

Z9/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.1.2026

82. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 138, způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 232 v k.ú. Starý Lískovec

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** nabídku [REDACTED] doručenou dne 26.11.2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 138, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 232 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², v k.ú. Starý Lískovec, za kupní cenu ve výši 930 000 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivým
- 2. nesouhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 138, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 232 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², v k.ú. Starý Lískovec, dle nabídky doručené dne 26.11.2025.

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání Radě města Brna konané dne 14.1.2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

12.1.2026 v 17:51

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

12.1.2026 v 08:38

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (nabídka + KS - garáž na p.č. 232 SL.pdf)	6 - 11
Příloha (majetková mapa - p.č. 232 SL.pdf)	12 - 13
Příloha (letecký snímek - p.č. 232 SL.pdf)	14 - 14
Příloha (report z ÚPmB - p.č. 232 SL.pdf)	15 - 16
Příloha (foto garáže - Starý Lískovec.pdf)	17 - 17

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDACTED] (dále jen „navrhovatel“), doručená dne 26.11.2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č.e. 138, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 232 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Starý Lískovec.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 26.11.2025 nabídku navrhovatelů na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 OZ ke stavbě č.e. 138, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 232 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Starý Lískovec, za kupní cenu ve výši 930 000 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivým.

Dle ustanovení § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 OZ vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1.1.2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo ke stavbě, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků stavby vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je stavba umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ). Tato lhůta uplyne k datu 26.2.2026.

Popis:

Jedná se o starší zděnou řadovou garáž, která je situovaná v řadě 16 garáží podél ulice U hřiště, z nichž 10 garáží je postaveno na pozemcích města. Pozemky pod ostatními garážemi byly v minulosti prodány vlastníkům garáží na nich postavených.

Zastavěný pozemek ve vlastnictví SMB p.č. 232 v k.ú. Starý Lískovec má výměru 20 m².

Dle **platného Územního plánu města Brna (ÚPmB)** je pozemek **p.č. 232 v k.ú. Starý Lískovec** součástí **stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití - bydlení všeobecné, se strukturou zástavby volnou a výškovou úrovní zástavby 12-28 m – BU.V5.**

Správa:

Pozemek je svěřen městské části Brno-Starý Lískovec.

Pozn. MO MMB:

V k.ú. Starý Lískovec je jen cca 25 garáží postavených na pozemcích SMB; poslední projednaná nabídka předkupního práva z této lokality v prosinci t.r. **nebyla využita.**

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen tento návrh usnesení:

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **ke stavbě č.e. 138**, způsob využití **garáž**, postavené **na pozemku** ve vlastnictví statutárního města Brna **p.č. 232** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² **v k.ú. Starý Lískovec**, dle nabídky doručené dne 26.11.2025,

a to vzhledem k tomu, že **nebyly využity projednané předchozí nabídky předkupního práva k jiným stavbám garáží v tomtéž katastrálním území** a zejména s ohledem na skutečnost, že **uplatněním předkupního práva k jedné garáži v dotčené řadě garáží by nedošlo v dané lokalitě ke sjednocení vlastnictví pozemků a staveb na nich stojících.**

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Materiál byl předložen k projednání Radě města Brna konané dne 14.1.2026.

Stanovisko dotčeného orgánu:

Městská část Brno-Starý Lískovec byla písemně vyrozuměna o skutečnosti, že nabídka předkupního práva bude předložena k projednání do orgánů SMB s návrhem usnesení na nevyužití předkupního práva, o přijatém usnesení ZMB bude městská část informována.

Statutární město Brno
Doručeno: 26.11.2025
MMB/0582689/2025
listy:1 přílohy:1
druh: kupní smlouva



mmb1es950ae37h

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Majetko - v cizí	
Došlo dne	27 -11- 2025
Č.j. MMB:	Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	
Došlo dne	26 -11- 2025
Č.j. MMB:	Příl.:

V Brně dne 25.11.2025

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno

majetkový odbor

Věc: **Nabídka koupě stavby-garáže v k.ú. Starý Lískovec učiněná v souladu s ust. § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník**

Vážení,

mv. níže podepsaní

..... jako vlastníci ve společném jmění manželů nemovitosti, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. pro k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, a to stavby-garáže č.e. 138- Starý Lískovec, postavené na pozemku parc.č. 232, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k.ú. Starý Lískovec, ve vlastnictví Statutárního města Brna, se tímto obracím na Statutární město Brno jako na vlastníka pozemku parc. č. 232 o výměře 20 m², zastavěná plocha a nádvoří a **nabízíme Statutárnímu městu Brnu k realizaci předkupního práva** ve smyslu ust. § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012, občanský zákoník nemovitost shora specifikovanou.

