

Z9/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.1.2026

96. Návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Obytný soubor Podbělová Líšeň“

Anotace

Předmětem Dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Obytný soubor Podbělová Líšeň“ je úprava definice stavebního záměru a jeho rozdělení na etapy (infrastruktura a následná výstavba domů). Dodatek aktualizuje rozsah a technické parametry budované infrastruktury a stanovuje podmínky pro uzavření budoucí plánovací smlouvy k výstavbě domů, včetně úhrady investičního příspěvku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Obytný soubor Podbělová Líšeň“ č. 5621173113 mezi statutárním městem Brnem a společností Líšeň Develop, s.r.o., se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 282 69 411, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného Dodatku č. 2.

Stanoviska

Materiál bude projednán dne 14. 1. 2026 na R9/160. schůzi Rady města Brna.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

13.1.2026 v 12:57

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

13.1.2026 v 12:38

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha (Smlouva o spolupráci_Obytný soubor Podbělová Líšeň (4).pdf)	4 - 18
Příloha (Dodatek č. 1_Obytný soubor Podbělová Líšeň (uzavřen dne 27.03.2024).pdf)	19 - 21
Příloha k usnesení (Dodatek č. 2_Obytný soubor Podbělová Líšeň_finální.pdf)	22 - 27
Příloha k usnesení (Příloha č. 2_Příloha plánovací smlouvy - komunikace.pdf)	28 - 28
Příloha k usnesení (Příloha č. 3_Příloha plánovací smlouvy - kanalizace, vodovod.pdf)	29 - 29
Příloha k usnesení (Příloha č. 4_Příloha plánovací smlouvy - veřejné osvětlení.pdf)	30 - 30
Příloha k usnesení (Příloha č. 5_Situace potvrzená BKOM a OD MMB ze dne 25. 9. 2025.pdf)	31 - 31
Příloha k usnesení (Příloha č. 6_Koordinační situační výkres C.3 - dopravní a technická infrastruktura.pdf)	32 - 32

Důvodová zpráva

Dne 16. 7. 2021 byla mezi statutárním městem Brnem (dále jen „Město“) a společností Líšeň Develop, s.r.o., se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 282 69 411 (dále jen „Stavebník“), uzavřena Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury č. 5621173113 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 3. 2024 (dále jen Smlouva). Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné infrastruktury budované v rámci stavebního záměru pod názvem „Obytný soubor Podbělová Líšeň“ (dále jen Stavební záměr).

S ohledem na změnu právní úpravy (nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon) a nabytí účinnosti nového Územního plánu města Brna, již není možné realizovat záměr v původním procesním režimu. Z tohoto důvodu byla pro Stavební záměr v červnu 2025 zpracována nová projektová dokumentace – dokumentace pro povolení stavby dopravní a technické infrastruktury (DPS-I).

Tato změna vyvolala potřebu úpravy definice Stavebního záměru ve Smlouvě a jeho rozdělení na etapu budování veřejné infrastruktury a etapu výstavby samotných bytových a rodinných domů.

Dodatkem č. 2 dochází k zohlednění těchto změn. Aktualizuje se rozsah a technické parametry veřejné infrastruktury přebírané Městem (zejména doplnění nové opěrné stěny IO 202, změna materiálu vodovodu, úprava počtu svítidel veřejného osvětlení a aktualizace délek inženýrských sítí). Dále dochází k aktualizaci výčtu pozemků dotčených stavbou dle nového majetkoprávního stavu.

Stavebník se v Dodatku č. 2 zavazuje, že před podáním žádosti o povolení záměru pro stavby domů předloží Městu příslušnou projektovou dokumentaci a uzavře s Městem samostatnou Plánovací smlouvu. V této nové smlouvě bude výše Investičního příspěvku stanovena na základě hrubé podlažní plochy (HPP) budovaných staveb v souladu s aktuálními Zásadami pro spolupráci s investory (Aktualizace č. 1, schválená ZMB dne 10. 12. 2025).

Nahrazují se přílohy č. 1, 2, 3, 4 a 5 Smlouvy novou dokumentací a výkresy. Původní přílohy č. 6 a 7 se vypouštějí a doplňuje se nová příloha č. 6 (Koordinační situační výkres).

Materiál nepodléhá projednání v Komisi investiční RMB.

Materiál bude projednán dne 14. 1. 2026 na R9/160. schůzi Rady města Brna.

Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Obytný soubor Podbělová Líšeň“

Čl. 1

Smluvní strany

1.1 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

pověřen k podpisu smlouvy Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního

Magistrátu města Brna

dále jen **Město**

1.2 Líšeň Develop, s.r.o.

se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 282 69 411

DIČ: CZ 282 69 411

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně

pod sp. zn. C 57616

zastoupená jednatelem Bc. Tiborem Jaromírem Benešem, MSc

(dále také jako **Stavebník**)

Smluvní strany 1.1 a 1.2 dále společně jako **Smluvní strany**.

Čl. 2

Stavební záměr

- 2.1. Záměrem Stavebníka je realizovat stavební záměr pod názvem „Obytný soubor Podbělová Líšeň“ (dále také „Stavební záměr“). Předmětem Stavebního záměru je výstavba bytových domů, rodinných domů, komunikace a inženýrských sítí pro nově navržený obytný soubor v katastrálním území Líšeň. Pozemky určené pro výstavbu navazují na stávající obytnou výstavbu při ulici Podbělová, směrem k ulici Houbařská.
- 2.2. Stavební záměr řeší Novostavbu obytného souboru devatenácti řadových rodinných domů a pěti bytových domů včetně komunikací a inženýrských sítí v Brně-Líšni domy, přičemž celkový počet navržených bytových jednotek je 102. Bytové domy jsou navrženy se 4 nadzemními podlažími s plochou střechou a 1 podzemním podlažím, které slouží jako garáže. Rodinné domy jsou navrženy ve 4 řadách jako jednoduchá dvoupodlažní kvádrová hmota se zastřešením plochou střechou. Rodinné domy jsou navrženy o 1 bytové jednotce, celkem jde tedy o 19 bytových jednotek v rámci rodinných domů. Vybudována bude místní obslužná komunikace, která bude dopravně připojena prostřednictvím miniokružní křižovatky k místní komunikaci III. třídy v ulici Podbělové a která bude ukončena obratištěm bez dopravního propojení s ulicí Houbařskou. Pro bytové domy je navrženo 166 stání částečně v objektech a částečně při místní komunikaci. Ke každému rodinnému domu budou 3 stání, Celkem bude zřízeno 166 parkovacích stání.

- 2.3.** Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) je Stavební záměr umístěn na pozemcích, které jsou zčásti součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití se stanoveným funkčním typem plochy čistého bydlení (BC) s hodnotou IPP 0,5, zčásti součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití se stanoveným funkčním typem plochy čistého bydlení (BC) bez stanovené hodnoty využití, zčásti součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití se stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu.

Funkční využití navrhovaných objektů pro bydlení je v souladu s funkční náplní plochy čistého bydlení BC. Hlavní dopravní vedení je situováno v ploše pro dopravu a částečně ve stavební ploše pro bydlení. Dle regulativů ÚPmB jsou komunikace a zařízení technické vybavenosti zajišťující pouze bezprostřední obsluhu v předmětných funkčních plochách přípustné. Z hlediska funkčního je záměr v území přípustný.

Stavební záměr generuje IPP s hodnotou 0,5 a respektuje tak regulativ míry stavebního využití plochy BC daný ÚPmB – IPP se závazně stanovenou hodnotou 0,5. Intenzita využití území pro stabilizovanou plochu, kde je umístěn BD SO 01 je dle předložené PD IPP = 1,3. Pro záměr BD SO 01 je doložen výpočet pro disponibilní pozemky IPP = 0,92. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že záměr splňuje prostorové regulativy předmětných funkčních ploch.

