

Z9/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.1.2026

87. Návrh svěření pozemku p.č. 527/1 v k.ú. Nový Lískovec městské části Brno-Nový Lískovec a návrh na změnu části usnesení Rady města Brna č. R9/134 konané dne 11.6.2025 bodu č. 36

Anotace

Předkládáme návrh svěření majetku města městské části Brno-Nový Lískovec, pozemku p.č. 527/1 v k.ú. Nový Lískovec, za účelem výstavby Společenského centra Rybnická.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

Varianta A

1. schvaluje

městské části Brno-Nový Lískovec svěření pozemku:

- p.č. 527/1 ostatní plocha o výměře 297 m²

v k.ú. Nový Lískovec městské části Brno-Nový Lískovec do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedený v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut města Brna“), ke dni účinnosti novely Statutu města Brna.

Varianta B

2. neschvaluje

městské části Brno-Nový Lískovec svěření pozemku:

- p.č. 527/1 ostatní plocha o výměře 297 m²

v k.ú. Nový Lískovec městské části Brno-Nový Lískovec do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedený v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut města Brna“), ke dni účinnosti novely Statutu města Brna.

Stanoviska

Materiál byl předložen do Rady města Brna č. R9/160 konané dne 14.1.2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

13.1.2026 v 12:02

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

13.1.2026 v 11:11

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (mapa Nový Lískovec.pdf)	7 - 9
Příloha (Pronájem MomsCare,z.s. Rybnická.pdf)	10 - 10
Příloha (Perspektivy I.pdf)	11 - 11
Příloha (SITUACE 250 (1).pdf)	12 - 12
Příloha (Report z ÚPmB - Nový+Lískovec - 527_1.pdf)	13 - 14

Důvodová zpráva:

Úvod:

Je předkládán variantní materiál ve věci návrhu na svěření pozemku p.č. 527/1 v k.ú. Nový Lískovec.

Aktuální stav:

Materiál byl předložen na schůzi Rady města Brna č. R9/134 dne 11.6.2025, která doporučila Zastupitelstvu města Brna nechválit svěření pozemku a souhlasila se záměrem pronájmu části pozemku p.č. 527/1, ostatní plocha, o výměře 125 m² v k.ú. Nový Lískovec. Následně byl materiál předložen na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/28 konaného dne 9.9. 2025 pod bodem č. 168, kde byl na žádost paní starostky Ing. Drápalové stažen.

Pozn. Celá znění usnesení RMB a ZMB -viz. Historie projednávání.

Následně bylo svoláno jednání na místě samém za účasti starostky Ing. Drápalové a JUDr. Jiřího Olivy, člena Rady města Brna, který dal pokyn Majetkovému odboru MMB, předložit materiál ve věci návrhu na svěření a návrhu změny části usnesení do orgánů města.

Městská část Brno - Nový Lískovec žádá o svěření pozemku p.č. 527/1 k.ú. Nový Lískovec z důvodu, že na ploše tohoto pozemku je plánovaná výstavba Společenského centra Rybnická.

Budova společenského centra bude umístěna v horní části pozemku do místa terénního zlomu podél chodníku, podélnou osou rovnoběžnou s místní komunikací. Účelem plánované stavby je vybudování společenského centra městskou částí Brno- Nový Lískovec s universálním sálem, kavárnou, malou čtvercovou učebnou, volnočasovou dílnou, kanceláří, bytem správce a menšími místnostmi k pronájmu (např. kadeřnictví, rehabilitace). V posledním podlaží jsou navrženy tři bytové jednotky. Součástí venkovních úprav bude malý amfiteátr s jevištěm a vodní plocha s dřevěným molem. Budova společenského centra je v návrhu umístěna na pozemcích p.č. 527/1 a p.č. 526/1 k.ú. Nový Lískovec. Investorem centra bude městská část Brno-Nový Lískovec.

