: 66551625.“

Čl. 11

Veřejné prostranství

11.1. V rámci Stavebního záměru vzniknou na pozemcích ve vlastnictví Stavebníka, zejména za účelem zajištění vyšší průchodnosti území, přístupu a příjezdu k budoucí tramvajové zastávce a vytvoření prostoru sloužícímu obecnému užívání mezi jednotlivými budovami, veřejně přístupné prostory, které budou sloužit jako veřejné prostranství ve smyslu ust. § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že je ve veřejném zájmu, zájmu Města i Stavebníka, aby veřejně přístupné prostory mohli užívat všichni občané obvyklým, dovoleným, majetek nepoškozujícím způsobem a obě strany s tímto bezplatným užíváním ze strany veřejnosti souhlasí.

Smluvní strany se dohodly, že po realizaci každé z etap výstavby Stavebního záměru a před její kolaudací spolu uzavřou bezúplatnou smlouvu o zřízení služebnosti užívání Stavebníkem určeného veřejného prostranství a služebnosti stezky u Stavebníkem určených pěších komunikací jako veřejného statku. V případě, že bude potřeba vymezit služebnost v geometrickém plánu, zavazuje se Stavebník na své náklady geometrický plán zajistit.

Čl. 12

Investiční příspěvek

12.1 Město a Stavebník se dohodli, že Stavebník poskytne Městu finanční příspěvek, (dále jen Příspěvek), který bude Městem použit na výdaje v oblasti dopravní infrastruktury a občanské vybavenosti v městské části města Brna, Brno-Starý Lískovec, dle Čl. 4 odst. 4.11 této smlouvy.

12.2 Výše Příspěvku bude stanovena v souladu se „Zásadami pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“, schválenými na Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 23. 3. 2021 (dále jen „Zásady“), tj. 800 Kč/m² čisté podlahové plochy vypočítané dle Zásad. Stavebník se zavazuje poskytnout Příspěvek Městu, a to bezhotovostním převodem na účet Města č. ú. 111385222/0800, VS (č. 5620174816).

12.3 Stavebník a Město shodně prohlašují, že Stavebník dne 16. 7. 2021 uhradil Městu kompenzační zálohu na Příspěvek ve výši 4.000.000 Kč.

12.4 Stavebník se zavazuje poskytnout Příspěvek městu postupně, v závislosti na dokončení jednotlivých etap Stavebního záměru. Při výpočtu výše Příspěvku se bude vycházet z dokumentace skutečného provedení stavby. Stavebník uhradí Příspěvek Městu nejpozději 30 dnů po doručení žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí stavebnímu úřadu. Stavebník předá kopii takové žádosti potvrzené stavebním úřadem Městu.

12.5 Stavebník a Město se dohodli, že vůči první platbě Příspěvku budou odečteny náklady, které Stavebník vynaložil na zpracování projektových dokumentací dle Čl. 4 odst. 4.4 této smlouvy, nejvýše však do částky 2.000.000 Kč bez DPH (nefinanční plnění Investičního příspěvku).

12.6 Město se zavazuje použít Příspěvek výhradně k plnění povinnosti realizovat výstavbu dopravní infrastruktury a občanské vybavenosti v městské části města Brna, Brno-Starý

Lískovec, dle Čl. 4 odst. 4.11 této smlouvy, jako vyvolané investice související se Stavebním záměrem.

Čl. 13

Závěrečná ustanovení

13.1 Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů).

13.2 Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou písemných dodatků. V případě postoupení této smlouvy Stavebníkem osobě, která bude tvořit se Stavebníkem koncern ve smyslu § 79 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, se nevyžaduje souhlas Města.

13.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že během 12 měsíců od podpisu této smlouvy budou příslušným orgánem Města schváleny „Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“, případně jiný dokument upravující vztahy stavebníků a Města v rámci stavební výstavby na území Města („Zásady“), budou hodnoty a postupy rozhodné pro výpočet Investičního příspěvku uvedené v Čl. 12 této smlouvy písemným dodatkem v souladu s Čl. 13.2 upraveny na postupy a hodnoty odpovídající těmto Zásadám.

13.4 Město je oprávněno od této smlouvy odstoupit, pokud Stavebník nezahájí výstavbu Stavebního záměru ve lhůtě sjednané v Čl. 6 této smlouvy. Město je oprávněno odstoupit od této smlouvy, pokud Stavebník nedokončí výstavbu Stavebního záměru ve lhůtě sjednané v Čl. 6 této smlouvy a nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu Města v náhradní lhůtě. Povinnost Stavebníka hradit smluvní pokuty sjednané v této smlouvě a vzniklou újmu není odstoupením Města od této smlouvy dotčena. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

13.5 Stavebník je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud se rozhodne nerealizovat Stavební záměr či jeho část a tuto skutečnost sdělí příslušnému stavebnímu úřadu. Stavebník bezodkladně doručí Městu toto oznámení s potvrzením o doručení oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že Město poruší svoji povinnost poskytnout Stavebníkovi spolupráci a součinnost ve smyslu Čl. 8.4 této smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Město je v případě odstoupení od smlouvy dle tohoto odstavce povinno vrátit Stavebníkovi investiční příspěvek dle Čl. 12 této smlouvy v již poskytnuté výši, vč. již poskytnuté Zálohy na investiční příspěvek, a to bezhotovostním převodem na účet Stavebníka č. ú. 523049006/2700, variabilní symbol: 5620174816, a to nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.

13.6 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

13.7 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

13.8 Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která podepíše smlouvu jako poslední.

13.9 Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

13.10 Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství. Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

13.11 Stavebník bere na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

13.12 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Stavebník obdrží jeden stejnopis, Město obdrží dva stejnopisy.

Příloha č. 1: DÚR

Příloha č. 2: Situace potvrzená BKOM a OD MMB ze dne 22. 6. 2020

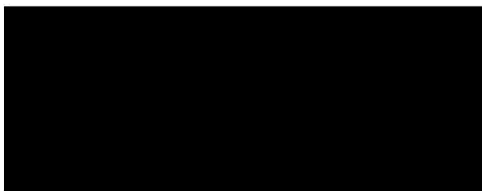
Příloha č. 3: Situace umístění IO 400 Splašková kanalizace - prodloužení splaškové kanalizace pro změnu Územního rozhodnutí

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla v původním znění schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z8/22, konaném dne 8. 12. 2020. Toto nové úplné znění smlouvy ve znění dodatku č. 1, který byl schválen na Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 6. 9. 2022, tvoří rovněž přílohu zápisu předmětného Zastupitelstva města Brna.

Osová PD, s.r.o.

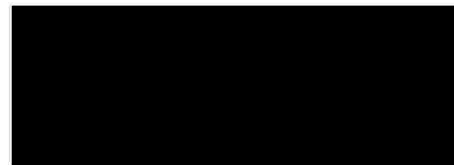
V Praze dne 4.10.2022



Jiří Hrouda
jednatel Osová PD, s.r.o.

Statutární město Brno

V Brně dne 12.10.2022



Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 37 BRNO
-003-

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o výstavbě veřejné infrastruktury
„Soubor staveb Západní brána Brno“
ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 10. 2022

Čl. 1
Smluvní strany

1.1 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu dodatku č. 2 byl pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA,

vedoucí Odboru investičního

Magistrátu města Brna

dále také jako **Město**

1.2 Osová PD, s.r.o.

se sídlem Pobřežní 297/14, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 117 24 285

DIČ: CZ11724285

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl C, vložka 353498

jménem společnosti jedná jednatel Jiří Hrouda

dále také jako **Stavebník**

Smluvní strany 1.1 a 1.2 dále společně jako **Smluvní strany**.