Stavební záměr využitím pro bydlení naplňuje požadavky na hospodárné využívání dotčeného území, využívá existující a rozestavěnou veřejnou infrastrukturu, je řešen bez nároků na zábor dalších pozemků a svým stavebním objemem a rozlohou nepřekračuje založený charakter dotčené lokality, a je tedy v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

- 2.4.** V rámci Stavebního záměru bude vybudována veřejná infrastruktura, která bude po kolaudaci převedena do vlastnictví Města. Jedná se o komunikace a zpevněné plochy, opěrnou zeď, kanalizaci dešťovou, kanalizaci splaškovou pro veřejnou potřebu, vodovod pro veřejnou potřebu a veřejné osvětlení.
- 2.5.** Pro Stavební záměr byla v 12/2020 zpracována společností KUBE s.r.o. se sídlem Vranov 267, PSČ 664 32, IČO: 282 61 950 dokumentace pro územní řízení (dále jen DÚR), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Čl. 3

Účel smlouvy

- 3.1.** Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné infrastruktury budované v rámci Stavebního záměru. Tato smlouva bude sloužit jako podklad pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro Stavební záměr.
- 3.2.** Stavebník se zavazuje vybudovat veřejnou infrastrukturu uvedenou v Čl. 4 této smlouvy v souladu s DÚR a dle podmínek stanovených dotčenými správními orgány, vlastníky, správci a provozovateli veřejné infrastruktury.
- 3.3.** Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu této smlouvy a vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na realizaci Stavebního záměru.

Čl. 4 Veřejná infrastruktura

- 4.1.** V rámci Stavebního záměru bude dle DÚR vybudována následující veřejná infrastruktura, která bude po kolaudaci převedena do vlastnictví Města, které za splnění stanovených podmínek zajistí její správu, provozování a údržbu:

IO 101 Komunikace a zpevněné plochy (k předání do majetku SMB a do správy BKOM)
IO 201 Opěrná stěna komunikace
IO 301 Kanalizace dešťová (včetně OLK a vsakovacího objektu)
IO 302 Kanalizace splašková
IO 303 Veřejný vodovod
IO 401 Veřejné osvětlení

- 4.2. IO 101 Komunikace a zpevněné plochy (k předání do majetku SMB a do správy BKOM)**

Inženýrský objekt IO 101 Komunikace a zpevněné plochy (k předání do majetku SMB a do správy BKOM) bude realizován na pozemcích p. č. 5049/1, 5049/19, 5090/2, 5089/1, 5049/375, 5049/40, 5049/46, 5049/47, 5049/48, 5049/49, 5049/253, 5049/254, 5049/255, 5049/23, 5049/338, 5049/201, 5049/340, 5043/3, 5049/24 v k. ú. Líšeň.

Jedná se o komunikace a zpevněné plochy, které budou součástí veřejného prostranství. Navrhovaná pozemní komunikace v délce 280 m bude sloužit k dopravní obsluze jednotlivých objektů určených k bydlení. Jako prostředek pro dopravní napojení nové lokality byla zvolena čtyřramenná malá okružní křižovatka s vnějším průměrem 7,5 m.

Celá komunikace je navrhována v šířce 6 m, přilehlé chodníky budou mít šířku 2 m. Nová lokalita bude fungovat v režimu „Zóna 30“.

Součástí této stavby je návrh veřejně přístupných parkovacích stání, a to na straně budoucích bytových domů. Celkem se jedná o 34 kolmých stání pro osobní vozidla.

Podrobný popis IO 101 Komunikace a zpevněné plochy (k předání do majetku SMB a do správy BKOM) je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

Umístění IO 101 Komunikace a zpevněné plochy (k předání do majetku SMB a do správy BKOM) je zakresleno ve výkresu Příloha plánovací smlouvy - komunikace, v. sadové úpravy, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

IO 101 Komunikace a zpevněné plochy (k předání do majetku SMB a do správy BKOM) včetně zastavěných částí pozemků bude převeden do vlastnictví Města prostřednictvím Odboru dopravy Magistrátu města Brna a předán do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s., dle platných podmínek pro převody nově vybudovaných komunikačních staveb cizích investorů do vlastnictví Města, a to v rozsahu odsouhlaseném Odborem dopravy MMB a společností Brněnské komunikace a.s. na situaci dne 8. 4. 2021, která tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.

4.3. IO 201 Opěrná stěna komunikace

Inženýrský objekt IO 201 Opěrná stěna komunikace bude realizován na pozemcích p. č. 5089/1, 5049/24 v k. ú. Líšeň.

Pro vytvoření prostoru pro novou komunikaci je navržena záporová pilotová stěna kotvená kořenovými kotvami. Pilotová stěna je navržena v celkové délce 25 m. Výška opěrné stěny bude v nejvyšším místě 5,2 m nad terénem.

Podrobný popis IO 201 Opěrná stěna komunikace je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

Umístění IO 201 Opěrná stěna komunikace je zakresleno ve výkresu číslo C.3 Koordinační situační výkres, který je součástí DÚR.

IO 201 Opěrná stěna komunikace včetně zastavěných částí pozemků bude převeden do vlastnictví Města prostřednictvím Odboru dopravy Magistrátu města Brna a předán do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s., dle platných podmínek pro převody nově vybudovaných komunikačních staveb cizích investorů do vlastnictví Města, a to v rozsahu odsouhlaseném Odborem dopravy MMB a společností Brněnské komunikace a.s. na situaci dne 8. 4. 2021, která tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.

4.4. IO 301 Kanalizace dešťová (včetně vsakovacího objektu)

Inženýrský objekt IO 301 Kanalizace dešťová (včetně vsakovacího objektu) bude realizován na pozemcích p. č. 5049/1, 5090/2, 5089/1, 5049/40, 5049/46 v k. ú. Líšeň.

Bude vybudována stoka DN 300 délky 252,0 m. Dešťová kanalizace bude sloužit pouze k odvodnění veřejné komunikace. Dešťové vody z veřejných komunikací budou svedeny do vsakovací galerie. Dešťové vody z jednotlivých BD a RD budou likvidovány vsakem.

Podrobný popis IO 301 Kanalizace dešťová (včetně vsakovacího objektu) je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

Umístění IO 301 Kanalizace dešťová (včetně vsakovacího objektu) je zakresleno ve výkresu Příloha plánovací smlouvy - kanalizace, vodovod, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

IO 301 Kanalizace dešťová (včetně vsakovacího objektu) bude převeden do vlastnictví Města a předán do provozování společnosti Brněnské komunikace, a.s.

4.5. IO 302 Kanalizace splašková

Inženýrský objekt IO 302 Kanalizace splašková bude realizován na pozemcích p. č. 5049/1, 5049/40, 5049/46 v k. ú. Líšeň.

Bude vybudována stoka S z trub kameninových obetonovaných KT DN 300 délky 260,0 m. Navržená stoka S bude napojena do revizní šachty SŠ8 stoky splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu KAM DN 300 umístěné a povolené v rámci akce „Úprava a prodloužení splaškové kanalizace v ulici Houbařská, Brno-Líšeň“.

Podrobný popis IO 302 Kanalizace splašková je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

Umístění IO 302 Kanalizace splašková je zakresleno ve výkresu Příloha plánovací smlouvy - kanalizace, vodovod, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

IO 302 Kanalizace splašková bude převeden do vlastnictví Města a předán do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

4.6. IO 303 Veřejný vodovod

Inženýrský objekt IO 303 Veřejný vodovod bude realizován na pozemcích p. č. 5049/1, 5089/1

5090/2, 5049/40, 5049/46, 5049/201, 5043/3, 5049/24, 5049/69 v k. ú. Líšeň.

Bude vybudováno prodloužení vodovodu pro veřejnou potřebu HDPE100-RC d110 SDR11 délky 318 m. Navržený vodovodní řad bude napojen na stávající vodovod DN 160 PE v ulici Novolíšeňská.

