

Z9/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.1.2026

89. Návrh odejmutí svěřených pozemků p. č. 2133 a p.č. 2565/11 v k.ú. Bohunice městské části Brno-Bohunice

Anotace

Žádost městské části Brno-Bohunice o odejmutí svěřených pozemků p. č. 2133 a p. č. 2526/11 v k.ú. Bohunice, z důvodu plánovaného zahrnutí komunikací do systému rezidentního parkování a jejich zařazení do místních komunikací včetně předání do správy společnosti Brněnské komunikace a. s.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** odejmutí svěřených pozemků:
- | | | | |
|----------------|----------------|----------|---------------------|
| - p.č. 2133 | ostatní plocha | o výměře | 1046 m ² |
| - p.č. 2565/11 | ostatní plocha | o výměře | 205 m ² |
- vše k.ú. Bohunice, se souhlasem městské části Brno-Bohunice, z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut města Brna“), ke dni účinnosti novely Statutu města Brna.

Stanoviska

Rada města Brna č. R9/158 konaná dne 17.12.2025 projednala pod bodem č. 53 a doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit odejmutí svěřených pozemků.
Schváleno jednomyslně 8 členy

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

12.1.2026 v 17:44

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

12.1.2026 v 14:02

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha (mapy.pdf)	4 - 8
Příloha (Report z ÚPmB - Bohunice - 2133.pdf)	9 - 10
Příloha (Report z ÚPmB - Bohunice - 2565_11.pdf)	11 - 13

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB předkládá žádost o odejmutí svěřeného majetku města, městské části Brno-Bohunice, pozemků p.č. 2133 a p.č. 2565/11 v k.ú. Bohunice, z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek. Městská část Brno-Bohunice na své 80. schůzi Rady městské části, konané dne 10.9.2025 schválila jejich odejmutí. Důvodem žádosti je plánované zahrnutí komunikací do systému rezidentního parkování a jejich zařazení do místních komunikací, včetně předání do správy společnosti Brněnské komunikace a. s.

Pozemek p.č. 2133 se nachází při ulici Ukrajinská, s druhem pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace. Pozemek tvoří plochu mezi objekty ve vlastnictví E.ON Česká republika, s.r.o., EG.D, s.r.o. a Teplárny Brno, a.s. a současně slouží jako příjezd k objektu DPmB a.s. Je přístupný účelovou komunikací, a slouží jako veřejné parkoviště. Pozemek p.č. 2133, je svěřen na základě usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z5/025. ZMB, ze dne 19. května 2009 a je ve vlastnictví města na LV 10001.

Pozemek p.č. 2565/11 se nachází při ulici Pod Nemocnicí, s druhem pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace a je situován mezi bytovými domy a nákupním střediskem. Pozemek je svěřený usnesením Z1/027. ZMB konaného ve dnech 23.-25. března a 30. března 1993 a je využíván k parkování vozidel, jako veřejné parkoviště. Pozemek je ve vlastnictví města na LV 10001.

Informace k využití všech předmětných pozemků dle platného Územního plánu města Brna jsou uvedeny v příloze materiálu (reporty ÚPmB).

- BKOM a.s. – souhlasí se správou

Komise majetková RMB R9/KM/62 na svém zasedání konaném dne 27.11.2025 materiál projednala pod bodem č. 62/21 a doporučuje RMB a ZMB schválit odejmutí svěřených pozemků.

