

Z9/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.1.2026

74. Návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 945/2 v k. ú. Židenice ve vlastnictví Správy železnic, státní organizace, pro stavbu „Brno, Filipínského III, Šámalova III - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ (MČ Brno-Židenice)

Anotace

Z důvodu dotčení pozemku p. č. 945/2 v k. ú. Židenice ve vlastnictví Správy železnic, státní organizace stavbou „Brno, Filipínského III, Šámalova III - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ je ZMB předkládán návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva. V souhrnném požadavku Správy železnic ze dne 26. 3.2024 je podmínkou souhlasu se stavbou provedení majetkoprávního vypořádání k výše uvedenému pozemku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 945/2 v k. ú. Židenice pro stavbu „Brno, Filipínského III, Šámalova III - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ mezi statutárním městem Brnem, jako nabyvatelem, a Správou železnic, státní organizací, IČO: 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, jako převodcem, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/149 konané dne 22. 10. 2025 a **doporučila** ke schválení.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

13.1.2026 v 12:58

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

13.1.2026 v 12:46

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (příloha vyjádření.pdf)	5 - 6
Příloha (SŽ souhlas se zakl. podmínkami.pdf)	7 - 7
Příloha (SoSB.pdf)	8 - 13
Příloha (LV 945_2.pdf)	14 - 14
Příloha (Pozemek.pdf)	15 - 15
Příloha k usnesení (opraveno S007652_2024 návrh smlouvy o bezúplatném převodu k.ú. Židenice STM Brno f.pdf)	16 - 19

Důvodová zpráva

Odbor investiční Magistrátu města Brna realizuje stavbu „**Brno, Filipínského III, Šámalova III – rekonstrukce kanalizace a vodovodu**“ (dále jen „stavba“), která je zajišťována Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. na základě mandátní smlouvy č. 56 01 9 271 ze dne 4. 6. 2001. K této stavbě byla zpracována projektová dokumentace projekční kanceláří Provo spol. s.r.o. Statutární město Brno je stavebníkem a investorem akce.

Uvedenou stavbou bude dotčen mimo jiné pozemek **p. č. 945/2 v k. ú. Židenice**, který je ve vlastnictví Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „Správa železnic“). V souhrnném požadavku Správy železnic č. j. 7982/2024-SŽ-OR BNO-OPS ze dne 26. 3. 2024 je podmínkou souhlasu se stavbou provedení majetkoprávního vypořádání k výše uvedenému pozemku.

Toto vypořádání bude formou bezúplatného převodu majetku ze Správy železnic na Statutární město Brno. Celému převodu předchází projednávání na Ministerstvu dopravy a Vládě ČR. V rámci procesu převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 945/2 v k. ú. Židenice byl projednán a odsouhlasen v kolektivních orgánech města Brna pod č. Z9/25 ze dne 25. 3. 2025 Souhlas se základními podmínkami převodu.

Zastupitelstvu města Brna je předkládán návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva.

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové R9/KM/59 dne 16. 10. 2025 ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování: 11 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

pro	N	pro	pro	pro	N	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/149 konané dne 22. 10. 2025 a **doporučila** ke schválení.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. 7652/2024-SŽ-SŽF-RČ (2)

S007652/2024-SŽF

Listů/příloh 2/2

Vyřizuje

Mobil

E-mail

Datum

16. září 2024

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

- vedoucí útvaru
inženýrských služeb

Pisárecká 555/1a

603 00 Brno

Pozemek p.č. 945/2 v k.ú. Židenice (dále jen „Předmětný majetek“) – informace o možnostech a podmínkách převodu Předmětného majetku

Vážený pane vedoucí,

navazujeme na předchozí komunikaci s Vámi zastupovanými Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s., které zastupují Statutární město Brno (dále jen „Město“) ve věci obchodního případu převodu Předmětného majetku, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic“), evidovaný spisem č. j. **S007652/2024-SŽF**; v navazující komunikaci uvádějte vždy toto číslo jednací.