Podrobný popis IO 303 Veřejný vodovod je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

Umístění IO 303 Veřejný vodovod je zakresleno ve výkresu Příloha plánovací smlouvy - kanalizace, vodovod, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

IO 303 Veřejný vodovod bude převeden do vlastnictví Města a předán do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

4.7. IO 401 Veřejné osvětlení

Inženýrský objekt IO 401 Veřejné osvětlení bude realizován na pozemcích p. č. 5049/1, 5049/19, 5049/23, 5049/375, 5049/40, 5049/46, 5049/47, 5049/48, 5049/49, 5090/2, 5049/24, 5043/3, 5049/201, 5049/338, 5089/1 v k. ú. Líšeň.

V rámci tohoto inženýrského objektu bude vybudováno nové veřejné osvětlení v celkovém počtu 26 světelných míst.

Podrobný IO 401 Veřejné osvětlení je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

IO 401 Veřejné osvětlení je zakresleno ve výkresu Příloha plánovací smlouvy - veřejné osvětlení, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

IO 401 Veřejné osvětlení bude převeden do vlastnictví Města a předán do provozování společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

Čl. 5 Investiční příspěvek

- 5.1.** Vzhledem k tomu, že Stavební záměr klade na území městské části města Brna, Brno-Líšeň zvýšené nároky v oblasti občanské vybavenosti, a to zejména v oblasti školství, se smluvní strany dohodly, že Stavebník poskytne Městu finanční příspěvek ve výši 5.698.320,- Kč (slovy: pět milionů šest set devadesát osm tisíc tři sta dvacet korun českých) bez DPH (dále jen Příspěvek), který může být Městem použit na vybudování mateřské školy.
- 5.2.** Výše Příspěvu byla stanovena v souladu se „Zásadami pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“, schválenými na Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 23. 3. 2021 (dále jen „Zásady“), a to dle následujícího vzorce: celková čistá podlahová plocha Stavebního záměru (v m²) podle DÚR, tj. 7 122,9 m² x 800 Kč.
- 5.3.** Stavebník se zavazuje poskytnout Příspěvek Městu, a to bezhotovostním převodem na účet Města č. ú. 111385222/0800, VS ... (č. smlouvy), a to následovně:
- a. Kompenzační záloha ve výši 10% z celkové výše Příspěvu, tj. 569.832,- Kč do 90 dní ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného pro Stavební záměr.
 - b. Platba ve výši 5.128.488,- Kč do konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž nabude právní moci kolaudační rozhodnutí nebo bude vydán kolaudační souhlas pro Stavební záměr.
- V případě, že podle dokumentace skutečného provedení stavby Stavebního záměru bude hodnota čisté podlahové plochy rozdílná než dle DÚR, zavazuje se Stavebník uzavřít s Městem dodatek k této smlouvě, ve kterém bude upřesněna výše Příspěvu a rozdíl takto upřesněné výše Příspěvu Městu ve sjednaném termínu doplatit. Pro vyloučení všech pochybností platí, že případný rozdíl mezi předpokládanou výší a konečnou výší Příspěvu jde výhradně k tíži Stavebníka.
- 5.4.** Stavebník bere na vědomí, že Příspěvek bude příjmem Fondu developerských projektů v souladu s ustanovením Zásad, přičemž prioritou Města je použít finanční prostředky ve výši Příspěvu na vybudování mateřské školy.
- 5.5.** Kompenzační zálohou se pro účely této smlouvy rozumí peněžitá částka složená Stavebníkem na účet Města, jakožto záloha na Příspěvek dle této smlouvy. Kompenzační záloha bude v případě splnění závazků Stavebníka započítána na Příspěvek dle této smlouvy. Město je oprávněno tuto Kompenzační zálohu využít na práce spojené s realizací veřejné infrastruktury Města sjednané v této smlouvě. V případě, že Stavebník nebude realizovat svůj Stavební záměr, má nárok na vrácení této Kompenzační zálohy, avšak Město má v tomto případě právo si ponechat část Kompenzační zálohy ve výši 10 % z celkové hodnoty Kompenzační zálohy jako paušální náhradu administrativních nákladů za práce spojené s vrácením Kompenzační zálohy. Současně, pokud již bude Městem z Kompenzační zálohy uskutečněno plnění (např. bude zpracována DÚR pro realizaci veřejné infrastruktury Města), bude při vrácení Kompenzační zálohy tato výše vynaložených nákladů započítána jako neúročená.
- 5.6.** V případě, že Stavebník nezaplatí Městu řádně a včas Příspěvek, uhradí na výzvu Města sankci dle Čl. 11 odst. 11.7 této smlouvy.

- 5.7. Stavebník je povinen poskytnout ve prospěch Města zástavní právo k nemovité věci za účelem zajištění svých závazků plynoucích z Čl. 5. odst. 5.3. této smlouvy v rozsahu a za podmínek dle Čl. 12. odst. 12.1. této smlouvy.

Čl. 6

Majetkoprávní vztahy k pozemkům dotčeným veřejnou infrastrukturou

- 6.1. Veřejná infrastruktura uvedená v Čl. 4 této smlouvy bude umístěna na pozemcích p. č. 5049/19, 5049/21, 5090/1, 5090/3, 5090/4, 5090/2, 5089/2, 5049/375, 5049/40, 5049/46, 5049/47, 5049/48, 5049/49, 5049/128, 5049/253, 5049/254, 5049/266, 5049/265, 5049/255, 5049/23 (pozemky ve vlastnictví Stavebníka), 5089/1, 5049/338, 5049/201, 5049/340, 5043/3, 5049/69 (pozemky ve vlastnictví Města), 5049/24 (pozemek ve vlastnictví společnosti Rezidence novolíšeňská, s.r.o.), 5049/1 (pozemek ve vlastnictví více fyzických osob), vše v katastrálním území Líšeň.

Čl. 7

Financování veřejné infrastruktury

- 7.1. Financování výstavby stavebních objektů veřejné infrastruktury budovaných v rámci Stavebního záměru zajistí Stavebník na své náklady.
- 7.2. Město se nebude podílet na financování výstavby stavebních objektů veřejné infrastruktury budovaných v rámci Stavebního záměru.
- 7.3. Celková výše předpokládaných nákladů na vybudování stavebních objektů veřejné infrastruktury činí dle odborného odhadu Stavebníka 39.000.000 Kč bez DPH.

Celková částka se skládá z:

– IO 101 Komunikace a zpevněné plochy	20.000.000 Kč
– IO 201 Opěrná stěna komunikace	5.000.000 Kč
– IO 301 Kanalizace dešťová	4.000.000 Kč
– IO 302 Kanalizace splašková	6.000.000 Kč
– IO 303 Veřejný vodovod	3.000.000 Kč
– IO 401 Veřejné osvětlení	1.000.000 Kč

Čl. 8

Zahájení a ukončení výstavby veřejné infrastruktury

- 8.1. Stavebník se zavazuje dokončit výstavbu veřejné infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, umožňujícího výstavbu každého jednotlivého objektu veřejné infrastruktury, uvedené v Čl. 4. této smlouvy. Dokončením výstavby se rozumí vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro všechny stavební objekty veřejné infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy.

Čl. 9

Budoucí vlastnictví a správa veřejné infrastruktury

- 8.2.** Stavebník se zavazuje nejpozději do 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí níže uvedených objektů doručit Městu písemnou žádost o převod vlastnického práva k inženýrským objektům IO 101 Komunikace a zpevněné plochy, IO 201 Opěrná stěna komunikace a IO 301 Kanalizace dešťová, a to včetně částí pozemků dotčených těmito inženýrskými objekty, které nebudou ke dni takové žádosti ve vlastnictví Města. Převod bude realizován dle platných podmínek pro převody novostaveb do vlastnictví Města.

V případě, že Stavebník včas nedoručí Městu řádnou žádost dle tohoto odstavce, je Město oprávněno takovou žádost zaslat Stavebníkovi, a to nejpozději do 1 roku ode dne, kdy se dozví o vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí výše uvedených objektů.

