

Z9/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.1.2026

85. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 849, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 74 v k.ú. Jundrov

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** nabídku [REDACTED] doručenou dne 19.11.2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 849, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 74 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m², v k.ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 350 000 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivými
- 2. nesouhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 849, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 74 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m², v k.ú. Jundrov, dle nabídky doručené dne 19.11.2025.

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání Radě města Brna konané dne 14.1.2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

12.1.2026 v 17:53

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

12.1.2026 v 11:08

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (nabídka + KS.pdf)	6 - 13
Příloha (majetková mapa - p.č. 74 Jundrov.pdf)	14 - 15
Příloha (letecký snímek - p.č. 74 Jundrov.pdf)	16 - 16
Příloha (report z ÚPmB - p.č. 74 Jundrov.pdf)	17 - 18

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [REDAKCE] (dále jen „navrhovatel“), doručené dne 19.11.2025, na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 849, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 74 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m² v k.ú. Jundrov.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 19.11.2025 nabídku navrhovatele na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č.e. 849, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 74 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m² v k.ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 350 000 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivými.

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle ustanovení § 3056 OZ vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1.1.2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníku výše uvedeného pozemku, předkupní právo ke stavbě, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům stavby vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je stavba umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ) a v případě této nabídky uplyne k datu 19.2.2026.

Popis:

Výše specifikovaná stavba č.e. 849, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 74, k.ú. Jundrov, je situovaná při ul. Kopretinová na okraji zahrádkářské kolonie Juranka (která se rozprostírá v k.ú. Jundrov a v k.ú. Pisárky). Jedná se o jednu z nejrozsáhlejších zahrádkářských kolonií na území města Brna. V dané lokalitě (v části v k.ú. Jundrov) se nachází dlouhý pás pozemků ve vlastnictví SMB (mezi ulicemi Kopretinová a Veslařská) se zahradními chatkami ve vlastnictví třetích osob, které jsou postaveny na pozemcích ve vlastnictví SMB
Dle údajů z katastru nemovitostí zastavěná plocha činí 15 m².

Pozemek je svěřen městské části Brno-Jundrov.

Z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemek i stavba situovány ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití – rekreace jiné RX.

Poznámka MO MMB:

Z téže lokality mezi ul. Kopretinová a ul. Veslařská byly projednány dvě nabídky předkupního práva, v červnu r. 2023 k blízké chatě na pozemku p.č. 72/2 a v prosinci r. 2023 k sousední chatě na pozemku p.č. 75, ani jedna z těchto nabídek nebyla využita.

Ze zahrádkářské kolonie Juranka bylo v orgánech SMB projednáno již větší množství nabídek na uplatnění předkupního práva ke stavbám rekreačních objektů, **žádná z nich nebyla využita.**

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen tento návrh usnesení:

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 849, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 74 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m² v k.ú. Jundrov, dle nabídky doručené dne 19.11.2025,

a to vzhledem k nevyužití předchozích projednaných nabídek předkupního práva k jiným rekreačním objektům postaveným v této lokalitě.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání v Komisi majetkové RMB.

Materiál byl předložen k projednání Radě města Brna konané dne 14.1.2026.

Stanovisko dotčeného orgánu:

Městská část Brno-Jundrov byla písemně vyrozuměna o skutečnosti, že nabídka předkupního práva bude předložena k projednání do orgánů SMB s návrhem usnesení na nevyužití předkupního práva, o přijatém usnesení ZMB bude městská část informována.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Majetkový odbor	
Datum dle	19 - 11 - 2025
Č. j. MMB	Příl.:

Statutární město Brno

Doručeno: 19.11.2025

MMB/0566227/2025

listy: 1 přílohy: 1

druh: kupní smlouva



mmb1es950aab0c

V Brně dne 14.11.2025

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského náměstí 3
601 67 Brno

Věc: Nabídka předkupního práva

Vážení,

tímto Vám oznamuji, že mám v úmyslu prodat nemovitou věc, a to stavbu č. ev. 849 - stavba pro rodinnou rekreaci, postavené na pozemku parc. č. 74, to vše pro katastrální území Jundrov, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, dále jako „předmětná nemovitost“.