Čl. 2
Předmět dodatku č. 2

Smluvní strany se dohodly na této změně Smlouvy o výstavbě veřejné infrastruktury „Soubor staveb Západní brána Brno“ ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 10. 2022:

1. V Čl. 4 odst. 4.6 IO 400 Prodloužení splaškové kanalizace se pozemek p. č. 2818/1 v k. ú. Starý Lískovec vypouští.
2. V Čl. 6 odst. 6.1 se poslední věta mění a nově zní: „Stavebník předpokládá zahájení výstavby Stavebního záměru nejpozději v roce 2026.“
3. V čl. 9 odst. 9.7 se věta první mění a nově zní: „V případě, že vznikne na straně Stavebníka v souladu s Čl. 12 této smlouvy povinnost zaplatit Městu příspěvek a dojde k nesplnění povinnosti Města dokončit výstavbu mateřské školy dle Čl. 4.11 této smlouvy řádně a včas do 1. 1. 2027, je Město povinno zaplatit Stavebníkovi na účet Stavebníka smluvní pokutu ve výši rovnající se hodnotě Příspěvku dle Čl. 12 této smlouvy, a to do třiceti dnů od obdržení písemné výzvy k uhrazení smluvní pokuty od Stavebníka.“

4. Čl. 10 se vypouští.
5. Čl. 13 odst. 13.3 se vypouští.

Čl. 3

Závěrečná ustanovení

3.1 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

3.2 Dodatek č. 2 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jej podepíše jako druhá.

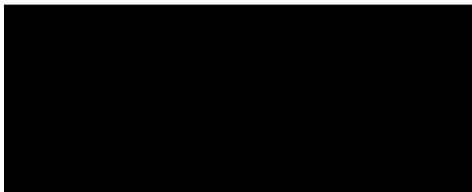
3.3 Dodatek č. 2 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 2 zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tento dodatek č. 2 byl chválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z9/06 konaném dne 4. 4. 2023

Osová PD, s.r.o.

V Praze dne 18.4.2023



Jiří Hrouda
jednatel Osová PD, s.r.o.

Statutární město Brno

V Brně dne 10.5.2023



Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-

Dodatek č. 3
ke Smlouvě o výstavbě veřejné infrastruktury
„Soubor staveb Západní brána Brno“

Čl. 1
Smluvní strany

1.1 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu dodatku č. 3 byl pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA,

vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

dále také jako **Město**

1.2 Osová PD, s.r.o.

se sídlem Pobřežní 297/14, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 117 24 285

DIČ: CZ11724285

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl C, vložka 353498

jménem společnosti jedná Jiří Vajner, předseda rady jednatelů a Ing. Simona

Kulhánková, člen rady jednatelů

dále také jako **Stavebník**

Smluvní strany 1.1 a 1.2 dále společně jako **Smluvní strany**.

Čl. 2
Předmět dodatku č. 3

Smluvní strany se dohodly na této změně Smlouvy o výstavbě veřejné infrastruktury „Soubor staveb Západní brána Brno“ ze dne 16. 12. 2020 ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 10. 2022 a dodatku č. 2 ze dne 10. 5. 2023 (dále jen Smlouva):

2.1 Změna týkající se Čl. 2

1) Odst. 2.3 se mění a nově zní:

„Pro Stavební záměr byla v říjnu 2019 zpracována společností Free Architects, s. r. o., Branická 479/21, 147 00 Praha, IČO: 276 35 996, dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen DÚR), která je přílohou č. 1 této smlouvy.

V květnu 2022 byla pro Stavební záměr zpracována společností K4, a.s., Kociánka 8/10 612 00 Brno, IČO: 607 34 396, dokumentace pro změnu územního rozhodnutí (dále jen DZÚR), která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.“

2.2 Změna týkající se Čl. 4

- 1) **Odst. 4.1 v části Dešťová kanalizace a odvodnění zpevněných ploch komunikace předávané Městu (Stavebníkem) se mění výčet objektů takto:**

IO 410 Dešťová kanalizace

- IO 410 STOKA DB
- IO 410.001 STOKA DBR
- IO 410.002 STOKA DBR

IO 410.01 Odvodnění komunikace

IO 410.02 Přípojka dešťového potrubí místní komunikace

IO 410.2 Přípojka dešťové kanalizace pro BD B

IO 410.4a Přípojka dešťové kanalizace pro BD D

- 2) **Odst. 4.2 IO 210 Komunikace a zpevněné plochy předávané městu (Stavebníkem) se mění a nově zní:**

„Inženýrský objekt IO 210 Komunikace a zpevněné plochy předávané městu (Stavebníkem) bude realizován na pozemcích p. č. 1684/21, 1684/85, 1684/86, 1684/203, 1684/204, 2825 (I. etapa) a p. č. 1678/27, 1684/85, 1684/86, 1684/204, 1684/205 (II. etapa) vše v k. ú. Starý Lískovec.

V rámci tohoto objektu bude vybudována nová místní komunikace na západní straně řešeného území (OSA 2). Komunikace je obousměrná dvoupruhová celkové šířky mezi obrubami 6,0m a délky 133,4 m. Povrch bude asfaltový, odvodněný do nově navržených uličních vpustí a zaústěny do trubní retence IO 410.

Z důvodu plynulého výškového řešení bude na konci posledních 20 m komunikace vybudována v I. etapě výstavby pouze dočasně s dlážděným povrchem a následně ve II. etapě bude tato část zbourána a asfaltová komunikace prodloužena do severní části území.

V rámci tohoto objektu budou dále vybudovány sjezdy a část chodníků přilehajících k novým místním komunikacím (OSY 1 a 2) a stávající místní komunikaci ul. U Penzionu na pozemku města. Chodníky jsou navrženy jako bezbariérové. Šířky chodníků jsou proměnné, min. 2,0 m. Povrch chodníků bude z dlažby a povrchové vody budou svedeny podélným a příčným sklonem do vozovky a následně uličních vpustí.

V rámci tohoto objektu budou vybudovány na pozemku parc. č. 1684/85 k.ú. Starý Lískovec, čtyři parkovací místa s dobíjecími stanicemi, které budou včetně pozemků převedeny do vlastnictví Města a předány do správy společnosti Teplárny Brno, a.s. Velikost předávaného pozemku pod parkovacími místy s dobíjecími stanicemi bude cca 10,6 x 4,50 m, tj. cca 47,7 m². Jejich umístění je vyznačeno v Příloze č. 5 této smlouvy: Situace s vyznačením doplňovaných pozemků k předání Městu.

Dále budou v rámci tohoto objektu vybudována nová kolmá a podélná parkovací stání při místní komunikaci na východní straně území (OSA 1). Celkem je navrženo 14 stání kolmých a 5 stání podélných.

Podrobný popis inženýrského objektu IO 210 Komunikace a zpevněné plochy předávané městu (Stavebníkem) je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DZÚR.

Umístění inženýrského objektu IO 210 Komunikace a zpevněné plochy předávané městu (Stavebníkem) je zakresleno ve výkresu číslo D.2.1.2 „Situace dopravního řešení“, který je součástí DZÚR (I. etapa), a ve výkresu „Situace dopravního řešení – II. etapa“, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy (II. etapa).

Inženýrský objekt IO 210 Komunikace a zpevněné plochy předávané městu (Stavebníkem) bude včetně pozemků převeden do vlastnictví Města prostřednictvím Odboru dopravy Magistrátu města Brna a předán do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s., dle platných podmínek pro převody nově vybudovaných komunikačních staveb cizích investorů do vlastnictví Města, a to v rozsahu odsouhlaseném Odborem dopravy MMB a společností Brněnské komunikace a.s. na situaci ze dne 1.9.2022, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

3) Odst. 4.3 IO 220 Komunikace předávaná městu (Stavebník + T. E. Bohunická brána, s. r. o.) se mění a nově zní:

„IO 220 Komunikace předávané Městu (Stavebník + T.E. Bohunická brána s.r.o.) bude realizován na pozemcích p. č. 1684/42, 1684/45, 1684/85, 2825 (I. etapa) a p. č. 1684/41, 1684/45, 1684/85 (II. etapa) vše v k. ú. Starý Liskovec.

V rámci tohoto objektu bude vybudována nová místní komunikace na východní straně řešeného území (OSA 1). Komunikace je obousměrná dvoupruhová celkové šířky mezi obrubami 6,0m a délky cca 151 m. Povrch bude asfaltový odvodněný do nově navržených uličních vpustí a následně zaústěny do trubní retence IO 420.

Z důvodu plynulého výškového řešení bude na konci posledních 22,5m komunikace vybudována v I. etapě výstavby pouze dočasně s dlážděným povrchem a následně ve II. etapě bude tato část zbourána a asfaltová komunikace prodloužena do severní části území.