Stavebník se zavazuje uzavřít tuto kupní smlouvu nejpozději do 4 let od nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro jednotlivé výše uvedené inženýrské objekty a Město se zavazuje zaplatit Stavebníkovi za výše uvedené objekty a příslušné části pozemků pod těmito objekty celkem částku ve výši 1.000 Kč včetně DPH za každý inženýrský objekt. Stavebník se zavazuje uzavřít tuto kupní smlouvu nejpozději do 4 let od nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro jednotlivé výše uvedené inženýrské objekty.

Stavebník se zavazuje na své náklady zpracovat geometrický plán skutečného zaměření těchto inženýrských objektů, resp. pozemků pod těmito objekty, a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem. Stavebník se zavazuje zajistit do doby převodu těchto inženýrských objektů do vlastnictví Města, na své náklady jejich správu a údržbu.

- 8.3.** Stavebník se zavazuje nejpozději do 30 pracovních dnů od vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí níže uvedeného inženýrského objektu doručit Městu písemnou žádost o uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Stavebníka převést na Město vlastnické právo k inženýrskému objektu IO 401 Veřejné osvětlení a závazek Města zaplatit Stavebníkovi za výše uvedené objekty celkem částku ve výši 1.000 Kč včetně DPH.

V případě, že Stavebník včas nedoručí Městu řádnou žádost dle tohoto odstavce, je Město oprávněno takovou žádost zaslat Stavebníkovi, a to nejpozději do 1 roku ode dne, kdy se dozví o vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí výše uvedených objektů.

Stavebník se zavazuje uzavřít s Městem kupní smlouvu bezodkladně, nejpozději však do 30 dnů ode dne obdržení návrhu kupní smlouvy ze strany Města.

V případě, že se v době převodu veřejného osvětlení do vlastnictví Města, bude veřejné osvětlení nacházet na pozemcích jiného vlastníka než Města, je Stavebník povinen zajistit uzavření bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem, obstaravatelem veřejného osvětlení a vlastníkem pozemku. V případě požadavku třetí osoby na úhradu úplaty za zřízení služebnosti, se zavazuje Stavebník poskytnout bezúplatně na účet Města částku požadovanou vlastníkem takových pozemků za zřízení služebnosti.

Stavebník je povinen na své náklady zajistit zpracování geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene k části pozemku, na kterém se nachází výše v tomto odstavci uvedené inženýrské objekty.

Stavebník se zavazuje, že do doby převodu inženýrského objektu IO 801 Veřejné osvětlení

do vlastnictví Města, zajistí na své náklady provoz, správu a údržbu tohoto inženýrského objektu.

- 8.4.** Stavebník se zavazuje v dostatečném předstihu, nejpozději 14 dnů před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí níže uvedených inženýrských objektů, doručit Městu písemnou žádost o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Stavebníka převést na Město vlastnické právo k inženýrským objektům, IO 302 Kanalizace splašková, IO 303 Veřejný vodovod a závazek Města zaplatit Stavebníkovi 1.000 Kč včetně DPH za každý inženýrský objekt.

Stavebník se zavazuje doručit podepsanou kupní smlouvu bezodkladně Městu, nejpozději však do 30 dní od obdržení návrhu kupní smlouvy ze strany Města.

V případě, že se v době převodu inženýrských objektů IO 302 Kanalizace splašková, IO 303 Veřejný vodovod do vlastnictví Města, budou tyto inženýrské objekty nacházet na pozemcích jiného vlastníka než Města, je Stavebník povinen zajistit uzavření bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem, provozovatelem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a vlastníkem pozemku. V případě požadavku třetí osoby na úhradu úplaty za zřízení služebnosti, se zavazuje Stavebník poskytnout bezúplatně na účet Města nahradit Městu částku požadovanou vlastníkem takových pozemků za zřízení služebnosti.

Stavebník je povinen na své náklady zajistit zpracování geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene k části pozemku, na kterém se nacházejí výše v tomto odstavci uvedené inženýrské objekty.

- 8.5.** Město se zavazuje převzít veřejnou infrastrukturu uvedenou v Čl. 9 odst. 9.1 až 9.3 této smlouvy do svého vlastnictví a zajistit její provozování a správu za těchto podmínek:

- předmětná veřejná dopravní a technická infrastruktura bude vybudována v souladu s městskými standardy a povoleními příslušných správních orgánů,
- bude zajištěna funkčnost celého systému vybudované veřejné infrastruktury,
- budou převedeny pozemky, resp. části pozemků pod jednotlivými stavebními objekty, popsány v Čl. 9. odst. 9.1 až 9.3 této smlouvy, příp. uzavřeny smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch Města

- 8.6.** Pokud nebude veřejná infrastruktura uvedená v Čl. 9 této smlouvy převedena z jakéhokoli důvodu do vlastnictví Města, zavazují se Stavebník i Město uzavřít nejpozději do 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí pro příslušnou technickou infrastrukturu smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch Stavebníka k pozemkům ve vlastnictví Města dle „Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí“. Za tím účelem zajistí Stavebník na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

- 8.7.** V případě vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, pokud nebudou převedeny do vlastnictví Města, se Stavebník zavazuje uzavřít s Městem nejpozději do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle ust. § 8 zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

- 8.8. Stavebník zajistí, aby převáděné pozemky v době převodu do vlastnictví Města nebyly zatíženy exekucí, služebností (s výjimkou služebností zřízených ve prospěch Města a jednotlivých vlastníků, správců a provozovatelů inženýrských sítí), dále aby nebyly zatíženy zástavním právem, předkupním právem či jinými právy třetích osob.
- 8.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že výše uvedené stavební objekty veřejné infrastruktury a venkovní plochy mezi jednotlivými objekty bytových domů budou sloužit obecnému užívání. Je proto ve veřejném zájmu, aby tyto mohli být užívány občany obvyklým způsobem. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v souvislosti s výstavbou, převodem a správou jednotlivých stavebních objektů veřejné infrastruktury, a dalšími činnostmi s těmito souvisejícími, které jsou předpokládány touto smlouvou či zvyklostmi, nebude Stavebníkovi a ani jeho právním nástupcům náležet jakákoliv úplata, náhrada nákladů či jakékoliv jiné plnění, vyjma plnění předpokládaných touto smlouvou, a Stavebník se tímto jakýchkoliv takovýchto nároků, kdyby v budoucnu i přes toto ujednání vznikly, předem vzdává.

Čl. 10

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 9.1. Stavebník zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše uvedený Stavební záměr, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu je Stavebník povinen provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.
- 9.2. Stavebník se zavazuje informovat Město o průběhu provádění výstavby a předkládat Městu vydaná rozhodnutí týkající se výstavby nejpozději do 30 dní od vydání rozhodnutí a na vyžádání poskytnout Městu zprávy o průběhu výstavby kdykoliv. Stavebník bude doručovat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno, a to prostřednictvím poštovní přepravy, datové schránky nebo elektronickou poštou na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 9.3. V případě, že dojde ke změně rozsahu Stavebního záměru a tyto změny budou schválené příslušnými útvary Magistrátu města Brna a jednotlivými správci a provozovateli budované infrastruktury, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě. Vždy však platí, že výstavbu předmětné infrastruktury zajišťuje výlučně Stavebník.
- 9.4. Město poskytne potřebnou možnou součinnost Stavebníkovi ve správních řízeních v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru dle této smlouvy. Stavebník bere na vědomí, že Město nijak nemůže odpovídat za stanovisko městských částí ke Stavebnímu záměru, a za obsah vyjádření, stanovisek či závazných stanovisek, pokud je vydává či se k nim vyjadřuje některý orgán státní správy.
- 9.5. Po převedení veřejné infrastruktury, dle Čl. 9. této smlouvy, se Město zavazuje zajistit její provozování, správu a údržbu příslušným provozovatelem či správcem.
- 9.6. Stavebník je oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města. Stavebník se zavazuje oznámit Městu svůj případný záměr převést svá práva a povinnosti vyplývající pro ně z územního rozhodnutí či

stavebního povolení na jinou osobu. Nesplní-li Stavebník tento závazek a třetí osoba se nestane oprávněnou z práv a povinností vztahujících se ke Stavebníkovi dle této smlouvy, platí, že Stavebník nese odpovědnost za jednání třetí osoby mající dopad na splnění povinností Stavebníka z této smlouvy.