Vzhledem ke skutečnosti, že předmětná nemovitost je postavena na pozemku ve vlastnictví Statutárního města Brna, máte ke shora specifikované stavbě v souladu s ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo.

S ohledem na uvedené tedy tímto činím nabídku předkupního práva k předmětné nemovitosti – stavbě č. ev. 849 - stavba pro rodinnou rekreaci, postavené na pozemku parc. č. 74, to vše pro katastrální území Jundrov, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, a dovoluji si současně požádat o jeho vzdání se.

Kopii kupní smlouvy, a tedy i všechny podmínky prodeje, zasílám tímto v příloze.

Prosím o sdělení, zda předkupní právo využíváte či nikoli v co nejkratším možném termínu.

Vaše vyjádření zašlete, prosím, na adresu:

Děkuji a jsem s pozdravem

KUPNÍ SMLOUVA

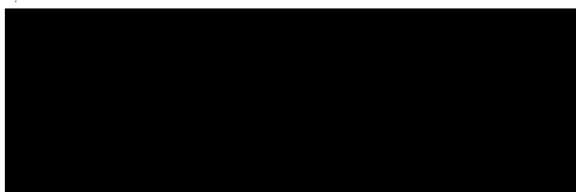
uzavřená dle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89 /2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a obecných ustanovení o koupi dle ust. §2079 občanského zákoníku

Dle vzájemného prohlášení jako subjekty způsobilé nabývat pro sebe práva a zavazovat se k povinnostem, uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, a to:



na straně jedné jako „strana prodávající“

a



na straně druhé společně jako „strana kupující“

tuto **kupní smlouvu** (dále jen jako „Smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí: Stavby č. ev. 849 - stavba pro rodinnou rekreaci, postavené na pozemku parc. č. 74, to vše pro katastrální území Jundrov, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město a stavby skleníku umístěné na pozemku sousedícím s pozemkem parc. č. 74 v k. ú. Jundrov, obec Brno, společně dále jen jako „Předmět koupě“.
2. Pozemek parc. č. 74 v k. ú. Jundrov, obec Brno, není ve vlastnictví strany prodávající a není tak předmětem převodu dle této Smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Strana prodávající tímto straně kupující prodává Předmět koupě specifikovaný v čl. I. odst. 1 této Smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, do společného jmění manželů strany kupující za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této Smlouvy a strana kupující tímto Předmět koupě blíže specifikovaný v čl. I. odst. 1 této Smlouvy, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, od strany prodávající do svého společného jmění manželů za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této Smlouvy přijímá a kupuje.
2. Smluvní strany se dohodly, že účinnost čl. II. odst. 1 této Smlouvy nastane až okamžikem převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí na stranu kupující.

III. Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za Předmět koupě činí na základě dohody smluvních stran částku ve výši 350 000,- Kč (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých), (dále také jen jako „kupní cena“).
2. Strana kupující se zavazuje zaplatit straně prodávající kupní cenu z vlastních zdrojů, a to ve zálohou ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), která bude převedena bezhotovostně na účet strany prodávající [REDACTED] ke dni podpisu této smlouvy. Doplatek ve výši 300 000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) bude převeden na stejný účet strany prodávající do 2 dnů od převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí na stranu kupující. Strana kupující v obou případech zašle straně prodávající potvrzení o zaplacení na emailovou adresu [REDACTED] tímto je splněna povinnost zaplatit stanovenou částku.
3. V případě prodlení strany kupující se zaplacením kupní ceny dle této Smlouvy, je strana kupující povinna zaplatit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení, a v případě prodlení, které je delší než deset dní, je strana prodávající dále oprávněna od této Smlouvy odstoupit. Tímto není dotčeno právo strany prodávající na náhradu škody.