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

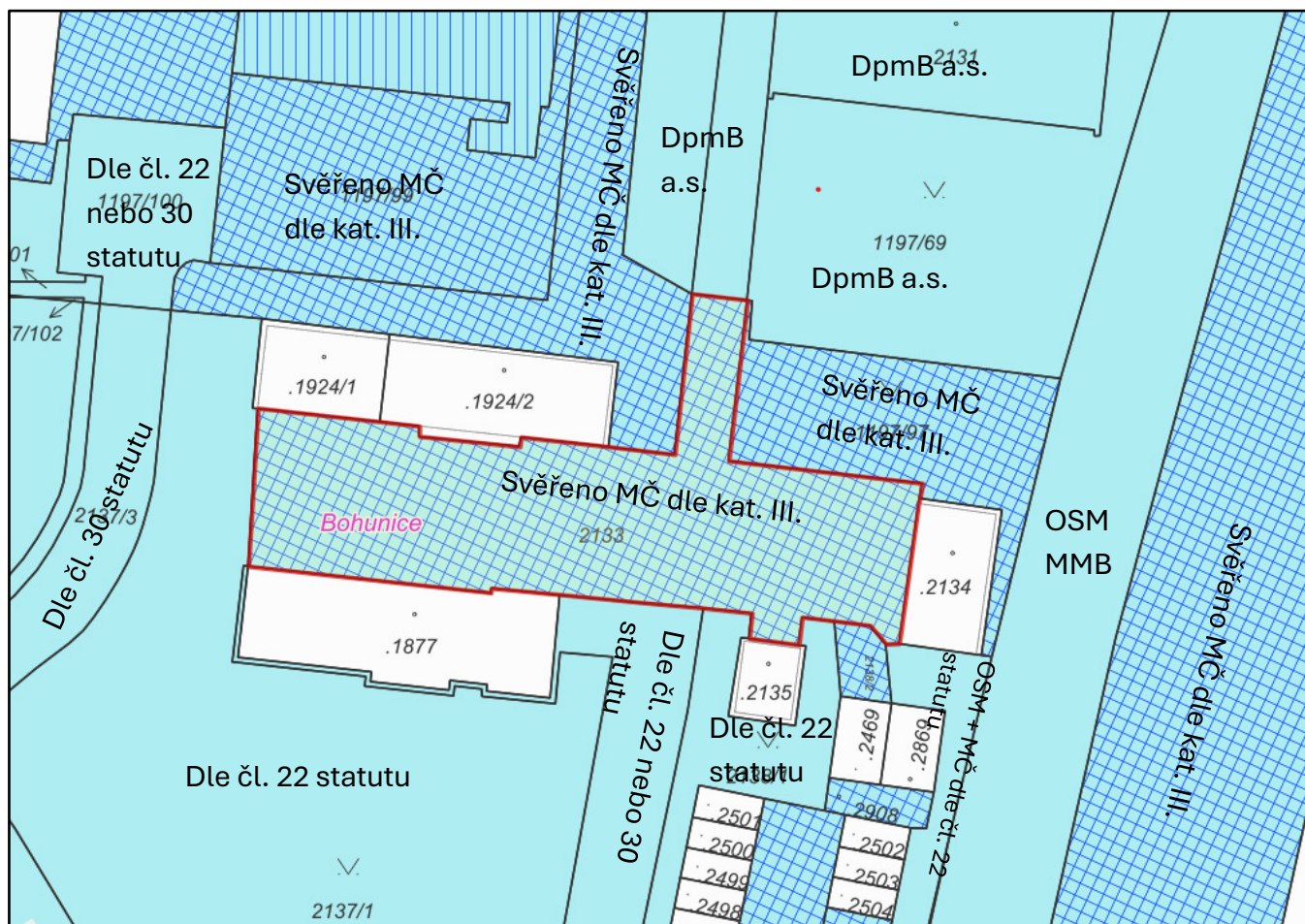
Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šiapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R9/158 konaná dne 17.12.2025 projednala pod bodem č. 53 a doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit odejmutí svěřených pozemků.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	---	pro	pro	pro	---