- 9.7.** Stavebník se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených výstavbou Stavebního záměru zabraňující ohrožení veřejných zájmů. Pro účely této smlouvy se nezbytným opatřením zabraňujícím ohrožení veřejných zájmů rozumí zejména umožnění vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů apod.
- 9.8.** Stavebník se zavazuje, že Stavebním záměrem nedojde ke znečištění povrchových i podzemních vod a že stavební odpad z místa vzniku bezodkladně odstraňován tak, aby nedocházelo k nepříznivému a nepřiměřenému estetickému či hygienickému dopadu na životní prostředí. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí, zejména dočasná hlučnost a prašnost, byly minimalizovány a Stavebník odpovídá za veškerou újmu vzniklou při provádění výstavby.

Čl. 11

Sankce

- 10.1.** Pokud Stavebník poruší svůj závazek, sjednaný v Čl. 8. odst. 8.2 této smlouvy, tj. nedokončí vlastním zaviněním výstavbu veřejné infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy ve sjednaném termínu dle Čl. 8 odst. 8.2 této smlouvy, způsobem tam sjednaným a v souladu s DÚR, Městskými standardy, obecně závaznými předpisy, a dle podmínek stanovených dotčenými správními orgány, vlastníky, správci a provozovateli dopravní a technické infrastruktury, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta nebude ve stanovené lhůtě zaplacená, postupuje se podle Čl. 12 této smlouvy.
- 10.2.** Pokud Stavebník poruší závazek učinit Městu návrh (žádost) na uzavření smlouvy o převodu stavebních objektů veřejné infrastruktury dle Čl. 9 odst. 9.1 až 9.3 této smlouvy, a to kteréhokoliv z nich, v termínech uvedených tamtéž, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý stavební objekt veřejné infrastruktury, ke kterému nebyla řádně a včas doručena výše uvedená žádost. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta nebude ve stanovené lhůtě zaplacená, postupuje se podle Čl. 12 této smlouvy.
- 10.3.** Pokud Stavebník poruší svůj závazek, sjednaný v Čl. 9. odst. 9.1. této smlouvy, tj. neuzavře vlastním zaviněním s Městem řádnou kupní smlouvu o převodu stavebních objektů IO 101 Komunikace a zpevněné plochy, IO 201 Opěrná stěna komunikace a IO 301 Kanalizace dešťová, v termínu uvedeném v čl. 9. odst. 9.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 150.000 Kč za každý takový stavební objekt, ke kterému nebyla řádně a včas uzavřena taková kupní smlouva. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta nebude ve stanovené lhůtě zaplacená, postupuje se podle Čl. 12 této smlouvy.

- 10.4.** Pokud Stavebník poruší svůj závazek, sjednaný v Čl. 9. odst. 9.2 této smlouvy, tj. neuzavře vlastním zaviněním s Městem řádnou kupní smlouvu o převodu inženýrského objektu IO 401 Veřejné osvětlení, či poruší svůj závazek, sjednaný v Čl. 9. odst. 9.3 této smlouvy, tj. neuzavře s Městem řádnou kupní smlouvu o převodu inženýrských objektů IO 302 Kanalizace splašková, IO 303 Veřejný vodovod je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý takový inženýrský objekt, ke kterému nebyla řádně a včas uzavřena taková kupní smlouva. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta nebude ve stanovené lhůtě zaplacená, postupuje se podle Čl. 12 této smlouvy.
- 10.5.** Pokud Stavebník poruší svůj závazek zajistit správu a údržbu veřejné dopravní infrastruktury, jak je tento blíže popsán v Čl. 9. odst. 9.1 této smlouvy, do doby jejího převodu do vlastnictví Města, a i přes písemnou výzvu Města takový stav neodstraní v dodatečné lhůtě 30 dnů, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. Povinnost zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč za porušení závazku Stavebníka zajistit správu a údržbu dopravní infrastruktury do doby jejího převodu do vlastnictví Města při neodstranění stavu přes písemnou výzvu v dodatečné lhůtě 30 dnů je stanovena za každé takové porušení povinnosti, tedy opakovaně. V případě, že smluvní pokuta nebude ve stanovené lhůtě zaplacená, postupuje se podle Čl. 12 této smlouvy. Současně v případě, že Stavebník poruší závazek zajistit správu a údržbu veřejné dopravní infrastruktury, jak je tento blíže popsán v Čl. 9. odst. 9.1 této smlouvy je Město oprávněno dle vlastní úvahy zajistit správu a údržbu veřejné dopravní infrastruktury, jak je tato blíže popsána v Čl. 9. odst. 9.1 této smlouvy, a to na náklady a nebezpečí Stavebníka.
- 10.6.** Pokud Stavebník poruší svůj závazek zajistit provoz, správu a údržbu veřejného osvětlení, jak je tento blíže popsán v Čl. 9. odst. 9.2 této smlouvy, do doby jejího převodu do vlastnictví Města, a i přes písemnou výzvu Města takový stav neodstraní v dodatečné lhůtě 30 dnů, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč. Povinnost zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za porušení závazku Stavebníka zajistit provoz, správu a údržbu veřejného osvětlení do doby jeho převodu do vlastnictví Města při neodstranění stavu přes písemnou výzvu v dodatečné lhůtě 30 dnů je stanovena za každé takové porušení povinnosti, tedy opakovaně. V případě, že smluvní pokuta nebude ve stanovené lhůtě zaplacená, postupuje se podle Čl. 12 této smlouvy. Současně v případě, že Stavebník poruší závazek zajistit provoz, správu a údržbu veřejného osvětlení, jak je tento blíže popsán v Čl. 9. odst. 9.2 této smlouvy, je Město oprávněno dle vlastní úvahy zajistit provoz, správu a údržbu veřejného osvětlení, jak je toto blíže popsáno v Čl. 9. odst. 9.2 této smlouvy, a to na náklady a nebezpečí Stavebníka
- 10.7.** Pokud Stavebník poruší závazek, sjednaný v Čl. 5. této smlouvy, tj. řádně a včas nezaplatí celý Příspěvek Městu, je povinen zaplatit Městu zákonný úrok z prodlení z dlužné částky Příspěvku za každý i započatý den prodlení se zaplacením Příspěvku.
- 10.8.** Vedle zaplacení smluvní pokuty sjednané v této smlouvě, má Město právo uplatnit vůči Stavebníkovi také náhradu újmy vzniklé Městu v důsledku porušení povinnosti stvrzené smluvní pokutou a Stavebník je povinen takto uplatněnou újmu na první výzvu Městu nahradit.

- 10.9.** Město má právo uplatnit vůči Stavebníkovi právo na náhradu újmy, která Městu vznikla souvislosti s výstavbou veřejné infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy, a Stavebník je povinen takto uplatněnou újmu na první výzvu Městu nahradit.