Výše uvedenou nemovitost Vám nabízíme ke koupi za kupní cenu ve výši Kč 930.000 splatnou do 100 dnů od uzavření Kupní smlouvy do advokátní úschovy.

Tato nabídka je činěna v souladu s ust. § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Prodávající tímto v souladu s ustanovením § 2147 občanského zákoníku ohlašuje všechny podmínky koupě oznámením úplného obsahu smlouvy uzavřené s koupěchtivým, a to předložením této kupní smlouvy.

V případě přijetí této nabídky zašlete návrh smlouvy podepsaný z Vaší strany co nejdříve po doručení této nabídky na níže uvedenou adresu naši shora uvedenou a na adresu advokátky JUDr. Heleny Šplíchalové, Kozí 10, 60200 Brno. Pokud ve lhůtě 3 měsíců neobdržíme návrh smlouvy a úhradu kupní ceny, nebude tedy nabídka přijata a dojde k zániku předkupního práva.

Příloha: kopie Kupní smlouvy

Kupní smlouva

uzavřená

dále uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi níže uvedenými smluvními stranami, které jsou dle svých prohlášení plně svéprávné

jako **prodávajícími** na straně jedné

a

jako **kupujícím** na straně druhé

I.

1.1. Prodávající prohlašují, že jsou vlastníky ve společném jmění manželů nemovitosti, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. [REDAKCE] pro k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, a to

stavby č.e. 138- Starý Lískovec, garáž, postavené na pozemku parc.č. 232, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno-město,

vše k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, dále jen **převáděná nemovitost nebo převáděná garáž**.

Pozemek pod garáží je ve vlastnictví Statutárního města Brna.

II.

2.1. Prodávající touto smlouvou **prodávají** kupujícímu převáděnou nemovitost blíže specifikovanou v článku I. odst.1.1. této kupní smlouvy se vším příslušenstvím a všemi součástmi a kupující uvedenou nemovitost od prodávajících **kupuje a přijímá ji do vlastnictví** za vzájemně ujednanou **kupní cenu v celkové výši 930.000 Kč**.

III.

3.1. Kupní cena za převáděnou nemovitost byla mezi smluvními stranami dohodou sjednána na celkovou částku ve výši 930.000 Kč (slovy: devět set třicet tisíc korun českých).

3.2. Sjednanou kupní cenu ve výši **930.000 Kč** kupující hradí takto:

- první část kupní ceny ve výši **260.000 Kč** byla uhrazena před podpisem této smlouvy
- druhá část kupní ceny ve výši **670.000 Kč** bude uhrazena jejím složením do advokátní úschovy u JUDr. Heleny Šplíchalové, advokátky se sídlem kanceláře Brno, Kozí 10, zapsané v seznamu advokátů ČAK pod ev. č. 7524, na účet advokátní úschovy, [REDAKCE] na základě Smlouvy o advokátní úschově peněz a listin, uzavřené dnešního dne mezi prodávajícími jako oprávněnými, kupujícím jako složitelem a JUDr. Helenou Šplíchalovou, jako schovatelkou, a to z vlastních zdrojů kupujícího **do 100 dnů od podpisu kupní smlouvy**.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena složená do advokátní úschovy bude prodávajícím z advokátní úschovy vyplacena postupem a podle podmínek sjednaných ve Smlouvě o advokátní úschově peněz a listin.

IV.

4.1. Proávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí, a že neučinili žádné jednání, kterým by převáděnou nemovitost zatížili věcnými právy či jinými právy třetích osob. Dále prodávající prohlašují, že nejsou omezeni v nakládání s převáděnou nemovitostí, že vlastnické právo k ní nepozbyli převodem na jinou osobu, jakož i to, že vlastnické právo k převáděné nemovitosti není předmětem soudní žaloby či není jinak zpochybněno.

