

Z9/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.1.2026

78. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č. e., způsob využití garáží, postavené na pozemku p. č. 841 v k. ú. Řečkovice

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 OZ ke stavbě řadové garáže postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, která je součástí v hromadného garážového dvora nacházejícího se v rozvojové lokalitě města Brna při ulici Podpěrova, určené k přestavbě. V této lokalitě bude v souladu s usnesením Zastupitelstva města Brna Z9/26, konaného dne 29. 4. 2025, bod 64, realizováno majetkoprávní vypořádání garáží formou jejich odkupu za věcnou (nikoliv obvyklou) cenu, a to z úrovně městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí - nabídku [REDAKCE] doručenou dne 4. 11. 2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“) p. č. 841, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Řečkovice, za kupní cenu ve výši 180 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy vč. jejího dodatku č. 1, smlouvy o advokátní úschově vč. jejího dodatku č. 1 uzavřených s koupěchtivým.

- skutečnost, že pozemek p. č. 841 v k. ú. Řečkovice, dotčený předmětnou stavbou garáže, je součástí rozvojové lokality pod označením R-8 Podpěrova, která je jakožto rozvojová lokalita plánovaná k využití pro aktivity celoměstského významu a pozemky zastavěné hromadnými stavbami garáží (celkem 115 garáží) v této lokalitě jsou dle platného Územního plánu města Brna určeny k využití bydlení, Zastupitelstvo města Brna na svém Z9/26. zasedání, konaném dne 29. 4. 2025, bod č. 64, přijalo usnesení kterým schválilo připravovanou realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků a staveb garáží v této rozvojové lokalitě formou nabytí garáží do vlastnictví SMB, a to nabídkou odkupu vůči jejich vlastníkům za věcnou cenu nikoliv obvyklou (tržní) cenu, v případě neakceptace nabídky budou vypovězeny nájemní smlouvy k pozemkům a vlastníci budou vyzváni k odstranění garáží z pozemku SMB, s požadavkem na uvedení pozemku do původního stavu v souladu s platnou právní úpravou.

2. nesouhlasí - s využitím předkupního práva SMB ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p. č. 841, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Řečkovice, dle nabídky doručené dne 4. 11. 2025.

Stanoviska

Materiál bude předložen na schůzi Rady města Brna konané dne 14. 1. 2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

12.1.2026 v 18:01

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

12.1.2026 v 14:02

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Příloha materiál	7 - 26
Příloha (majetková mapa	27 - 28
Příloha (ortofoto	29 - 29
Příloha (Report z ÚPmB -	30 - 31
Příloha (foto s vyznacemim objektu-	32 - 32

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDAKCE] doručená dne 4. 11. 2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 841, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Řečkovice.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 4. 11. 2025 nabídku [REDAKCE] na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“) p. č. 841, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Řečkovice, za kupní cenu ve výši 180 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy vč. jejího dodatku č. 1, smlouvy o advokátní úschově vč. jejího dodatku č. 1 uzavřených s koupěchtivým.

Pozn.:

V kupní smlouvě uzavřené dne 9. 9. 2025 mezi prodávajícím a koupěchtivým je uvedena dohodnutá kupní cena za garáž ve výši 300 000 Kč, dodatkem č. 1 k této kupní smlouvě, uzavřeným dne 3. 11. 2025, se smluvní strany dohodly na změně ujednání týkající se výše kupní ceny, a to na snížení kupní ceny na částku ve výši 180 000 Kč.

Pozn.:

Pozemek p. č. 841 v k. ú. Řečkovice, dotčený předmětnou stavbou garáže, je součástí rozvojové lokality pod označením R-8 Podpěrova, která je jakožto rozvojová lokalita plánovaná k využití pro aktivity celoměstského významu a pozemky zastavěné hromadnými stavbami garáží (celkem 115 garáží) v této lokalitě jsou dle platného Územního plánu města Brna určeny k využití bydlení, ZMB na svém Z9/26. zasedání, konaném dne 29. 4. 2025, bod č. 64, přijalo usnesení kterým schválilo připravovanou realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků a staveb garáží v této rozvojové lokalitě formou nabytí garáží do vlastnictví SMB, a to nabídkou odkupu vůči jejich vlastníkům za věcnou cenu nikoliv obvyklou (tržní) cenu, v případě neakceptace nabídky budou vypovězeny nájemní smlouvy k pozemkům a vlastníci budou vyzváni k odstranění garáží z pozemku SMB, s požadavkem na uvedení pozemku do původního stavu v souladu s platnou právní úpravou. Po dohodě s vedením města Brna bude uvedené schválené majetkoprávní vypořádání garáží realizováno z úrovně MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 OZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo ke stavbě, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům stavby vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je stavba umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ) a v případě této nabídky lhůta uplyne k datu 4. 2. 2026.

Popis:

Výše specifikovaná stavba garáže bez č. p./č. e., postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 841 v k. ú. Řečkovice, je situována v garážovém dvoře podél komunikace u ulice Podpěrova, v tzv. lokalitě „Cihelna“. V této lokalitě SMB vlastní pozemky, na kterých se nacházejí další stavby garáží ve vlastnictví třetích osob (v lokalitě se nachází celkem 115 staveb řadových garáží (zapsaných v KN je 102 staveb, nezapsaných v KN je 13 garáží, některé garáže jsou dle veřejnoprávních předpisů povolené jako dočasné stavby, 5 garáží je ve vlastnictví SMB z uplatněné nabídky předkupního práva), které jsou umístěny v několika různorodých samostatných řadách, tři větší řady garáží jsou postavené s odstupem vedle sebe a další garáže jsou postavené v šesti samostatných menších řadách (viz mapové podklady).

Jedná se o starší zděnou řadovou garáž pro jeden osobní automobil.

Pozn.:

V této lokalitě „Cihelna“ je mj. plánovaná budoucí výstavba polyfunkčního domu financovaná soukromým developerem. Objekt bývalé cihelny ve vlastnictví společnosti ALUTREND, s.r.o., byl postavený na sousedícím pozemku SMB p. č. 814, k. ú. Řečkovice. K tomuto objektu bezprostředně přiléhá 23 staveb garáží. Vzhledem k havarijnímu stavu objektu přijala Rada MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora dne 14.11.2018 usnesení, kterým souhlasila s ponecháním dočasných staveb garáží vybudovaných na pozemcích města Brna v k. ú. Řečkovice při ulici Podpěrově do 31.12.2019, vyjma garáží, které přiléhají k objektu na pozemku p. č. 814, což je právě objekt spol. ALUTREND, s.r.o. (jedná se o garáže na pozemcích SMB p. č. 838-854 a 815/19-23). Statutární město Brno do roku 2019 využívalo nabídky předkupního práva ke stavbám garáží z této lokality z důvodu uvedené plánované výstavby.

Na základě záměru spol. ALUTREND, s.r.o. realizovat výše uvedený developerský projekt byla mezi společností a statutárním městem Brnem v dubnu 2021 uzavřena směnná smlouva, na jejímž základě tato společnost nabyla do vlastnictví pozemek p. č. 814 v k. ú. Řečkovice a došlo tak ke sjednocení vlastnictví stavby a pozemku ve prospěch spol. ALUTREND, s.r.o.

Záměrem SMB je využít pozemky města Brna v této lokalitě k výstavbě bytových domů (družstevní bydlení) a za tímto účelem a v souladu s platným Územním plánem města Brna schválilo ZMB realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků, které jsou zastavěny garážemi ve vlastnictví cizích osob, a to formou nabídky odkupu garáží za věcnou cenu (nikoliv cenu obvyklou) zaslanou vlastníkům garáží, těm vlastníkům, kteří nabídku odkupu garáží nebudou akceptovat bude zaslaná výzva k odstranění těchto staveb z pozemků SMB, a to bez jakékoliv finanční kompenzace (viz výše). Dle dohody uzavřené s vedením města Brna bude uvedené schválené majetkoprávní vypořádání garáží realizováno z úrovně MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek součástí plochy přestavby, plochy SU - Smíšené obytné všeobecné, s volnou strukturou zástavby a výškovou úrovní zástavby 6 – 16 m, a to vše v rozvojové lokalitě označené jako R-8 Podpěrova.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno - Řečkovice a Mokrá Hora.

Pozn.:

V předmětném garážovém dvoře orgány města Brna již dříve projednaly jiné nabídky na využití předkupního práva. U pěti nabídek PP, podaných mezi roky 2017 – 2022, bylo předkupní právo využito, čtyři nabídky byly využity z úrovně SMB, jednu nabídku PP uplatnila MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora z úrovně MČ, veškeré další nabídky PP byly nadále projednány v orgánech SMB s nesouhlasným stanoviskem k jejich využití.

Lze konstatovat, že již od roku 2019 byly až na dvě výjimky (v roce 2022) nabídky předkupního práva ke stavbám garáží z této lokality vzhledem k výše zmíněnému majetkoprávnímu vypořádání se spol. ALUTREND, s.r.o. z úrovně SMB víceméně již nevyužívány.