Popis pozemku:

Dotčený pozemek p.č. 527/1 v k.ú. Nový Lískovec je součástí svažité části zaplaceného areálu pod komunikací při ulici Rybnická, kde jsou umístěny herní prvky pro děti. Pozemek je využíván jako přírodní zahrada pro děti, v rámci zaplaceného areálu a tvoří jeden zaplacený celek se sousedním pozemkem p.č. 526/1 v k.ú. Nový Lískovec, který je již svěřen městské části Brno-Nový Lískovec. Tato městská část pronajímá pozemek p.č. 526/1 v k.ú. Nový Lískovec společnosti Nejkrásnější svět s.r.o. na základě nájemní smlouvy č. [REDAKCE] za účelem zřízení zahrady mateřské školy, naučné zahrady a zahrady pro setkávání.

Pozemek p.č. 527/1 v k.ú. Nový Lískovec, je zapsán na LV 10001, a je ve správě městské části Brno – Nový Lískovec dle čl. 22 Statutu.

Informace k využití všech předmětných pozemků dle platného Územního plánu města Brna jsou uvedeny v příloze materiálu (reporty ÚPmB).

Závěr:

Materiál se předkládá ve dvou variantách:

Varianta A – je navrhováno schválit městské části Brno-Nový Lískovec svěření pozemku: - p.č. 527/1 v k.ú. Nový Lískovec.

Varianta B – je navrhováno neschválit městské části svěření pozemku 527/1 v k.ú. Nový Lískovec.

Komise majetková RMB č. R9/KM/64 na svém zasedání konaném dne 8.1.2026 materiál projednala pod bodem č. 64/09 a hlasovala o předloženém návrhu usnesení ve variantě A. Doporučuje RMB a ZMB schválit městské části Brno-Nový Lískovec svěření pozemku.

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Outěhlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál byl předložen do Rady města Brna č. R9/160 konané dne 14.1.2026

Historie projednávání:

Městská část Brno-Nový Lískovec na základě usnesení č. 8/18 Zastupitelstva městské části Brno-Nový Lískovec konaného dne 20.4.2022 požádala Majetkový odbor MMB o svěřeni pozemku p.č. 527/1. Původním důvodem žádosti o svěřeni bylo, že na tomto pozemku bude realizován průchod do centra pro seniory a veřejnost, který však nebude uskutečněn. Z tohoto důvodu nebyl materiál předložen do orgánů města.

Poté si městská část Brno - Nový Lískovec na základě usnesení č. 2/2025 Zastupitelstva městské části Brno-Nový Lískovec konaného dne 9.4.2025 požádala o svěřeni pozemku p.č. 527/1 k.ú. Nový Lískovec. Důvodem žádosti o svěřeni je, že na ploše tohoto pozemku je plánovaná výstavba Společenského centra Rybnická.

Pro úplnost sdělujeme, že Majetkový odbor MMB eviduje žádost spolku MomsCare - jedinečná péče z.s. na pronájem části pozemku p.č. 527/1 o výměře cca 125 m² v k.ú. Nový Lískovec, za účelem jeho využití jako zahrada pro dětskou skupinu provozovanou na adrese Rybnická 48, Brno.

Komise majetková na 51. zasedání dne 29.5.2025 projednala pod bodem č. 44:

Varianta A

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna **neschválit**

městské části Brno - Nový Lískovec

svěřeni pozemku:

- p.č. 527/1 ostatní plocha o výměře 297 m²

v k.ú. Nový Lískovec

dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III.- ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 3.

3. souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku p.č. 527/1, ostatní plocha, o výměře 125 m² v k.ú. Nový Lískovec

Hlasování: 0 – pro, 0- proti, 11 – se zdržel - **Usnesení nebylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Outěhlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
zdržel se	omluven a	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržela se	zdržel se	omluven	zdržel se	zdržel se	zdržel se

Varianta B

4. doporučuje Zastupitelstvu města Brna **s c h v á l i t**

městské části Brno - Nový Lískovec

svěřeni pozemku:

- p.č. 527/1 ostatní plocha o výměře 297 m²

v k.ú. Nový Lískovec

dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III.- ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 3.