4.2. Dále prodávající prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nemají žádné věřitele vymahatelných pohledávek, jejichž uspokojení by bylo v důsledku tohoto prodeje nemovitostí zkráceno, zejména že nemají žádné nesplacené nebo soudně vymahatelné závazky, pro které by mohl být na jejich majetek na základě rozhodnutí soudu, smíru, rozhodčího nálezů nebo jiného titulu veden výkon rozhodnutí (exekuce), zejména prodejem nemovitostí, zřízením soudcovského zástavního práva nebo zřízením zástavního práva pro daňovou pohledávku. Proávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není převáděná nemovitost zahrnuta do konkursní podstaty jakéhokoli úpadce, ani tato není předmětem exekuce. Dále prodávající prohlašují, že nejsou v úpadku a že proti nim nebylo zahájeno insolvenční či exekuční řízení.

4.3. Proávající prohlašují, že nemají žádné dluhy související s převáděnou garáží, zejména že nedluží jakoukoliv částku žádnému dodavateli služeb spojených s užíváním garáže a že nedluží nic na daních a správních či jiných poplatcích.

4.4. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav převáděné garáže, že si ji před podpisem smlouvy osobně důkladně prohlédl, že ji kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

V.

5.1. Proávající se zavazují, že po podpisu této smlouvy do provedení zápisu vlastnického práva pro kupující převáděnou nemovitost nezcizí, nezatíží věcným břemenem, zástavním ani jiným věcným právem, nedá ji do nájmu třetím osobám či jinak právně nezatíží bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.

5.2. Proávající a kupující berou na vědomí, že vzhledem k tomu, že stavba-garáž je postavena na cizím pozemku vzniká vlastníkovu pozemku zákonné předkupní právo. Z tohoto důvodu prodávající bezprostředně po podpisu této smlouvy učiní nabídku Statutárnímu městu Brno k realizaci předkupního práva. Uplatnění předkupního práva vlastníka pozemku se sjednává jako rozvazovací podmínka, pokud tedy bude v zákonné době toto předkupní právo uplatněno, tato smlouva zaniká a smluvní strany jsou povinny si vydat vše, co bylo na základě této smlouvy plněno, a to bez zbytečného odkladu.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podají teprve po té, co bude postaveno na jisto neuplatnění předkupního práva ze strany vlastníka pozemku či jeho zánik.

VI.

6.1. Proávající a kupující shodně konstatují, že převáděná garáž je v nájmu kupujícího a z toho důvodu se smluvní strany dohodly, že převáděná garáž se považuje za předanou ke dni provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, neboť uzavřená nájemní smlouva převodem vlastnictví zaniká.

6.2. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si při předání a převzetí garáže potřebnou součinnost. Při předání a převzetí převáděných nemovitostí bude vyhotoven a smluvními stranami podepsán předávací protokol. Na základě stavů dle příslušných měřidel a v souladu s těmito údaji budou změny odběratele nahlášeny bez zbytečného odkladu u příslušných dodavatelů jednotlivých služeb spojených s užíváním převáděné garáže, prodávající a kupující si k tomuto poskytnou potřebnou součinnost.

6.3. Nebezpečí škody na věci přechází na kupující faktickým převzetím převáděné nemovitosti. Veškeré náklady spojené s užíváním převáděných nemovitostí do doby jejich předání kupující nesou prodávající.

VII.

7.1. Kupující nabývá vlastnické právo k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany však berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

7.2. Návrh na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí dle této smlouvy smluvní strany podepisují současně s podpisem této smlouvy a bude k příslušnému katastrálnímu úřadu podán do 5 pracovních dnů po uhrazení druhé části kupní ceny do advokátní úschovy, do té doby bude smlouva určená pro vkladové řízení i návrh uložen v advokátní úschově u JUDr. Heleny Šplíchalové na základě Smlouvy o advokátní úschově peněz a listin uzavřené mezi smluvními stranami a advokátkou.