k.ú. Bohunice

p.č. 2133

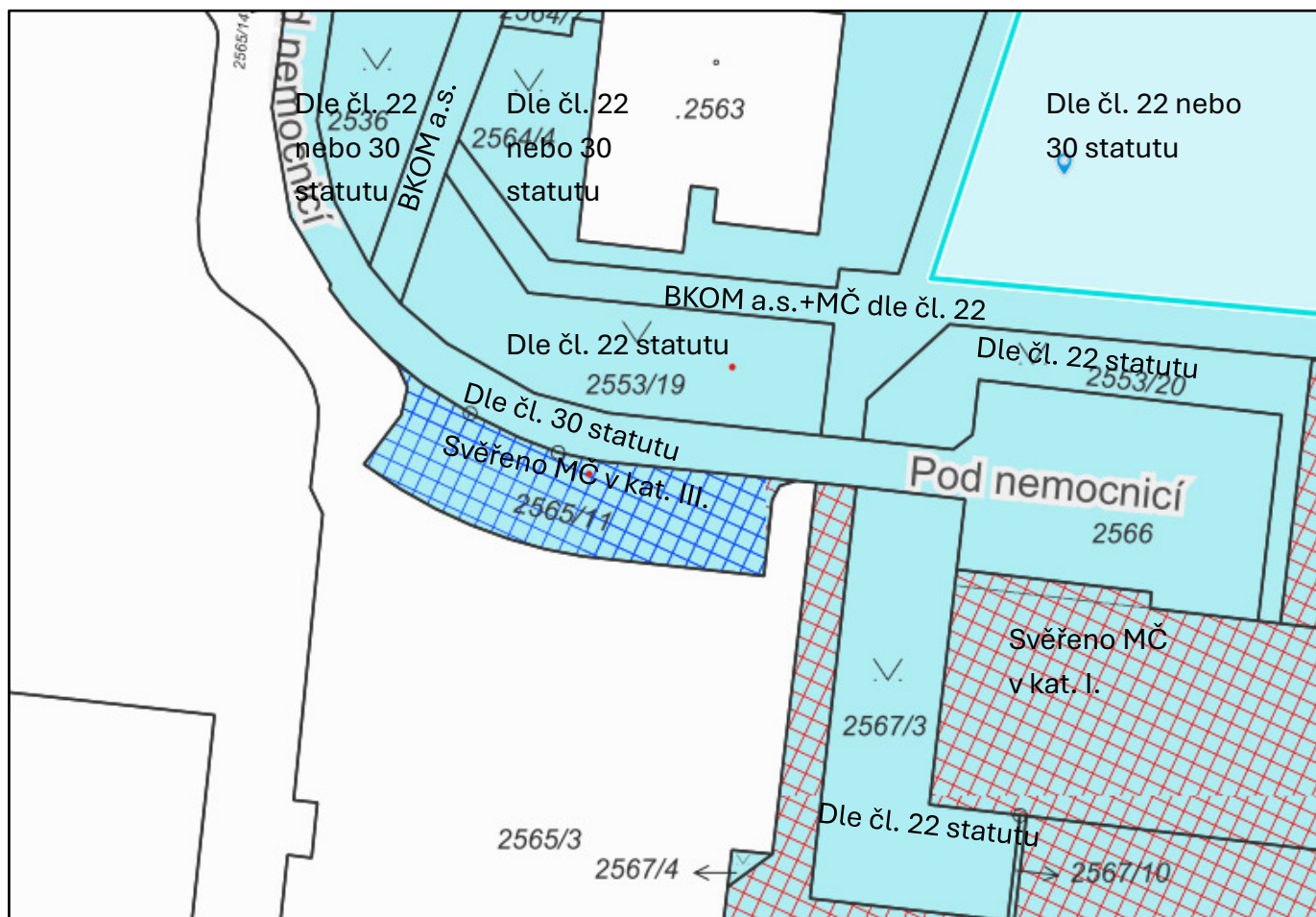
legenda:



- majetek města



- svěřeno MČ v kat. III.



