

Z9/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.1.2026

88. Návrh svěřeni pozemku p.č. 2375/565, k.ú. Žabovřesky, jehož součástí je stavba bez čp/če, městské části Brno - Žabovřesky

Anotace

Městská část Brno-Žabovřesky požádala o svěřeni pozemku p.č. 2375/565, k.ú. Žabovřesky, jehož součástí je stavba výtahu bez čp/če. Pozemek, jehož součástí je stavba výtahu, je situován u stavby Kulturního domu Rubín, který je svěřen městské části Brno-Žabovřesky do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek. Tento výtah byl vybudován z finančních prostředků městské části Brno-Žabovřesky a za ně byl i zrekonstruován.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** svěřeni pozemku p.č. 2375/565 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, městské části Brno-Žabovřesky do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedené v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut města Brna“), ke dni účinnosti novely Statutu města Brna.

Stanoviska

Rada města Brna č. R9/157 konaná dne 9.12.2025 projednala pod bodem č. 34 a doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit svěřeni městské části Brno-Žabovřesky.
Schváleno jednomyslně 8 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

9.1.2026 v 15:28

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

11.1.2026 v 10:57

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha (Katastrální mapa.pdf)	4 - 4
Příloha (Orientační mapa + ortofoto.pdf)	5 - 5
Příloha (Report z ÚPmB - Žabovřesky - .2375_565 (1).pdf)	6 - 7
Příloha (foto výtahu 1.pdf)	8 - 8
Příloha (foto výtahu 2.pdf)	9 - 9

Důvodová zpráva:

Městská část Brno-Žabovřesky požádala o svěření pozemku p.č. 2375/565, k.ú. Žabovřesky, jehož součástí je stavba výtahu bez čp/če do kategorie 3 ostatní nemovitý majetek.

Pozemek p.č. 2375/565 v k.ú. Žabovřesky je v katastru nemovitostí evidován na LV 10001 v majetku statutárního města Brna jako zastavěná plocha a nádvoří.

Pozemek, jehož součástí je stavba výtahu, je situován u stavby Kulturního domu Rubín, Makovského nám. č.p. 3166, č.or. 3, která je součástí pozemku p.č. 6059 v k.ú. Žabovřesky, který je svěřen městské části Brno-Žabovřesky do kategorie 3 ostatní nemovitý majetek.

Po částečném provedení GP č. 3886-263/2023 v katastru nemovitostí došlo ke změně obvodu stavby Kulturního domu Rubín č.p. 3166, která je součástí pozemku p.č. 6059 v k.ú. Žabovřesky. Současně z pozemku p.č. 2375/339 v k.ú. Žabovřesky byl oddělen pozemek p.č. 2375/565 o výměře 4 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba výtahu bez čp/če.

Tento výtah byl vybudován z finančních prostředků městské části Brno-Žabovřesky, za ně byl rovněž zrekonstruován a jeho provoz a údržba jsou hrazeny pouze z prostředků městské části. Výtah slouží převážně pro potřeby provozovatele a návštěvníky Kulturního domu Rubín.

Využití pozemku p.č. 2375/565 v k.ú. Žabovřesky, jehož součástí je stavba bez čp/če dle Územního plánu města Brna je přílohou materiálu.

Městská část Brno-Žabovřesky:

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky na XVIII. zasedání dne 12.6.2025 doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit městské části Brno-Žabovřesky svěření pozemku p.č. 2375/565 v k.ú. Žabovřesky, jehož součástí je stavba bez čp/če, do kategorie 3 ostatní nemovitý majetek.

Komise majetková RMB R9/KM/62 na svém zasedání konaném dne 27.11.2025 materiál projednala pod bodem č. 20 a doporučila schválit svěření městské části Brno-Žabovřesky.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vášna	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal	Mgr. Josef Haluza
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