IV. Prohlášení strany prodávající

1. Strana prodávající prohlašuje, že do dnešního dne svoje vlastnická práva k Předmětu koupě nepozbyla, není omezena v nakládání s Předmětem koupě, na Předmětu koupě nevážnou práva třetích osob, zejména zástavní práva, břemena či jiné právní povinnosti, které by Předmět koupě jakkoli zatěžovaly a výkon vlastnického práva jakkoli omezovaly, to vše vyjma zákonného předkupního práva vlastníka pozemku Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno parc. č. 74 v k.ú. Jundrov (dále jen „předkupník“) dle ust. § 3056 občanského zákoníku. Strana prodávající však prohlašuje, že po podpisu této Smlouvy učiní předkupníkovi nabídku předkupního práva dle čl. IV. odst. 6 této Smlouvy.
2. Strana prodávající rovněž prohlašuje a současně výslovně ujišťuje stranu kupující, že nemá dluhy, které souvisí s Předmětem koupě, a za které by po nabytí vlastnického práva odpovídala strana kupující dle ustanovení § 1893 občanského zákoníku. Pokud by někdo vůči straně kupující uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva podle této Smlouvy, spojené s vlastnictvím Předmětu koupě, zavazuje se strana prodávající, že pohledávku zaplatí či jiné právo uspokojí ze svého majetku.
3. Strana prodávající prohlašuje, že nemá závazky, pro které by bylo možno namítnout v budoucnu odporovatelnost tohoto právního jednání, že není v úpadku nebo hrozícím úpadku dle insolvenčního zákona a že vůči ní nebyl nařízen výkon rozhodnutí nebo exekuce, a nebyl soudem ani žádným správním orgánem nařízen výkon rozhodnutí prodejem Předmětu koupě blíž specifikovaného v čl. I této Smlouvy.
4. Strana prodávající rovněž prohlašuje, že žádným právním jednáním, které dosud není zapsáno v katastru nemovitostí, nepřevedla ani nezatížila Předmět koupě a zavazuje se, že do doby pravomocného rozhodnutí o návrhu na vklad vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující žádné takové právní jednání neučiní, Předmět koupě nepronajme, nezapůjčí ani neposkytne jakožto výprosu, s výjimkou učiněním nabídky předkupního práva dle čl. IV. odst. 6 této Smlouvy.
5. V případě, že se některé z výše uvedených prohlášení strany prodávající ukáží jako nepravdivá, má strana kupující právo požadovat uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními obsaženými v této Smlouvě a v případě, že ve lhůtě patnácti [15] dnů ode dne výzvy strany kupující nedojde k uvedení takové skutečnosti do souladu s

ujištěními a tvrzeními obsaženými v této Smlouvě, zavazuje se strana prodávající uhradit straně kupující smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč a strana kupující je dále oprávněna od této Smlouvy odstoupit. Strana kupující má rovněž právo na náhradu škody, která jí v této souvislosti vznikne.

6. Smluvní strany se dohodly, že v návaznosti na zákonnou povinnost strany prodávající nabídnout předkupníkovi ke koupi Předmět koupě, je strana prodávající povinna nabídnout Předmět koupě ke koupi předkupníkovi, a to ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy. V případě, že předkupník své předkupní právo k Předmětu koupě nevyužije, zavazuje se strana prodávající předložit straně kupující prohlášení předkupníka o tom, že své předkupní právo předmětu koupě nevyužívá, případně prohlášení strany prodávající o tom, že předkupník neuplatnil předkupní právo v zákonem stanovené lhůtě. Prohlášení předkupníka dle předchozí věty bude předloženo do pěti (5) pracovních dnů poté, co jej strana prodávající od předkupníka obdrží, prohlášení prodávajícího dle předchozí věty bude předloženo stranou prodávající ve lhůtě do čtyř měsíců ode dne podpisu této Smlouvy. V případě, že strana prodávající poruší svoji povinnost odeslat nabídku předkupního práva předkupníkovi dle tohoto ustanovení, je povinna nahradit straně kupující škodu, která jí v důsledku porušení této povinnosti vznikne.
7. Pokud se město Brno nebo městská část Jundrov do 60 dnů od podpisu smlouvy nevyjádří k využití či nevyužití předkupního práva k pozemku parc. č. 74, tato kupní smlouva se ruší a prodávající je povinen vrátit kupujícímu zaplacenou zálohu do 5 dnů od uplynutí lhůty v tomto odstavci.