V rámci tohoto objektu budou dále vybudovány sjezdy a část chodníků přilehajících k novým místním komunikacím (OSY 1 a 2) a stávající místní komunikaci ul. U Penzionu na pozemku města. Chodníky jsou navrženy jako bezbariérové. Šířky chodníků jsou proměnné, min. 2,0 m. Povrch chodníků bude z dlažby a povrchové vody budou svedeny podélným a příčným sklonem do vozovky a následně uličních vpustí.

Podrobný popis inženýrského objektu IO 220 Komunikace předávané Městu (Stavebník + T.E. Bohunická brána s.r.o.) je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DZÚR.

Umístění inženýrského objektu IO 220 Komunikace předávané Městu (Stavebník + T.E. Bohunická brána s.r.o.) je zakresleno ve výkresu číslo D.2.1.2 „Situace dopravního řešení“, který je součástí DZÚR (I. etapa), a ve výkresu „Situace dopravního řešení – II. etapa“, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy (II. etapa).

Převod IO 220 Komunikace předávaná městu (Stavebník + T. E. Bohunická brána, s. r. o.) včetně zastavěných částí pozemků bude řešen společným jednáním Stavebníka a sousedního investora (T. E. Bohunická brána, s. r. o.), neboť tento IO 220 Komunikace předávaný městu (Stavebník + T. E. Bohunická brána, s.r.o.) bude realizován částečně na pozemcích Stavebníka a částečně na pozemcích sousedního investora T. E. Bohunická brána, s. r. o., přičemž Stavebník prohlašuje a Město bere na vědomí, že Stavebník nedisponuje takovými

právními prostředky, aby mohl realizovat převod vlastnického práva k IO 220 Komunikace předávaná městu (Stavebník + T. E. Bohunická brána, s.r.o.) včetně zastavěných částí pozemků bez vůle sousedního investora T. E. Bohunická brána, s. r. o. Stavebník a Město se proto zavazují vyvinout maximální možné úsilí k tomu, aby IO 220 Komunikace předávaná městu (Stavebník + T. E. Bohunická brána, s.r.o.) včetně zastavěných částí pozemků byl:

- (i) převeden do vlastnictví Města, nebo
- (ii) byla ve prospěch Města zřízena příslušná služebnost umožňující umístění, užívání a správu tohoto IO 220 Komunikace předávaná městu (Stavebník + T. E. Bohunická brána, s. r. o.).

Pokud nedojde k realizaci ani jednoho z výše uvedených postupů pod (i) nebo (ii) z důvodu na straně sousedního investora T. E. Bohunická brána, s. r. o., zavazuje se Stavebník převést na Město vlastnické právo k té části IO 220 Komunikace předávaná městu (Stavebník + T. E. Bohunická brána, s. r. o.) včetně zastavěných částí pozemků, ke kterým bude mít výlučné vlastnické právo.

4) **Odst. 4.5 IO 300 Prodloužení vodovodního řadu** se mění a nově zní:

Inženýrský objekt IO 300 Prodloužení vodovodního řadu bude realizován na pozemcích p. č. 1678/12, 1678/26, 1678/4, 1678/27, 1684/41, 1684/45, 1684/85, 2825, 2811, 2819/4 (I. etapa V1), 1684/21, 1684/86, 1684/203, 2821/1, 2825, 2811, 2819/3 (I. etapa V2.1) a p. č. 1684/41, 1684/85, 1684/86, 1684/205 (II. etapa V2.2) vše v k. ú. Starý Lískovec.

V rámci tohoto objektu budou vybudovány nové vodovodní řady pro veřejnou potřebu.

V rámci I. etapy budou vybudovány tyto řady:

- řad V1 v dimenzi DN 200 LT celkové délky 314,36 m, který bude napojen na stávající potrubí LT 250 v lomu VB1 ve stávajícím chodníku podél ulice Osová,
- řad V2.1 v dimenzi DN 150 LT celkové délky 232,60 m, který bude napojen na nový projektovaný vodovodní řad V1 DN 200 v lomu VB5 a bude končit hydrantem H3, resp. lomem VB2.5.

V rámci II. etapy bude vybudován řad V2.2 v dimenzi DN 150 LT celkové délky 168,10 m, který bude napojen na nový projektovaný vodovodní řad V2.1. a bude končit v lomu VB14, kde se propojuje s řadem V.1.

Podrobný popis inženýrského objektu IO 300 Prodloužení vodovodního řadu je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DZÚR.

Umístění inženýrského objektu IO 300 Prodloužení vodovodního řadu je zakresleno ve výkresu číslo D.3.4 „Situace stavby“, který je součástí DZÚR.

Inženýrský objekt IO 300 Prodloužení vodovodního řadu bude převeden do vlastnictví Města a předán do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

5) **Odst. 4.6 IO 400 Prodloužení splaškové kanalizace** se mění a nově zní:

Inženýrský objekt IO 400 Prodloužení splaškové kanalizace bude realizován na pozemcích p. č. 1684/21, 1684/45, 1684/85, 1684/86, 1684/203, 2797/1, 2798/2, 2825, 2819/1, 2819/2 (I. etapa) vše v k. ú. Starý Lískovec.

V rámci tohoto objektu budou vybudovány tyto nové kanalizační stoky kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu v celkové délce 479 m:

- *Stoka S1 v dimenzi DN 300 KAM délky 247,00 m. Trasa stoky S1 vede v betonové ploše severozápadním směrem k SŠ1. Dále vede přes SŠ2 severním směrem k ulici U Penzionu k SŠ3. Mezi SŠ1 a SŠ3 kříží obslužnou komunikaci, vede zeleným pásem kolem obslužné komunikace, kříží chodník podél ulice U Penzionu a vstupuje do asfaltové vozovky ulice U Penzionu.
V SŠ3 se trasa stoky S1 lomí. SŠ3 je šachtou spojní, revizní – napojuje se zde Stoka S2. Stoka S1 dále vede východním směrem ulicí U Penzionu k lomové šachtě SŠ4, umístěné v budoucím křížení ulice U Penzionu a nové místní komunikace. Dále stoka S1 pokračuje severním směrem po nově projektované obslužné komunikaci přes revizní šachty SŠ5, SŠ6, SŠ7 a je ukončená revizní šachtou SŠ8.*
- *Stoka S2 v dimenzi DN 300 KAM délky 232,00 m. Stoky S2 bude napojena do nové revizní a spojně kanalizační šachty SŠ3 projektované stoky S1 v okraji vozovky ulice U Penzionu. Trasa stoky S2 vede od místa napojení západním směrem v asfaltové vozovce ulice U Penzionu přes revizní šachtu SŠ9. V místě nové projektované křižovatky s novou MK se trasa stoky S2 lomí – šachta SŠ10 a pokračuje v nové, projektované obslužné komunikaci severním směrem přes šachty SŠ11, SŠ12 a SŠ13. Trasa je ukončená revizní šachtou SŠ14 v místě nové, projektované stavby nové budovy D.*

Podrobný popis inženýrského objektu IO 400 Prodloužení splaškové kanalizace je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DZÚR.

Umístění inženýrského objektu IO 400 Prodloužení splaškové kanalizace je zakresleno ve výkresu číslo D.4.0.4 „Situace stavby“, který je součástí DZÚR.

Inženýrský objekt IO 400 Prodloužení splaškové kanalizace bude převeden do vlastnictví Města a předán do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

6) Odst. 4.7 IO 410 Dešťová kanalizace a odvodnění zpevněných ploch komunikace předávané Městu (Stavebníkem) se mění a nově zní:

„Inženýrský objekt IO 410 Dešťová kanalizace – STOKA DB bude realizován na pozemcích p. č. 1684/21, 1684/86, 1684/203, 2821/1, 2825, vše v k. ú. Starý Lískovec.

V rámci tohoto objektu bude vybudována nová dešťová kanalizace – Stoka DB DN 300 délky 122 m, která bude odvádět dešťové vody retenčních nádrží z jednotlivých objektů BD B a BD D a z trubní retence odvodnění komunikace na západní straně. Bude zaústěna do nově rekonstruované kanalizace na okraji vozovky v ulici U Penzionu pomocí nově vsazené spojní a revizní šachty DBŠ1. Trasa stoky DB povede od místa napojení severním směrem, kolmo kříží ulici U Penzionu a dále bude pokračovat po západní straně zájmového území investora v projektované nové místní komunikaci přes revizní šachty DBŠ2, DBŠ3. Trasa stoky DB bude ukončená u objektu D revizní šachtou DBŠ4.