Stanovisko MO MMB:

Jak je uvedeno v úvodu důvodové zprávy, je pozemek p. č. 841 v k. ú. Řečkovice, dotčený předmětnou stavbou garáže, součástí rozvojové lokality pod označením R-8 Podpěrova, která je jakožto rozvojová lokalita plánovaná k využití pro aktivity celoměstského významu a pozemky zastavěné hromadnými stavbami garáží (celkem 115 garáží) v této lokalitě jsou dle platného Územního plánu města Brna určeny k využití bydlení, ZMB na svém Z9/26. zasedání, konaném dne 29. 4. 2025, bod č. 64, přijalo usnesení kterým schválilo připravovanou realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků a staveb garáží v této rozvojové lokalitě formou nabytí garáží do vlastnictví SMB, a to nabídkou odkupu vůči jejich vlastníkům za věcnou cenu nikoliv obvyklou (tržní) cenu, v případě neakceptace nabídky budou vypovězeny nájemní smlouvy k pozemkům a vlastníci budou vyzváni k odstranění garáží z pozemku SMB, s požadavkem na uvedení pozemku do původního stavu v souladu s platnou právní úpravou. Dle dohody uzavřené s vedením města Brna bude uvedené schválené majetkoprávní vypořádání garáží v této rozvojové přestavbové lokalitě realizováno z úrovně MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům Statutárního města Brna předložen tento návrh usnesení:

- nesouhlasit s využitím předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p. č. 841, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Řečkovice, dle nabídky doručené dne 4. 11. 2025,

a to zejména vzhledem ke skutečnosti, že pozemek p. č. 841 v k. ú. Řečkovice, dotčený předmětnou stavbou garáže, je součástí rozvojové lokality pod označením R-8 Podpěrova, která je jakožto rozvojová přestavbová lokalita plánovaná k využití pro aktivity celoměstského významu a pozemky zastavěné hromadnými stavbami garáží (celkem 115 garáží) v této lokalitě jsou dle platného Územního plánu města Brna určeny k využití bydlení, ZMB na svém Z9/26. zasedání, konaném dne 29. 4. 2025, bod č. 64, přijalo usnesení kterým schválilo připravovanou realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků a staveb garáží v této rozvojové lokalitě formou nabytí garáží do vlastnictví SMB, a to nabídkou odkupu vůči jejich vlastníkům za věcnou cenu nikoliv obvyklou (tržní) cenu, v případě neakceptace nabídky budou vypovězeny nájemní smlouvy k pozemkům a vlastníci budou vyzváni k odstranění garáží z pozemku SMB, s požadavkem na uvedení pozemku do původního stavu v souladu s platnou právní úpravou. Dle dohody uzavřené s vedením města Brna bude uvedené schválené majetkoprávní vypořádání garáží v této rozvojové přestavbové lokalitě realizováno z úrovně MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Materiál bude předložen na schůzi Rady města Brna konané dne 14. 1. 2026.

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora

Stanovisko MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora nebylo vyžadováno, neboť městská část byla písemně vyrozuměna o skutečnosti, že nabídka předkupního práva bude předložena k projednání do orgánů SMB s návrhem usnesení na nevyužití předkupního práva, o přijatém usnesení ZMB bude městská část písemně informována.

Odesílatel:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
Došlo dne	4 -11- 2025
Č. j. MMB:	4x
Příl.:	

Statutární město Brno
Doručeno: 04.11.2025
MMB/0542805/2025
listy: 1 přílohy: 4
druh: dodatek ke KŽSv



nmb1es950a59fe

Doporučeně či osobně adresátovi:

Statutární město Brno
majetkový odbor
Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Majetkový odbor	
Došlo dne	2 -5 -11- 2025
Č. j. MMB:	
Příl.:	

V Brně, dne 4.11. 2025

Věc: Nabídka k využití zákonného předkupního práva ke stavbě bez čp/če – garáž, stojící na pozemku jiného vlastníka p.č. 841 – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Řečkovice, dle § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Vážení,

oslovuji Vás jako vlastník **stavby bez čp/če – garáž**, stojící na pozemku jiného vlastníka p.č. 841 – zastavěná plocha a nádvoří, která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, k. p. Brno-město, pro obec Brno, **k.ú. Řečkovice**, na LV č. [REDAKCE] **Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 841 k.ú. Řečkovice, na kterém stavba bez čp/če – garáž stojí (LV č. 10001).**

Mezi mnou jako vlastníkem a koupěchtivým [REDAKCE] byla uzavřena dne 9.9.2025 kupní smlouva a dne 3.11.2025 **Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě**, na jejichž základě dochází k prodeji nemovité věci, v mém výlučném vlastnictví. Jde o tuto nemovitou věc:

- **stavbu bez čp/če – garáž**, stojící na pozemku jiného vlastníka p.č. 841 – zastavěná plocha a nádvoří, která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, k. p. Brno-město, pro obec Brno, **k.ú. Řečkovice**, na LV č. [REDAKCE] V kupní smlouvě a další smluvní dokumentaci, jakož i nadále v této nabídce, bude označována také jako „**předmět převodu**“.

Kupní cena předmětu převodu činí **nově 180.000,- Kč** a tato částka je již složena na depozitním účtu úschovy – proto se v Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě mění také účinnost, kdy je účinná jeho uzavřením; výplata kupní ceny dle uzavřené Smlouvy o advokátní úschově č. AU/KI/18/2025 a Dodatku č. 1 k ní.

Co do úplného obsahu kupní smlouvy + Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě odkazuji na jejich písemné vyhotovení, jež s originálními podpisy zasílám jako přílohu této nabídky,

a to současně s uzavřenou Smlouvou o advokátní úschově č. AU/KI/18/2025 a Dodatku č. 1 k ní, čímž plním povinnost dle ustanovení § 2147 občanského zákoníku.

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 841 – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Řečkovice, a proto Vám v souladu s § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. náleží zákonné předkupní právo k předmětu převodu, jenž je na základě předložené smluvní dokumentace prodáván.

Tímto Vám tedy dávám jako vlastník a Strana prodávající kupní smlouvy na vědomí, že máte možnost v zákonné lhůtě 3 měsíců ode dne obdržení nabídky **využít svého zákonného předkupního práva** a nabízím Vám předmět převodu ke koupi za kupní cenu, za niž ji kupuje koupěchtivý 

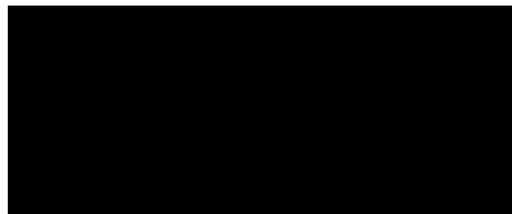
V případě odmítnutí nabídky bych ocenil Vaši písemnou zprávu o nevyužití předkupního práva i před uplynutím zákonné lhůty.

Přílohy:

- *originál kupní smlouvy bez ověřených podpisů účastníků*
- *originál Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě bez ověřených podpisů účastníků*
- *originál Smlouvy o advokátní úschově č. AU/KI/18/2025*
- *originál Dodatku č. 1 k úschovní smlouvě*

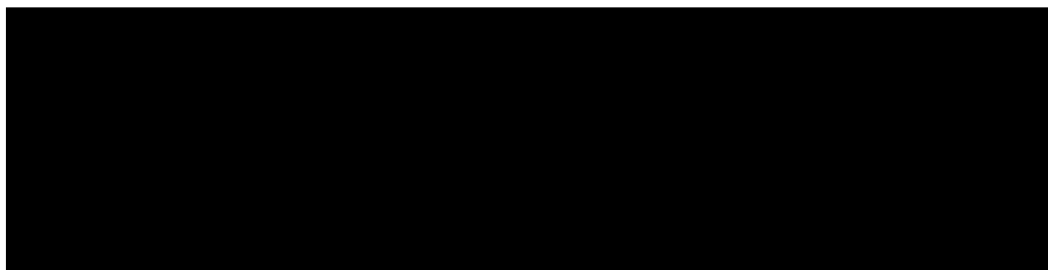
S pozdravem

V Brně, dne 4.11.2025

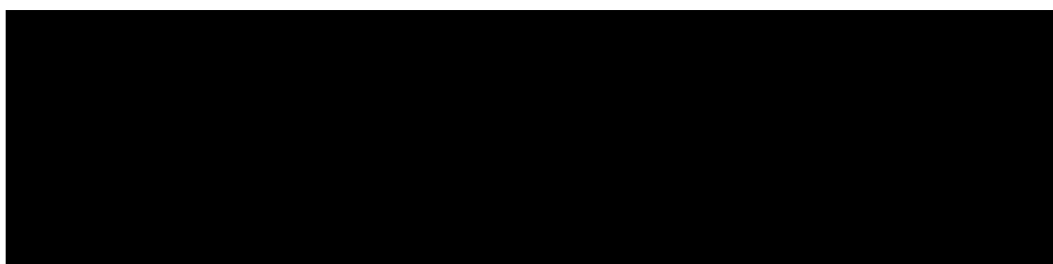


KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2079 a násl., zejm. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi:



a



takto:

I. Preambule

1.1. Strana prodávající prohlašuje, že na základě Smlouvy darovací ze dne 19.7.2017 (právní účinky vkladu ke dni 20.7.2017) má ve svém **výlučném vlastnictví** nemovitou věc, a to:

- **stavbu bez čp/če – garáž**, stojící na pozemku jiného vlastníka p.č. 841 – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Řečkovice,

která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, k. p. Brno-město, pro obec Brno, k.ú. **Řečkovice**, na LV č. [redacted] (dále také jako „**předmět převodu**“). Pozemek p.č. 841 k.ú. Řečkovice je ve vlastnictví jiného vlastníka: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno a není předmětem převodu.

II. Předmět smlouvy a převod

2.1. Strana prodávající touto smlouvou **prodává předmět převodu specifikovaný v čl. I. bodu 1.1.** této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, ve stavu ke dni uzavření této smlouvy, **Straně kupující do jejího výlučného vlastnictví**, a to za **kupní cenu ve výši 300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých) a **Strana kupující předmět převodu včetně všech jeho součástí a příslušenství od Strany prodávající takto kupuje**, zavazuje se jej přijmout, převzít a uhradit sjednanou kupní cenu (dále jen „kupní cena“).

III. Úhrada kupní ceny

3.1. Kupní cena **300.000,- Kč** bude **uhrazena Stranou kupující z vlastních zdrojů do 3.10.2025 za předpokladu předchozího uzavření této smlouvy a smlouvy o**

advokátní úschově, a to bezhotovostním převodem na depozitní bankovní účet do advokátní úschovy Mgr. et Bc. Kamily Klvačové, advokátky ev.č. ČAK 10761, se sídlem Brno, Gajdošova 7, (dále jen „advokátka“), jehož vlastníkem je advokátka, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., **č.ú.:** [REDAKCE] [REDAKCE] dále jen „depozitní účet“). V uvedeném termínu musí být tato celá kupní cena připsána na depozitní účet. Povinnost Strany kupující uhradit kupní cenu je splněna jejím připsáním na depozitní účet. Podmínky vyplacení kupní ceny z advokátní úschovy jsou řešeny ve Smlouvě o advokátní úschově č. AU/KI/18/2025.