Jedná se o projednání **přímého bezúplatného převodu Předmětného majetku**, na kterém se nachází pozemní komunikace III. třídy ve vlastnictví Města (dále jen „Pozemní komunikace“), a to na základě Vaší žádosti.

Předmětný majetek je ve správě organizační jednotky Správy železnic – Oblastního ředitelství Brno (dále jen „Správce majetku“).

Po doručení níže požadovaných dokladů, které budou taktéž obsahovat **souhlas Města s níže uvedenými základními „technickými podmínkami“ převodu**, a to na adresu sídla naší organizace, tj. *Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, SŽ Facility, odbor pozbývání majetku* nebo do datové schránky organizace (ID DS *uccchjm*), bude dále pokračováno v procesu přípravy dokumentace do schvalovacího procesu.

Níže sdělujeme informace a základní podmínky případného převodu Předmětného majetku:

A. Možnosti převodu Předmětného majetku byly na úrovni Správce majetku projednány s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):

- Pozemek hraničí se železničním mostem v ev. km 157,430. Před převodem je nutné na náklady Města v prostoru stavby mostu vytyčit hranice Předmětného majetku, aby bylo vyloučeno, že se na něm nachází některá jeho část (včetně založení). V případě kolize bude nutné Předmětný majetek rozdělit. V této věci budete spolupracovat se Správcem majetku (kontaktní osoba: [redacted]).
- Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů*, z tohoto důvodu zejména:
 - jste si vědomi nepříznivých účinků provozu dráhy a nebudete požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
 - se zavazujete dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah*, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,
 - bude řešen přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy z pozemku p.č. 945/1 ve vlastnictví Města.

- Pokud by byl Vámi Předmětný majetek již jakkoli užíván, podmínkou pro předložení obchodního případu převodu Předmětného majetku do schvalovacího procesu je existence právního titulu k jeho užívání.
 - K části Předmětného majetku je uzavřena nájemní smlouva č. 6398511723 pro stavbu „Šámalova – pod železničním mostem“, s účinností ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci (Městu).
 - V souvislosti s Předmětným majetkem a stavbou „Šámalova – pod železničním mostem“ je uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti č.j. 26212/2023-SŽ-OR BNO-OOČ, stavebníkem je Město (č.j. stavebníka: 5424070042)
 - U Předmětného majetku jsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována omezení vlastnického práva dle přiloženého LV.
 - S nabytím vlastnického práva k Předmětnému majetku Město přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu s tímto související.
 - Veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, atp.) mohou být Městu přeúčtovány a tím dány k úhradě a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Města. Výše těchto nákladů bude Městu oficiálně sdělena před předložením případu do schvalovacího procesu.
- B. Pro pokračování v projednávání případu převodu bude rovněž nutné, aby Město dodalo následující dokumenty:
- Aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) či jiné úřední evidence na nemovitou věc, kterou vlastníte a která přímo souvisí s Předmětným majetkem – zejména pak dokument obsahující přesný název, zakres a prokazující vlastnictví Pozemní komunikace (pasport komunikací).
 - Souhlas se základními „technickými podmínkami“ převodu uvedenými v části A tohoto dopisu; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Města (*tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu*).
 - Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemků, jež jsou obsaženy v Předmětném majetku, a to z hlediska územního plánu obce (města), v němž se nacházejí – tj. zejména územně plánovací informaci.

S pozdravem



Přílohy

Příloha 1 – 1x Souhlas s technickými podmínkami

Příloha 2 – 1x LV č. 9

Na vědomí

Správa železnic, Oblastní ředitelství Brno, odbor obchodních činností, Kounicova 26, 611 43 Brno

S O U H L A S S E Z Á K L A D N Í M I P O D M Í N K A M I P Ř E V O D U **(TZV. „TECHNICKÉ PODMÍNKY“)**

Níže uvedený územní samosprávný celek

Název: **Statutární město Brno**

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

podpisem smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

(dále jen „ÚSC“)

jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva č. Z9/25 ze dne 25. 3. 2025
tímto prohlašuje, že souhlasí se základními podmínkami převodu (tzv. „technickými
podmínkami“) uvedenými v části A. dopisu Správy železnic, státní organizace č. j.
7652/2024-SŽ-SŽF-RČ (2) ze dne 16. září 2024.