Inženýrský objekt IO 410 Dešťová kanalizace – STOKA DB bude převeden do vlastnictví Města a předán do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Inženýrský objekt IO 410.001 Dešťová kanalizace – STOKA DBR bude realizován na pozemcích p. č. 2821/1, 2819/1, 2819/2, 2819/3, vše v k. ú. Starý Lískovec.

V rámci tohoto objektu dojde v ulici u Penzionu k přeložení řadu dešťové kanalizace – Stoka DBR DN 500 délky 31 m. V rámci tohoto objektu bude provedeno výškové a polohové uspořádání řadu dešťové kanalizace v úseku mezi nově vsazenou šachtou DBŠ1 a stávající šachtou 739451.

Inženýrský objekt IO 410.001 Dešťová kanalizace – STOKA DBR bude převeden do vlastnictví Města a předán do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Inženýrský objekt IO 410.002 Dešťová kanalizace – STOKA DBR bude realizován na pozemcích p. č. 2821/1, 2825, vše v k. ú. Starý Lískovec.

V rámci tohoto objektu dojde v ulici u Penzionu k přeložení řadu dešťové kanalizace – Stoka DBR DN 400 délky 4,80 m. V rámci tohoto objektu bude provedeno výškové a polohové uspořádání řadu dešťové kanalizace v úseku mezi stávající šachtou 1920495 a nově vsazenou šachtou DBŠ1.

Inženýrský objekt IO 410.002 Dešťová kanalizace – STOKA DBR bude převeden do vlastnictví Města a předán do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Inženýrský objekt IO 410.01 Odvodnění komunikace bude realizován na pozemcích p. č. 1684/21, 1684/86, 1684/203, 2825 (I. etapa) a p. č. 1684/86, 1684/205 (II. etapa) vše v k. ú. Starý Lískovec.

V rámci tohoto objektu bude vybudována trubní retence ze železobetonových trub DN 600 celkové délky 220,5 m (125 m – I. etapa; 95,5 m – II. etapa). V rámci tohoto objektu je v okraji asfaltové vozovky nové místní komunikace navržena podzemní trubní retenční nádrž, do které budou zaústěné přípojky z jednotlivých uličních vpustí nové, místní komunikace na západní straně.

V první etapě výstavby trasa začíná u křižovatky nové místní komunikace a ulice U Penzionu revizní šachtou ŠB1. Trasa je od ŠB1 vedena v souběhu se Stokou DB a v první etapě výstavby bude zakončena šachtou ŠB2'.

Ve druhé etapě výstavby bude následně pokračovat k severozápadnímu rohu místní komunikace, kde se trasa lomí – šachta ŠB2 a pokračuje v okraji místní komunikace podél severní strany zástavby. Trasa bude ukončená za sjezdem do 1.PP objektu D, novou revizní šachtou ŠB3.

Inženýrský objekt IO 410.01 Odvodnění komunikace bude převeden do vlastnictví Města a předán do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s.

Inženýrský objekt IO 410.02 Přípojka dešťového potrubí místní komunikace bude realizován na pozemku p. č. 2825 v k. ú. Starý Lískovec.

V rámci tohoto objektu bude vybudována nová přípojka kanalizace dešťové – DPMKB DN 150 v délce 1,10 m z nové retenční nádrže pod místní komunikací na západní straně.

Inženýrský objekt IO 410.2 Přípojka dešťové kanalizace pro BD B bude realizován na pozemku p. č. 1684/86 v k. ú. Starý Lískovec.

V rámci tohoto objektu bude vybudována nová přípojka kanalizace dešťové – DPB DN 200 KAM v délce 6,55 m.

Inženýrský objekt 410.4a Přípojka dešťové kanalizace pro BD D bude realizován na pozemku p. č. 1684/86 v k. ú. Starý Lískovec.

V rámci tohoto objektu bude vybudována nová přípojka kanalizace dešťové – DPD DN 200 KAM v délce 5,60 m.

Podrobný popis inženýrských objektů IO 410 STOKA DB, IO 410.001 STOKA DBR, IO 410.002 STOKA DBR, IO 410.01 Odvodnění komunikace, IO 410.02 Přípojka dešťového potrubí místní komunikace, IO 410.2 Přípojka dešťové kanalizace pro BD B a IO 410.4a Přípojka dešťové kanalizace pro BD D je uveden v technické zprávě č. D.4.1.1 z května 2022 – IO 410 – Dešťová kanalizace (stupeň – dokumentace pro změnu územního rozhodnutí), která je součástí DZÚR.

Umístění inženýrských objektů IO 410 STOKA DB, IO 410.001 STOKA DBR, IO 410.002 STOKA DBR, IO 410.01 Odvodnění komunikace, IO 410.02 Přípojka dešťového potrubí místní komunikace, IO 410.2 Přípojka dešťové kanalizace pro BD B a IO 410.4a Přípojka dešťové kanalizace pro BD D je zakresleno ve výkresu číslo D.4.1.4 „Situace stavby“, který je součástí DZÚR. “

7) **Odst. 4.8 IO 420 Dešťová kanalizace a odvodnění zpevněných ploch komunikace předávané Městu (Stavebník + T. E. Bohunická brána, s. r. o.) se mění a nově zní:**

„Inženýrský objekt IO 420 Dešťová kanalizace bude realizován na pozemcích p. č. 1684/42, 1684/45, 1684/85, 2825, 2811, 2819/4, vše v k. ú. Starý Lískovec.

V rámci tohoto objektu bude vybudována nová dešťová kanalizace – Stoka DA DN 300 délky 188,90 m, která bude odvádět dešťové vody retenčních nádrží jednotlivých objektů BD A, BD C, UZ E a z trubní retence odvodnění komunikace na východní straně.

Stoka DA bude napojena na stávající stoku dešťové kanalizace DN 500 v chodníku v ulici U Penzionu — nová revizní a napojovací šachta DAŠ1, vsazená do potrubí. Trasa stoky DA vede od místa severním směrem, kolmo kříží ulici U Penzionu a pokračuje po východní straně zájmového území investora v projektované nové obslužné komunikaci. Trasa je ukončená u SV rohu nové budovy E revizní šachtou DAŠ5.

Inženýrský objekt IO 420 Dešťová kanalizace bude převeden do vlastnictví Města a předán do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Inženýrský objekt IO 420.01 Odvodnění komunikace bude realizován na pozemcích p. č. 1684/42, 1684/45, 2825 (I. etapa) a p. č. 1684/41, 1684/45, 1684/85 (II. etapa) vše v k. ú. Starý Lískovec.

V rámci tohoto objektu bude vybudována trubní retence ze železobetonových trub DN 600 ŽB celkové délky 222,00 m (145,00 m – I. etapa; 77,00 m – II. etapa). V rámci tohoto objektu je v okraji asfaltové vozovky nové místní komunikace na východní straně je navržena podzemní retenční nádrž — trubní retence, do které budou zaústěné přípojky z jednotlivých uličních vpustí nové, místní komunikace na východní straně. Objekt je rozdělen na dvě části dle etapy výstavby. V první etapě výstavby trasa začíná u křižovatky nové MK a ulice U Penzionu revizní šachtou ŠA1, ve které je umístěný regulační ventil VORTEX pro řízený odtok. Ventil je zaústěný do nové přípojky IO 420.02. Trasa je od ŠA1 vedena v souběhu s novou projektovanou stokou DA a v první etapě výstavby bude zakončena šachtou ŠA2“.

Ve druhé etapě výstavby bude následně pokračovat k severovýchodním rohu MK se trasa lomí — šachta ŠA2 a pokračuje v okraji MK podél severní strany zástavby. Trasa je ukončená před budovou E novou revizní šachtou ŠA3.

Inženýrský objekt IO 420.01 Odvodnění komunikace bude převeden do vlastnictví Města a předán do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s.

Inženýrský objekt IO 420.02 Přípojka dešťového potrubí místní komunikace bude realizován na pozemku p. č. 2825 v k. ú. Starý Lískovec.

V rámci tohoto objektu bude vybudována nová přípojka kanalizace dešťové – DMPKA DN 150 v délce 1,10 m nové retenční nádrže pod místní komunikací na východní straně.