k.ú. Bohunice

p.č. 2565/11

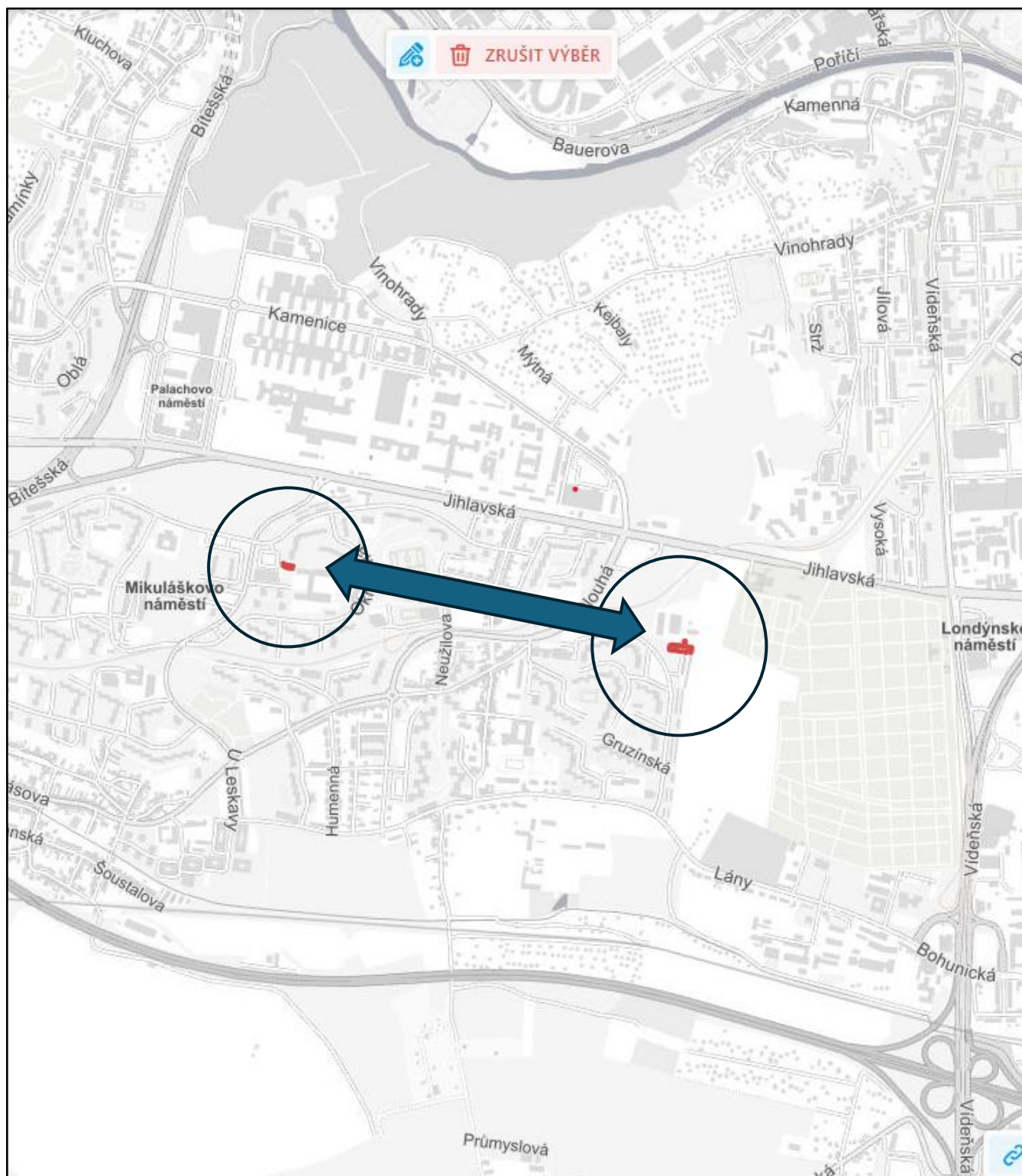
legenda:



- majetek města



- svěřeno MČ v kat. III.