7.3. Pokud by došlo z jakéhokoliv důvodu k přerušení vkladového řízení, zavazují se smluvní strany poté, co se o přerušení řízení dozví, provést bez zbytečného odkladu veškerá právní jednání potřebná k naplnění účelu této smlouvy. Pokud by došlo z jakéhokoliv důvodu k zastavení řízení či zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany do 15-ti dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení či zamítnutí návrhu na vklad uzavřít novou kupní smlouvu se stejným obsahem, tj. zejména se shodným předmětem koupě a stejnou kupní cenou a způsobem její platby, a s odstraněním případných nedostatků, které vedly k zastavení řízení či zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva.

7.4. Nebude-li nová kupní smlouva uzavřena ve shora stanovené lhůtě, jsou smluvní strany povinny vrátit si bezodkladně veškerá plnění poskytnutá na základě této smlouvy, část kupní ceny uhrazená do advokátní úschovy bude v takovém případě vrácena kupující, což je řešeno Smlouvou o advokátní úschově peněz a listin.

VIII.

8.1. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této smlouvy odstoupit, v případě kdy

- prodávající poruší závazek uvedený v článku V. odst. 5.1. této smlouvy, nebo
- kterékoliv z prohlášení prodávajících obsažené v čl. V. odst. 4.1. až 4.2. této smlouvy se ukáže nepravdivé nebo následně stane nepravdivé, nebo
- pokud by se po podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a v průběhu vkladového řízení do rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí na převáděných nemovitostech objevily vady v podobě věcných práv třetích osob, exekuce případně jiného omezení vlastnického práva.

8.2. Prodávající mají právo od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující nezaplatí do advokátní úschovy v plné výši kupní cenu dle čl. III. této kupní smlouvy v dohodnutém termínu.

8.3. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení příslušného písemného projevu vůle druhé smluvní straně. Písemnost obsahující odstoupení musí být odeslána smluvní straně poštou formou doporučeného dopisu na adresu, která je uvedena v záhlaví této smlouvy. Pro případ pochybností se písemnost považuje za doručenou třetí den poté, co byla zásilka uložena na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na dále sjednané smluvní pokuty.

8.4. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 50.000 Kč, kterou jsou povinni zaplatit prodávající kupujícímu v případě, kdy z důvodů na jejich straně dojde ke zmaření účelu této smlouvy, zejména když zatíží převáděnou nemovitost v rozporu se smlouvou..

8.5. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 50.000 Kč, kterou je povinen zaplatit kupující prodávajícím v případě, kdy z důvodů na jeho straně dojde ke zmaření účelu této smlouvy, zejména když nezaplatí řádně a včas sjednanou kupní cenu.

IX.

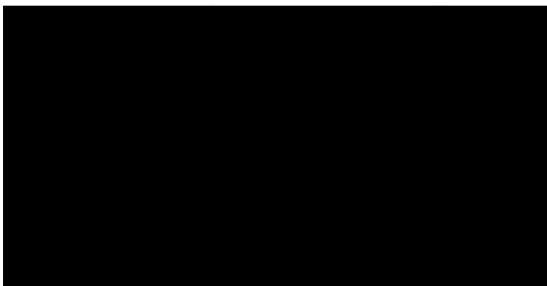
9.1. V případě, že se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná, platnost ostatních ustanovení této smlouvy tím zůstává nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná ustanovení této smlouvy ustanoveními platnými, která svým obsahem a smyslem odpovídají nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

9.2. Tato smlouva byla sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, s tím že po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno je určeno pro vkladové řízení a bude v souladu s čl. VII. odst. 7.2. uloženo do advokátní úschovy do doby uhrazení celé kupní ceny.

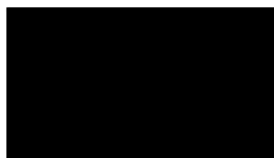
9.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle, určitě a sropůzumně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne 24.11.2025

Prodávající



Kupující



Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu č. 24213/177/2025

JUDr. Helena Šplíchalová, advokátka, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 7524, se sídlem v Brně, Kozí 10

Prohlašuji, že

tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal

V Brně dne 24.11.2025

Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu č. 24213/178/2025

JUDr. Helena Šplíchalová, advokátka, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 7524, se sídlem v Brně, Kozí 10