Inženýrský objekt IO 420.1 Přípojka dešťové kanalizace pro BD A bude realizován na pozemku p. č. 1684/85 v k. ú. Starý Lískovec.

V rámci tohoto objektu bude vybudována nová přípojka kanalizace dešťové – DPA DN 200 KAM v délce 6,12 m.

Inženýrský objekt IO 420.3 Přípojka dešťové kanalizace pro UZ C bude realizován na pozemcích p. č. 1684/45, 1684/85 v k. ú. Starý Lískovec.

V rámci tohoto objektu bude vybudována nová přípojka kanalizace dešťové – DPC DN 200 KAM v délce 9,80 m.

Inženýrský objekt 420.5 Přípojka dešťové kanalizace pro UZ E bude realizován na pozemcích p. č. 1684/45, 1684/85 v k. ú. Starý Lískovec.

V rámci tohoto objektu bude vybudována nová přípojka kanalizace dešťové – DPE DN 200 KAM v délce 8,50 m.

Podrobný popis inženýrských objektů IO 420 Dešťová kanalizace, IO 420.01 Odvodnění komunikace, IO 420.02 Přípojka dešťového potrubí místní komunikace, IO 420.1 Přípojka dešťové kanalizace pro BD A, IO 420.3 Přípojka dešťové kanalizace pro UZ C a 420.5 Přípojka dešťové kanalizace pro UZ E je uveden v technické zprávě č. D.4.2.1 z května 2022 – IO 420 – Dešťová kanalizace (stupeň – dokumentace pro změnu územního rozhodnutí), která je součástí DZÚR.

Umístění inženýrských objektů IO 420 Dešťová kanalizace, IO 420.01 Odvodnění komunikace, IO 420.02 Přípojka dešťového potrubí místní komunikace, IO 420.1 Přípojka dešťové kanalizace pro BD A, IO 420.3 Přípojka dešťové kanalizace pro UZ C a 420.5 Přípojka dešťové kanalizace pro UZ E je zakresleno ve výkresu číslo D.4.2.4 „Situace stavby“, který je součástí DZÚR.

- 8) **Odst. 4.9 IO 610.1 Veřejné osvětlení chodníků a silnic předávaných městu – nové se mění a nově zní:**

Inženýrský objekt IO 610.1 Veřejné osvětlení chodníků a silnic předávaných Městu – nové bude realizován na pozemcích p. č. 1684/21, 1684/42, 1684/45, 1684/85, 1684/86, 1684/203, 2825, 2811, 2819/4 (I. etapa) a p. č. 1678/35, 1684/156, 1684/85, 1684/86, 1684/205 (II. etapa) vše v k. ú. Starý Lískovec.

V rámci tohoto objektu bude vybudováno nové veřejné osvětlení v celkové délce 620 m. Celkem bude osazeno 20 nových sloupů.

V rámci I. etapy budou vybudovány 3 ks silničních sloupů JB10 s LED svítidly (stožáry č. 1-3 na ul. U Penzionu) a 10 ks silničních sloupů JB8 s LED svítidly 30 W (stožáry č. 4–13 podél nových komunikací u objektů A, B a C). Bude použit kabel CYKY-J 4x16mm². Délka trasy nového veřejného osvětlení v rámci I. etapy bude 368 m.

V rámci II. etapy bude vybudováno 7 ks silničních sloupů JB8 s LED svítidly 30 W (stožáry č. 2-01–2-07 podél nových komunikací u objektů D a E).

Podrobný popis inženýrského objektu IO 610.1 Veřejné osvětlení chodníků a silnic předávaných Městu – nové je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DZÚR.

Umístění inženýrského objektu IO 610.1 Veřejné osvětlení chodníků a silnic předávaných Městu – nové je zakresleno ve výkresu číslo D.6.1a.03 „Situace - nové VO“, který je součástí DZÚR.

Inženýrský objekt IO 610.1 Veřejné osvětlení chodníků a silnic předávaných Městu – nové bude převeden do vlastnictví Města a předán do obstarání společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

9) Odst. 4.11 Související městská veřejná infrastruktura se doplňuje nově zní:

„4.11.1 Stavebník a Město shodně konstatují, že realizace Stavebního záměru vyvolává na straně Města náklady na vybudování navazující městské veřejné infrastruktury v předmětném území, a to v oblasti dopravní infrastruktury a v oblasti školství.

Vzhledem k této skutečnosti se Stavebník a Město dohodli na spolupráci a poskytnutí Investičního příspěvku Stavebníka na přípravu a realizaci městské veřejné infrastruktury. Stavebník zajistí projektovou dokumentaci a povolení pro dopravní infrastrukturu dle Čl. 4 odst. 4.4 této smlouvy a Město zajistí její realizaci. Město zajistí projektovou dokumentaci a povolení pro výstavbu sedmitřídní mateřské školy a zajistí její realizaci.

Město a Stavebník sjednali, že v případě potřeby svolají realizační výbor za účelem kontroly postupu zpracování projektových dokumentací, postupu zajišťování činností pro vydání pravomocného stavebního povolení a postupu prací na realizaci související městské veřejné infrastruktury dle tohoto odst. 4.11 s tím, že o termínu konání realizačního výboru je svolávající strana povinna druhou stranu informovat o návrhu termínu minimálně deset (10) pracovních dnů předem.

4.11.2 Město a Stavebník shodně konstatují, že podmiňující investicí pro realizaci mateřské školy je vybudování stavebního objektu IO 400 Prodlužení splaškové kanalizace, uvedeného v odst. 4.6 této smlouvy. Realizaci stavebního objektu IO 400 Prodlužení splaškové kanalizace se zavazuje zajistit Stavebník. Stavebník předpokládá dokončení stavebního objektu IO 400 Prodlužení splaškové kanalizace do 3 let od zahájení výstavby první etapy Stavebního záměru. Dokončením výstavby se rozumí vydání kolaudačního souhlasu / rozhodnutí.

4.11.3 Stavebník tímto dává Městu výslovný a neodvolatelný, bezúplatný souhlas s napojením objektu mateřské školy na splaškovou kanalizaci vybudovanou v rámci stavebního objektu IO 400 Prodloužení splaškové kanalizace a poskytnout Městu souhlasné stanovisko v rámci povolovacího řízení pro mateřskou školu.

4.11.4 Město předpokládá dokončení výstavby mateřské školy do 2 let od vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavební objekt IO 400 Prodloužení splaškové kanalizace.“

10) Doplnuje se Odst. 4.12 Plochy zeleně předávané Městu:

4.12 V rámci výstavby objektů SO 100.1 a SO 100.2 dojde na pozemku p. č. 1684/21 k. ú. Starý Lískovec ke vzniku ploch zeleně o výměrách 31,38 m², 26,73 m² a 9,01 m², které budou včetně pozemků převedeny do vlastnictví Města a předány do správy Městské části Brno-Starý Lískovec. Jejich umístění je vyznačeno v Příloze č. 5 této smlouvy: Situace s vyznačením doplňovaných pozemků k předání Městu.

2.3 Změna týkající se Čl. 5

1) Odst. 5.1 – mění se výčet pozemků. Odstavec nově zní:

„Veřejná dopravní a technická infrastruktura uvedená v Čl. 4 této smlouvy bude umístěna na pozemcích p. č. 1678/12, 1678/4, 1678/2, 1678/26, 1678/27, 1678/28, 1678/35, 1678/40, 1684/156, 1684/203, 1684/204, 1684/205, 1684/206, 1684/21, 1684/41, 1684/42, 1684/45, 1684/85, 1684/86, 2797/1, 2798/1, 2798/2, 2811, 2818/1, 2819/1, 2819/2, 2819/3, 2819/4, 2821/1, 2825, 2858 v k. ú. Starý Lískovec.“

2) Odst. 5.2 – mění se výčet pozemků. Odstavec nově zní:

„Pozemky p. č. 1678/12, 1678/26, 1678/27, 1678/28, 1678/35, 1684/204, 1684/206, 1684/21, 2797/1, 2798/1, 2798/2, 2811, 2818/1, 2819/1, 2819/2, 2819/3, 2819/4, 2821/1, 2825, 2858 v k. ú. Starý Lískovec jsou ve vlastnictví Města. Město, jakožto vlastník pozemků, dává tímto Stavebníkovi souhlas s realizací Stavby na pozemcích Města.“

3) Dosavadní odst. 5.7 se přečíslovává na 5.8.