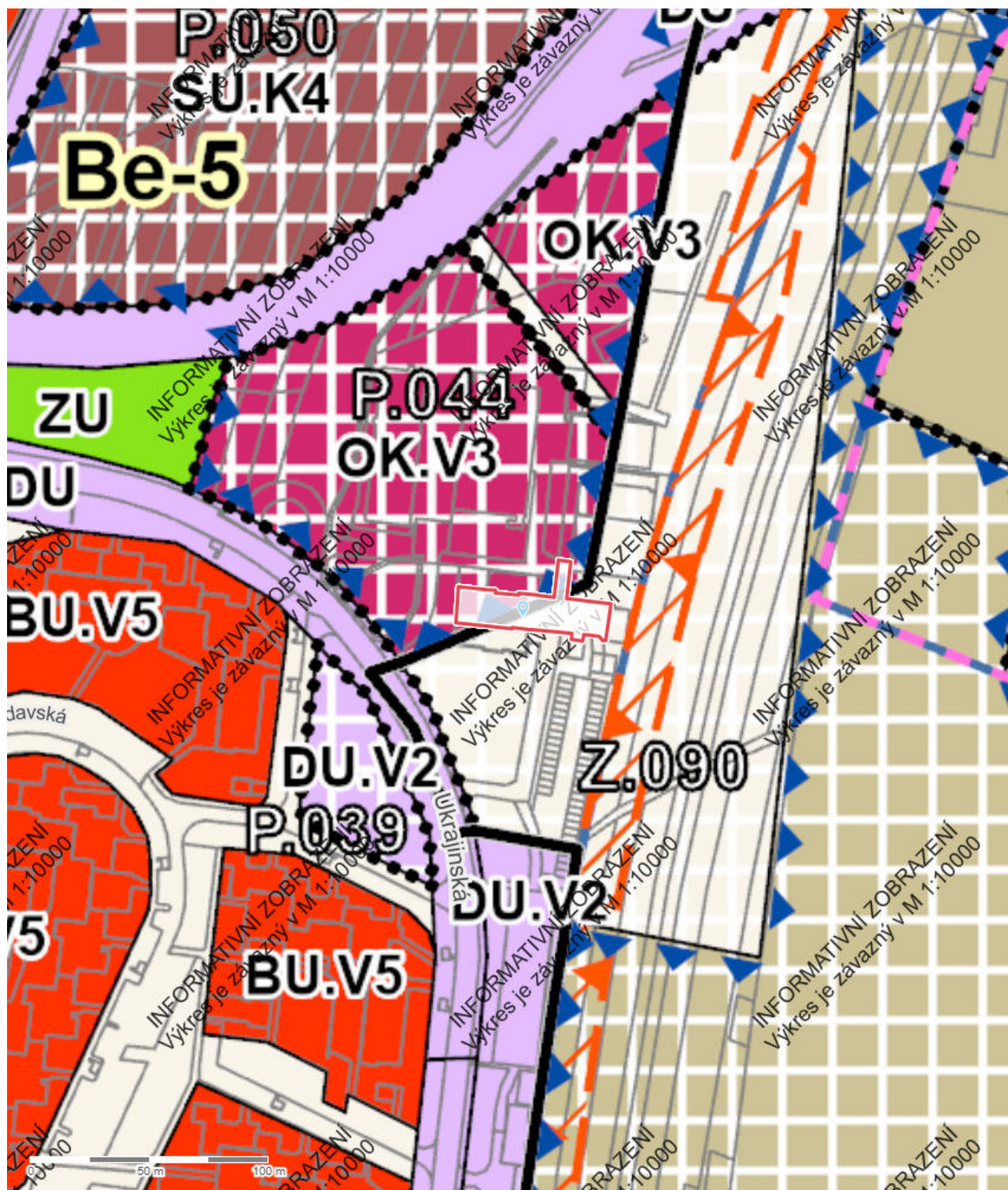
Orientační mapa





Ortofotomapa p. č. 2565/11

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2133, k.ú. Bohunice



Parcela

Katastrální území	Bohunice
Číslo parcely	2133
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	1 046 m ²
Výměra dle geometrie	1 046 m ²
Stav parcely k	01.09.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OK
Název RZV	Občanské vybavení komerční
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	482 m ² (46%)