V. Prohlášení strany kupující

1. Strana kupující prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního řádu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by straně kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení, není jí známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh, a že vůči ní nebyl nařízen výkon rozhodnutí ani exekuce. V případě, že se některé z uvedených prohlášení strany kupujícímu káže jako nepravdivé, je strana prodávající oprávněna od této Smlouvy odstoupit a strana kupující je povinna nahradit straně prodávající škodu, která straně prodávající tímto vznikne.
2. Strana kupující si je vědoma toho, že tato smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva předkupníkem, tedy pokud předkupník předkupní právo k Předmětu koupě uplatní, tato smlouva se ruší. V tomto případě bude zaplacená záloha ve výši 50 000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) vrácena do 2 dnů od oznámení předkupníka na účet strany kupující [REDACTED].
3. Strana kupující dále prohlašuje, že se seznámila se závazky a povinnostmi vyplývající z nájemní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Brnem a Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Brno Skalka (dále jen „ZO ČZS Skalka“, ohledně pozemku parc. č. 74 v k. ú. Jundrov a s pravidelnými měsíčními platbami za užívání tohoto pozemku hrazenými na účet ZO ČZS Skalka dle rozpisu stanoveného ZO ČZS Skalka, jakož i s pravidelnými členskými příspěvky do ZO ČZS Skalka a bere na vědomí, že vkladem vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí na ni přecházeli práva a povinnosti z tohoto nájemního vztahu a členství ve spolku vyplývající.
4. Strana kupující dále prohlašuje, že se s faktickým stavem (včetně stavebně technického stavu) Předmětu koupě seznámila osobní prohlídkou, a že se náležitě seznámila s lokalitou, ve které se Předmět koupě nachází, Strana kupující dále prohlašuje, že byla

řádně seznámena se skutečností, že případné nedostatky Předmětu koupě plynou z vlastností Předmětu koupě, jako staršího objektu. Strana kupující prohlašuje, že výše uvedený stav není na překážku uzavření této kupní smlouvy, s právním i faktickým stavem Předmětu koupě je řádně seznámena a bezvýhradně jej přijímá.

5. Smluvní strany se výslovně dohodli, že s ohledem na vše výše uvedené, technický ani faktický stav Předmětu koupě nemůže být důvodem pro uplatňování jakýchkoliv nároků strany kupující titulu odpovědnosti strany prodávající závady věci (tj. zejména práva na odstranění vady, práva na slevu z kupní ceny či práva na odstoupení od této smlouvy), a pro vyloučení všech pochybností strana kupující prohlašuje, že se práv z odpovědnosti za vady, včetně skrytých vad, vůči straně prodávající výslovně vzdává. Odpovědnost strany prodávající za právní vady Předmětu koupě není tímto ujednáním dotčena.

VI. Náklady a poplatky

1. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyřízením předkupního práva hradí strana prodávající.

VII. Návrh na vklad

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Předmětu koupě přejde na stranu kupující dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující do katastru nemovitostí. Právní účinky nastanou k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě podá strana prodávající.
2. Pro případ, že by katastrální úřad z jakéhokoli důvodu řízení povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující přerušil či vyzval účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, jsou smluvní strany povinny učinit vše nezbytné k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen. Smluvní strany jsou i nadále vázány právy a povinnostmi z této Smlouvy.
3. Pro případ, že by katastrální úřad z jakéhokoli důvodu návrh na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy zamítl, jsou si smluvní strany po nabytí právní moci takového rozhodnutí povinny poskytnout navzájem takovou součinnost, aby vada, pro jejíž existenci byl návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zamítnut, byla odstraněna. Za tím účelem jsou smluvní strany zejména povinny uzavřít do čtrnácti (14) dnů od právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva nebo do čtrnácti (14) dnů ode dne zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva podepsaného všemi účastníky novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této kupní smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.
4. V případě, že vlastnické právo k Předmětu koupě nebude převedeno ve prospěch strany kupující z důvodů zaviněných stranou prodávající ve lhůtě do šesti (6) měsíců ode dne podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, je strana kupující oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

VIII. Předání Předmětu koupě

1. Strana prodávající se zavazuje straně kupující Předmět koupě předat nejpozději do deseti (10) dnů poté, co bude uhrazena kupní cena.

