

Z9/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.1.2026

90. Návrh odejmutí svěřených pozemků p.č. 1219/2, p.č. 1220, p.č. 1221, p.č. 1222 v k.ú. Staré Brno městské části Brno-střed

Anotace

Předkládáme žádost městské části Brno-střed o odejmutí svěřených pozemků p.č. 1219/2, p.č. 1220, p.č. 1221, p.č. 1222 v k.ú. Staré Brno, z důvodu majetkoprávního vypořádání zaspaných i nezapsaných staveb ve vybraných lokalitách města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

odejmutí svěřených pozemků:

- p.č. 1219/2	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	13 m ²
- p.č. 1220	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	16 m ²
- p.č. 1221	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	17 m ²
- p.č. 1222	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	17 m ²

vše k.ú. Staré Brno, se souhlasem městské části Brno-střed, z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut města Brna“), ke dni účinnosti novely Statutu města Brna.

Stanoviska

Rada města Brna č. R9/159 konaná dne 7.1.2026 projednala pod bodem č. 34 a doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit městské části Brno-střed odejmutí svěřených pozemků.
Schváleno jednomyslně 10 členy

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

12.1.2026 v 17:47

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

12.1.2026 v 14:01

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (mapy.pdf)	5 - 7
Příloha (Report z ÚPmB - Staré+Brno - .1219_2 (2).pdf)	8 - 9
Příloha (Report z ÚPmB - Staré+Brno - .1220.pdf)	10 - 11
Příloha (Report z ÚPmB - Staré+Brno - .1221.pdf)	12 - 13
Příloha (Report z ÚPmB - Staré+Brno - .1222.pdf)	14 - 15

Důvodová zpráva:

Městská část Brno-střed v návaznosti na přijaté usnesení 126. RMČ BS ze dne 13.10.2025, požádala o odejmutí svěřeného majetku p.č. 1219/2, p.č. 1220, p.č. 1221, p.č. 1222 v k.ú. Staré Brno.

Důvodem žádosti o odejmutí svěřeného majetku města je majetkoprávní vypořádání zaspaných i nezapsaných staveb ve vybraných lokalitách města Brna, které bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/26 dne 29.4.2025.

Jedná se o garáže, postavené na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna v k. ú. Staré Brno, které jsou situovány v řadové zástavbě garáží při ulici Kopečná na Nových Sadech, a to v bezprostředním sousedství parkovacího domu ve vlastnictví Brněnských komunikací a.s. (dále jen „BKOM“). Jde o starší řadové zděné garáže pro osobní automobil.

Řadová zástavba je tvořena celkem 10 garážemi, z nichž první 4 garáže postavené v řadě vedle sebe (v sousedství parkovacího domu BKOM) jsou postavené na pozemcích statutárního města Brna. Pozemky byly svěřeny městské části Brno-střed, usnesením Zastupitelstva města Brna č. Z3/024 konaného dne 12.12. 2000.

Jednání s vlastníky staveb garáží o majetkoprávním vypořádání bude řešeno z úrovně Statutárního města Brna, do té doby budou ve správě OSM MMB.

Informace k využití všech předmětných pozemků dle platného Územního plánu města Brna jsou uvedeny v příloze materiálu (reporty ÚPmB).

Komise majetková RMB R9/KM/63 na svém zasedání konaném dne 11.12.2025 materiál projednala pod bodem č. 63/14 a doporučuje RMB a ZMB schválit odejmutí svěřených pozemků.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