Čl. 12

Zajištění závazků stavebníka

- 11.1.** Povinnost zaplacení Příspěvku dle této smlouvy, dále smluvní pokuty stanovené v této smlouvě a případná náhrada újmy vzniklá Městu v souvislosti s výstavbou veřejné infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy, se Stavebník zavazuje zajistit zástavou až do výše 7.500.000,- Kč k pozemku p.č. 5089/2 – zahrada o výměře 1507 m² v k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město (dále jen Pozemek), a tuto udržovat po celou dobu trvání této smlouvy, resp. do doby splnění závazků Stavebníka vyplývajících z této smlouvy a v případě uplatnění náhrady újmy, která je krytá zástavou, ze strany Města, až do úplného vypořádání takové náhrady. Přílohou č. 6 je znalecký posudek ceny obvyklé Pozemku.
- 11.2.** Stavebník sjedná s Městem při podpisu této smlouvy zástavní smlouvu k Pozemku a zřídí k Pozemku zákaz zcizení a zatížení jako práva věcného po dobu trvání zástavního práva k Pozemku. Tato zástava se zřizuje za účelem zajištění závazku Stavebníka poskytnout případné smluvní pokuty stanovené v této smlouvě a pro případnou náhradu újmy vzniklé Městu v souvislosti s výstavbou veřejné infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy a za účelem zajištění závazku Stavebníka poskytnout Příspěvek Městu dle Čl. 5. odst. 5.3 část a. této smlouvy. Stavebník se zavazuje doložit Městu výpisem z listu vlastnictví k Pozemku vklad zástavního práva, zákazu zcizení a zatížení do příslušného katastru nemovitostí nejpozději do 10 dnů od zápisu vkladu.
- 11.3.** Město je povinno před realizací zástavy nejdříve písemně upozornit Stavebníka na porušení povinností vyplývajících z této smlouvy s uvedením konkrétního ustanovení, které mělo být porušeno a vyzvat Stavebníka ke zjednání nápravy, příp. zaplacení smluvní pokuty, a upozornit Stavebníka na realizaci zástavy, pokud nebude zjednána náprava či zaplacení smluvní pokuta. Město je oprávněno k realizaci zástavy, pokud Stavebník nezjedná nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě od obdržení upozornění či nezaplatí smluvní pokutu ve lhůtě stanovené ve výzvě k jejímu zaplacení. O realizaci zástavy bude Město Stavebníka písemně informovat.
- 11.4.** Město se zavazuje na základě písemné výzvy Stavebníka vydat Stavebníkovi kvitanci o splnění závazků z této smlouvy nebo prohlášení o vzdání se zástavního práva včetně zákazu zcizení a zatížení při postupu podle čl. 13 odst. 13.4. pro účely výmazu zástavního práva k Pozemku z příslušného katastru nemovitostí, a to do 30 dnů po splnění závazků Stavebníka vyplývajících z této smlouvy.

Čl. 13

Závěrečná ustanovení

- 12.1.** Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů) a v souladu se „Zásadami pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné

infrastruktury statutárního města Brna“, schválenými na Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 23. 3. 2021. Stavebník prohlašuje, že se seznámil s textem „Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“ a souhlasí s tím, že postupy a plnění dle této smlouvy jsou podřízena těmto zásadám.

- 12.2. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou písemných dodatků.
- 12.3. Město je oprávněno od této smlouvy odstoupit, pokud Stavebník nezahájí výstavbu Stavebního záměru ve lhůtě sjednané v Čl. 8. odst. 8.1 této smlouvy. Město je oprávněno odstoupit od této smlouvy, pokud Stavebník nedokončí výstavbu Stavebního záměru ve lhůtě sjednané v Čl. 8. odst. 8.2 této smlouvy a nezjednájí nápravu ani na písemnou výzvu Města v náhradní lhůtě. Povinnost Stavebníka hradit smluvní pokuty sjednané v této smlouvě a vzniklou újmu není odstoupením Města od této smlouvy dotčena.
- 12.4. Stavebník je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud se rozhodne nerealizovat Stavební záměr a dosud nebylo vydáno pravomocné stavební povolení a bylo-li již vydáno územní rozhodnutí bude Stavebníkem sděleno příslušnému stavebnímu úřadu upuštění od záměru.
- 12.5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.
- 12.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.7. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která podepíše tuto smlouvu poslední smluvní strana.
- 12.8. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nenabude účinnosti dříve, než bude uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město. Smluvní strany se dále dohodly, že smlouva rovněž nenabude účinnosti dříve, než bude proveden zápis vkladu zástavního práva, zákazu zcizení a zatížení dle čl. 12 této smlouvy.
- 12.9. Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství. Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 12.10. Stavebník bere na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným poskytnutím smlouvy včetně příloh žadateli dle tohoto zákona.
- 12.11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Stavebník obdrží jeden stejnopis, Město obdrží dva stejnopisy.

12.12. Přílohy smlouvy tvoří:

Příloha č. 1: DÚR

Příloha č. 2: Příloha plánovací smlouvy - komunikace, v. sadové úpravy

Příloha č. 3: Příloha plánovací smlouvy - kanalizace, vodovod

Příloha č. 4: Příloha plánovací smlouvy - veřejné osvětlení

Příloha č. 5: Situace potvrzená BKOM a OD MMB ze dne 8. 4. 2021

Příloha č. 6: Znalecký posudek ceny obvyklé Pozemku

Příloha č. 7: Výpis z LV s vyznačením zápisu zástavního práva k p. č. 5089/2 v k. ú. Líšeň

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z8/28 konaném dne 22. 6. 2021.

Statutární město Brno

Líšeň Develop, s.r.o.

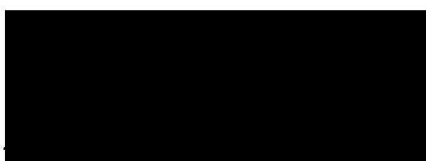
V Brně dne 16.7.2021.....

V Brně dne 22.6.2021.....



Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-



Bc. Tíbor Jaromír Beneš, MSc
jednatel společnosti
Líšeň Develop, s.r.o.

**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o spolupráci
při výstavbě veřejné infrastruktury
„Obytný soubor Podbělová Líšeň“**

**Čl. 1
Smluvní strany**

1.1 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu dodatku č. 1 byl pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA,

vedoucí Odboru investičního

Magistrátu města Brna

dále také jako **Město**

1.2 Líšeň Develop, s.r.o.

se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 282 69 411

DIČ: CZ 282 69 411

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod

sp. zn. C 57616

zastoupená jednatelem Bc. Tiborem Jaromírem Benešem, MSc.

(dále také jako **Stavebník**)

Smluvní strany 1.1 a 1.2 dále společně jako **Smluvní strany**.

**Čl. 2
Úvodní ustanovení**

2.1 Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 16. 7. 2021 Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Obytný soubor Podbělová Líšeň“ č. 5621173113 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné infrastruktury budované v rámci stavebního záměru „Obytný soubor Podbělová Líšeň“ a dohoda smluvních stran o poskytnutí investičního příspěvku v souladu s dokumentem Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna, schváleném Zastupitelstvem města Brna usnesením č. Z8/025 ze dne 23. 3. 2021 (dále jen Zásady).

2.2 Smluvní strany mezi sebou uzavřely, v souladu s ust. Čl. 12 Smlouvy, dne 16. 7. 2021 Zástavní smlouvu k nemovitým věcem č. 5621173321 (dále jen Zástavní smlouva). Vklad k nemovitým věcem dle této Zástavní smlouvy byl do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město proveden dne 15. 12. 2021 s právními účinky ke dni 22. 10. 2021.

Čl. 3

Předmět dodatku č. 1

3.1 V článku 5. **Investiční příspěvek** se mění odst. 5.3. písm. b., který nově zní:

„b. Platba ve výši 90 % z celkové výše Příspěvků, tj. 5.128.488 Kč do 90 dnů ode dne podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu pro Stavební záměr příslušnému stavebnímu úřadu. Stavebník doručí Městu kopii této žádosti s potvrzením o doručení stavebnímu úřadu.“

3.2 V článku 5. **Investiční příspěvek** se mění odst. 5.6., který nově zní:

„5.7. V případě, že Stavebník nezaplatí Městu řádně a včas Příspěvek v celkové výši 5.698.320 Kč dle odst. 5.3 písm. a. a b. této smlouvy a tuto svou povinnost nesplní ani v dodatečně lhůtě na výzvu Města, uhradí na výzvu Města smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky Příspěvků za každý den prodlení, a to do 30 dní ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.“

3.2 Smluvní strany se dohodly, že Stavebník není povinen nadále zajišťovat povinnost platby investičního příspěvku dle odst. 5.3. písm. a. a b. a sankcí dle Čl. 11 Smlouvy zástavou k nemovitým věcem dle Čl. 12 Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že současně s tímto dodatkem č. 1 uzavřou dohodu o zrušení Zástavní smlouvy. Tímto se vypouští ust. Čl. 12.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti, nezměněná.