3.2. V případě prodlení se složením celé kupní ceny na depozitní účet delšího než 3 dny se Strana kupující zavazuje zaplatit Straně prodávající jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z kupní ceny. Bude-li prodlení se složením celé kupní ceny na depozitní účet delší než 20 dní, je Strana prodávající oprávněna od této kupní smlouvy písemně odstoupit.

IV. Prohlášení stran

4.1. Strana prodávající prohlašuje, že předmět převodu není ke dni uzavření této smlouvy zatížen žádným věcným právem k věci cizí (zejm. zástavním právem, věcným břemenem, právem stavby), či jiným relativním majetkovým právem (zejm. nájemním právem, pachtem, výprosou) či jiným omezením vlastnického práva, ať již zapsaným či nezapsaným v katastru nemovitostí, o nichž by nebyla Strana kupující informována. Straně prodávající dále není nic známo o skutečnostech, které by svědčily pro vznik jakýchkoli jiných zatížení. Dále Strana prodávající prohlašuje, že k předmětu převodu není dohodnuto jiné závazkové právo či předkupní právo, s výjimkou čl. 7.6. této smlouvy – zákonné předkupní právo vlastníka pozemku p.č. 841 k.ú. Řečkovice (tj. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00), na němž je zřízena stavba k tomuto předmětu převodu jakožto stavbě.

Nájemní právo vlastníka stavby k pozemku p.č. 841 k.ú. Řečkovice (jako nájemce) nepřechází ze zákona na Stranu kupující; po vkladu vlastnického práva je nutné informovat o této skutečnosti pronajímatele: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 a sjednat novou nájemní smlouvu.

4.2. Strana prodávající prohlašuje, že v době od uzavření této smlouvy do doby vkladu vlastnického práva Strany kupující do katastru nemovitostí předmět převodu žádnými věcnými právy k věci cizí ani nájemními, či jinými právy bez písemného souhlasu Strany kupující nezatíží. Strana prodávající prohlašuje, že rovněž nejsou podány žádné návrhy na vklad vlastnického práva pro třetí osoby ohledně předmětu převodu a že neučinila právní jednání, kterým by disponovala vlastnickým právem. Strana prodávající prohlašuje, že jí nejsou známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení týkající se předmětu převodu.

4.3. Strana prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu předmět převodu převést, tj. zejména, že na její majetek nebyl prohlášen konkurs či nucené vyrovnání nebo prohlášen úpadek v insolvenčním řízení; dále, že jí není známo, že by proti ní bylo vedeno exekuční řízení, vydán exekuční příkaz, a že touto kupní smlouvou nezkracuje uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele a není tedy

dán důvod relativní neúčinnosti ve smyslu ustanovení §§ 589 - 590 občanského zákoníku a že nemá žádné daňové nedoplatky ani jiné závazky po lhůtě splatnosti vůči státu či dluhy veřejnoprávní povahy, zejména finančnímu úřadu (nemá nedoplatky na daních) a nemá vůči žádné třetí osobě závazek (či dluhy soukromoprávní povahy), pro který by mohl být nařízen výkon rozhodnutí /exekuce/ prodejem nemovitostí, nebo pro které by mohl finanční úřad zřídit svým rozhodnutím zástavní právo k předmětu převodu. Strana prodávající prohlašuje, že nezamlčela žádné jí známé skutečnosti týkající se právního či faktického stavu předmětu převodu.

Strana kupující prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu předmět převodu nabýt, tj. zejména, že na její majetek nebyl prohlášen konkurs či nucené vyrovnání nebo prohlášen úpadek v insolvenčním řízení. Strana kupující dále prohlašuje, že jí není známo, že by proti ní bylo vedeno exekuční řízení, vydán exekuční příkaz a nic jí nebrání uhradit sjednanou kupní cenu.

4.4. Strana kupující prohlašuje, že si předmět převodu před podpisem této kupní smlouvy dobře prohlédla, byla jí umožněna prohlídka v dostatečném rozsahu, jeho technický stav je jí znám - viz níže - a v tomto stavu ho od Strany prodávající kupuje. Strana prodávající prohlašuje, že předmět převodu, je cihlová garáž v původním (opotřebeném) stavu bez rekonstrukce, její stav a opotřebení odpovídá stáří cca 50 let a typu nemovité věci. Strana prodávající dále uvádí, že předmět převodu není připojen ani k elektrické energii ani není vytápěn; proto se smluvní strany dohodly, že ve smyslu § 7 odst. 5 písm. a) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií v platném znění, se nepožizuje průkaz energetické náročnosti budovy. Do stavby nejsou přivedena žádná média.

4.5. V případě, že se některá z prohlášení smluvních stran v čl. IV. bodu 4.1. až 4.4. ukážou jako nesprávná nebo neúplná, je smluvní strana, již bylo nesprávné či neúplné prohlášení adresováno, oprávněna písemně odstoupit od této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, co se takovou skutečnost dozví, ledaže by nepravdivost takového prohlášení či ujištění nebo porušení uvedených závazků nemělo vůbec vliv na možnost nerušeného vlastnictví a (nebo) řádného užívání předmětu převodu Strany kupující. Vznikne-li smluvní straně mající nárok na odstoupení od smlouvy v důsledku takového prohlášení či v rozporu s prohlášeními uvedenými v této smlouvě škoda, je smluvní strana, která prohlášení učinila, tuto škodu povinna neprodleně uhradit.

V. Předání předmětu převodu

5.1. Vlastnické právo k předmětu převodu přejde na Stranu kupující vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Účastníci této smlouvy však berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázáni již od okamžiku jejího uzavření.

5.2. Účastníci této kupní smlouvy se dohodli, že předmět převodu bude **vyklizený předán** Straně kupující, a to **do 10-ti dnů** ode dne **vladu vlastnického práva pro Stranu kupující do katastr nemovitostí dle této smlouvy**. Pokud nedojde k předání vyklizeného předmětu převodu k výše uvedenému dni, je Strana prodávající povinna uhradit Straně kupující smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý kalendářní den

prodlení s povinností předmět převodu předat Straně kupující. Případná náhrada škody zůstává smluvní pokutou nedotčena. O předání a převzetí předmětu převodu bude stranami sepsán písemný protokol. Do předání předmětu převodu hradí veškeré náklady spojené s jeho užíváním, Strana prodávající. Ode dne předání předmětu převodu je povinna hradit veškeré náklady spojené s užíváním předmětu převodu, Strana kupující.

5.3. Nebezpečí škody na věci přechází na Stranu kupující dnem, kdy jí bude předmět převodu předán.

VI. Vklad do katastru nemovitostí

6.1. Návrh na povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy na předepsaném formuláři, oboustranně podepsaný, bude předmětem advokátní úschovy listin a bude vydán způsobem sjednaným ve smlouvě o advokátní úschově po účinnosti této kupní smlouvy a současně po splnění podmínky, kterou je:

- a) marné uplynutí lhůty 3 měsíců od doručení nabídky předkupního práva předkupníkovi ve smyslu čl. 7.6. této smlouvy – marné uplynutí lhůty bez využití předkupníkem je povinna Strana prodávající sdělit advokátce písemně či e-mailem do 3 pracovních dnů od jejího uplynutí na kontakty ve smlouvě o advokátní úschově a/nebo
- b) písemné sdělení ze strany předkupníka, že předkupní právo nevyužívá – takové sdělení je povinna Strana prodávající předložit bezodkladně v kopii advokátce do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.

Advokátka o splnění podmínky pro podání návrhu na vklad vyrozumí i Stranu kupující do 3 pracovních dnů. Zpětvzetí podaného návrhu je však možné pouze společně. Vkladové řízení bude probíhat dle zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění.

6.2. Pokud by došlo z jakéhokoliv důvodu k přerušení či zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro Stranu kupující na základě této smlouvy, zavazují se účastníci této smlouvy poté, co se o přerušení řízení dozví, provést bez zbytečného odkladu veškeré jednání potřebné k naplnění účelu této smlouvy. Pokud by došlo z jakéhokoliv důvodu k zastavení řízení či zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Strany kupující do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se účastníci této smlouvy do 15-ti dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení či zamítnutí návrhu na vklad uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem, tj. zejména se shodným předmětem převodu a kupní cenou, platebními podmínkami, a s odstraněním případných nedostatků, které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu či k zamítnutí návrhu na vklad. V tomto případě se strany zavazují současně s novou smlouvou uzavřít tomu odpovídající dodatek ke smlouvě o advokátní úschově kupní ceny. Strana, která je v prodlení s povinností uzavřít novou smlouvu dle tohoto odstavce, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Kromě případů výslovně stanovených touto smlouvou může kterákoli smluvní strana od této smlouvy dále písemně odstoupit v případech, které stanoví zákon. Od této smlouvy lze odstoupit jen do okamžiku, kdy trvá důvod, pro nějž je odstupováno.

7.2. Tato smlouva je platná dnem jejího uzavření. Čl. II., odst. 2.1., této kupní smlouvy, nabývá účinnosti dnem připsání celé kupní ceny na depozitní účet úschovy dle čl. 3.1. této smlouvy, přičemž strany se dohodly, že tato podmínka se považuje za prokázanou buď předložením potvrzení advokátky o připsání kupní ceny na depozitní účet advokátní úschovy, nebo předložením kopie výpisu z depozitního účtu advokátní úschovy. Toto potvrzení advokátky o připsání kupní ceny na depozitní účet advokátní úschovy (nebo kopie výpisu z depozitního účtu advokátní úschovy) bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

7.3. Pro případ vzájemného doručování si strany sjednaly, že doporučená zásilka odeslaná poštou druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud písemně není sdělena adresa jiná, je adresátovi zásilky v případě nevyzvednutí zásilky, doručena desátým dnem od uložení zásilky upříslušné pošty a v případě odepření převzetí zásilky adresátem, dnem tohoto odepření.