2. Předmět koupě bude předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a vyklizený, vyjma věcí, na kterých se smluvní strany výslovně dohodnou, že budou ponechány v Předmětu koupě. Kupní cena movitých věcí ponechaných v Předmětu koupě je zahrnuta v kupní ceně dle této Smlouvy. Vlastnické právo k těmto movitým věcem přechází okamžikem předání Předmětu koupě na stranu kupující. S ohledem na stáří přenechaného vybavení se strana kupující ve smyslu ustanovení § 1916 odst. 2 zákona výslovně vzdává všech svých případných práv z titulu vad, které se případně vyskytnout na přenechaném vybavení, a to včetně tzv. skrytých vad, které existovaly ke dni předání.
3. Okamžikem předání Předmětu koupě přechází na stranu kupující rovněž nebezpečí škody na Předmětu koupě, jakož i odpovědnost za škodu na něm vzniklou a povinnost úhrady nákladů spojených s jeho užíváním. O předání Předmětu koupě bude mezi stranami sepsán písemný předávací protokol, ve kterém budou uvedeny rovněž stavy měřidel spotřeby dodávaných média služeb. Případné nedoplatky úhrad za plnění spojená s užíváním Předmětu koupě za období, po které strana prodávající Předmět koupě užívala až do jeho předání straně kupující, je strana prodávající povinna uhradit. Stejně tak se zavazuje strana kupující vydat straně prodávající případné přeplatky shora uvedených úhradu, které za stranu prodávající obdrží.

IX. Odstoupení od smlouvy, splatnost smluvní pokuty

1. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů v ní uvedených anebo z důvodů stanovených občanským zákoníkem. Pro případ odstoupení od této Smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění a uvést veškeré právní vztahy v předešlý stav, a to bez zbytečného odkladu.
2. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného sdělení o odstoupení adresovaného na adresu stran uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
3. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do sedmi [7] dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

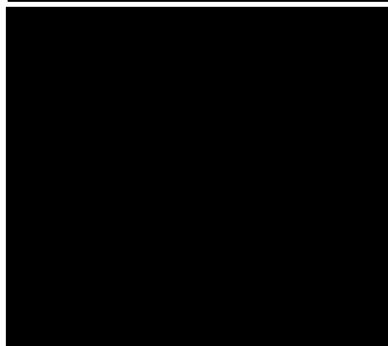
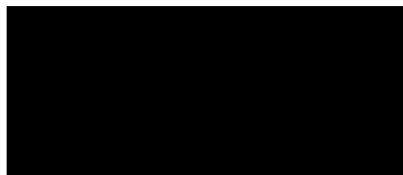
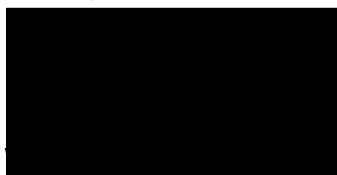
X. Závěrečná ustanovení