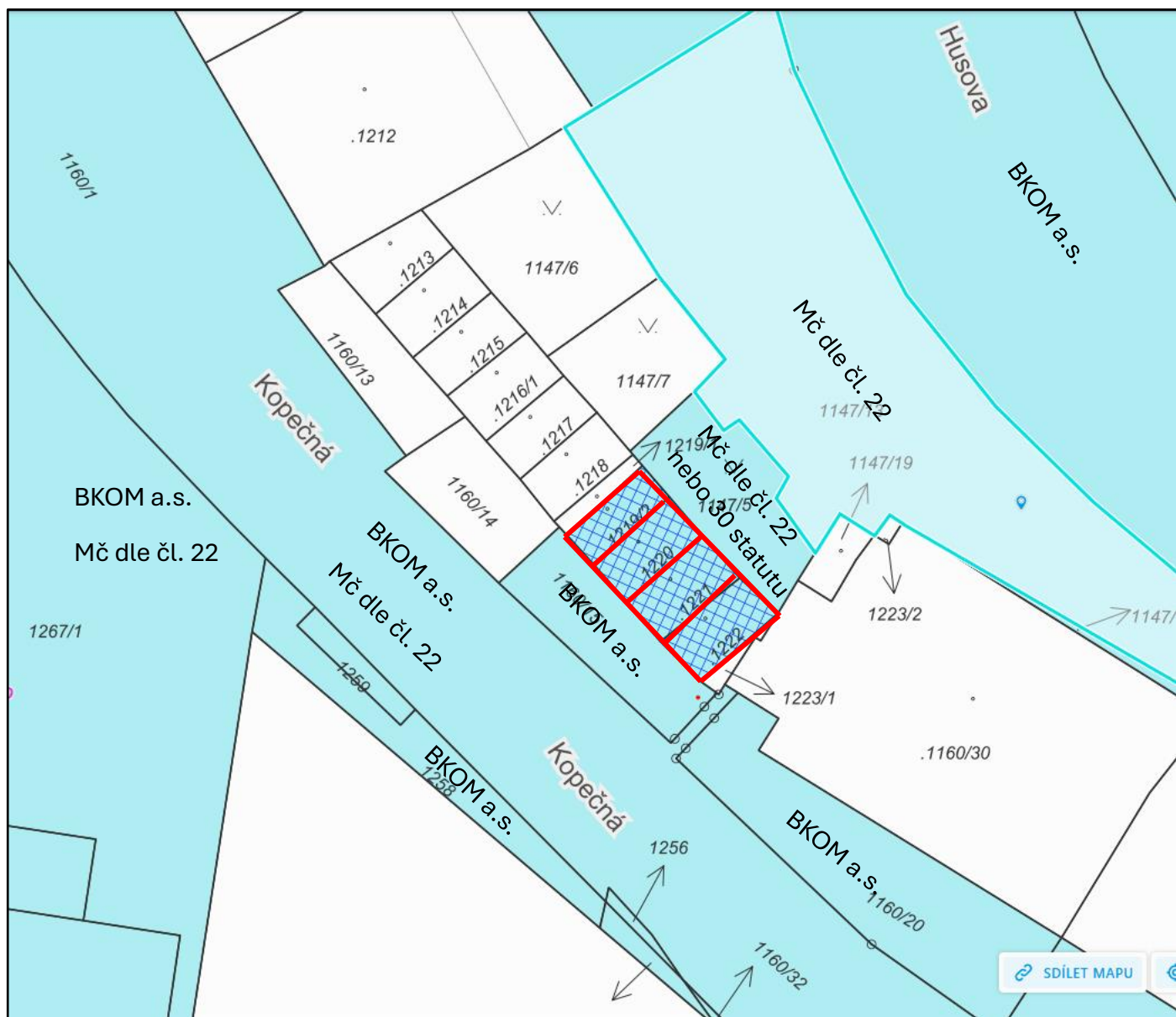
Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomaš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro

Rada města Brna č. R9/159 konaná dne 7.1.2026 projednala pod bodem č. 34 a doporučuje **Zastupitelstvu města Brna schválit** městské části Brno-střed odejmutí svěřených pozemků.