Prohlašuji, že

tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal

V Brně dne 24.11.2025

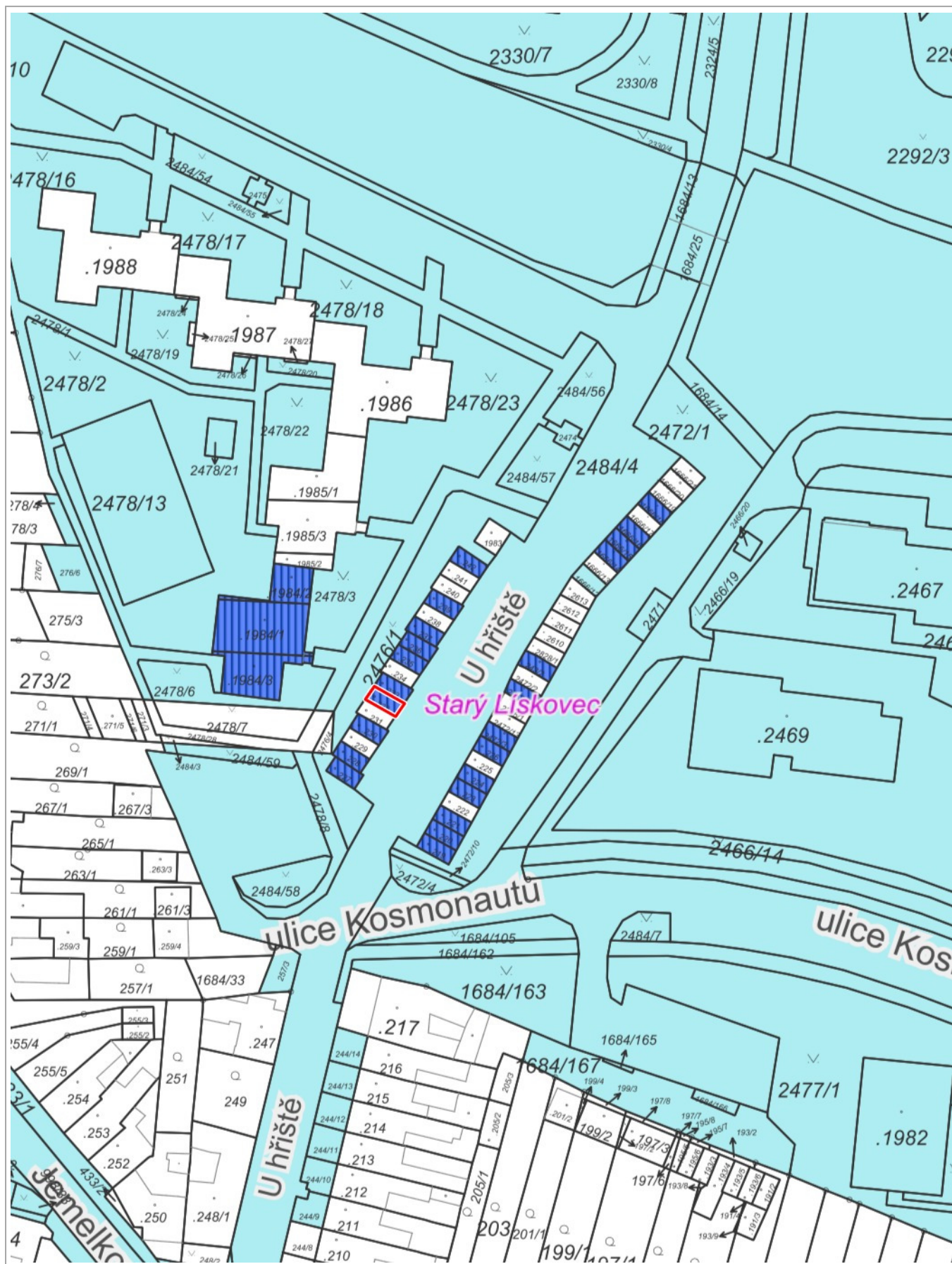
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu č. 24213/179/2025

JUDr. Helena Šplíchalová, advokátka, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 7524, se sídlem v Brně, Kozí 10