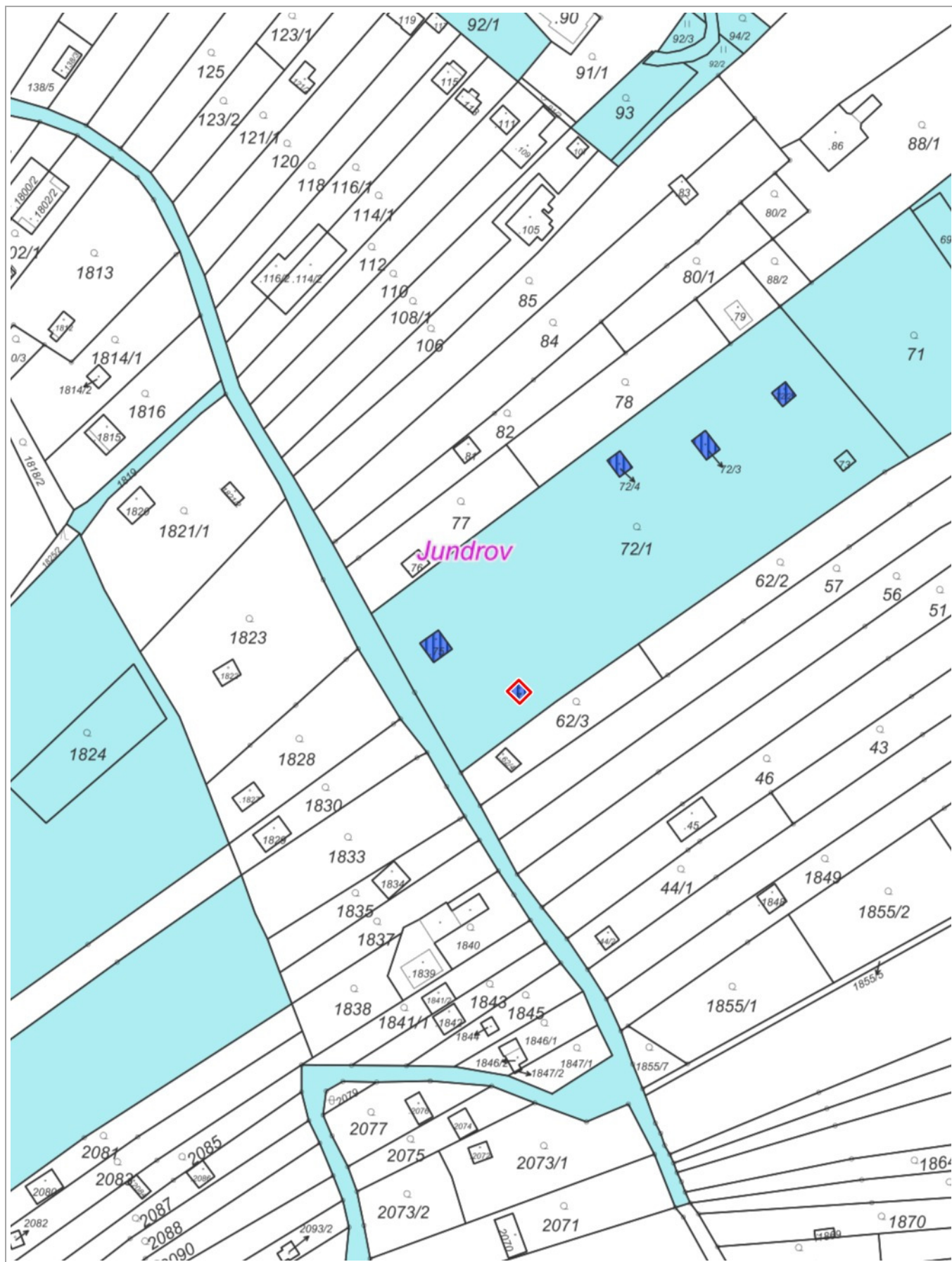
1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava platných obecně závazných právních předpisů ČR.
2. Otázky touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude přiloženo k nabídce předkupního práva dle čl. IV. odst. 6 této Smlouvy a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude předloženo katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany tímto výslovně vylučují za aplikace ust. § 1888 odst.2, občanského zákoníku, o převzetí dluhu.

5. Veškeré změny nebo doplňky k této Smlouvě nebo návrhy na změny této Smlouvy a akceptace těchto návrhů musí být provedeny v písemné formě odsouhlasené oběma smluvními stranami.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu jejími stranami mimo ust. čl. II. Odst.1., které nabývá účinnosti až okamžikem složení kupní ceny dle čl. III. odst. 2 této Smlouvy na účet strany prodávající.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, že obsahu této smlouvy rozumí a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Dále výslovně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena dle jejich jediné a svobodné vůle a dále, že tato smlouva nebyla sepsána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 14. 11. 2025