Hlasování: 5 – pro, 0- proti, 6 – se zdržel - **Usnesení nebylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
zdržel se	omluven a	zdržel se	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	omluven	zdržel se	zdržel se	zdržel se

Rada města Brna č. R9/134 konaná dne 11.6.2025 projednala pod bodem č. 36 a vzala na vědomí žádost MomsCare-jedinečná péče z.s., IČO:10694625, se sídlem Blanická 1008/28, Vinohrady, 120 00 Praha 2 o pronájem části pozemku p. č. 527/1 o výměře 125 m² k. ú. Nový Lískovec za účelem využití jako zahrada dětské skupiny a doporučuje Zastupitelstvu města Brna neschválit městské části Brno-Nový Lískovec svěřeni pozemku a souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 527/1, ostatní plocha, o výměře 125 m² v k. ú. Nový Lískovec.

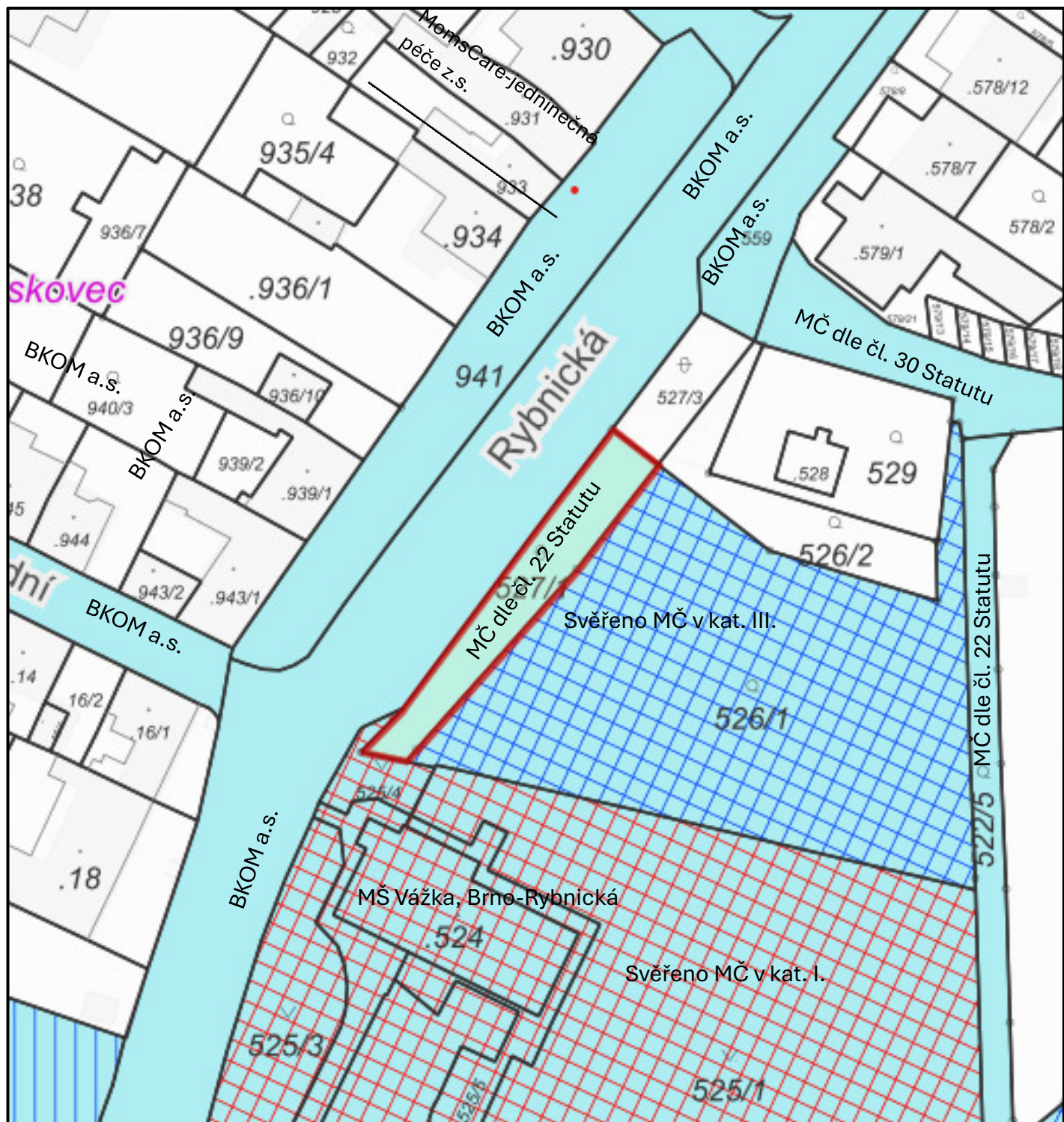
Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