Čl. 4

Závěrečná ustanovení

3.1 Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, Město obdrží dva stejnopisy, Stavebník obdrží jeden stejnopis.

3.2 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

3.3 Dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jej podepíše jako druhá.

3.4 Dodatek č. 1 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 1 zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tento dodatek č. 1 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z9/15 konaném dne 5. 3. 2024.

Líšeň Develop, s.r.o.

Statutární město Brno

V Brně dne

V Brně dne

.....
Bc. Tibor Jaromír Beneš, MSc
jednatel společnosti
Líšeň Develop, s.r.o.

.....
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

**Dodatek č. 2
ke Smlouvě o spolupráci
při výstavbě veřejné infrastruktury
„Obytný soubor Podbělová Líšeň“**

**Čl. 1
Smluvní strany**

1.1 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu dodatku č. 2 byl pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA,

vedoucí Odboru investičního

Magistrátu města Brna

dále také jako **Město**

1.2 Líšeň Develop, s.r.o.

se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 282 69 411

DIČ: CZ 282 69 411

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod
sp. zn. C 57616

zastoupená jednatelem Bc. Tiborem Jaromírem Benešem, MSc.

dále také jako **Stavebník**

Smluvní strany 1.1 a 1.2 dále společně jako **Smluvní strany**.

**Čl. 2
Předmět dodatku č. 2**

2.1 Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 16. 7. 2021 Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Obytný soubor Podbělová Líšeň“ č. 5621173113 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné infrastruktury budované v rámci stavebního záměru „Obytný soubor Podbělová Líšeň a dohoda smluvních stran o poskytnutí investičního příspěvku v souladu s dokumentem Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna, schváleném Zastupitelstvem města Brna usnesením č. Z8/025 ze dne 23. 3. 2021 (dále jen Zásady), to vše ve znění dodatku č. 1 Smlouvy ze dne 27. 3. 2024.

2.2 Smluvní strany se s ohledem na

- a) změnu právní úpravy, kdy došlo k nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a vyhlášky č. 131/2024 Sb., a dle nově účinné právní úpravy již není možné vést samostatné územní řízení, v rámci kterého by docházelo k vypracování dokumentace pro územní řízení (DUR);

- b) skutečnost, že dne 31. 1. 2025 nabyl účinnosti nový Územní plán města Brna, dle kterého došlo ke změně regulativů týkajících se pozemků dotčených záměrem, kdy dle tohoto nového územního plánu již není možné záměr v původní nezměněné podobě realizovat,

dohodly na následujícím: objekty inženýrských sítí a komunikací, původně vymezené v čl. 4 Smlouvy budou povoleny v samostatném povolovacím řízení vedeném podle příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to v rozsahu a podobě jednotlivých inženýrských a stavebních objektů podle přílohy tohoto dodatku č. 2 Smlouvy.

2.3 Pro Stavební záměr byla v červnu 2025 zpracována společností KUBE s.r.o., se sídlem Horova 68, 616 00 Brno, IČO: 282 61 950, dokumentace pro povolení stavby dopravní a technické infrastruktury (dále jen DPS-I). Koordinační situační výkres C.3 – dopravní a technická infrastruktura, který je součástí DPS-I tvoří přílohu č. 6 Smlouvy.“

2.4 Stavebník se zavazuje předložit Městu, Odboru investičnímu Magistrátu města Brna, kompletní projektovou dokumentaci pro povolení záměru staveb bytových a rodinných domů (dále jen „Etapu výstavby domů“), a to před podáním žádosti o povolení tohoto záměru příslušnému stavebnímu úřadu. Stavebník není oprávněn podat žádost o povolení záměru pro Etapu výstavby domů dříve, než splní povinnost dle tohoto odstavce.

Smluvní strany se zavazují uzavřít ve vztahu k Etapě výstavby domů samostatnou plánovací smlouvu ve smyslu § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „Plánovací smlouva“). Stavebník bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato Plánovací smlouva bude uzavřena v souladu s dokumentem „Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna – Aktualizace č. 1“, který byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z9/31 dne 10. 12. 2025 (dále jen „Nové Zásady“).

Předmětem Plánovací smlouvy bude komplexní úprava práv a povinností Smluvních stran souvisejících s realizací Etapy výstavby domů na základě nové projektové dokumentace, a to včetně závazku Stavebníka poskytnout Městu investiční příspěvek. Smluvní strany prohlašují, že výše tohoto investičního příspěvku bude v Plánovací smlouvě stanovena na základě hrubé podlažní plochy (HPP) budovaných staveb, a to v souladu s metodikou a sazbami dle Nových Zásad.“

2.5 Smluvní strany se dohodly na změně těchto změnách Smlouvy:

Čl. 4 Veřejná infrastruktura:

1) Odst. 4.1 se mění a nově zní:

„V rámci Stavebního záměru bude dle *DPS-I* vybudována následující veřejná infrastruktura, která bude po kolaudaci převedena do vlastnictví Města, které za splnění stanovených podmínek zajistí její správu, provozování a údržbu:

IO 101 Komunikace a zpevněné plochy;

IO 201 Opěrná stěna komunikace;

IO 202 Opěrná stěna komunikace;

IO 301 Kanalizace dešťová (včetně vsakovacího objektu);

IO 302 Kanalizace splašková;

IO 303 Veřejný vodovod;

IO 401 Veřejné osvětlení.“

2) Odst. 4.2 IO 101 Komunikace a zpevněné plochy se mění a nově zní:

„Inženýrský objekt IO 101 Komunikace a zpevněné plochy bude realizován na pozemcích p. č. 5049/1, 5049/40, 5049/23, 5089/1, 5049/201, 5043/3, 5090/4, 5049/410, 6237/1 a 5091/1 v k. ú. Líšeň.

Jedná se o komunikace a zpevněné plochy, které budou součástí veřejného prostranství. Navrhovaná pozemní komunikace v délce 280,62 m bude sloužit k dopravní obsluze území. Jako prostředek pro dopravní napojení nové lokality byla zvolena čtyřramenná malá okružní křižovatka s vnějším průměrem 15 m.

Komunikace je navrhována v šířce 6,0 m, v úseku „Zóna 30“ v šířce 5,50 m.

Součástí této stavby je návrh veřejně přístupných parkovacích stání formou podélného parkovacího zálivu.

Podrobný popis IO 101 Komunikace a zpevněné plochy je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DPS-I.

Umístění IO 101 Komunikace a zpevněné plochy je zakresleno ve výkresu Příloha plánovací smlouvy – komunikace, v. sadové úpravy, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

IO 101 Komunikace a zpevněné plochy včetně zastavěných částí pozemků bude převeden do vlastnictví Města prostřednictvím Odboru dopravy Magistrátu města Brna a předán do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s., dle platných podmínek pro převody nově vybudovaných komunikačních staveb cizích investorů do vlastnictví Města, a to v rozsahu odsouhlaseném Odborem dopravy MMB a společností Brněnské komunikace a.s. na situaci dne 25. 9. 2025, která tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.“

3) Odst. 4.3 IO 201 Opěrná stěna komunikace se doplňuje o nový objekt IO 202 Opěrná stěna komunikace a nově zní:

„Inženýrské objekty IO 201 Opěrná stěna komunikace a IO 202 Opěrná stěna komunikace budou realizovány na pozemcích p. č. 5089/1, 5089/410, 5049/23 a 5049/1 v k. ú. Líšeň.

Jedná se o pilotové stěny zajišťující stabilitu komunikace. IO 201 Opěrná stěna komunikace je navržen v délce 25 m, IO 202 Opěrná stěna komunikace je navržen v délce 23 m.

Podrobný popis IO 201 Opěrná stěna komunikace a IO 202 Opěrná stěna komunikace je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DPS-I.

Umístění IO 201 Opěrná stěna komunikace a IO 202 Opěrná stěna komunikace je zakresleno ve výkresu *Koordinační situační výkres C.3*, který tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.