V Brně dne 14. 11. 2025





0 25 m 50 m

1 : 1 250

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY

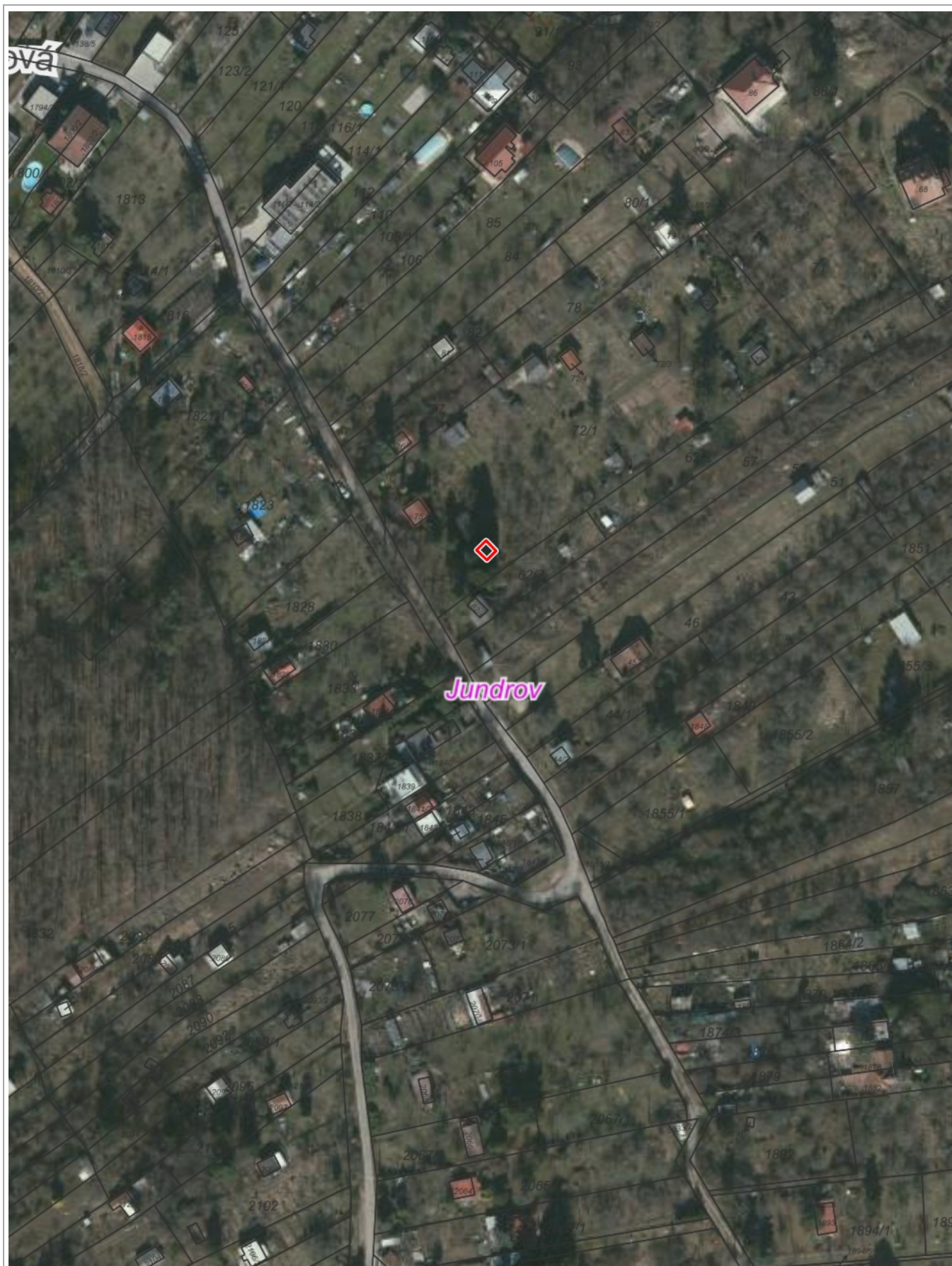


Katastry

PARCELY SMB



Parcely SMB

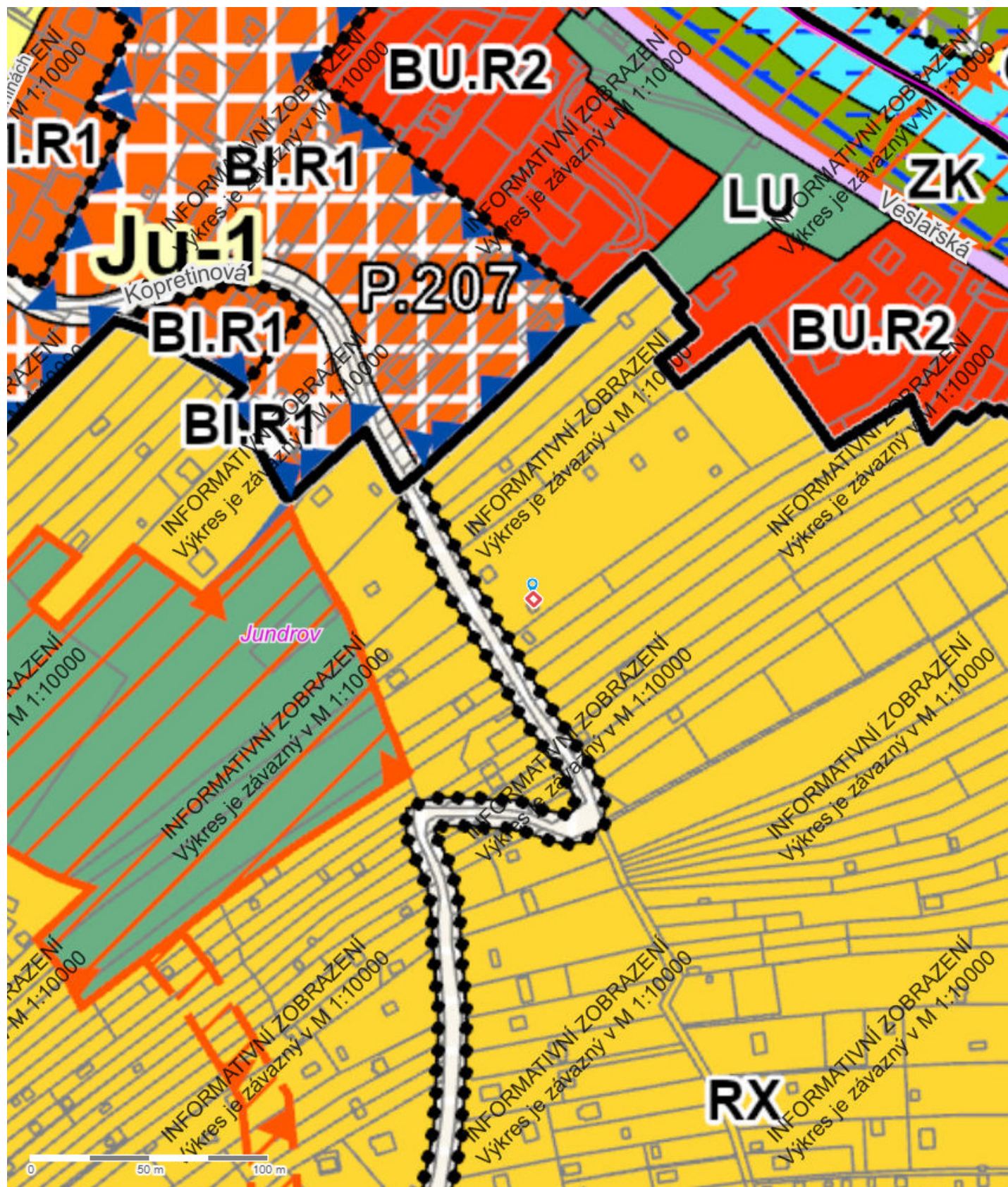


0 25 m 50 m

1 : 1 500

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 74, k.ú. Jundrov



Parcela

Katastrální území	Jundrov
Číslo parcely	.74
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	15 m ²
Výměra dle geometrie	15 m ²
Stav parcely k	01.11.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RX
Název RZV	Rekreace jiná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	15 m ² (101%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–