Do Zastupitelstva města Brna č. Z9/28 konaného dne 9.9.2025 byl materiál předložen pod bodem č. 168. V průběhu jeho zasedání byl materiál na žádost starostky Ing. Drápalové stažen.

Vyjádření ke svěřeni:

- MČ Brno-Nový Lískovec – souhlasí se svěřením, z důvodu, že na ploše je plánovaná výstavba Společenského centra Rybnická. Záměr byl projednán na Zastupitelstvu městské části Brno-Nový Lískovec č. 2/2025 dne 9.4.2025.
- OŽP MMB – na základě vyjádření ze dne 3.8.2022, doporučuje svěřeni.



k.ú. Nový Lískovec

p.č. 527/1

legenda:



- majetek města



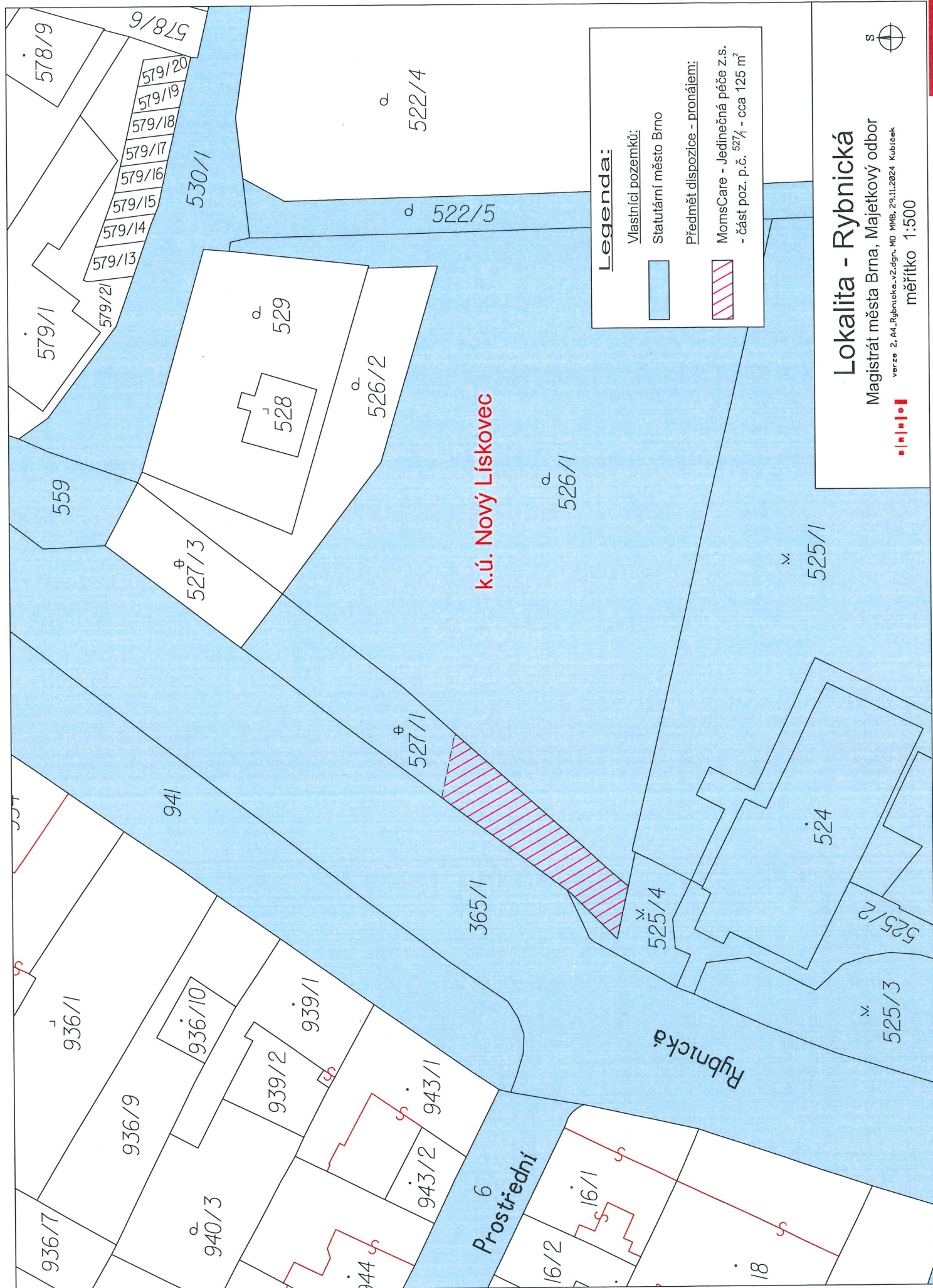
- svěřeno MČ v kat. III.