Schváleno jednomyslně 10 členy

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



k.ú. Staré Brno

p.č. 1219/2, p.č. 1220, p.č. 1221, p.č. 1222

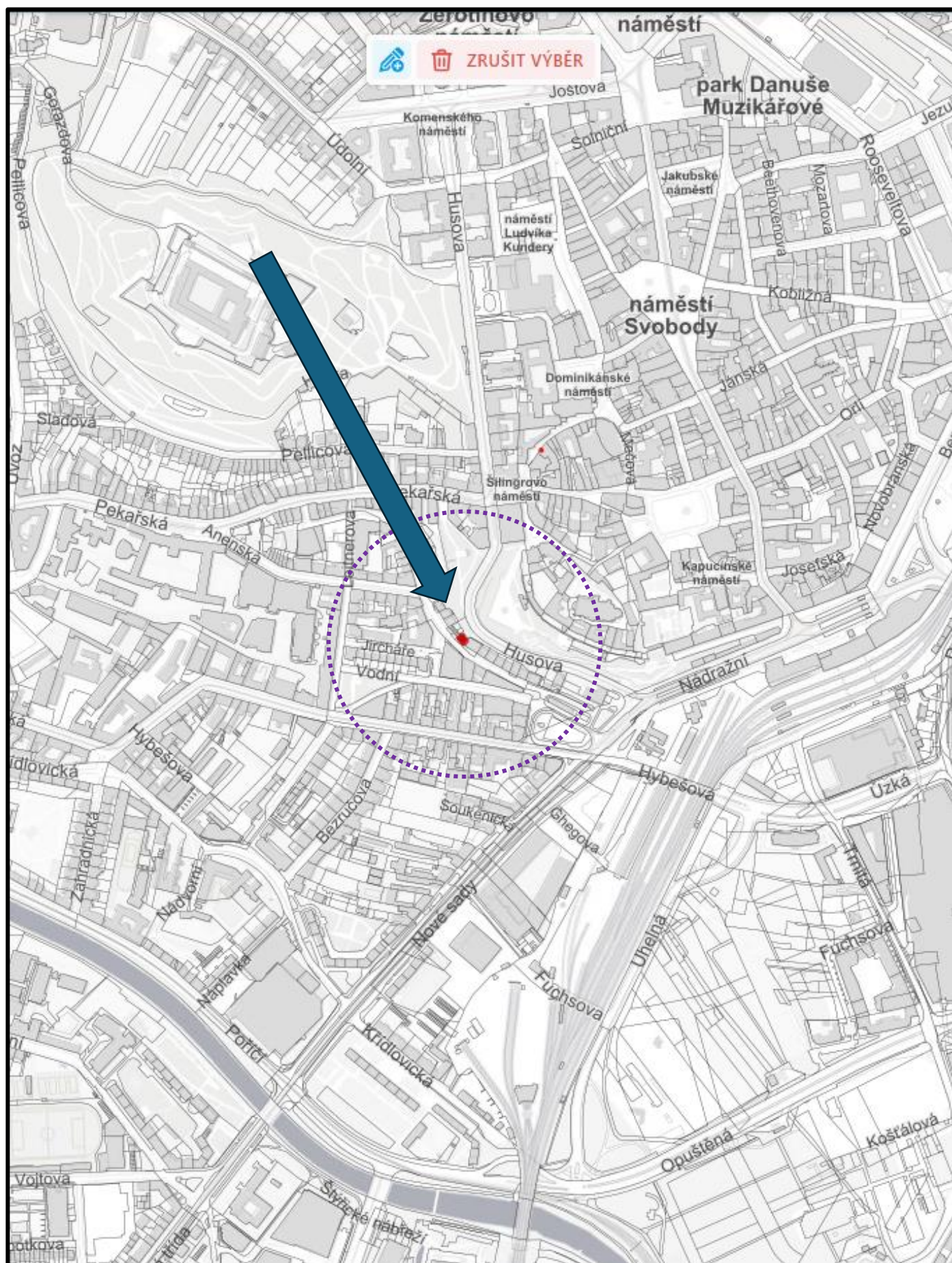
legenda:



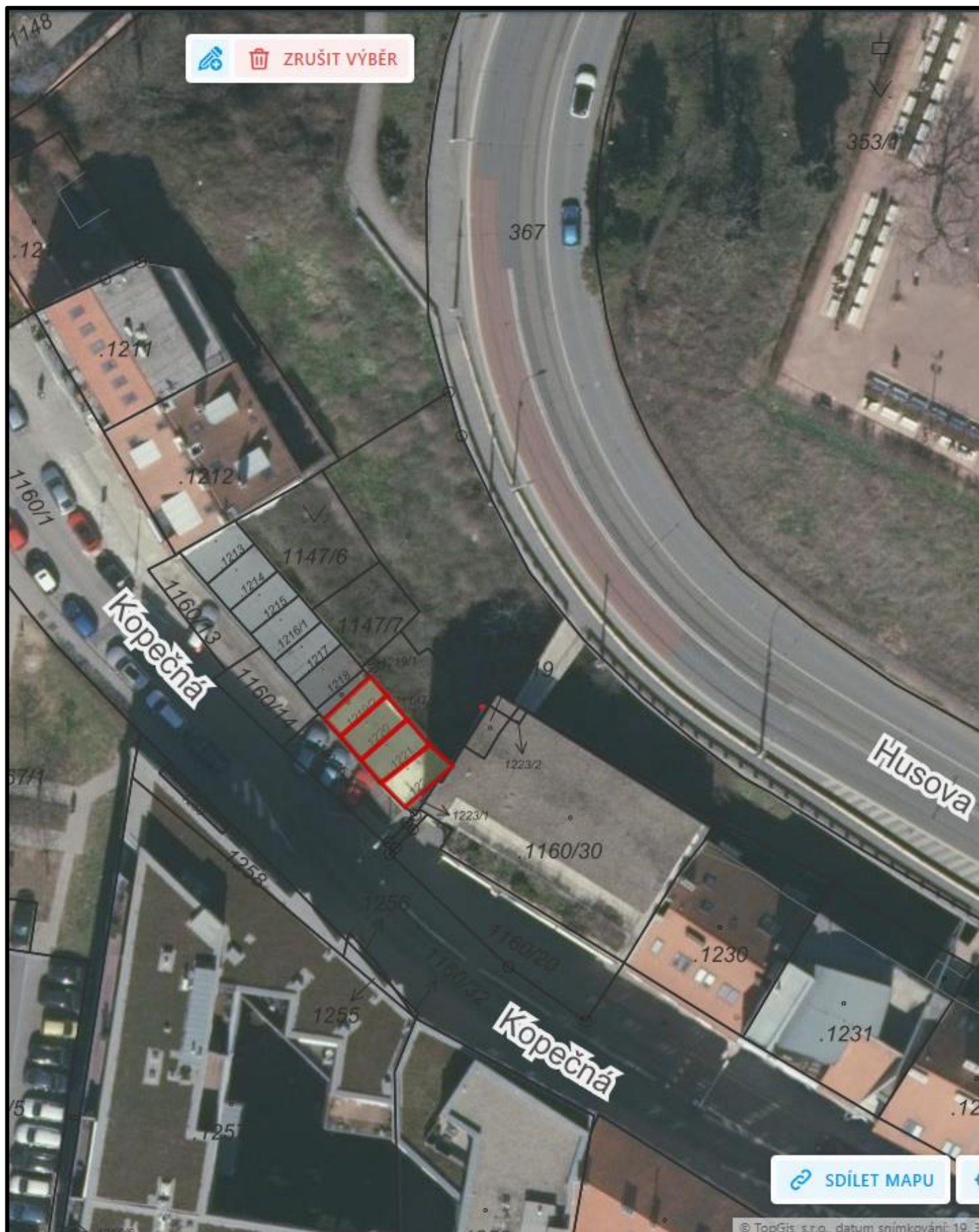
- majetek města



- svěřeno MČ v kat. III.