4) Odst. 5.7 nově zní:

„Pozemek p. č. 1684/156 v k. ú. Starý Lískovec je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, s. p.“

2.4 Změna týkající se Čl. 7

1) Odst. 7.1 se mění a nově zní:

„Stavebník se zavazuje, nejpozději do 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na inženýrské objekty uvedené v tomto odstavci doručit Městu žádost o převod vlastnického práva k inženýrským objektům IO 210 Komunikace a zpevněné plochy předávané městu (Stavebníkem) a IO 410.01 Odvodnění komunikace, a to včetně částí pozemků dotčených těmito inženýrskými objekty. Stavebník se zavazuje uzavřít s Městem kupní smlouvu o převodu těchto inženýrských objektů vč. dotčených částí pozemků nejpozději do 3 let od vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí do vlastnictví Města a Město se zavazuje zaplatit Stavebníkovi 1.000 Kč včetně DPH. Stavebník se zavazuje na své náklady zpracovat geometrický plán

skutečného zaměření *těchto inženýrských objektů* a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem. Stavebník se zavazuje zajistit do doby převodu *těchto inženýrských objektů* do vlastnictví Města, na své náklady jejich provoz, správu a údržbu.

Převod *inženýrských objektů* IO 220 Komunikace předávaná městu (Stavebník + T. E. Bohunická brána, s. r. o.) a IO 420.01 Odvodnění komunikace včetně zastavěných částí pozemků bude řešen společným jednáním Stavebníka a sousedního investora (T. E. Bohunická brána, s. r. o.) a to nejpozději do 30 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí *pro tyto inženýrské objekty*, neboť budou realizovány částečně na pozemcích Stavebníka a částečně na pozemcích sousedního investora T. E. Bohunická brána, s. r. o., přičemž Stavebník prohlašuje a Město bere na vědomí, že Stavebník nedisponuje takovými právními prostředky, aby mohl realizovat převod vlastnického práva k *inženýrským objektům* IO 220 Komunikace předávaná městu (Stavebník + T. E. Bohunická brána, s. r. o.) a IO 420.01 Odvodnění komunikace včetně zastavěných částí pozemků bez vůle sousedního investora T. E. Bohunická brána, s.r.o.

Stavebník a Město se proto zavazují vyvinout maximální možné úsilí k tomu, aby *inženýrské objekty* IO 220 Komunikace předávaná městu (Stavebník + T. E. Bohunická brána, s. r. o.) a IO 420.01 Odvodnění komunikace včetně zastavěných částí pozemků byly:

- (i) převedeny na základě trojstranné kupní smlouvy uzavřené mezi Stavebníkem a sousedním investorem T. E. Bohunická brána, s. r. o. jako prodávajícími a Městem jako kupujícím do vlastnictví Města, a to za souhrnnou kupní cenu ve výši 1.000 Kč včetně DPH, a to nejpozději do 3 let od vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí *tyto inženýrské objekty*, nebo
- (ii) byla ve prospěch Města a společnosti Brněnské komunikace a.s. zřízena příslušná služebnost dle metodiky Města, umožňující správu *těchto inženýrských objektů*, a to nejpozději do 3 let od vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k *těmto inženýrským objektům*. Za tím účelem zajistí Stavebník na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

Pokud nedojde k realizaci ani jednoho z výše uvedených postupů pod (i) nebo (ii) z důvodu na straně sousedního investora T. E. Bohunická brána, s. r. o., zavazuje se Stavebník převést na Město vlastnické právo k té části *inženýrských objektů* IO 220 Komunikace předávaná městu (Stavebník + T. E. Bohunická brána, s. r. o.) a IO 420.01 Odvodnění komunikace včetně zastavěných částí pozemků, ke kterým bude mít výlučné vlastnické právo, a to nejpozději do 3 let od vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí *těchto inženýrských objektů*. Stavebník se zavazuje zajistit do doby převodu *těchto inženýrských objektů* do vlastnictví Města, na své náklady jejich provoz, správu a údržbu.“

2) Odst. 7.2 se mění a nově zní:

„Stavebník se zavazuje v dostatečném předstihu, nejpozději 14 dnů před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí na každý jednotlivý *inženýrský objekt* uvedený v tomto odstavci, doručit Městu žádost o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Stavebníka převést na Město vlastnické právo *inženýrským objektům* IO 300 Prodloužení vodovodního řádu, IO 400 Prodloužení splaškové kanalizace, IO 410 STOKA DB, IO 410.001 Dešťová kanalizace – STOKA DBR, IO 410.002 Dešťová kanalizace – STOKA DBR a IO 420 Dešťová kanalizace, a závazek Města zaplatit Stavebníkovi 1.000 Kč včetně DPH za každý *inženýrský objekt*.

Před uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Stavebníka převést na Město vlastnické právo k inženýrským objektům IO 410 STOKA DB, IO 410.001 Dešťová kanalizace – STOKA DBR, IO 410.002 Dešťová kanalizace – STOKA DBR a IO 420 Dešťová kanalizace, se Stavebník zavazuje zajistit vydání rozhodnutí o stanovení, že se na dešťové kanalizace vybudované v rámci těchto inženýrských objektů vztahuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).

V případě, že se, v době převodu inženýrských objektů IO 300 Prodloužení vodovodního řadu, IO 400 Prodloužení splaškové kanalizace, IO 410 STOKA DB a IO 420 Dešťová kanalizace do vlastnictví Města, budou tyto inženýrské objekty nacházet na pozemcích jiného vlastníka než Města, je Stavebník povinen zajistit uzavření bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem, provozovatelem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a vlastníkem pozemku.

V případě požadavku třetí osoby na úhradu úplaty za zřízení služebnosti, se zavazuje Stavebník poskytnout bezúplatně na účet Města částku požadovanou vlastníkem za zřízení služebnosti. Stavebník je povinen na své náklady zajistit zpracování geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene k části pozemku.“

3) Odst. 7.4 se doplňuje a nově zní:

„Město se zavazuje převzít veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. 4 této smlouvy do svého vlastnictví a zajistit její provozování, správu a údržbu za těchto podmínek:

- předmětná infrastruktura bude vybudována v souladu s Městskými standardy,
- bude zajištěna funkčnost celého systému vybudované dopravní a technické infrastruktury, vyjma napojení na křižovatku Jihlavská popsaného v Čl. 4.4, kdy Stavebník bude jednotlivé inženýrské objekty realizovat samostatně bez podmínky funkčního napojení na okolní infrastrukturu,
- budou převedeny pozemky, resp. části pozemků pod komunikačními plochami, vyjma dočasných částí komunikací uvedených v čl. 4 této smlouvy, příp. uzavřeny smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch Města, nebo bude s těmito pozemky, resp. částmi těchto pozemků naloženo v souladu s touto smlouvou (viz Čl. 7.1 druhý odstavec této smlouvy),
- budou převedeny pozemky, na nichž bude umístěno veřejné osvětlení do vlastnictví Města, příp. uzavřeny smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch Města a obstaravatele veřejného osvětlení,
- Město se zavazuje převzít inženýrské objekty IO 410 STOKA DB, IO 410.001 Dešťová kanalizace – STOKA DBR, IO 410.002 Dešťová kanalizace – STOKA DBR a IO 420 Dešťová kanalizace převzít za podmínek stanovených v Čl. 7 odst. 7.2 této smlouvy.“

2.5 Změna týkající se Čl. 9 Sankce:

Odst. 9.7 se mění a nově zní:

„V případě, že vznikne na straně Stavebníka v souladu s Čl. 12 této smlouvy povinnost zaplatit Městu Příspěvek a dojde k nesplnění povinnosti Města dokončit stavbu mateřské školy dle odst. 4.11 této smlouvy, je Město povinno zaplatit Stavebníkovi smluvní pokutu ve výši rovnající se hodnotě Příspěvku dle čl. 12 této smlouvy, a to do třiceti dnů od obdržení písemné výzvy

k uhrazení smluvní pokuty od Stavebníka. Nárok na úhradu smluvní pokuty dle tohoto odstavce nevylučuje právo Stavebníka domáhat se na Město náhrady škody.“

2.6 Změna týkající se Čl. 12 Investiční příspěvek

Odst. 12.3 se mění a nově zní:

Stavebník a Město shodně prohlašují, že Stavebník dne 16.7.2021 uhradil Městu kompenzační zálohu na Příspěvek ve výši 4.132.524 Kč.