Prohlašuji, že

tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal

V Brně dne 24.11.2025



0 25 m 50 m

1 : 1 000

P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY



Katastry

PARCELY SMB



Parcely SMB

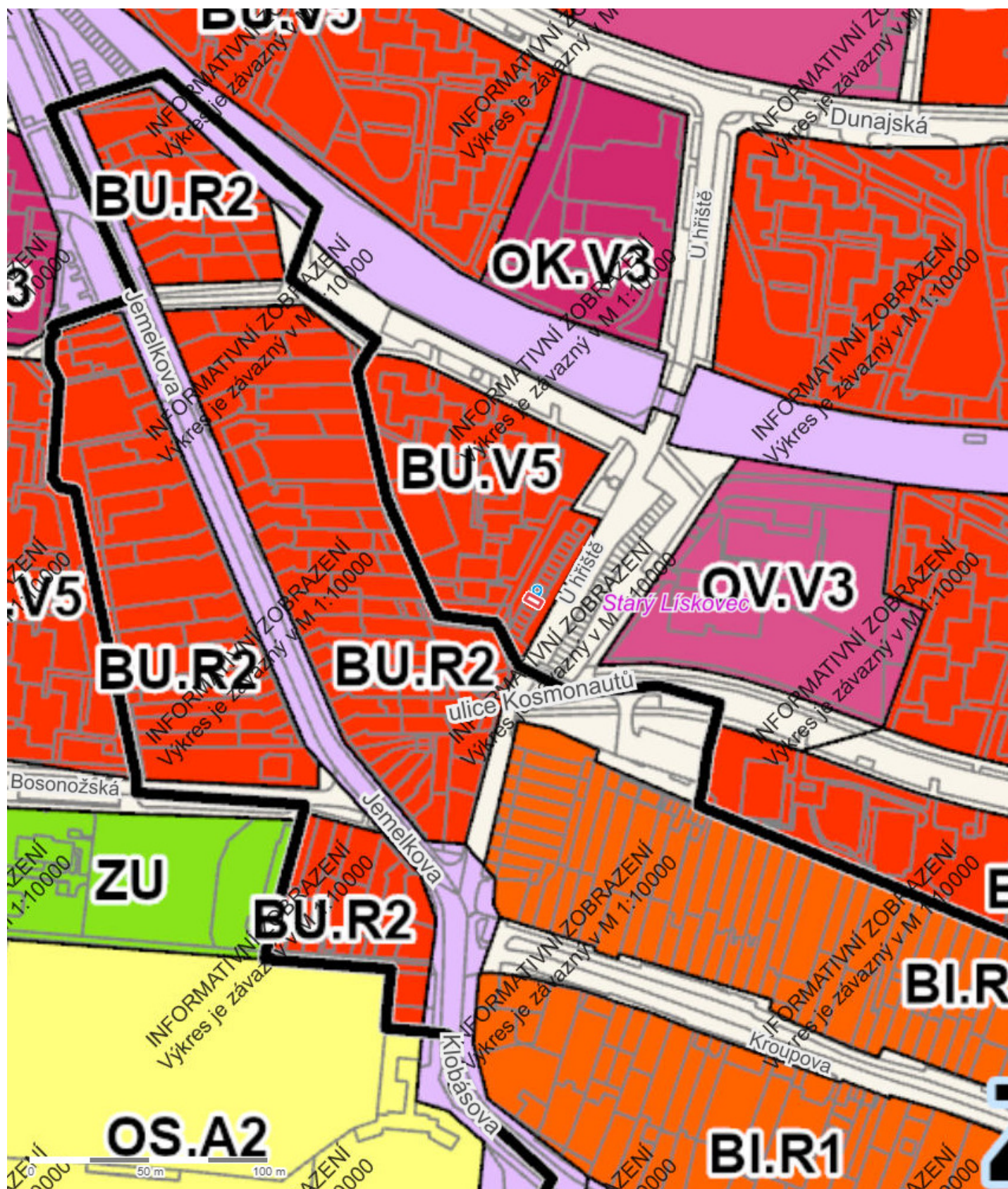


A horizontal bar representing a 50 m road. It is divided into four segments: a white segment from 0 to 10 m, a black segment from 10 to 25 m, a white segment from 25 to 35 m, and a black segment from 35 to 50 m. The total length is labeled as 50 m at the right end, and a midpoint is marked at 25 m.