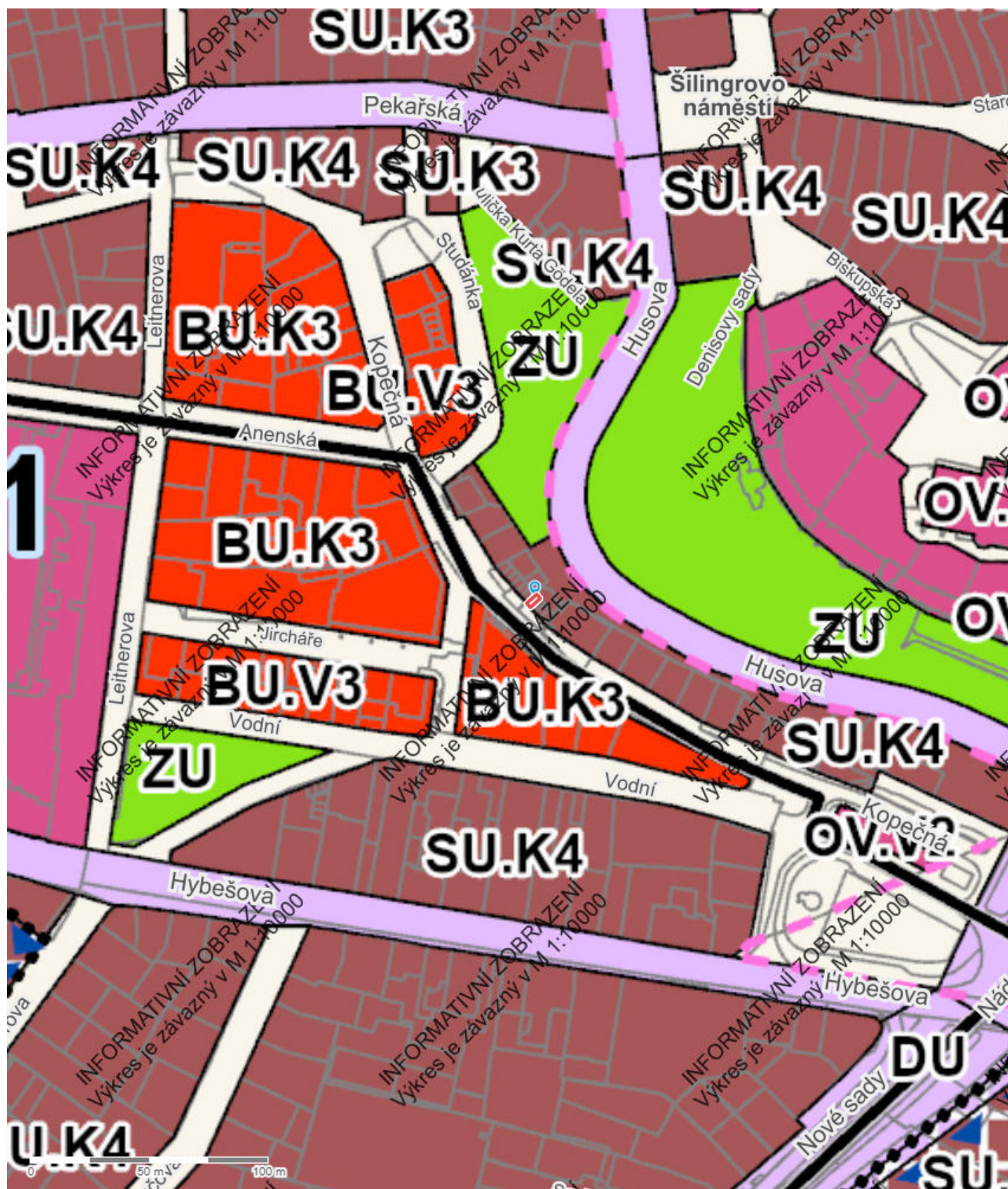


Orientační mapa



Ortofotomapa

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .1219/2, k.ú. Staré Brno



Parcela

Katastrální území	Staré Brno
Číslo parcely	.1219/2
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	13 m ²
Výměra dle geometrie	13 m ²
Stav parcely k	01.11.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	13 m ² (96%)