2.7 Změna týkající se příloh Smlouvy

- 1) Mění se příloha č. 2 Smlouvy a její název nově zní:
„Příloha č. 2: Situace potvrzená BKOM a OD MMB ze dne 1. 9. 2022.“
- 2) Doplnjuje se příloha č. 4: Dokumentace pro změnu územního rozhodnutí (DZÚR).
- 3) Doplnjuje se příloha č. 5: Situace s vyznačením doplňovaných pozemků k předání Městu

Čl. 3

Závěrečná ustanovení

3.1 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 3 byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

3.2 Dodatek č. 3 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jej podepíše jako druhá.

3.3 Dodatek č. 3 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 3 zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tento dodatek č. 3 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z9/19 konaném dne 10. 9. 2024.

K právním jednáním dle tohoto dodatku č. 3 je rada jednatelů společnosti Osová PD, s.r.o. oprávněna na základě souhlasu rozhodnutí jediného společníka ve funkci valné hromady ze dne 12. 8. 2024.

Osová PD, s.r.o.

V Praze dne 17.9.2024

[Redacted signature]

Jiří Vajner
předseda rady jednatelů
Osová PD, s.r.o.

Statutární město Brno

V Brně dne 26.9.2024

[Redacted signature]

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67, Brno
-002-

[Redacted signature]

Ing. Simona Kulhánková
člen rady jednatelů
Osová PD, s.r.o.



LEGENDA PŮVODNÍ DUR:

- navržené objekty - obrys 1.NP
- sousední objekt TT, platné ÚR
- vstup do budovy
- vjezd do garáží - dopravně významný vjezd
- dopravně významný vjezd - začátek a konec pěší zóny

LEGENDA DZUR:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- DOČASNÉ KONSTRUKCE VE II. ETAPĚ VÝSTAVBY BUDOV ZMĚNĚNY
- HRANÝ NOVÉ / STÁVAJÍCÍ
- STANOVISŤE NÁDOB NA TRÍDĚNÝ ODPAD
- HRANÝ SOUSEDNÍCH PROJEKTŮ
- NOVÉ VOZ

Úpravy SO 100.1, 100.2, 100.3 - DZUR

- PODZEMNÍ ČÁST OBJEKTŮ
- HRANICE OBJEKTU V 1.NP
- ARKÝŘE (OD 3NP)
- 12NP
- ŘÍMSY A BALKÓNY

Úpravy IO - inženýrské sítě - DZUR

- ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE (TRUBNÍ RETENCE)
- NOVÁ POZICE TRAFOSTANICE (UCED)

Inženýrské sítě II. ETAPY DLE PŮV. DŮR

- ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE (TRUBNÍ RETENCE)

SITUACE 1:1000 předání legenda 1:500

- PLOCHY KOMUNIKACÍ K PŘEDÁNÍ DO SPRÁVY BRNĚNSKÉ KOMUNIKACE a.s. POZEMNÍ KOMUNIKACE / VJEZDY, PARK, STÁNÍ / CHODNÍKY
- HRANICE MOŽNÉHO PŘEDÁNÍ DO SPRÁVY BRNĚNSKÝCH KOMUNIKACÍ
- HRANICE MOŽNÉHO PŘEDÁNÍ DO SPRÁVY BRNĚNSKÝCH KOMUNIKACÍ V II. ETAPĚ VÝSTAVBY

ČLENĚNÍ NA SO, IO:

Stavební objekty

- SO 100.1 Bytový dům A
- SO 100.2 Bytový dům B
- SO 100.3 Ubytovací zařízení - apartmánový dům C

Komunikace a zpevněné plochy

- IO 210 Komunikace a zpevněné plochy předávané Městu (ZBB a.s.*)
- IO 220 Kom. předávaná Městu (ZBB a.s. + T.E. Bohunická brána s.r.o.*)

SO 100.1 Bytový dům A
0,000 = 287,7 m.n.m. (Bpv)
ATIKA max = 336,9 m.n.m. (Bpv)

SO 100.2 Bytový dům B
0,000 = 287,7 m.n.m. (Bpv)
ATIKA max = 343,125 m.n.m. (Bpv)

SO 100.3 Ubytovací dům C
0,000 = 287,7 m.n.m. (Bpv)
ATIKA max = 324,75 m.n.m. (Bpv)

SO 100.4 Bytový dům D
0,000 = 288,7 m.n.m. (Bpv)
ATIKA max = 328,25 m.n.m. (Bpv)

SO 100.5 Ubytovací dům E
0,000 = 288,7 m.n.m. (Bpv)
ATIKA max = 323,1 m.n.m. (Bpv)

Souhlasíme s převodem do vlastnictví SMB

a správy společností Brněnské komunikace a.s.

V Brně dne 1.9.2022

OB mb

BRON

C.05

1:1000

SITUACE PŘEDÁNÍ DO MAJETKU MĚSTA BRNA

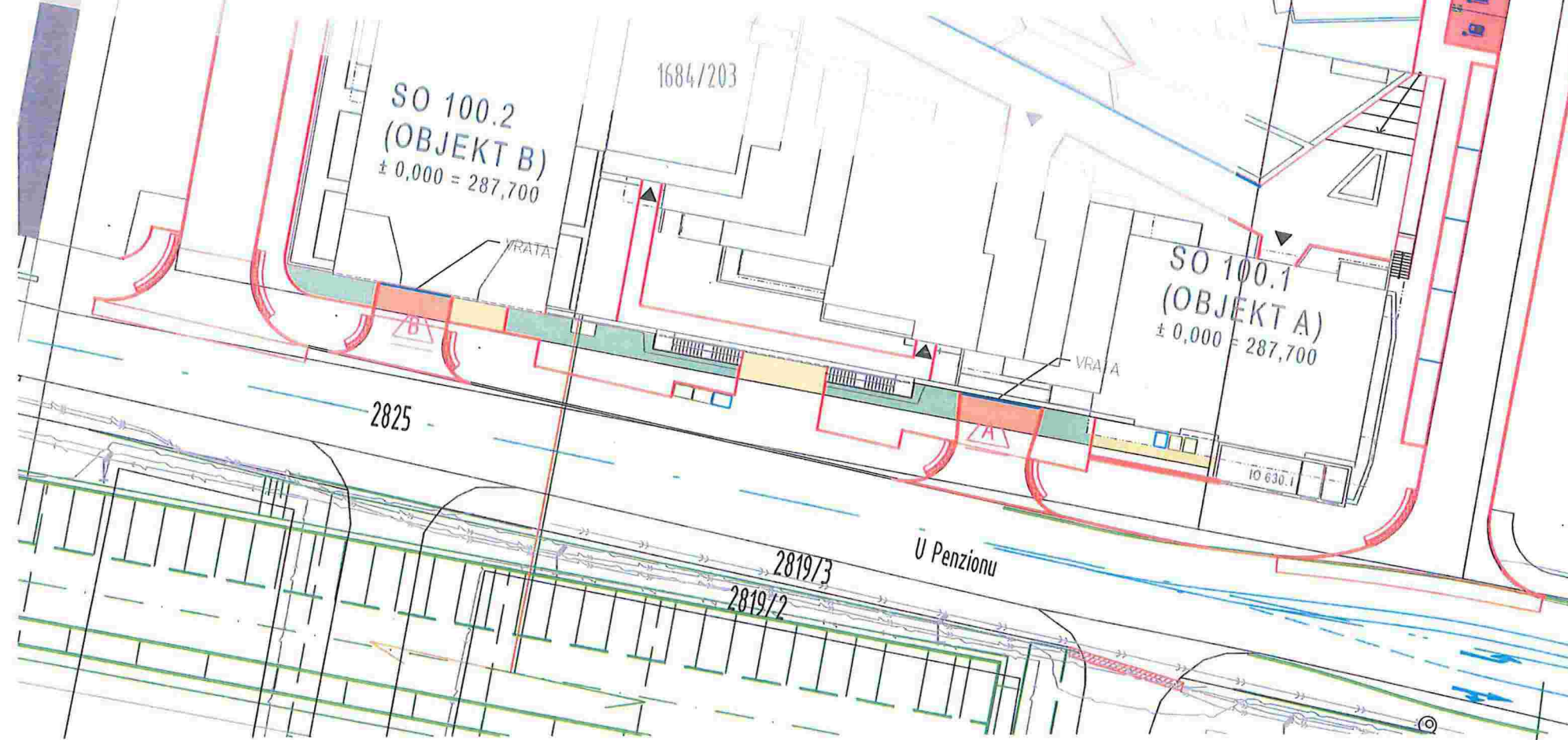
SOUBOR STAVEB ZÁPADNÍ BRÁNA

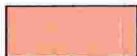
DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