V Brně dne **09-04-2025**
.....

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

Sp. zn.: S26211/2023-SŽ-OŘ BNO-OOČ
Č. j. : 26212/2023-SŽ-OŘ BNO-OOČ
CES: E639-S-4438/2023

Číslo smlouvy GasNet: 8800110911_1/BVB/P
Číslo smlouvy Stavebníka: 5424070042

SMLOUVA O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 5a odst. 2. zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

1. Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
Bankovní spojení : Česká národní banka, číslo účtu 14606011/0710
zastoupena : [redacted] ředitelem Oblastního ředitelství Brno, na základě pověření č. 2706 ze dne 7. 5. 2019

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

2. GasNet, s.r.o.

Se sídlem : Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO : 27295567
DIČ : CZ27295567
Spisová značka : C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Se sídlem : Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO : 27935311
DIČ : CZ27935311
Spisová značka : C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
zastoupena na základě plných mocí:

[redacted] (GasNet, s.r.o. dále jen „**budoucí oprávněný**“)

a

3. Statutární město Brno

Sídlo : Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené : JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
podpisem smlouvy pověřen : Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO : 44992785
DIČ : CZ44992785
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
číslo účtu : 111246222/0800

(dále jen „**stavebník**“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný má právo hospodařit s majetkem České republiky – s pozemky: **parc. č. 945/2** - druh pozemku **ostatní komunikace** a **parc. č. 1104/1** - druh pozemku **dráha**, oba v **katastrálním území Židenice**, zapsanými v katastru nemovitostí na LV č. 9 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „služebné pozemky“).

I.2. Stavebník je investorem stavby přeložky plynárenského zařízení pod názvem „Přeložka NTL plynovodu, číslo stavby: 8800110911“, realizovaná v rámci stavby „**Šámalova - pod železničním mostem**“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „stavba“). Rozsah dotčení služebných pozemků je dán projektovou dokumentací stavby schválenou Drážním úřadem. Trasa stavby plynárenského zařízení včetně předběžného rozsahu níže uvedeného věcného břemene je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

I.3. Stavba je situována z části v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční trati (TÚ 2002) Brno hlavní nádraží – Česká Třebová osobní nádraží; pod železničním mostem v evidenčním žkm 157,430 ve služebných pozemcích.

I.4. Vlastníkem stavby se stane budoucí oprávněný.

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II.1. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I. této smlouvy ve služebných pozemcích za podmínek, stanovených těmito dokumenty:

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného, Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Brno čj. 25171/2023-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne 20. 10. 2023.
- b) Souhlas Drážního úřadu, sekce infrastruktury – územní odbor Olomouc, čj. DUCR-68204/23/Vb ze dne 10. 11. 2023.

II.2. Stavebník se zavazuje přizvat budoucího povinného, tj. Správu železnic, státní organizaci, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno a budoucího oprávněného ke konečné prohlídce stavby v dostatečném předstihu (nejméně 14 dní) před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby prováděnou stavebním úřadem. Pokud se závěrečná kontrolní prohlídka stavby nekoná, stavebník přizve budoucího povinného a budoucího oprávněného ke konečné prohlídce stavby, nejméně 14 dnů před převzetím stavby mezi stavebníkem a budoucím oprávněným.

Čl. III.