7.4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

7.5. Tato smlouva je vkladovou listinou a byla sepsána a podepsána v pěti vyhotoveních. Jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží Strana prodávající, jedno vyhotovení obdrží Strana kupující, jedno je určeno pro předkupníka Statutární město Brno ve smyslu čl. 7.6. a jedno vyhotovení je určeno pro účely advokátní úschovy.

7.6. Smluvní strany berou na vědomí, že k předmětu převodu se vztahuje dle § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **zákoné předkupní právo vlastníka pozemku, na němž je zřízena stavba – předmět převodu (Statutární město Brno), k tomuto předmětu převodu jakožto stavbě.** Předkupníkovi Statutární město Brno zašle Strana prodávající písemnou Nabídku k uplatnění předkupního práva + originál uzavřené kupní smlouvy (a úschovní smlouvy) + potvrzení o nabytí účinnosti kupní smlouvy doporučeně či předá osobně do podatelny, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že lhůta k přijetí nabídky předkupníkem činí 3 měsíce od nabídky, poté předkupní právo zaniká.

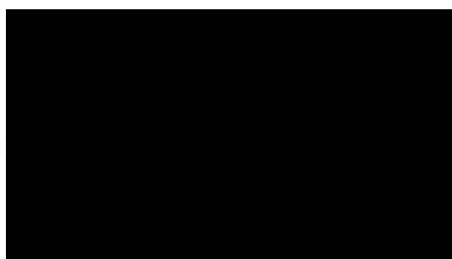
7.7. V důsledku existence zákonného předkupního práva dle čl. 7.6. smlouvy je tato kupní smlouva uzavřena s rozvazovací podmínkou pro předmět převodu. V případě, že bude předkupníkem využito předkupní právo dle § 3056 odst. 1, ve spojení s § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, účinky této smlouvy mezi stranami zaniknou. Po dobu lhůty dle čl. 7.6. bude vkladová listina a návrh na vklad v úschově advokátky, která s ní naloží způsobem obsaženým ve smluvních

dokumentech. Strana kupující má v případě zániku této smlouvy nárok na vrácení kupní ceny za předmět převodu; bližší podmínky upravuje smlouva o advokátní úschově.

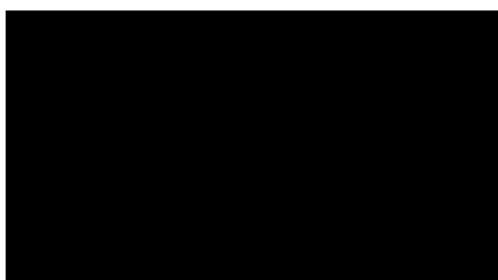
7.8. Smluvní strany po jejím důkladném přečtení výslovně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají s plnou svéprávností, že tato smlouva byla jako naprosto jasná a srozumitelná uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle prosté všeho omylu či tísně a nikoliv za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Brně dne 9.9.2025

Strana prodávající:

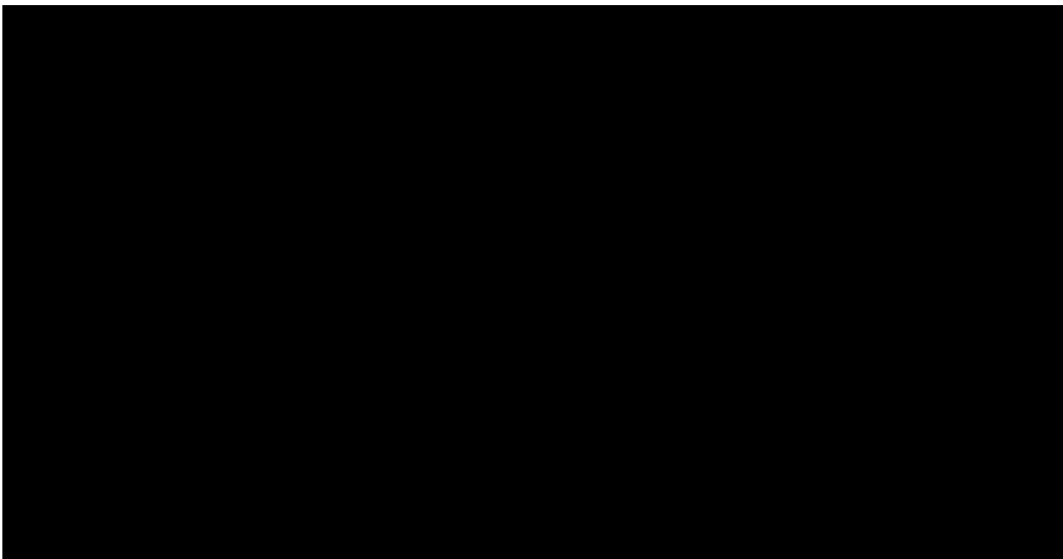


Strana kupující:



Dodatek č. 1 ke KUPNÍ SMLOUVĚ ze dne 9.9.2025

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:



takto:

I.

Preamble

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 9.9.2025 Kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci, jejímž předmětem byla: **stavba bez čp/če – garáž**, stojící na pozemku jiného vlastníka p.č. 841 – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Řečkovice, která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, k. p. Brno-město, pro obec Brno, k.ú. **Řečkovice**, na LV č. [REDACTED] dále jen „kupní smlouva“), která nabyla obligační účinnosti dne 19.9.2025. V této kupní smlouvě smluvní strany sjednaly kupní cenu ve výši 300.000,- Kč.

Po uzavření kupní smlouvy byly obě smluvní strany nově informovány ze strany předkupníka Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00, a to v rámci reakce na Stranou prodávající předkupníkovi podanou Nabídku k využití předkupního práva, o tom, že předkupník plánuje v budoucnosti změnu využití území a tato změna se dotkne i shora uvedeného předmětu převodu, který za tímto účelem může být předkupníkem vykoupen. S ohledem na tuto skutečnost se smluvní dohodly, že stále mají zájem o realizaci prodeje a koupě této nemovité věci, ale za sníženou kupní cenu, která adekvátně odráží nové informace, a za tímto účelem uzavírají tento Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě.

II.

Změna – snížení kupní ceny

Smluvní strany se dohodly na změně těchto ujednání kupní smlouvy, které nově budou znít takto:

„2.1. Strana prodávající touto smlouvou **prodává předmět převodu specifikovaný v čl. I. bodu 1.1.** této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, ve stavu ke dni uzavření této smlouvy, **Straně kupující do jejího výlučného vlastnictví**, a to za

kupní cenu ve výši 180.000,- Kč (slovy: sto osmdesát tisíc korun českých) a **Strana kupující předmět převodu** včetně všech jeho součástí a příslušenství **od Strany prodávající takto kupuje**, zavazuje se jej přijmout, převzít a uhradit sjednanou kupní cenu (dále jen „kupní cena“).

„3.1. Kupní cena **180.000,- Kč** je v okamžiku uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě **již složena Stranou kupující** z vlastních zdrojů a **připsána na depozitní bankovní účet advokátní úschovy** Mgr. et Bc. Kamily Klvačové, advokátky ev.č. ČAK 10761, se sídlem Brno, Gajdošova 7, (dále jen „advokátka“), jehož vlastníkem je advokátka, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., **č.ú.:** [REDACTED] (dále jen „depozitní účet“). Povinnost Strany kupující uhradit kupní cenu je splněna jejím připsáním na depozitní účet. Podmínky vyplacení kupní ceny z advokátní úschovy jsou řešeny ve Smlouvě o advokátní úschově č. AU/KI/18/2025.“

„6.1. Kupní smlouva jako vkladová listina a Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě budou předmětem advokátní úschovy listin a budou vydány způsobem (a osobě) sjednaným ve Smlouvě o advokátní úschově č. AU/KI/18/2025, resp. v Dodatku č. 1 k ní, po účinnosti této kupní smlouvy a současně po splnění podmínky, kterou je:

- a) marné uplynutí lhůty 3 měsíců od doručení nabídky předkupního práva předkupníkovi ve smyslu čl. 7.6. této smlouvy s kupní cenou 180.000,- Kč – marné uplynutí lhůty bez využití předkupníkem je povinna Strana prodávající sdělit advokátce písemně či e-mailem do 3 pracovních dnů od jejího uplynutí na kontakty ve smlouvě o advokátní úschově a/nebo
- b) písemné sdělení ze strany předkupníka, že předkupní právo za kupní cenu 180.000,- Kč nevyužívá – takové sdělení je povinna Strana prodávající předložit bezodkladně v kopii advokátce do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.

Advokátka o splnění podmínky vyrozumí obě smluvní strany do 3 pracovních dnů. Strana prodávající je oprávněna zahájit vkladové řízení u katastru nemovitostí písemným návrhem na vklad vlastnického práva jako navrhovatel i sama a je povinna tak učinit do 5 pracovních dnů po obdržení dokumentů; druhá smluvní strana bude v takovém případě v pozici účastníka řízení. Vkladové řízení bude probíhat dle zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění.“

„7.2. Tato smlouva je **obligačně platná dnem uzavření Dodatku č. 1 k ní**, neboť kupní cena je na depozitním účtu již složena, jak uvádí čl. 3.1. a věcněprávních účinků nabývá vkladem do katastru nemovitostí.“

„7.6. Smluvní strany berou na vědomí, že k předmětu převodu se vztahuje dle § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **zákonně předkupní právo vlastníka pozemku, na němž je zřízena stavba – předmět převodu (Statutární město Brno), k tomuto předmětu převodu jakožto stavbě.** Předkupníkovi Statutární město Brno zašle Strana prodávající písemnou Nabídku k uplatnění předkupního práva + originál uzavřené kupní smlouvy a Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě (a úschovní smlouvy a Dodatku č. 1 k úschovní smlouvě) doporučeně či předá osobně do podatelny, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě. Smluvní strany berou na vědomí, že lhůta k přijetí

*nabídky předkupníkem činí 3 měsíce od nabídky, poté předkupní právo zaniká. **Nebot' smluvní strany již podaly předkupníkovi Nabídku k uplatnění předkupního práva ohledně kupní ceny 300.000,- Kč, tato se pro účely této kupní smlouvy a její následky nezohledňuje a s následky bude spojena pouze nově podaná Nabídka k uplatnění předkupního práva ohledně kupní ceny 180.000,- Kč.***

„V čl. 7.7. kupní smlouvy se vypouští spojení „návrh na vklad“ a nahrazuje se spojením „Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě“.