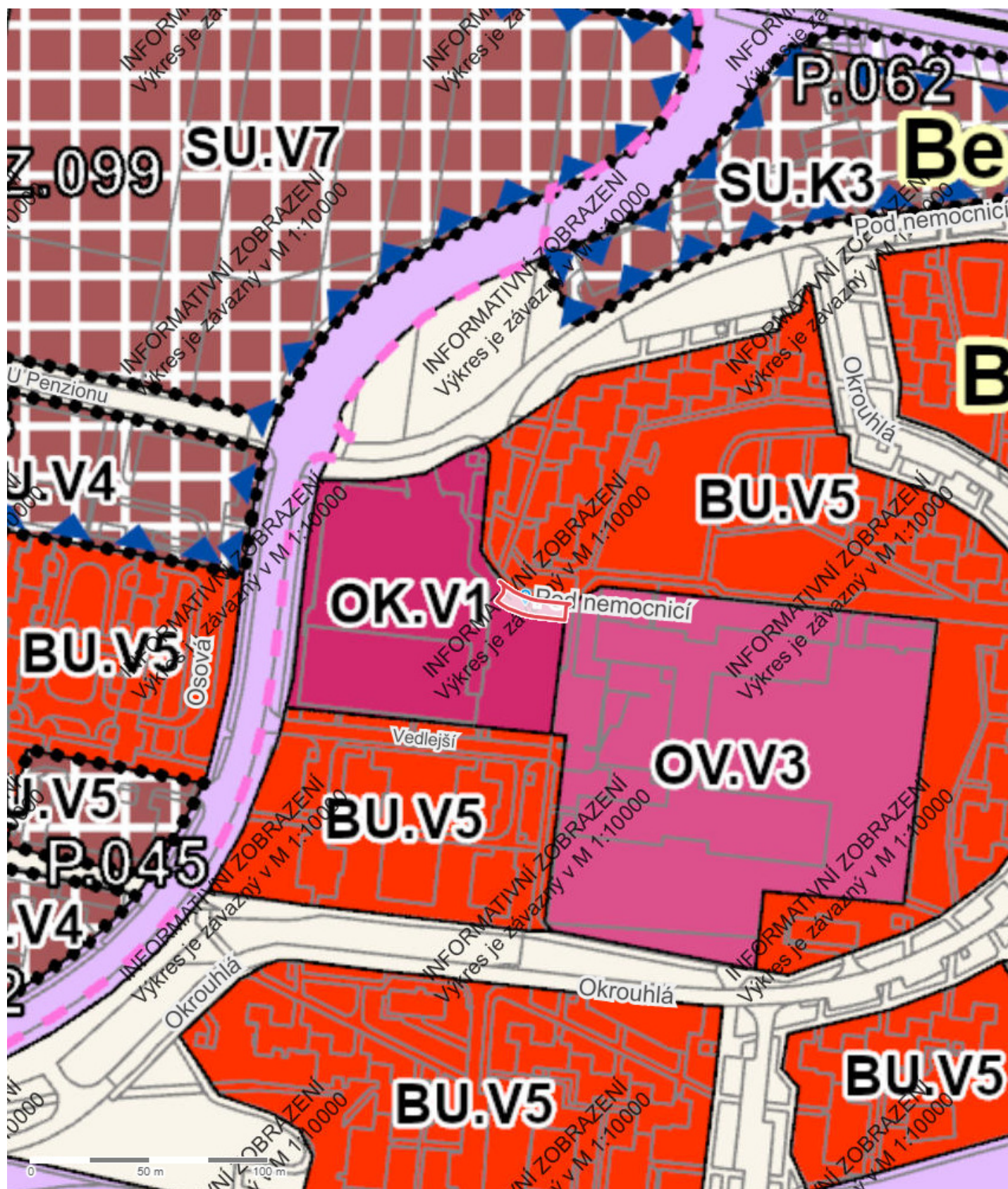
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	563 m ² (54%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.2 Bohunice - sídliště I, Z6.7 Heršpická
Rozvojová lokalita	Be-5 Západní vstup Ústředního hřbitova
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2565/11, k.ú. Bohunice



Parcela

Katastrální území	Bohunice
Číslo parcely	2565/11
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	205 m ²
Výměra dle geometrie	205 m ²
Stav parcely k	01.09.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OK
Název RZV	Občanské vybavení komerční
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	196 m ² (95%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OV
Název RZV	Občanské vybavení veřejné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 m ² (1%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	12-28 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	7 m ² (3%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.25 Starý Lískovec - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–