1 : 1 250

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .232, k.ú. Starý Lískovec



Parcela

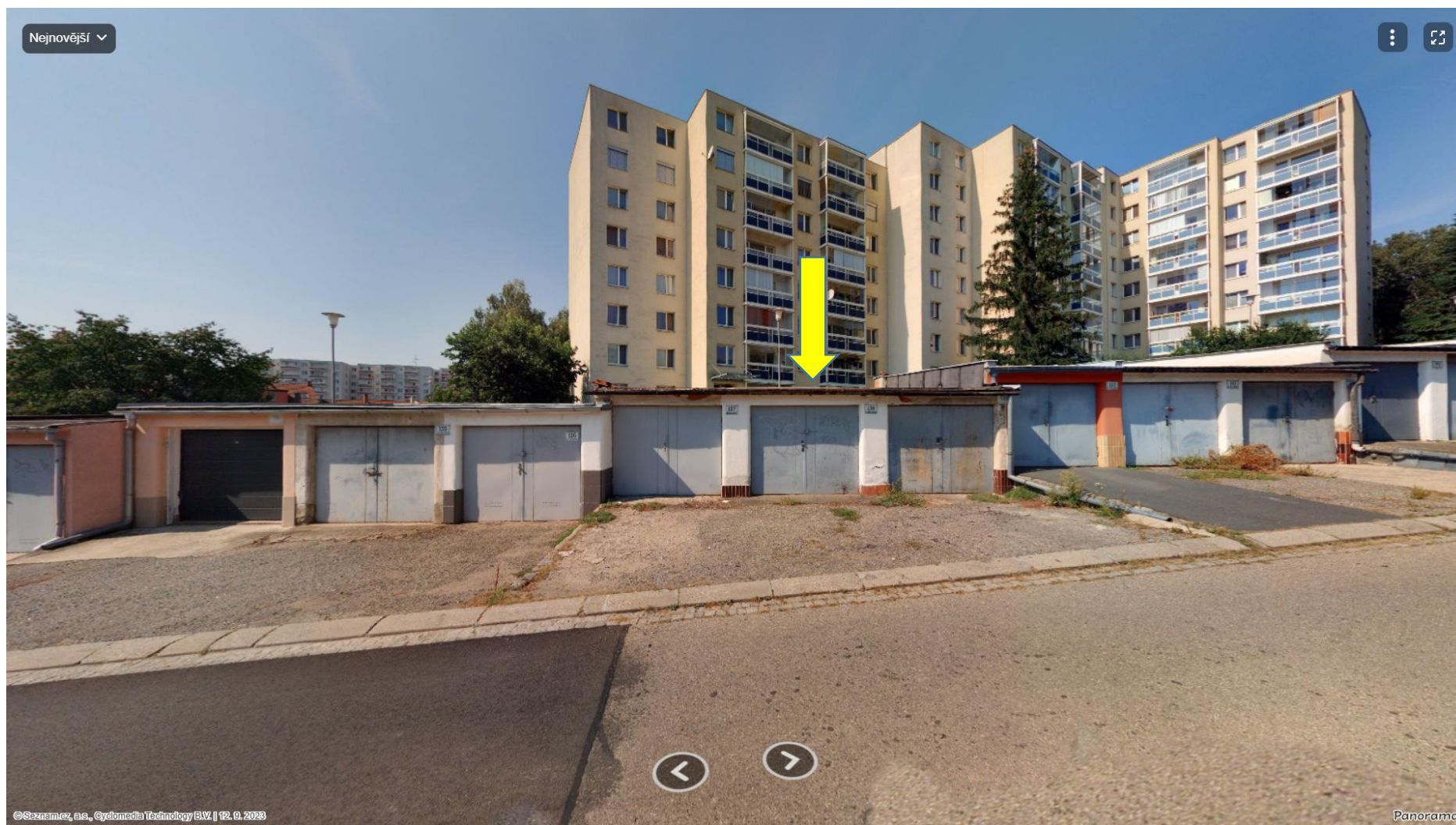
Katastrální území	Starý Lískovec
Číslo parcely	.232
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	20 m ²
Výměra dle geometrie	20 m ²
Stav parcely k	01.11.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	12-28 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	20 m ² (98%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.25 Starý Lískovec - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–



Nejnovější ▾



©Steznam.cz, a.s., CytoMedia Technology s.r.o. | 12. 9. 2023

Panorama