IO 201 Opěrná stěna komunikace a IO 202 Opěrná stěna komunikace včetně zastavěných částí pozemků budou převedeny do vlastnictví Města prostřednictvím Odboru dopravy Magistrátu města Brna a předán do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s., dle platných podmínek pro převody nově vybudovaných komunikačních staveb cizích investorů do vlastnictví Města, a to v rozsahu odsouhlaseném Odborem dopravy MMB a společností Brněnské komunikace a.s. na situaci dne 25. 9. 2025, která tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.“

4) Odst. 4.4 IO 301 Kanalizace dešťová (včetně vsakovacího objektu) se mění a nově zní:

„Inženýrský objekt IO 301 Kanalizace dešťová (včetně vsakovacího objektu) bude realizován na pozemcích p. č. 5049/1, 5089/1, 5049/40, 5049/23, v k. ú. Líšeň.

Bude vybudována stoka DN 300 délky 260,48 m. Dešťová kanalizace bude sloužit k odvodnění veřejné komunikace. Dešťové vody budou svedeny do vsakovacího objektu o objemu 76,86 m³.

Podrobný popis IO 301 Kanalizace dešťová (včetně vsakovacího objektu) je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DPS-I.

Umístění IO 301 Kanalizace dešťová (včetně vsakovacího objektu) je zakresleno ve výkresu Příloha plánovací smlouvy – kanalizace, vodovod, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

IO 301 Kanalizace dešťová (včetně vsakovacího objektu) bude převeden do vlastnictví Města a předán do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., vsakovací objekt bude předán do správy Brněnské komunikace a.s.“

5) Odst. 4.5 IO 302 Kanalizace splašková se mění a nově zní:

„Inženýrský objekt IO 302 Kanalizace splašková bude realizován na pozemcích p. č. 5049/1, 5049/40, 5049/23 v k. ú. Líšeň.

Bude vybudována stoka DN 300 délky 260,53 m. Navržená stoka bude napojena *na stávající kanalizační stoku v šachtě ŠS8 na pozemku p. č. 5049/1.*

Podrobný popis IO 302 Kanalizace splašková je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí *DPS-I.*

Umístění IO 302 Kanalizace splašková je zakresleno ve výkresu Příloha plánovací smlouvy – kanalizace, vodovod, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

IO 302 Kanalizace splašková bude převeden do vlastnictví Města a předán do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.“

6) Odst. 4.6 IO 303 Veřejný vodovod se mění a nově zní:

„Inženýrský objekt IO 303 Veřejný vodovod bude realizován na pozemcích p. č. 5049/1, 5089/1, 5049/40, 5049/201, 5043/3, 5049/69, 5049/23 v k. ú. Líšeň.

Bude vybudováno prodloužení vodovodu pro veřejnou potřebu *z tvárné litiny DN 100 délky 324,38 m.* Navržený vodovodní řad bude napojen na stávající vodovod PE DN 160 v ulici Novolíšeňská.

Podrobný popis IO 303 Veřejný vodovod je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí *DPS-I.*

Umístění IO 303 Veřejný vodovod je zakresleno ve výkresu Příloha plánovací smlouvy – kanalizace, vodovod, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

IO 303 Veřejný vodovod bude převeden do vlastnictví Města a předán do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.“

7) Odst. 4.7 IO 401 Veřejné osvětlení se mění a nově zní:

„Inženýrský objekt IO 401 Veřejné osvětlení bude realizován na pozemcích p. č. 5049/1, 5049/23, 5049/40, 5043/3, 5049/201, 5089/1, 5049/410, 5049/69 a 5091/1 v k. ú. Líšeň.

V rámci tohoto inženýrského objektu bude vybudováno nové veřejné osvětlení v celkovém počtu 22 *světelných míst (16 ks stožárů JB8 a 6 ks stožárů SB5).*

Podrobný popis IO 401 Veřejné osvětlení je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí *DPS-I.*

Umístění IO 401 Veřejné osvětlení je zakresleno ve výkresu Příloha plánovací smlouvy – veřejné osvětlení, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

IO 401 Veřejné osvětlení bude převeden do vlastnictví Města a předán do *obstarání* společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.“

Čl. 6 Majetkoprávní vztahy k pozemkům dotčeným veřejnou infrastrukturou:

1) Odst. 6.1 se mění a nově zní:

„Veřejná infrastruktura uvedená v Čl. 4 této smlouvy bude umístěna na pozemcích p. č. 5049/1, 5049/40, 5049/23, 5090/4, 5049/410 (pozemky ve vlastnictví Stavebníka), 5089/1, 5049/201, 5043/3, 5049/69, 6237/1 (pozemky ve vlastnictví Města) a 5091/1 (pozemek ve vlastnictví fyzických osob), vše v katastrálním území Líšeň.“

Čl. 7 Financování veřejné infrastruktury:

1) Odst. 7.3 se vypouští.

Čl. 9 Budoucí vlastnictví a správa veřejné infrastruktury:

1) Odst. 8.2 se mění a nově zní:

„Stavebník se zavazuje nejpozději do 1 roku ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro níže uvedené objekty doručit Městu písemnou žádost o převod vlastnického práva k inženýrským objektům IO 101 Komunikace a zpevněné plochy, IO 201 Opěrná stěna komunikace, IO 202 Opěrná stěna komunikace a IO 301 Kanalizace dešťová, a to včetně částí pozemků dotčených těmito inženýrskými objekty, které nebudou ke dni takové žádosti ve vlastnictví Města. Převod bude realizován dle platných podmínek pro převody novostaveb do vlastnictví Města. V případě, že Stavebník včas nedoručí Městu řádnou žádost dle tohoto odstavce, je Město oprávněno takovou žádost zaslat Stavebníkovi, a to nejpozději do 1 roku ode dne, kdy se dozví o nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro výše uvedené objekty. Stavebník se zavazuje uzavřít tuto kupní smlouvu nejpozději do 4 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro jednotlivé výše uvedené inženýrské objekty a Město se zavazuje zaplatit Stavebníkovi za výše uvedené objekty a příslušné části pozemků pod těmito objekty celkem částku ve výši 1.000 Kč včetně DPH za každý inženýrský objekt. Stavebník se zavazuje na své náklady zpracovat geometrický plán skutečného zaměření těchto inženýrských objektů, resp. pozemků pod těmito objekty, a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem. Stavebník se zavazuje zajistit do doby převodu těchto inženýrských objektů do vlastnictví Města, na své náklady jejich správu a údržbu.“

Změna týkající se příloh Smlouvy:

1) U Příloh č. 2, 3 a 4 Smlouvy se stávající výkresová část v celém rozsahu ruší a nahrazuje se novou výkresovou částí dle DPS-I. Názvy těchto příloh zůstávají beze změny v původním znění Smlouvy.

2) Mění se příloha č. 5 Smlouvy a její název nově zní:

„Příloha č. 5: Situace potvrzená BKOM a OD MMB ze dne 25. 9. 2025.“

3) Původní Příloha č. 6: Znalecký posudek ceny obvyklé Pozemku a Příloha č. 7: Výpis z LV s vyznačením zápisu zástavního práva k p. č. 5089/2 v k. ú. Líšeň se vypouštějí.

4) Doplnuje se nová příloha č. 6 Smlouvy a její název zní:

„Příloha č. 6: Koordinační situační výkres C.3 – dopravní a technická infrastruktura.“

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti, nezměněná.

Čl. 4

Závěrečná ustanovení

4.1 Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, Město obdrží dva stejnopisy, Stavebník obdrží jeden stejnopis.

4.2 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

4.3 Dodatek č. 2 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jej podepíše jako druhá.

4.4 Dodatek č. 2 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 2 zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tento dodatek č. 2 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání konaném dne

.....
Bc. Tibor Jaromír Beneš, MSC
jednatel společnosti
Líšeň Develop, s.r.o.

.....
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna





Souhlasíme s převodem do vlastnictví SMB

a správy společností Brněnské komunikace a.s.

V Brně dne 15. 9. 2015

od tins

BCON