Předmět smlouvy

III.1. Smluvní strany se zavazují uzavřít v termínu do 9 měsíců ode dne doručení kolaudačního souhlasu dokončené stavby budoucímu oprávněnému nebo jiného dokladu, kterým se prokáže, že lze stavbu užívat, smlouvu o úplatném zřízení věcného břemene – služebnosti k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude právo budoucího oprávněného zřídit a provozovat ve služebných pozemcích stavbu, a dále právo v nezbytně nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a

odstraněním stavby (dále jen „smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti“). Přesný rozsah zatížení budoucích služebných pozemků zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném stavebníkem na jeho náklad.

III.2. Smluvní strany se dohodly, že rozsah věcného břemene bude 1 m na obě strany od půdorysu stavby.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

IV.1. Budoucí oprávněný se zavazuje do 6 měsíců ode dne doručení kolaudačního souhlasu dokončené stavby budoucímu oprávněnému nebo jiného dokladu, kterým se prokáže, že lze stavbu užívat, předložit budoucímu povinnému **písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti spolu s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti s geometrickým plánem**, specifikujícím rozsah zatížení služebných pozemků služebností včetně návrhu na vklad.

IV.2. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení služebnosti

V.1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši **52. 200,-Kč**. K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena stavebníkem budoucímu povinnému **jako zálohová platba** v termínu do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným, nejpozději však do splatnosti vystavené zálohové faktury. Splatnost zálohové faktury bude do 30 dnů ode dne jejího vystavení. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) vystaví budoucí povinný daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán stavebníkovi.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geodetickém zaměření rozsahu služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným stavebníkovi.

V.5. Pokud stavba nebude do dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti realizována a dojde k úhradě dle čl. V.2 této smlouvy, vrátí budoucí povinný zálohu jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti podle této smlouvy stavebníkovi na jeho účet. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít dohodu o ukončení této smlouvy, a to nejpozději do 30 - ti dnů ode dne, kdy budoucímu povinnému a budoucímu oprávněnému bude doručeno písemné oznámení stavebníka potvrzující, že k realizaci stavby skutečně nedojde. Úhradu budoucí povinný vrátí do 30 - ti dnů ode dne podpisu dohody o ukončení této smlouvy všemi smluvními stranami.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, včetně návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního

úřadu stavebníkem. Vyhotovení této smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit stavebník.

VI.2. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků ponese budoucí povinný. Náklady spojené s údržbou stavby ponese budoucí oprávněný.

Čl. VII.

Ochrana osobních údajů

VII.1. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a příslušné vnitrostátní právní úpravy, správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání této smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VII.2. Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů budoucí povinný informuje, že na stránce www.brno.cz/gdpr/ je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

Čl. VIII

Registr smluv

VIII.1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

VIII.2. Tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí povinný. Při uveřejnění této smlouvy je budoucí povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývali z účelu této smlouvy. Pro uveřejnění opravy v registru smluv platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

VIII.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

VIII.4. Budoucí povinný v součinnosti s ostatními smluvními stranami zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

VIII.5. Verze této smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Budoucí povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy budoucímu oprávněnému a stavebníkovi, kteří zašlou vyjádření budoucímu povinnému k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich doručení.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení

IX.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

IX.2. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží tři vyhotovení, budoucí oprávněný a stavebník po jednom vyhotovení smlouvy.

IX.3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Přílohy:

č. 1 – kopie katastrální mapy

č. 2 - Souhrnné stanovisko budoucího povinného, Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Brno čj. 25171/2023-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne 20. 10. 2023

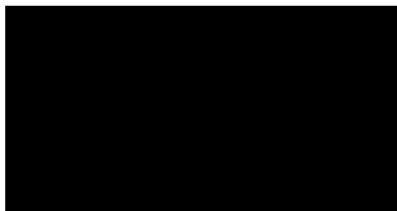
č. 3 - Souhlas Drážního úřadu, sekce infrastruktury – územní odbor Olomouc, čj. DUCR-68204/23/Vb ze dne 10. 11. 2023.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/065 dne 20. prosince 2023.