Ostatní ujednání kupní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

III.

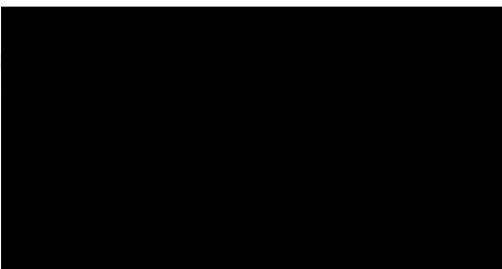
Závěrečná ujednání

Tento Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě je pořízen v pěti vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení s ověřenými podpisy je určeno pro katastr nemovitostí, jedno vyhotovení pro předkupníka a pro advokátku. Dle ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností.

Jestliže bude kterékoliv ustanovení tohoto Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě shledáno jako neplatné nebo nevynutitelné, bude toto ustanovení považováno za samostatné a oddělitelné od ostatních ustanovení této dohody a nezpůsobí jejich neplatnost nebo nevymahatelnost. Smluvní strany po jeho přečtení výslovně prohlašují, že tento byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, je jasný a srozumitelný a případné nejasnosti byly odstraněny a vyjasněny před uzavřením tohoto dodatku a stranám byl včas a dostatečně poskytnut návrh znění tohoto dodatku, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

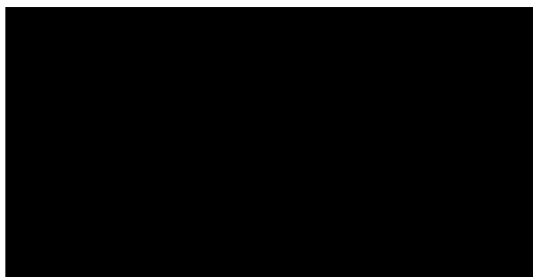
V Brně, dne 3. 11. 2025

Strana prodávající:



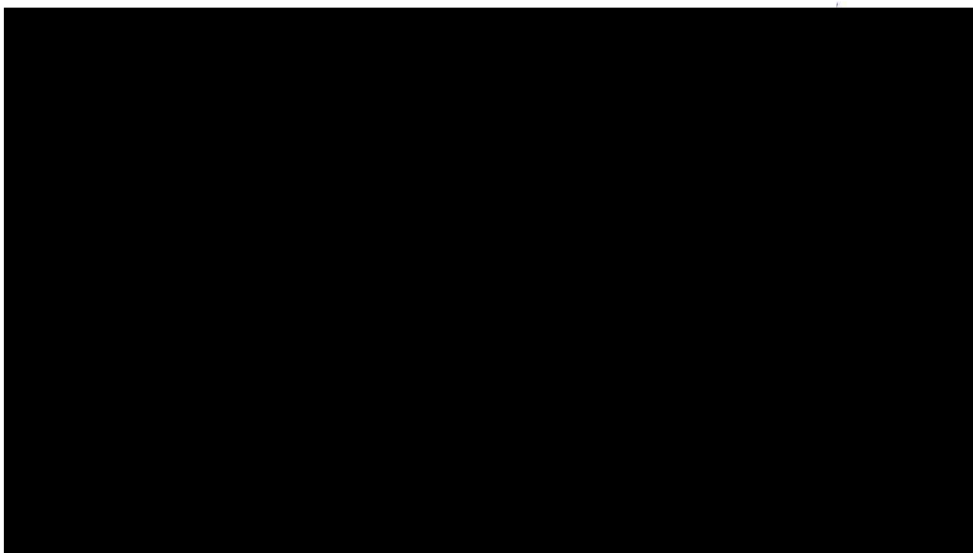
V Brně, dne 3. 11. 2025

Strana kupující:



SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ č. AU/KI/18/2025

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:



a

Advokátkou:

Mgr. et Bc. Kamila Klvačová

advokátka č. osv. ČAK 10761, IČ: 72404213

se sídlem AK Brno, Gajdošova 7, PSČ: 615 00

e-mail: office@brno-advokati.com

(dále jen „advokátka“)

takto:

I. Předmět úschovy

1.1. Touto smlouvou o advokátní úschově se s advokátkou dohodla **Strana prodávající a Strana kupující** na svěření částky **300.000,- Kč** jako kupní ceny za předmět převodu specifikovaný níže (dále také „svěřovaná částka či svěřené prostředky“).

1.2. Složitel prohlašuje, že svěřené prostředky úschovy získal v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, tyto nepochází z trestné činnosti a neslouží k legalizaci výnosu z trestné činnosti a financování terorismu.

1.3. Advokátka prohlašuje, že **svěřovanou částku** do své advokátní úschovy přijme, přičemž je smluvními stranami výslovně zmocněna naložit s nimi dle podmínek sjednaných v této smlouvě.

1.4. Složitel se zavazuje **uhradit** částku uvedenou shora v čl. I. bodu 1.1. této smlouvy **na depozitní účet advokátky** vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., **č.ú.:** [REDACTED] (dále jen „**depozitní účet**“) **tak, aby částka 300.000,- Kč byla připsána do 3.10.2025 za předpokladu předchozího uzavření kupní smlouvy a této smlouvy.** Po připsání kupní ceny do advokátní úschovy vyrozumí advokátka

o tomto připsání prostředků na depozitní účet advokátní úschovy účastníky e-mailem a současně vystaví potvrzení o připsání kupní ceny na depozitní účet advokátní úschovy pro předkupníka i katastr nebo předloží k návrhu na vklad či nabídce využití předkupního práva kopii výpisu z depozitního účtu advokátní úschovy.

1.5. Předmětem úschovy listin je **jedno vyhotovení kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy stran – vkladová listina**, kterou uzavřela Strana prodávající a kupující současně s touto smlouvou a jejímž předmětem je prodej a koupě předmětu převodu (viz dále). Dále je předmětem úschovy smluvními stranami kupní smlouvy **2x podepsaný návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Strany kupující k předmětu převodu**. Shora uvedené listiny předají obě smluvní strany advokátce při podpisu této smlouvy. Předat shora uvedené listiny advokátce jsou povinny smluvní strany, a to bezprostředně po podpisu této a kupní smlouvy (v případně osobní účasti stran a advokáta při podpisu listin) či ve lhůtě do 5 pracovních dní v případě osobní neúčasti advokáta při podpisu listin či kterékoli ze stran (v takovém případě si ponechává všechna vyhotovení Strana prodávající a předá je podepsané advokátce). V případě, že zastupitelstvo města Brno vysloví nesouhlas s využitím předkupního práva, bude součástí úschovy listin také písemný doklad o nesouhlasu.

Strany berou na vědomí, že dokud nebudou advokátce předloženy svěřené listiny, není schopna plnit své povinnosti z této smlouvy, zejm. nikoli však výlučně vydat potvrzení o připsání celé části kupní ceny na depozitní účet.

II. Důvod úschovy

2.1. Strana kupující a Strana prodávající tímto shodně prohlašují, že dnešního dne uzavřely kupní smlouvu, kterou Strana prodávající prodala Straně kupující do výlučného vlastnictví:

- **stavbu bez čp/če – garáž**, stojící na pozemku jiného vlastníka p.č. 841 – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Řečkovice,

která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, k. p. Brno-město, pro obec Brno, **k.ú. Řečkovice**, na LV č. [REDAKCE] dále také jako „**předmět převodu**“). Pozemek p.č. 841 k.ú. Řečkovice je ve vlastnictví jiného vlastníka: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno a není předmětem převodu.

2.2. Strana prodávající a Strana kupující tímto shodně prohlašují, že svěřovaná částka ve výši **300.000,- Kč představuje celou kupní cenu za předmět převodu**, přičemž je financována Složitelem z vlastních zdrojů.

2.3. Advokátka je povinna vydat z úschovy **svěřené prostředky** způsobem a za podmínek stanovených touto smlouvou. Advokátka není oprávněna se **svěřenými prostředky** disponovat jiným způsobem, než jak je dohodnuto v této smlouvě.

III. Vyplacení svěřované částky a vydání svěřených listin z advokátní úschovy

3.1. Advokátka vydá částku svěřovanou do úschovy Straně prodávající způsobem uvedeným v tomto čl. smlouvy.

3.2. **Svěřovanou částku na kupní ceně ve výši 300.000,- Kč** vydá advokátka bezhotovostním převodem **Straně prodávající** na účet vedený u mBank S.A., organizační složka,

č.ú.: [REDAKCE] a to do deseti pracovních dnů poté, kdy jí budou předloženy následující dokumenty:

- **originál listu vlastnictví (dále jen „LV“) předmětu převodu**, z něhož bude patrné, že **Strana kupující je vlastníkem** předmětu převodu dle kupní smlouvy, a dále že předmět převodu nezatěžuje na LV žádné věcné právo k věci cizí či jiné omezení vlastnického práva či jakýkoli zápis nebo na LV není k němu vyznačena plomba nebo nevyřešený právní vztah (dále jen „právní vada“), s výjimkou:
 - a. omezení, k jejichž zřízení dala písemný souhlas nebo je zřídila přímo Strana kupující nebo věcné právo k věci cizí či omezení vlastnického práva vztahující se přímo ke Straně kupující (např. exekuční řízení na majetek Strany kupující atd.).

Výpis z katastru nemovitostí si pro účely tohoto bodu zajistí sama advokátka; za originál výpisu z katastru nemovitostí se považuje i sestava Výpis z katastru nemovitostí vytvořený dálkovým přístupem do katastru nemovitostí ve formátu PDF, která je opatřena elektronickou značkou poskytovatele sestavy (ČÚZK).

3.3. Bude-li advokátce předložen LV, z něhož bude patrné, že Strana kupující je vlastníkem předmětu převodu, ale na LV bude vyznačena právní vada, pro niž není možné dle této smlouvy o úschově vydat svěřené prostředky Straně prodávající či je z výpisu LV patrné, že právní vztahy k předmětu převodu jsou dotčeny jakoukoli smluvními dokumenty nepředvídanou změnou, vydá advokátka Straně prodávající svěřené prostředky až po odpadnutí této překážky dle čl. III. bodu 3.2., nedohodnou-li se smluvní strany v mezidobí písemně jinak (dohoda bude předložena v originále s ověřenými podpisy) nebo nevyplyne-li z pravomocného rozhodnutí soudu něco jiného (pravomocné rozhodnutí musí být předloženo v originále s vyznačenou doložkou právní moci).

3.4. Bude-li advokátce ve lhůtě dle čl. III. odst. 3.6. předloženo vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o přerušení předmětného vkladového řízení (nebo se advokátka tuto skutečnost dozví jinak), prodlužuje se tato lhůta pro předložení listu vlastnictví stanovená v čl. III, odst. 3.6. této smlouvy o dobu trvání přerušení vkladového řízení. Bude-li ještě v posledních pěti pracovních dnech této lhůty (platí i pro prodlouženou lhůtu dle předcházející věty) stále probíhat u katastru nemovitostí vkladové řízení (o povolení vlastnického práva pro Stranu kupující k předmětným nemovitostem), prodlužuje se lhůta pro předložení listu vlastnictví až do uplynutí 10-ti pracovních dnů ode dne pravomocného ukončení vkladového řízení.

3.5. Svěřenou částku 300.000,- Kč vrátí advokátka bezhotovostním převodem **Straně kupující** na účet vedený u mBank S.A., organizační složka, č.ú. [REDAKCE] a to v případě, dojde-li k uplatnění předkupního práva předkupníkem Statutární město Brno řádně a včas v zákonné lhůtě a předkupník Statutární město Brno zaplatí kupní cenu či její zaplacení zajistí dle § 2148 zákona č. 89/2012 Sb., a tudíž dojde k rozvázání účinnosti kupní smlouvy specifikované v čl. II. odst. 2. 1. této smlouvy. Za účelem realizace tohoto postupu je povinna Strana prodávající do 5 dnů ode dne jejich obdržení (pořízení) předložit advokátce:

a) kopii přípisu Statutárního města Brno o tom, že využívá zákonného předkupního práva, pokud takový přípis Strana prodávající obdrží;

b) své čestné prohlášení o tom, že byla na účet Strany prodávající připsána celá kupní cena s originálním podpisem nebo obdržela originál dokumentu (ů) od Statutárního města Brno jako předkupníka z něhož vyplývá, že celá kupní cena byla ve prospěch Strany prodávající složena do notářské, advokátní či jiné úřední úschovy, čímž nastaly účinky přijetí nabídky předkupního práva a rozvázání kupní smlouvy specifikované v čl. II. odst. 2. 1. této smlouvy.

V případě splnění podmínek dle tohoto bodu úschovni smlouvy vydá advokátka svěřenou částku do 10-ti pracovních dnů poté, kdy jí budou všechny požadované dokumenty předloženy.

3.6. **Pokud nebude nejpozději do 6 měsíců** od účinnosti kupní smlouvy **předložen** advokátce **LV**, z něhož bude patrné, že Strana kupující je vlastníkem předmětu převodu a tedy splnění podmínek dle čl. II. odst. 3.2., popř. nebude ani zahájeno vkladové řízení ohledně kupní smlouvy dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy či nedošlo již dříve k vrácení kupní ceny Straně kupující postupem dle čl. III. odst. 3.5. této smlouvy, **vrátí** advokátka (ve stejné lhůtě jako v čl. 3.5.) všechny svěřené finanční prostředky **zpět Straně kupující**, takto:

- příslušnou částku hrazenou z vlastních zdrojů na bankovní účet, ze kterého byla do úschovy zaslána, případně na jiný účet určený Stranou kupující.

3.7. Nakládání se svěřenými listinami provede advokátka takto:

- a) ve lhůtě bez zbytečného odkladu (nejpozději však do 5 pracovních dnů) ode dne **připsání svěřované částky na depozitní účet advokátky (tímto dnem nabývá smlouva účinnosti) a současně splnění některé z podmínek dle čl. 6.1. kupní smlouvy znamenající nevyužití předkupního práva předkupníkem**, je advokátka povinna předat bezodkladně vkladovou listinu v jednom vyhotovení a písemné potvrzení advokátky o nabytí účinnosti kupní smlouvy dle čl. VII. odst. 7.2. kupní smlouvy, příp. výpis z depozitního účtu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, popř. písemné stanovisko předkupníka o nevyužití předkupního práva, má-li jej k dispozici, Straně kupující, popř. dle jejího pokynu zprostředkovateli, k podání do podatelny příslušného katastrálního úřadu; správní poplatek hradí zprostředkovatel;
- b) v případě postupu dle čl. 3.5. či 3.6. této smlouvy, popř. dozví-li se advokátka o realizaci předkupního práva předkupníka jinak, např. z katastru nemovitostí, zápisu ze zasedání zastupitelstva města Brna, vkladovou listinu bez zbytečného odkladu (po uplynutí lhůt) znehodnotí či skartuje a současně si pořídí její prostou kopii.

IV.

Další ustanovení

4.1. Vydáním deponované částky z advokátní úschovy se rozumí podání převodního příkazu bance advokátky k provedení bankovního převodu ve prospěch oprávněné osoby.

4.2. Advokátka v souvislosti s touto smlouvou o advokátní úschově a s ní společně uzavíranou kupní smlouvou dle čl. II. bodu 2.1., zpracovává v nezbytném rozsahu osobní údaje účastníků těchto smluv (jméno, příjmení, datum narození, pohlaví, IČ fyzické podnikající osoby či právnické osoby, trvalý nebo jiný pobyt, korespondenční adresa, bankovní spojení, číslo OP, kontaktní údaje), neboť jejich zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti a pro účely AML. Účastníci této smlouvy poskytují svůj souhlas se zpracováním pro jiný účel v podobě zaslání obchodního sdělení (pouze novoročenky) prostřednictvím e-mailové komunikace, který mohou kdykoli odvolat. Práva subjektu údajů: účastníci mají právo na přístup k osobním údajům, na opravu či doplnění osobních údajů, na výmaz osobních údajů, na omezení jejich zpracování, na přenositelnost, odvolat souhlas se zpracováním (netýká se případů dle věty první). V případě, že bude účastník jakkoli nespokojen se zpracováním svých osobních údajů prováděným advokátkou, může podat stížnost přímo jí nebo se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů. Více informací: <https://www.brno-advokati.com/pravni-sluzby/ochrana-osobnich-udaju/>. Forma zpracování údajů: listinná, elektronická.

4.3. Je-li na Straně kupující či prodávající více osob, jsou k právům a povinnostem z této smlouvy oprávněny a zavázány společně a nerozdílně.

4.4. V souladu s ustanovením § 14 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, tímto advokátka informuje zbylé smluvní účastníky, kteří mají status spotřebitele, že v případě vzniku sporu týkajícího se této smlouvy a vzniklého mezi advokátkou a tímto účastníkem, má účastník možnost obrátit se svým nárokem na mimosoudní orgán pro řešení spotřebitelských sporů, kterým je Česká advokátní komora. Bližší informace lze také nalézt na internetových stránkách <http://www.cak.cz/> pod záložkou „PRO VEŘEJNOST“. Tato možnost se nevztahuje na smluvní spory vzniklé mezi spotřebiteli navzájem. Svými podpisy smluvní strany potvrzují, že toto poučení je jasné, srozumitelné a že jej berou na vědomí.

4.5. Strana prodávající, a oba složité berou na vědomí, že:

- prostředky uložené na depozitním účtu jsou pojištěny pouze za podmínek dle zákona č. 21/1992 Sb., zákon o bankách a souhlasí s volbou banky; maximálně však do výše ekvivalentu 100 000 EUR pro jednoho vkladatele. Depozitní účet je ke dni podpisu zřízen u bankovní instituce, která je vedena na seznamu jiných systémově významných institucí, který je vydáván Českou národní bankou;

- úschova svěřované částky dle této smlouvy bude v souladu s usnesením představenstva ČAK č. 7/2004 Věstníku v platném znění advokátkou zaregistrována v Elektronické knize úschov vedené Česká advokátní komora (dále „ČAK“); ČAK zašle elektronicky složitelům a oprávněnému potvrzení o uložení nového záznamu o úschově do Elektronické knihy úschov vedené ČAK, o změně záznamu a o ukončení úschovy;

- advokátka je pojištěna profesním pojištěním odpovědnosti pro rok 2025 za škodu do výše 7.500.000,- Kč a ve stejném rozsahu také pro ztráty při provádění bezhotovostních převodů v souvislosti s poskytováním právních služeb a v rámci advokátní úschovy.

4.6. Dle § 52 h zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění, informuje advokátka účastníky, že svěřovanou částku lze přijmout pouze na depozitní účet shora označený (tento je zvláštním účtem advokátní úschovy označeným „advokátní úschova“, jehož majitelem je advokátka a který je veden pouze pro jednu úschovu a není určen pro běžný platební styk), a to pouze formou jejího vložení na depozitní účet nebo bezhotovostním převodem na depozitní účet. Na depozitní účet nesmí advokátka uložit jiné peněžní prostředky než svěřovanou částku.

Peněžní ústav, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále jen „**peněžní ústav**“), je povinen na základě informací odeslaných mu advokátkou odeslat všem složitelům i oprávněnému (z e-mailu uschovy@unicreditgroup.cz):

- 1) **potvrzení o vedení účtu úschovy** (tj. číslo depozitního účtu úschovy a kontaktní údaje účastníků), a to v elektronické formě;
- 2) **potvrzení o převodu peněžních prostředků nebo jiných transakcích** obsahující: číslo depozitního účtu úschovy, čísla účtů, na které byly peněžní prostředky z depozitního účtu převedeny, a výši částky, která na ně byla převedena.