SRPEN 2022

1457_02_C.5_00

DOPLNĚNÍ POZEMKŮ K PŘEDÁNÍ STATUTÁRNIMU MĚSTU BRNU



-  CHODNÍKY - PŘEDÁNÍ MĚSTU BRNU A, VE SPRÁVĚ BRNĚNSKÝCH KOMUNIKACÍ
-  VJEZDY - PŘEDÁNÍ MĚSTU BRNU A, VE SPRÁVĚ BRNĚNSKÝCH KOMUNIKACÍ
-  PARKOVÁNÍ S ELEKTRONABÍJENÍM - PŘEDÁNÍ MĚSTU BRNU A, VE SPRÁVĚ TEPLAREN BRNO
-  ZELENĚ - PŘEDÁNÍ MĚSTU BRNU A, VE SPRÁVĚ UMC



Souhlasíme s převodem do vlastnictví SMB

a správy společnosti Brněnské komunikace a.s.

V Brně dne 10.7.2024

BRON:

OB 1113

ÚPRAVA KŘÍŽOVATKY OSOVÁ X U PENZIONU
JE ŘEŠENA V RÁMCI SAMOSTATNÉHO PROJEKTU

Dodatek č. 4
ke Smlouvě o výstavbě veřejné infrastruktury
„Soubor staveb Západní brána Brno“

Čl. 1
Smluvní strany

1.1 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu dodatku č. 4 byl pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA,

vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

dále také jako **Město**

1.2 Osová PD, s.r.o.

se sídlem Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5

IČO: 117 24 285

DIČ: CZ11724285

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl C, vložka 353498

jménem společnosti jedná Jiří Vajner, předseda rady jednatelů a Ing. Simona

Kulhánková, člen rady jednatelů

dále také jako **Stavebník**

Smluvní strany 1.1 a 1.2 dále společně jako **Smluvní strany**.

Čl. 2
Předmět dodatku č. 4

Smluvní strany mezi sebou uzavřely Smlouvu o výstavbě veřejné infrastruktury „Soubor staveb Západní brána Brno“ ze dne 16. 12. 2020 ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 10. 2022, dodatku č. 2 ze dne 10. 5. 2023 a dodatku č. 3 ze dne 26. 9. 2024 (dále jen Smlouva). Pro Stavební záměr již bylo vydáno:

- Územní rozhodnutí č. j. MCBSLI/01125/21/SÚ/Vaš, které nabylo právní moci dne 17. 4. 2021;
- Změna územního rozhodnutí č.j. MCBSLI/01645/24/SÚ/Vaš, která nabyla právní moci dne 19. 4. 2024;
- Stavební povolení č. j. MMB/1017826/2024 ze dne 25. 11. 2024, které nabylo právní moci dne 28. 12. 2024.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy.

2.1 Změna týkající se Čl. 2

1) Odst. 2.3 se doplňuje a nově zní:

„Pro Stavební záměr byla v říjnu 2019 zpracována společností Free Architects, s. r. o., Branická 479/21, 147 00 Praha, IČO: 276 35 996, dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen DÚR), která je přílohou č. 1 této smlouvy.

V květnu 2022 byla pro Stavební záměr zpracována společností K4, a.s., Kociánka 8/10 612 00 Brno, IČO: 607 34 396, dokumentace pro změnu územního rozhodnutí (dále jen DZÚR), která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

V září 2025 byla pro část Stavebního záměru (IO 300 Prodloužení vodovodního řadu) zpracována společností TEPROS s.r.o., Štěstěného 1526/5, 140 00 Praha 4, dokumentace změny stavby před dokončením (dále jen ZSPD III).“

2.2 Změna týkající se Čl. 4

1) Odst. 4.5 IO 300 Prodloužení vodovodního řadu se mění a nově zní:

„Inženýrský objekt IO 300 Prodloužení vodovodního řadu bude realizován na pozemcích p. č. 1678/12, 1678/26, 1678/4, 1678/27, 1684/41, 1684/45, 1684/85, 2825, 2811, 2797/I, 2819/I, 2819/2, 2819/3, 1684/86, 1684/203, 1684/225, 2821/1 a 1684/205 vše v k. ú. Starý Lískovec.

V rámci tohoto objektu budou vybudovány nové vodovodní řady pro veřejnou potřebu.

V rámci I. etapy budou vybudovány tyto řady:

- řad V1 v dimenzi DN 200 LT celkové délky 307,26 m, který bude napojen na stávající potrubí LT 250 v lomu VB1 ve stávajícím chodníku podél ulice *U Penzionu*,
- řad V2.1 v dimenzi DN 150 LT celkové délky 205,90 m, který bude napojen na nový projektovaný vodovodní řad V1 DN 200 v lomu VB3 a bude končit hydrantem H3, resp. lomem VB2.5.

V rámci II. etapy bude vybudován řad V2.2 v dimenzi DN 150 LT celkové délky 168,10 m, který bude napojen na nový projektovaný vodovodní řad V2.1. a bude končit v lomu VB14, kde se propojuje s řadem V.1.

Celkem je v rámci I. a II. etapy navrženo 11 podzemních hydrantů DN 80.

Podrobný popis inženýrského objektu IO 300 Prodloužení vodovodního řadu je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí ZSPD III.

Umístění inženýrského objektu IO 300 Prodloužení vodovodního řadu je zakresleno ve výkresu číslo ZSPD3_D3_IO300_D.3.4, který tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.

Inženýrský objekt IO 300 Prodloužení vodovodního řadu bude převeden do vlastnictví Města a předán do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.“

2.3 Změna týkající se Čl. 5

1) Odst. 5.1 – mění se výčet pozemků. Odstavec nově zní:

„Veřejná dopravní a technická infrastruktura uvedená v Čl. 4 této smlouvy bude umístěna na pozemcích p. č. 1678/12, 1678/4, 1678/26, 1678/27, 1678/35, 1684/156, 1684/203, 1684/204, 1684/205, 1684/21, 1684/41, 1684/42, 1684/45, 1684/85, 1684/86, 1684/225, 1684/226, 2797/1, 2798/1, 2798/2, 2811, 2819/1, 2819/2, 2819/3, 2819/4, 2821/1, 2825 v k. ú. Starý Lískovec.“

2) Odst. 5.2 – mění se výčet pozemků. Odstavec nově zní:

„Pozemky p. č. 1678/12, 1678/26, 1678/27, 1678/35, 1684/204, 1684/225, 1684/226, 1684/21, 2797/1, 2798/1, 2798/2, 2811, 2819/1, 2819/2, 2819/3, 2819/4, 2821/1, 2825 v k. ú. Starý Lískovec jsou ve vlastnictví Města. Město, jakožto vlastník pozemků, dává tímto Stavebníkovi souhlas s realizací Stavby na pozemcích Města.“

2.4 Změna týkající se příloh Smlouvy

1) Doplnjuje se příloha č. 6: Výkres č. ZSPD3_D3_IO300_D.3.4

Čl. 3

Závěrečná ustanovení

3.1 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 4 byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

3.2 Dodatek č. 4 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jej podepíše jako druhá.

3.3 Dodatek č. 4 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 4 zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tento dodatek č. 4 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání konaném dne

Osová PD, s.r.o.

Statutární město Brno

V Praze dne

V Brně dne

.....
Jiří Vajner
předseda rady jednatelů
Osová PD, s.r.o.

.....
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
Ing. Simona Kulhánková
člen rady jednatelů
Osová PD, s.r.o.