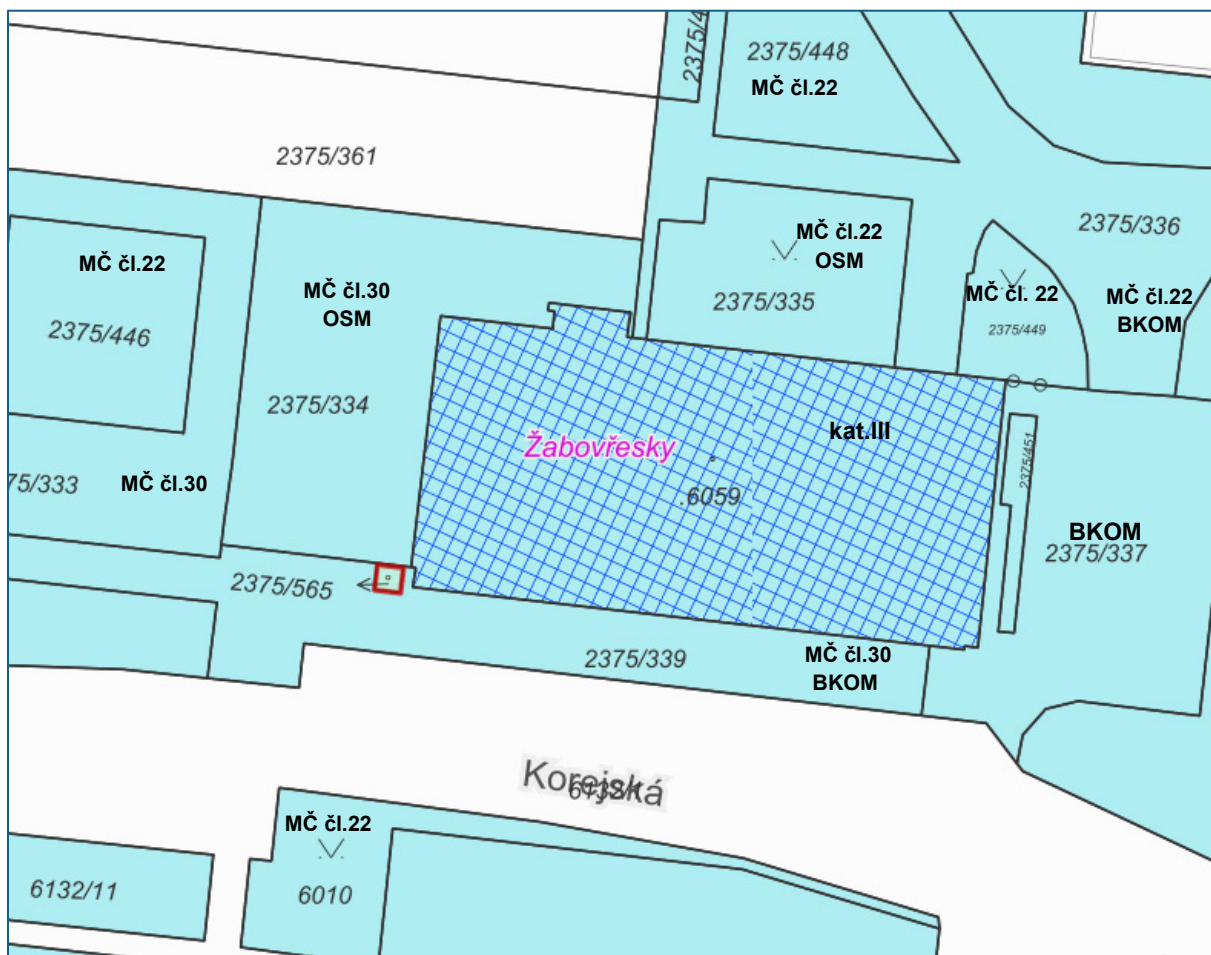
Rada města Brna č. R9/157 konaná dne 9.12.2025 projednala pod bodem č. 34 a doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit svěření městské části Brno-Žabovřesky.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro

Katastrální mapa

Pozemek p.č. 2375/565, k.ú. Žabovřesky, jehož součástí je stavba bez čp/če

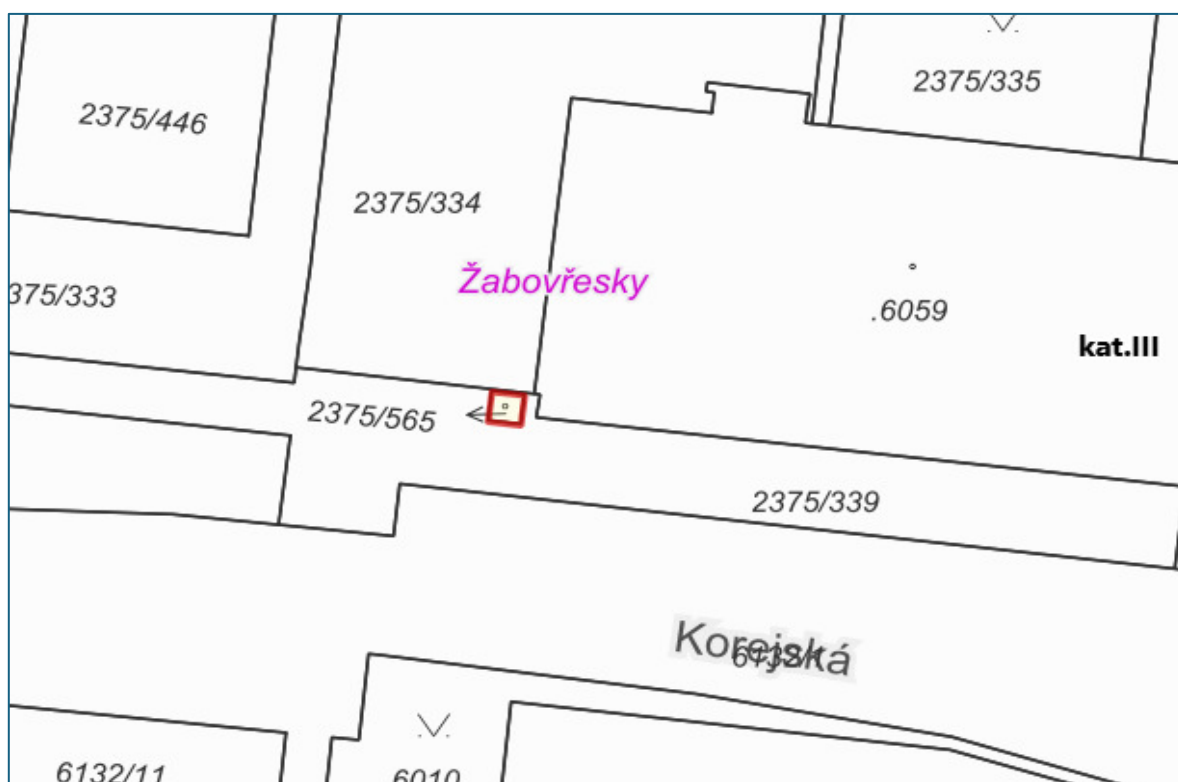


pozemky v majetku SMB

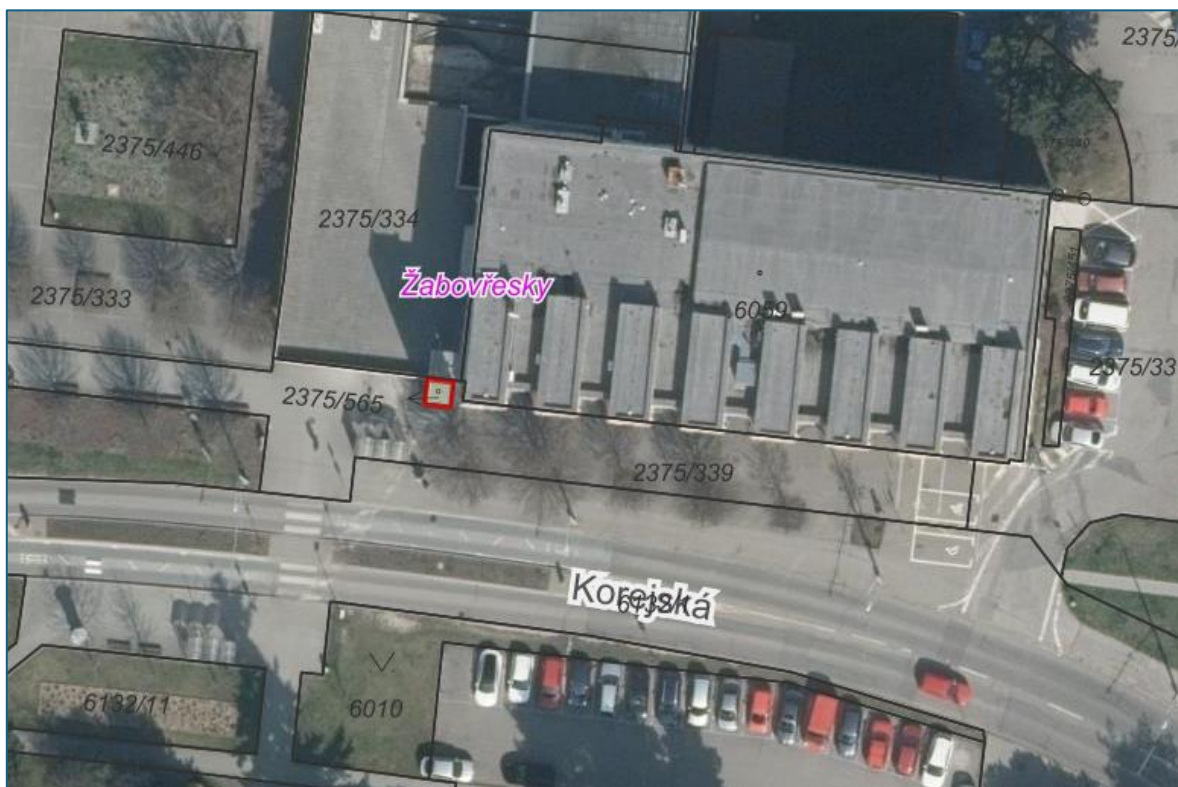


pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Žabovřesky kategorie III.