Orientační mapa



Ortofoto mapa





POHLED OD AMFITEÁTRU



POHLED Z ULICE



HORNÍ POHLED NA AREÁL

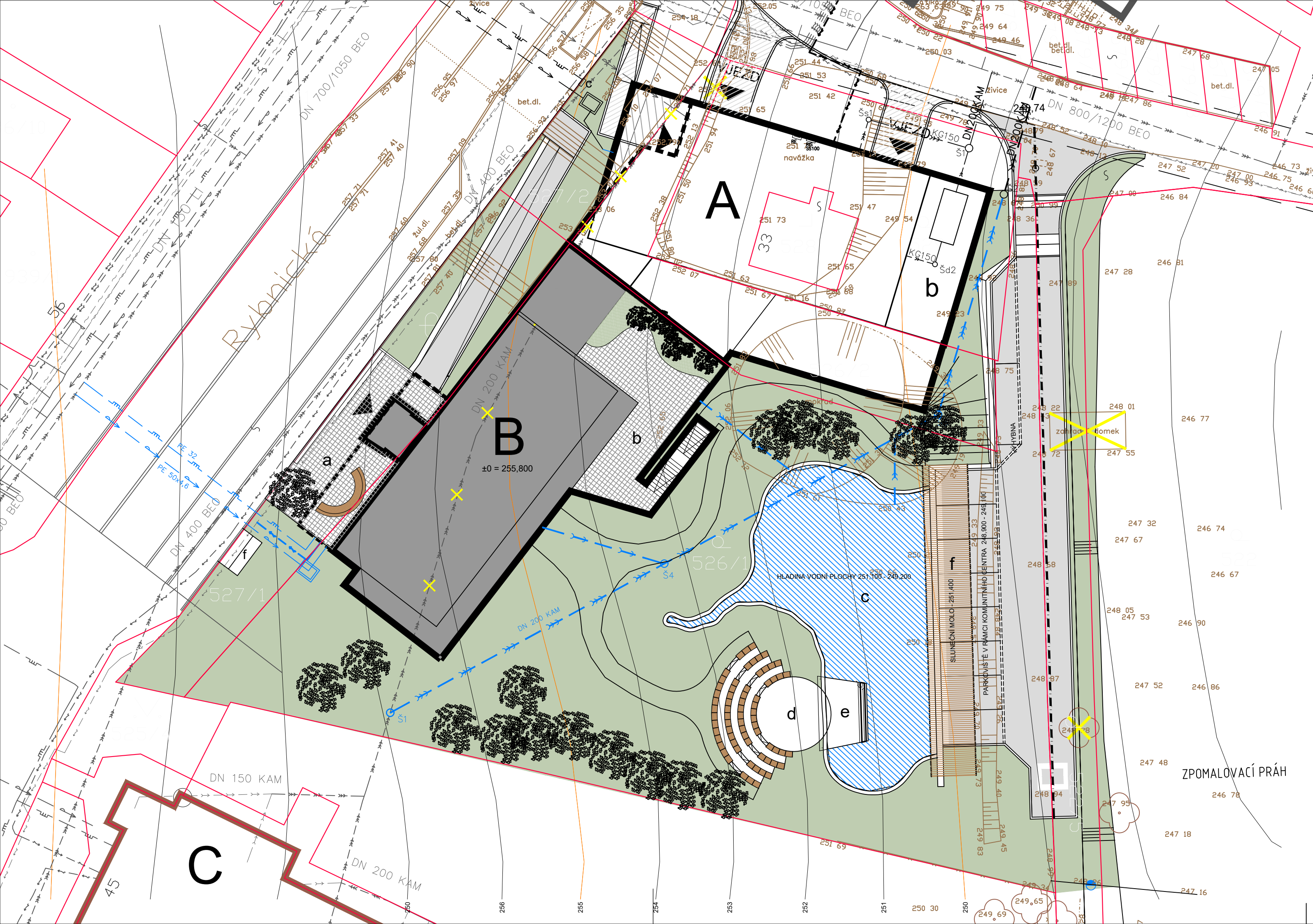


POHLED Z MOLA

PERSPEKTIVY I

SPOLEČENSKÉ CENTRUM - RYBNICKÁ

STUDIE ° ČERVENEC 2024 °



STAVAJÍCÍ	RUŠENÉ	NAVRŽENÉ	
			HRANICE PARCEL
			PRŮHEDNÉ DRÁTĚNÉ OPLOCENÍ
			VODOVOD
			KANALIZACE JEDNOTNÁ
			KANALIZACE DEŠŤOVÁ
			KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
			STL PLYNOVOD
			EL. VEDENÍ PODZEMNÍ NN
			SDĚLOVACÍ ROZVODY
			BUDOVY
			BUDOVA SPOLEČENSKÉHO CENTRA
			ZPEVNĚNÉ PLOCHY A KOMUNIKACE
			ZELENÉ PLOCHY
			VODNÍ PLOCHY
			DŘEVĚNÉ PLOCHY
			DŘEVINY

legenda

- A NAVRŽENÝ BYTOVÝ DŮM
- B NAVRŽENÉ SPOLEČENSKÉ CENTRUM
- C MATEŘSKÁ ŠKOLA VÁŽKA
- a VSTUPNÍ PARTER
- b TERASA KAVÁRNY
- c VODNÍ PLOCHA
- d AMFITEÁTR - HLEDIŠTĚ 70 MÍST
- e JEVIŠTĚ, PROMÍTACÍ PLOCHA
- f BUNDOVÁNÍ POPELNIC

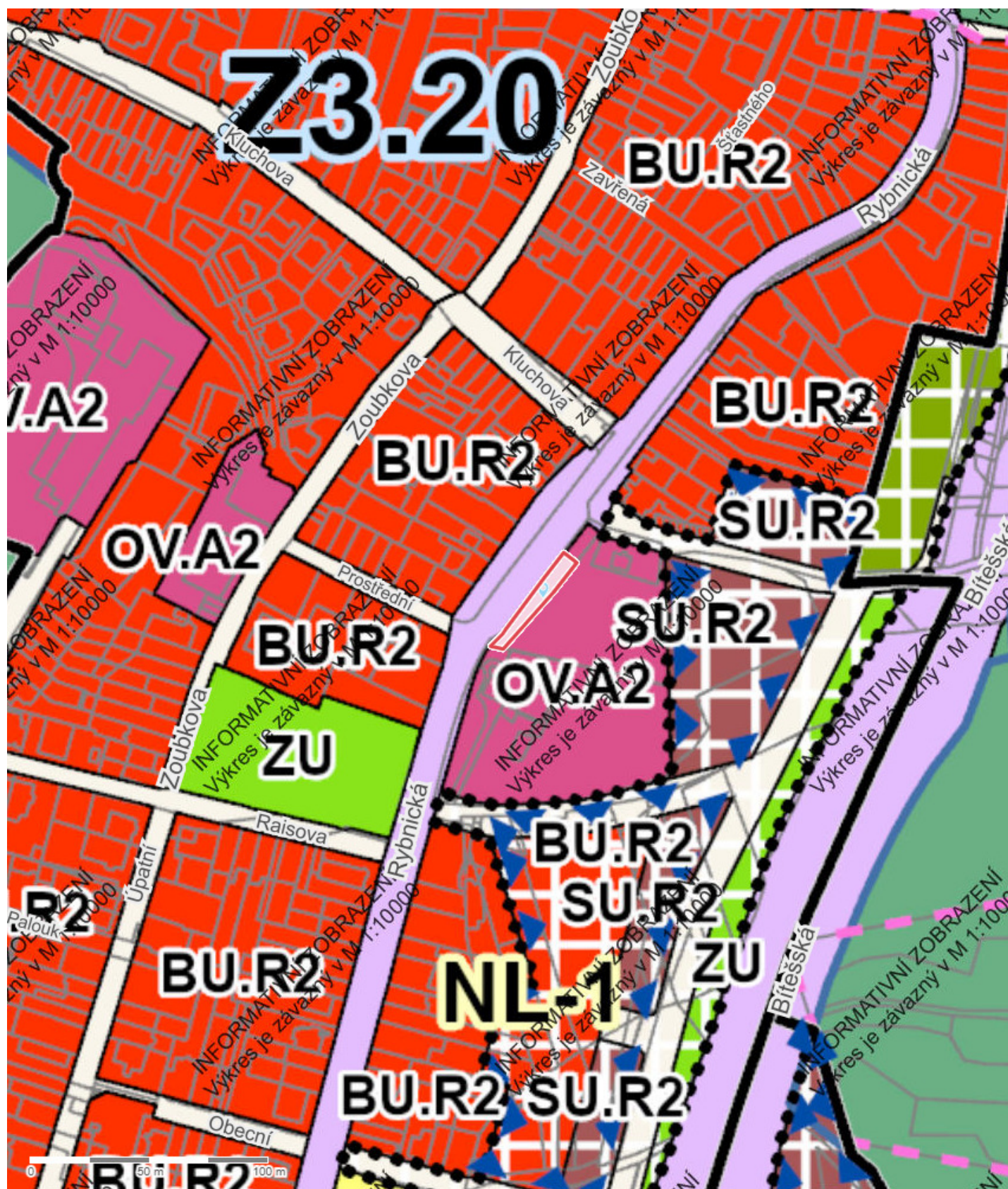
VARIANTA A - PLOCHA KOUPAČÍHO JEZÍRKA 272 M2

SITUACE M 1:250

SPOLEČENSKÉ CENTRUM - RYBNICKÁ

STUDIE ° ČERVENEC 2024 °

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 527/1, k.ú. Nový Lískovec



Parcela

Katastrální území	Nový Lískovec
Číslo parcely	527/1
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	neplodná půda
Výměra dle KN	297 m ²
Výměra dle geometrie	296 m ²
Stav parcely k	01.11.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OV
Název RZV	Občanské vybavení veřejné
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	281 m ² (94%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	16 m ² (5%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.20 Nový Lískovec
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–