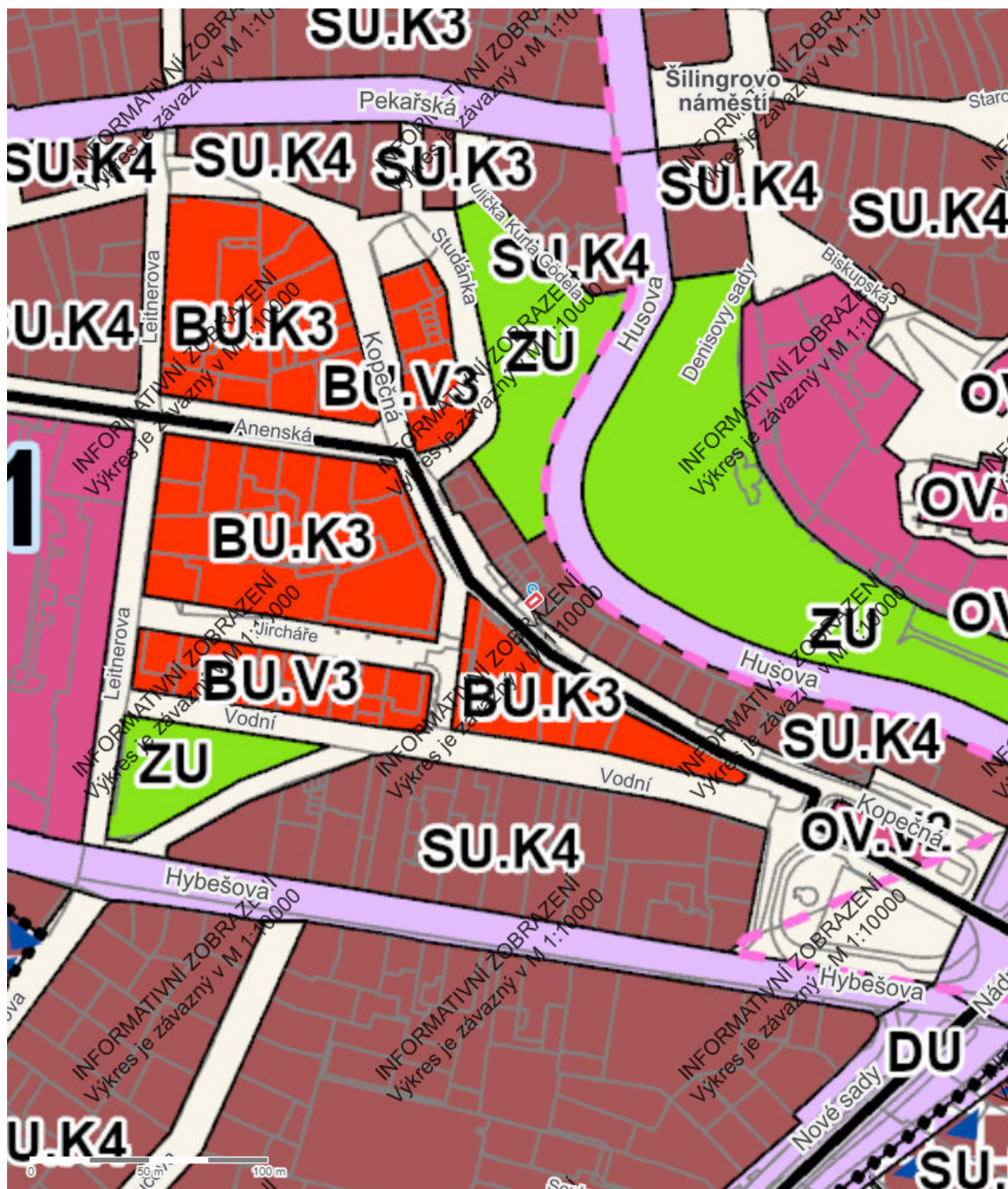
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (1%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z1.1 Historické jádro
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .1220, k.ú. Staré Brno



Parcela

Katastrální území	Staré Brno
Číslo parcely	.1220
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	16 m ²
Výměra dle geometrie	16 m ²
Stav parcely k	01.11.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	16 m ² (100%)

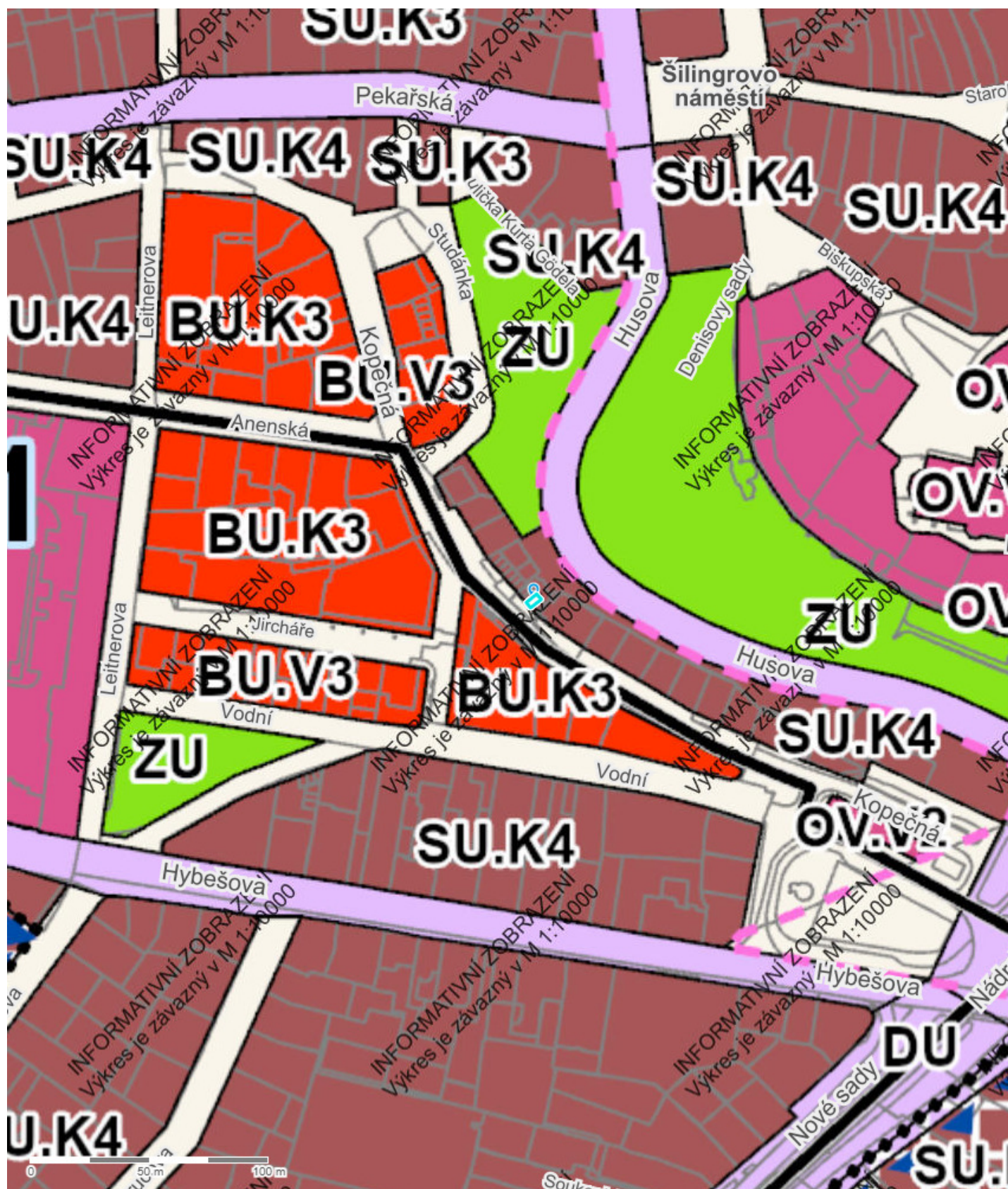
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (1%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z1.1 Historické jádro
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .1221, k.ú. Staré Brno



Parcela

Katastrální území	Staré Brno
Číslo parcely	.1221
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	17 m ²
Výměra dle geometrie	17 m ²
Stav parcely k	01.11.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	17 m ² (98%)

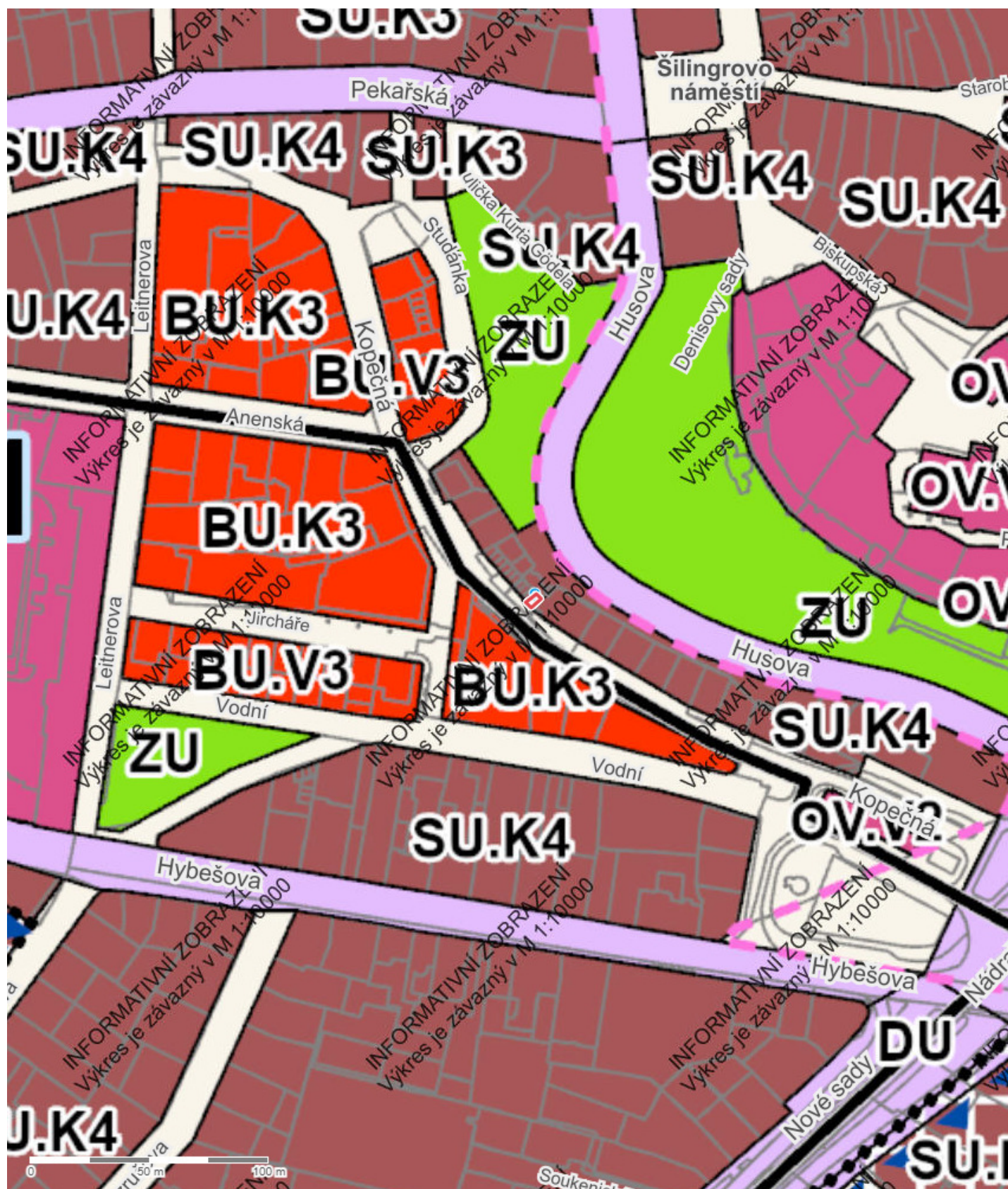
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (1%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z1.1 Historické jádro
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .1222, k.ú. Staré Brno



Parcela

Katastrální území	Staré Brno
Číslo parcely	.1222
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	17 m ²
Výměra dle geometrie	17 m ²
Stav parcely k	01.11.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	17 m ² (101%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z1.1 Historické jádro
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–