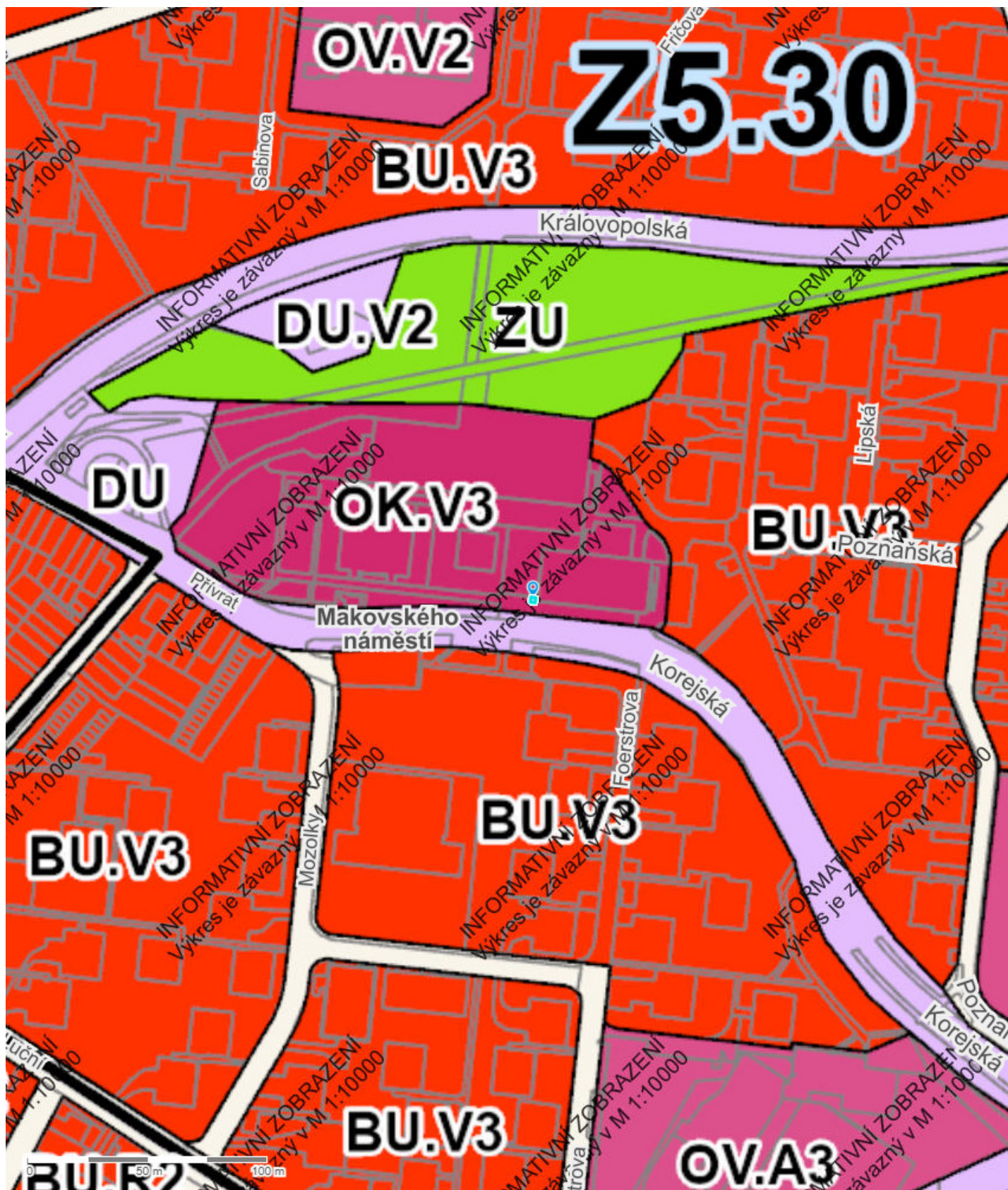
Orientační mapa



Ortofoto mapa



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .2375/565, k.ú. Žabovřesky



Parcela

Katastrální území	Žabovřesky
Číslo parcely	.2375/565
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	4 m ²
Výměra dle geometrie	4 m ²
Stav parcely k	01.07.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OK
Název RZV	Občanské vybavení komerční
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	4 m ² (110%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.30 Žabovřesky - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–