Peněžní ústav neumožňuje, aby advokátka vložila peněžní prostředky v hotovosti na depozitní účet a současně neumožňuje výběr peněžních prostředků z depozitního účtu v hotovosti; údaje uchovává 10 let.

Změnu kontaktních údajů účastníků a/nebo účtů, na které má být převeden úrok z peněžních prostředků uložených na depozitním účtu je povinna advokátka bez zbytečného odkladu sdělit peněžnímu ústavu. Pokud dojde ke změně kontaktních údajů, zašle peněžní ústav nové potvrzení na kontaktní údaje původní i nové.

V. Závěrečná ustanovení

5.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro vztahy mezi smluvními stranami ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění.

5.2. Strana kupující a dále prohlašuje, že byla před podpisem této smlouvy advokátkou poučena o povinnosti identifikovat a kontrolovat klienta (jakož i o dalších povinnostech advokáta vyplývajících z právních a stavovských předpisů) způsobem uvedeným v zákoně č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění. Účastníci úschovy dále prohlašují, že nejsou politicky exponovanou osobou či osobou, vůči níž ČR uplatňuje mezinárodní sankce podle zákona o provádění mezinárodních sankcí (§ 8 odst. 3 AML zákona). Identifikace účastníků této smlouvy v rozsahu citovaného zákona, tzn. včetně ověření shody podoby s vyobrazením v průkazu totožnosti a ověření čísla a doby platnosti průkazu totožnosti, byla provedena při osobním podpisu této smlouvy před advokátkou kontrolou průkazů totožnosti, jejichž kopie byly pořízeny se souhlasem účastníků a založeny v archivu advokáta, popř. úředním ověřením podpisů stran při absenci advokáta při uzavírání této smlouvy. Advokát bude tyto kopie (jakož i veškeré údaje z této smlouvy) archivovat po dobu 10 let od skončení úschovy. Účel: plnění zákonných povinností v oblasti boje proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Advokát poučuje účastníky, že svůj souhlas mohou kdykoli odvolat a kopie OP budou bezprostředně poté zničeny. Údaje v rozsahu dle § 8 odst. 2 č. 253/2008 Sb. budou uchovány i nadále. Čl. 4.2. platí obdobně.

5.3. Jakákoli písemnost, která má být dle této smlouvy doručena, se doručuje na korespondenční adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, neoznámí-li smluvní strana druhé smluvní straně písemně její změnu. V pochybnostech se má za to, že hmotné právní účinky doručení nastaly desátého dne po uložení písemnosti na doručovací poště druhé smluvní strany. O složení částek na depozitní účet, o splnění podmínek pro jejich vyplacení a o jejich vyplacení a ukončení úschovy bude advokátka strany průběžně informovat prostřednictvím e-mailu na e-mailové adresy stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Nemají-li strany e-mail, potom formou sms zprávy na příslušné telefonní číslo. Listinné potvrzení o nakládání s peněžními prostředky v úschově bude vydáno stranám na základě jejich předchozí žádosti.

5.4. Depozitní účet a režim finančních prostředků uložených na tomto účtu (viz. čl. I) se řídí § 52e a násl., zejm. § 52g zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění a usnesením představenstva ČAK č. 7/2004 Věstníku České advokátní komory o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátkou, v platném znění. Depozitní účet je úročen sazbami dle sazebníku banky a náleží advokátce jako součást odměny za advokátní úschovu; bude vyplacen na účet elektronicky sdělený peněžnímu ústavu. Složitel (é) a oprávněný (í) souhlasí s tím, aby advokátka poskytla ČAK a peněžnímu ústavu který vede depozitní účet jejich kontaktní údaje pro odeslání potvrzení dle čl. 4.6. v souvislosti s evidencí a ochranou depozitního účtu.

5.5. Po dobu úschovy finančních prostředků je jejich vlastník omezen při nakládání s nimi dle této smlouvy.

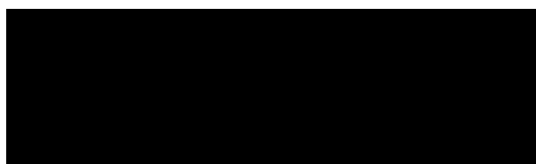
5.6. Tato smlouva je pořízena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby předkupníka.

5.7. Jestliže bude kterékoliv ustanovení této smlouvy shledáno jako neplatné nebo nevynutitelné, bude toto ustanovení považováno za samostatné a oddělitelné od ostatních

ustanovení této smlouvy a nezpůsobí jejich neplatnost nebo nevymahatelnost. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, je jasná a srozumitelná a případné nejasnosti byly odstraněny a vyjasněny před uzavřením této smlouvy a Straně kupující bylo včas a dostatečně poskytnut návrh znění této smlouvy, na důkaz čehož níže připojuje své vlastnoruční podpisy.

V Brně, dne 9.9.2025

Strana prodávající:



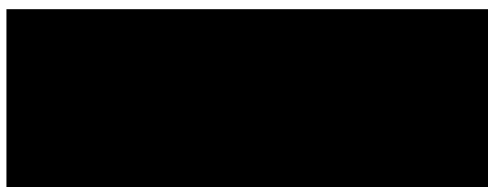
Advokátka:



Mgr. et Bc. Kamila Klvačová,
advokátka

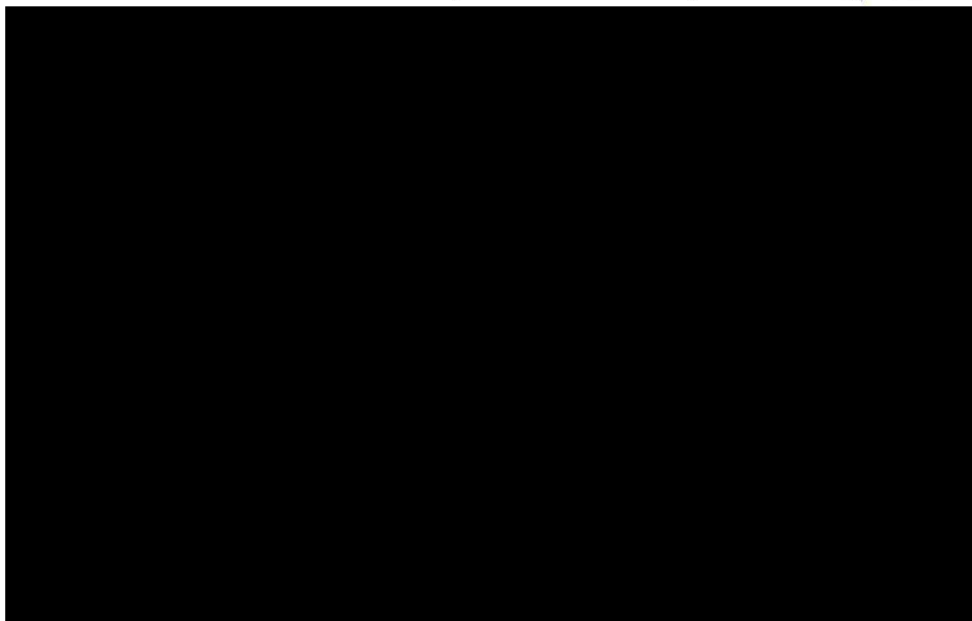


Strana kupující:



DODATEK č. 1 ke SMLouvě O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ č. AU/KI/18/2025

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:



Advokátkou:

Mgr. et Bc. Kamila Klvačová

advokátka č. osv. ČAK 10761, IČ: 72404213

se sídlem AK Brno, Gajdošova 7, PSČ: 615 00

e-mail: office@brno-advokati.com

(dále jen „advokátka“)

takto:

I.

Strana prodávající, Strana kupující a advokátka uzavřeli dne 9.9.2025 jako účastníci Smlouvu o advokátní úschově č. AU/KI/18/2025 (dále také „úschovní smlouva“), které časově předcházelo uzavření kupní smlouvy mezi Stranou prodávající a Stranou kupující téhož dne, jejímž předmětem je nemovitá věc níže specifikovaná.

Po uzavření této kupní smlouvy a nabytí její účinnosti dne 19.9.2025 smluvní strany uzavřely písemně dne 3.11.2025 Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě shora specifikované, v němž se dohodly na **snížení kupní ceny za předmět převodu (stavba bez čp/če – garáž, stojící na pozemku jiného vlastníka p.č. 841 – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Řečkovice, která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, k. p. Brno-město, pro obec Brno, k.ú. Řečkovice, na LV č. [redacted] z částky 300.000,- Kč na částku 180.000,- Kč. V důsledku této změny uzavírají Složitel, Oprávněný a advokátka i tento Dodatek č. 1 k úschovní smlouvě, přičemž konstatují, že ke dni jeho uzavření je nová částka kupní ceny 180.000,- Kč již složena na depozitním účtu.**

Částka 180.000,- Kč tak nahrazuje původní kupní cenu ve výši 300.000,- Kč ve všech ujednáních úschovní smlouvy, kde je původní kupní cena uvedena.

V čl. 1.4. úschovní smlouvy věta druhá se vypouští bez náhrady spojení „a současně vystaví potvrzení o připsání kupní ceny na depozitní účet advokátní úschovy pro předkupníka i katastr nebo předloží k návrhu na vklad či nabídce využití předkupního práva kopii výpisu z depozitního účtu advokátní úschovy.“

V čl. 1.5. úschovní smlouvy věta druhá se vypouští spojení „**2x podepsaný návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Strany kupující k předmětu převodu**“ a nahrazuje se spojením „**Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě**“ a dále se bez náhrady vypouští spojení „zejm. nikoli však výlučně vydat potvrzení o připsání celé části kupní ceny na depozitní účet.“

V čl. 3.6. úschovní smlouvy se spojení „od účinnosti kupní smlouvy“ nahrazuje spojením „**od uzavření Dodatku č. 1 k této úschovní smlouvě**“.

V čl. 3.7. písm. a) úschovní smlouvy se spojení „a písemné potvrzení advokátky o nabytí účinnosti kupní smlouvy dle čl. VII. odst. 7.2. kupní smlouvy, příp. výpis z depozitního účtu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí“ nahrazuje spojením „a **Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě**“ a dále se v 3 řádku zespodu vypouští spojení „**Straně kupující**“ a nahrazuje spojením „**Straně prodávající**“.