V Brně dne 27-02-2024

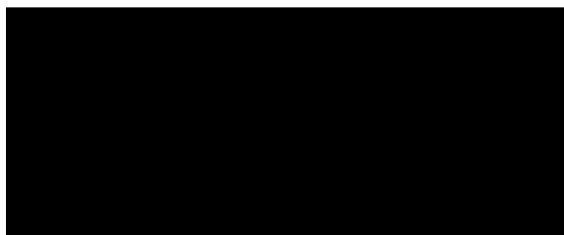
Budoucí povinný z věcného břemene:
Správa železnic, státní organizace



ředitel Oblastního ředitelství Brno

V Brně dne.....12. 02. 2024

Stavebník:
Statutární město Brno

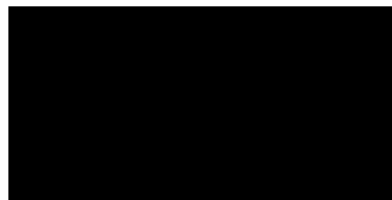


Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy
Magistrátu města Brna

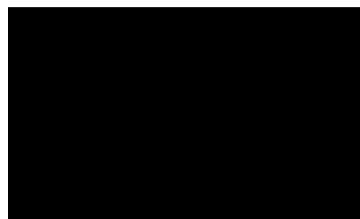
Smlouva byla uveřejněna prostřednictvím RS 27.02.2024

V Brně dne 18-01-2024

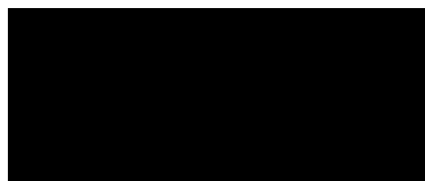
Budoucí oprávněný z věcného břemene:
GasNet, s.r.o.



vedoucí připojování PZ



senior specialista připojování PZ



ŠÁMALOVA – POD ŽELEZNIČNÍM MOSTEM

SITUACE DOTČENÝCH PARCEL

LEGENDA:

- NOVÝ STAV
- ZÁBOR – POZEMKY ČR
- ZÁBOR – POZEMKY SMB
- ZÁBOR – SOUKROMÉ POZEMKY
- TRVALÝ ZÁBOR BEZ VÝKUPU
- TRVALÝ ZÁBOR S VÝKUPEM

DOČASNÝ ZÁBOR BEZ VÝKUPU

ZÁJMOVÝ POZEMEK

ČÍSLO SLOUPCE VÝPISU DOTČENÝCH PARCEL

ČÍSLO ZÁBORU

ČÍSLO POZEMKOVÉ/STAVEBNÍ PARCELY
KATASTRU NEMOVITOSTÍ

PLOCHA ZÁBORU

SOUHLAS S NAVRHOVANÝM STAVEBNÍM ZÁMĚREM DLE §184a
ZÁKONA Č. 183/2006 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ

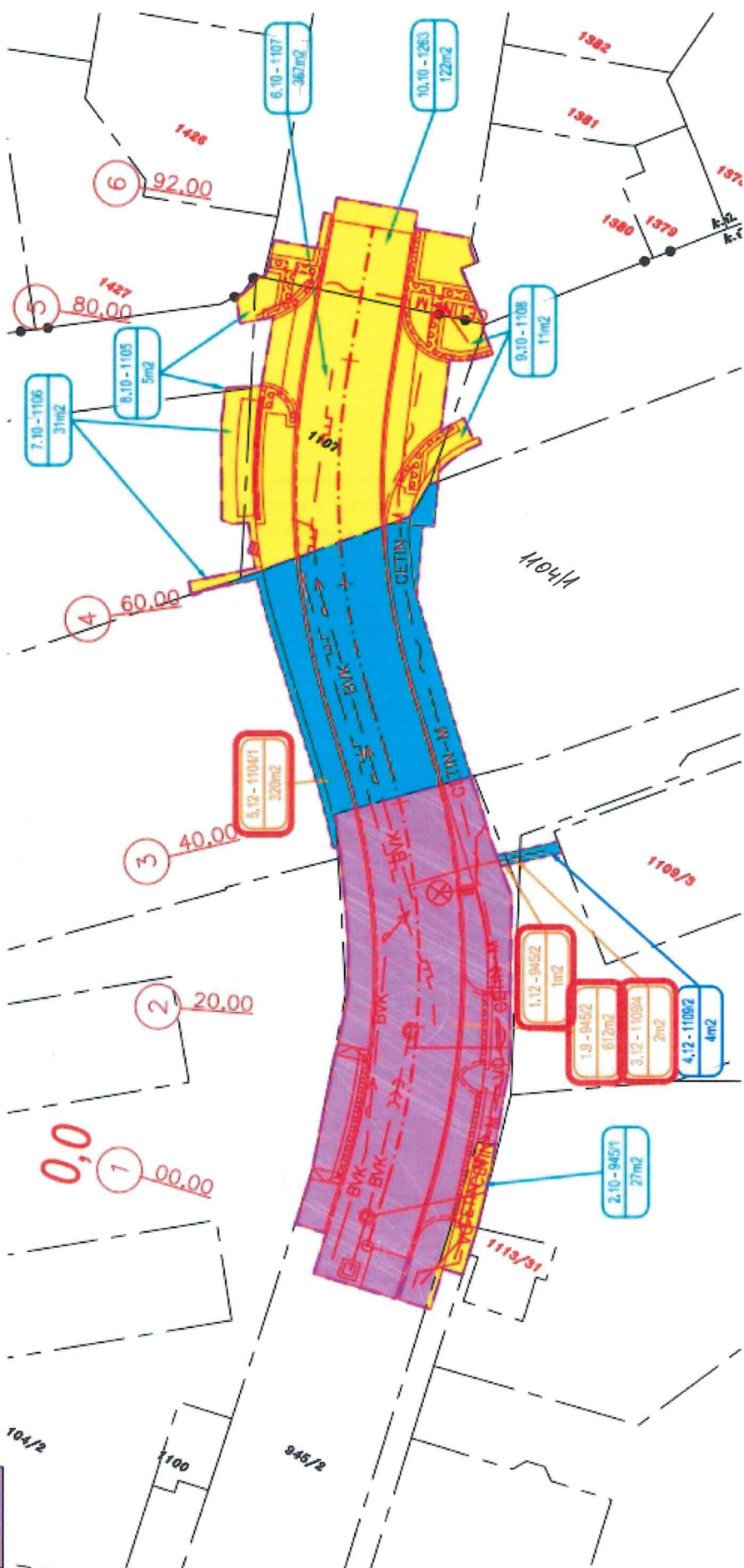
SPRÁVA ŽELEZNIC, STÁTNÍ ORGANIZACE NA ZÁKLADĚ PRAVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM
STÁTU NA POZEMCÍCH P.Č. 945/2; 1109/4 A 1104/1 V K.Ú. ŽIDENICE SOUHLASÍ

– S VÝŠE UVEDENÝM STAVEBNÍM ZÁMĚREM

– S TRVALÝM A DOČASNÝM ZÁBOREM POZEMKŮ V NAVRŽENÉM ROZSAHU

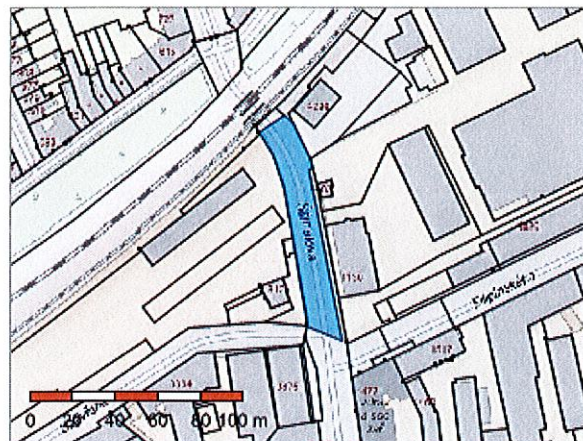
DATUM:

PODPIS:



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	945/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	9
Výměra [m ²]:	1419
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

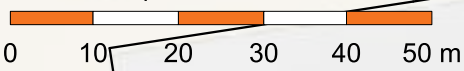
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.10.2025 09:00.



Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva
k nemovitým věcem uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“)

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: [REDACTED] pro
ekonomiku, na základě poverení c. 3623

(dále jen „**Převodce**“)

A

Statutární město Brno

sídlo: Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
IČO: 44992785
zastoupeno: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Podpisem této smlouvy je pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru
investičního Magistrátu města Brna na základě usnesení zasedání ZMB č. Z8/26
konaného dne 20. 4. 2021.

(dále jen „**Nabyvatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Preamble

Převodce je státní organizací zřízenou zákonem č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizací Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 77/2002 Sb.“). Funkci zakladatele Převodce plní Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Převodce je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Převodce je tak povinen se řídit zejména zákonem č. 77/2002 Sb. a dále zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, které omezují jeho dispozici s majetkem státu, se kterým má Převodce právo hospodařit. Nabyvatel bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Převodce.

I. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je závazek Převodce převést vlastnické právo k Předmětu převodu definovanému v čl. II. Smlouvy na Nabyvatele a umožnit Nabyvateli nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu do jeho vlastnictví a závazek Nabyvatele Předmět převodu převzít. Převod vlastnického práva dle Smlouvy je realizován na základě souhlasu, který byl v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 16 odst. 8 ZoSP, vysloven rozhodnutím Ministerstva dopravy č. j. MD-5727/2025-410/3, které je zveřejněné na internetových stránkách Převodce (ke dni uzavření Smlouvy pod označením „Generální předchozí schválení“ na odkaze: <https://www.spravazeleznic.cz/prodej-pronajem/nemovitosti/informace-a-kontakty/prodej/schvaleni-md-cr>).

II. Předmět převodu

Předmětem převodu je pozemek parcelní číslo 945/2 v katastrálním území Židenice, včetně jeho součástí a příslušenství, tj. zejména trvalých porostů (dále též „**Předmět převodu**“). Na Předmětu převodu je umístěna stavba místní komunikace III. třídy vedená pod č. 1 309 včetně dalších součástí a příslušenství, tj. zejména plochy s trvalým porostem, lavičky, zastávky MHD, stožárového vedení a dopravního značení, vše ve vlastnictví Nabyvatele.

III. Bezúplatnost převodu

- III.1. Převodce převádí vlastnické právo k Předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím bezúplatně na Nabyvatele. Nabyvatel Předmět převodu do svého vlastnictví přijímá.
- III.2. Účetní hodnota Předmětu převodu činí dle evidence Převodce 101 520 Kč.

IV. Nabytí vlastnického práva, zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí, registr smluv, předání Předmětu převodu

- IV.1. Nabyvatel bere na vědomí, že Převodce je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZRS**“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí Převodce, který Nabyvateli následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS.
- IV.2. Vlastnictví k Předmětu převodu nabývá Nabyvatel zápisem vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí u níže uvedeného příslušného katastrálního úřadu, resp. katastrálního pracoviště.
- IV.3. Nabyvatel se zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy poté, kdy mu Převodce doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv, podat u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu a uhradit veškeré náklady spojené se vkladem práv do katastru nemovitostí.
- IV.4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práva dle Smlouvy zamítne nebo příslušné řízení zastaví, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno.
- IV.5. V případě, že ani přes vzájemnou součinnost smluvních stran nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a za stejných podmínek, jaké jsou ujednány ve Smlouvě, vyhovující formálním požadavkům na provedení vkladu, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Nabyvatele k uzavření nové smlouvy Převodci.
- IV.6. S ohledem na to, že Nabyvatel přede dnem uzavření Smlouvy Předmět převodu užíval, smluvní strany se dohodly, že se Předmět převodu považuje za předaný ke dni nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu.