Za čl. 3.7. úschovní smlouvy se vkládá **nový článek 3.8.**, který zní: „**Rozdíl mezi původní kupní cenou 300.000,- Kč složenou na depozitní účet a novou kupní cenou 180.000,- Kč, tj. částku 120.000,- Kč, použije advokátka z depozitního účtu úschovy bezhotovostním převodem Straně kupující na její účet vedený u mBank S.A., organizační složka, č.ú.: [redacted], a to do 5 pracovních dnů poté, kdy obdrží všemi smluvními stranami podepsaný Dodatek č. 1 k úschovní smlouvě.**“

Ostatní části Smlouvy o advokátní úschově č. AU/KI/18/2025 zůstávají nezměněny.

II.

Tento Dodatek č. 1 je pořízen ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý účastník tohoto dodatku obdrží po jednom vyhotovení a jedno je určeno pro předkupníka.

Jestliže bude kterékoliv ustanovení tohoto Dodatku č. 1 shledáno jako neplatné nebo nevynutitelné, bude toto ustanovení považováno za samostatné a oddělitelné od ostatních ustanovení této dohody a nezpůsobí jejich neplatnost nebo nevymahatelnost. Účastníci tohoto dodatku po jeho přečtení výslovně prohlašují, že tento byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, je jasný a srozumitelný a případné nejasnosti byly odstraněny a vyjasněny před uzavřením tohoto dodatku a stranám byl včas a dostatečně poskytnut návrh znění tohoto dodatku, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně, dne 3.11.2025

Strana prodávající:

[redacted]

Advokátka:

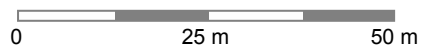
[redacted]

Mgr. et Bc. Kamila Klvačová, advokátka



Strana kupující:

[redacted]



1 : 1 000

P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY



Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA



Popisy parcel



Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba

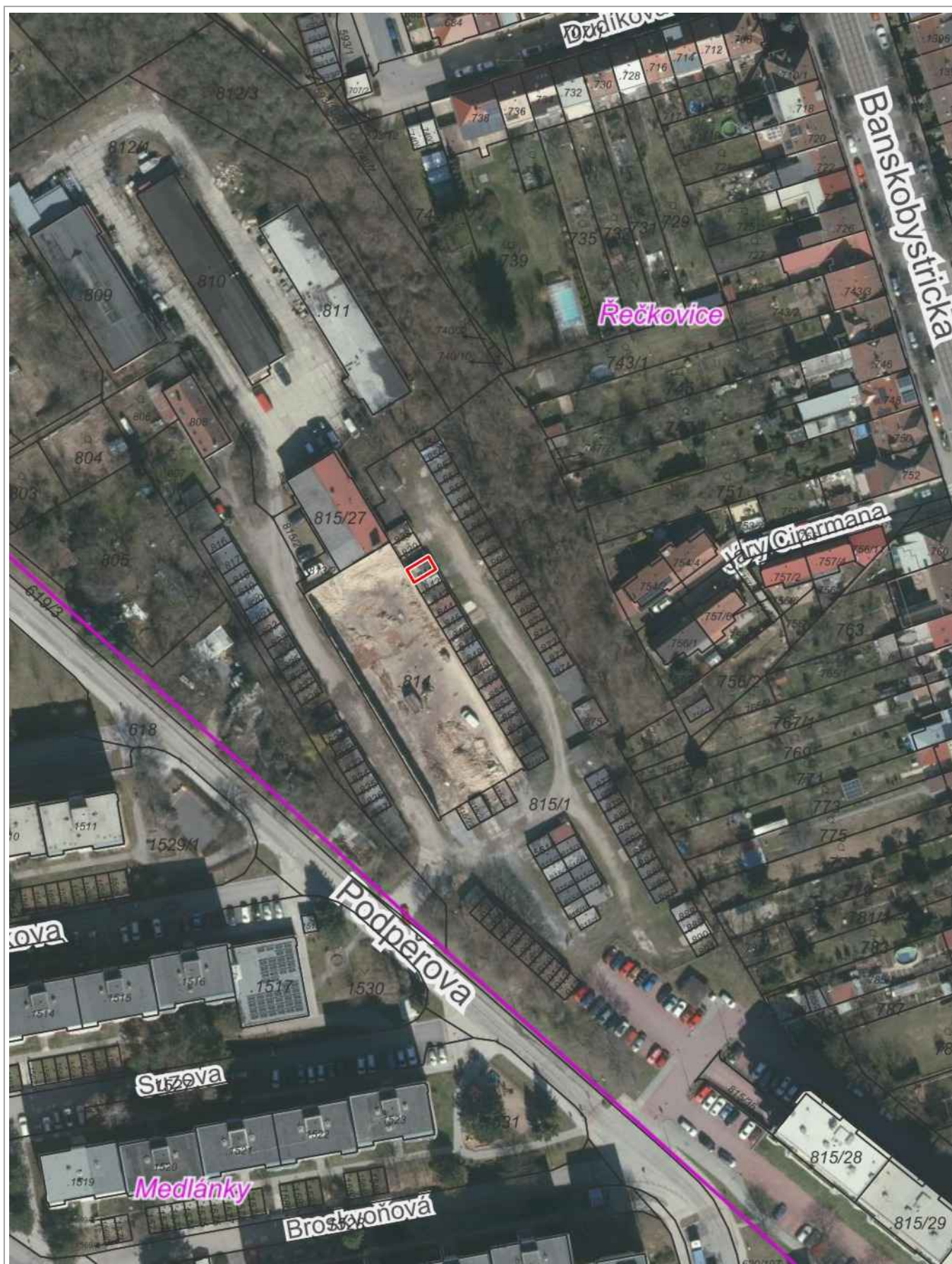


Parcelní kresba

PARCELY SMB



Parcely SMB

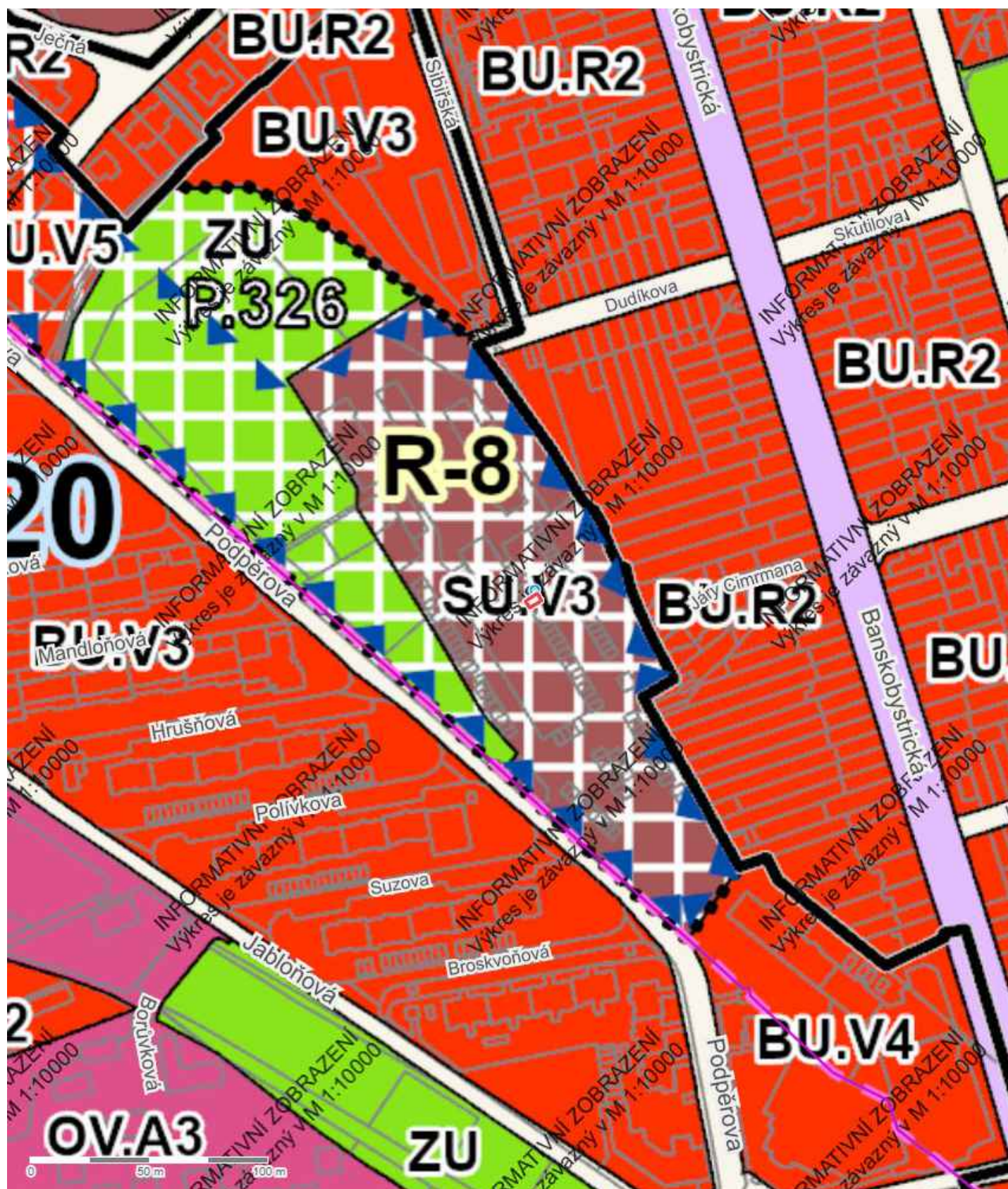


0 25 m 50 m

1 : 1 250

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímání: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .841, k.ú. Řečkovice



Parcela

Katastrální území	Řečkovice
Číslo parcely	.841
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	19 m ²
Výměra dle geometrie	20 m ²
Stav parcely k	01.09.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	20 m ² (107%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.20 Medlánky - sídliště
Rozvojová lokalita	R-8 Podpěrova
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