V. Prohlášení smluvních stran, zátěže spojené s Předmětem převodu

- V.1. O bezúplatném nabytí Předmětu převodu Nabyvatelem bylo rozhodnuto **Klikněte nebo klepněte sem a zadejte datum**, usnesením č. zastupitelstva statutárního města Brna v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
- V.2. Převodce prohlašuje, že s ohledem na to, že u Předmětu převodu nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se na Předmětu převodu tyto zátěže vyskytovat, přičemž v takovém případě Nabyvatel bude povinen je odstraňovat a nebude od Převodce požadovat v této souvislosti jakoukoli náhradu.
- V.3. Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu převodu vážla práva třetích osob (např. zástavní práva či věcná břemena) či jiné závazky než ty, které byly Nabyvateli prokazatelně oznámeny nebo jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví, a dále že by Předmět převodu byl ke dni uzavření Smlouvy dotčen změnou právních vztahů („plomba“).
- V.4. Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu dobře seznámil a s tímto vědomím jej nabývá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Nabyvatel se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ výslovně vzdává práv z vadného plnění.
- V.5. Vzhledem ke skutečnosti, že se Předmět převodu nachází v ochranném pásmu dráhy, se

Nabyvatel zavazuje:

- a. provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Převodce či jeho právního nástupce,
 - b. strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na Převodci či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům ani náhradu škody vzniklé na Předmětu převodu.
- V.6. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě, kdy přede dnem nabytí účinnosti Smlouvy Nabyvatel užívá Předmět převodu na základě smluvního vztahu (nájem, pacht, výpůjčka), takový smluvní vztah v souladu s ust. § 1993 OZ v rozsahu Předmětu převodu zaniká.
- V.7. Nabyvatel bere na vědomí, že Předmět převodu může být zatížen existencí práv třetí osoby, a to na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 26212/2023-SŽ-OR BNO-OOČ ze dne 27. 02. 2024 mezi Převodcem jako povinným, společností GasNet Služby, s.r.o. jako oprávněným, a Nabyvatelem jako stavebníkem (dále jen „**Budoucí smlouva**“). Převodce se tímto s Nabyvatelem dohodl na postoupení Budoucí smlouvy dle § 1895 an. OZ. Nabyvatel dnem nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu tímto postoupením vstupuje do práv a povinností vyplývajících z Budoucí smlouvy.

VI. Závěrečná ujednání

- VI.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.
- VI.2. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, a to v podobě listinného vyhotovení podepsaného všemi smluvními stranami nebo elektronického vyhotovení podepsaného zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy. Uzavření či změny nebo zrušení Smlouvy, zejména formou dodatků Smlouvy, provedené jakoukoli jinou formou než je ujednána v tomto odstavci, jsou smluvními stranami vyloučeny, a to včetně dalších forem elektronických a technických prostředků ve smyslu ust. § 562 odst. 1 OZ.
- VI.3. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle práva České republiky a k jeho projednání budou příslušné soudy České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- VI.4. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v písemné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- VI.5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- VI.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy poslední smluvní stranou; účinnosti nabývá Smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- VI.7. Všechny částky uvedené ve Smlouvě jsou bez DPH, není-li Smlouvou stanoveno jinak.
- VI.8. V případě, kdy není Smlouva vyhotovena elektronicky ve smyslu druhého odstavce tohoto článku, je Smlouva vyhotovena v listinné podobě ve třech stejnopisech (vyhotoveních), z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a k návrhu na vklad bude připojeno zbývajících vyhotovení.
- VI.9. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).
- VI.10. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů

DOLOŽKA

dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
Tato smlouva byla schválena Zatupitelstvem města Brna na schůzi č. Z.../..... dne

V Praze dne

V Brně dne

Převodce

Nabyvatel

.....


.....
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna